

Een nieuw (t)huis



's-Hertogenbosch
Mgr. Diepenstraat 8



funda

woonspecialisten die verder gaan



Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

's-Hertogenbosch

Mgr. Diepenstraat 8

Gelegen aan de IJzeren Vrouw woon je hier in een ruim en licht appartement waar comfort en een ideale ligging perfect samenkomen! Dit moderne appartement uit 2014 biedt maar liefst circa 124 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een heerlijk balkon dat dankzij de glazen schuifpuien aan beide zijden het hele jaar door te gebruiken is. De royale woonkamer met grote schuifpui naar het balkon zorgt voor een fijne verbinding met buiten, terwijl de open keuken en ruime eethoek uitnodigen tot heerlijke avonden tafelen. Kortom: een instapklaar appartement met lift, inpandige berging en parkeergelegenheid.

Hier geniet je van een praktische indeling. En met drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer erg ruim is, heb je genoeg ruimte voor een hobbykamer/werkkamer en een logeerkamer. De nette badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en een toilet. Daarnaast is er een separaat toilet, wel zo prettig!

Het complex bevindt zich aan de IJzeren Vrouw, op slechts vijf minuten fietsen van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. Zo heb je winkels en horeca binnen handbereik. Ook het openbaar vervoer is dichtbij. Met de snelle verbinding met de A2 en A59 geniet je bovendien van een goede bereikbaarheid.



Belangrijk om te weten:

- Drie fijne slaapkamers, een nette badkamer én een separaat toilet;
- Royale leefruimte met open keuken, ruime eethoek en gezellige woonkamer;
- De woonkamer biedt via een schuifpui toegang tot het balkon;
- Het balkon is aan beide zijden voorzien van een glazen schuifpui, waardoor je het hele jaar kunt genieten van de buitenruimte;
- Er is een lift aanwezig in het complex;
- Voorzien van aparte wasruimte, inpandige berging en parkeerplaats in de parkeergarage;
- De VvE kosten bedragen € 296,- per maand.

