



Vraagprijs:
€ 1.275.000 k.k.

Stoopendaalweg 12

LOENEN AAN DE VECHT

035-7110313
Info@walchweinands.nl
www.walchweinands.nl

**WALCH
WEINANDS**
MAKELAARS EN TAXATEURS IN WONEN, KUNST EN ANTIEK

Kenmerken

Woonoppervlakte

226 m²

Perceeloppervlakte

282 m²

Inhoud

871 m³

Energie label

A



Omschrijving

Ruimte, licht en architectuur komen op een bijzonder prettige manier samen in dit royale halfvrijstaande herenhuis in de geliefde wijk Cronenburgh. Achter de markante bakstenen gevel gaat maar liefst 226 m² aan woonruimte schuil, met een uitzonderlijk ruime begane grond, vijf slaapkamers, twee badkamers en een volwaardig afgewerkte werk- en sportruimte boven de vrijstaande garage.

De woning werd in 2017 onder architectuur aan de achter- en zijkant uitgebouwd. Hierdoor ontstond op de begane grond een woonoppervlakte van ruim 95 m², waarin de verschillende leefruimtes open met elkaar verbonden zijn en tegelijkertijd elk een eigen karakter hebben. Het hoge plafond van circa 3,05 meter, de grote glaspartijen en de zichtlijnen richting de tuin versterken het gevoel van ruimte. De verzorgde tuin ligt op het zuidoosten en biedt dankzij de verschillende terrassen gedurende de dag steeds een fijne plek in de zon of schaduw.

Ook praktisch heeft dit huis veel te bieden. Naast de vijf slaapkamers in de woning is boven de vrijstaande

garage een multifunctionele ruimte van circa 23 m² gerealiseerd. Deze is momenteel ingericht als werkkamer en gym en beschikt over airconditioning. Daarmee is er een rustige plek om thuis te werken, te sporten of een hobby uit te oefenen, volledig afgescheiden van het dagelijks leven in huis.

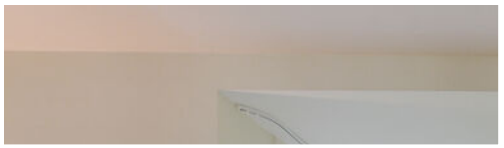
BEGANE GROND

De royale entree geeft direct een goede indruk van de maatvoering. Vanuit de hal zijn de meterkast, toiletruimte, keuken, een separate werk- of speelkamer en de woonkamer bereikbaar. Dubbele deuren zorgen voor een mooie doorkijk naar het woongedeelte en laten de verschillende ruimtes op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

In de woonkamer ligt een karaktervolle eikenhouten visgraatparketvloer met donkere bies. De brede glazen pui aan de achterzijde haalt het groen van de tuin naar binnen en geeft toegang tot het terras. De afgeronde wand vormt een subtiele scheiding met de werk- of speelkamer, terwijl aan de andere zijde de

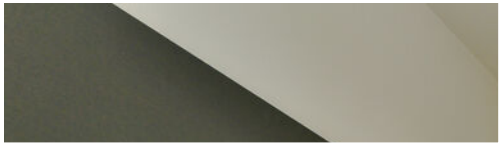


















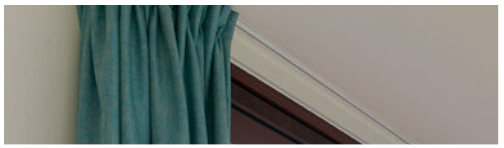




































Plattegrond

Stoependaalweg 12 - Loenen aan de Vecht Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Stoependaalweg 12 - Loenen aan de Vecht Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

