



€ 650.000,- K.K.



Energie label D



136 m² wonen



4 slaapkamers



47 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





EMMASTRAAT 64

MONSTER

Aan een karakteristieke straat, dichtbij het strand van Monster, staat deze charmante en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1941.

Bijzonderheden van de woning

- Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1941 dichtbij het strand;
- Royale woonkamer met visgraatvloer, open haard en erker met glas-in-looddetails;
- Sfeervolle keuken uit 2017 met aanbouw én bijkeuken;
- Vier ruime slaapkamers;
- Twee badkamers, waarvan de badkamer op de eerste verdieping vernieuwd is in 2020;
- Volwaardige oudersuite op de tweede verdieping;
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken en bijkeuken;
- Gevelisolatie aangebracht in 2022;
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2007;
- Aanbouw volledig vernieuwd in 2022;
- 6 zonnepanelen (380 Wp per paneel) geplaatst in 2022;
- Kunststof kozijnen in 2017 vervangen door houten kozijnen (met glas-in-lood);
- HR++ beglazing aanwezig;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Gelegen nabij centrum, scholen, sportvoorzieningen en strand;



OMSCHRIJVING

Aan een karakteristieke straat, dichtbij het strand van Monster, staat deze charmante en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1941. Authentieke details, een stijlvolle afwerking en diverse verduurzamingsmaatregelen vormen hier een perfecte combinatie. De woning beschikt over een royale woonkamer, een sfeervolle keuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke achtertuin met veel privacy.

De afgelopen jaren is de woning op verschillende onderdelen gemoderniseerd en verbeterd. Zo zijn onder meer de keuken vernieuwd, de badkamer gemoderniseerd, vloeren geïsoleerd, gevels nageïsoleerd, zonnepanelen geplaatst en is de aanbouw in 2022 volledig vernieuwd. Hierdoor is een karaktervol familiehuis ontstaan waar sfeer, comfort en duurzaamheid hand in hand gaan.

Nieuwsgierig geworden? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Begane grond

Via de ruime entree met fraaie granito vloer, toiletruimte en trapopgang betreedt u deze sfeervolle woning. Direct vallen de authentieke elementen op die zo kenmerkend zijn voor woningen uit deze bouwperiode.

De royale doorzonwoonkamer geniet van een uitstekende lichtinval dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde, waarbij de kunststof kozijnen van de vorige eigenaar vervangen zijn door karakteristieke houten kozijnen met daarin op de begane grond het authentieke glas-in-lood nagmaakt. De fraaie visgraatvloer, glas-in-looddetails, open haard met schouw en de comfortabele vloerverwarming zorgen voor een warme en uitnodigende leefruimte waar het hele gezin samenkomt.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde keuken, een echte blikvanger van de woning. De landelijke keukenopstelling uit 2017 beschikt over een groot gasfornuis, diverse inbouwapparatuur en een gezellige eetbar met extra werkruimte in de aanbouw. Dankzij de grote ramen en de directe verbinding met en uitzicht op de tuin is dit een heerlijke plek om te koken en te ontbijten.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met vaste schuifwandenkast en inpandig toegang tot de berging, welke tevens vanaf de voorzijde van de woning toegankelijk is.

De achtertuin, gesitueerd op het Noordwesten, is beschut gelegen en biedt veel privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een aangebouwde tuinkamer (ca. 10 m²) en groot terras om optimaal van het buitenleven te genieten. Er is een buitenkraan aanwezig.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers van goed formaat. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon en biedt uitzicht over de karakteristieke Emmastraat.

De moderne badkamer is in 2020 vernieuwd en stijlvol afgewerkt met eigentijds tegelwerk. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafel en toilet en straalt luxe en comfort uit.

Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische vaste kastruimte, zowel in de kamers als op de overloop en in de badkamer.

Een vaste, open trap leidt naar de zolderverdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping vormt een volwaardige woonlaag en is ingericht als royale oudersuite. De ruime slaapkamer profiteert optimaal van de hoge kapconstructie en beschikt over volop ruimte voor een garderobe of kleedgedeelte.

Een extra pluspunt is de tweede badkamer met inloofdouche (met regendouche) en wastafelmeubel, waardoor deze verdieping vrijwel zelfstandig te gebruiken is. Ideaal als master bedroom, gastenverblijf of slaapkamer voor een ouder kind.

