



WITTE DAM WESTWOUD

Vraagprijs € 520.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	143 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	240 m ²
<i>Inhoud</i>	556 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	5
<i>Bouwjaar</i>	2003
<i>Energielabel</i>	A



OMSCHRIJVING

Ruim wonen met vijf slaapkamers én vrij uitzicht!

Welkom aan de Witte Dam 11 in Westwoud!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning waar je zowel binnen als buiten alle ruimte hebt? Dan is deze geschakelde woning absoluut het bekijken waard. Met maar liefst 143 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een aangebouwde garage, ruime bijkeuken, 7 zonnepanelen én energielabel A is dit een woning die verrassend veel te bieden heeft.

Binnen valt direct de royale leefruimte op. De woonkamer en open keuken staan op een fijne manier met elkaar in verbinding en bieden volop ruimte voor het hele gezin.

Buiten wacht een heerlijke tuin waar je dankzij de groene en vrije ligging aan de achterzijde lekker van het buitenleven kunt genieten.

En met vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen is er bovendien alle ruimte voor een groot gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal stap je de royale en lichte woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een

prettige en ruimtelijke sfeer.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding blijft ook tijdens het koken het contact met de rest van het gezelschap behouden. De openslaande deuren zorgen daarnaast voor een fijne verbinding met de tuin.

Extra praktisch is de ruime bijkeuken met plaats voor onder andere de wasmachine en droger en een directe toegang tot buiten. Vanuit de bijkeuken is tevens de aangebouwde stenen garage bereikbaar. Ideaal voor het stallen van fietsen, extra opslag of natuurlijk het uitoefenen van een hobby.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale slaapkamer aan de voorzijde.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Een complete en verzorgde ruimte om de dag fris te beginnen.

TWEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte.

Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers.

Met in totaal vijf slaapkamers biedt de woning volop flexibiliteit: slaapkamers voor de kinderen, een werkkamer,

logeerkamer of hobbyruimte. Hier kan het allemaal.

BUITEN

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De achtertuin biedt een fijne combinatie van groen, privacy en ruimte voor een royale eettafel of meerdere zitplekken. Aan de achterzijde kijk je uit richting het omliggende groen, wat zorgt voor een heerlijk vrij gevoel. Daarnaast beschikt de woning over parkeermogelijkheid op eigen terrein.

LOCATIE

Witte Dam 11 ligt in het gezellige en landelijke Westwoud, een dorp met een actief verenigingsleven en voorzieningen. Zo vind je in het dorp onder andere voetbalvereniging Woudia, een speeltuin, kinderopvang, basisschool De WestWijzer, Dorpshuis De Schalm en Café De Lindeboom. Ook de Westfriese Golfclub ligt in de directe omgeving. Hoogkarspel en Zwaagdijk zijn binnen circa vijf minuten bereikbaar voor een uitgebreider winkelaanbod. Ook de historische binnenstad van Hoorn ligt op korte afstand. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen is er bovendien een goede verbinding richting onder andere de A7.

BIJZONDERHEDEN

- Geschakelde eengezinswoning
- Bouwjaar 2003
- Ca. 143 m² woonoppervlakte
- Perceel ca. 240 m² eigen grond
- Vijf slaapkamers
- Royale woonkamer
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime en praktische bijkeuken
- Moderne badkamer
- Aangebouwde stenen garage voorzien van elektra
- Veel praktische bergruimte op de tweede verdieping
- Fijne achtertuin met groene en vrije ligging
- Parkeermogelijkheid op eigen terrein
- Voorzien van 7 zonnepanelen
- Energielabel A

Kortom: een verrassend ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een garage, veel bergruimte én een heerlijke ligging. Een woning waar je met het hele gezin jarenlang

met plezier kunt wonen!

