



Picassolaan 765 Alkmaar

Kenmerken van de woning

BOUW:

Soort	portiekflat
Type	appartement
Bouwjaar	2024
Bestemming	Woonruimte
Parkeren	Mogelijkheid tot het bijkopen van een eigen overdekte parkeerplaats

OPPERVLAKTE:

Woonoppervlakte	70 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Inhoud	231 m ²
Woonkamer	ca. 31 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1

ENERGIE:

Isolatie	volledig geïsoleerd
Glasisolatie	HR++
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Warm water	stadsverwarming
Ventilatiesysteem	Mechanische ventilatie
Energielabel	A++

OVERIGE INFORMATIE:

- Gelegen op de vierde verdieping;
- Fraaie openslaande deuren met frans balkon in de woonkamer;
- Moderne en energiezuinige bouw;
- VvE bijdrage totaal ca. € 173,07 per maand;
- Gezonde VvE welke door een professionele partij wordt beheerd;

OVERNAME APPARATUUR:

Indien er apparatuur wordt overgenomen, geeft de verkoper geen garantie op de werking hiervan na de inspectie.

“Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend”

Vraagprijs:

€ 385.000,- k.k.

“Veel licht, luxe afwerking en verrassend veel ruimte.”





Wonen
dineren &

Picassolaan 765, Alkmaar

Ruim en licht 2-kamer appartement uit 2024 met energielabel A++ en hoogwaardige afwerking!

Op de vierde verdieping van het moderne appartementencomplex aan de Picassolaan ligt dit verzorgde en verrassend ruime appartement. Het complex is gebouwd in 2024, waardoor je hier profiteert van het comfort en de kwaliteit van een moderne, nieuwe woning. Het appartement is volledig geïsoleerd en het complex is uitstekend verduurzaamd. Met een royale woonkamer, luxe keuken, ruime slaapkamer, complete badkamer, extra bergruimte in het appartement zelf maar ook met een externe berging op de begane grond én de mogelijkheid voor een eigen parkeerplaats is het een woning waar ruimte, comfort en gemak goed zijn geregeld.

Het appartement ligt aan de Picassolaan in de wijk De Hoef, aan de westzijde van Alkmaar. Een prettige locatie met diverse dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Zo bevinden winkels en een supermarkt zich op korte afstand en zijn ook scholen, sportvoorzieningen en andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar.

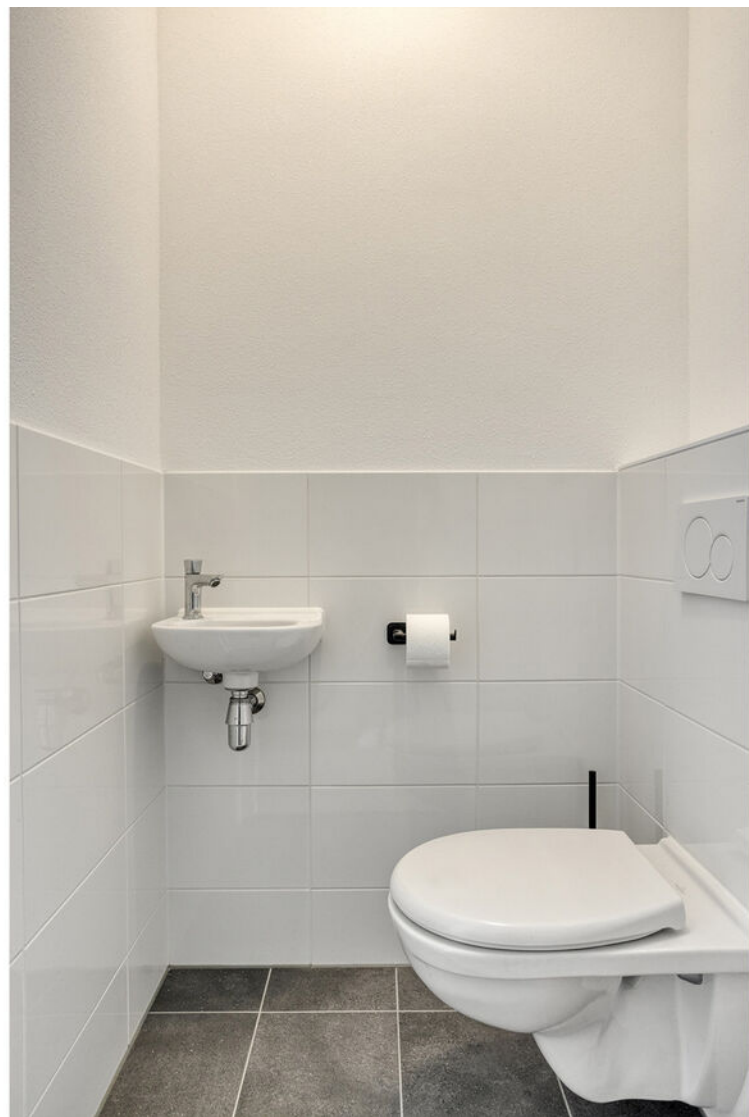
Ook het centrum van Alkmaar is goed bereikbaar. Op de fiets ben je binnen korte tijd in de gezellige binnenstad met haar winkels, restaurants, terrassen en historische grachten. Ook het NS-station van Alkmaar is goed bereikbaar.