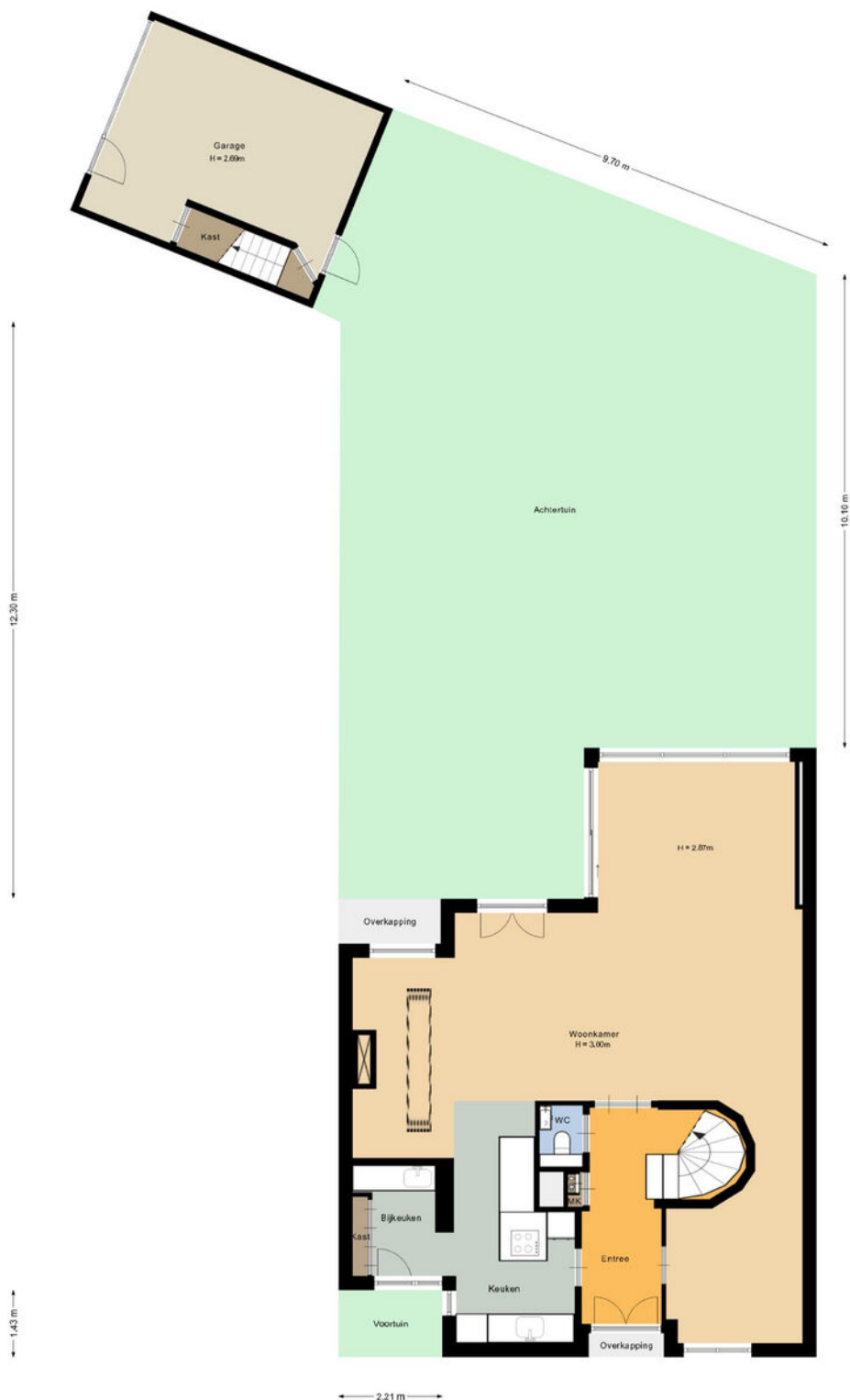
Stoopenaalweg 12 - Loenen aan de Vecht Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