Nieuwsgierig geworden naar Witte Dam 11 in Westwoud?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

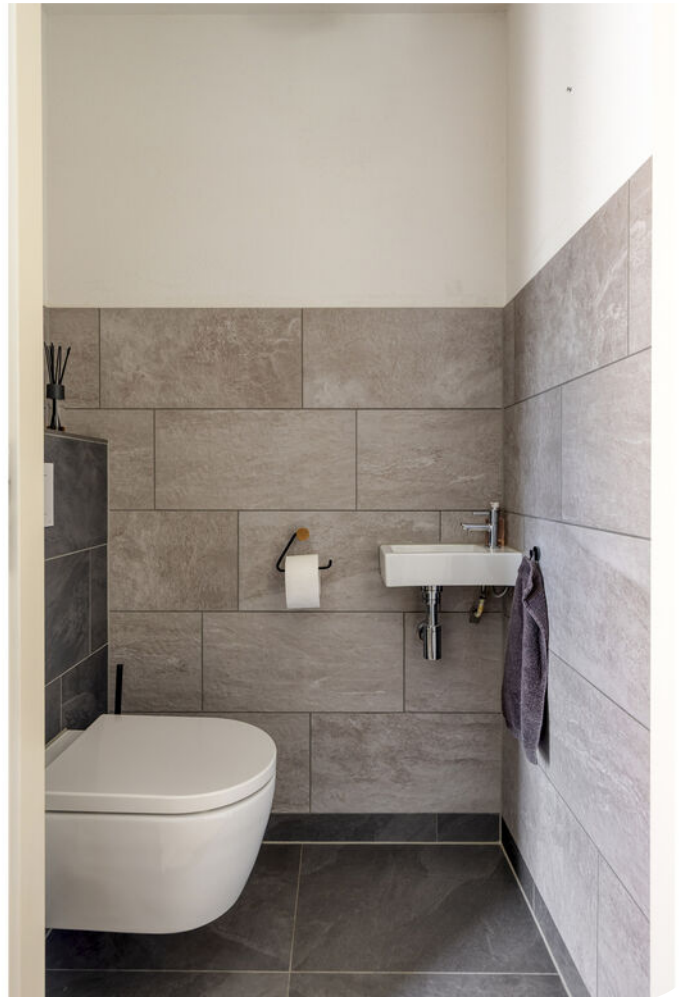
Wij laten je deze ruime woning graag persoonlijk zien!

Vraagprijs: € 520.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg



Welkom in Westwoud!

































