



Willem de Zwijgerlaan 191 1, 1056 JN Amsterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Omschrijving

English below

Nieuw Amsterdams Huys te koop!

Licht en stijlvol driekamerappartement van circa 52 m² met balkon, vrij uitzicht en energielabel A in Amsterdam-West!

Op de eerste verdieping van een karakteristiek pand uit 1938 ligt dit goed onderhouden en slim ingedeelde appartement met twee slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. De woning combineert de sfeer van de jaren dertig met modern wooncomfort: de keuken en badkamer zijn in 2024 vernieuwd en de woning is voorzien van HR++-beglazing, vloerisolatie en mechanische ventilatie. Aan de voorzijde geniet je van veel lichtinval en vrij uitzicht over de Willem de Zwijgerlaan.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree op de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De lichte woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. Door de ligging aan de voorzijde en het vrije uitzicht heeft de kamer een open en levendig karakter.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

De woning beschikt over twee slaapkamers. Naast de volwaardige hoofdslaapkamer is de tweede slaapkamer uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. Het circa 5 m² grote balkon aan de achterzijde biedt een rustige plek om buiten te zitten.

De badkamer is in 2024 vernieuwd en beschikt over een douche, wastafel en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Verwarming en warm water worden geleverd door een eigen Intergas HR107-combiketel uit 2019. De cv-ketel is op 9 juni 2026 onderhouden door een erkend bedrijf.

Locatie & bereikbaarheid:

De woning ligt in Landlust, in het geliefde Amsterdam-West. In de directe omgeving is een ruime keuze aan winkels, supermarkten, koffiezaken en restaurants. Ook het Erasmuspark, het Westerpark, De Hallen, de Jordaan en de Ten Katemarkt zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk via betaald parkeren en een bewonersparkeervergunning. Volgens opgave van verkoper is er momenteel geen wachttijd. De actuele voorwaarden en wachttijd zijn adres- en persoonsgebonden; controleer deze altijd bij de gemeente Amsterdam.

Bijzonderheden:

* Woonoppervlakte circa 52 m² (NEN 2580: 51,50 m²)

* Gebouwggebonden buitenruimte circa 5 m² (NEN 2580: 5,40 m²)

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM

Tel: 0202374768

E-mail: info@amsterdamshuys.nl

www.nieuwamsterdamshuys.nl





- * Twee slaapkamers
- * Keuken en badkamer vernieuwd in 2024
- * Hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur
- * Energielabel A, geldig tot 9 oktober 2033
- * HR++-beglazing, vloerisolatie en mechanische ventilatie
- * Eigen Intergas HR107-combiketel uit 2019
- * Actieve en professioneel beheerde VvE
- * Maandelijkse VvE-bijdrage € 76,13
- * Jaarlijkse erfpachtcanon € 704,35 tot 2062; de canon wordt geïndexeerd
- * Oplevering in overleg
- * Funderingscode C: de zakking ligt binnen de norm
- * In de koopakte worden een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen

Notaris:

De koper heeft de keuze voor een Amsterdamse notaris die de koopakte opstelt conform het Ringmodel Amsterdam.

Meetinstructie:

De gebruiksoppervlakten zijn gemeten conform de branchebrede Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen, gebaseerd op NEN 2580. Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maatvoering voor een geïnteresseerde van bijzonder belang is, wordt deze uitgenodigd de opgegeven maten vóór het uitbrengen van een bod zelf te (laten) controleren.

Disclaimer:

Deze verkoopinformatie is met zorg samengesteld en bedoeld om geïnteresseerden een algemene indruk van de woning te geven. De gegevens zijn mede gebaseerd op informatie van de verkoper en eventuele derden. Ondanks de zorg kunnen onjuistheden voorkomen. Plattegronden, maten en overige gegevens dienen te worden gelezen in samenhang met de toepasselijke meetinstructie en vormen geen garantie. Een koper wordt in de gelegenheid gesteld vóór het sluiten van de koopovereenkomst nader onderzoek te verrichten naar zaken die voor diens aankoopbeslissing van belang zijn. De uiteindelijke afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst.

English

Bright and stylish two-bedroom apartment of approximately 52 m², featuring a balcony, unobstructed views and energy label A in Amsterdam-West!

Situated on the first floor of a characteristic building dating from 1938, this well-maintained and efficiently laid-out apartment offers two bedrooms and a rear-facing balcony. The property combines the charm of the 1930s with modern comfort: the kitchen and bathroom were renovated in 2024, and the apartment benefits from HR++ double glazing, floor insulation and mechanical ventilation. At the front, the property enjoys abundant natural light and unobstructed views over Willem de Zwijgerlaan.

Layout:

The entrance to the apartment is located on the first floor and is accessed via the communal staircase. The hallway provides access to the various rooms.

