

Centraal wonen



BREDA | Snellenshof 3

Vraagprijs € 550.000 k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van **Fidus**)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	Herenhuis
Slaapkamers:	2
Inhoud:	484 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

Op een uitstekende locatie in het hart van Breda bevindt zich deze instapklare woning met eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage. De woning is verdeeld over vier woonlagen en beschikt over een royale woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, een ruime living, een luxe badkamer, twee comfortabele slaapkamers en een dakterras.

Op korte loopafstand liggen de Grote Markt, diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Hal-/entree met meterkast, ruime garderobekast, vaste kastenwand, toegang tot het toilet, de woonkeuken en middels vaste trap naar de eerste verdieping.

Het toilet is voorzien van een zwevend designtoilet en een stijlvol hoekfonteintje van Alessi.

De luxe woon-/eetkeuken vormt het hart van de woning en beschikt over een modern kookeiland met RVS spoelbak, wokbrander op gas, grillplaat, 2 pits inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De vaste kastenwand is uitgerust met een heteluchtoven, combimagnetron, espressoapparaat, koelkast en vriezer (allen van Miele).

Eerste verdieping

Royale en sfeervolle living voorzien van een lestenen vloer, twee Franse balkons, een video-intercominstallatie en een moderne gashaard.

Tweede verdieping

Overloop met tegelvloer en een tweede video-intercominstallatie. Vanuit de overloop zijn de badkamer, het tweede toilet, de eerste slaapkamer en de trap naar de derde verdieping bereikbaar.

Het tweede toilet beschikt over een zwevend toilet.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een dubbel wastafelmeubel voorzien van designkranen en een granieten blad, een ligbad met regendouche, televisieaansluiting en spots.

Slaapkamer I met dubbele draai-/kiepramen en een kastenwand.

Derde verdieping

Voorzolder met direct toegang tot slaapkamer II en het dakterras.

Slaapkamer II voorzien van spots.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische vaste kast met de opstelplaats van de HR-combiketel en aansluitingen voor wasapparatuur.

Dakterras

Het zonnige dakterras is voorzien van een houten vlonderterras, kunstgras en buitenverlichting.

Bijzonderheden

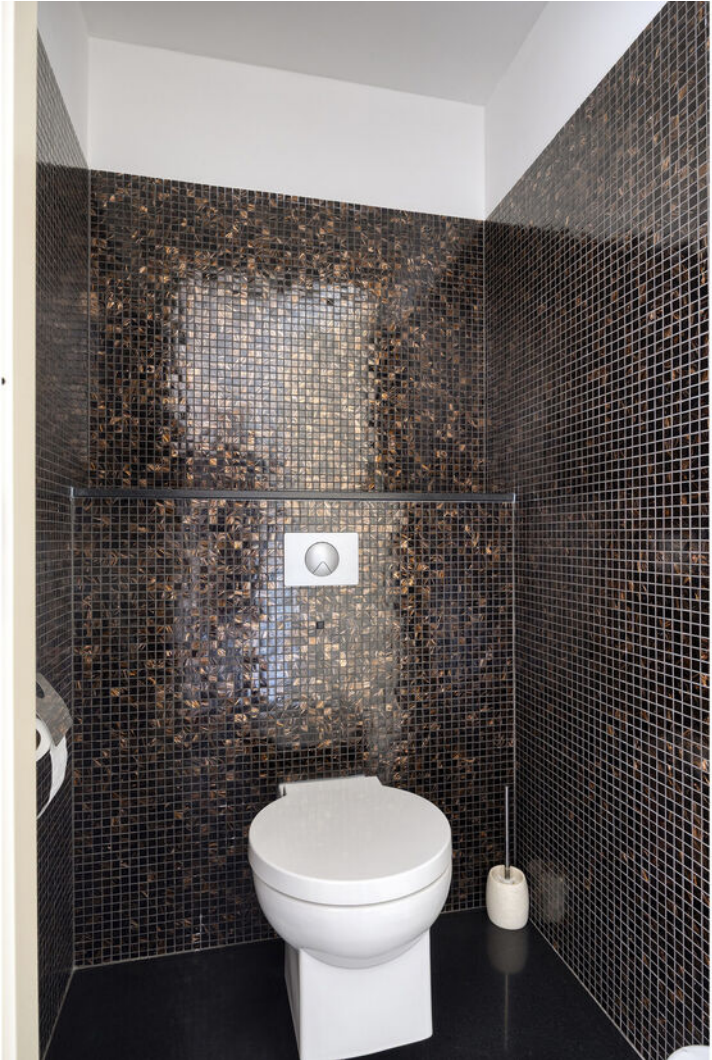
- Goed geïsoleerde woning;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen;
- Strakke wand- en plafondafwerking door de gehele woning;
- Vloerverwarming aanwezig;
- Inclusief eigen parkeerplaats (nr. 88) en berging in de parkeergarage;
- De servicekosten bestaan o.a. uit opstalverzekering en reservering onderhoud.