Bouwjaar



2014

Inhoud



405 m³

Woonoppervlakte



123 m²

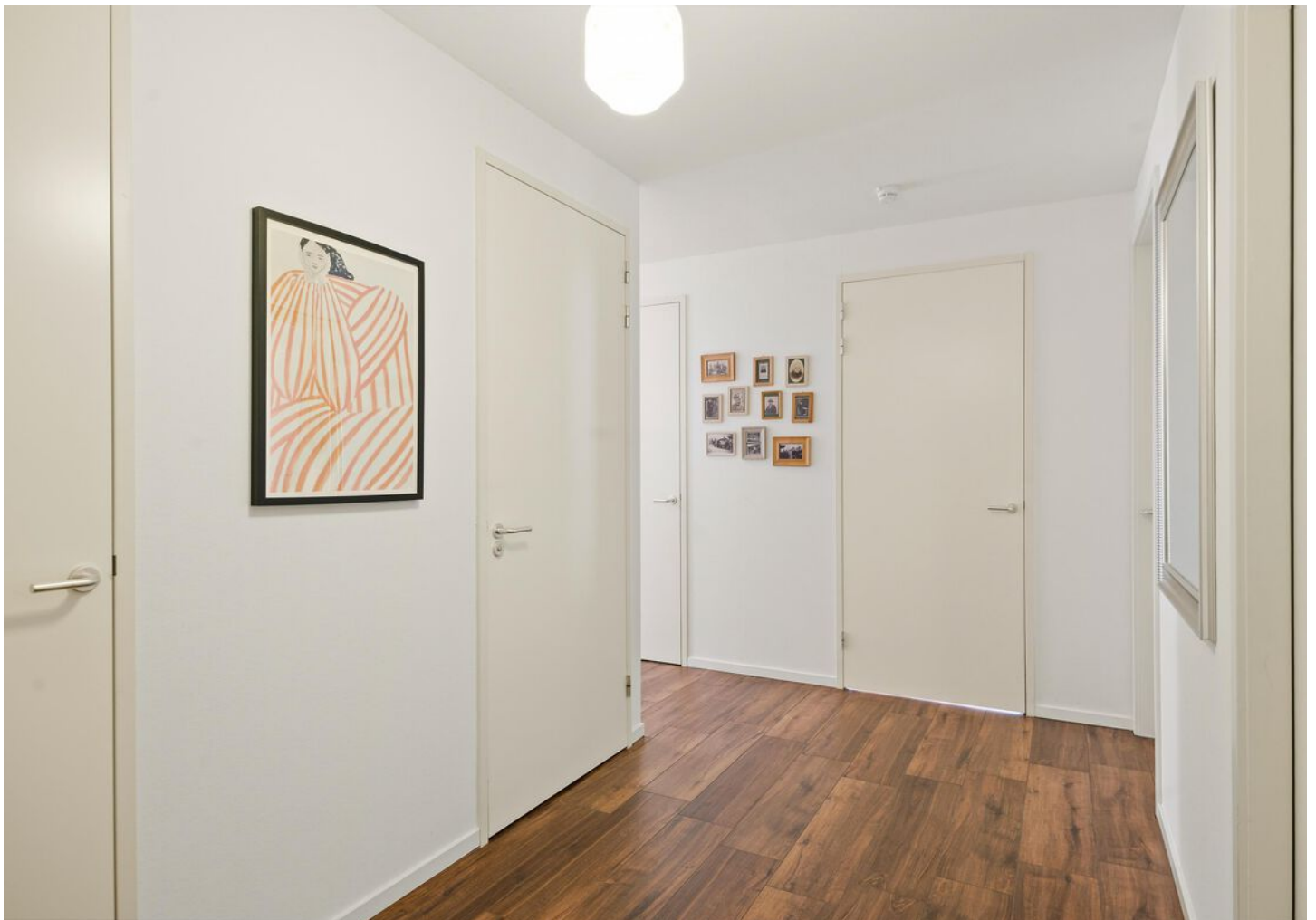
Aantal slaapkamers



3

Energie label

























