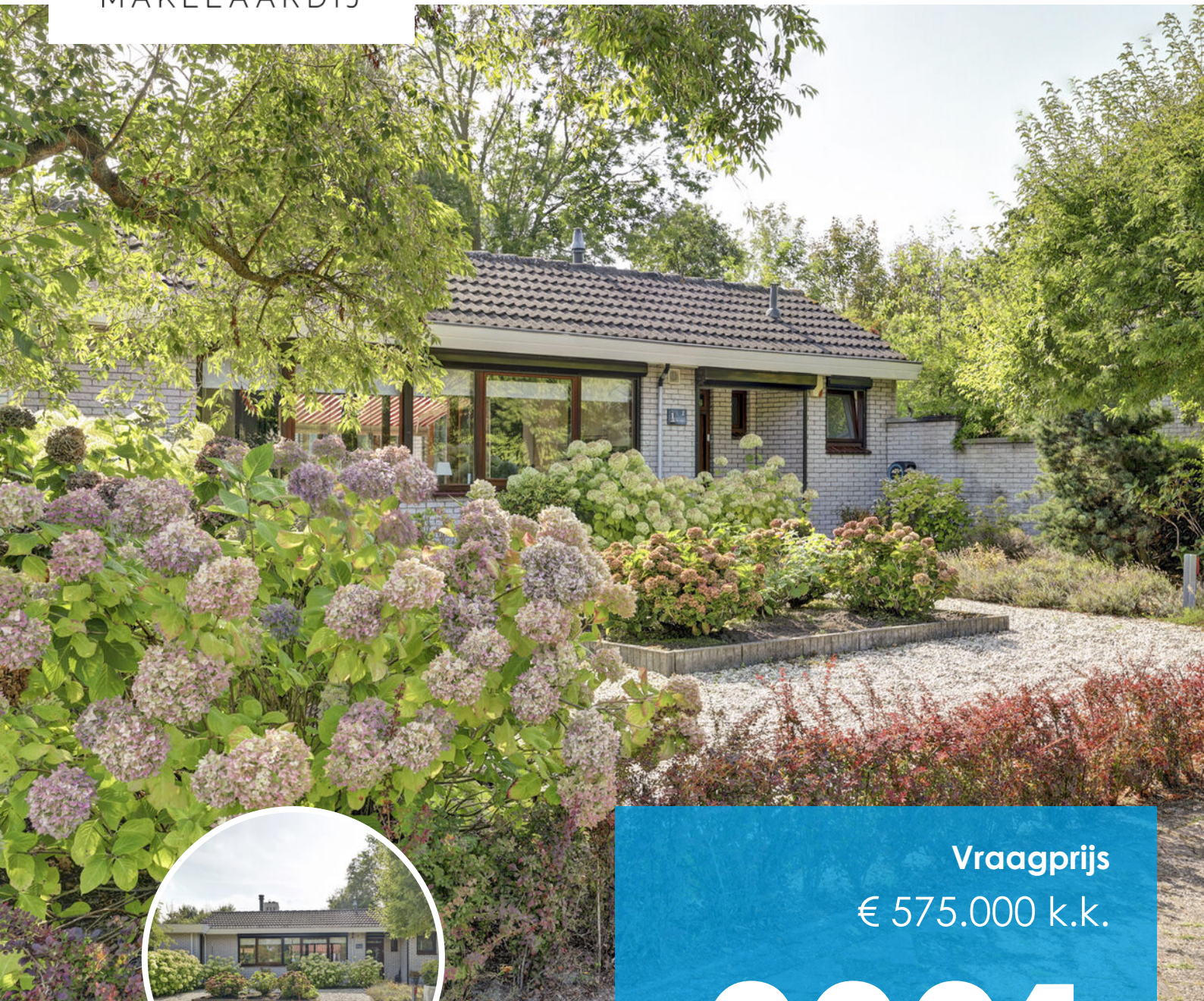




Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

0001

HOGEWEG 34a

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
97 m²

INHOUD:
451 m³

PERCELOPPERVLAKE:
425 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaande recreatiebungalow op royale eigen grond in het prachtige Burgh-Haamstede

Bent u op zoek naar een comfortabele, instapklare recreatiewoning op een toplocatie aan de Zeeuwse kust? Dan is deze uitstekend onderhouden vrijstaande recreatiebungalow op het gemoedelijke en kleinschalige park 's-Gravenhof absoluut een bezichtiging waard.

