



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Bemelen

Limburg, Nederland

€ 443.980,- K.K.

Type Groepsaccomodatie 12p, Kavel 16, Green Resorts Resort Mooi Bemelen



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	270 m ²
Woonopp.	± 150
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Toiletten	2
Tuin	Zeer luxe
Parkkosten	€
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	16
Naam park	Green Resorts Mooi Bemelen
Organisatie	Green Resorts

Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 443.980,-
Prijstyp	K.K.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	
Bouwconstructie	Steen
Type vakantiehuis	Stenen woning
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	270 m ²
Woon opp.	± 150 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	12
Aantal m ² bergruimte	

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Terras

Type Groepsaccommodatie 12p, Kavel 16, Green Resorts Resort Mooi Bemelen

Dit vakantiehuis van het type Groepsaccommodatie wordt aangeboden met een eigen perceel van 270 m². Het is gelegen aan de rand van het park, in een rustige omgeving en op loopafstand van de parkfaciliteiten. Dankzij de goede isolatie is het vakantiehuis het hele jaar door comfortabel te gebruiken. De woning beschikt over centrale verwarming, kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding. Met een woonoppervlakte van ± 150 m² biedt de Groepsaccommodatie plaats aan twaalf personen, met daarnaast drie extra babybedjes. Hierdoor is het vakantiehuis uitermate geschikt voor recreatief gebruik. De omheinde tuin vormt een fijne plek om te ontspannen en tot rust te komen.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Grote raampartijen en het hoge plafond zorgen voor een lichte en ruimtelijke sfeer en bieden een prachtig uitzicht op de omliggende tuin. Via de woonkamer heeft u directe toegang tot het betegelde terras, waar u in alle rust van de zon kunt genieten. Het terras wordt omgeven door een ruim grasveld, wat bijdraagt aan een sfeervolle en natuurlijke uitstraling.



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle taupekleurige afwerking en is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, twee koelkasten met vriesvak, een spoelbak met kraan en ruime opbergmogelijkheden. Deze keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat nodig is voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



Slaapkamers

Aantal: 5

Het vakantiehuis beschikt over vijf ruime slaapkamers. Alle vijf de slaapkamers bieden volop comfort en zijn voorzien van praktische opbergmogelijkheden en draai-/kiepramen. Daarnaast is er ruimte voor drie extra babybedjes, waardoor het vakantiehuis in totaal plaats biedt aan twaalf personen en drie baby's.



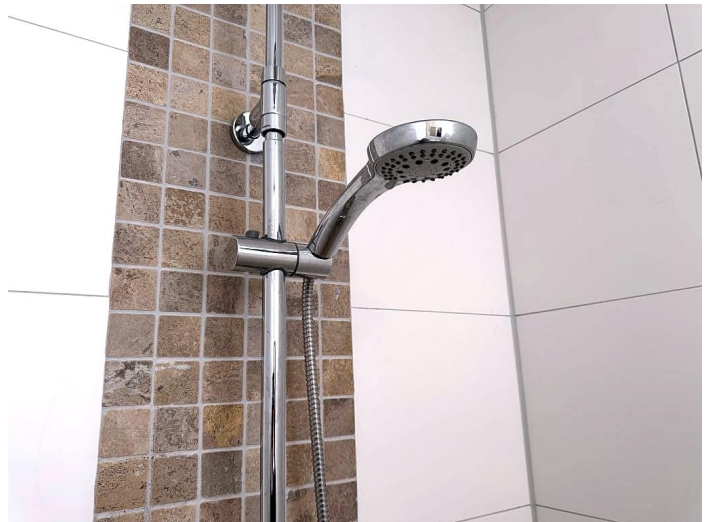
Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Badkamers

Aantal: 2

Het vakantiehuis beschikt over twee badkamers. De eerste badkamer is voorzien van twee wastafels met meubel en spiegel, een opbergkast en een ruime inloofdouche. Daarnaast beschikt deze ruimte over een draai-/kiepraam met screens en mechanische ventilatie. De tweede badkamer is uitgerust met twee wastafels met meubel en spiegel, een toilet, een ruime inloofdouche en mechanische ventilatie.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Toiletten

Aantal: 2

Het vakantiehuis beschikt over twee toiletten. Het eerste toilet is een separaat toilet met fonteintje. Het tweede toilet bevindt zich in de badkamer op de verdieping.



Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras en het ruime grasveld versterken de groene, rustgevende sfeer van deze oase van ontspanning, waar u volledig tot rust kunt komen, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin beschikt over een betegeld terras, ideaal om te genieten van de zon en het buitenleven. De tuin is omheind, wat zorgt voor extra privacy. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een eigen parkeerplaats, wat het comfort en gebruiksgemak verder vergroot.



Park & faciliteiten

Green Resorts Resort Mooi Bemelen is prachtig gelegen in het heuvelachtige Zuid-Limburg, op slechts enkele kilometers van Maastricht. Dit luxe resort biedt een oase van rust en natuur, ideaal voor wandelaars en fietsers. In de directe omgeving vindt je uitgestrekte bossen, pittoreske dorpjes en bekende bezienswaardigheden zoals de mergelgrotten en het Drielandenpunt. Dankzij de centrale ligging zijn steden als Valkenburg en Aken eenvoudig te bereiken. Geniet van de unieke combinatie van natuur, cultuur en comfort bij Resort Mooi Bemelen.

Faciliteiten

Barbecue service
Bistro
Brasserie
Broodjesservice
Eindschoonmaak
Elektrische fietsverhuur
Fietsverhuur
Kinderanimatie
Kindvriendelijk
Milieustraat
Oplaadpunt auto
Restaurant
Speeltuin
Tafeltennistafel
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan rustige weg
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Levendig park
Nabij stad
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht

Extra informatie

Mocht u het huis zelf willen gebruiken en laten verhuren in de periodes dat u er zelf geen gebruik van maakt dan is het mogelijk om u geheel te laten ontzorgen. Het park verzorgt de gehele verhuur van het huis, zoals de reclamecampagnes, boekingen, in-/uitchecken, borg, schoonmaak eigenlijk alles wat met de verhuur te maken heeft. Om u dit alles uit handen te nemen vraagt het park dan 25% van de verhuuropbrengst en de resterende 75% wordt dan maandelijks aan u uitbetaald. U krijgt dan een inlogcode waarmee u kunt inloggen in het boekingssysteem, hier kunt u dan ten alle tijden mee kijken wanneer uw vakantiehuis is verhuurd en voor hoeveel het verhuurd is en de periodes blokkeren wanneer u het vakantiehuis zelf wilt gebruiken.

Verhuurmogelijkheden



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismaakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismaakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

