

DE KETTING 18 DOETINCHEM

VANAF prijs € 675.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Vrijstaand wonen, volop ruimte en een fijne plek in de populaire wijk Wijnbergen! Aan De Ketting 18 in Doetinchem staat deze vrijstaande woning uit 2012 met een ruime en praktische indeling, veel lichtinval en een heerlijke tuin. Binnen zorgen onder andere de sfeervolle erker, de ruime woonkeuken met kookeiland en drie goed bemeten slaapkamers voor een fijne basis. Tel daar de vrijstaande garage, 10 zonnepanelen en vloerverwarming in de woonkamer en keuken bij op en je hebt een woning met heel wat te bieden. Kom je binnen kijken?

Wat maakt het wonen in de populaire en ruim opgezette woonwijk Wijnbergen zo prettig? Je woont hier rustig, terwijl allerlei dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Scholen, winkels, kinderopvang, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook sta je binnen enkele minuten in het centrum van Doetinchem of rijd je via de nabijgelegen uitvalswegen zo de stad uit. Voor ontspanning in de buitenlucht hoef je eveneens niet ver: recreatiegebied Stroombroek ligt op korte afstand. Een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en een gunstige ligging mooi samenkomen.

Indeling

Begane grond

Je stapt binnen in de ruime ontvangsthall met het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot zowel de woonkamer als de praktische bijkeuken. Eenmaal in de woonkamer valt direct op hoeveel licht hier naar binnen komt. Dankzij de ramen rondom en de sfeervolle erker heeft de ruimte een open en gezellige uitstraling. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel voor gezellige etentjes met familie en vrienden. De doorlopende PVC-vloer zorgt voor een rustige uitstraling en in zowel de woonkamer als de keuken geniet je van comfortabele vloerverwarming. Loop je verder, dan kom je in de gezellige woonkeuken. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, samen te eten of gezellig aan het kookeiland bij te praten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combimagnetron en een inductiekookplaat. Via de openslaande deuren heb je direct contact met de tuin en haal je op mooie dagen het buitenleven gemakkelijk naar binnen. Vanuit de keuken bereik je ook de praktische bijkeuken, waar zich onder andere de aansluiting voor de wasmachine bevindt.

Genieten in de tuin

Ook buiten is er volop ruimte om je eigen fijne plek te creëren. De ruime tuin biedt genoeg mogelijkheden voor verschillende zitplekken, zodat je hier heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Achter op het perceel staat

HERE
we go!





een vrijstaande garage. Handig voor de auto, fietsen, hobbypullen of extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer is heerlijk ruim en biedt volop plek voor bijvoorbeeld een royale kastenwand. Ook de andere twee slaapkamers zijn goed van formaat en flexibel te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer.

De nette en ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel. Een fijne ruimte om 's ochtends de dag te beginnen of juist aan het einde van de dag even te ontspannen. Vanaf de overloop bereik je via een vlizotrap de ruime bergzolder. Ideaal voor koffers, kerstpullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt, maar wel graag netjes uit het zicht wilt opbergen.

Waarom De Ketting 18 jouw nieuwe thuis kan zijn:

- Vrijstaande woning uit 2013
- Ruime en lichte woonkamer met sfeervolle erker
- Gezellige woonkeuken met kookeiland
- Vloerverwarming in de woonkamer en keuken
- Drie goed bemeten slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad en douche
- Ruime bergzolder
- Royale tuin met vrijstaande garage en extra bergruimte
- Voorzien van 10 zonnepanelen
- Gelegen in de populaire woonwijk Wijnbergen

Klinkt dit als jouw nieuwe plek? Kom De Ketting 18 dan zelf ontdekken! Neem contact op met Vredegoor Lanting Makelaars en plan een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien en wie weet voelt deze vrijstaande woning straks als jouw nieuwe thuis. De bieden VANAF-prijs bedraagt € 675.000,- kosten koper.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 675.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
2012
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

148 m²
19 m²
384 m²
608 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

4
3
3
glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas,
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
c.v.-ketel
Intergas 2013

