

TE KOOP

Mulhouselaan 14
5627 CZ Eindhoven

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

83 m²

Inhoud:

296 m³

Perceeloppervlakte:

185 m²

Aantal kamers:

6

Slaapkamers:

3

Bouwworm: Bestaande bouw
Type woning: Eindwoning
Energie label: C
Bouwjaar: 1981
Warm water: C.v.-ketel

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin: 90 m²
Berging: Vrijstaand steen
Verwarming: C.v.-ketel
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Omschrijving

Mulhouselaan 14, Eindhoven

Ruime tussenwoning met grote tuin in Woensel – klaar voor een nieuwe eigenaar!

Ben je op zoek naar een fijne woning waar je alleen nog de verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan is deze keurig bewoonde tussenwoning in de populaire wijk Woensel in Eindhoven absoluut een bezoek waard! De woning is gebouwd in 1981, beschikt volledig over dubbele beglazing en is door de jaren heen netjes bewoond. De woning staat momenteel leeg en is daarmee direct beschikbaar voor een nieuwe eigenaar. Een mooie kans om hier jouw eigen thuis van te maken!

De woning is gelegen in Woensel, een geliefd en veelzijdig stadsdeel van Eindhoven. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en zorgvoorzieningen. Ook voor recreatie en ontspanning zijn er volop mogelijkheden. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het centrum van Eindhoven als diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Eindhoven staat bekend als een bruisende en innovatieve stad waar wonen, werken en ontspanning uitstekend samenkomen. De stad biedt een breed scala aan winkels, horeca, cultuur en recreatiemogelijkheden. Van het levendige stadscentrum en de gezellige terrassen tot aan groene parken en natuurgebieden: Eindhoven heeft voor ieder wat wils. Bovendien is de stad uitstekend bereikbaar dankzij goede openbaarvervoersverbindingen en de gunstige ligging nabij belangrijke uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal, welke toegang biedt tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer vormt een fijne basis voor het creëren van een sfeervolle leefruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken met veel opbergruimte en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de bijzonder ruime achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, douchecabine en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping, waar zich een praktische bergzolder bevindt. Hier is tevens de CV-ketel uit 2020 gesitueerd. De zolder biedt daarnaast volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen.

Tuin:

Een absoluut pluspunt van deze woning is de grote achtertuin! De tuin is momenteel grotendeels onderhoudsvrij aangelegd, maar biedt tegelijkertijd een uitstekende basis om geheel naar eigen wens een fraaie en groene buitenruimte te creëren. Of je nu droomt van een sfeervol terras, een gazon, kleurrijke beplanting of een combinatie hiervan: de ruimte biedt volop mogelijkheden. Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een ruime schuur voor extra bergruimte. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom, waardoor het stallen van fietsen en het plaatsen van containers eenvoudig en toegankelijk is. Is uw interesse gewekt? Neem dan nu contact op met ons voor een bezichtiging!



