Voor wie graag buiten is, zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor ook omliggende plaatsen en de A9 gemakkelijk te bereiken zijn.

De combinatie van de moderne bouw, goede isolatie en hoogwaardige afwerking maakt dit appartement helemaal van deze tijd. Je hebt hier dus niet alleen de ruimte en het comfort van een mooi appartement, maar ook de voordelen van een relatief nieuw complex waarbij verduurzaming vanaf de bouw is meegenomen.

Bij het appartement hoort een separate berging op de begane grond van circa 6 m². Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats op het terrein van het complex bij te kopen. Deze parkeerplaats bevindt zich op de begane grond en is bovendien overdekt. Het betreft één van de weinige overdekte parkeerplaatsen binnen het complex. Een prettige extra, want je parkeert hierdoor op eigen terrein en staat bovendien beschermt tegen weer en wind. De parkeerplaats is bij te kopen tegen een prijs van € 25.000,- k.k.

“Modern
wooncomfort, veel
ruimte en een
uitstekende
ligging komen in
dit appartement
mooi samen.”





Vierde verdieping:

Op de vierde verdieping kom je via de entree van het appartement binnen in de ruime hal. Vanuit hier zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar. Er is een separaat toilet met fonteintje en daarnaast een handige interne berging, waar onder meer ruimte is voor de technische installaties en extra opslag.

Wat direct opvalt zodra je de woonkamer binnenstapt, is de hoeveelheid daglicht. De brede raampartij zorgt voor een prettige lichte sfeer. De grote ramen zijn aan de buitenzijde voorzien van elektrische zonwering, wat niet alleen praktisch is op zonnige dagen, maar ook bijdraagt aan het wooncomfort.

De woonkamer is het grootste vertrek van het appartement en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Door de royale afmetingen is er voldoende plaats voor zowel een ruime zithoek als een grote eettafel. De fraaie openslaande deuren met Frans balkon vormen daarbij een mooie blikvanger en geven de woonkamer extra karakter.

In de woonkamer bevindt zich daarnaast de luxe open keuken met diverse inbouwapparaten. De keuken heeft een royale opstelling met veel werk- en bergruimte en vormt door het open karakter één geheel met de woonkamer. Hierdoor blijft degene die kookt gewoon onderdeel van het gezelschap. De moderne en hoogwaardige uitvoering past goed bij het bouwjaar van het complex en zorgt voor een eigentijdse en comfortabele leefruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer. Dankzij de goede afmetingen is hier zonder moeite plaats voor een tweepersoonsbed en een royale garderobekast.

Naast de slaapkamer ligt de badkamer. Deze is ruim opgezet en voorzien van onder meer een wastafelmeubel en douche.