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
175 m² (1400 cm diep en 1250 cm breed)
zuidwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand steen
voorzien van elektra, met vliering
openbaar parkeren



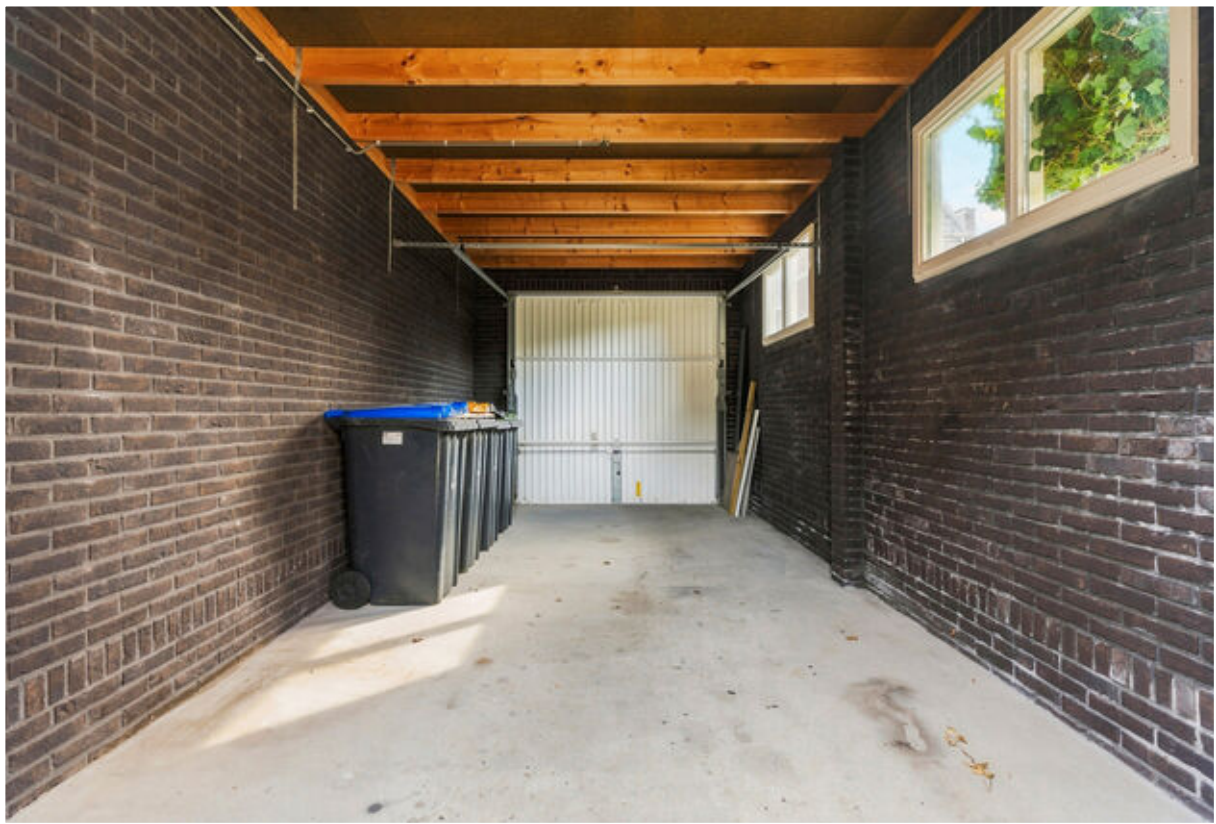






















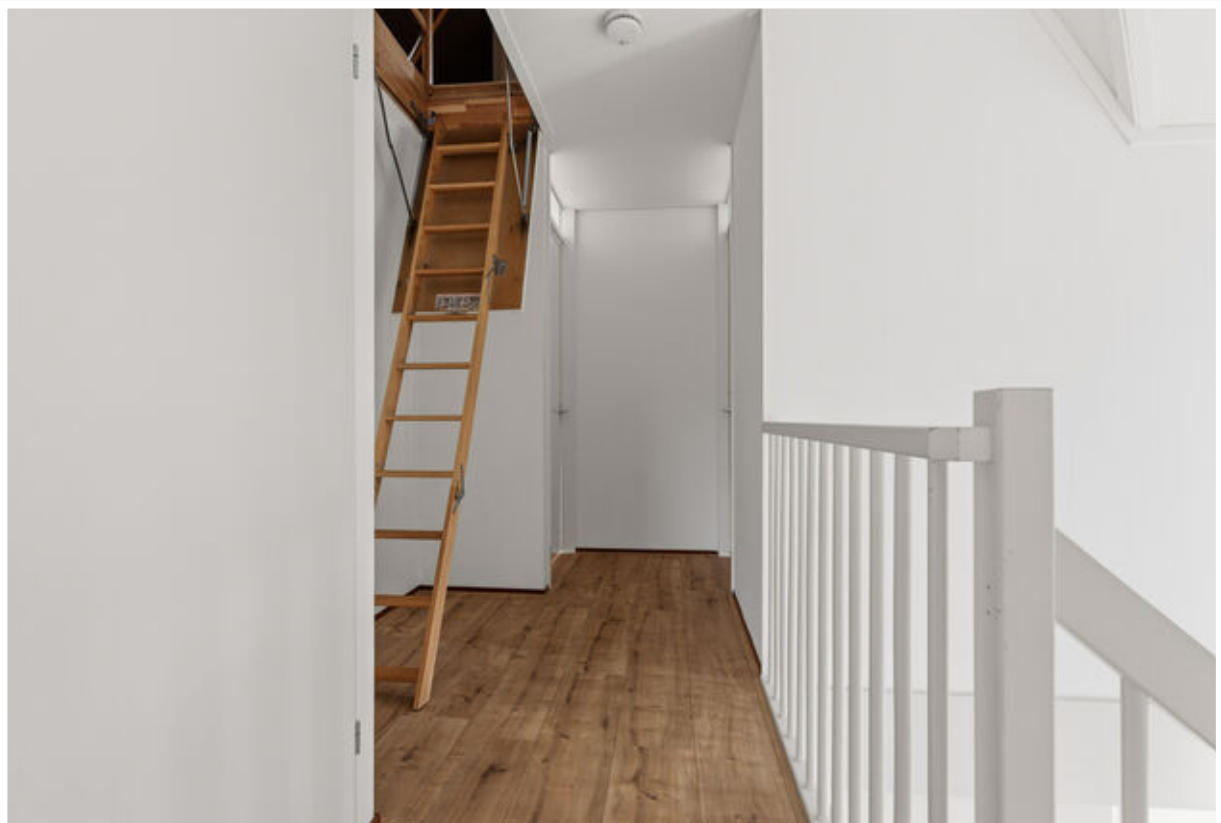