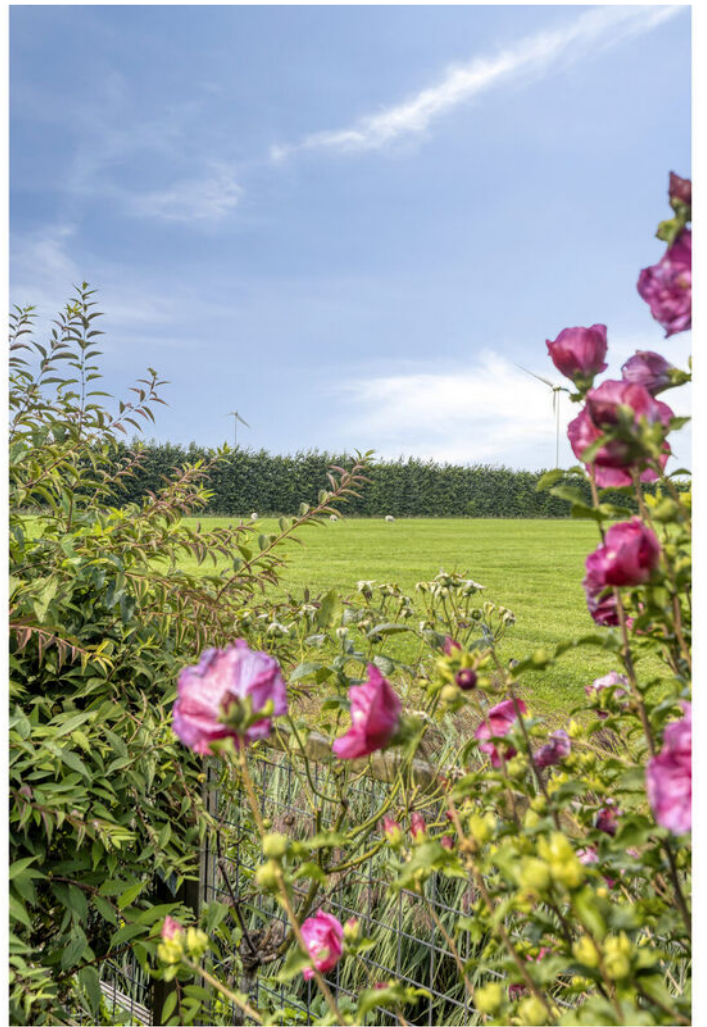








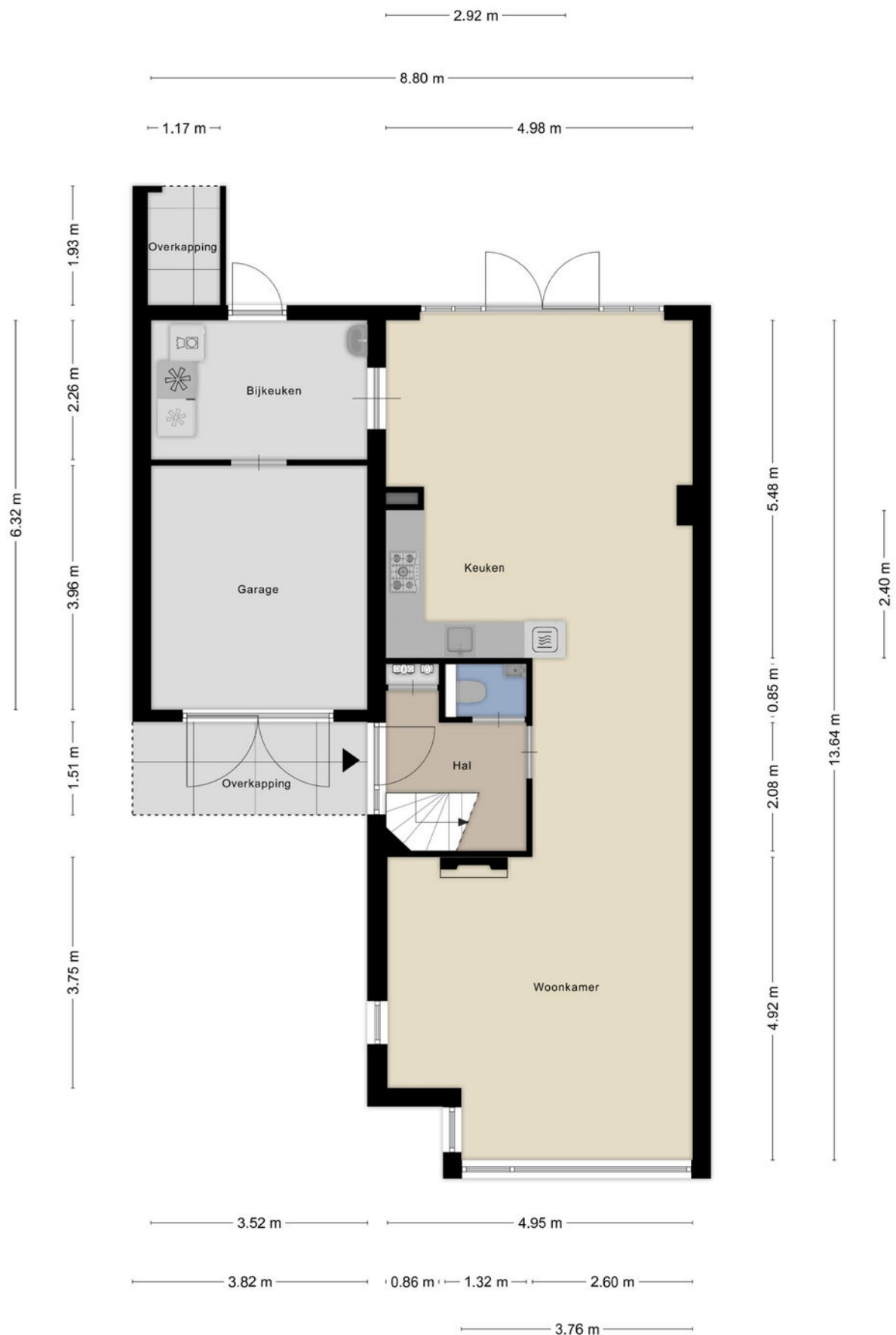