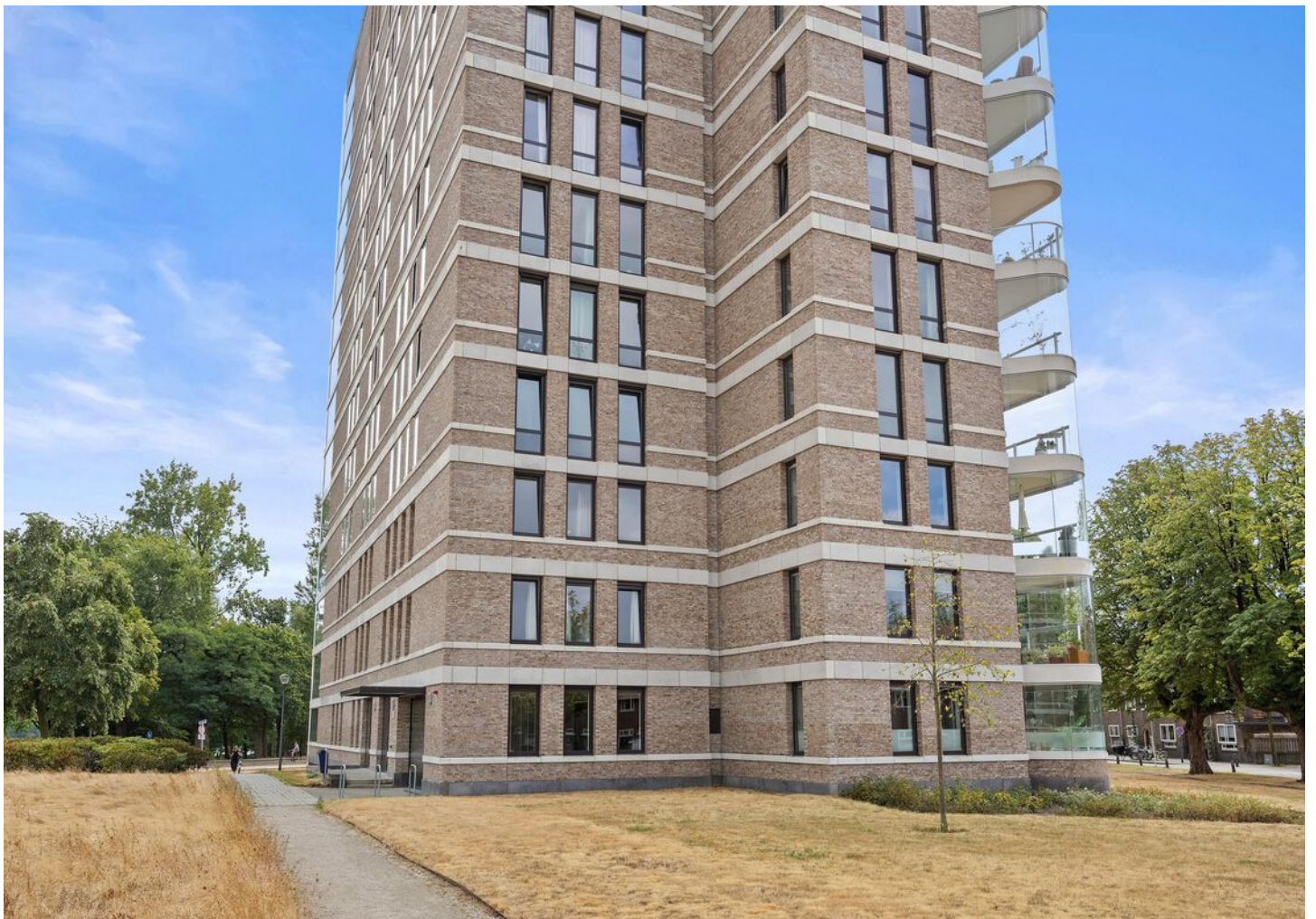












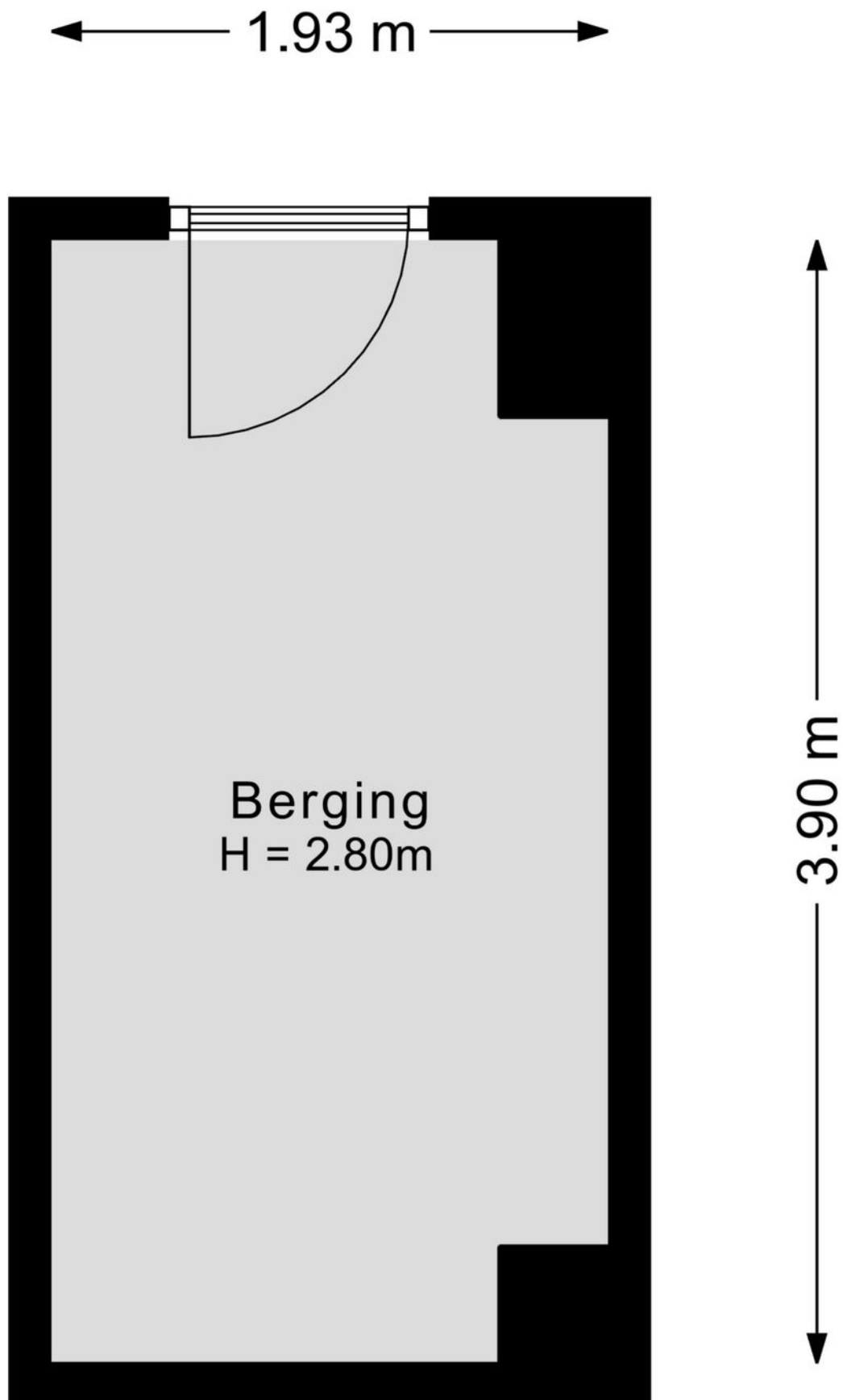




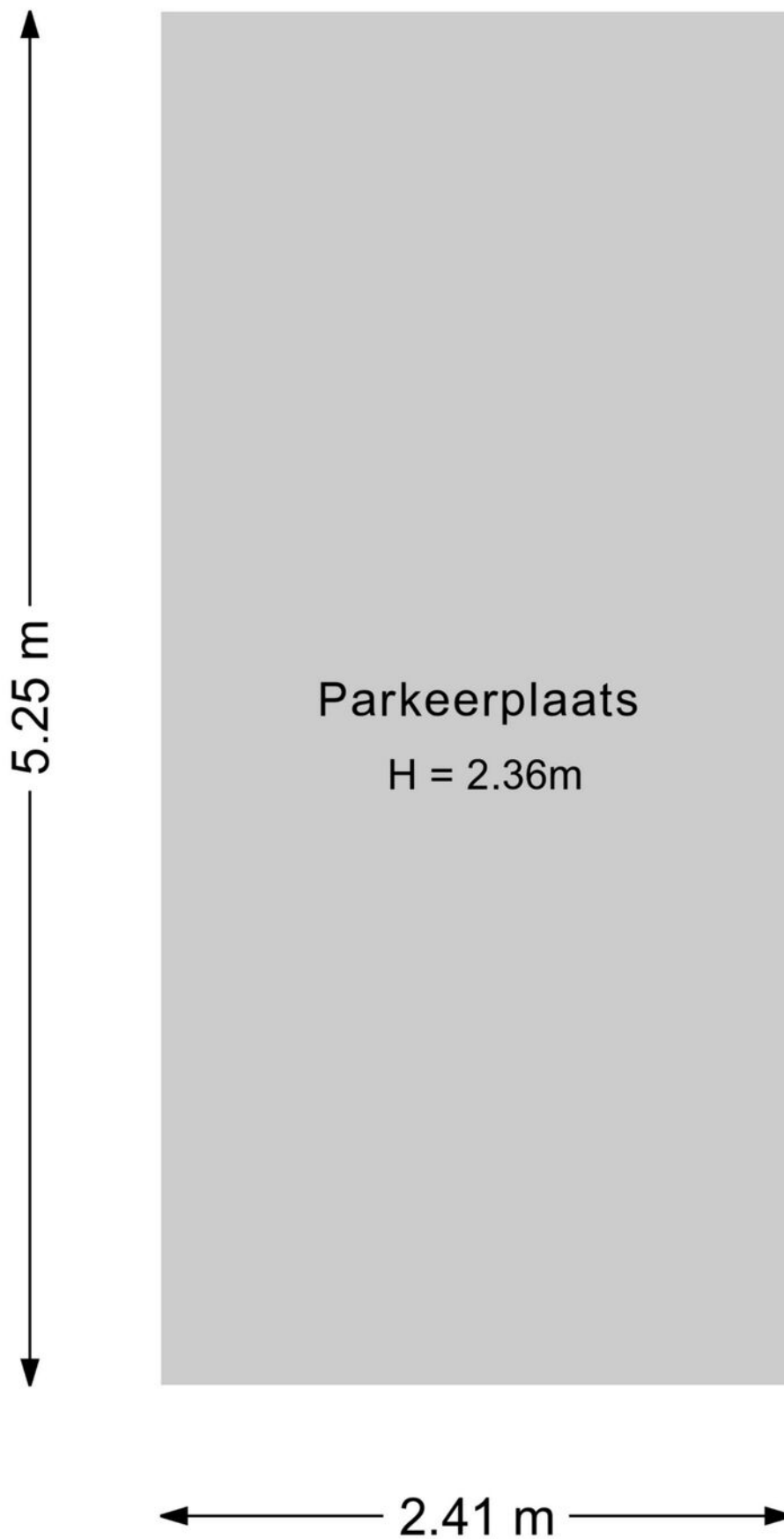
Plattegrond: Appartement



Plattegrond: Berging



Plattegrond: Parkeerplaats





De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen
28 jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan