

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Ossenkapelweg 12

Handel

Vraagprijs € 799.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Karaktervol en buitengewoon ruim wonen op een prachtige landelijke plek. Vrijheid, ruimte en karakter komen hier op een bijzondere manier samen. Omgeven door volwassen groen en met het landelijke buitengebied direct voor de deur geniet u hier volop van rust, privacy en een fraaie groene woonomgeving

Kenmerken

Woonoppervlakte:	232 m ²
Inhoud:	1.043 m ³
Perceeloppervlakte:	3640 m ²
Bouwjaar:	1934
Vraagprijs:	€ 799.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Halfvrijstaande woonboerderij met landelijke ligging
- ✓ Perceeloppervlakte circa 3.640 m²;
- ✓ Meerdere bergingen en een forse vrijstaande schuur;
- ✓ Heerlijke groene tuin met volwassen bomen en veel privacy;
- ✓ Volop mogelijkheden voor hobby, dieren en opslag.

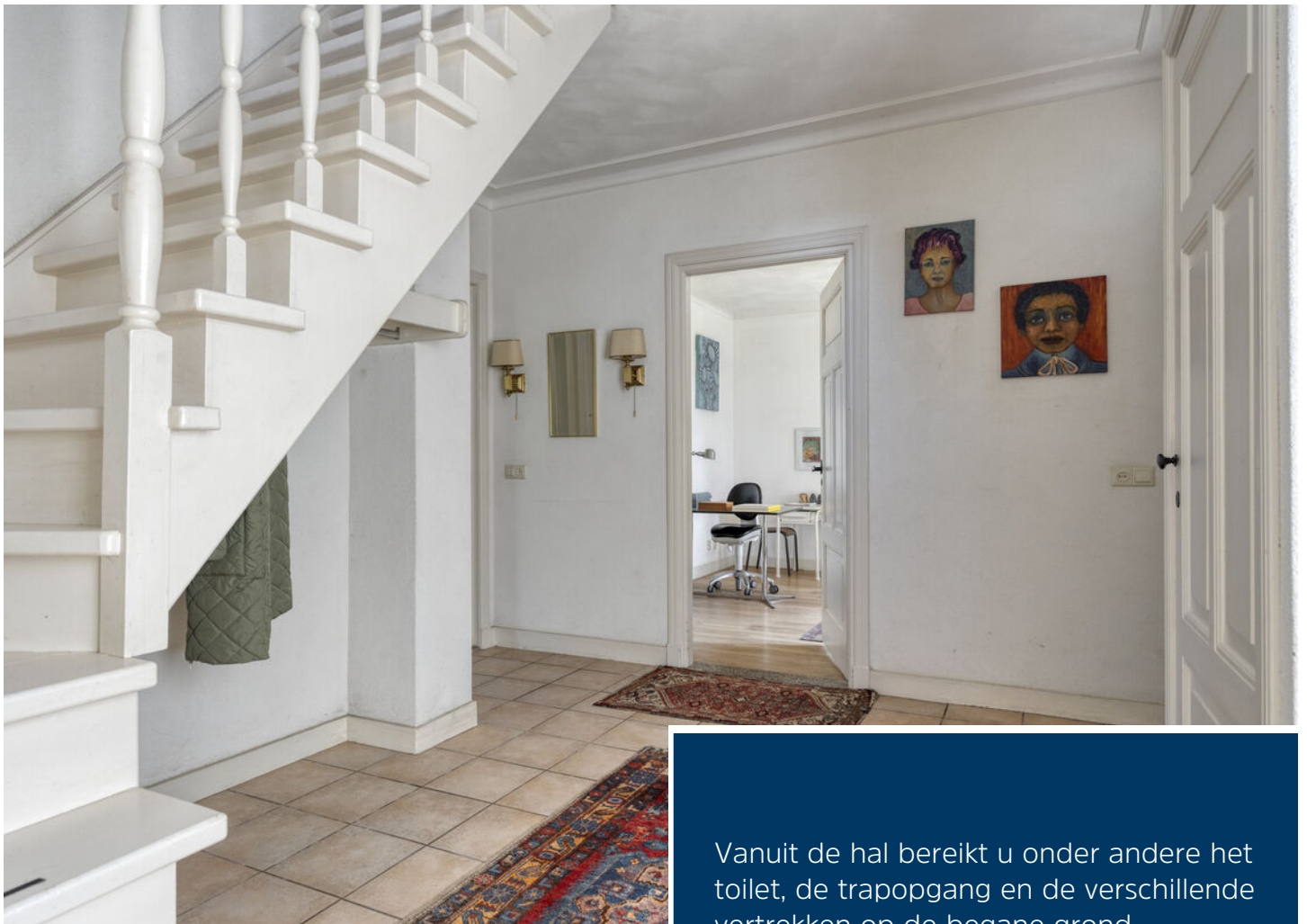




Entree

Via de karakteristieke entree komt u binnen in de hal.