Gelegen op een royale kavel van maar liefst 425 m² eigen grond, biedt deze bungalow alles wat u zoekt voor ontspannen vakanties, lange weekenden of een waardevaste investering met verhuurmogelijkheden.

Ruimte, comfort en een heerlijke sfeer

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruime opzet en de gezellige uitstraling van de woning. De royale woonkamer vormt het hart van de bungalow en beschikt over een sfeervolle open haard, die zorgt voor warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. Dankzij de grote schuifpui loopt u direct de zonnige tuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De L-vormige open keuken is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Zo kunt u moeiteloos uitgebreide diners bereiden of gezellig tafelen met familie en vrienden.

De bungalow beschikt over maar liefst drie comfortabele slaapkamers. Vanuit alle slaapkamers stapt u zo het terras op zodat u 's morgens direct kunt genieten van de frisse Zeeuwse lucht. De hoofdslaapkamer is voorzien van een eigen wastafel. De derde slaapkamer beschikt bovendien over een eigen douche en toilet, waardoor deze uitermate geschikt is voor gasten of extra privacy.

Verder vindt u een nette badkamer met douchecabine en wastafelmeubel, een separaat toilet met fonteintje, een praktische hal met royale kastenwand en een handige bijkeuken met aansluitingen voor witgoed.

Comfortabel in alle seizoenen

Deze recreatiebungalow is uitstekend onderhouden en voorzien van diverse extra's die bijdragen aan optimaal wooncomfort.

Zo zijn de woonkamer en keuken uitgerust met comfortabele vloerverwarming en beschikken alle slaapkamers eveneens over elektrische vloerverwarming. Een airconditioning zorgt zowel in de zomer als in de winter voor een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast is de woning voorzien van 10 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energierekening en duurzaam gebruik.

Ook aan gemak is gedacht: rondom zijn rolluiken geplaatst voor extra privacy, isolatie en veiligheid.

Genieten van het buitenleven

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met volop ruimte om te genieten van rust en privacy. De volledig omheinde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten.

Een bijzonder sfeervol detail is de buiten open haard. Deze maakt het terras tot een heerlijke plek om ook op koelere avonden nog lang buiten te zitten. Met een knisperend vuur, een goed glas wijn en de rust van de omgeving ontstaat hier het ultieme vakantiegevoel.

Of u nu uitgebreid wilt ontbijten in de ochtendzon, ontspannen met een goed boek, gezellig wilt barbecueën met familie en vrienden of de dag wilt afsluiten bij de buiten open haard: deze tuin vormt een heerlijke verlenging van de woning.

OMSCHRIJVING

Rustig en kleinschalig recreatiepark

De bungalow ligt op het rustige en kleinschalige park 's-Gravenhof, waar een gemoedelijke en kindvriendelijke sfeer centraal staat. Voor de jongste gasten is er een speeltuintje aanwezig en op het park bevindt zich tevens een laadpaal voor elektrische auto's. De jaarlijkse parkbijdrage bedraagt circa € 1.100,- per jaar. Hierin zijn onder andere de kosten voor afvalinzameling, groenvoorziening en het algemene beheer van het park opgenomen.

Verhuur mogelijk

De woning wordt momenteel uitsluitend door de eigenaar gebruikt en is nooit recreatief verhuurd. Hierdoor verkeert de bungalow in uitstekende staat. Voor toekomstige eigenaren bestaat echter wel de mogelijkheid om de woning recreatief te verhuren, waardoor u desgewenst rendement kunt behalen wanneer u zelf geen gebruik maakt van de woning.

