



Grevenmacherhof 5

EINDHOVEN

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | <https://>



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	669 m ³
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	209 m ²
Overige inpandige ruimte:	53 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	-

Omschrijving

Grevenmacherhof 5 te Eindhoven

Verrassend ruime woning met speelse split-levelindeling, vijf slaapkamers, serre, dakterras en carport!

Wie deze woning binnenstapt, ontdekt een huis dat zich niet in één oogopslag laat vangen. De bijzondere split-levelindeling zorgt voor verschillende woonniveaus die op een speelse manier met elkaar in verbinding staan. Met onder meer een keuken met eetgedeelte, serre, verhoogd gelegen woonkamer, vijf slaapkamers, een ruim dakterras, berging en carport biedt de woning bovendien volop ruimte voor een gezin.

Entreeniveau

Via de entree kom je binnen in de ontvangsthal, waar zich tevens de toiletruimte bevindt. Vanuit de hal bereik je het eerste woonniveau met aan de rechterzijde de keuken en het eetgedeelte. De langgerekte opzet biedt hier voldoende ruimte om koken en tafelen met elkaar te combineren.

Het eetgedeelte loopt door richting de serre aan de achterzijde van de woning. Door de vele raampartijen vormt deze een lichte aanvulling op de leefruimte en ontstaat er een prettige verbinding met buiten. Vanuit de serre is bovendien de praktische berging bereikbaar.

Entresol – woonkamer

Terug in de woning leidt de trap naar de entresol. Hier bevindt zich de woonkamer, waarmee het zitgedeelte bewust op een ander niveau is gesitueerd dan de keuken en het eetgedeelte. Juist dit niveauverschil geeft de woning zijn eigen karakter en zorgt tegelijkertijd voor een natuurlijke scheiding tussen de verschillende leefruimtes.

Vanuit de woonkamer is nog een tweede verhoging bereikbaar, waardoor ook binnen het woongedeelte verschillende niveaus en zichtlijnen ontstaan.

Eerste verdieping

Vanaf de entresol leidt de trap verder naar de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot de eerste slaapkamer en de badkamer. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over de benodigde sanitaire voorzieningen.

Via de overloop bereik je vervolgens de tweede slaapkamer. Daarmee bevinden zich op dit niveau twee afzonderlijke slaapkamers.

Hoogste verdieping

Een volgende trap brengt je naar het hoogste woonniveau. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers, waarmee de woning in totaal over vijf slaapkamers beschikt. Dat maakt de woning bijzonder geschikt voor een groter gezin, maar biedt uiteraard ook volop mogelijkheden voor het creëren van een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Vanuit de hal op deze verdieping is tevens het ruime dakterras bereikbaar. Door de omvang vormt dit een volwaardige buitenruimte waar voldoende plaats is voor een royale zit- of loungeopstelling.

Berging en parkeren

Naast de verschillende woon- en slaapniveaus beschikt de woning over praktische berging. De berging is rechtstreeks vanuit de serre bereikbaar en biedt volop mogelijkheden voor opslag.

Daarnaast behoort een carport tot de woning, zodat er een eigen overdekte parkeermogelijkheid aanwezig is.

Ligging

De woning combineert een opvallend ruime en speelse indeling met een groot aantal afzonderlijke vertrekken. De verschillende niveaus geven het huis een geheel eigen karakter, terwijl de vijf slaapkamers, serre, berging, het dakterras en de eigen parkeermogelijkheid vooral veel praktisch wooncomfort bieden.

Een woning die zich dan ook bij uitstek leent voor bewoners die nét iets anders zoeken dan de traditionele indeling van een gezinswoning.

Bijzonderheden

- Bijzondere en speelse split-levelindeling;
- Woonruimtes verdeeld over verschillende niveaus;
- Keuken met aangrenzend eetgedeelte;
- Lichte serre aan de achterzijde;
- Vanuit de serre bereikbare berging;
- Woonkamer gesitueerd op de entresol;
- Extra verhoging bereikbaar vanuit het woongedeelte;
- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Badkamer op het eerste slaapniveau;
- Ruim dakterras op het hoogste niveau;
- Eigen carport;
- Veel gebruiksmogelijkheden dankzij het grote aantal afzonderlijke ruimtes;
- Bij uitstek geschikt voor een groter gezin en/of werken aan huis.



















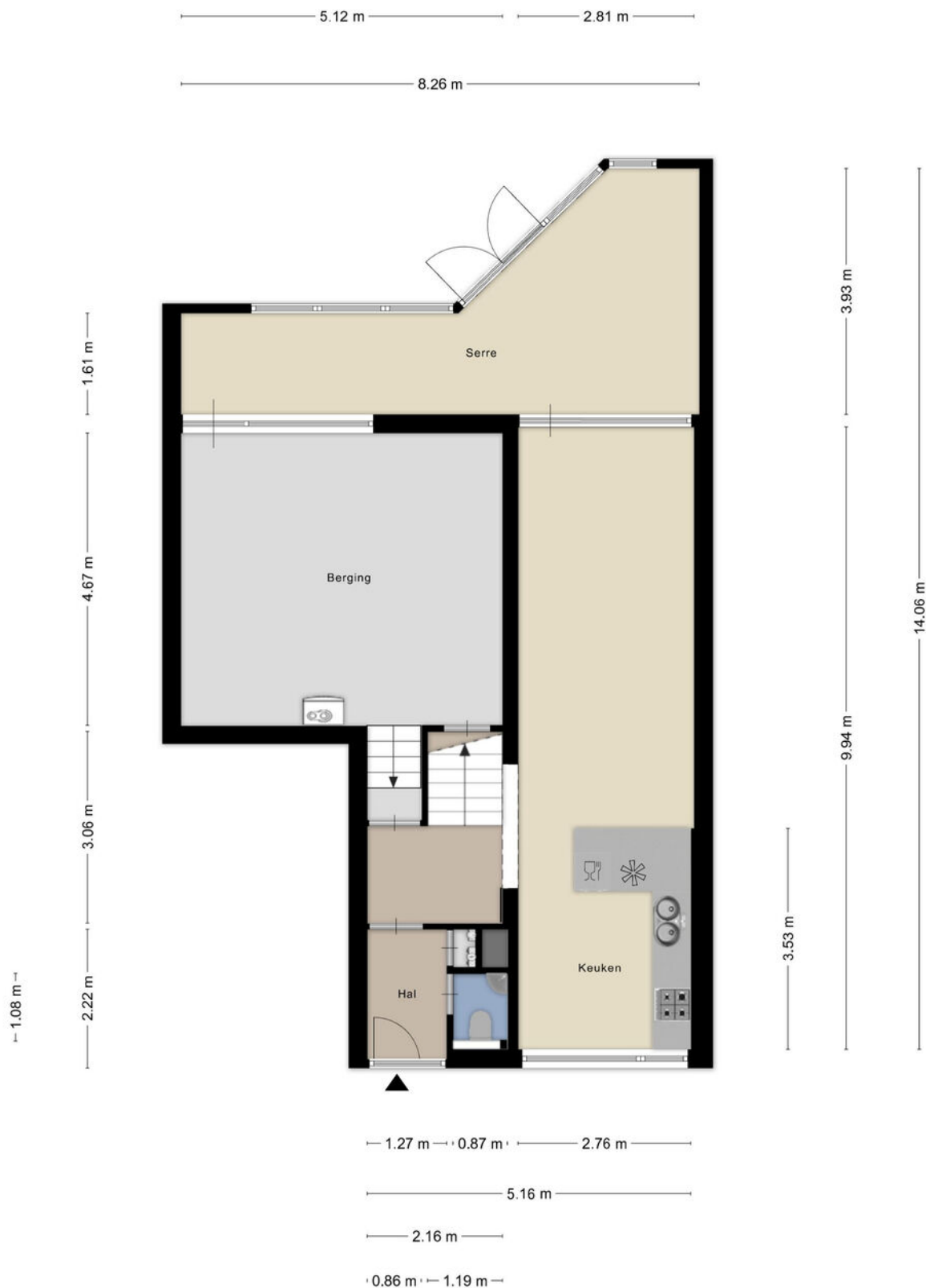








Plattegrond



Plattegrond

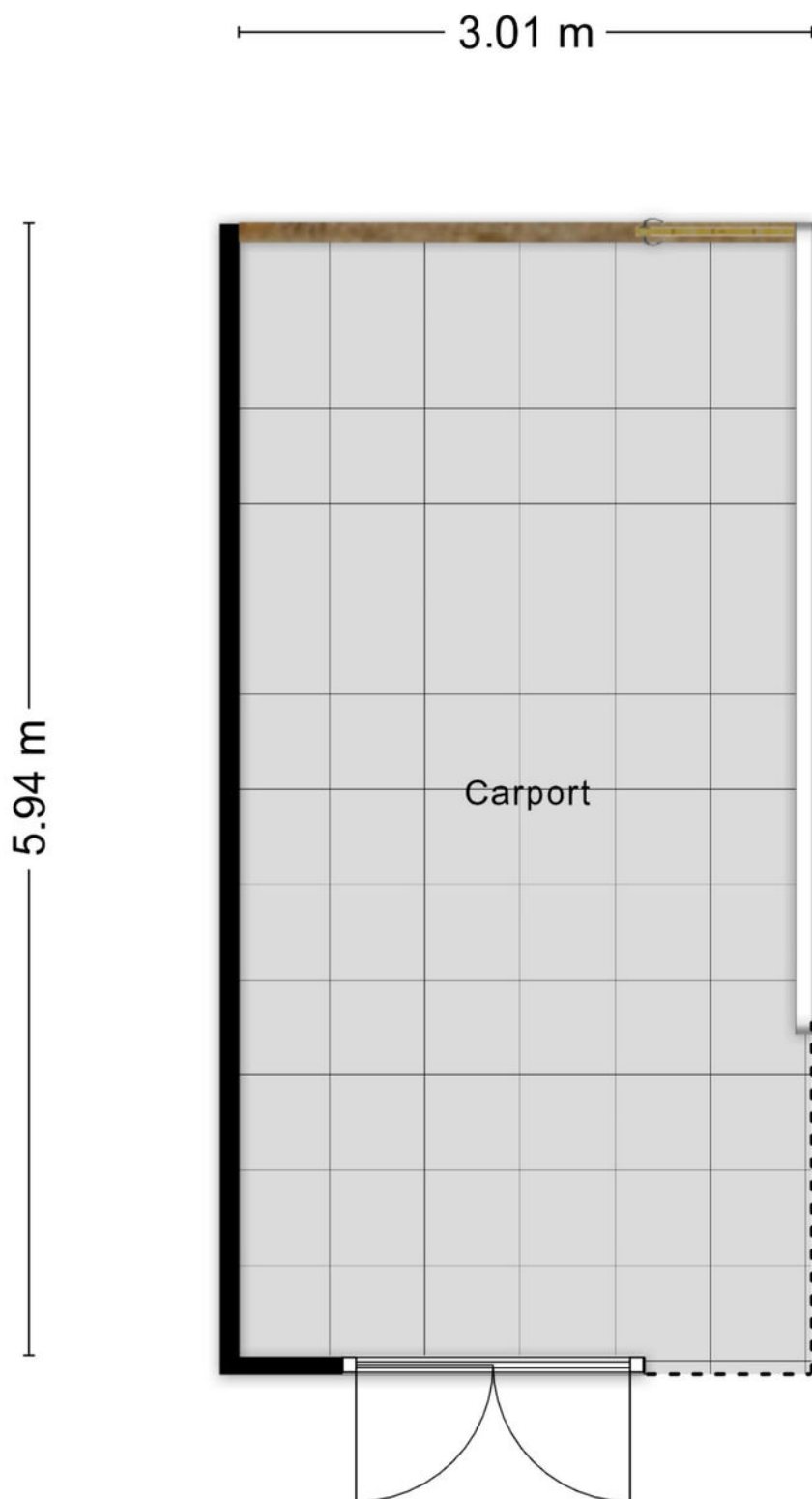


Plattegrond

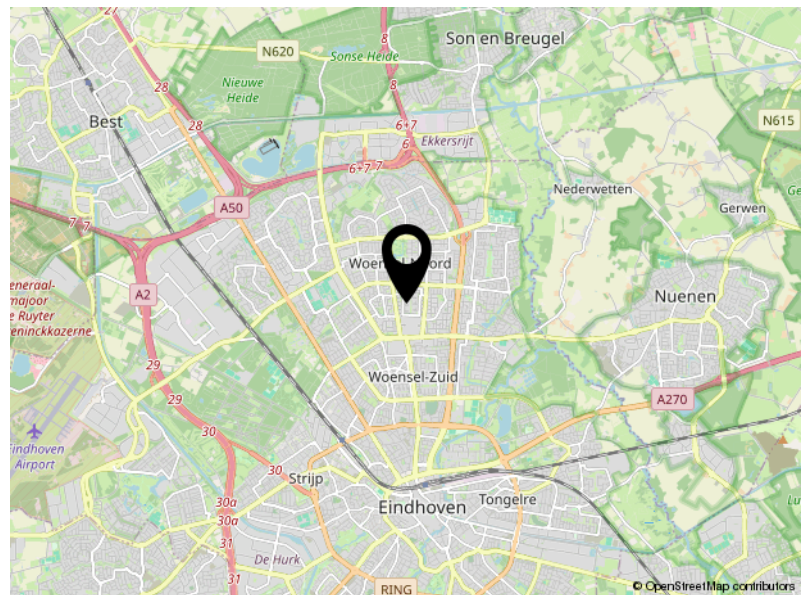
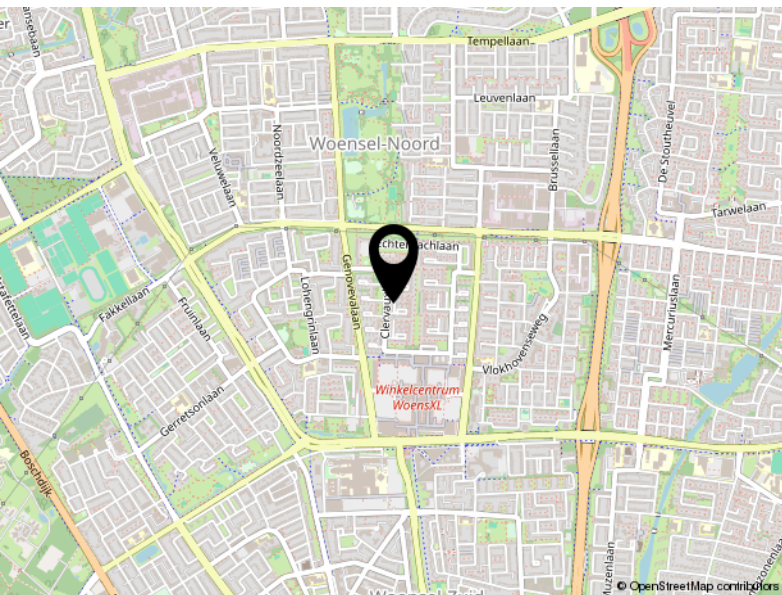
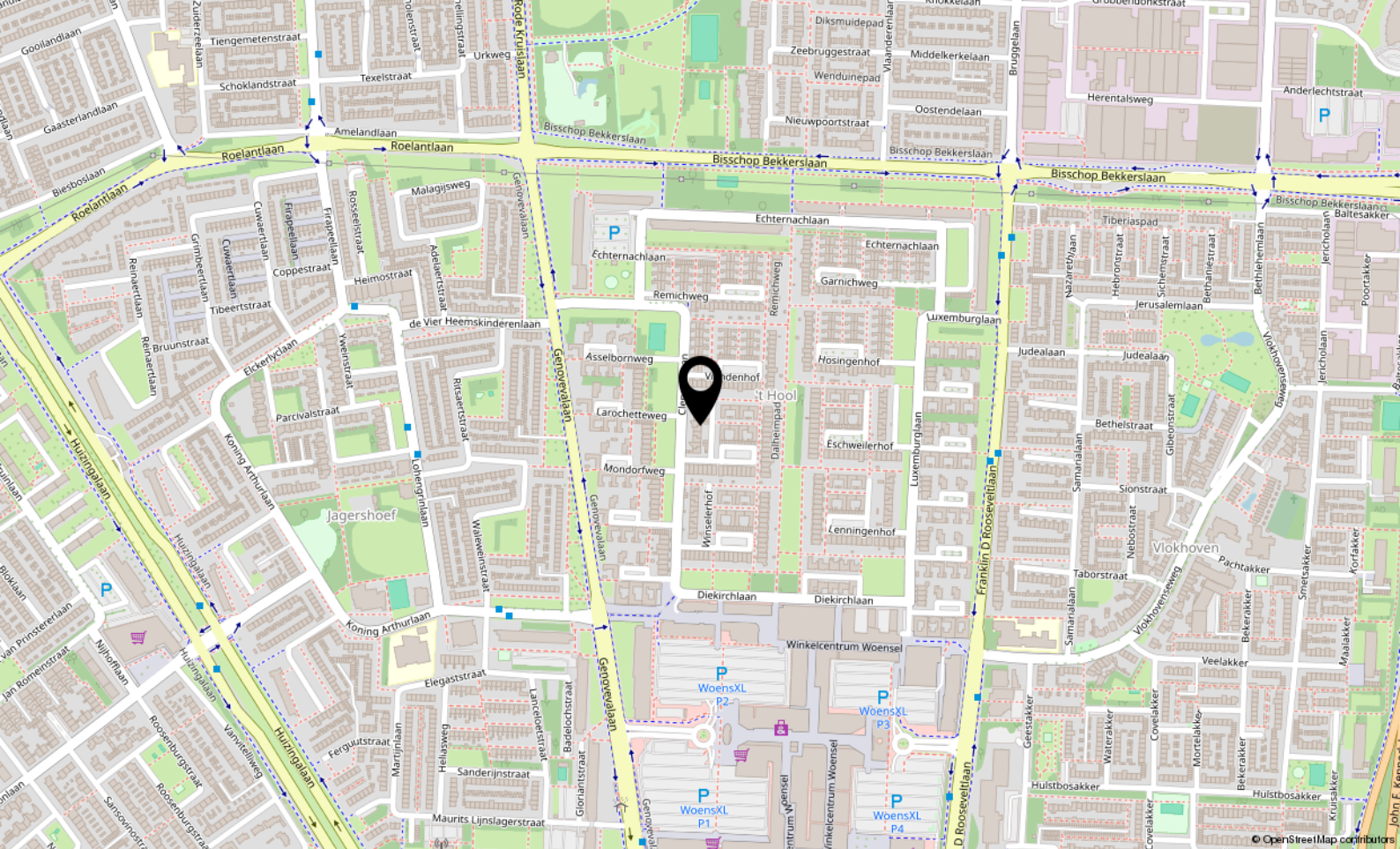


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

GREVENMACHERHOF 5

Eindhoven

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie P

Perceel 1690

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
<https://www.vanengelendewilde.nl/>