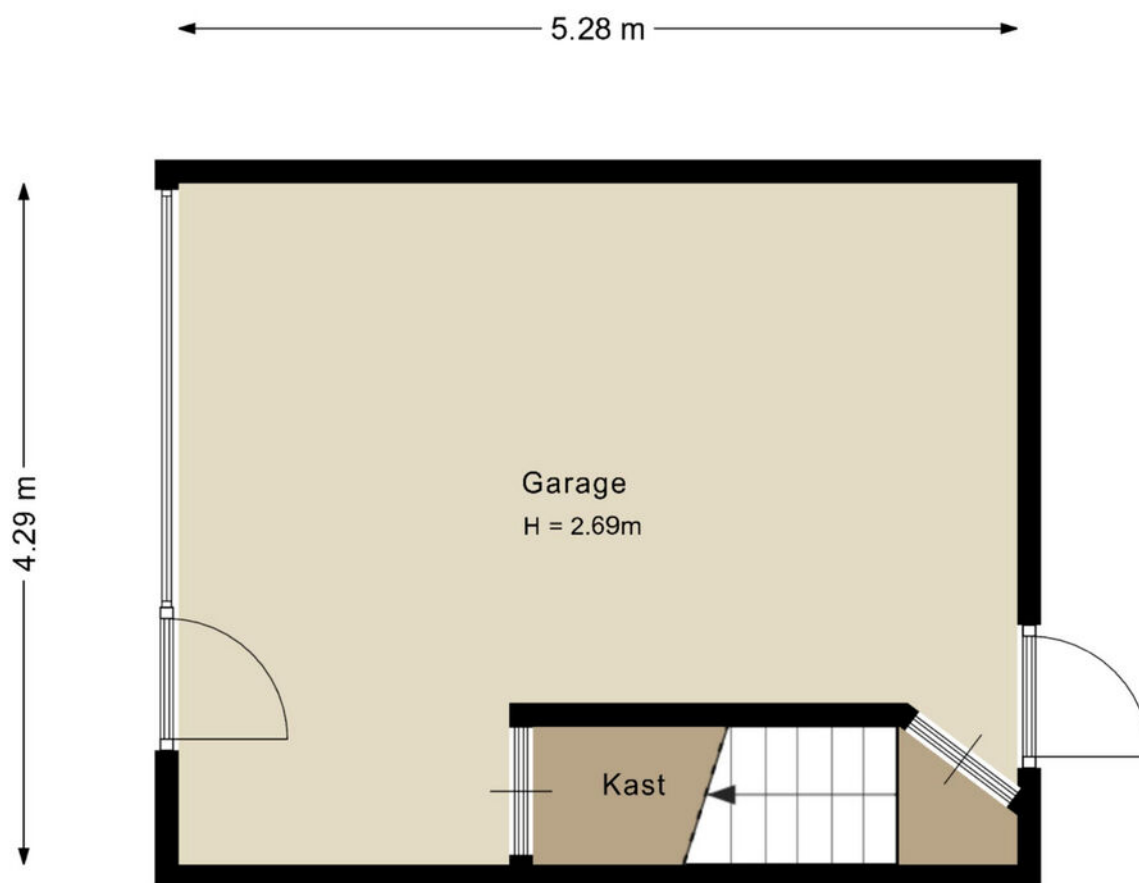
Stoependaalweg 12 - Loenen aan de Vecht
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

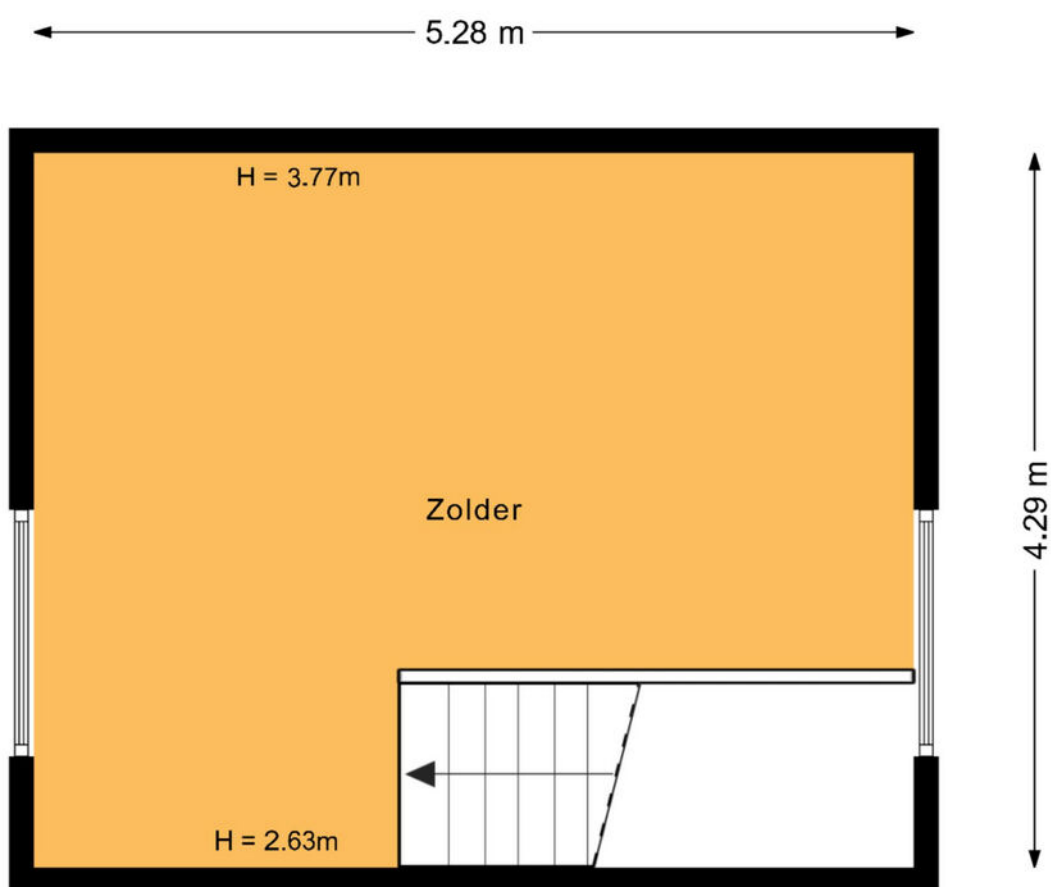
Stoependaalweg 12 - Loenen aan de Vecht Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Stoopenaalweg 12 - Loenen aan de Vecht Garage zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SToopendaal