Burgh-Haamstede: één van de mooiste plekken van Zeeland

Burgh-Haamstede behoort al jarenlang tot de meest geliefde badplaatsen van Zeeland. De combinatie van brede zandstranden, uitgestrekte natuurgebieden en een sfeervol dorpscentrum maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor zowel rustzoekers als actieve recreanten.

Het dorp biedt een gezellige mix van restaurants, terrassen, winkels en voorzieningen. Hier proeft u de gastvrije Zeeuwse sfeer en geniet u van culinaire specialiteiten zoals verse vis, schaal- en schelpdieren.

De omgeving staat bekend om haar prachtige natuur. De uitgestrekte bossen van de Boswachterij Westerschouwen, de imposante duingebieden en de Oosterschelde vormen een uniek landschap waar elk seizoen iets nieuws te ontdekken valt.

Eindeloze recreatiemogelijkheden

Vanuit de bungalow bevindt u zich op korte afstand van talloze recreatieve voorzieningen. De brede Noordzeestranden nodigen uit tot lange strandwandelingen, zonnebaden, zwemmen of genieten van spectaculaire zonsondergangen.

Liefhebbers van wandelen en fietsen kunnen hun hart ophalen dankzij het uitgebreide netwerk van fiets- en wandelroutes door bossen, duinen, polders en langs de kust. Ook watersporters vinden hier volop mogelijkheden, zoals zeilen, surfen, suppen, duiken en vissen in de Oosterschelde, één van de mooiste en schoonste natuurgebieden van Nederland.

Golf liefhebbers kunnen terecht op de nabijgelegen golfbaan Molenberg, terwijl natuurliefhebbers regelmatig wilde damherten, bijzondere vogels en zeehonden kunnen spotten.

Ook sfeervolle plaatsen als Zierikzee, Veere en Middelburg liggen op korte afstand en zijn ideaal voor een dagje uit.

Kortom

Deze uitstekend onderhouden vrijstaande recreatiebungalow combineert comfort, ruimte, privacy en een fantastische ligging op eigen grond in één van de mooiste recreatiegebieden van Nederland. Of u nu op zoek bent naar een heerlijke tweede woning voor eigen gebruik, een vakantieverblijf voor het hele gezin of een recreatiewoning met verhuurpotentie: deze bungalow biedt het allemaal.

Wij nodigen u graag uit om de unieke sfeer en de vele mogelijkheden zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging.

An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, a large, modern house with a flat roof and a garage is visible, with a car parked in the driveway. The house is surrounded by lush green trees. In the middle ground, several other houses with gabled roofs are nestled among more trees. The background features a dense forest of tall trees, and beyond that, a flat, open landscape under a clear sky.

'op een TOP
locatie aan
de Zeeuwse
Kust'







