

Verzetslaan 8

Warmenhuizen

Vraagprijs

€ 775.000

k.k.



Ruimte om te wonen, te werken én volop buitenleven!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **162 m²**

Perceeloppervlakte **402 m²**

Inhoud **620 m³**

Bouwjaar **1997**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 775.000

k.k.



Verzetslaan 8

Warmenhuizen



Omschrijving

Ruimte om te wonen, te werken én volop van het buitenleven te genieten.

Verzetslaan 8 is een verrassend royaal woonhuis met een diepe tuin aan het water en een kantoor met eigen entree aan de voorzijde. Binnen zorgen de grote woonkamer, open keuken en drie slaapkamers voor volop leefruimte, terwijl de pelletkachel, eiken vloer en verzorgde afwerking het huis een warme uitstraling geven.

Ook voor wie regelmatig vanuit huis werkt is dit een bijzonder interessante woning. Het kantoor is vanuit de woning én via een eigen entree bereikbaar en daardoor mooi gescheiden van het privéleven. Tel daar het perceel van maar liefst 402 m², 24 zonnepanelen, energielabel A, de fijne ligging aan een rustig hofje en de heerlijke achtertuin bij op en u heeft hier een huis dat op meerdere fronten iets extra's biedt.

Nieuwsgierig naar de ruimte en mogelijkheden van Verzetslaan 8? Kom dan vooral binnenkijken. Wij laten deze bijzondere woning graag aan u zien!

Algemeen

Bouwjaar: 1997

Inhoud: ± 620 m³

Woonoppervlakte: ± 162 m²

Overige inpandige ruimte: ± 9 m²
(aangebouwde berging)

Externe bergruimte: ± 5 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 402 m²

Kadaster: gemeente Warmenhuizen,
sectie G, nummer 1810

Energietabel: A

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

Via de entree met meterkast komt u binnen in de verrassend ruime woonkamer. Hier is meer dan genoeg plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel. Aan de achterzijde zorgen de ramen voor een mooi zicht op de diepe

tuin en het water en de landerijen daarachter.

De eiken vloer geeft de woonkamer een warme uitstraling en de spekstenen pelletkachel uit 2020 vormt een sfeervolle blikvanger. Een heerlijke plek om tijdens de koudere maanden lekker bij de kachel te zitten.

Aan de voorzijde is de woning uitgebouwd, waardoor hier een heerlijk ruime open (gasloze) keuken (met tegelvloer en vloerverwarming) is ontstaan. Deze biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van een fornuis met inductiekookplaat en grote oven, Quooker, magnetron en vaatwasser. De keuken beschikt bovendien over elektrische vloerverwarming. Er is plek voor een grote vrijstaande koelkast.

Vanuit de keuken loopt u door naar de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en vervolgens naar de aangebouwde berging. Deze heeft ook een eigen toegang vanaf de voorzijde. Ideaal na het boodschappen doen: auto voor de deur, via de berging naar binnen en u staat zo in de keuken. Een praktische indeling waar in het dagelijks gebruik duidelijk over is nagedacht.

Kantoor/ hobbruimte:

Aan de voorzijde bevindt zich een fijne kantoor-/werkruimte met eigen entree, ideaal voor werken aan huis. De eiken vloer sluit mooi aan bij de rest van de begane grond. Ook als speel- of hobbykamer is deze ruimte uitstekend geschikt.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, twee badkamers en een aparte walk-in closet. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een badkamer en suite met douche en wastafel en geeft via dubbele deuren toegang tot het dakterras.

Naast de hoofdslaapkamer ligt de royale walk-in closet. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee sfeervolle slaapkamers met fraaie schuine daklijnen, waarvan één met maatwerk vaste kast. De tweede badkamer is ruim en ingericht met een dubbele wastafel, douche en toilet.

Tuin:

De diepe achtertuin grenst direct aan het water en biedt een heerlijk weids uitzicht over de achtergelegen landerijen. Direct achter de woning ligt een royaal terras met elektrisch zonnescherm en voor de tuinspullen is er een praktische houten berging. Ook de voortuin op het westen is een fijne extra zitplek, met uitzicht over het rustige hofje.

Omgeving:

Verzetslaan 8 ligt op een heerlijke plek in Warmenhuizen: rustig aan een hofje en aan de achterzijde vrij aan het water, met prachtig weids uitzicht over de landerijen. Toch woont u hier lekker centraal, met winkels, scholen en sportvoorzieningen dichtbij. En voor een dagje strand? Ook de kust ligt binnen handbereik!

Bijzonderheden

- Verrassend royale vrijstaande, uitgebouwde woning op een perceel van maar liefst 402 m²
- Grote woonkamer met eiken vloer met spekstenen pelletkachel (2020)
- Open keuken met elektrische vloerverwarming, praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting
- Kantoor-/werkruimte met eigen entree
- Drie slaapkamers én aparte walk-in closet
- Dakterras bij de hoofdslaapkamer
- Twee badkamers
- Cv-ketel uit 2017, energielabel A, 24 zonnepanelen, merendeel glaswerk HR++
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Diepe achtertuin direct aan het water, terras met zonnescherm; voortuin op het westen met uitzicht over het hofje
- Uitstekende locatie















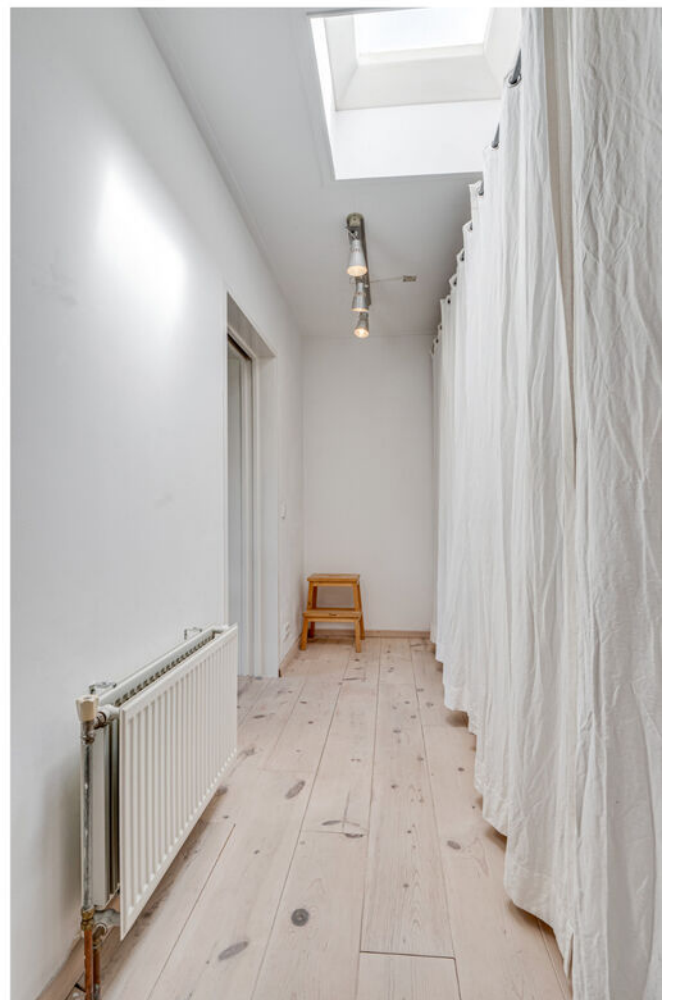










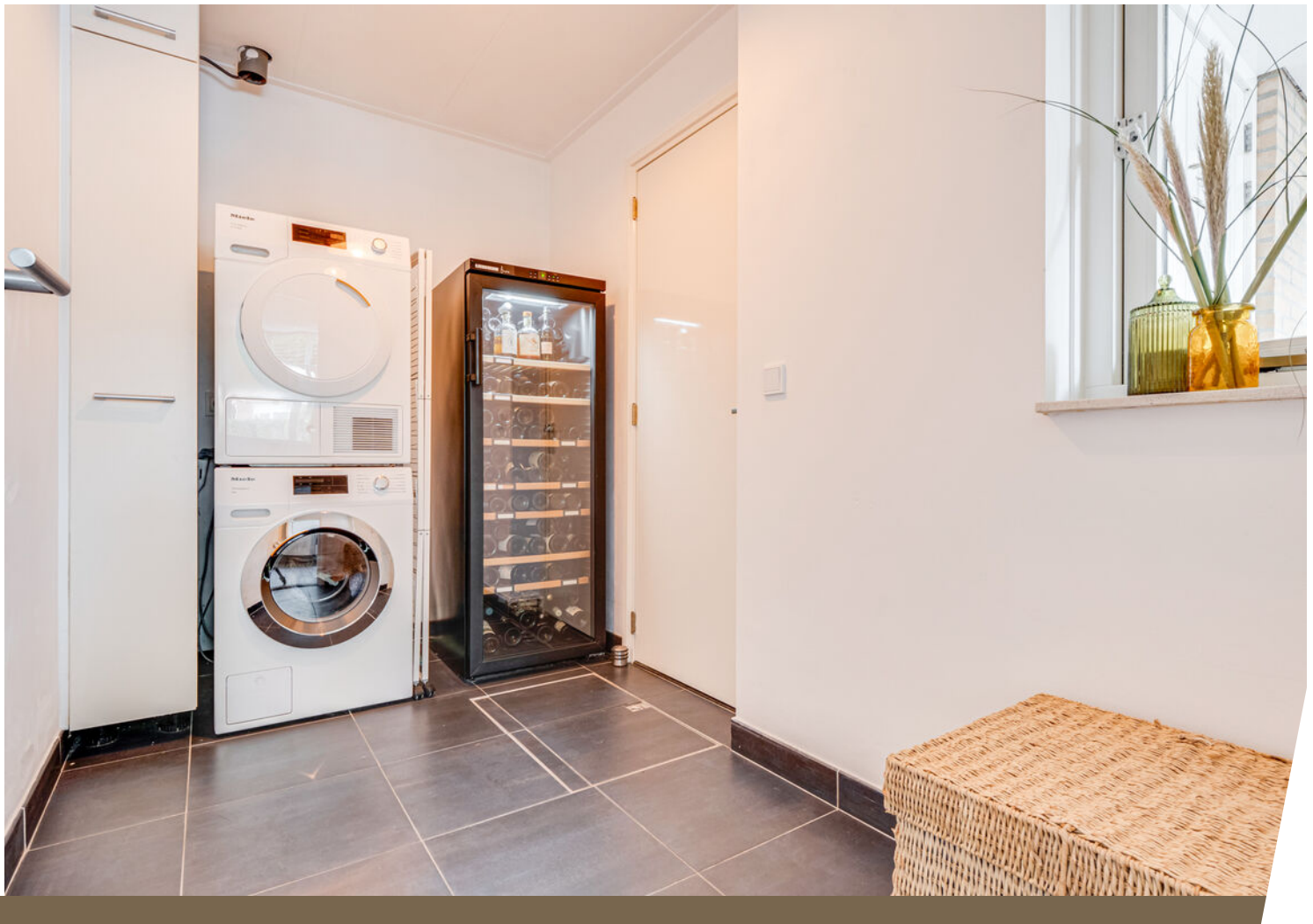




























Plattegrond



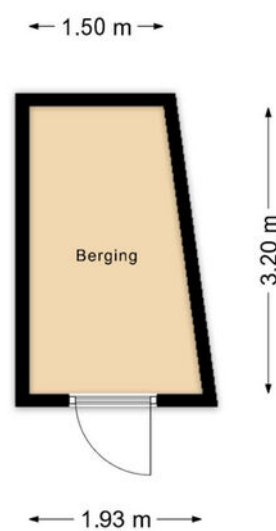
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