The bright living room offers ample space for a comfortable seating area and dining table. Its position at the front of the building and the unobstructed views give the room an open and lively character.

The well-appointed kitchen is fitted with high-quality Siemens built-in appliances, including an induction hob,

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





extractor hood, combination oven/microwave, fridge-freezer and dishwasher.

The apartment has two bedrooms. In addition to the generously sized main bedroom, there is a well-proportioned second bedroom that also works perfectly as a home office or guest room. The rear-facing balcony of approximately 5 m² provides a peaceful outdoor space, perfect for enjoying a morning coffee or evening drink.

The bathroom was renovated in 2024 and features a shower, washbasin and vanity unit. There is also a separate toilet with a small washbasin.

Heating and hot water are provided by a private Intergas HR107 combination boiler dating from 2019. The boiler was serviced by a certified company on 9 June 2026.

Location and accessibility:

The property is situated in Landlust, in the popular Amsterdam-West district. The immediate surroundings offer a wide variety of shops, supermarkets, cafés and restaurants. Erasmuspark, Westerpark, De Hallen, the Jordaan and Ten Katemarkt are all within easy cycling distance. Public transport connections and major roads are also easily accessible.

Parking:

Parking is available through paid on-street parking and a residents' parking permit. According to the seller, there is currently no waiting period. The applicable conditions and waiting times depend on the address and the applicant's personal circumstances; always verify the current situation with the Municipality of Amsterdam.

Key features:

- Living area of approximately 52 m² (NEN 2580 measurement: 51.50 m²)
- Building-related outdoor space of approximately 5 m² (NEN 2580 measurement: 5.40 m²)
- Two bedrooms
- Kitchen and bathroom renovated in 2024
- High-quality Siemens built-in appliances
- Energy label A, valid until 9 October 2033
- HR++ double glazing, floor insulation and mechanical ventilation
- Private Intergas HR107 combination boiler dating from 2019
- Active and professionally managed owners' association (VvE)
- Monthly VvE contribution of €76.13
- Annual ground rent of €704.35 until 2062; the ground rent is subject to indexation
- Transfer date by mutual agreement
- Foundation code C: settlement remains within the applicable standard
- An age clause and an asbestos clause will be included in the purchase agreement

Civil-law notary:

The buyer may appoint an Amsterdam-based civil-law notary who will prepare the purchase agreement in accordance with the Amsterdam Ring Model.

Measurement instructions:

The usable floor areas were measured in accordance with the industry-wide Measurement Instructions for residential usable floor area, based on NEN 2580. Differences between measurement results cannot be entirely excluded, for

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





example due to differences in interpretation, rounding or practical limitations encountered during the measurement. If the exact dimensions are of particular importance to an interested party, they are advised to verify or have the stated measurements verified before submitting an offer.

Disclaimer:

This sales information has been compiled with due care and is intended to provide interested parties with a general impression of the property. The information is partly based on details supplied by the seller and third parties. Despite the care taken, inaccuracies may occur. Floor plans, dimensions and other information should be considered in conjunction with the applicable measurement instructions and do not constitute a guarantee. Before entering into the purchase agreement, the buyer will be given the opportunity to conduct further investigations into matters relevant to their purchasing decision. The final agreements will be recorded in the purchase agreement.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 169 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Combi (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Willem de Zwijgerlaan 191 1
1056 JN AMSTERDAM



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



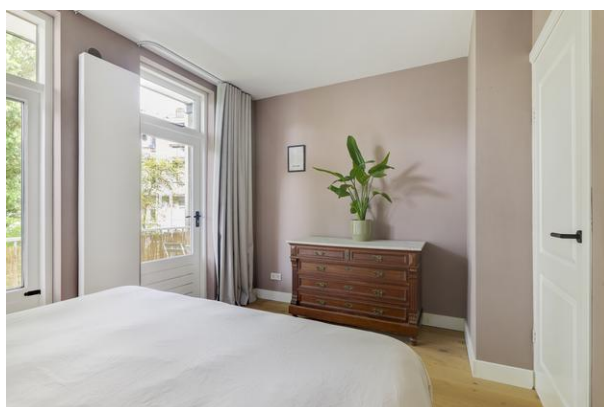
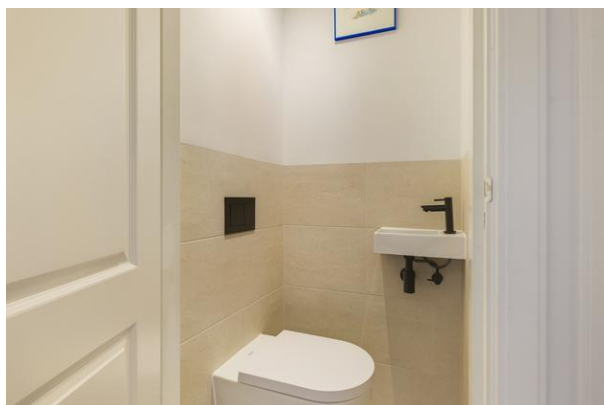
Foto's



