

Een leuke woning, met volop ruimte en een garage die echt het verschil maakt!



WILLEM PIJPERSTRAAT 6 1817 KK ALKMAAR

€ 550.000,- K.K





WELKOM THUIS

LUTJELANT 13 1722 LL ZUID-SCHARWOUDE

WELKOM AAN DE WILLEM DE PIJPERSTRAAT 6 IN DE POPULAIRE EN GROENE WIJK BERGERMEER. EEN WONING WAARVAN JE BIJ AANKOMST METEEN DENKT: JA, DIT IS EEN LEUKE! DE WONING IS NETJES ONDERHOUDEN EN BIEDT EEN FIJNE BASIS, MAAR KLEINE AANPASSINGEN EN ENIGE MODERNISERING ZIJN ZEKER WENSELIJK. JUIST DAARDOOR KUN JE DE WONING HELEMAAL NAAR JE EIGEN SMAAK EN WENSEN MAKEN.

EEN VAN DE GROTE PLUSPUNTEN IS ZONDER TWIJFEL DE RUIME GARAGE. MET ZIJN ROYALE AFMETINGEN, HOGE GARAGEDEUR EN PRAKTISCHE BERGVLIERING IS DIT ECHT EEN BIJZONDERE EXTRA. IDEAAL VOOR HET STALLEN VAN EEN AUTO, MOTOR, FIETSEN OF VOOR DE HOBBYIST DIE GRAAG EEN FLINKE WERK- OF KLUSRUIMTE HEEFT.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)









DE KEUKEN

OP DE BEGANE GROND VALT DIRECT DE RIANTE WOONKAMER OP. ER IS VOLOP RUIMTE VOOR EEN GROTE ZITHOEK EN EETTAfel. AAN DE VOORZIJDE BEVINDT ZICH DE HALFOPEN KEUKEN, MET EEN LEUK UITZICHT OVER DE STRAAT.



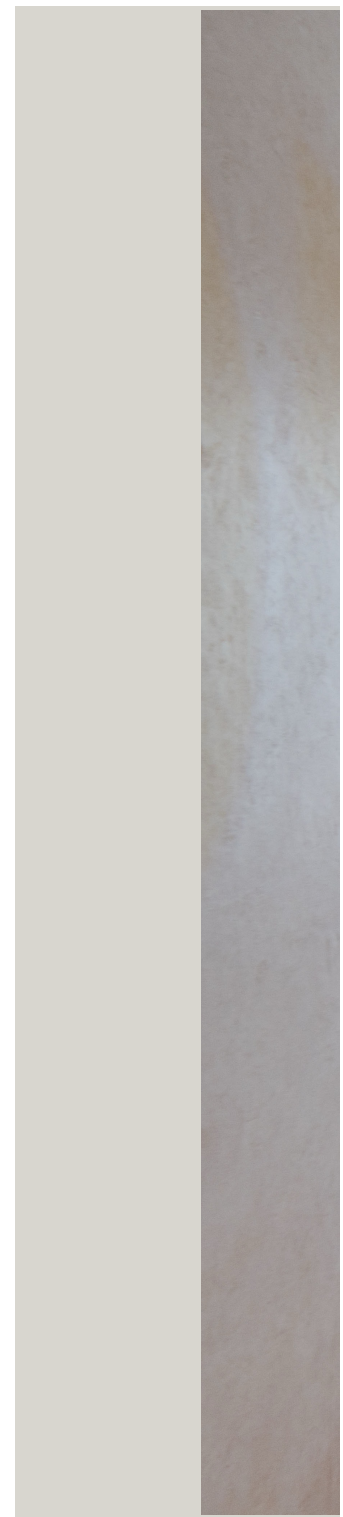
MAKELAAR
ANOUK.

DE BADKAMER





Slaapkamers







DE TUIN

DE ACHTERTUIN IS EEN HEERLIJKE PLEK OM BUITEN TE ZIJN. MAAR DE ECHTE EYECATCHER AAN DE ACHTERZIJDE IS DE RIANTE GARAGE VAN CIRCA 6,36 x 3,19 METER. DE GARAGE HEEFT EEN ROYALE DEUR VAN CIRCA 2,23 METER HOOG EN EEN HOOGTE TOT CIRCA 3,50 METER. DAARNAAST IS ER EEN PRAKTISCHE BERGVLIERING AANWEZIG.

ZO'N GARAGE VIND JE NIET SNEL BIJ EEN WONING ALS DEZE EN IS ABSOLUUT EEN GROOT PLUSPUNT!