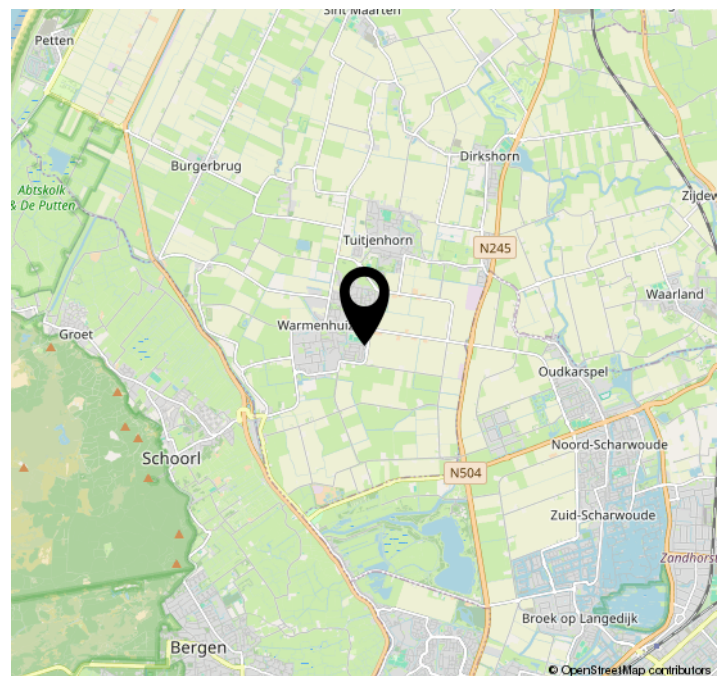
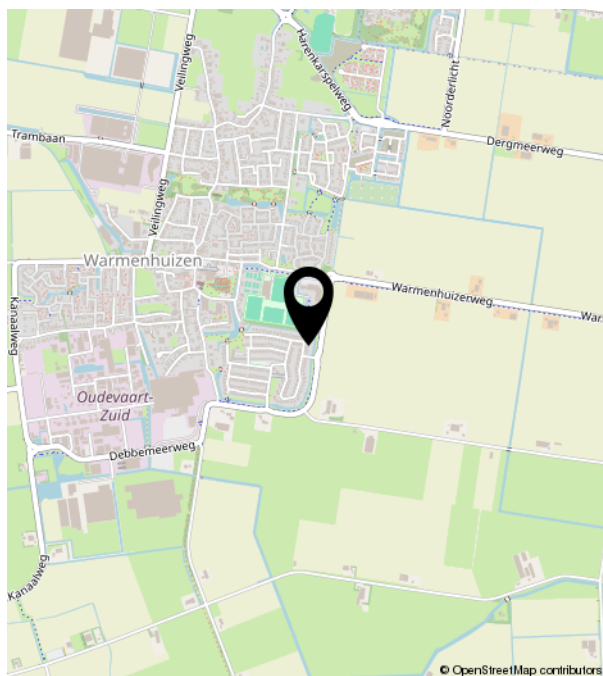
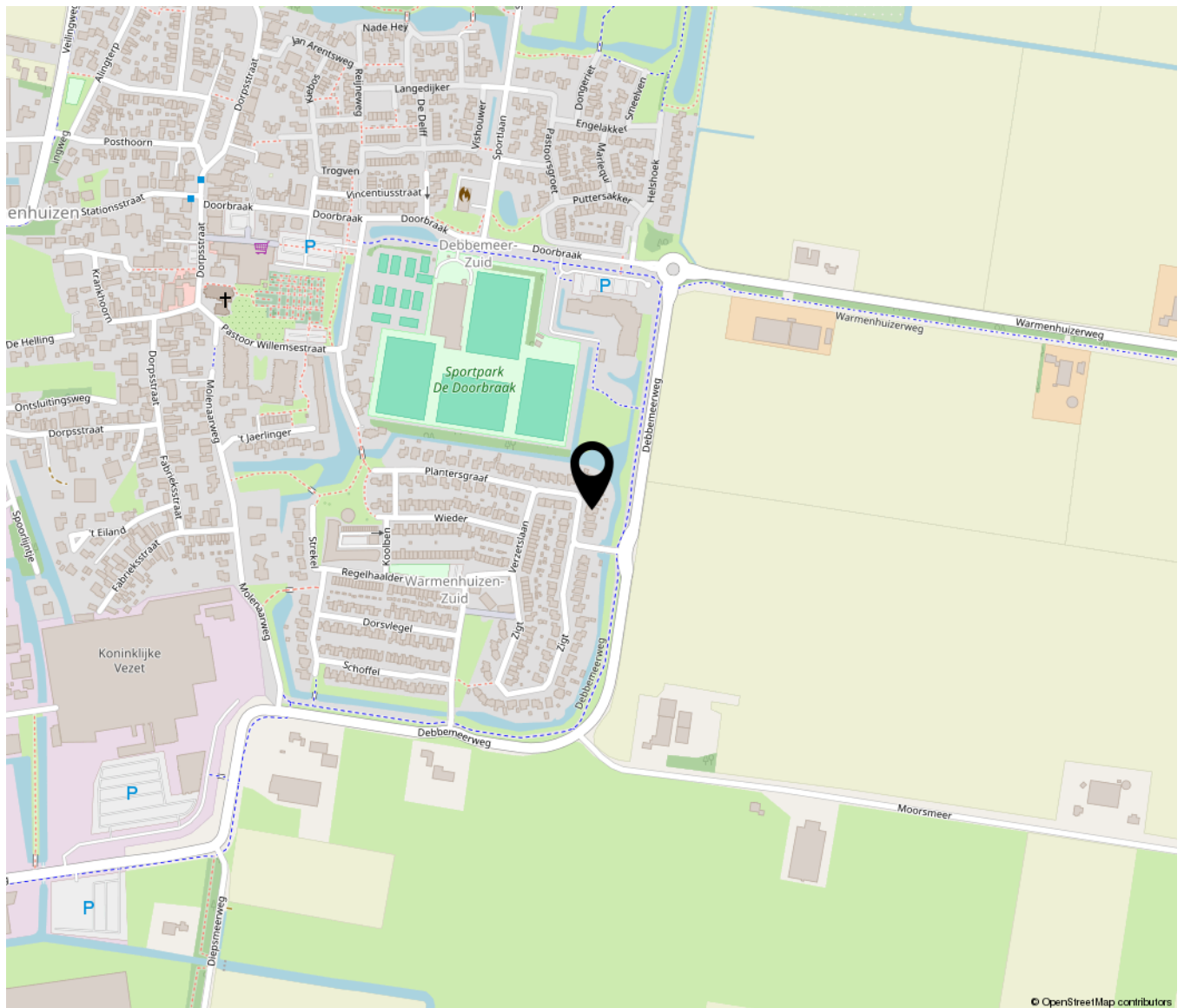
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