Foto's



Foto's



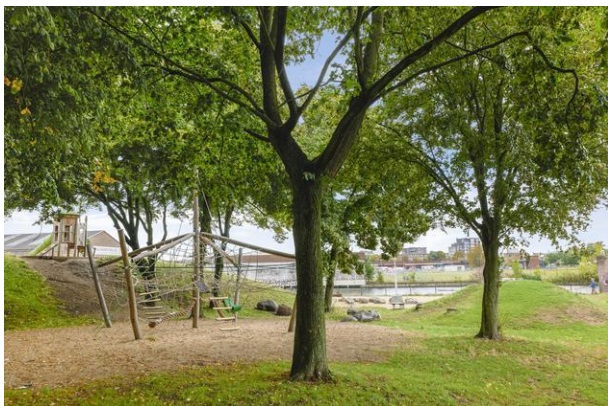
Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond

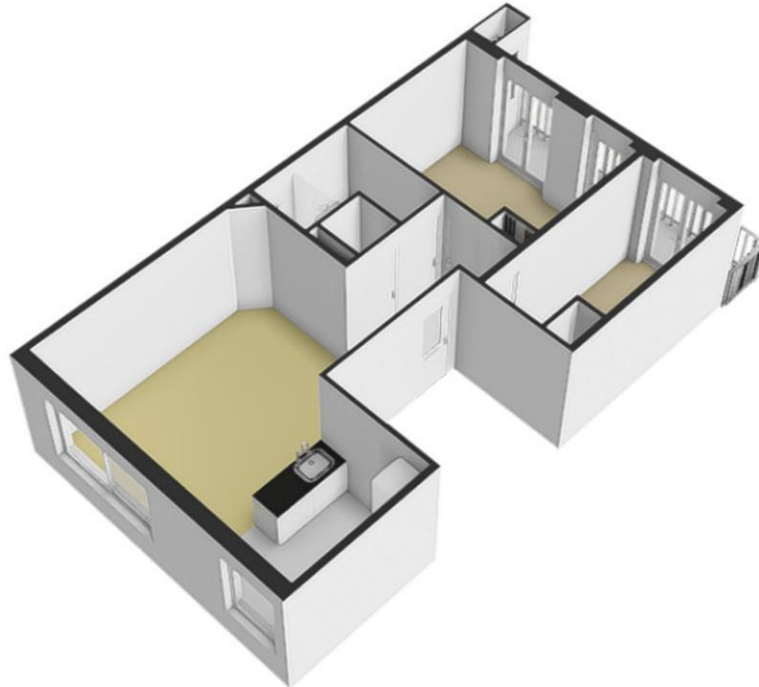
Willem de Zwijgerlaan 191 I - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

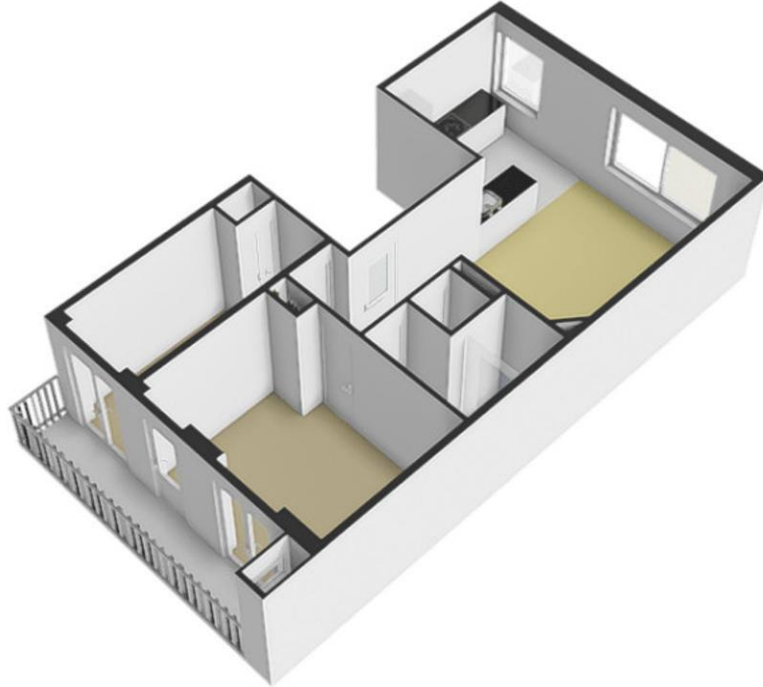
Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Grote kledingkasten	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Ja**
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)
Zo ja, welke? : **Erfpacht**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
Duur: : _____
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
 huurder/ gebruiker is afgesproken:
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
 verwijderen bij ontruiming? _____
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel? € _____
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook **n.v.t.**
 volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor
 dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan
 ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**
 huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals
 erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
 Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Ja**
 Zo ja, toelichting: : **Vanwege stijging WOZ**
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
 Zo ja, welke? : _____

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een **Nee**
 deel kunnen worden teruggevorderd?
 Zo ja, welke? : _____

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard **Nee**
 geweest?
 Zo ja, waarom? : _____

- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
 Zo ja, waarom? : _____

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Bewoning**
 (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel,

opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

Ja

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

: _____

2 Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja / Nee /
Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

: nvt

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

: nvt

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: **Dakbedekking recent vervangen in combinatie met renovatie 191-4**

Overige daken:

: nvt

3 Dak(en)

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

: **Bitumineus dak vanwege renovatie bijbehorend appartement**

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Ja / Nee /
Niet bekend

Overige daken:

Ja / Nee /
Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : **nvt**

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM

Tel: 0202374768

E-mail: info@amsterdamshuys.nl

www.nieuwamsterdamshuys.nl



met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting: : _____

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hout**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een
andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **2025**
van het appartement voor het laatst geschilderd?

4 Kozijnen, ramen en deuren

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja

Zo ja, door wie? : **Pinnacle BV**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? Ja

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? Ja

Zo ja, welk type glas? : **HR++**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar? : _____

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
 Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Ja**
 Is de kruipruimte droog? **Ja**
 Zo nee of meestal, toelichting: : _____
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
 Zo ja of soms, toelichting: : _____
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____
- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **CV-installatie** het appartement?
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

7 Installaties

- Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**
 Zo nee, toelichting: : _____

Nieuw Amsterdams Huys
 Kromme-Mijdrechtstraat 23
 1079KN, AMSTERDAM
 Tel: 0202374768
 E-mail: info@amsterdamshuys.nl
 www.nieuwamsterdamshuys.nl



(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : **Intergas**

Type(nummer) van de installatie(s): : **HR107 combiketel**

Installatiedatum van de installatie(s): : **2019**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **09-06-2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Gasservice Kennemerland BV**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Ja / Nee**

Elektrisch:

warm water: **Ja / Nee**

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____

(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **nvt**

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **nvt**
voor het laatst gebruikt?
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**
Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? **Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**
Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **2024**
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2024**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**
Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **Ventilatie automatisch 2024 RFT-Co2 sensor**
- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2024**

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2024**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



- onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2024**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2024**
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____
- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **1938**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Niet bekend**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

9 Diversen

- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee /

n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**

(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Zo ja, waar? : _____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Nee**p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**Zo ja, welke label? : **Energielabel A**a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 260**Belastingjaar? : **2026**b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 494000**Peiljaar? : **01-01-2025**c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 560**Belastingjaar? : **2025**d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 661**Belastingjaar? : **2026**e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 95**Elektra: **€ 30**Water: **€ 21**

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **nvt**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **576**Elektriciteit hoog (kWh): **1061**Elektriciteit laag (kWh): **981**

Elektriciteit totaal (kWh):	2042
Water (m3):	77
Stadsverwarming (GJ):	
Anders:	nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2

10 Vaste lasten

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
 (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
 Zo ja, welke? : _____

 Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____
 Duur: : _____

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€ 704**
 Heeft u alle canons betaald? **Ja**
 Is de canon afgekocht? **Nee**
 Zo ja, tot wanneer? : _____

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
 Zo ja, hoe hoog? : _____

 Zo ja, waarvoor? : _____

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Ja**
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : **1**
 worden aangevraagd?
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? **€ 400**

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
 (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
 Zo ja, welke? : **Cv-installatie**

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

- Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**
 Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **52285081**
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **5**
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**
- d. Breukdeel van het aandeel in het : **1/5**
 appartementencomplex: Woning:
 Berging: : **nvt**
 Parkeerplaats: : **nvt**
- e. Aantal stemmen voor dit appartement: : **1**

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**
- b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? **Ja / Nee / n.v.t.**

14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**
Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **Ja**
- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **Ja**
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: **€ 3644**
Datum: **31-12-2025**
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: **Er is sprake van een BOP (beknopt onderhoudsplan), opgesteld: 22-07-2024.**
Periode: **tot 2039**
- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 76**
Waarvan:
Exploitatiekosten (servicekosten) **€ 13**
Reservering voor onderhoud **€ 52**
Stookkosten (voorschot) € _____
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : _____
Bedrag: € _____
Te voldoen per: _____
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____
- a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **nvt**

CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*