



Valkenboskade 653, 2563 JH 's-Gravenhage

€ 495.000,- k.k.

Makelaardij De Nederlanden B.V.
Bosboom Toussaintstraat 54
1054 AV, AMSTERDAM
Tel: 020-5893070
E-mail: info@denederlanden.eu
www.denederlanden.eu



Omschrijving

Op een mooie locatie aan de Valkenboskade ligt dit ruime appartement van circa 113 m². De woning heeft een prettige en praktische indeling met drie slaapkamers, een royale woonkamer, een separate keuken, een complete badkamer en een balkon aan de achterzijde.

Vanuit de woonkamer kijk je heerlijk weg over het water en groen van de Valkenboskade terwijl alle voorzieningen van de stad dichtbij zijn. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een eigen opgang vanaf het Haagse portiek. Binnen zorgen de hoge plafonds en originele paneeldeuren voor een prettige uitstraling zonder dat dit ten koste gaat van het moderne wooncomfort.

De woonkamer ligt aan de voorzijde en is groot genoeg voor een ruime zithoek en eettafel. Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen en heb je een mooi uitzicht. Aan de achterzijde ligt de keuken. Deze is uitgerust met een breed elektrisch fornuis met oven, afzuigkap, inbouw koel-vriescombinatie en afwasmachine. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar met uitzicht over de mooie binnentuinen.

Met drie slaapkamers is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een extra hobby- of logeerkamer. De badkamer is ruim en compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, bidet, grote wastafel en handdoekenradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separate wc met fontein.

Energiezuinig en gasloos

Ook technisch is er aandacht besteed aan de woning. Het appartement beschikt over isolatieglas in draai-kiepramen, dakisolatie en zonnepanelen en is volledig van het gas af.

VvE

De VvE bestaat uit 3 leden en wordt professioneel beheerd door Van Driel VvE Management. Er is een MJOP aanwezig. De servicekosten bedragen € 225,- per maand.

Ligging

De Valkenboskade ligt in een levendige woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen en gezellige koffie tentjes of restaurants kun je terecht in de directe omgeving waaronder de Fahrenheitstraat, Valkenboslaan en Weimarstraat.

Het centrum van Den Haag is gemakkelijk bereikbaar, evenals het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen.

Bijzonderheden:

Eigen grond

3 slaapkamers

Vrij uitzicht over water en groen

Eigen opgang naar de tweede verdieping

Zonnepanelen

Van het gas af

Professioneel VvE-beheer door Van Driel VvE Management

MJOP aanwezig

Servicekosten € 225,- per maand

Disclaimer

Makelaardij De Nederlanden B.V.

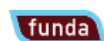
Bosboom Toussaintstraat 54

1054 AV, AMSTERDAM

Tel: 020-5893070

E-mail: info@denederlanden.eu

www.denederlanden.eu



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot dit object is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent dit object, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Meetcertificaat

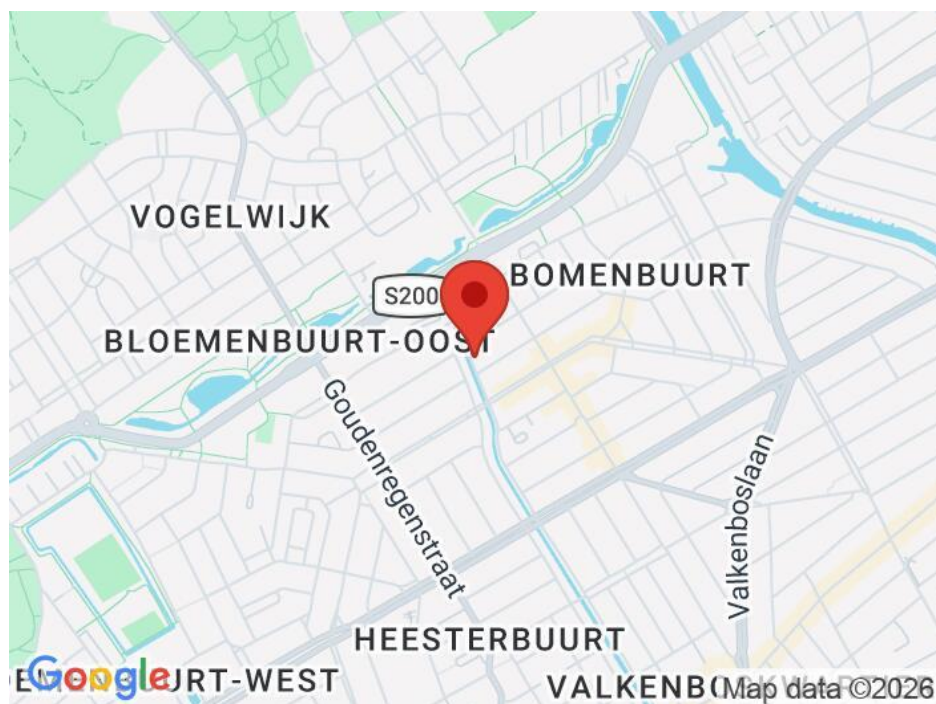
De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branchebrede meetinstructies. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Kenmerken

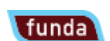
	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 420 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1923
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Elektrische verwarming
Voorzieningen	Zonnepanelen