Vanuit de hal bereikt u onder andere het toilet, de trapopgang en de verschillende vertrekken op de begane grond.





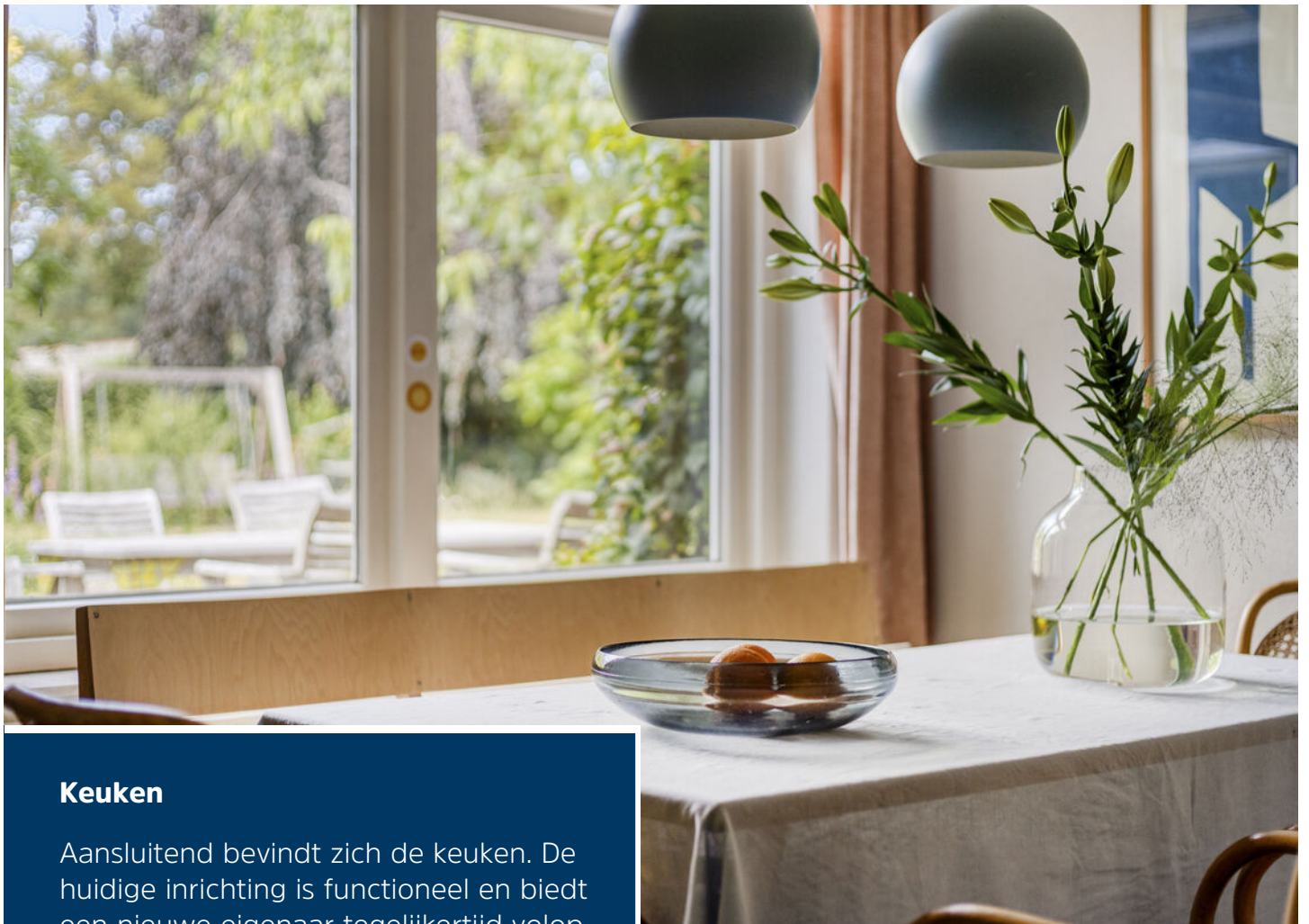
Woonkamer

De woonkamer is royaal opgezet en beschikt dankzij de vele ramen over prettig daglicht en mooi zicht op het groen rondom de woning. De sfeer past helemaal bij het karakter van het huis: ruim, landelijk en huiselijk. Een bijzondere blikvanger is de klassieke houtkachel, die samen met de authentieke details extra sfeer aan de leefruimte geeft.