Kortom:

Een appartement met een praktische en ruime indeling, waarbij met name de royale woonkamer, de fraaie openslaande deuren en de luxe keuken eruit springen. Tel daar de slaapkamer, ruime badkamer, eigen berging en de mogelijkheid voor een overdekte parkeerplaats bij op en je hebt een compleet appartement op de vierde verdieping.

Het bouwjaar van 2024, de volledige isolatie en uitstekende verduurzaming zorgen daarbij voor het comfort van een moderne woning. Alles is nieuw en het appartement is daarmee een fijne plek voor wie comfortabel, energiezuinig en gelijkvloers wil wonen!

“De royale
woonkamer wordt
gekenmerkt door
veel daglicht en
fraaie
openslaande
deuren.”











Douchen
slapen &















Bijzonderheden:

- Gelegen op de vierde verdieping;
- Complex gebouwd in 2024;
- Energielabel A++ (volledig geïsoleerd);
- Luxe PVC vloer welke door het gehele appartement zijn doorgelegd;
- Alles nieuw en modern uitgevoerd;
- Moderne en energiezuinige bouw;
- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval;
- Fraaie openslaande deuren met frans balkon in de woonkamer;
- Luxe open keuken en voorzien van diverse inbouwapparaten;
- Praktische interne en externe berging van totaal ca. 16,30 m²;
- VvE bijdrage totaal ca. € 173,07 per maand;
- Gezonde VvE welke door een professionele partij wordt beheerd;
- (Overdekte) parkeerplaats op eigen terrein bij te kopen tegen een prijs van € 25.000,- k.k.;
- Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft.

Interesse in deze woning?

Schakel direct je NVM aankoopmakelaar in.

Je aankoopmakelaar bespaart je veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van NVM makelaars vindt je op www.Funda.nl

of op www.NVM.nl.

Ontdek Alkmaar



De molen van Piet



Oude stad



Grote kerk



Overstad



Alkmaars kanaal



6.

17.

7.



20.

16.

19.



2.

18.

15.

4.

1.

5.

12.

13.

8.

3.

21.

14.



11.



10.

9.

1. Bakkerij Beerse

Adres: Laat 186, 1811 EM Alkmaar

Beschrijving: Een bekende bakkerij in Alkmaar, bekend om hun versgebakken brood en banket.

2. Biermuseum de Boom

Adres: Houttil 1, 1811 JL Alkmaar

Beschrijving: Dit museum, gehuisvest in een historische brouwerij, biedt inzicht in het brouwproces van bier. Na een rondleiding kun je genieten van een proeverij in het proeflokaal.

3. Bloembinderij Wim van Assem

Adres: Fnidsen 66, 1811 NH Alkmaar

Beschrijving: Bloembinderij Wim van Assem is een bekende bloemist in Alkmaar, geliefd om hun prachtige bloemarrangementen en uitstekende service. Ze bieden een breed scala aan bloemen en planten voor diverse gelegenheden zoals bruiloften, rouwbloemen en seizoensboeketten, met aandacht voor detail en vakmanschap.

4. De Kaasmarkt

Adres: Waagplein, 1811 JP Alkmaar

Beschrijving: De iconische kaasmarkt vindt elke vrijdag plaats van april tot september. Hier kun je zien hoe kaasdragers de kazen aanvoeren en verhandelen. Het is een historische ervaring die niet mag worden gemist.

5. Eetcafé Pluim

Adres: Ritsevoort 12, 1811 DN Alkmaar

Beschrijving: Eetcafé Pluim is een ideale plek voor koffie met gebak, lunches, borrels en diners, voor jong en oud.

6. Filmhuis Alkmaar

Adres: Pettemerstraat 3, 1823 CW Alkmaar

WBeschrijving: Voor film liefhebbers biedt het Filmhuis een selectie van artistieke en internationale films.

7. Het Beatles Museum

Adres: Pettemerstraat 12A, 1823 CW Alkmaar

Beschrijving: Voor muziekliefhebbers is dit museum een must-visit. Het beschikt over de grootste privécollectie van Beatles-items ter wereld, inclusief unieke geluids- en beeldopnamen.

