



Drie stijlvolle
twee-onder-een-kapwoningen
In een groene omgeving



Inhoud

Een uitleg

- 5 Beekbergen, een charmant dorp in het groen
- 6 Beekbergsche Hof, prachtig gelegen in het groen
- 8 Beekbergsche Hof – kavel 1 tot en met 4
- 14 Beekbergsche Hof – kavel 5 en 6
- 20 Vrijstaande garage
- 21 Levensloopbestendig wonen
- 22 Ontwikkeling, realisatie en ontwerp
- 23 Verkoopinformatie

Exclusief wonen *waar natuur en comfort samenkomen*

In het prachtige bosgebied van Beekbergen verrijst Beekbergsche Hof: een kleinschalig en exclusief nieuwbouwproject bestaande uit zes woningen, verdeeld over drie stijlvolle twee-onder-een-kapwoningen. Hier woont u midden in het groen, in alle rust en privacy, terwijl dagelijkse voorzieningen, uitvalswegen en natuurgebieden zich op korte afstand bevinden.

De woningen combineren een karaktervolle architectuur met hedendaags wooncomfort. De warme gevelstenen, royale raampartijen en hoogwaardige materialen zorgen voor een tijdloze uitstraling die perfect past in de bosrijke omgeving. Het plan wordt omringd door bossen, wandelroutes en natuur, waardoor rust en buitenleven centraal staan. Vanuit uw woning loopt of fietst u direct de natuur in, terwijl grotere steden als Apeldoorn en Arnhem uitstekend bereikbaar zijn in circa 15 minuten. Het dorp Beekbergen is in 5 minuten te bereiken en beschikt over uitstekende voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, bakker, slager, zorg- en sportfaciliteiten.



Beekbergen

Een charmant dorp in het groen

Beekbergen is een sfeervol dorp op de Veluwe, omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en landgoederen. Het dorp staat bekend om zijn rustige, groene karakter en de ontspannen dorpsfeer, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen en horeca binnen handbereik zijn.

Dankzij de ligging nabij Apeldoorn zijn ook stedelijke voorzieningen en uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor Beekbergen een aantrekkelijke plek is voor wie landelijk wil wonen met de stad dichtbij. De omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen. Voor sportieve ontspanning fiets je zo naar Golfclub De Scherpenbergh in Lieren, met een prachtige 18-holes baan midden in het groen. Liever cultuur? Binnen twintig minuten wandel je door de paleistuinen van Het Loo of bewonder je moderne meesterwerken in het Kröller-Müller Museum.

Beekbergsche Hof

Prachtig gelegen in het groen

Aan de rustige Kuiltjesweg in Beekbergen, midden in het karakteristieke bosgebied, worden op zes royale kavels drie twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd. De zes woningen worden gebouwd op kavels variërend van circa 633 m² tot maar liefst 1.575 m². De kavels 1 tot en met 4 hebben een eigen toegangsweg en ditzelfde geldt voor de kavels 5 en 6.

Wonen op de Beekbergsche Hof betekent wonen met de natuur als vaste buur, met alle rust en privacy die daarbij hoort, en toch op fietsafstand van het centrum van Beekbergen. De ligging nabij de A50 en A1 zorgt bovendien voor een uitstekende bereikbaarheid. Een unieke kans om in een kleinschalige, hoogwaardige ontwikkeling van slechts zes woningen te wonen omringd door blijvend groen.

Elke kavel bestaat uit een deel met woonbestemming en een deel met natuurbestemming. Op het deel met woonbestemming staat de woning en mag u de tuin naar wens inrichten. Het deel met natuurbestemming is eigendom van de koper, maar dient het natuurlijke karakter te behouden: hier mag je niet bouwen, verharderen, afrasteren of inrichten als tuin.