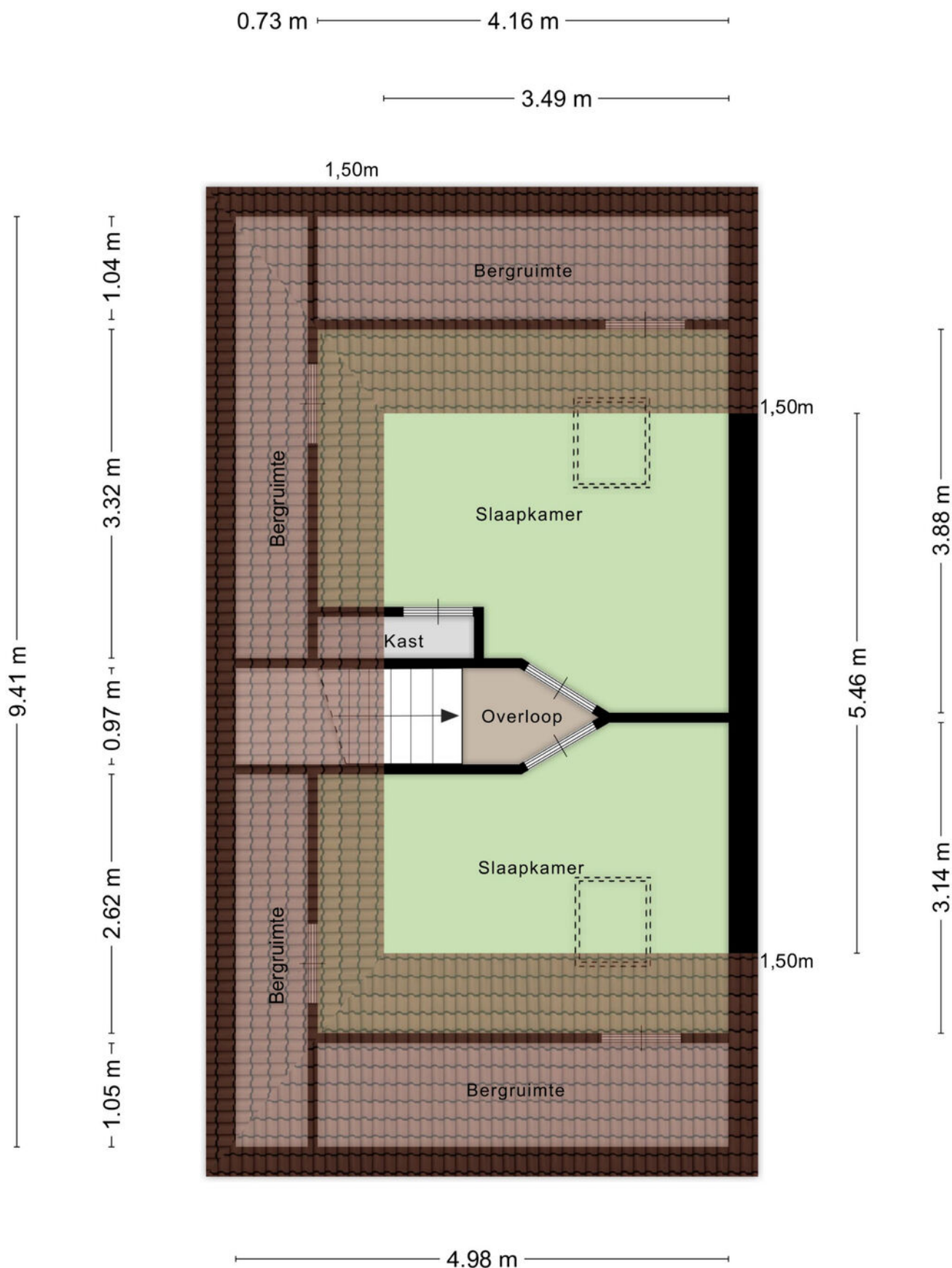
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