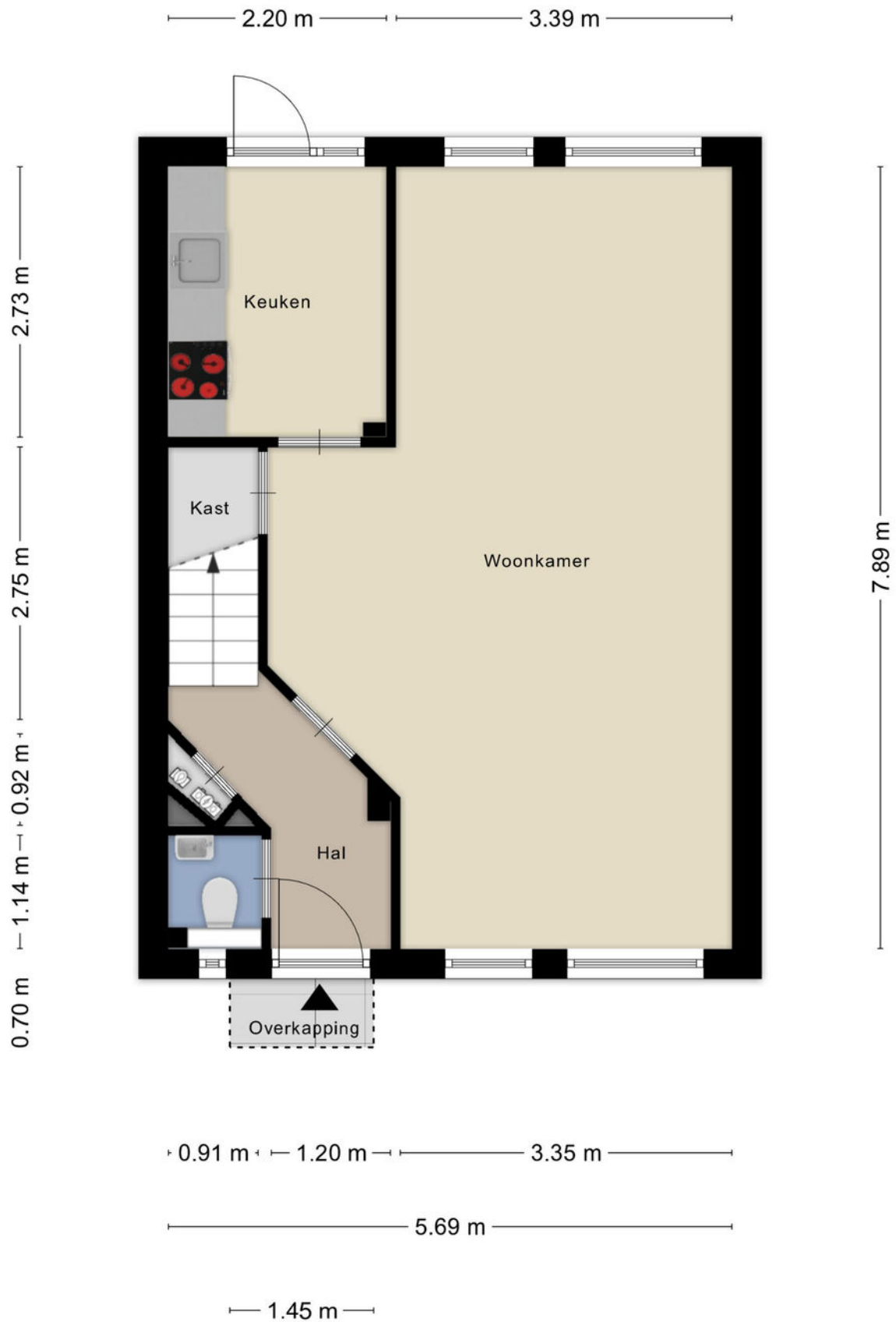




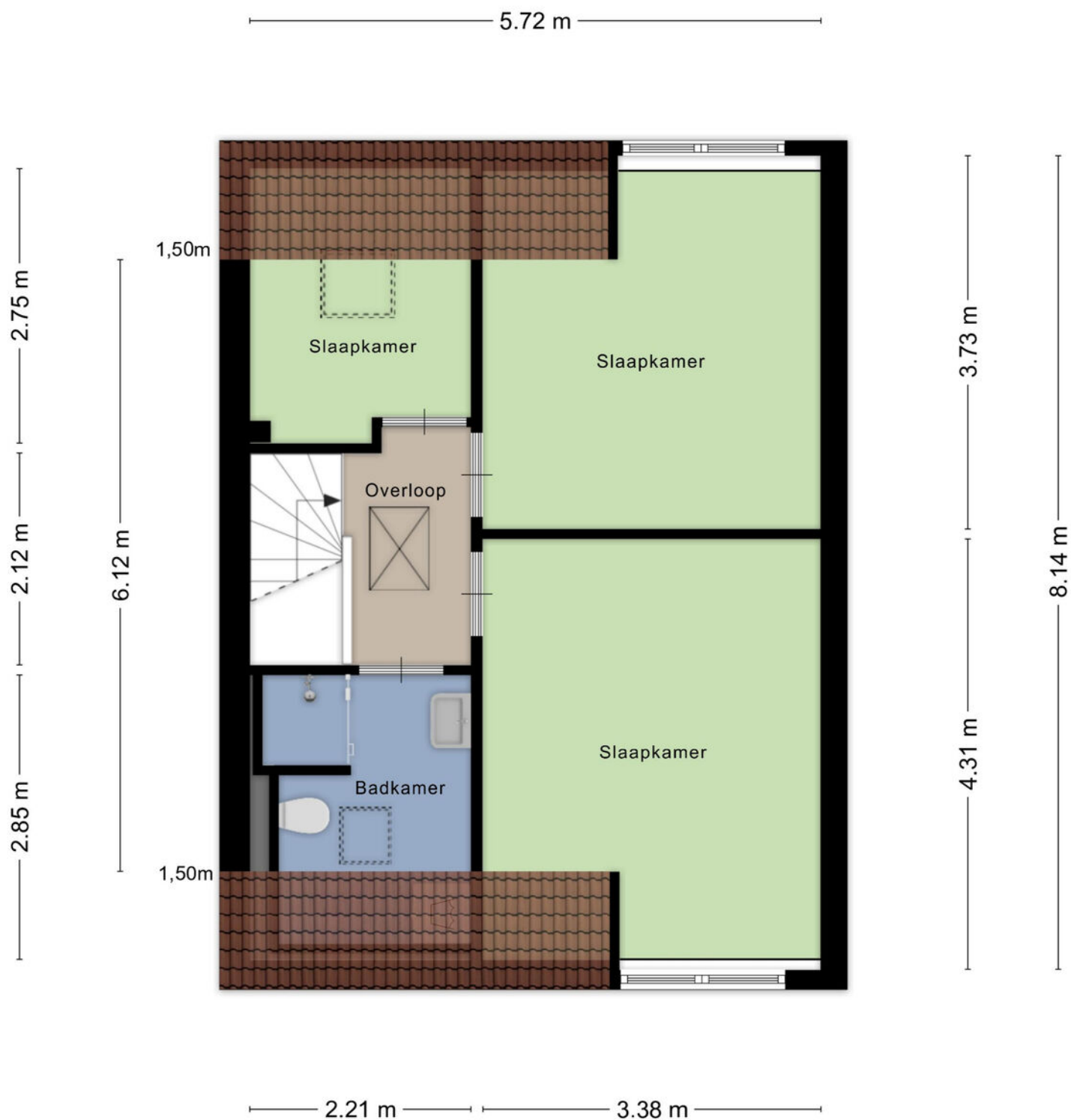




Plattegrond

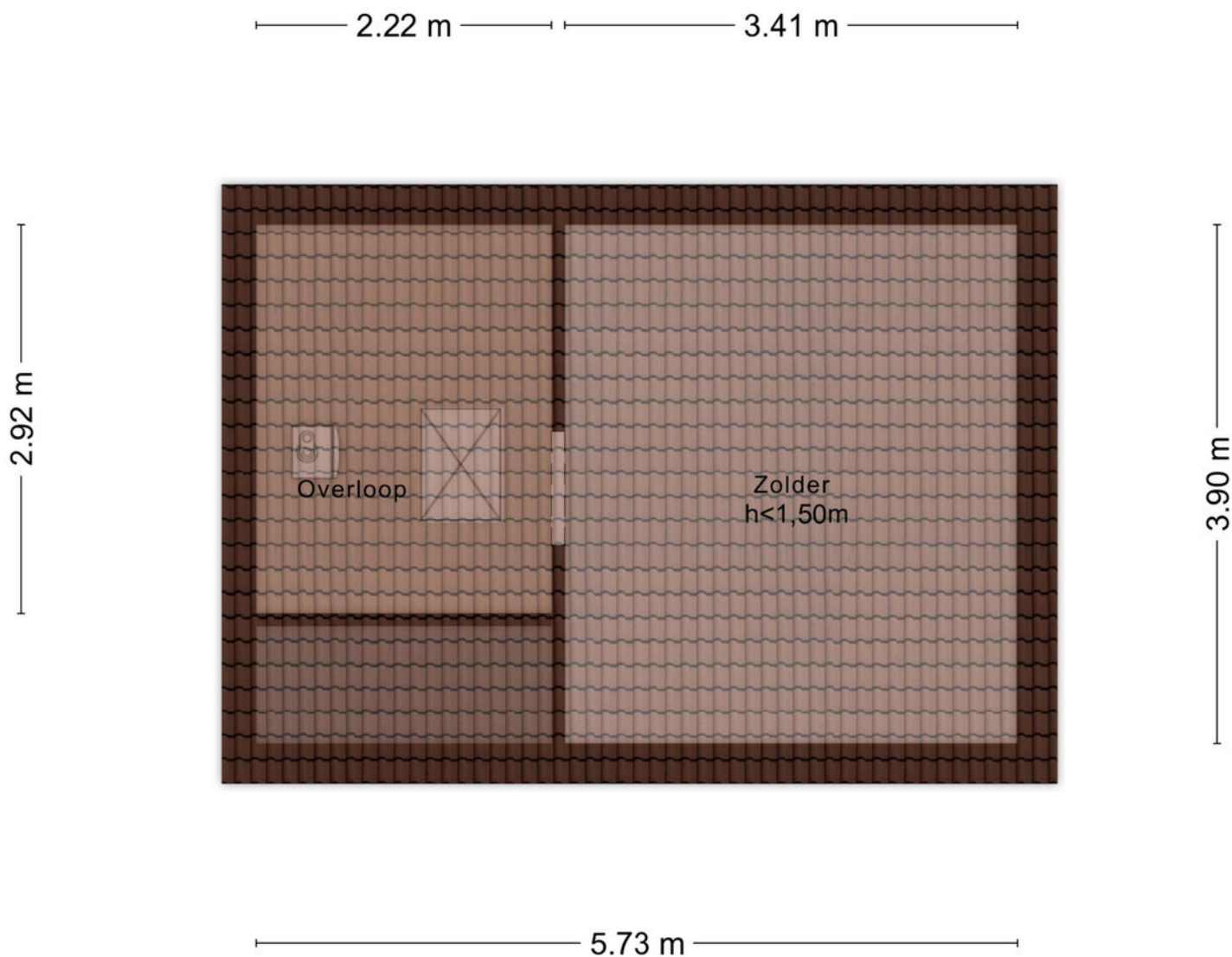