KENMERKEN:



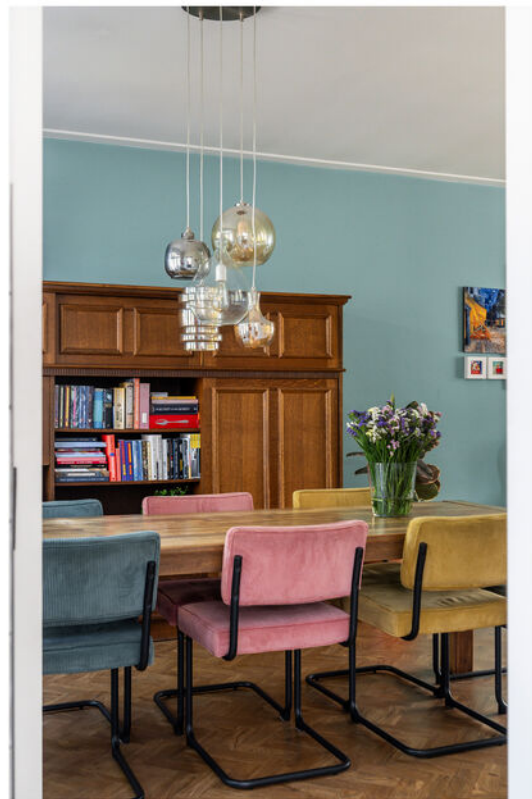
- ✓ Vraagprijs € 650.000,- k.k.
- ✓ 2-onder-1-kapwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 5 kamers
- ✓ Inhoud 494 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 206 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 136 m²
- ✓ Bouwjaar 1941
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 47 m²
- ✓ Energielabel D
- ✓ C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- ✓ Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
- ✓ Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel



FOTO'S









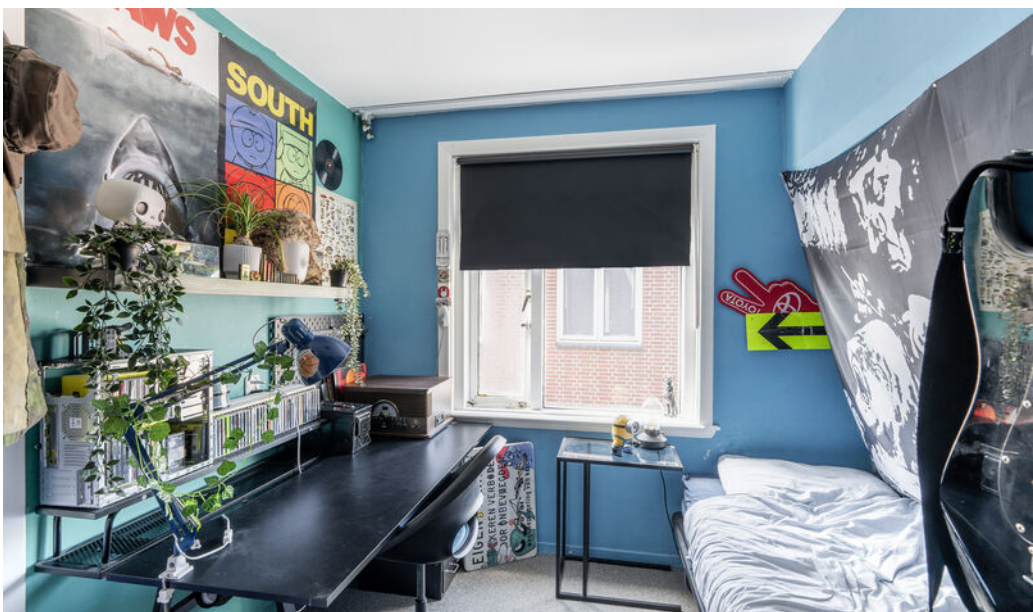




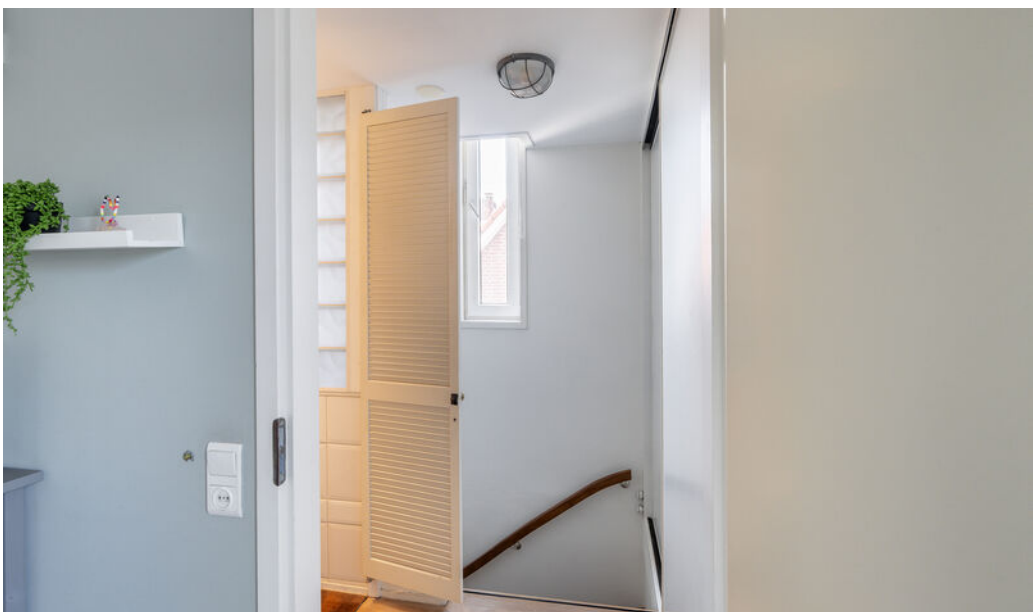








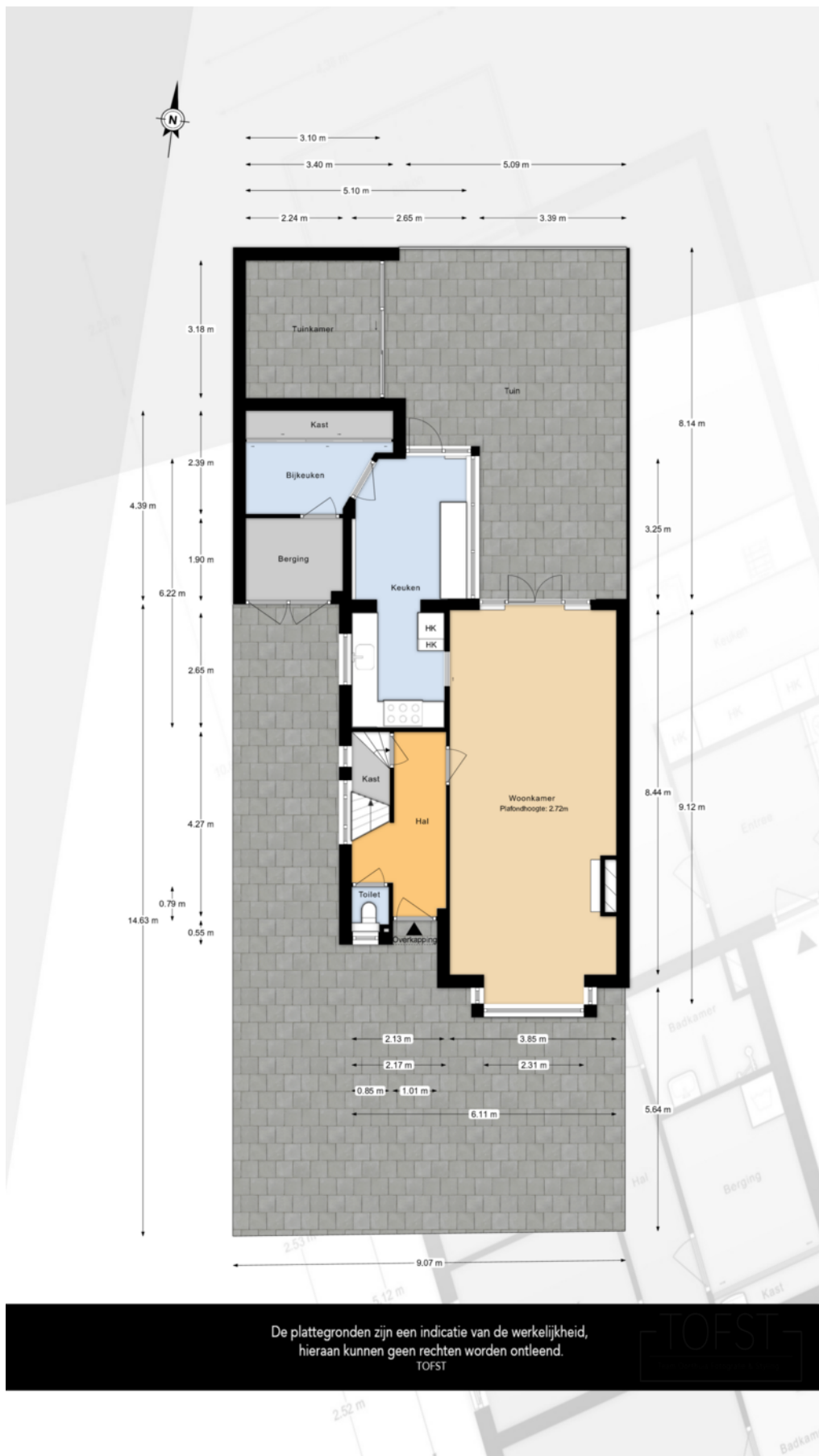




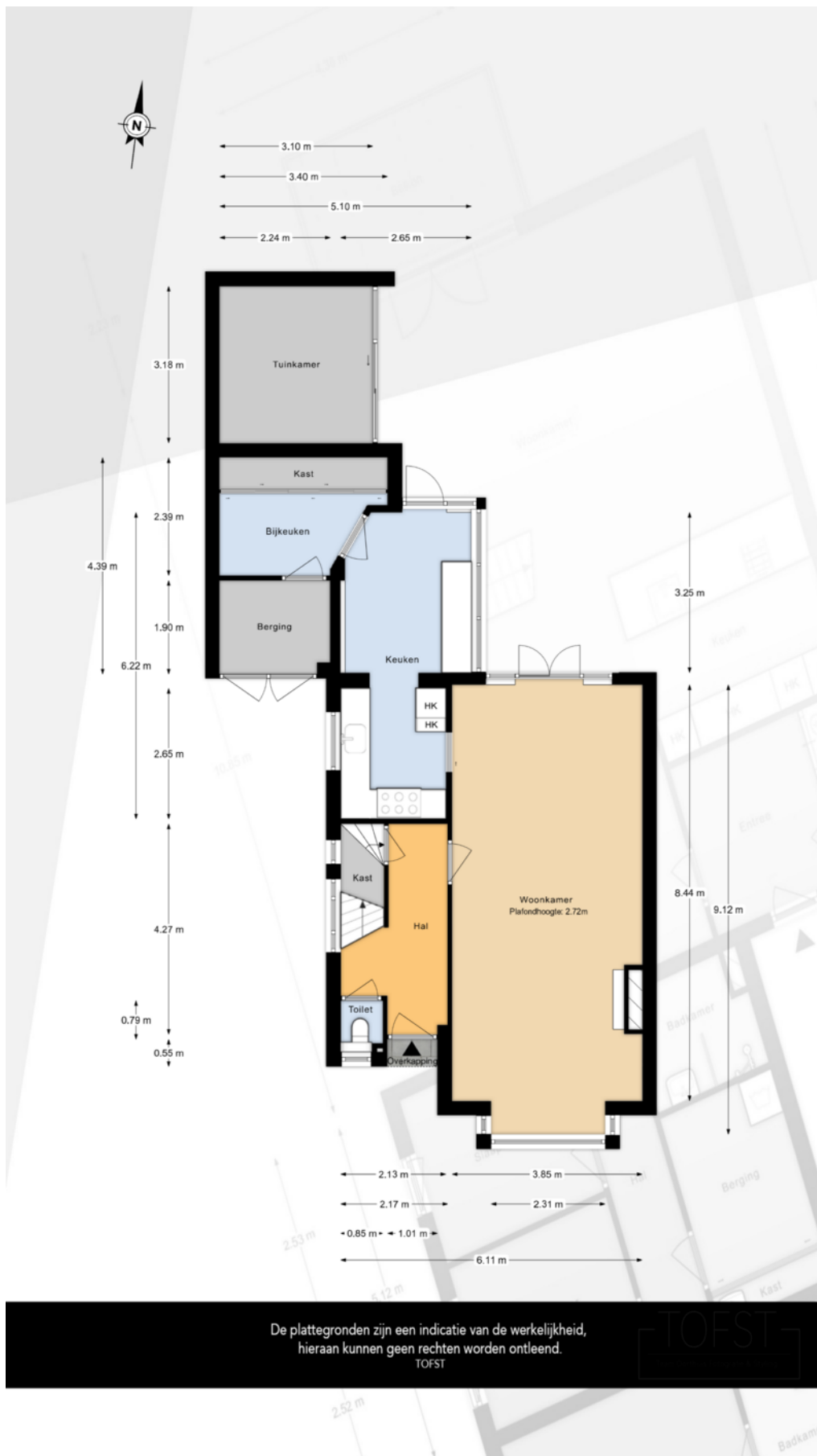




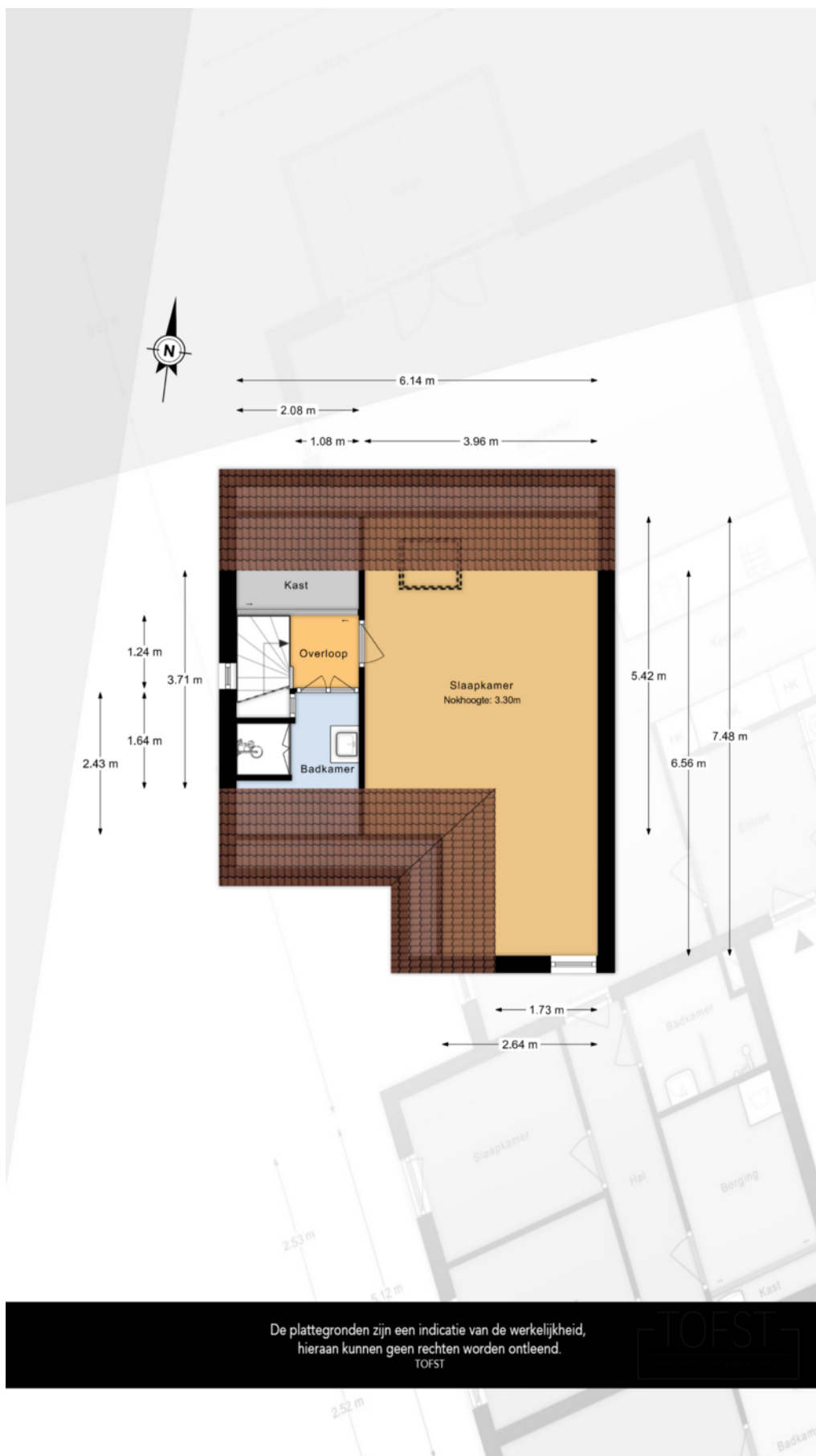
SITUATIETEKENING



