



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Susteren

Limburg, Nederland

€ 157.500,- K.K.

Type Boekhorst 6p, Kavel 150, EuroParcs Limburg



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2007
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	420 m ²
Woonopp.	75
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 3.430,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	150
Naam park	Europarcs Limburg
Organisatie	EuroParcs

Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 157.500,-
Prijstyp	K.K.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2007
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	420 m ²
Woon opp.	75 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	6
Aantal m ² bergruimte	± 6

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Via park
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Normaal
Kozijnen	Hout
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Terras

Type Boekhorst 6p, Kavel 150, EuroParcs Limburg

Dit vakantiehuis van het type Boekhorst 6p staat op een ruim perceel eigen grond van 420 m². De woning is gelegen in een rustig gedeelte van het park, op korte loopafstand van de centrale parkeerplaats en diverse parkfaciliteiten. Dankzij de uitstekende isolatie is het vakantiehuis het hele jaar door comfortabel te gebruiken. De woning beschikt over centrale verwarming, houten kozijnen en houten gevelbekleding, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en een verzorgde uitstraling. Met een woonoppervlakte van 75 m² biedt de Boekhorst plaats aan zes personen. Hierdoor is deze recreatiewoning goed geschikt voor eigen gebruik en ontspannen verblijven gedurende het hele jaar.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime en lichte woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen en het hoge plafond geniet u van veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien een fraai uitzicht op de tuin. Via de terrasdeur bereikt u direct het zonnige terras, waar u in alle rust kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Het terras is verzorgd aangelegd en wordt omringd door sfeervolle sierbeplanting, wat zorgt voor een groene, natuurlijke ambiance en volop privacy.



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle lichte tint en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesvak, een spoelbak met kraan, koffieapparaat, waterkoker en volop opbergruimte. De keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en ontspannen verblijf.



Slaapkamers

Aantal: 2

De eerste slaapkamer is voorzien van een comfortabel tweepersoons boxspringbed, een praktische inbouwkast met schuifdeuren, een radiator en een draai-/kiepraam dat zorgt voor aangename natuurlijke lichtinval. De tweede slaapkamer is ingericht met twee tweepersoons stapelbedden en beschikt daarnaast over een radiator en een draai-/kiepraam voor voldoende licht en ventilatie.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met spiegel, een toilet, een designradiator en een douchecabine.

Daarnaast beschikt de badkamer over een draai-/kiepraam, wat zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.



Toiletten

Aantal: 1

Het toilet bevindt zich in de badkamer.

Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras en de sierbeplanting versterken de groene, rustgevende sfeer, waardoor het een plek is om volledig tot rust te komen, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin is volledig omheind voor extra privacy en beschikt over een terras, ideaal om te genieten van de zon en het buitenleven. Bovendien gaat de tuin moeiteloos op in de bosrijke omgeving. Daarnaast is de tuin voorzien van een tuinhuis, uitgevoerd in dezelfde stijl als het vakantiehuis, wat zorgt voor een verzorgd en samenhangend geheel.

Park & faciliteiten

EuroParcs Limburg Ligt in het Limburgse Susteren, vlak bij de Belgische en Duitse grens. Dankzij deze centrale ligging is het park een ideale uitvalsbasis voor het ontdekken van Limburg en de omliggende regio. In de omgeving vind je groene natuurgebieden, wandel- en fietsroutes en sfeervolle dorpjes. Ook steden als Roermond, Maastricht en Sittard liggen op korte afstand. Bezoek historische bezienswaardigheden, geniet van lokale gastronomie of ga een dag winkelen. De combinatie van natuur, cultuur en recreatie maakt deze locatie geschikt voor zowel rustzoekers als actieve vakantiegangers.

Faciliteiten

Brasserie
Cafetaria
Campingwinkel
Dorpsplein
Eindschoonmaak
E-chopper verhuur
Escape box
Fietsverhuur
Foodboxen
Hondenweide
Indoor speelactiviteiten
Kinderanimatie
Kinderbad (binnen)
Kinderboerderij
Kindvriendelijk
Midgetgolf
Natuurspeeltuin
Oplaadpunt auto
Sportveld
Strandbad
Sup verhuur
Verwarmd kinderbad (binnen)
Vissteiger
Wasserette
Wellness & Spa
Zwembad overdekt

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Aan water
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk

Levendig park

Nabij stad

Rustig park

Extra informatie

Verhuurmogelijkheden

Eigenaarsmodellen van EuroParcs Na aankoop van het vakantiehuis kunt u bij EuroParcs kiezen uit zes verschillende contract modellen, afgestemd op uw gebruik en investeringsstrategie: 1. Personal Ownership – volledig eigen gebruik, zonder verhuur. 2. Premium Ownership – eigen gebruik combineren met verhuur in het hoogseizoen. 3. Holiday Ownership – geen vaste jaarlijkse kosten; flexibel via vakantietegoed. 4. Rental Ownership – verhuur met flexibel eigen gebruik via puntensysteem. 5. Active Ownership – zelf actief verhuren, met provisie aan EuroParcs. 6. Investment Ownership – volledig ontzorgd, met gegarandeerde opbrengst.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