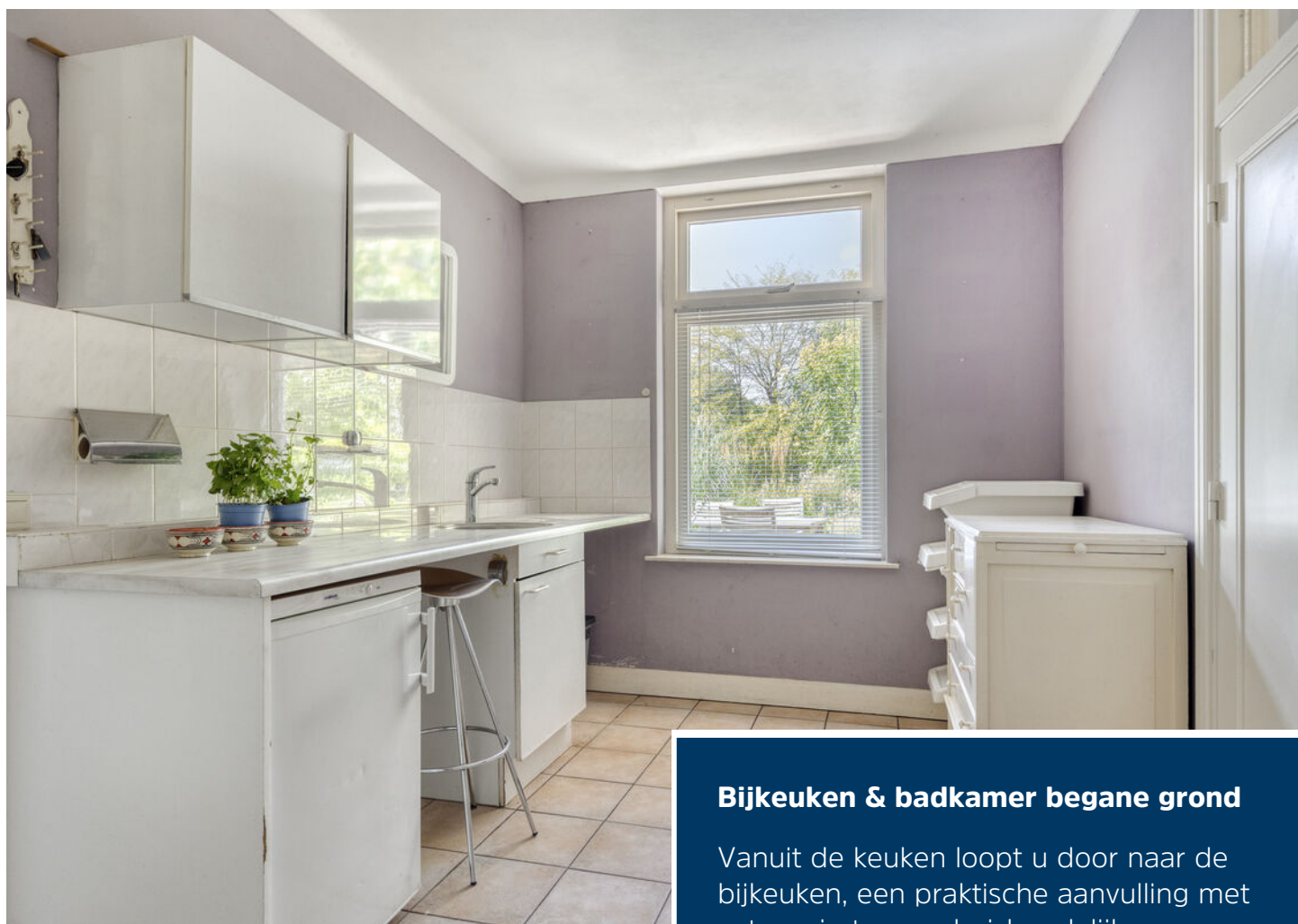




Keuken

Aansluitend bevindt zich de keuken. De huidige inrichting is functioneel en biedt een nieuwe eigenaar tegelijkertijd volop mogelijkheden om deze ruimte geheel naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de keuken loopt u door naar de bijkeuken, een praktische aanvulling met extra ruimte voor huishoudelijke voorzieningen.





Bijkeuken & badkamer begane grond

Vanuit de keuken loopt u door naar de bijkeuken, een praktische aanvulling met extra ruimte voor huishoudelijke voorzieningen. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de doucheruimte en het separate derde toilet.





Slaapkamer begane grond

Op de begane grond bevindt zich bovendien een slaap-, speel- of werkkamer. Dat maakt de indeling extra interessant voor wie gelijkvloerse mogelijkheden belangrijk vindt.