8. Ijssalon de Mient

Adres: Mient 20, 1811 NC Alkmaar

Beschrijving: Een populaire ijssalon in het centrum van Alkmaar, bekend om hun ambachtelijk bereid ijs.

9. Kaatje's Deli

Adres: Ridderstraat 17, 1811 EX Alkmaar

Beschrijving: Gelegen in de Ridderstraat, biedt Kaatje's Deli een uitgebreide selectie van delicatessen, waaronder Beemsterkaas, Italiaanse Lardo, Spaanse Pata Negra, en Portugese Pasteis de nata. Naast kazen en charcuterie vind je er ook olijven, gevulde pasta's, wijnen, noten, snacks, olijfolie, en meer. Ze staan bekend om hun rijk belegde broodjes, zoals het populaire broodje warme pastrami.

10. Kaldi Alkmaar

Adres: Marktstraat 13, 1811 LG Alkmaar

Beschrijving: Kaldi is een koffiespecialzaak voor echte liefhebbers, met een breed assortiment koffiebonen, espressomachines en accessoires. Daarnaast kun je er terecht voor een goede kop koffie in de winkel, perfect als korte stop in de binnenstad.

11. Luttik

Adres: Appelsteeg 1, 1811 NA Alkmaar

Beschrijving: Een charmant boetiekhotel met een koffiebar en winkel, ideaal voor een ontspannen verblijf in Alkmaar.

12. Poelier Ackermann

Adres: Mient 18, 1811 NC Alkmaar

Beschrijving: Gespecialiseerd in gevogelte en wild, biedt deze poelier een breed scala aan kwaliteitssproducten.

13. Pop-Eye / Velvet Music

Adres: Boterstraat 10, 1811 HP Alkmaar

Beschrijving: Een bekende winkel voor muziek, waaronder vinylplaten, cd's en muziekinstrumenten. Ze bieden een breed scala aan muziekgenres en zijn een geliefde plek voor muzikliefhebbers.

14. Rivs Store

Adres: Ritsevoort 21, 1811 DM Alkmaar

Beschrijving: Een modeboetiek met een unieke selectie kleding en accessoires.

15. Slagerij Jeroen de Vries

Adres: Achterstraat 19, 1811 LH Alkmaar

Beschrijving: Slagerij Jeroen de Vries is een bekende slagerij in Alkmaar, beroemd om hun ambachtelijke vleesproducten en zelfgemaakte vleeswaren.

16. Stedelijk Museum Alkmaar

Adres: Canadaplein 1, 1811 KE Alkmaar

Beschrijving: Dit museum combineert oude en moderne kunst en biedt inzicht in de geschiedenis van de stad. Het is een geweldige plek voor kunst- en geschiedenisliefhebbers.

17. Vue Cinemas

Adres: Pettemerstraat 1, 1823 CW Alkmaar

Beschrijving: De grootste bioscoop in Alkmaar, waar je de nieuwste films kunt bekijken.

18. Zaterdagmarkt in Alkmaar

Adres: Hofplein en Gedempte Nieuwesloot, 1811 JD Alkmaar

Beschrijving: Op de zaterdagmarkt in Alkmaar heerst een levendige sfeer. De markt biedt een breed scala aan verse groenten en fruit, bloemen en planten, en allerlei kazen en zuivelproducten. Voor een gezonde snack zijn de noten- en gedroogd fruitkramen perfect, en voor de fijnproevers zijn er kramen met een grote variëteit aan kruiden en specerijen.

19. TAQA Theater De Vest

Adres: Canadaplein 2, 1811 KE Alkmaar

Beschrijving: TAQA Theater De Vest is een modern theater in het centrum van Alkmaar, bekend om zijn diverse aanbod aan voorstellingen zoals toneel, musicals, concerten en cabaret. Het theater biedt een comfortabele en sfeervolle omgeving voor bezoekers.

20. Artiance, Centrum voor De Kunsten

Adres: Canadaplein 3, 1811 KE Alkmaar

Beschrijving: Artiance is het centrum voor de kunsten in Alkmaar, waar je cursussen en workshops kunt volgen in muziek, dans, theater en beeldende kunst. Het centrum organiseert regelmatig tentoonstellingen en uitvoeringen.

