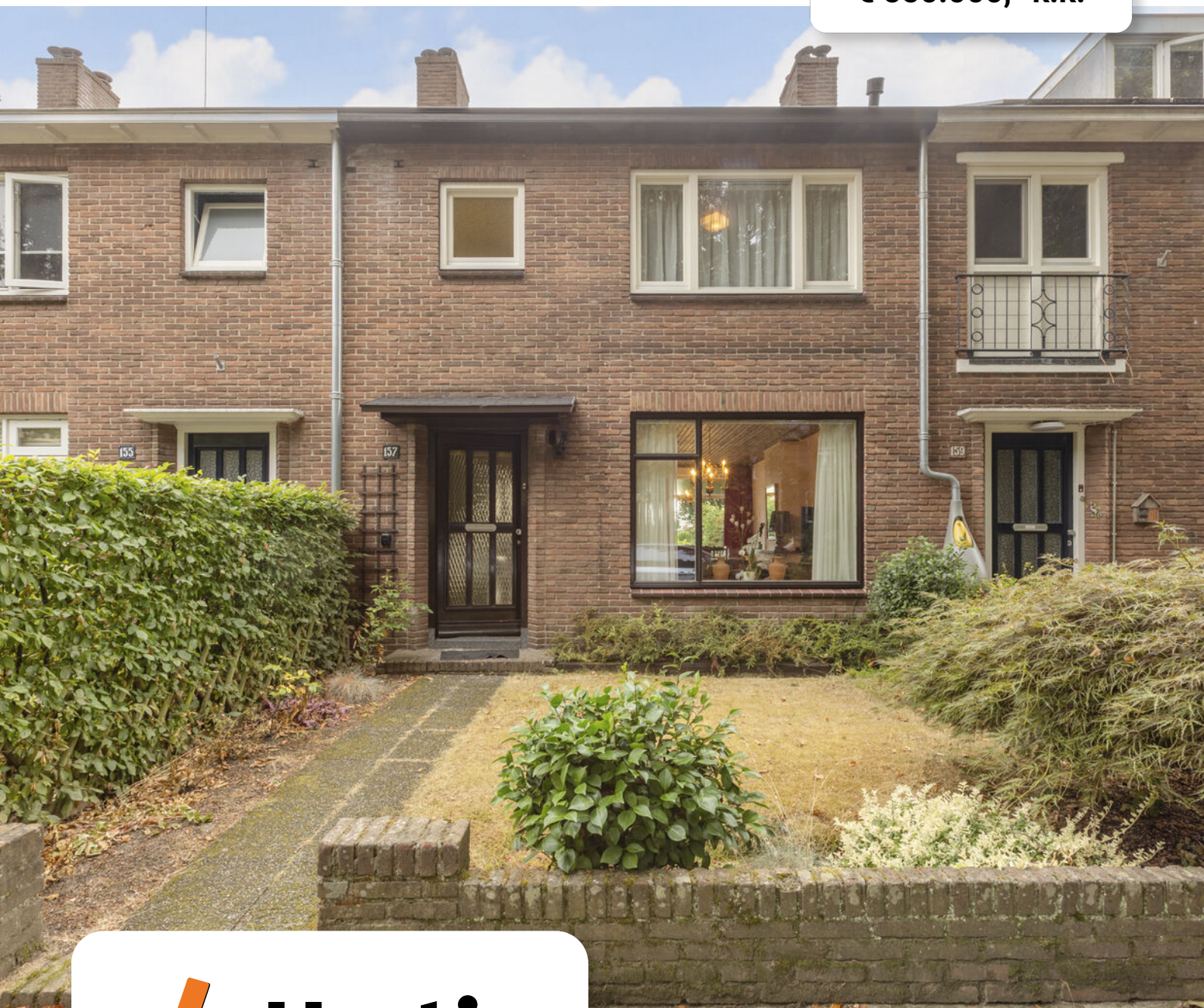


Postweg 157

6523 KX Nijmegen

€ 550.000,- k.k.