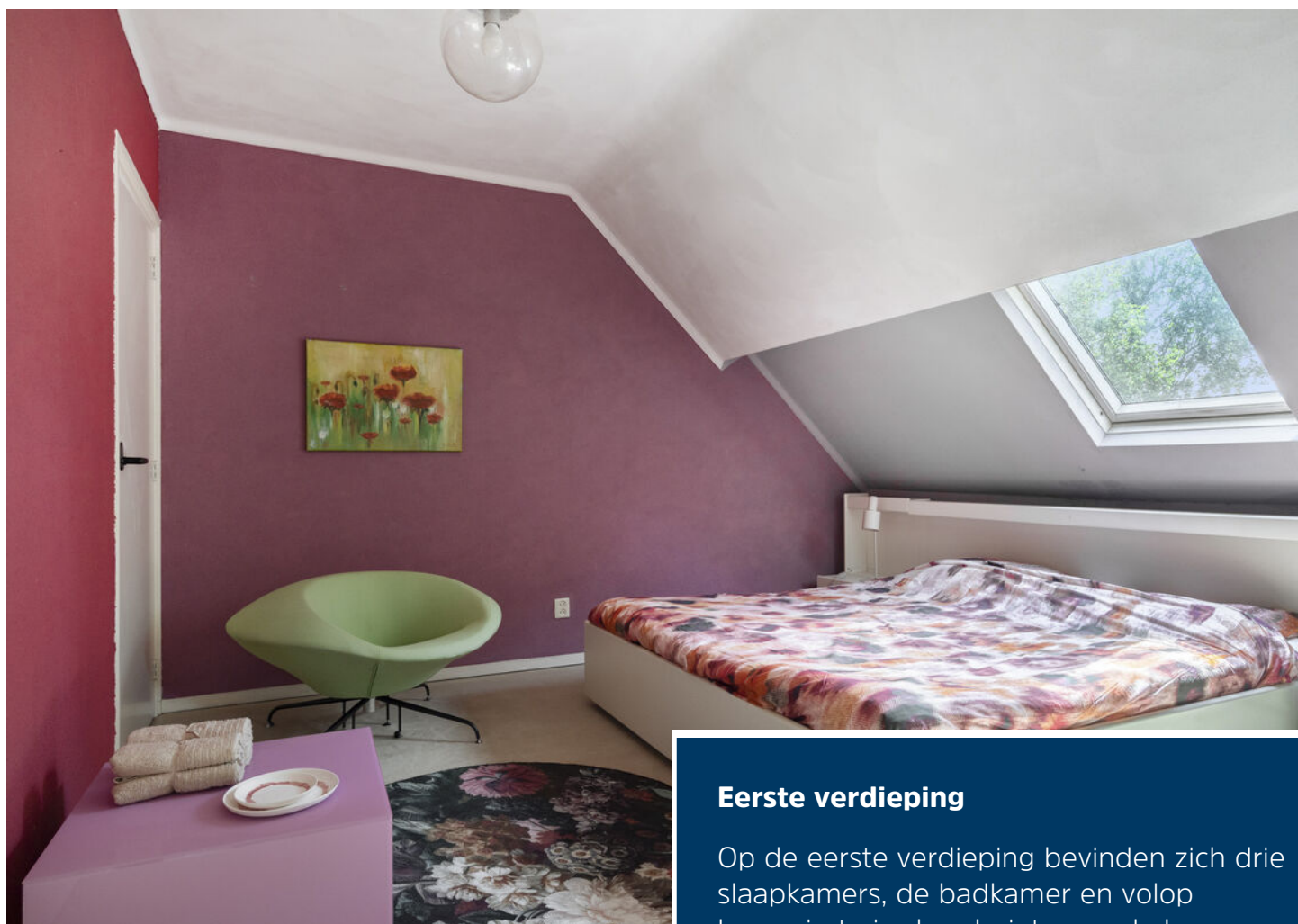


Mogelijkheden tot apart wonen

De woning biedt volop mogelijkheden om een apart woongedeelte te creëren. Aan de andere zijde van de boerderij bevindt zich een royale garage met dubbele deuren, die zich bijvoorbeeld leent als werk-, hobby- of speelruimte. De garage en eerste verdieping beschikken over een eigen opgang. Hierdoor behoort ook gescheiden wonen tot de mogelijkheden.

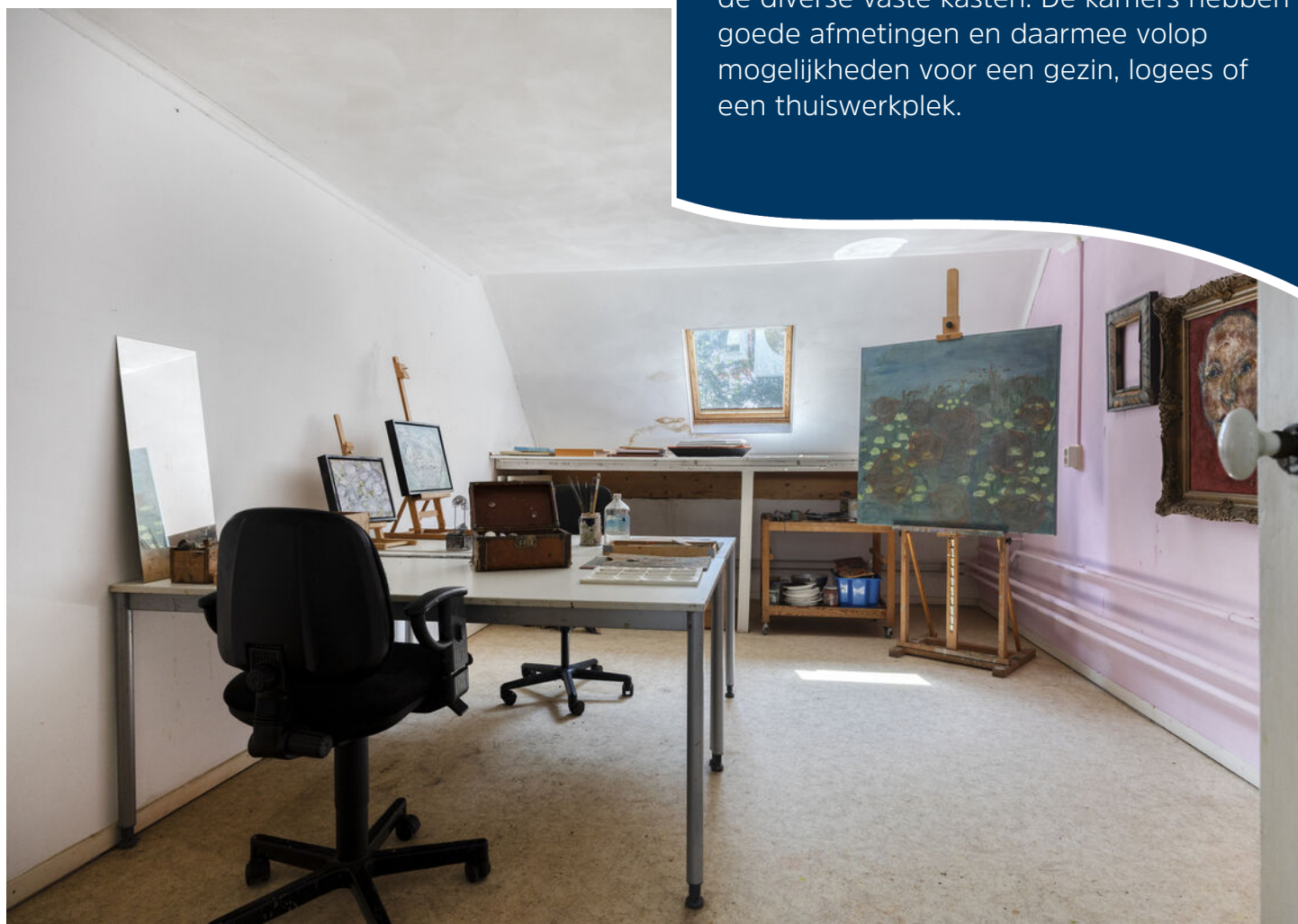






Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en volop bergruimte in de schuine van de kap en de diverse vaste kasten. De kamers hebben goede afmetingen en daarmee volop mogelijkheden voor een gezin, logees of een thuiswerkplek.

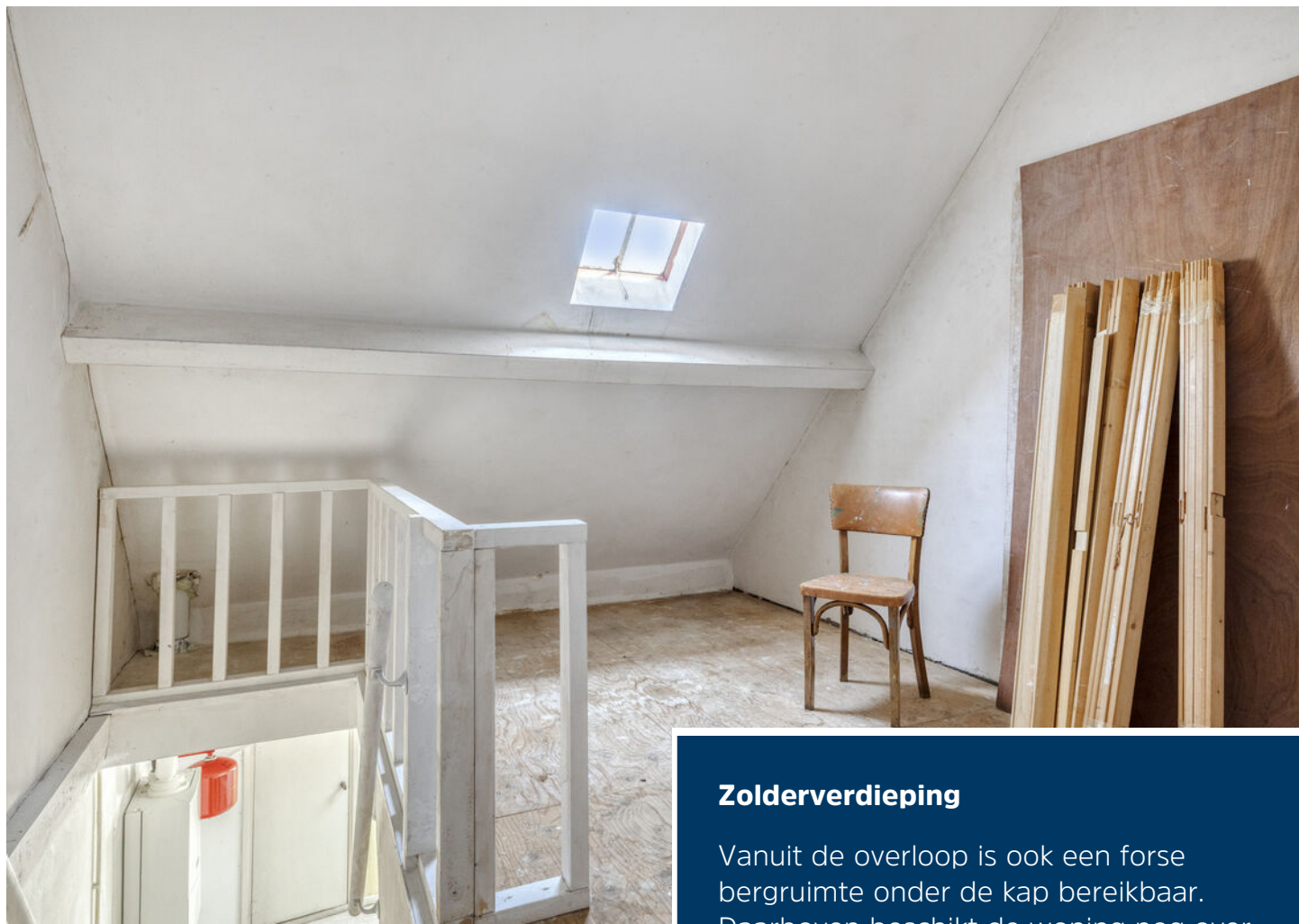




Badkamer

Centraal op deze verdieping ligt de badkamer. Deze is voorzien van onder meer een ligbad, douche en twee wastafels. Daarnaast zijn er diverse vaste kasten en bergruimten aanwezig.





Zolderverdieping

Vanuit de overloop is ook een forse bergruimte onder de kap bereikbaar. Daarboven beschikt de woning nog over een zolderverdieping, waar de mooie kapconstructie goed zichtbaar is. Deze zolder biedt nog volop gebruiksmogelijkheden. De woning combineert daarmee een royaal woonprogramma met opvallend veel praktische opslagruimte.





Overkapping

Aan de achterzijde bevindt zich een forse overkapping: een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en optimaal van de tuin en het buitenleven te genieten. De ruimte is volledig geïsoleerd en zodanig gebouwd dat deze met een relatief eenvoudige ingreep bij de woning kan worden betrokken.







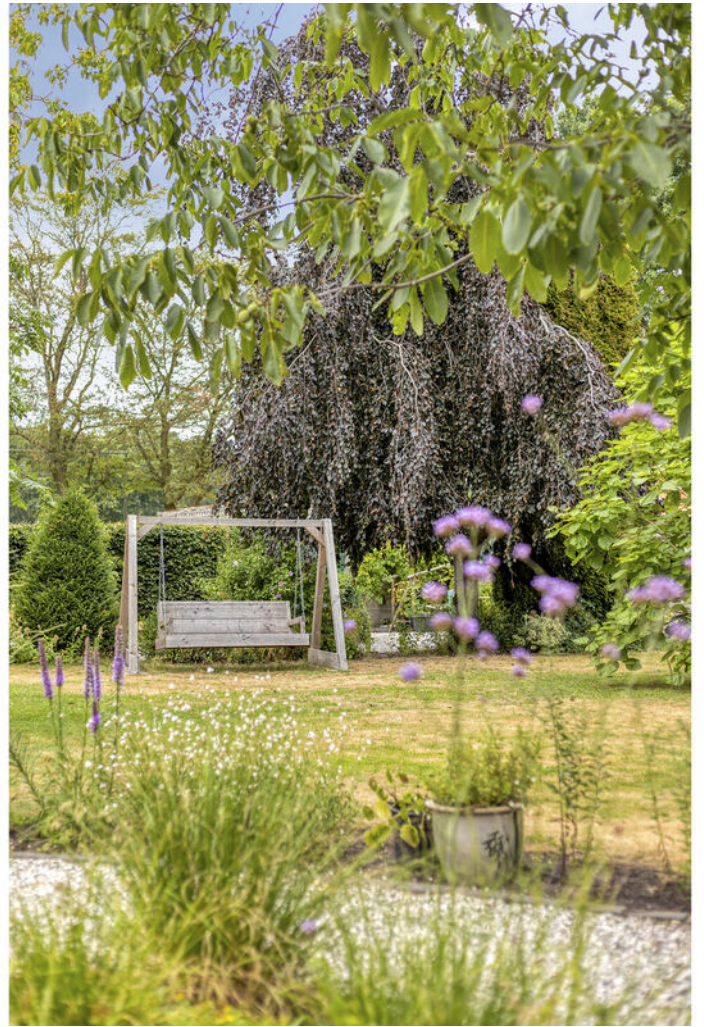
Tuin

De tuin heeft een natuurlijke, landelijke uitstraling. Grindpaden slingeren tussen het groen door en op verschillende plekken is ruimte gecreëerd om te zitten en van de omgeving te genieten. De hoge begroeiing zorgt daarbij voor een aangename mate van beschutting en privacy.











Volop bijgebouwen

Een belangrijk pluspunt is de hoeveelheid bijgebouwuimte. Op het perceel staan verschillende bergingen en een grote vrijstaande schuur.





De grote schuur is op de plattegrond circa 8,28 meter breed en ruim 16 meter lang en is verdeeld in meerdere gedeelten. Daarnaast zijn elders op het erf nog aanvullende bergingen aanwezig. Hierdoor is er bijzonder veel ruimte voor opslag en hobbydoeleinden.