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loenen

Sectie B

Perceel 1673

kadaster

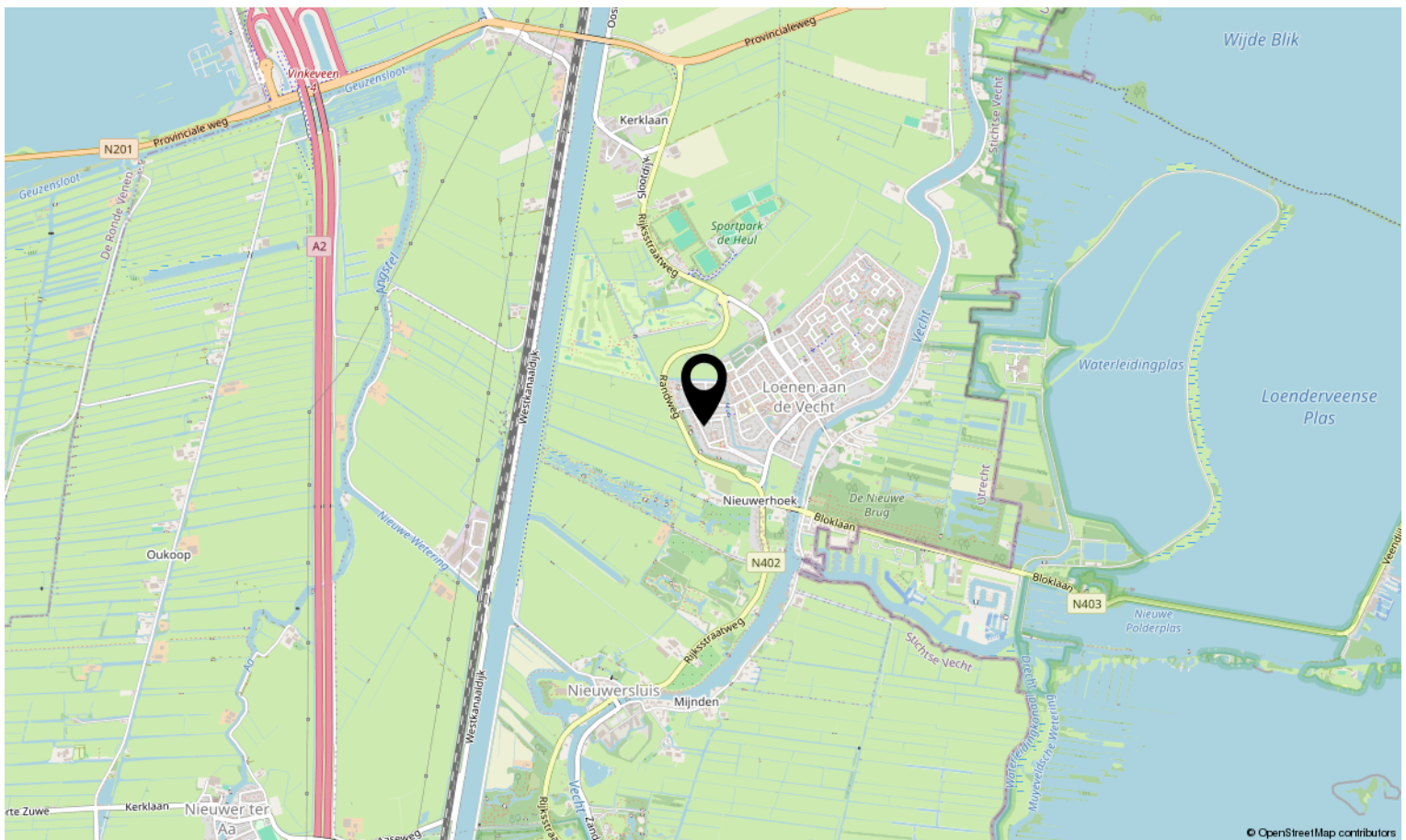