Hestia
makelaars & taxateurs

024-3604555 | info@hestia.nl | www.hestia.nl

*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Te koop:

Op een geliefde locatie in Nijmegen-Oost ligt deze sfeervolle tussenwoning met onder andere een souterrain en een ruime achtertuin. De woning is gelegen in een rustige buurt, op slechts een paar minuten fietsen van het centrum van Nijmegen. Nijmegen-Oost staat bekend om zijn leuke buurtwinkels en gezellige horecagelegenheden. Daarnaast zijn ziekenhuizen, scholen en de Universiteit eveneens op korte afstand gesitueerd.

Indeling:

Begane grond:

Entree, tochtportaal, gang/hal en toilet met fonteintje, woonkamer met schouw en toegang tot de zonnige achtertuin, gesloten keuken eveneens met toegang tot de tuin.

Kelder/souterrain (op goede stahoogte):

Zowel bereikbaar vanuit de woning alsmede vanuit de achtertuin van de woning.

Kelderruimte, 3 gedeeltes waaronder 1 multifunctionele ruimte.

Verdieping:

Overloop met bergkast, 3 slaapkamers waarvan 2 met bergkast, badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche.

Zolder:

Thans bereikbaar via een vlizotrap.

Open zolderruimte met dakramen. Het is mogelijk om een vaste trap te plaatsen en een extra woonverdieping (extra m² woonoppervlakte) te realiseren.

Nadere informatie/bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1956;
- Overige inpandige ruimte (de kelder en de zolder tezamen): circa 57 m²;
- De mooie ligging van de woning;
- De woning beschikt over veel lichtinval;
- De ruime en zonnige achtertuin beschikt over een achterom;
- Aan de voorzijde van de woning is veel parkeergelegenheid aanwezig;
- Energie label: D;
- Aanvaarding: in overleg/op korte termijn is mogelijk.