Plattegrond



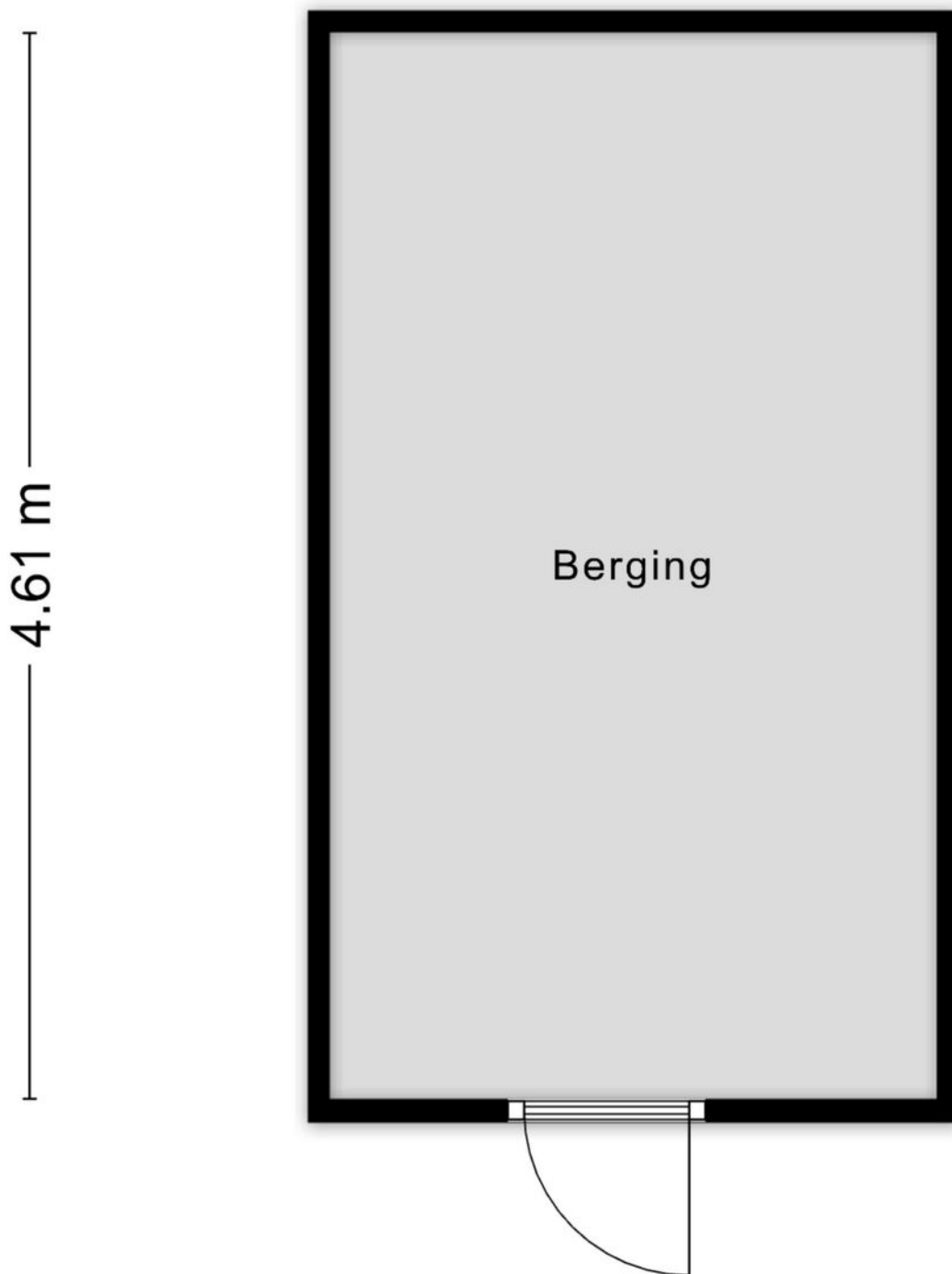
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mulhousealaan



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woensel Sectie S Perceel 4218	kadaster 
---	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