Beekbergsche Hof Kavel 1 tot en met 4

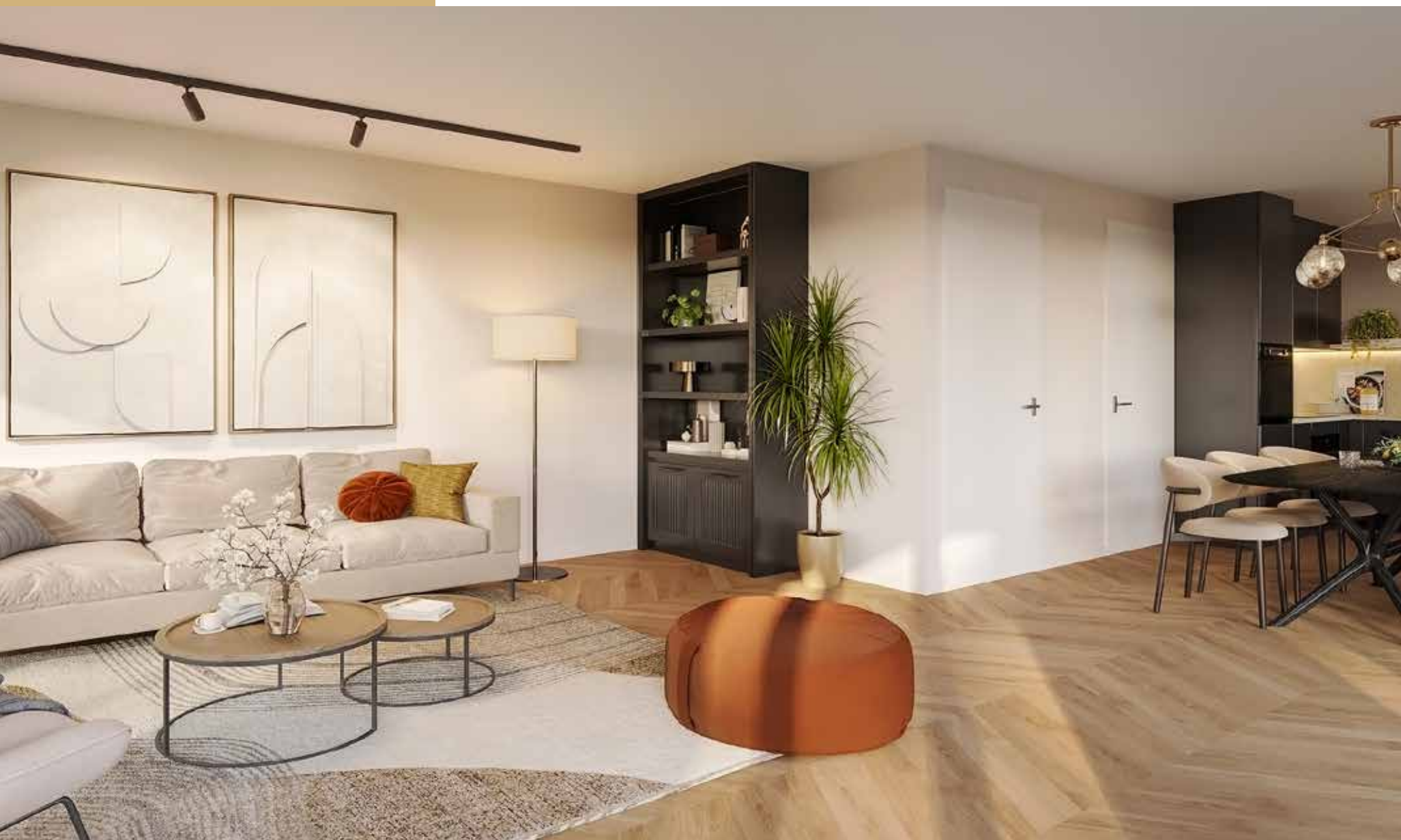
Aan de Kuiltjesweg in Beekbergen worden op royale kavels twee twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd. Op de kavels 1 en 2 (1.375 m² en 1.313 m²) wordt de eerste twee-onder-en-kapwoning gebouwd (35A/35B). Deze ligt op een riante hoekpositie aan de rand van het plan. Op de kavels 3 en 4 (1.265 m² en 952 m²) wordt de tweede twee-onder-een-kapwoning (37A/37B) gerealiseerd. Iedere woning krijgt een vrijstaande garage.

Elke kavel heeft een eigen stuk bos. Dankzij de vastgelegde natuurbestemming blijft dit groen permanent onderdeel van uw kavel: een authentieke, beboste omgeving direct grenzend aan uw woning, die gegarandeerd groen blijft – nu en in de toekomst. Zo geniet u dagelijks van de rust, privacy en natuurlijke schoonheid van uw eigen stukje bos, met de zekerheid dat deze bijzondere omgeving haar groene en rustige karakter behoudt.