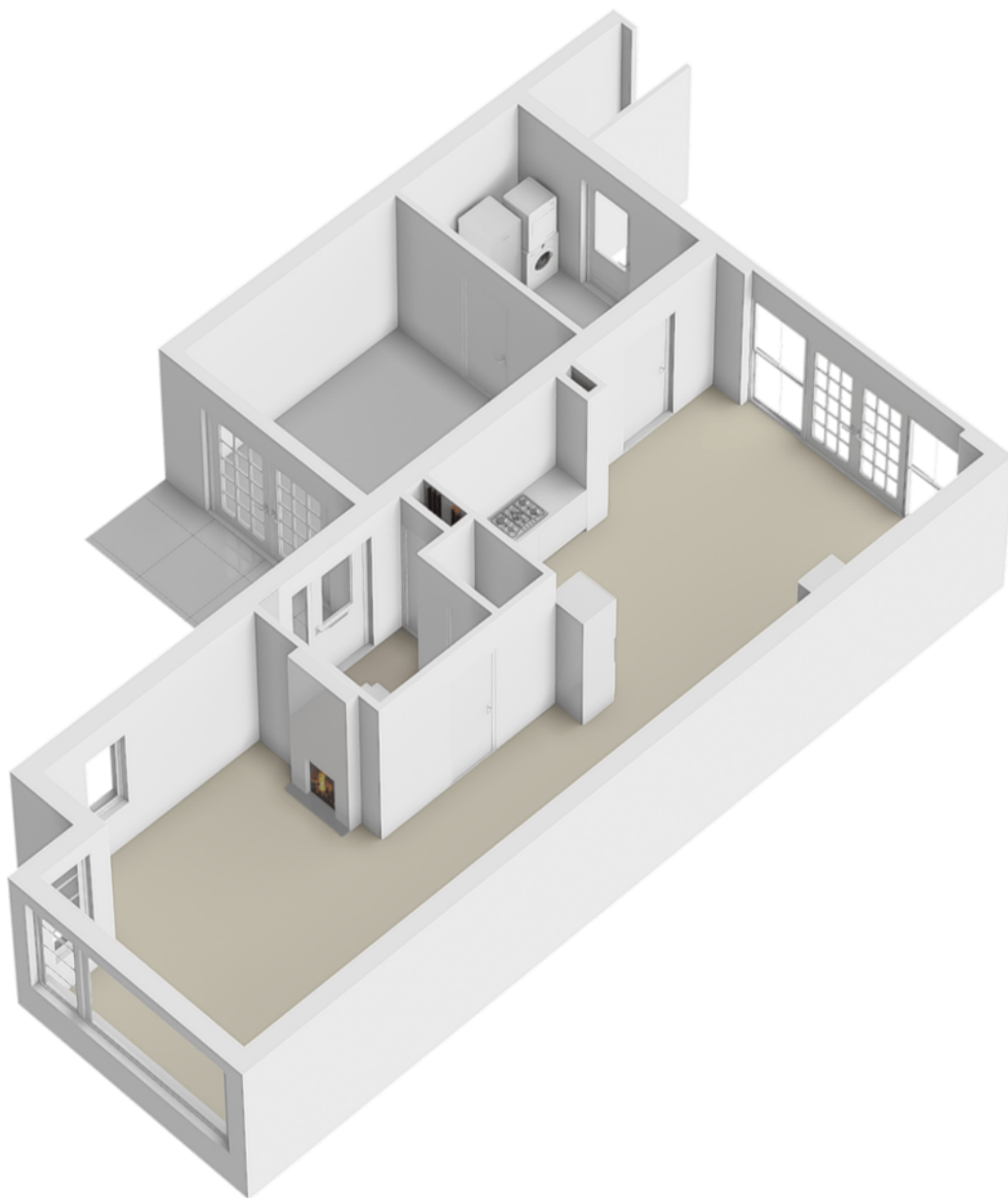
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