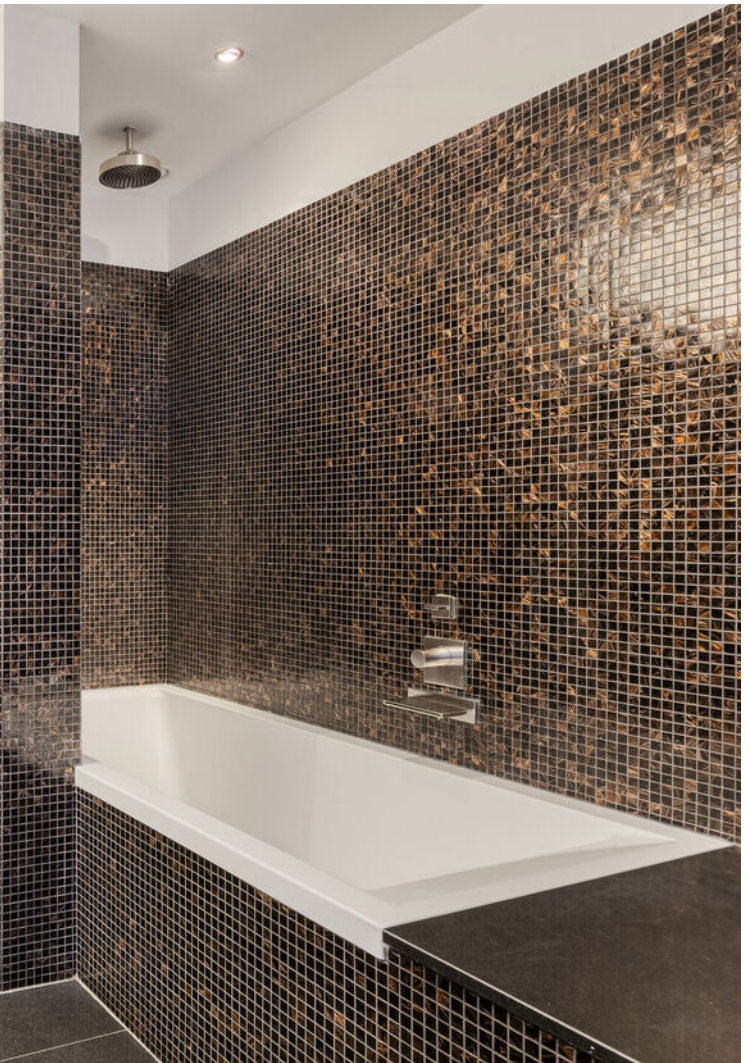
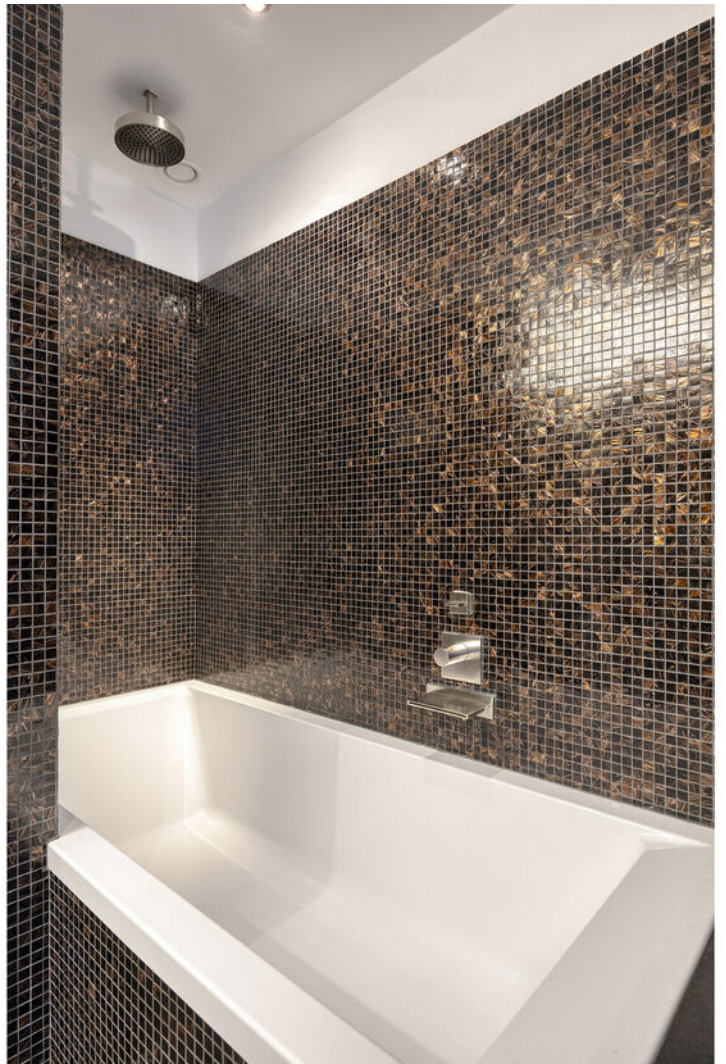