Beekbergsche Hof Kavel 5 en 6

Op kavel 5 en 6 wordt de laatste twee-onder-een-kapwoning (39A/39B) binnen het project aan de Kuiltjesweg in Beekbergen gerealiseerd. Kavel 6 is met 1.575 m² de grootste kavel van de Beekbergsche Hof en beslaat een markante zuidoostelijke positie aan de rand van het bosgebied.

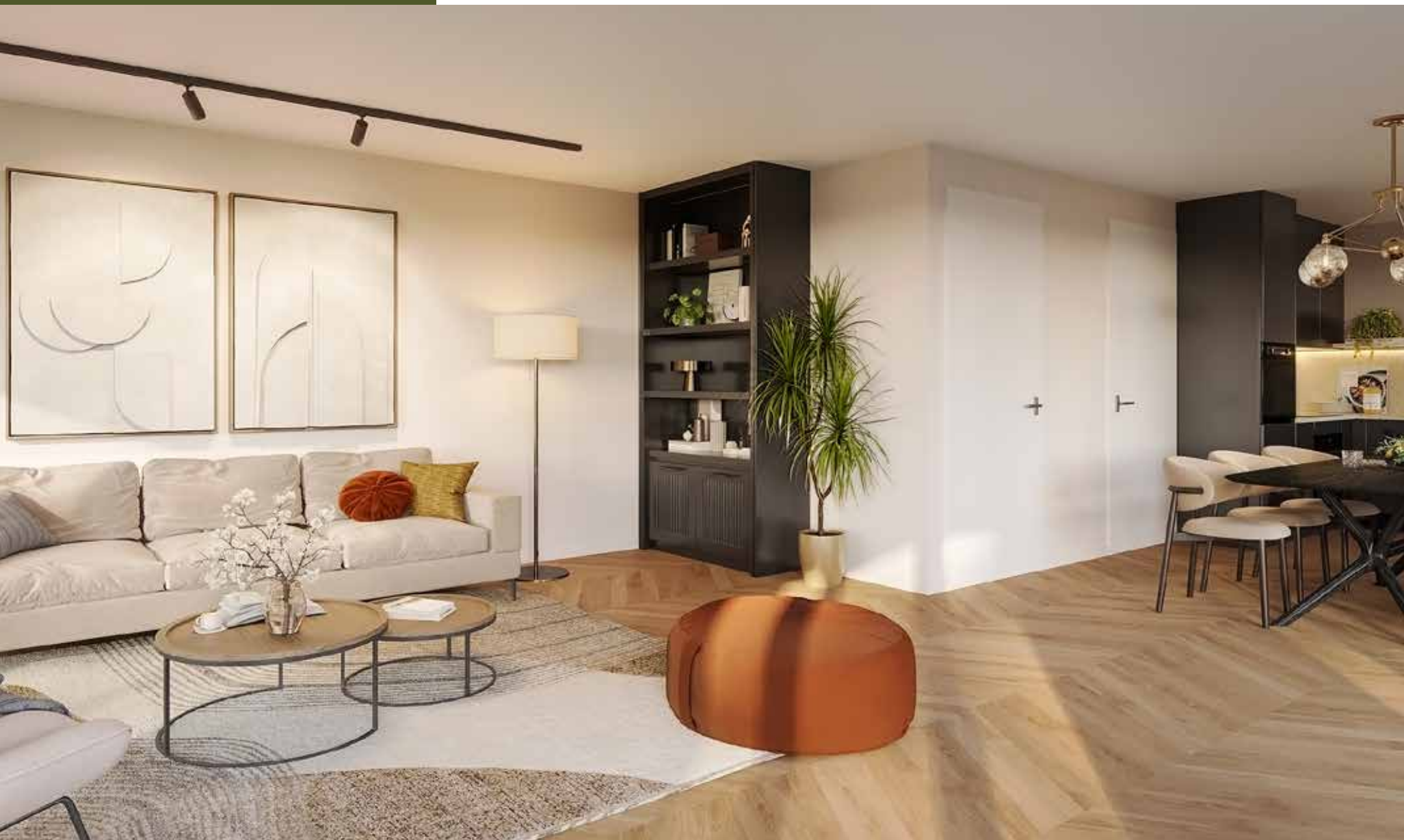
Kavel 5 (633 m²) ligt er beschut naast en biedt een compactere, maar zeer functionele bouwgrond. Iedere woning krijgt een vrijstaande garage.