KENMERKEN

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Type woning tussenwoning

Bouwjaar 1956

Woonoppervlakte 90 m²

Perceeloppervlakte 193 m²

Aantal kamers 5

Aantal slaapkamers 3

Inhoud 484 m³

Energie label D







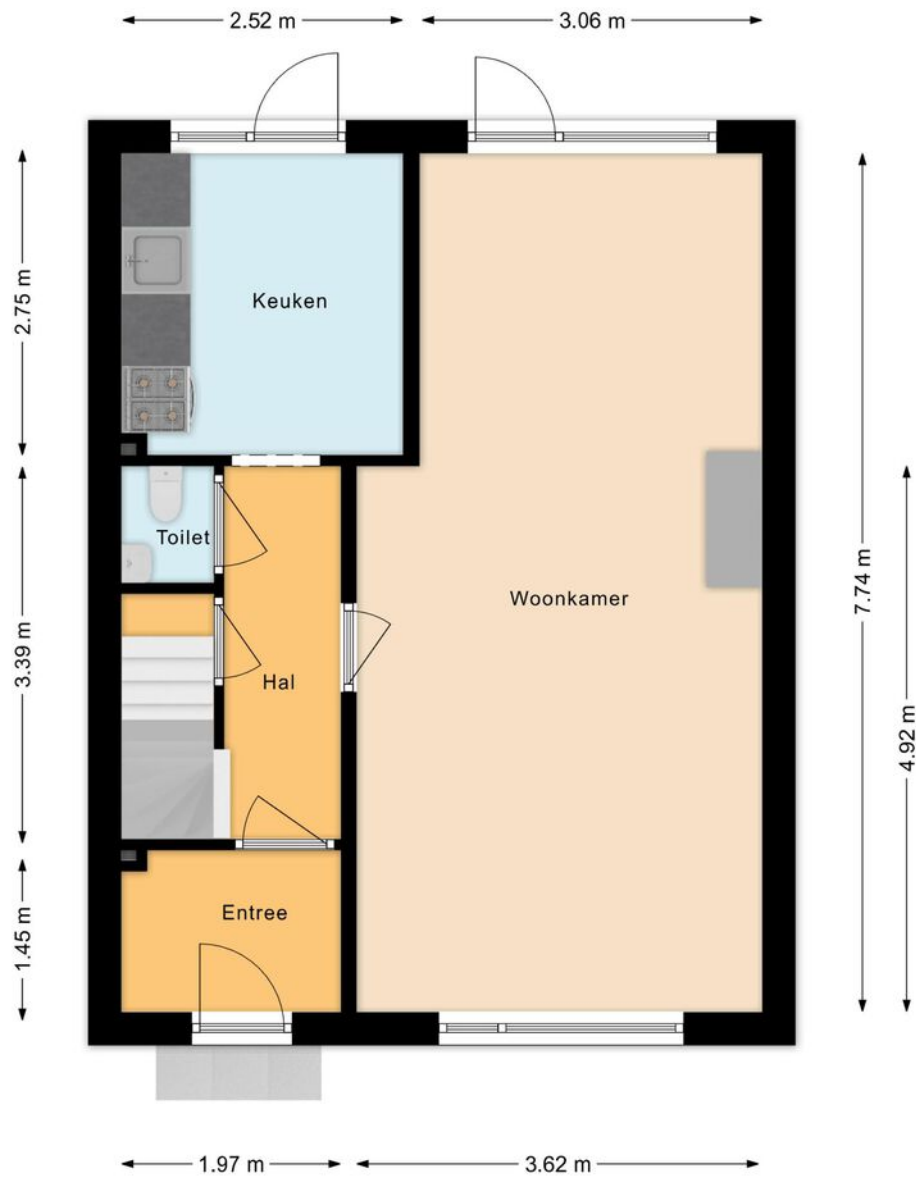






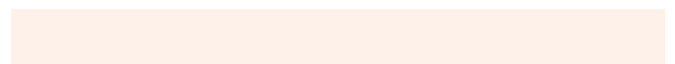


Begane grond



Overige inpandige ruimte

57 m²



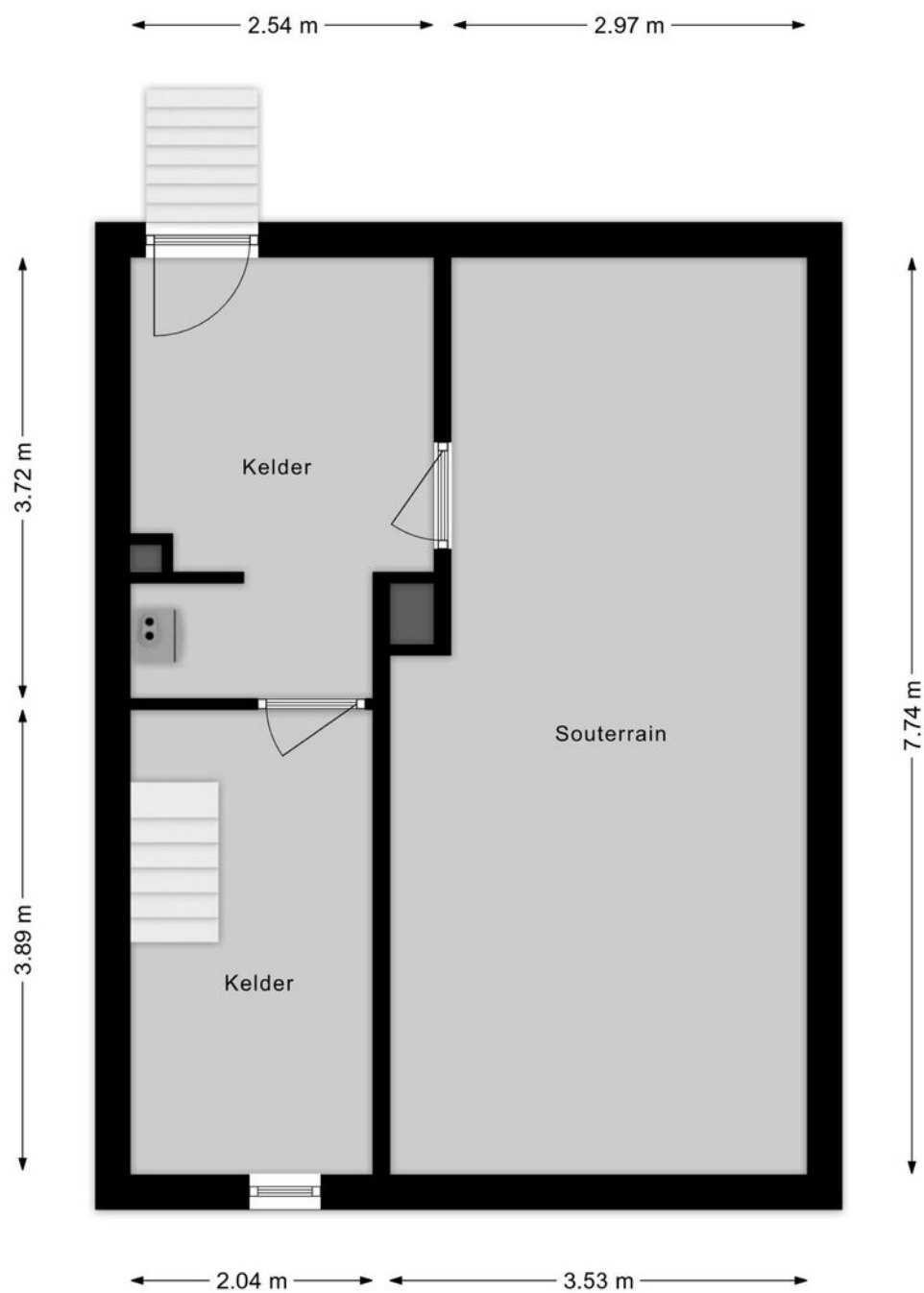
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Souterrain