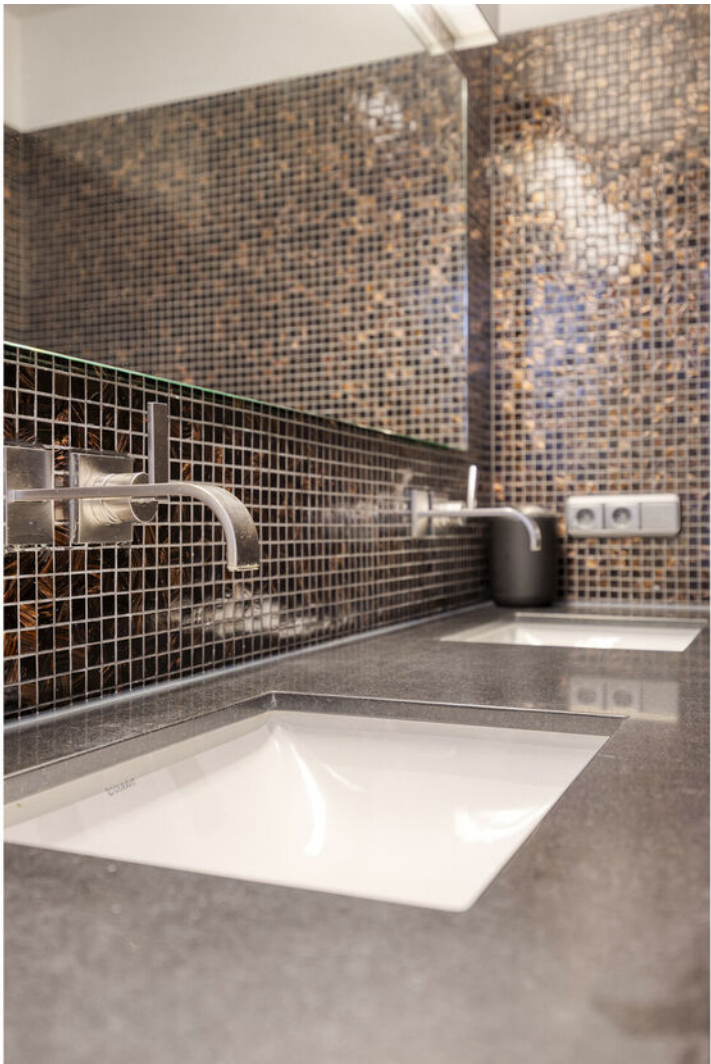
















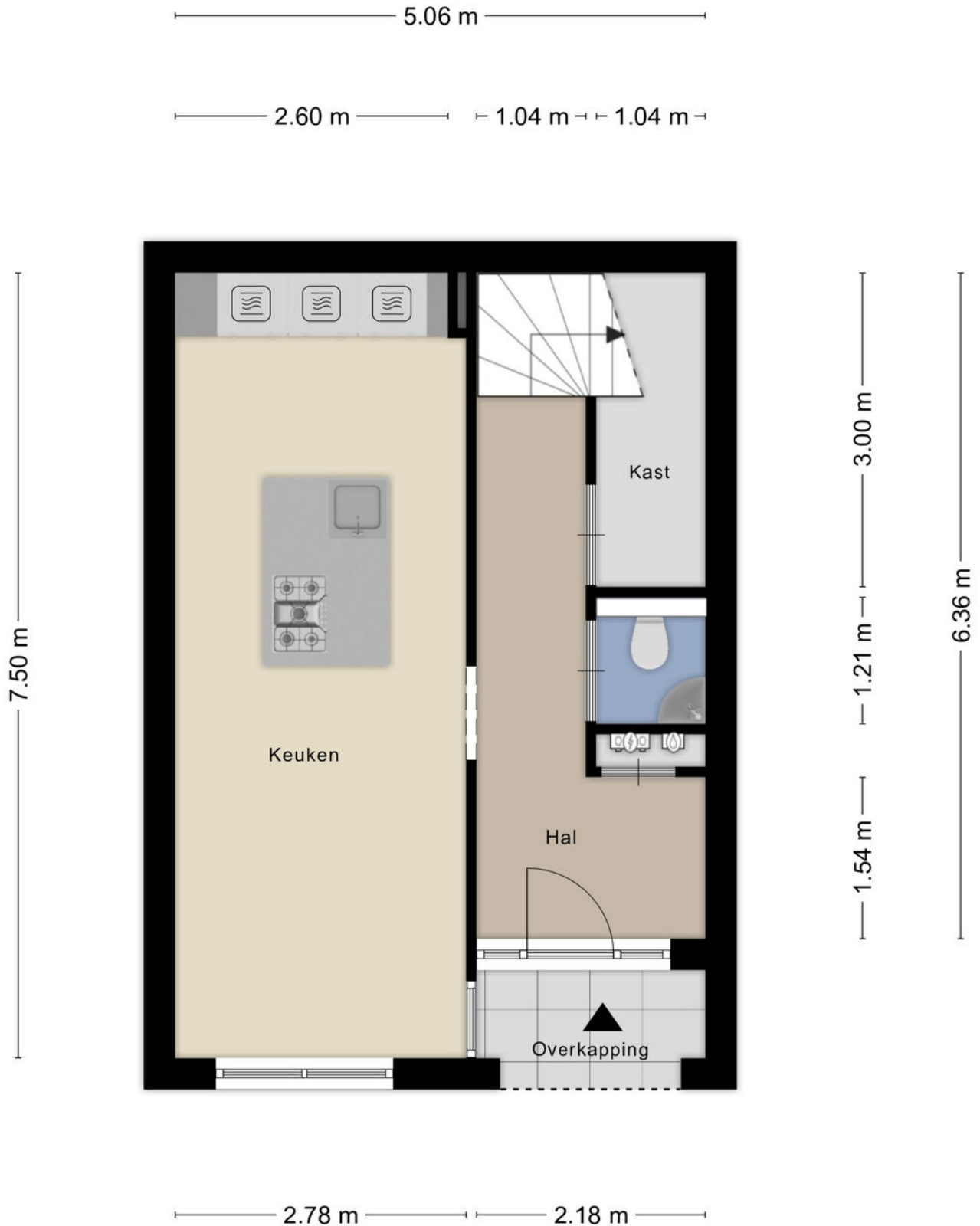




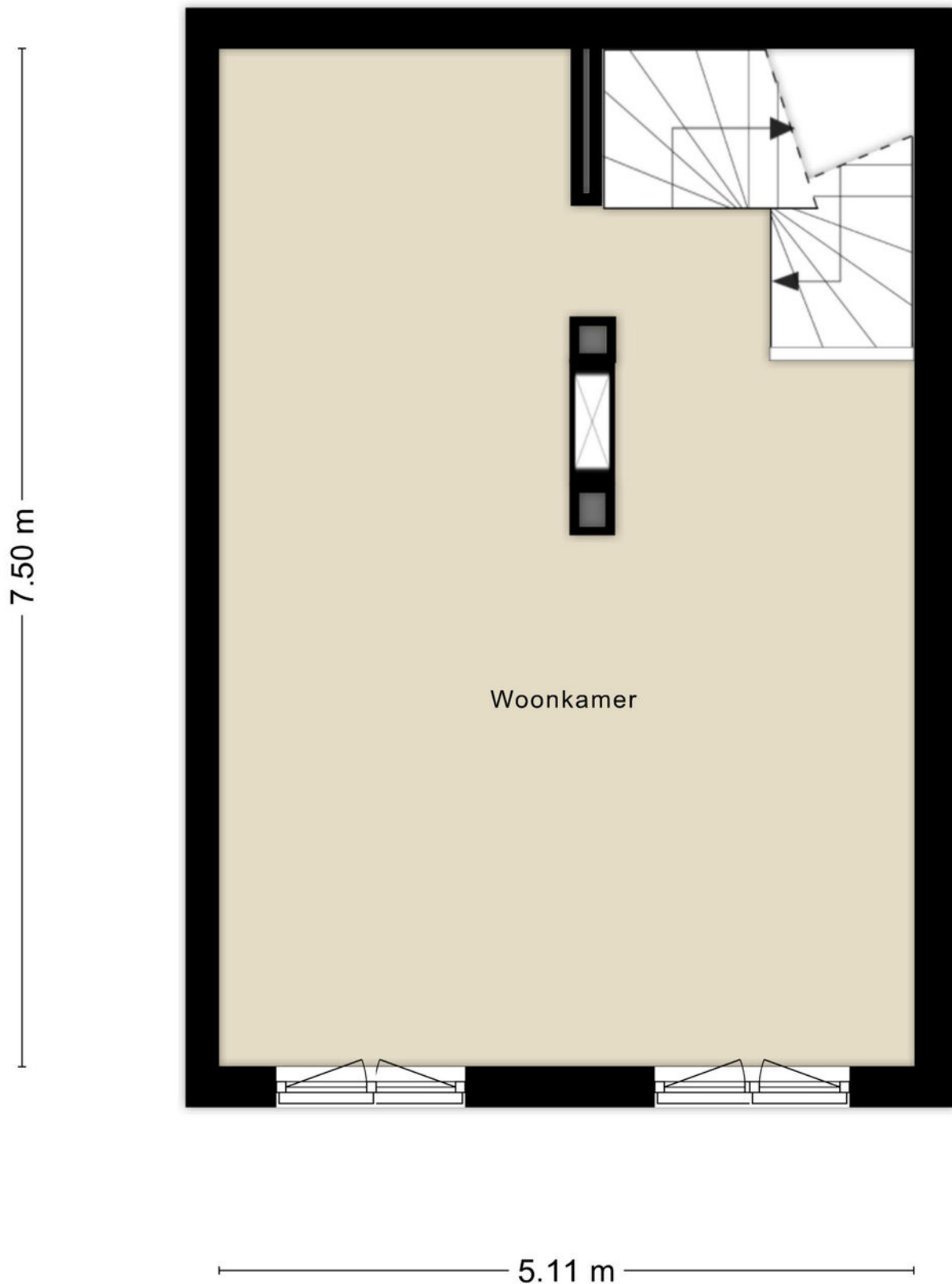




Plattegrond