Locatie

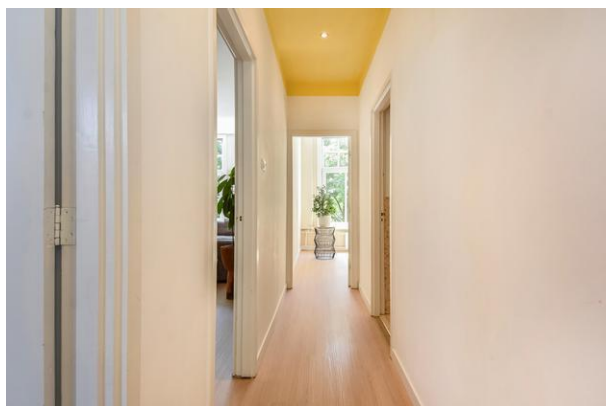
Valkenboskade 653
2563 JH 'S-GRAVENHAGE



Makelaardij De Nederlanden B.V.
Bosboom Toussaintstraat 54
1054 AV, AMSTERDAM
Tel: 020-5893070
E-mail: info@denederlanden.eu
www.denederlanden.eu



Foto's



Makelaardij De Nederlanden B.V.
Bosboom Toussaintstraat 54
1054 AV, AMSTERDAM
Tel: 020-5893070
E-mail: info@denederlanden.eu
www.denederlanden.eu



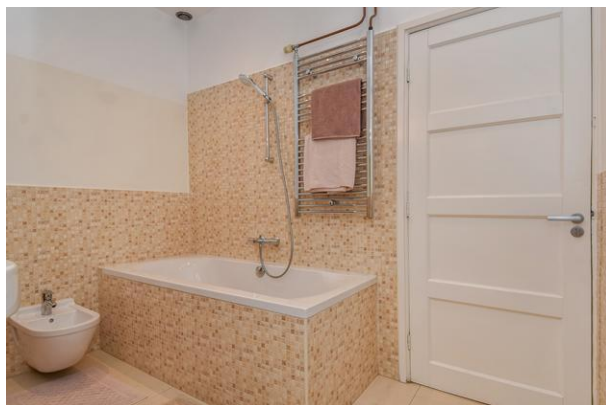
Foto's



Makelaardij De Nederlanden B.V.
Bosboom Toussaintstraat 54
1054 AV, AMSTERDAM
Tel: 020-5893070
E-mail: info@denederlanden.eu
www.denederlanden.eu



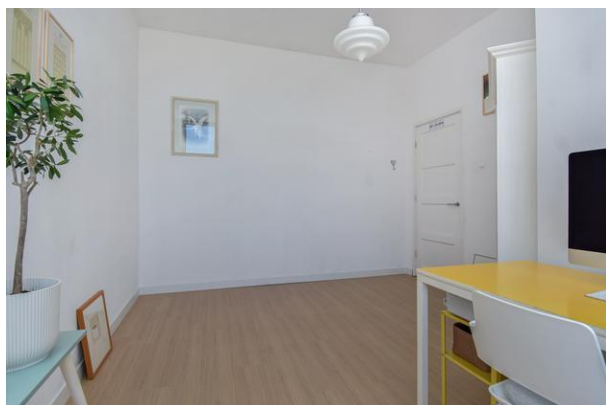
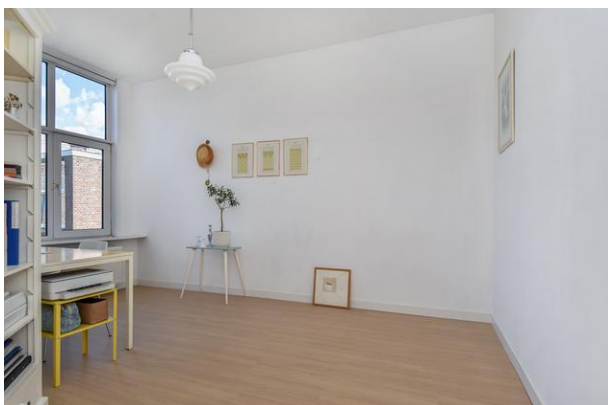
Foto's



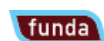
Makelaardij De Nederlanden B.V.
Bosboom Toussaintstraat 54
1054 AV, AMSTERDAM
Tel: 020-5893070
E-mail: info@denederlanden.eu
www.denederlanden.eu



Foto's



Makelaardij De Nederlanden B.V.
Bosboom Toussaintstraat 54
1054 AV, AMSTERDAM
Tel: 020-5893070
E-mail: info@denederlanden.eu
www.denederlanden.eu



Foto's



Makelaardij De Nederlanden B.V.
Bosboom Toussaintstraat 54
1054 AV, AMSTERDAM
Tel: 020-5893070
E-mail: info@denederlanden.eu
www.denederlanden.eu



Foto's



Makelaardij De Nederlanden B.V.
Bosboom Toussaintstraat 54
1054 AV, AMSTERDAM
Tel: 020-5893070
E-mail: info@denederlanden.eu
www.denederlanden.eu



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐

- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

Makelaardij De Nederlanden B.V.
Bosboom Toussaintstraat 54
1054 AV, AMSTERDAM
Tel: 020-5893070
E-mail: info@denederlanden.eu
www.denederlanden.eu



CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.