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

569

Kadastrale sectie

K

Gemeente

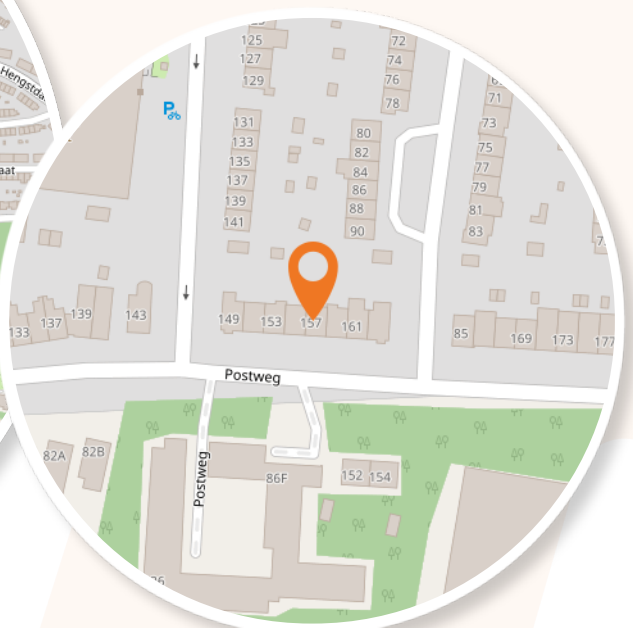
Hatert

Perceeloppervlakte

193 m²



LOCATIE OP DE KAART



TE KOOP

Hestia
makelaars & taxateurs

024-360 45 55

Nijmegen
www.hestia.nl

ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

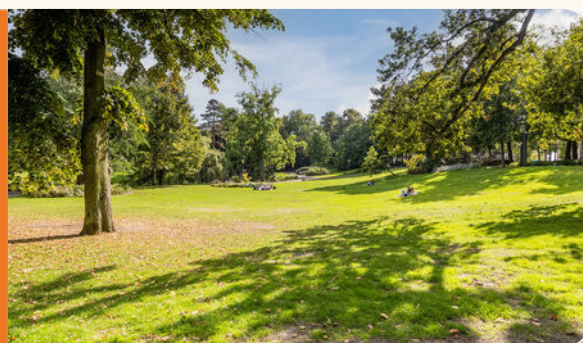


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl