

TE KOOP



Hofse Hoeve 11, Schaijk

Vraagprijs € 695.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
155 m²

Perceeloppervlakte
249 m²

Inhoud
569 m³

Energietabel
A

> Omschrijving

Een jonge, verrassend ruime woning op een plek waar maar zelden iets te koop komt.

Sommige straten hebben het gewoon. Breed opgezet, lekker groen, rustig en toch dicht bij alles wat je dagelijks nodig hebt. Hofse Hoeve 11 ligt in zo'n wijk. Een populaire woonomgeving in Schaijk waar woningen maar weinig van eigenaar wisselen. En dat begrijpen we eigenlijk wel.

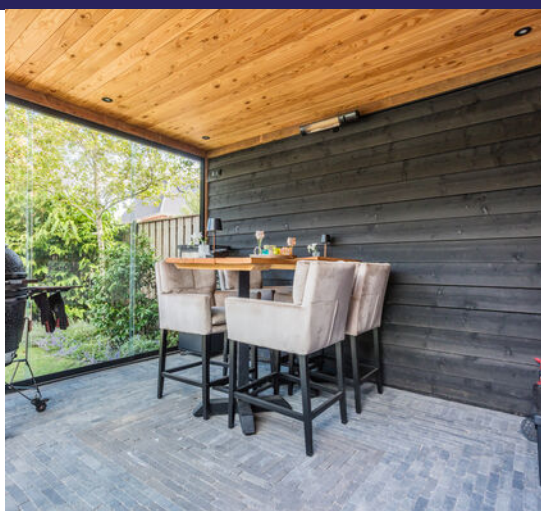
Deze in 2017 gebouwde woning biedt circa 155 m² woonoppervlakte, drie volwaardige slaapkamers en volop mogelijkheden om er vijf van te maken. Tel daar de multifunctionele ruimte aan de voorzijde, het aangebouwde tuinhuis van circa 12 m² en de fraai aangelegde tuin bij op en je hebt een huis dat echt even meer te bieden heeft.

Belangrijk om te weten:

- Gebouwd in 2017;
- Circa 155 m² woonoppervlakte;
- Aangebouwd tuinhuis van circa 12 m²;
- Volledig geïsoleerd met HR++ beglazing en 10 zonnepanelen;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en mogelijkheid voor twee extra slaapkamers op de tweede verdieping;
- Tweede verdieping nog geheel naar eigen smaak in te richten;
- Multifunctionele ruimte, ideaal als speelkamer, kantoor, hobbyruimte of praktijk aan huis;
- Extra praktische berging;
- Fraai aangelegde tuin met verschillende hoogtes en niveaus;
- Gelegen in een brede, groene en zeer gewilde woonomgeving;
- Op korte afstand van de voorzieningen van Schaijk en natuurgebied De Maashorst.

Binnenkomen

Via de entree stap je binnen in een moderne woning die dankzij het jonge bouwjaar helemaal bij deze tijd past. De fijne living biedt ruimte voor een ruim zitgedeelte. Met veel lichtinval. De openverbinding met de keuken is ruim zitgedeelte. Met veel lichtinval. De openverbinding met de keuken is





top. Hierdoor is koken gegarandeerd een plezierige bezigheid. De leefruimtes zijn prettig van formaat en vormen samen een fijne basis voor het dagelijkse gezinsleven. Ruimte om samen te zijn, maar juist ook genoeg mogelijkheden om jezelf even terug te trekken. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.

Een van de sterke punten van deze woning vind je aangrenzend aan de oprit. Hier is een multifunctionele ruimte gerealiseerd die je volledig kunt aanpassen aan jouw manier van leven. Een speelkamer voor de kinderen? Thuiswerkplek? Hobbyruimte? Of misschien een praktijk aan huis? Het kan hier allemaal. Juist deze extra ruimte maakt de woning interessant voor wie wonen en werken wil combineren of simpelweg behoefte heeft aan wat meer flexibiliteit. Vanuit deze ruimte stap je zo de keuken in.

Tussen deze ruimte en het aangebouwde tuinhuis bevindt zich bovendien nog een praktische opbergruimte. Handig voor fietsen, gereedschap en alles wat je liever niet in huis hebt staan.

Drie slaapkamers... of straks vijf?

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarmee is de woning nu al uitstekend geschikt voor een gezin. Niet alleen de afwerking is goed, ook de ruimtes zijn ideaal. De badkamer is modern en voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en wandcloset.

Maar er is meer.

De tweede verdieping biedt namelijk volop ruimte om naar eigen wens in te richten. Hier kunnen bijvoorbeeld nog twee extra slaapkamers worden gerealiseerd, maar een grote werkkamer, sportruimte of combinatie daarvan is natuurlijk net zo goed mogelijk. Het voordeel is dat er al een overloop is. De witgoedaansluitingen zitten hier net als de cv ketel.

Een tuin met karakter

Ook buiten is het goed voor elkaar. De tuin is fraai aangelegd en

onderscheidt zich door de verschillende hoogtes en niveaus. Hierdoor ontstaat een speelse tuin met verschillende plekken om te zitten, te spelen of gewoon lekker buiten te zijn.

Aansluitend aan de woning bevindt zich bovendien een aangebouwd tuinhuis/ serre van circa 12 m². Een fijne extra plek die de verbinding tussen binnen en buiten nog sterker maakt. De glazen schuifpui is ideaal om de ruimte af te sluiten bij minder goed weer.

Wonen in Schaijk

Schaijk is een dorp waar je eigenlijk alles bij de hand hebt, maar waar het dorpse karakter behouden is gebleven. Winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en horeca zijn dichtbij en voor wie graag de natuur in trekt ligt natuurgebied De Maashorst praktisch om de hoek. Ook de bereikbaarheid richting onder andere Oss, Uden, Nijmegen en 's-Hertogenbosch is goed.

Hofse Hoeve 11 ligt daarbij in een van die woonwijken waar rust, groen en ruimte het straatbeeld bepalen. De brede opzet en het vele groen zorgen voor een prettige woonomgeving. Dat hier maar zelden een woning te koop komt, zegt wat ons betreft genoeg.

Een jonge woning, veel ruimte en vooral een locatie die maar zelden beschikbaar komt. Hofse Hoeve 11 moet je eigenlijk gewoon even komen bekijken.









































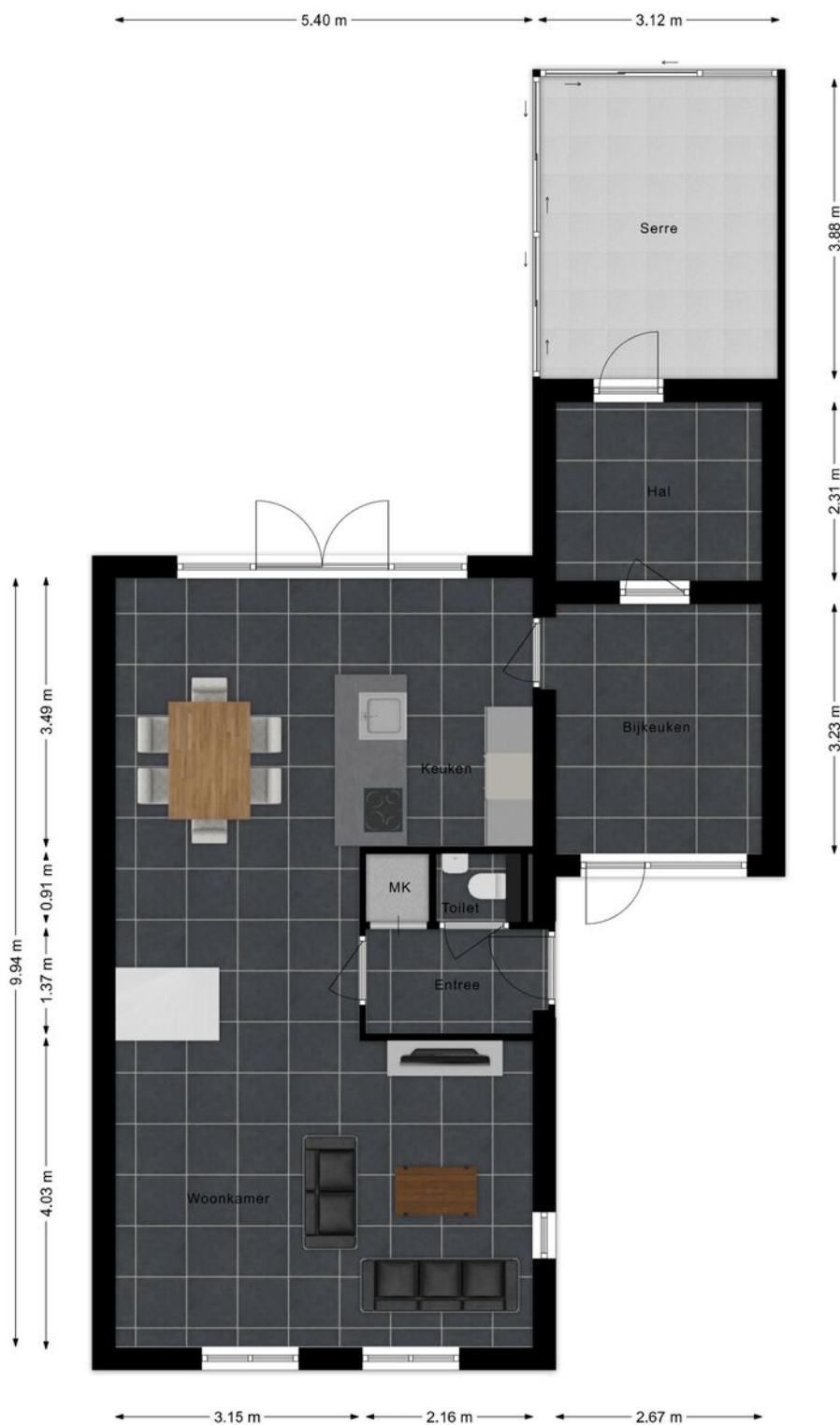






> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hofse Hoeve 11

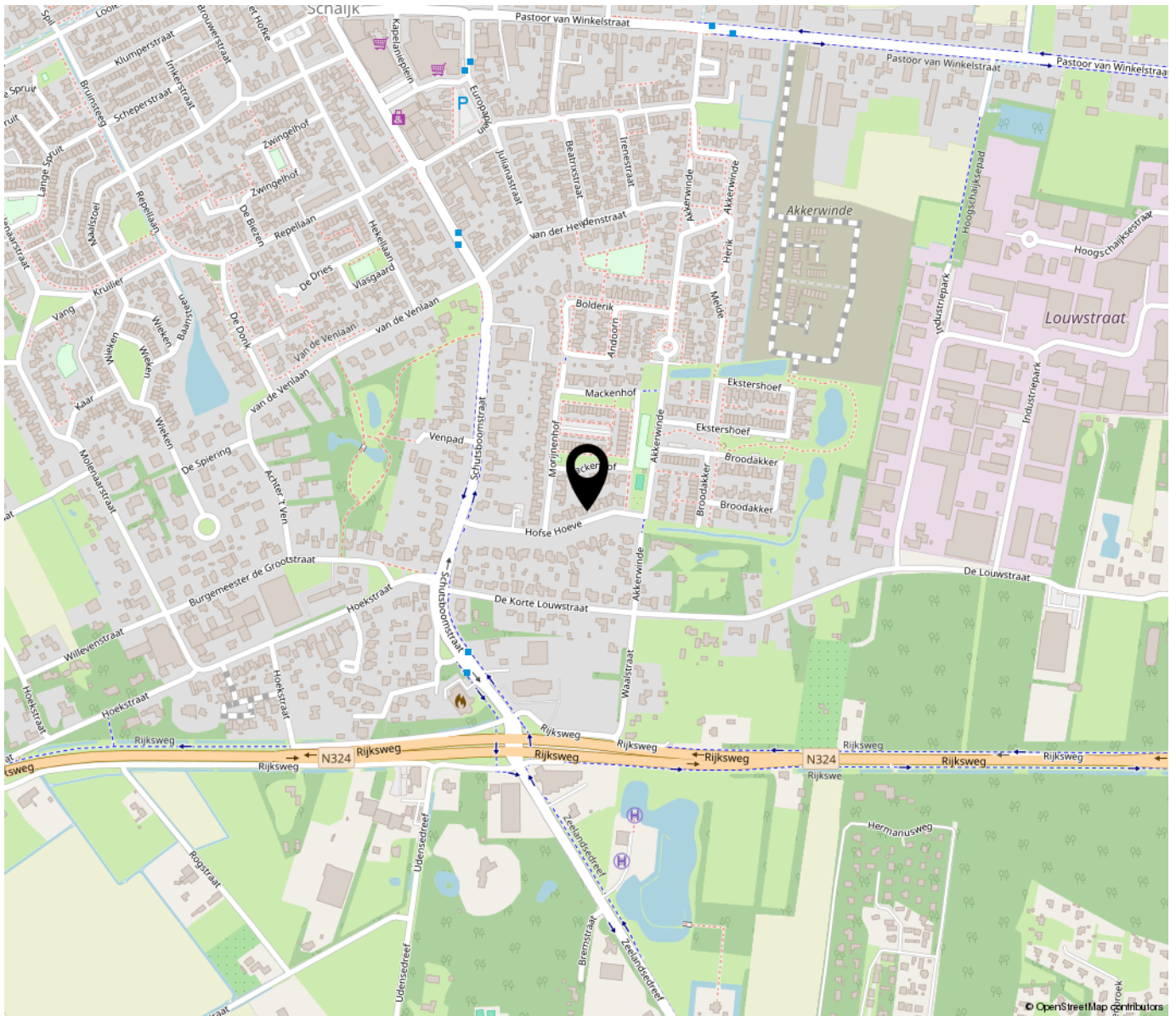
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bram

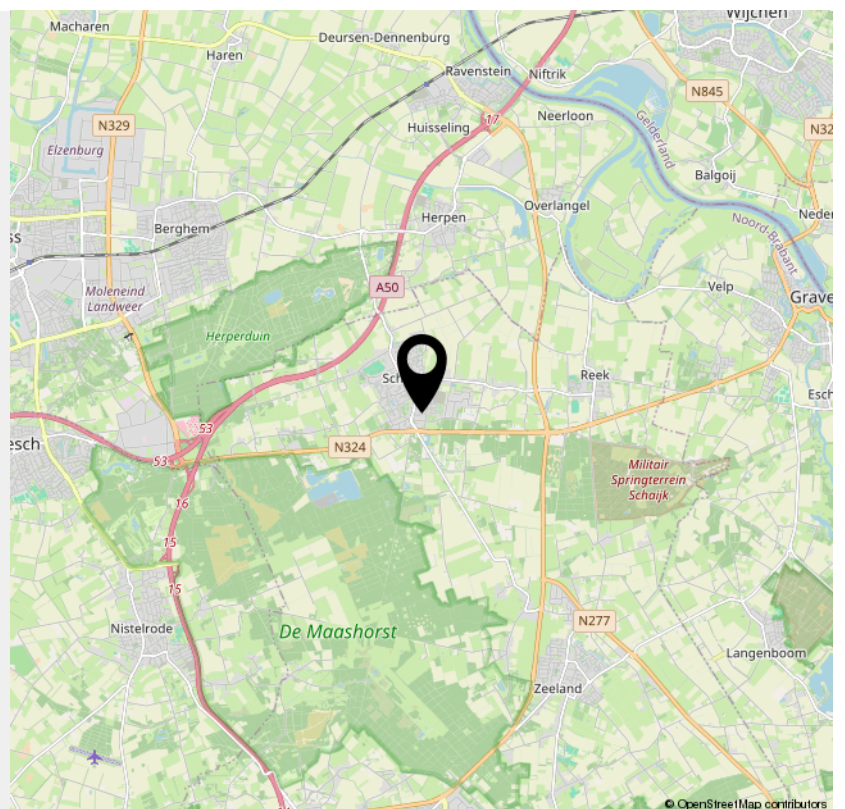


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
	Huisnummer	Schaijk		
	Vastgestelde kadastrale grens	C		
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5830	
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