Bij kavel 6 hoort een eigen stuk bos: dankzij de natuurbestemming blijft dit groene deel van het perceel permanent behouden, als een vast en vertrouwd decor bij uw woning. Dat betekent een blijvend groene, natuurlijke setting rondom uw huis. Zo geniet u dagelijks van de rust, privacy en natuurlijke schoonheid van uw eigen stukje bos, met de zekerheid dat deze bijzondere omgeving haar groene en rustige karakter behoudt.

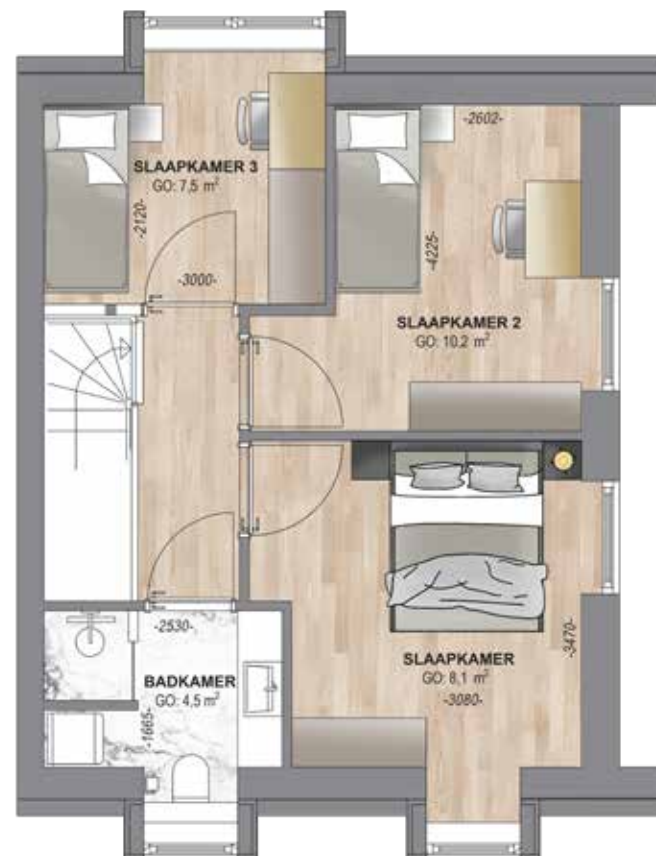








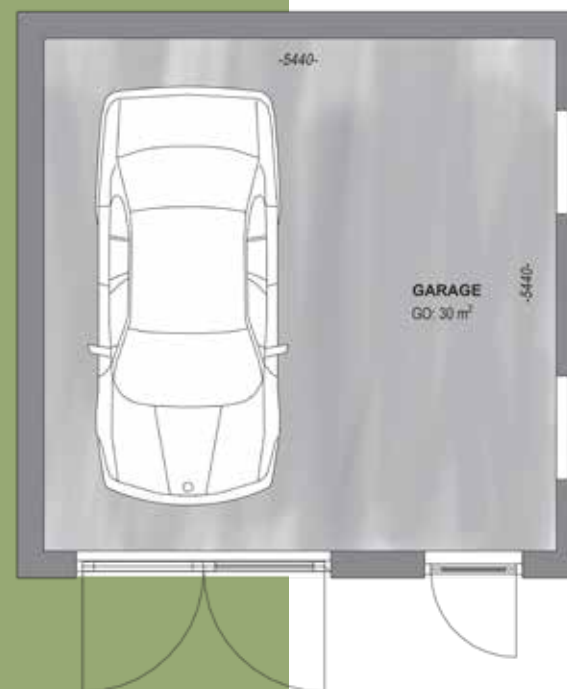




Vrijstaande Garage

Elke woning beschikt over een vrijstaande (ongeïsoleerde) garage met een royale oppervlakte van circa 30 m².