PLATTEGRONDEN







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

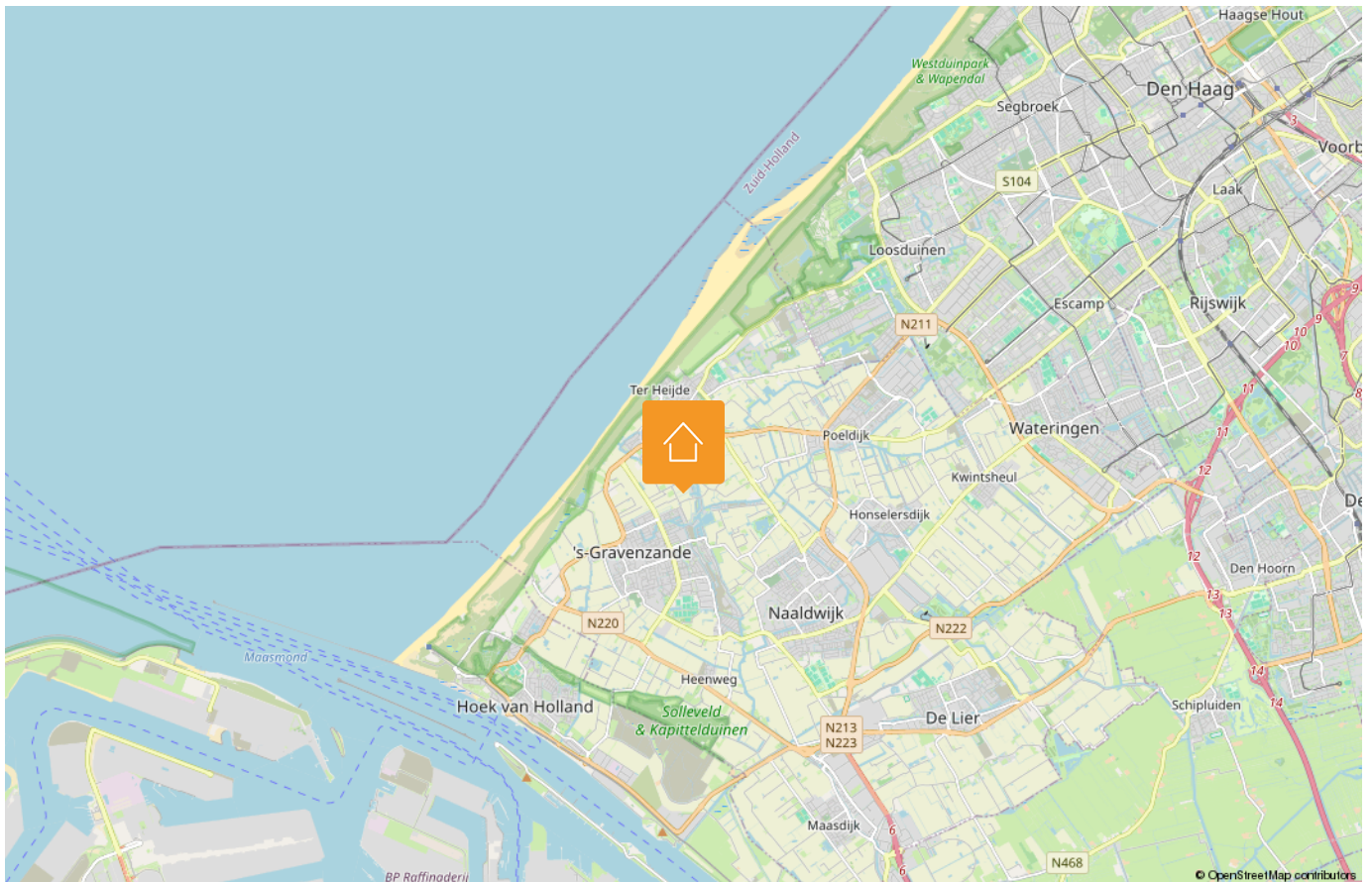
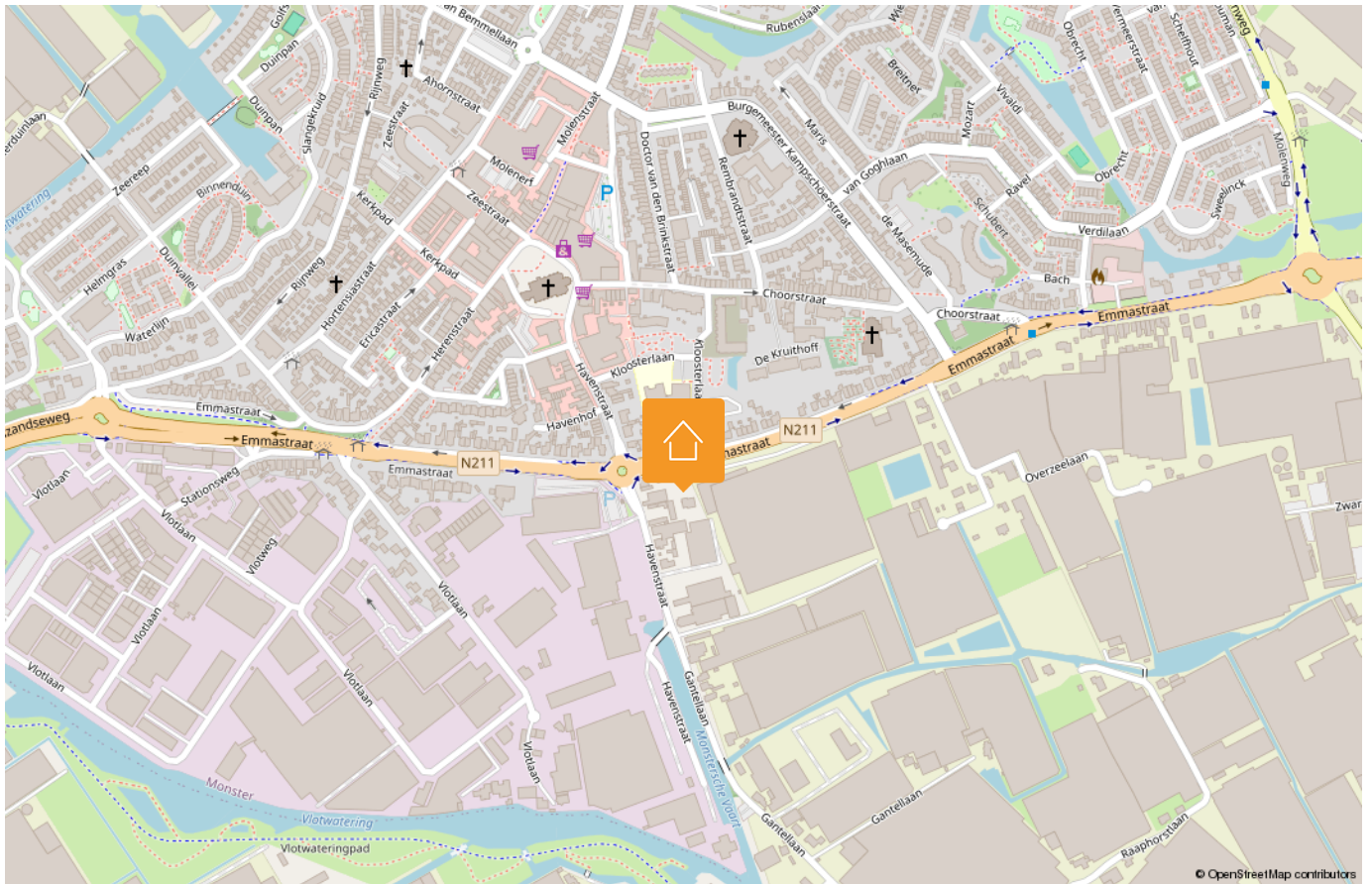
Kadastrale gemeente: Monster
Sectie: G
Perceel: 3658

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast met vier schuifdeur in bijkeuken			X
- Kledingkasten 2x slaapkamer zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Pliségordijn woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Kapstokken gang	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken			X
- Losse wandkastjes (2x) in keuken		X	
- Hanglampen keuken (4x)		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Douche zolder	X		
- Hangmeubel zolder (kast +wastafel)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beplanting: vergeet-me-nietje		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Barbecue		X	
- Tuinmeubels divers		X	

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstylister
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628