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

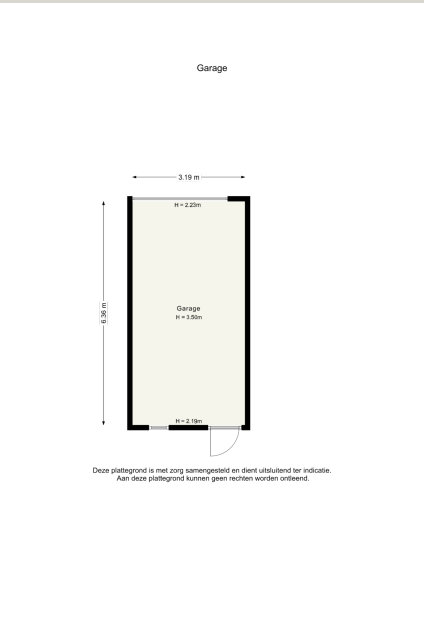
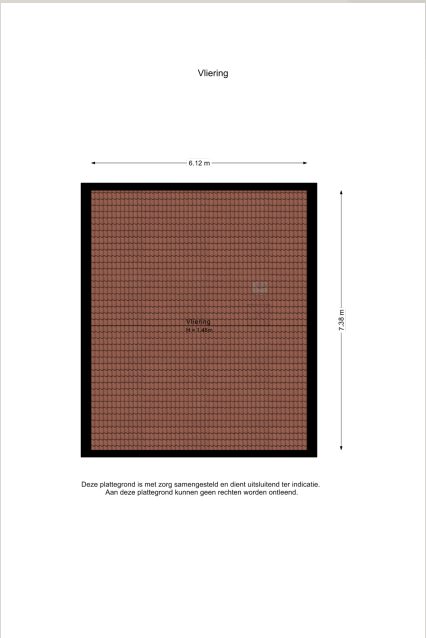
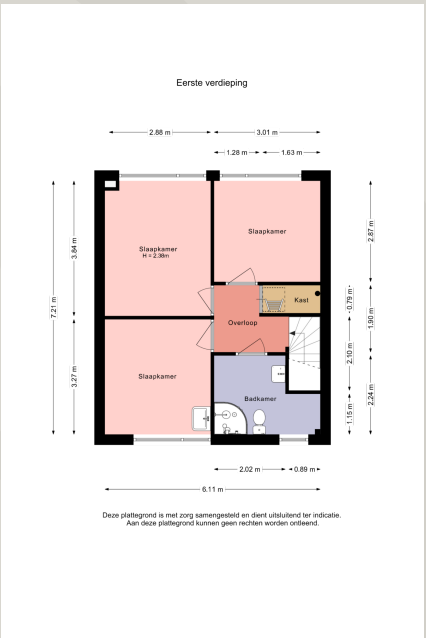
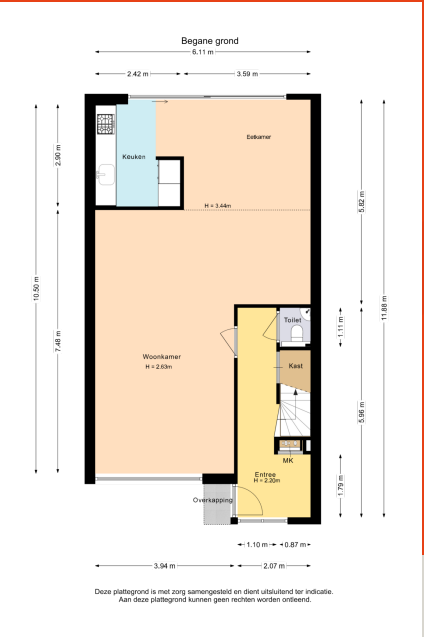
TYPE	RIJTJESWONING
LIGGING	AAN EEN RUSTIGE WEG
PERCEEL	175 M2
OPERVLAKTE	112 M2
INHOUD	433 M3
SLAAPKAMERS	3
BADKAMER	1
VERWARMING	CV-KETEL
BUITENRUIMTE	ACHTERTUIN
BERGING	GARAGE
PARKEREN	OPENBARE WEG
BOUWJAAR	1975

EEN WONING MET EEN FIJNE BASIS, EEN RIANTE WOONKAMER, DRIE SLAAPKAMERS, EEN ZOLDER MET MOGELIJKHEDEN EN EEN GARAGE DIE JE EIGENLIJK GEZIEN MOET HEBBEN. MET WAT MODERNISERING MAAK JE HIER EEN HEERLIJK EIGEN THUIS VAN, OP EEN FANTASTISCHE PLEK IN BERGERMEER



VRAAGPRIJS
550.000,-
KOSTEN KOPER

PLATTEGROND



STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.



KOM HET ZELF ZIEN

DEZE VILLA LAAT ZICH MOEILIJK IN WOORDEN VANGEN. FOTO'S KOMEN EEN EIND, MAAR WIE BINNENSTAPT MERKT DAT HET HUIS IN WERKELIJKHEID NOG ROYALER AANVOELT DAN DE BUITENZIJDDE DOET VERMOEDEN. HET IS EEN ZELDZAME KANS: WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN LANGEDIJK, AAN HET WATER, MET ALLE PRIVACY DIE U ZICH KUNT WENSEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