21. Wijnkoperij De Gouden Ton

Adres: Ritsevoort 22, 1811 DN Alkmaar

Beschrijving: Wijnkoperij De Gouden Ton biedt een uitgebreid assortiment kwaliteitswijnen uit de hele wereld. De winkel organiseert regelmatig proeverijen en biedt deskundig advies aan wijnliefhebbers.

Kaarten lijsten &

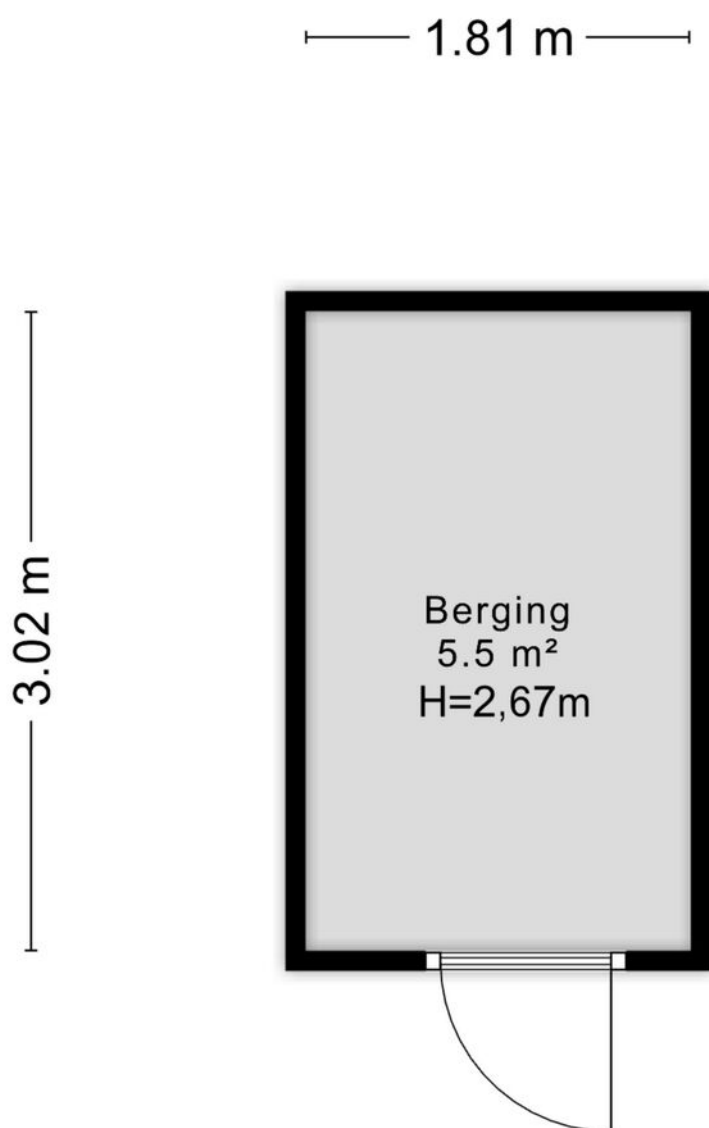
Plattegrond

Eerste verdieping



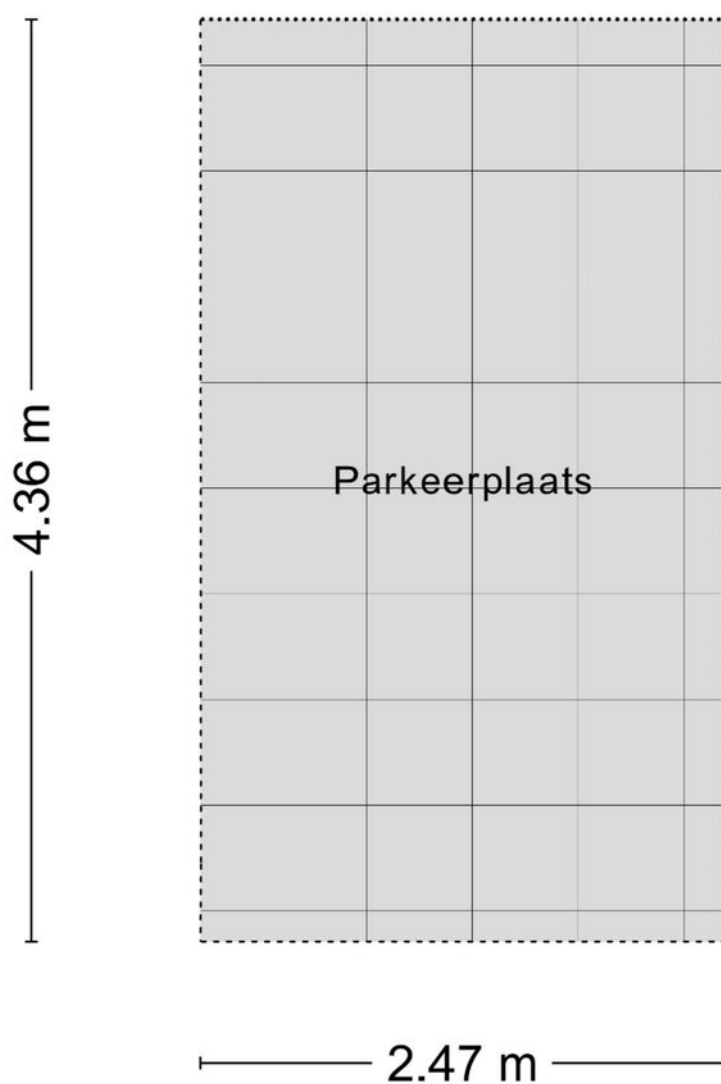
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			✕
- losse (hang)lampen			✕
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in de slaapkamer			✕
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			✕
- gordijnen			✕
- overgordijnen			✕
- lamellen			✕
- jaloezieën			✕
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	✕		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✕		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✕		
- afzuigkap	✕		
- magnetron	✕		
- oven	✕		
- combi-oven/combimagnetron	✕		
- koelkast	✕		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vriezer	☒		
- koel-vriescombinatie	☒		
- vaatwasser	☒		
- koffiezetapparaat		☒	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	☒		
- toiletrolhouder	☒		
- toiletborstel(houder)	☒		
- fontein	☒		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	☒		
- wastafel	☒		
- wastafelmeubel	☒		
- toiletrolhouder	☒		
- toiletborstel(houder)	☒		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	☒		
(Voordeur)bel	☒		
Rookmelders	☒		
(Klok)thermostaat	☒		
Airconditioning	☒		
Screens	☒		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