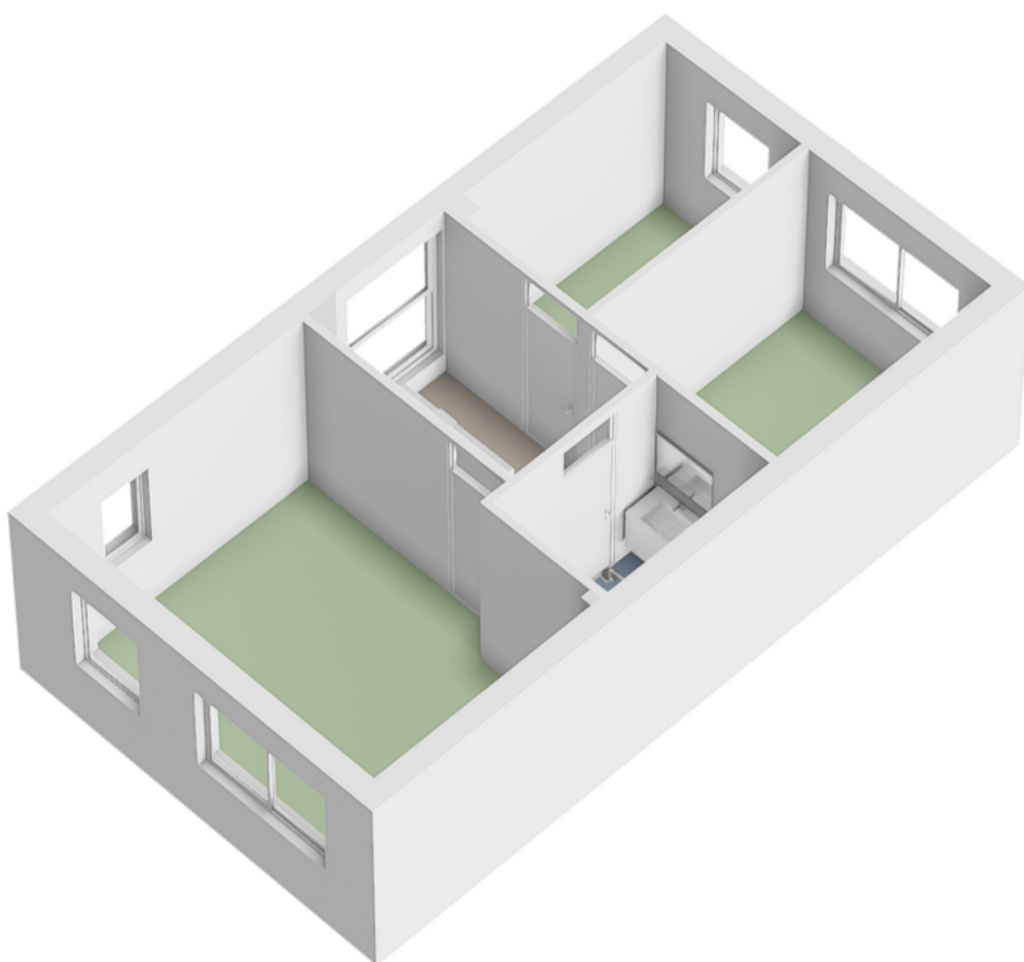


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

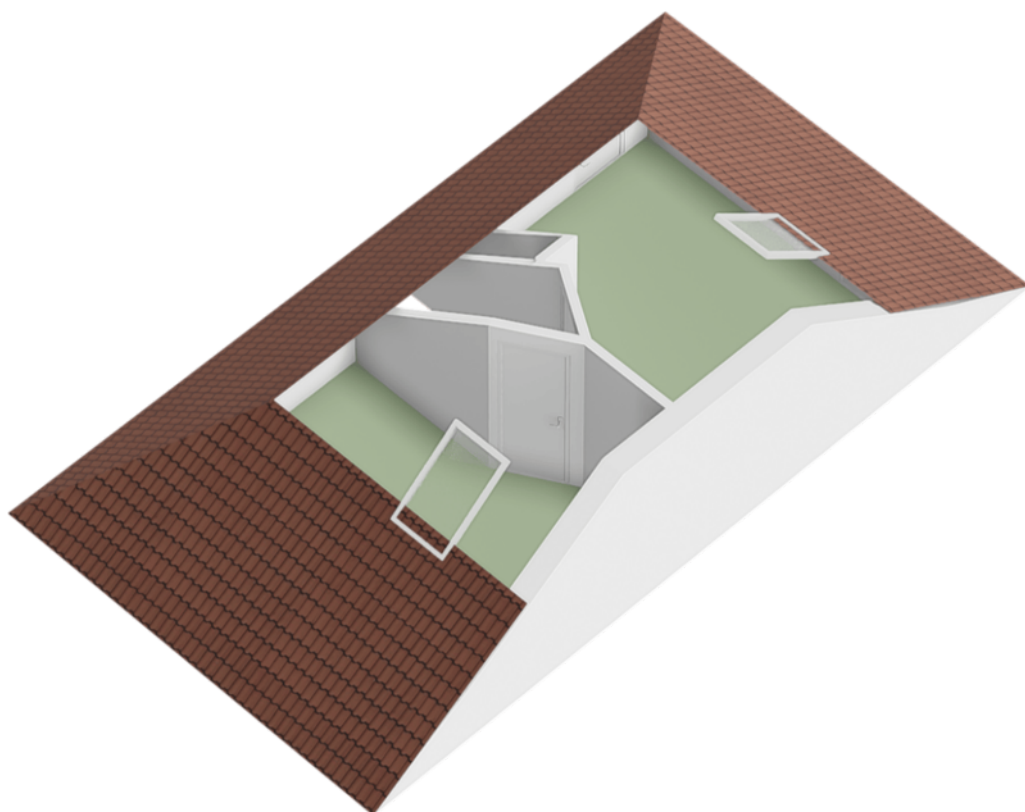
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechterland

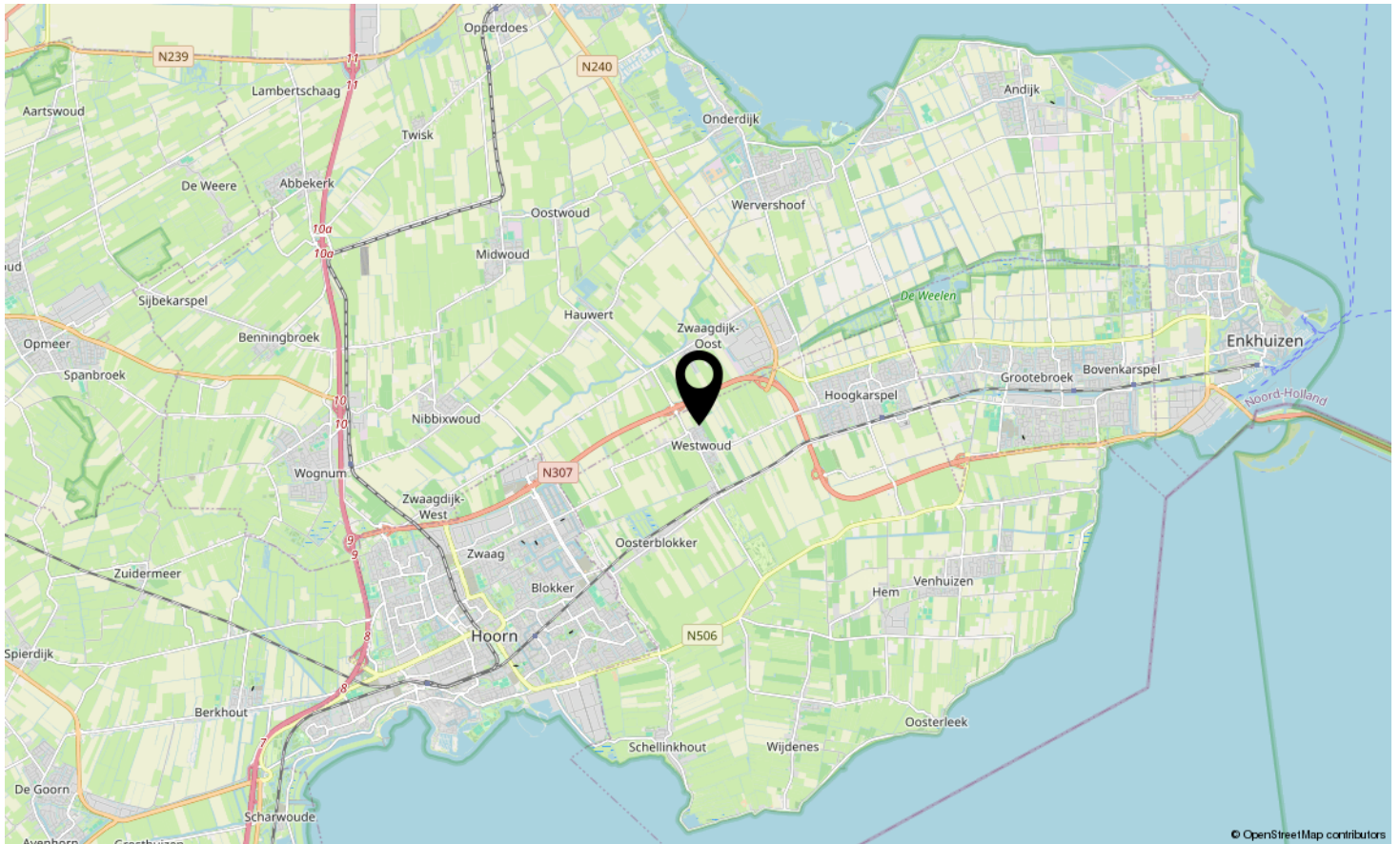
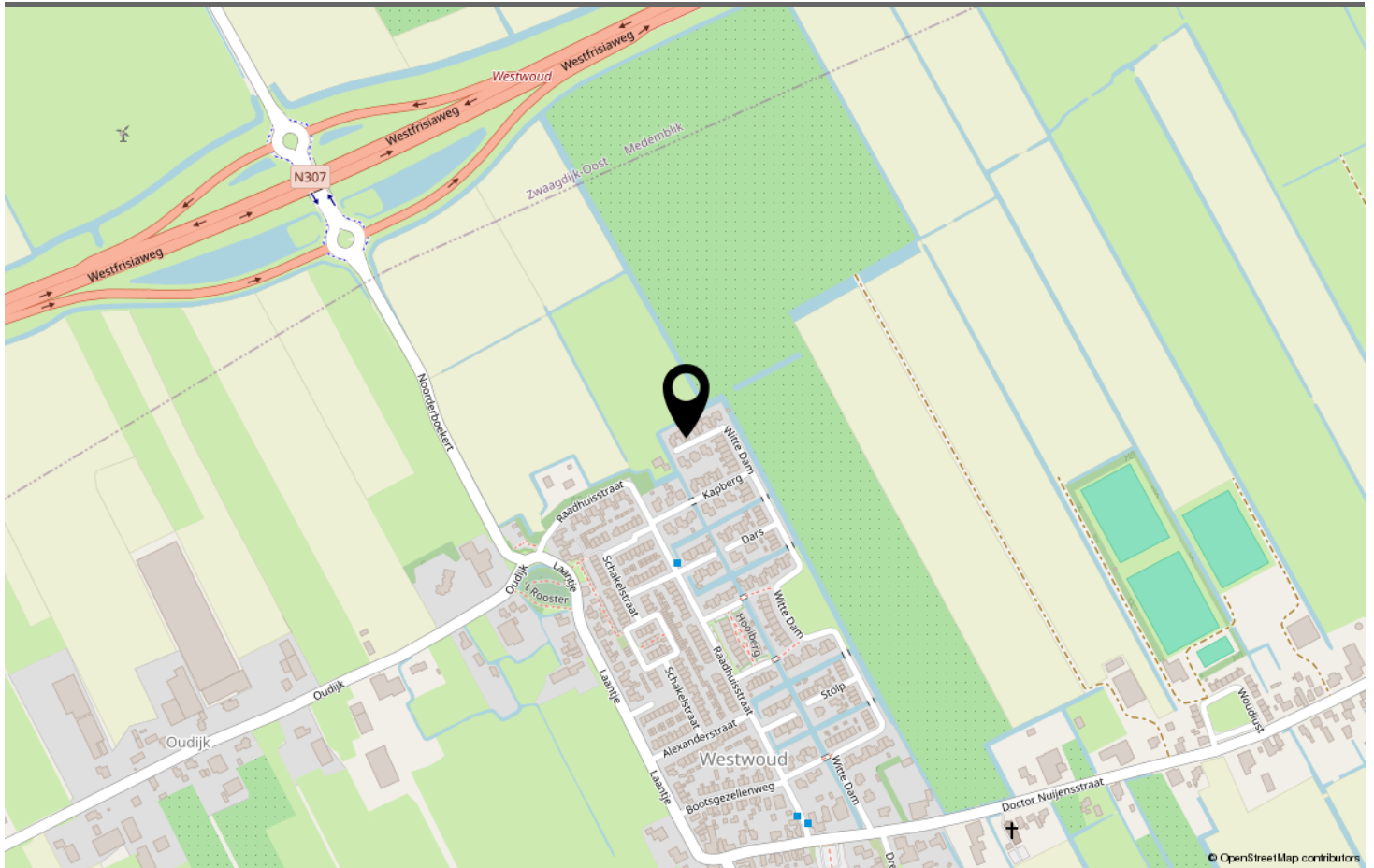
Sectie L

Perceel 1120

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas		X		
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



WITTE DAM WESTWOUD

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