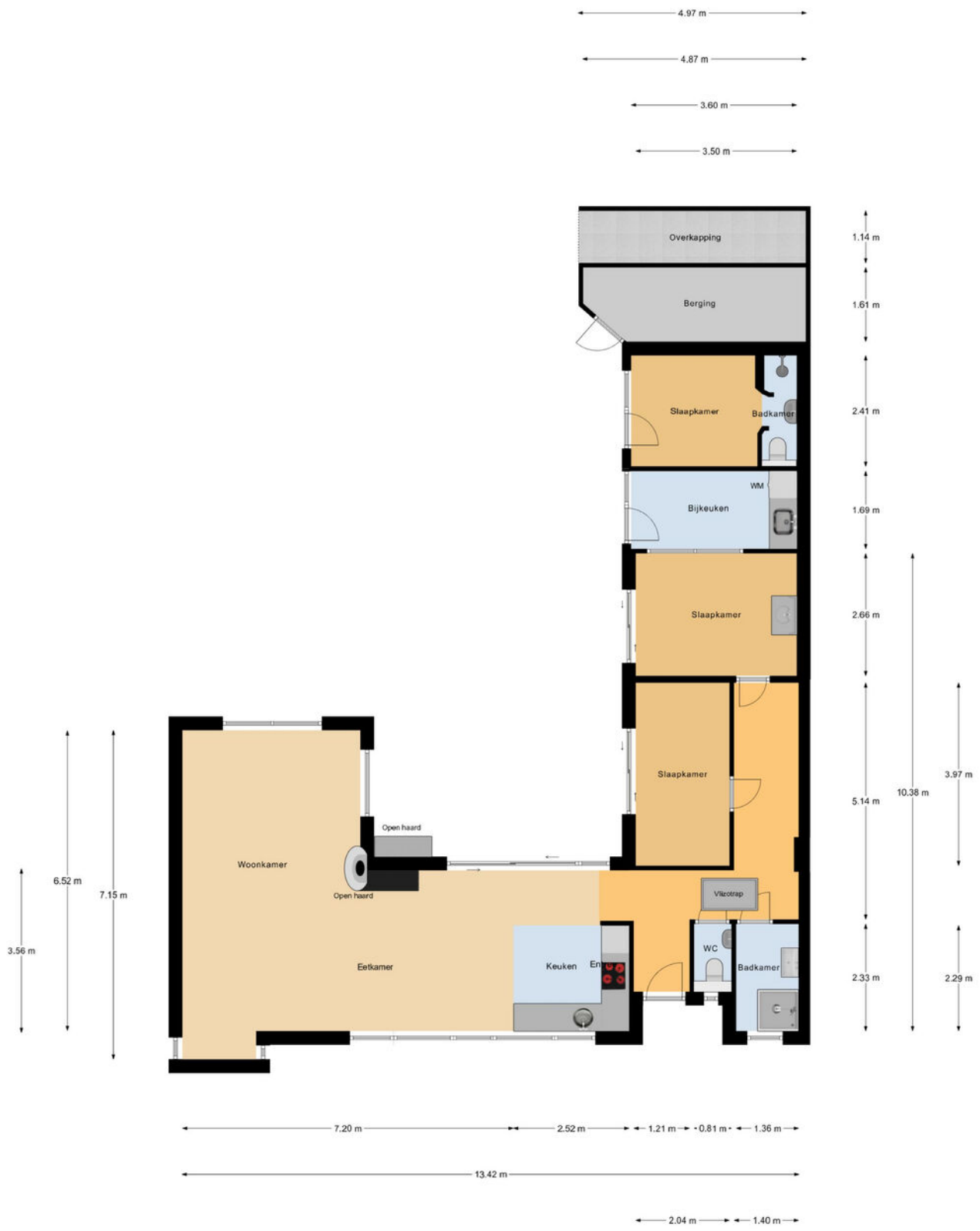






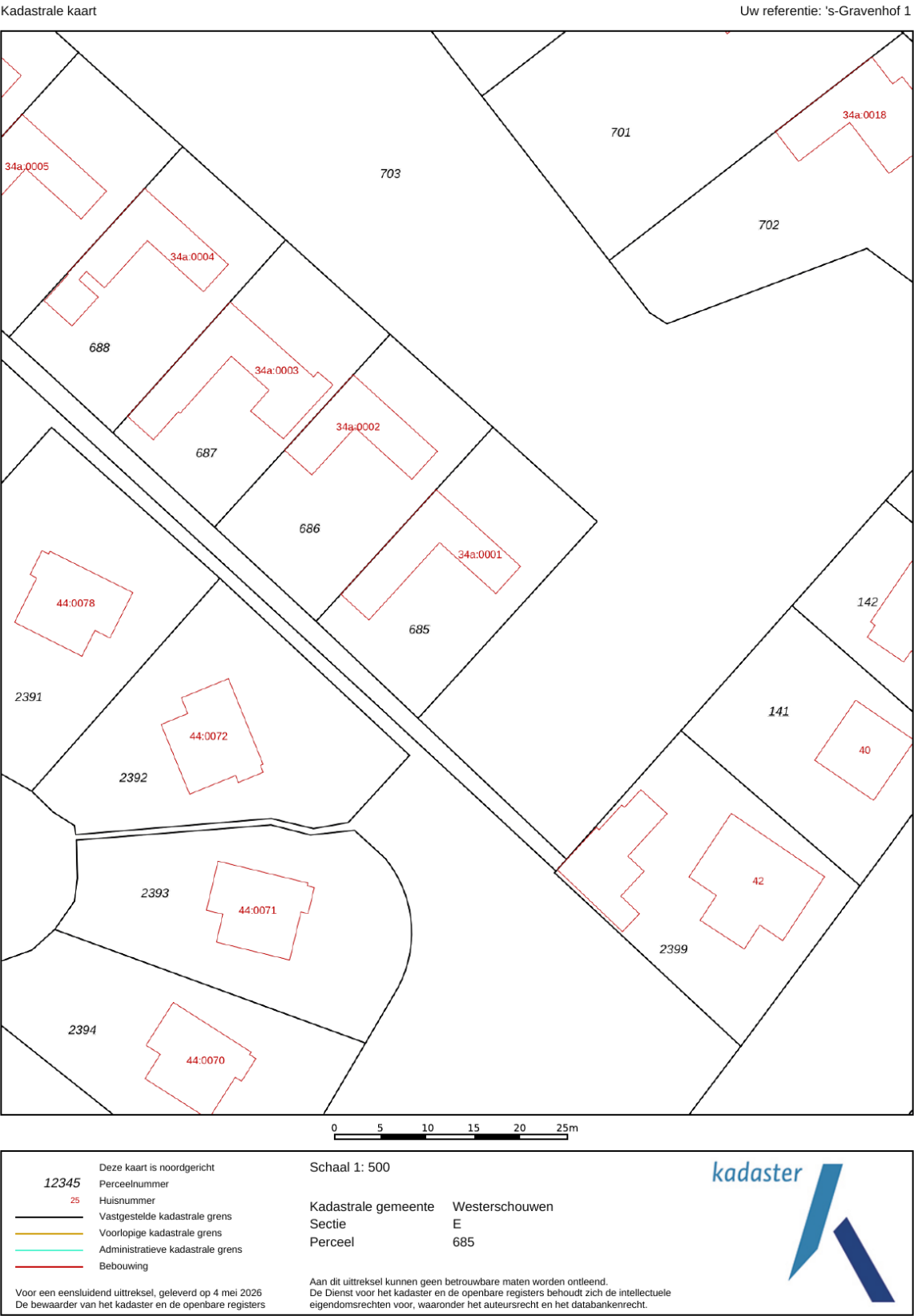


PLATTEGROND

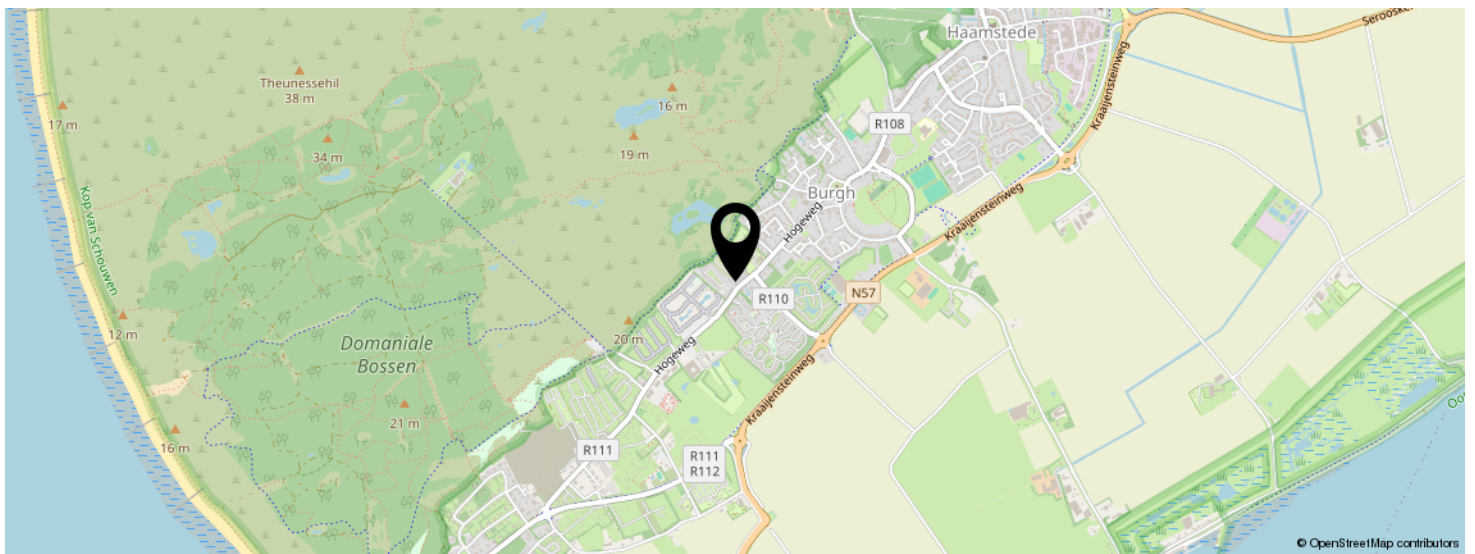