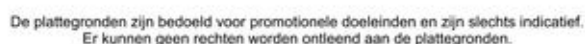










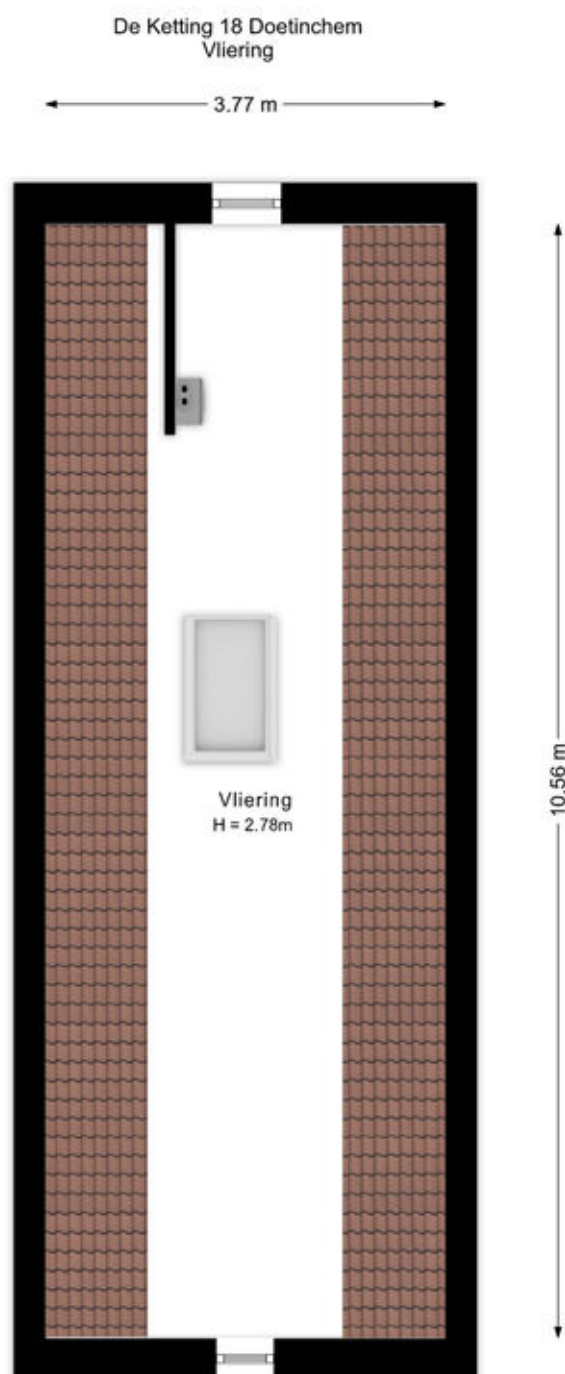


28



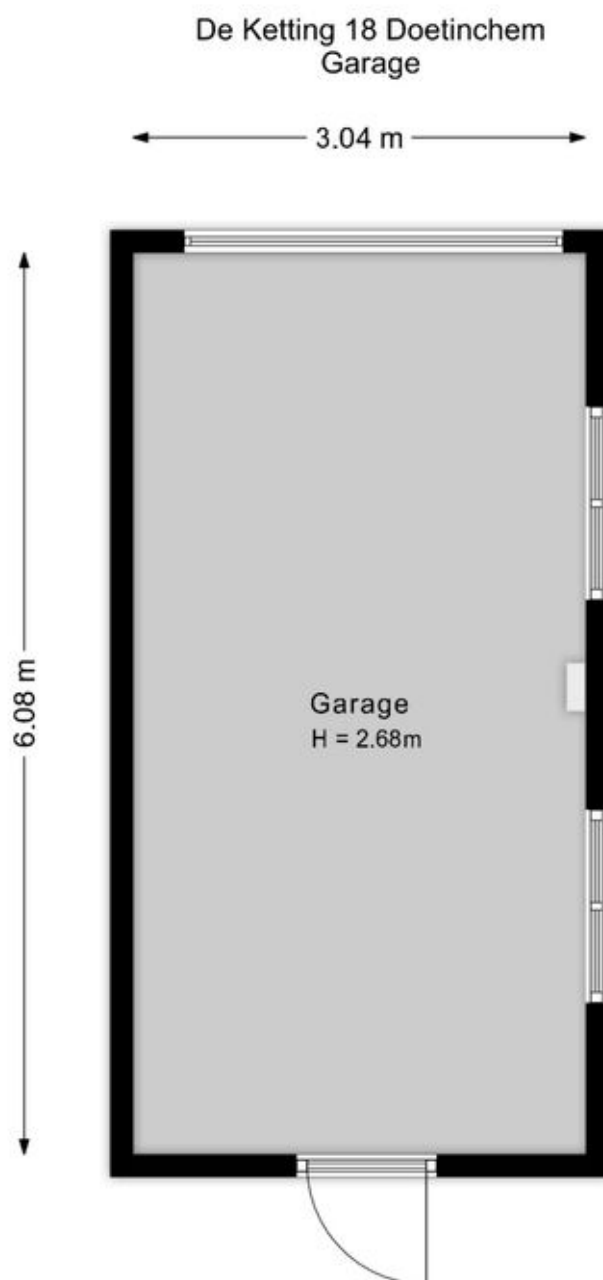
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Vliering

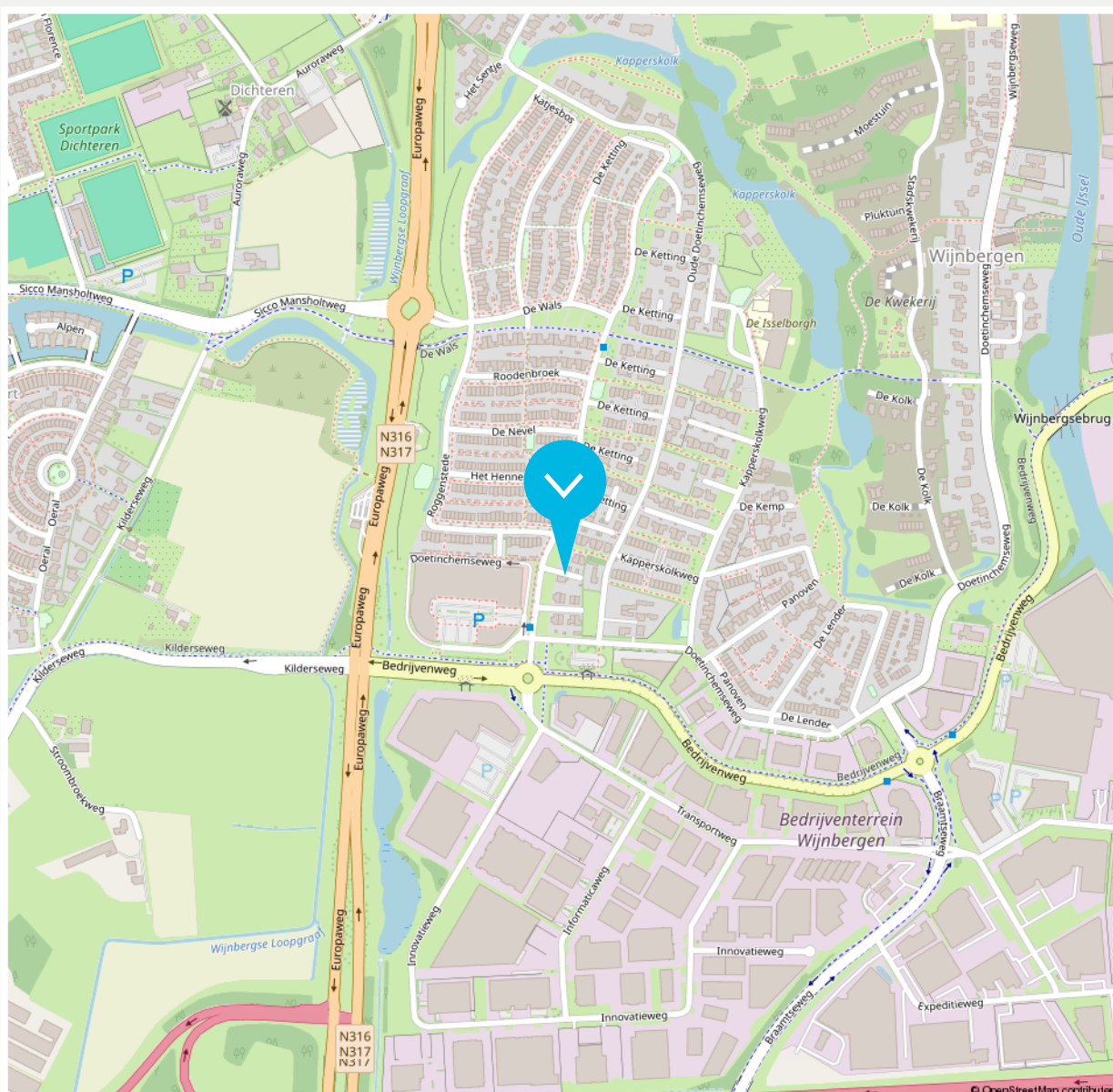


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Garage

Adresgegevens

De Ketting 18
7007 DH Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