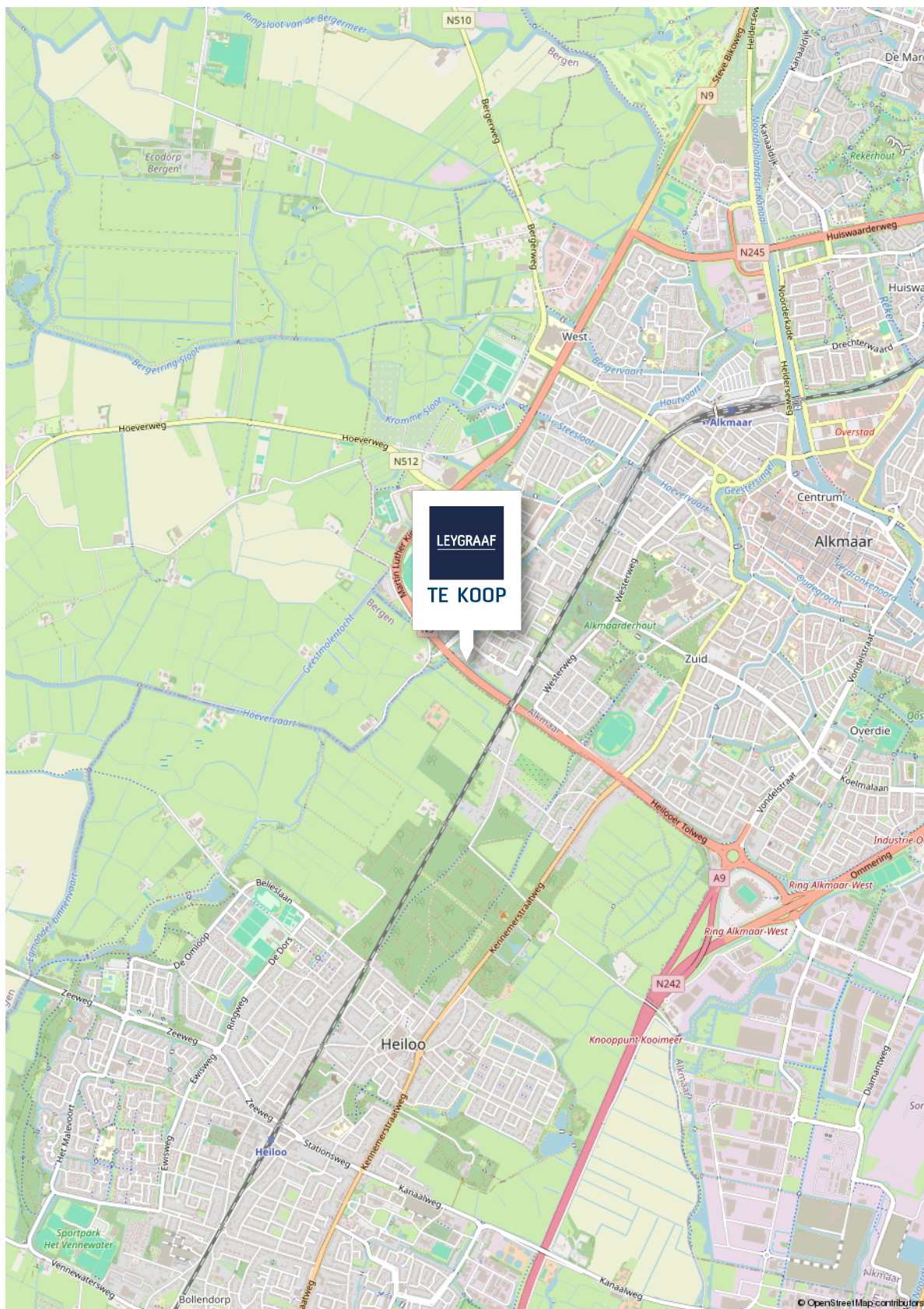
Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Zonwering buiten	☒		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	☒		
- boiler	☒		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Locatie kaart



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie E

Perceel 6768

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Door LEYGRAAF Makelaars wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Door LEYGRAAF Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

VOORSTEL UITBRENGEN: Wilt u een voorstel uitbrengen dan kunt u dit schriftelijk doen naar informatie@leygraafmakelaars.nl. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een transactie niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details en voorwaarden (zoals datum van aanvaarding, financiering, roerende zaken en voorbehouden) overeenstemming is bereikt.

BEHANDELING VOORSTEL: Één van onze makelaars neemt uw voorstel in behandeling en zal zo spoedig mogelijk contact met u en onze opdrachtgever opnemen om nader te overleggen. Een door u uitgebracht voorstel wordt vertrouwelijk behandeld en alleen aan onze opdrachtgever kenbaar gemaakt. Onze opdrachtgever kan uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING: De overeenstemming is pas bindend wanneer alle partijen de overeenkomst hebben ondertekend.

KOOPAKTE/HUUROVEREENKOMST: Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlands Vereniging van Makelaars (NVM) of een huurovereenkomst conform het model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERING: Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert LEYGRAAF Makelaars een in de koopovereenkomst genoemd termijn waarbinnen op grond van deze voorwaarden ontbonden kan worden.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE: De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De termijn wordt in de koopovereenkomst vastgesteld. Bij verhuur zal dit per object verschillen.