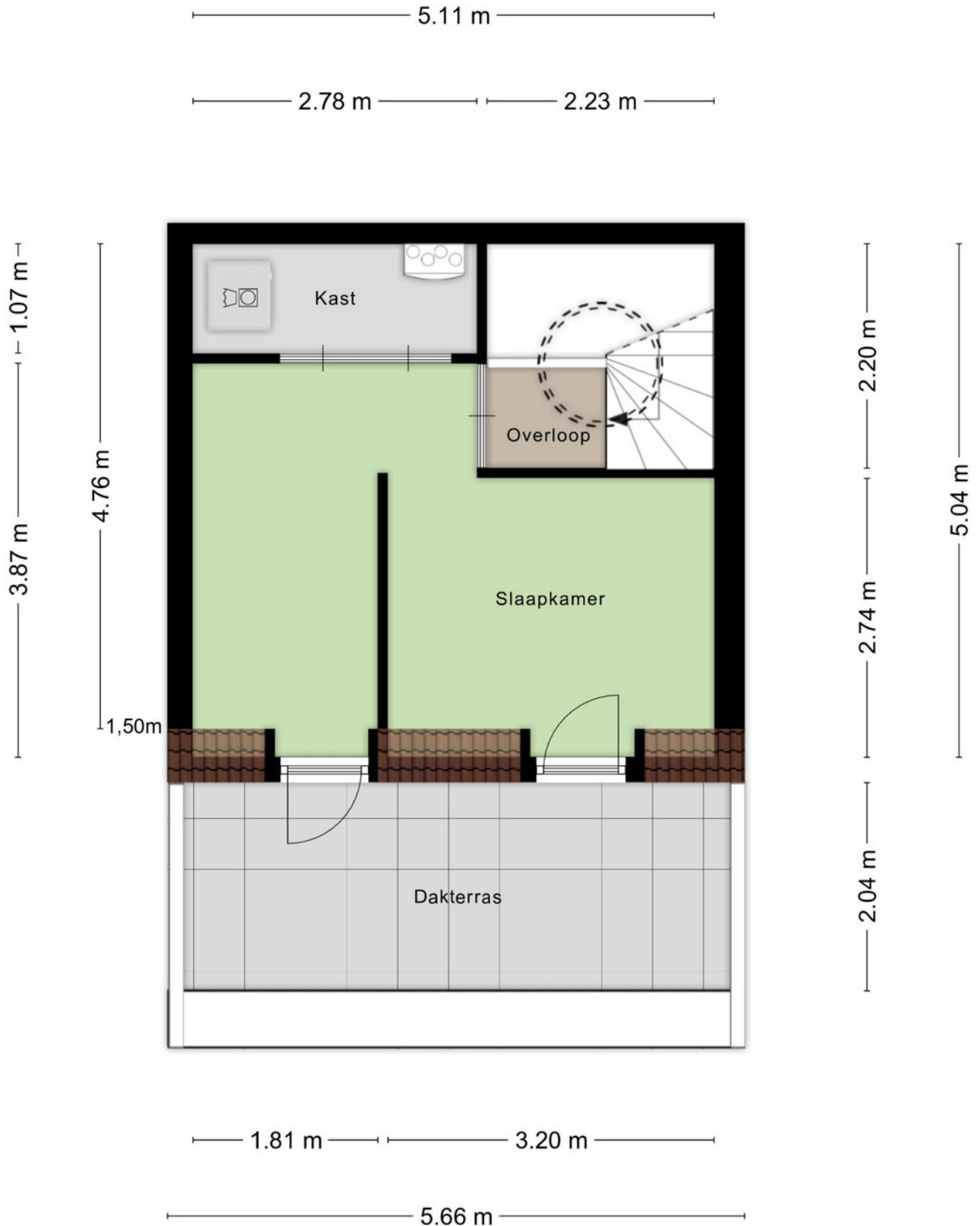
Plattegrond



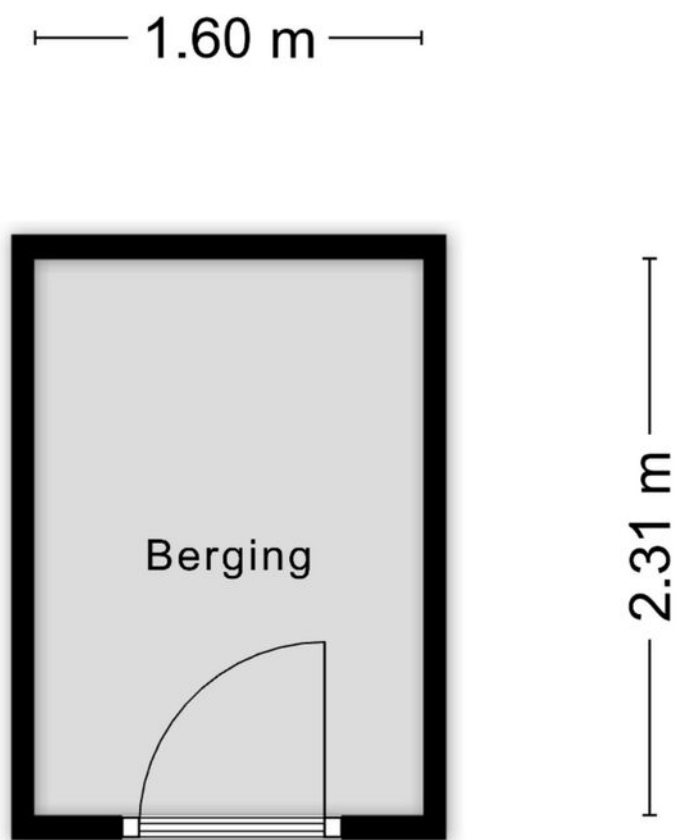
Plattegrond



Plattegrond

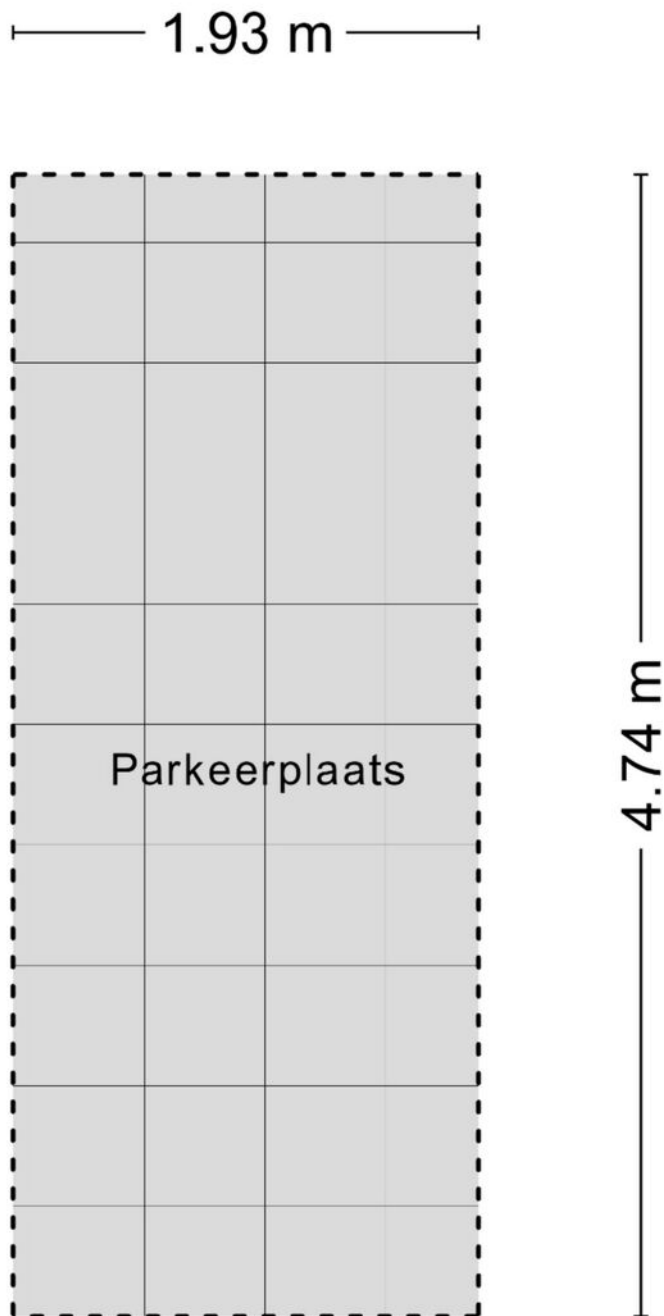


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

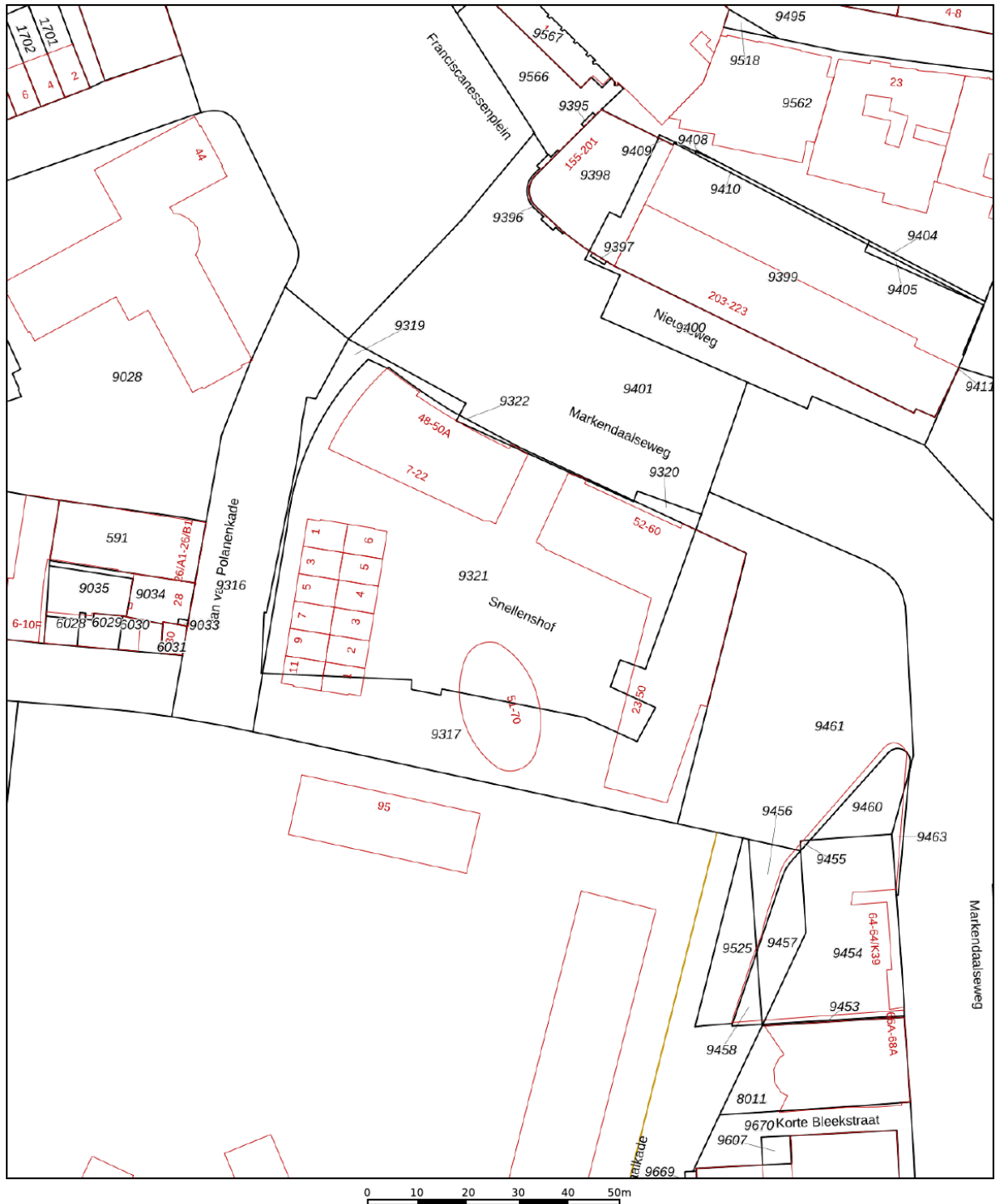
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAK

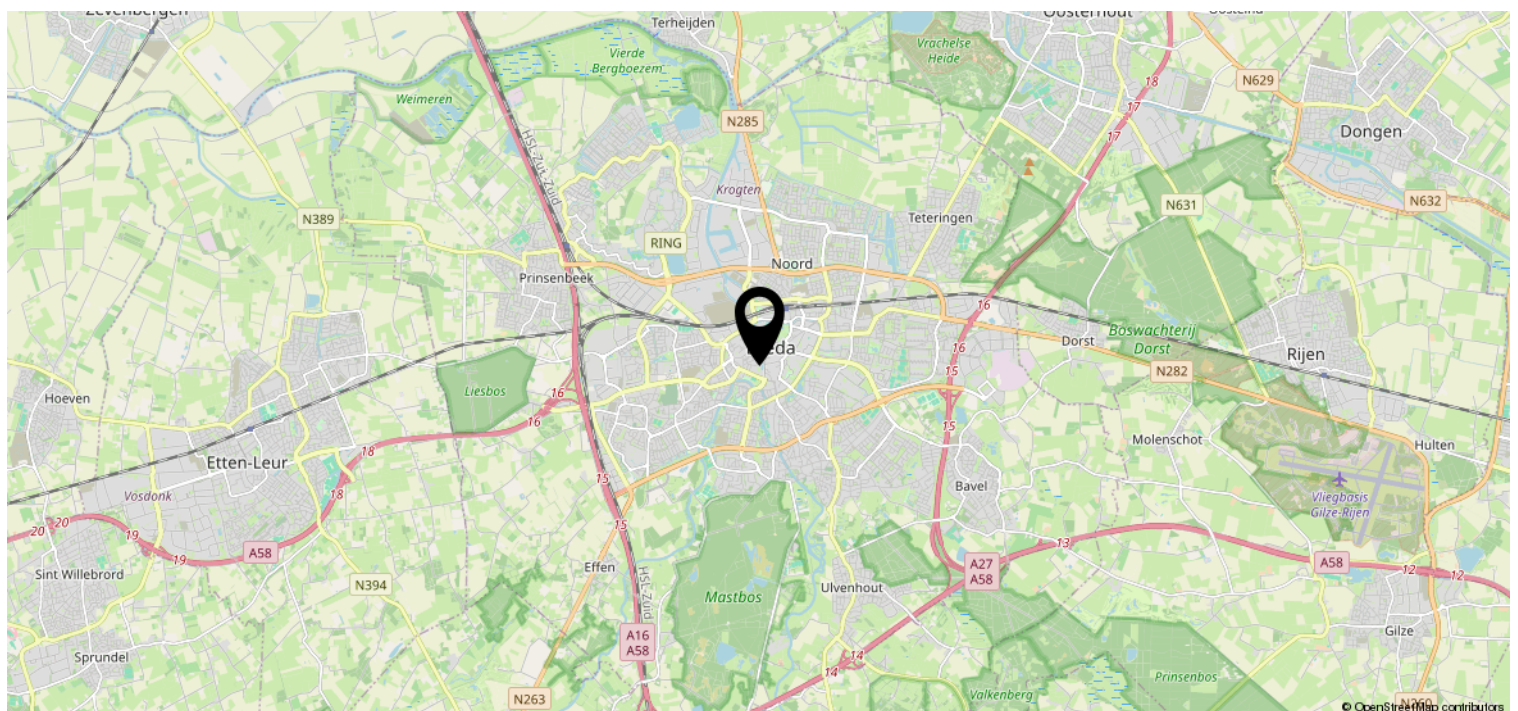
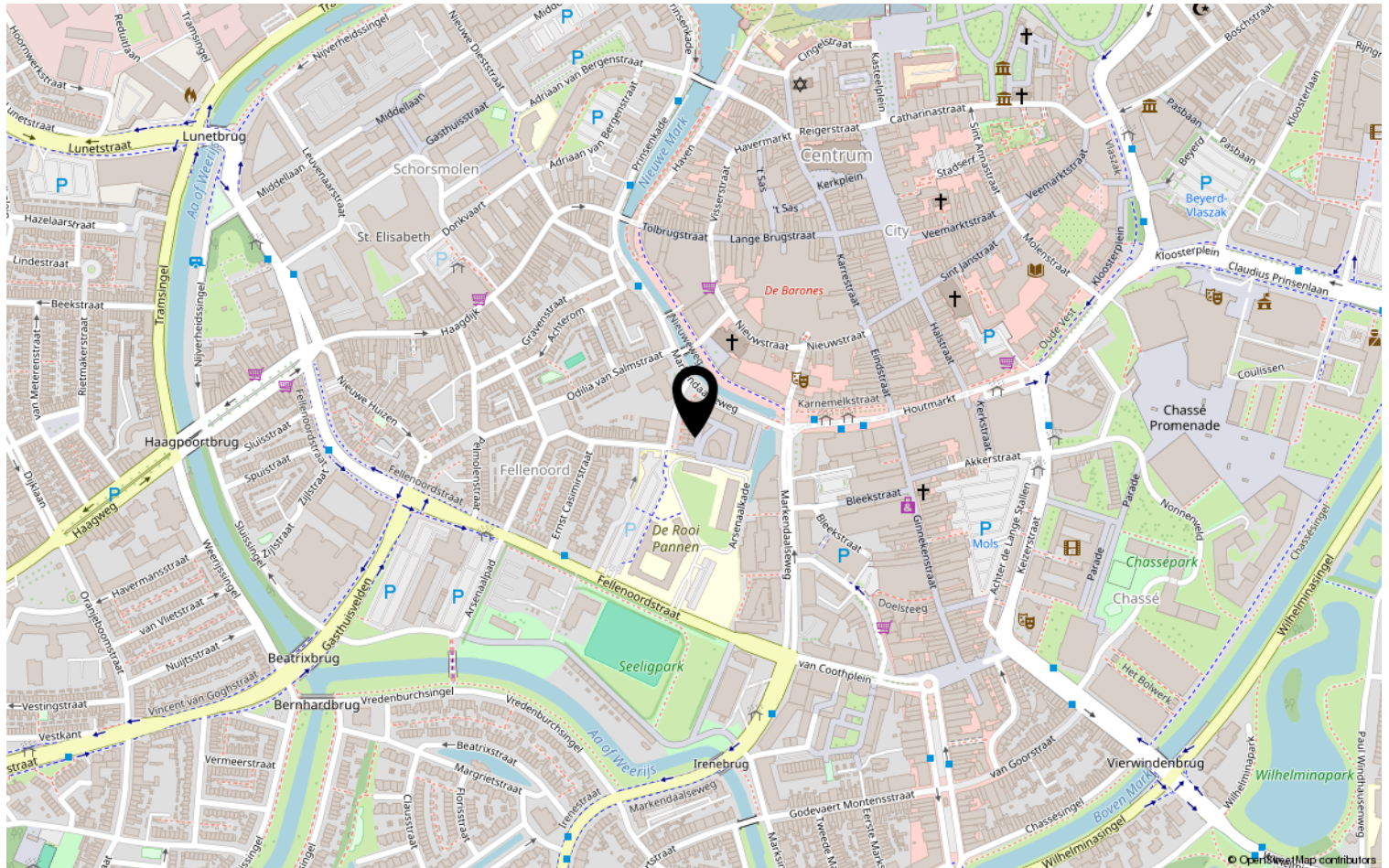


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Breda Sectie A Perceel 9321	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)