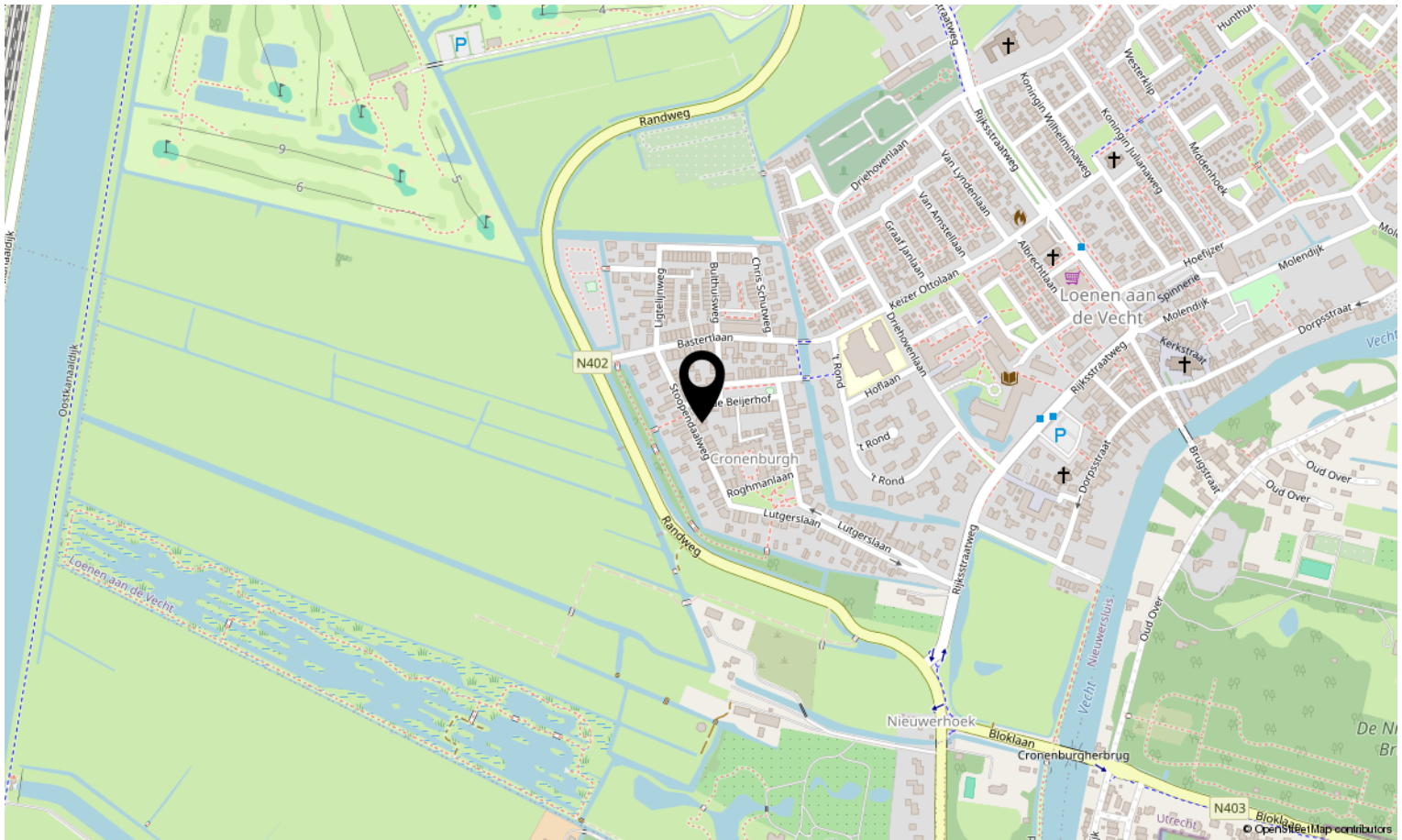
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

Verlichting

Inbouwspots/dimmers

x

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

x

Losse (hang)lampen

x

(/losse) kasten, legplanken

Pax Kast Slaapkamer 1 &2

x

Grijze maatkasten woonkamer

x

Raamdecoratie/zonwering binnen

Gordijnrails

x

Gordijnen

x

Overgordijnen

x

Vitrages

x

Rolgordijnen

x

Lamellen

x

Jaloezieen

x

(Losse) horren/rolhorren

x

Vloerdecoratie

Vloerbedekking

x

Parketvloer

x

Houten vloer(delen)

x

Laminaat

x

Plavuizen

x

Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

x

Allesbrander

x

Houtkachel

x

(Gas)kachels

x

Designradiator(en)

x

Radiatorafwerking

x

Overige

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/schermbord)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning	x			
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto		x		
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			

Lijst van zaken

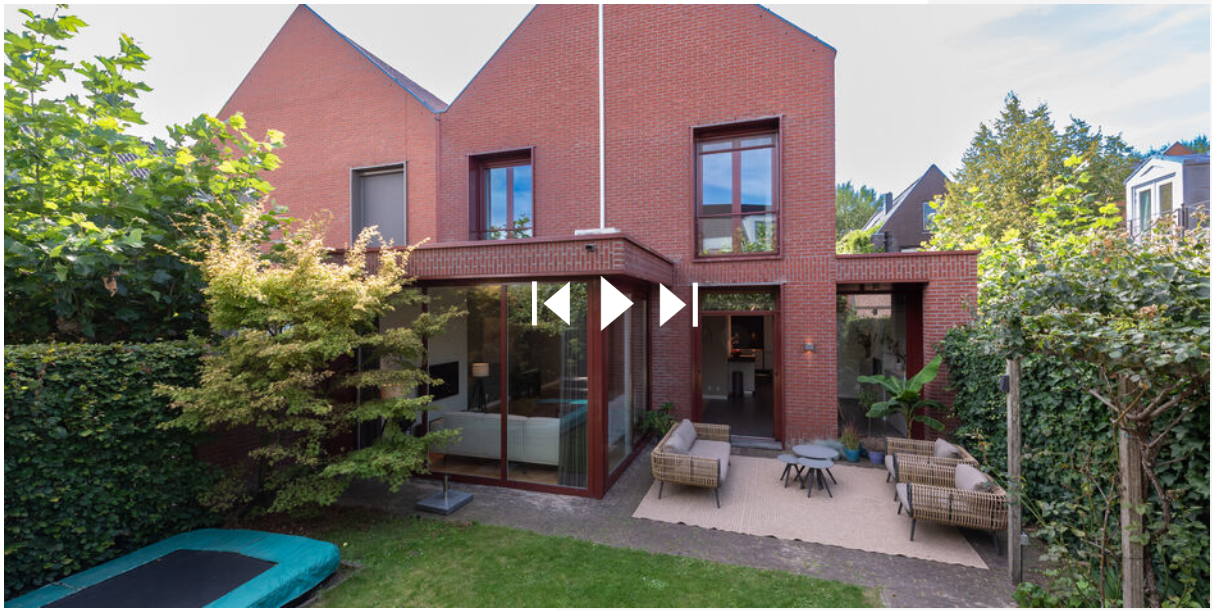
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)	x			

Bekijk deze woning online!

stoopendaalweg12.nl

WALCH
WEINANDS

Stoopendaalweg 12, Loenen Aan de Vecht



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Walch & weinands - makelaars en taxateurs

Nieuw-loosdrechtsedijk 28, 1231 KX Loosdrecht

035-7110313 | Info@walchweinands.nl

Www.walchweinands.nl

**WALCH
WEINANDS**
MAKELAARS EN TAXATEURS IN WONEN, KUNST EN ANTIEK