MELDINGSPLICHT: Onze opdrachtgever heeft een meldingsplicht. De koper/huurder mag daarom verwachten dat de informatie die door onze opdrachtgever wordt verstrekt correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

ONDERZOEKSP LICHT: De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper/huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste beslissing. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoop of aanhuur van een object.

ENERGIELABEL: De verkoper is wettelijk verplicht om bij de notariële overdracht een energielabel aan de koper te overhandigen. Van het voorgaande kan door onze opdrachtgever worden afgeweken indien op grond van het 'besluit energieprestatie gebouwen' een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie verwijzen wij door naar www.energielabel.nl

ERFDIENSTBAARHEDEN: Indien er op het object of perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper/huurder en worden ze als bijlage behorend bij de overeenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

MEETINSTRUCTIE: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. De koper wordt altijd in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

OUDERDOMSCLAUSULE: Indien het object ouder dan 15 jaar is, wordt in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) objecten. Tenzij onze opdrachtgever de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Onze opdrachtgever verzwijgt echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.

ASBEST: In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd, dient door de koper/huurder de maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper/huurder verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart onze opdrachtgever van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Over Leygraaf Makelaars



Leygraaf Makelaars is een gerenommeerde makelaar in de bruisende stad Alkmaar en omstreken. Met meer dan vijftig jaar ervaring in de regio zijn wij uw vertrouwde partner voor al uw vastgoedbehoeften. Onze deskundigheid, creativiteit en onverdeelde focus op het belang van onze opdrachtgevers onderscheiden ons in de markt. Of het nu gaat om de aankoop, verkoop of investering in onroerend goed, wij streven ernaar om het maximale uit uw vastgoed te halen.

Bij Leygraaf Makelaars begrijpen we dat het vinden van de juiste woning of het verkopen van uw eigendom een belangrijke beslissing is. Daarom bieden wij u een uitgebreid netwerk en diepgaande kennis van de (regio) Alkmaarse markt. Met ons gedegen advies en maatwerkoplossingen staan wij klaar om uw doelen te verwezenlijken. Onze betrokkenheid gaat verder dan alleen het afhandelen van transacties; wij streven ernaar om u volledig te ontzorgen.

Als uw betrouwbare partner in vastgoed, zorgen wij ervoor dat uw ervaring met Leygraaf Makelaars soepel en zorgeloos verloopt. Onze toegewijde aanpak en het wegnemen van eventuele hindernissen stellen u in staat om met vertrouwen te vertrouwen op onze diensten. Of u nu op zoek bent naar uw droomwoning in (of in de regio) Alkmaar, uw vastgoed wilt verkopen of een rendabele investering wilt doen, wij zijn er om u te begeleiden op elke stap van het proces.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe Leygraaf Makelaars uw vastgoedambities in of rondom Alkmaar kan realiseren. Wij kijken ernaar uit om met u samen te werken en u te helpen bij het verwezenlijken van uw vastgoeddromen.

Ons team werkt proactief



Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via:

072-5114318 of

informatie@leygraafmakelaars.nl.

leygraafmakelaars.nl



Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld door Leygraaf Makelaars en is bedoeld om een algemeen overzicht te geven van de aangeboden woning. Hoewel wij ons uiterste best hebben gedaan om alle gegevens nauwkeurig te vermelden, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure.

- Informatie: Alle informatie, inclusief maar niet beperkt tot beschrijvingen, afmetingen, prijzen en andere details, wordt verstrekt naar beste weten van Leygraaf Makelaars. Wij kunnen echter niet garanderen dat alle informatie volledig, juist of up-to-date is. Eventuele wijzigingen kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden doorgevoerd. Leygraaf Makelaars is niet verantwoordelijk voor eventuele fouten of onvolledigheden in de verstrekte informatie. Indien u waarde hecht aan de exacte informatie, raden wij u aan deze zelf te verifiëren of een deskundige in te schakelen.

- Afmetingen en illustraties: De opgegeven maten en plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Illustraties en foto's dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen elementen bevatten die niet tot de verkoop behoren.