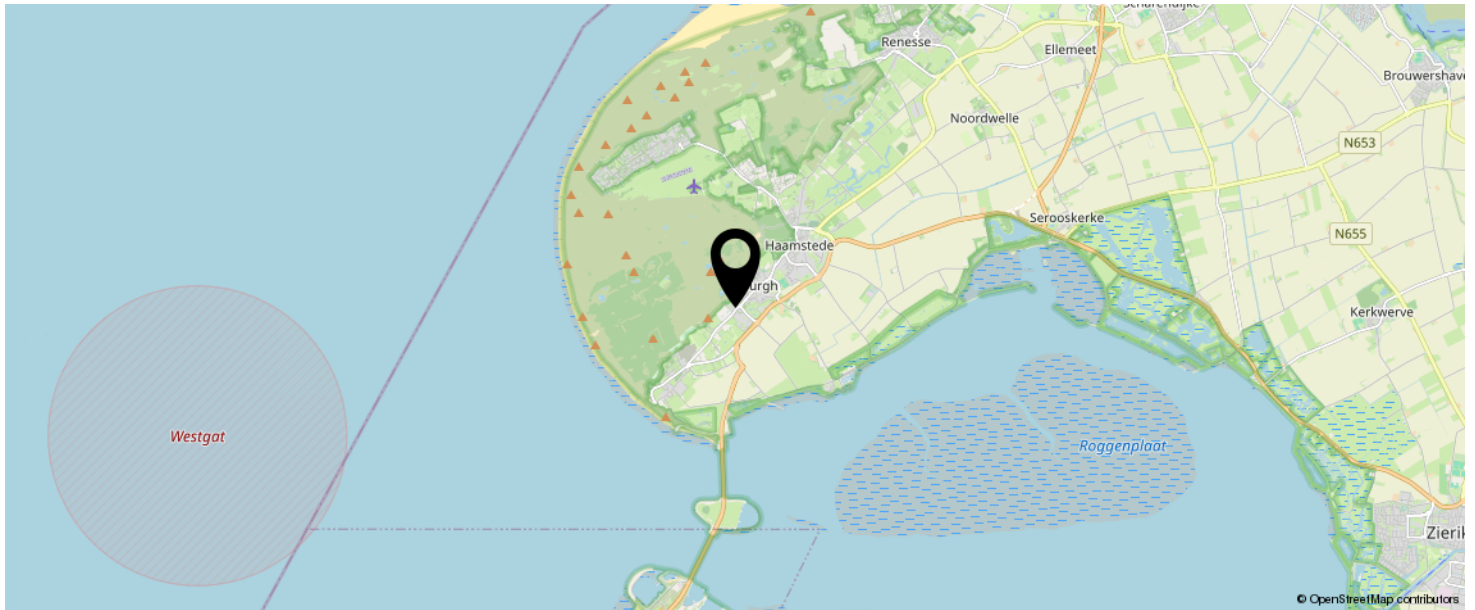


Begane Grond

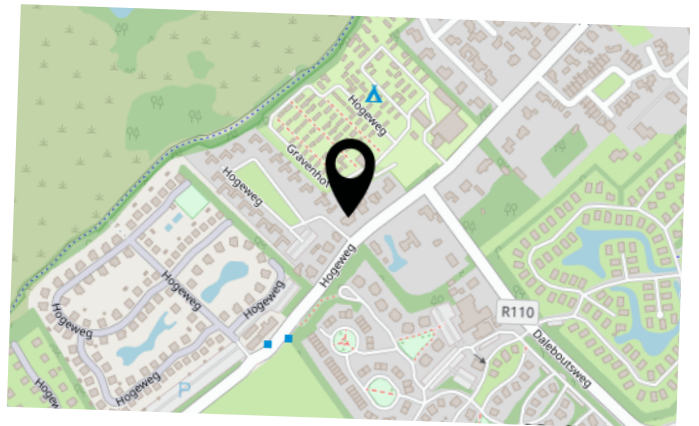
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- servieskast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- gezuiverd water kraan/unit	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- keukeninventaris blijft (servies, bestek, pannen)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- bovenstaande betreft de badkamer, in de laatste slaapkamer geldt wel toilet en fontein, geen houders	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- in de 2e slaapkamer is ook een wastafel met planchet en spiegel die achter blijven	X		
- Wasmachine en droger	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

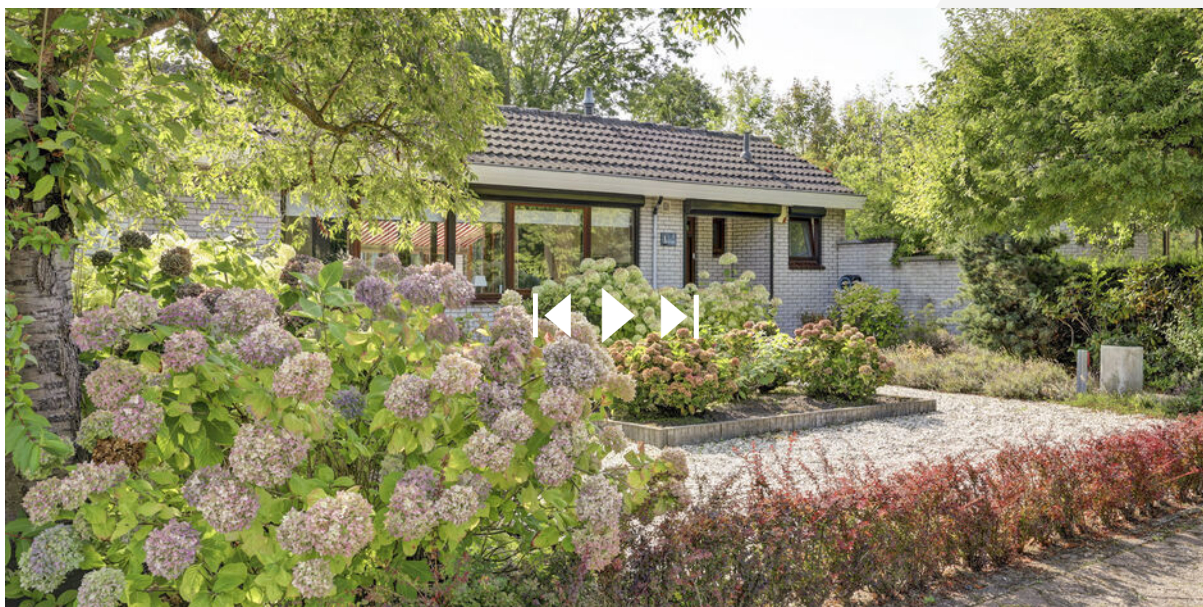
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://hogeweg34a0001burgh-haamstede.nl/>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Hogeweg 34 a 0001, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