De garage is aan de voorzijde voorzien van twee openslaande garagedeuren en een praktische aparte loopdeur met een raam. Dankzij de twee zijramen heeft de ruimte bovendien een prettige hoeveelheid daglicht, waardoor de garage niet alleen geschikt is voor het stallen van een auto, maar ook uitstekend kan dienen als hobby- of bergruimte.





Levensloopbestendig Wonen

De woningen op de Beekbergsche Hof zijn uitstekend voorbereid op de toekomst en kunnen desgewenst levensloopbestendig worden uitgevoerd. Tegen een meerprijs wordt de begane grond uitgebreid met een royale slaapkamer en een comfortabele badkamer, zodat u alle belangrijke woonvoorzieningen gelijkvloers tot uw beschikking heeft. Zo geniet u van extra wooncomfort, nu én in de toekomst.

Betrokken partijen

Ontwikkeling

WoonZo

Koolhovenstraat 8
3772 MT Barneveld
woonzo.nl

Bij WoonZo geloven ze dat elk vastgoedvraagstuk vraagt om een oplossing die klopt – inhoudelijk, financieel en menselijk. Met een frisse blik, nuchtere mentaliteit en oog voor kwaliteit weten zij uitdagende projecten steeds opnieuw om te zetten in iets waardevols.

Het team laat zich graag prikkelen door de ingewikkelde kant van vastgoedontwikkeling. Of het nu gaat om aankoop en verkoop, ontwikkeling, belegging of exploitatie: zij kijken verder dan het vanzelfsprekende. Altijd met het doel om iets te creëren dat niet alleen rendeert, maar ook bijdraagt aan een prettige woon- en leefomgeving.

Realisatie

Bouw- en handelsmaatschappij Poppink

Ootmarsumseweg 228
7666 NC Fleringen
poppink.nl

Bouw- en handelsmaatschappij Poppink is de bouwer van de woningen op de Beekbergsche Hof. Dit Overijsselse bouwbedrijf, opgericht in 1957, heeft in de afgelopen bijna zeventig jaar al duizenden woningen gerealiseerd. Poppink werkt vanuit twee vestigingen: in Fleringen (gemeente Tubbergen) en Raalte.

Vrijwel alle disciplines zijn bij Poppink onder één dak vertegenwoordigd. Van timmerlieden, metselaars en tegelzetters tot machinale houtbewerkers, tekenaars, uitvoerders, werkvoorbereiders en een constructeur. Met ruim 75 gespecialiseerde en gediplomeerde medewerkers én een netwerk van vaste onderaannemers levert Poppink kwalitatief hoogwaardige woningen voor een betaalbare prijs.

Ontwerp

vbk architecten

Tullekensmolenweg 54
7361 EP Beekbergen
vbk-architecten.nl

Het ontwerp van de woningen op de Beekbergsche Hof is van vbk architecten uit Beekbergen. Het bureau is actief in uiteenlopende disciplines binnen de bouw. Nieuwbouw, verbouw, renovatie en restauratie, planontwikkeling en de begeleiding van bestemmingsplan- en functiewijzigingen.

Dankzij hun brede kennis en ervaring kunnen zij veel werkzaamheden in eigen huis uitvoeren, zonder tussenkomst van externe adviseurs. Dat komt de kwaliteit én de beheersbaarheid van het totale proces ten goede.

Verkoopinformatie

Vragen of informatie? Neem dan contact op met Driessen Woningmakelaars. Zij zijn u graag van dienst. Persoonlijk en ondernemend!

Driessen Woningmakelaars

Dorpstraat 84

7361 AX Beekbergen

Telefoon: (055) 843 12 49

info@driessenmakelaars.nl

www.driessenmakelaars.nl



 **Driessen**
Woningmakelaars

Thuis op de Veluwe

Deze brochure is met zorg samengesteld en geeft een indruk van het nieuwbouwproject Beekbergsche Hof. De opgenomen informatie, afbeeldingen, impressies, plattegronden, afmetingen en specificaties zijn indicatief en kunnen gedurende de verdere planontwikkeling wijzigen. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Uitsluitend de koop- en aannemingsovereenkomst, inclusief de contractstukken, zijn bindend.