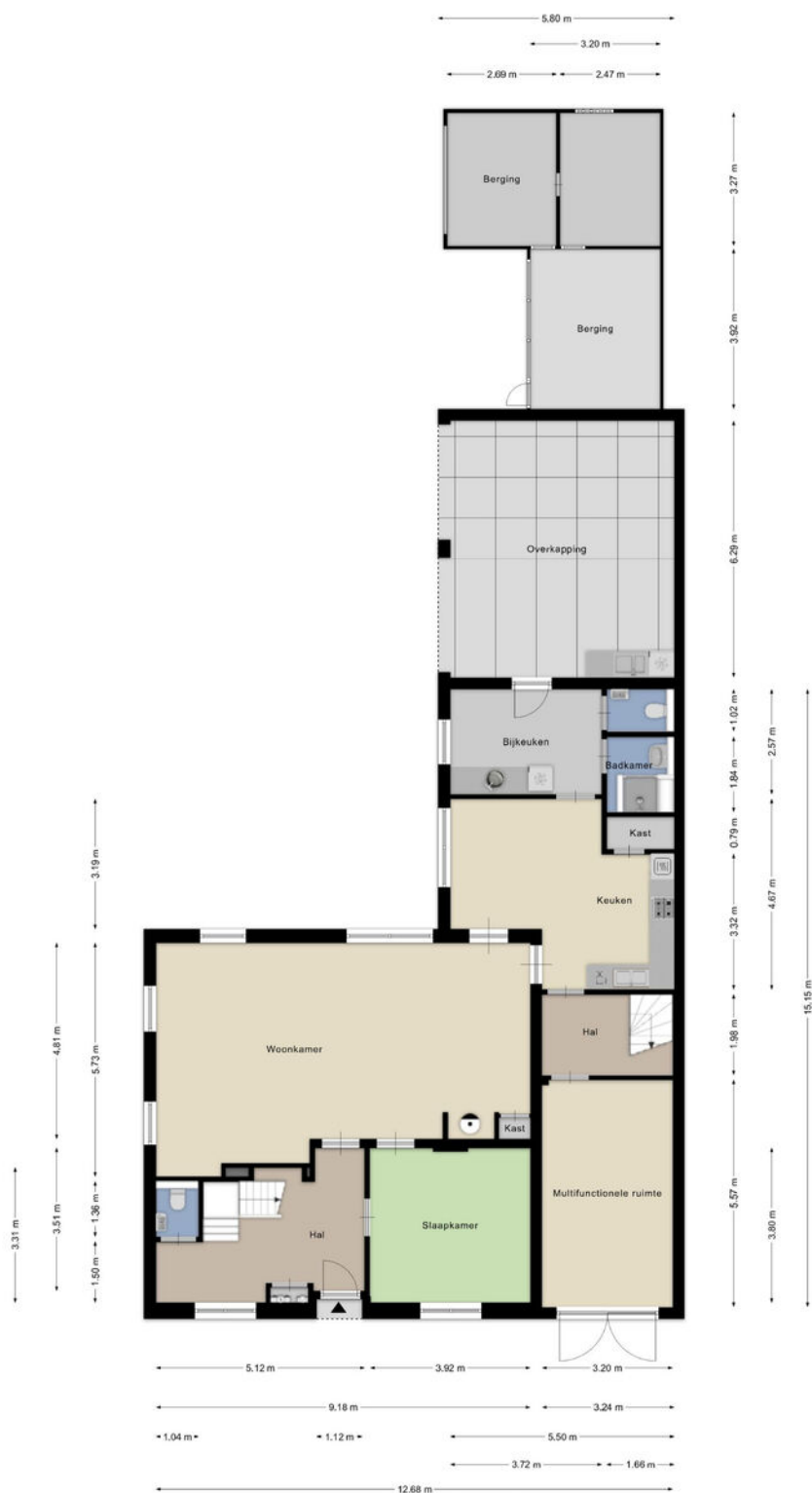


Landelijk wonen in Handel

De ligging is zonder twijfel een van de sterke punten van deze woonboerderij. Hier woont u midden in het landelijke gebied, met groen en ruimte rondom en de sfeer van het Brabantse buitenleven als dagelijks decor.



Begane grond

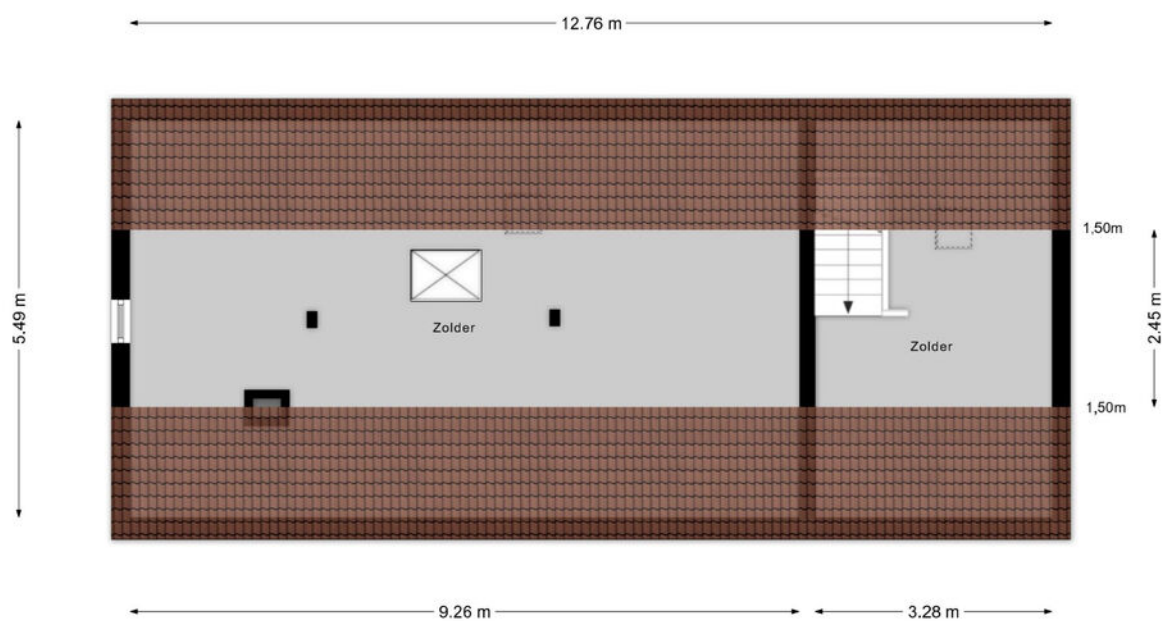


1e verdieping



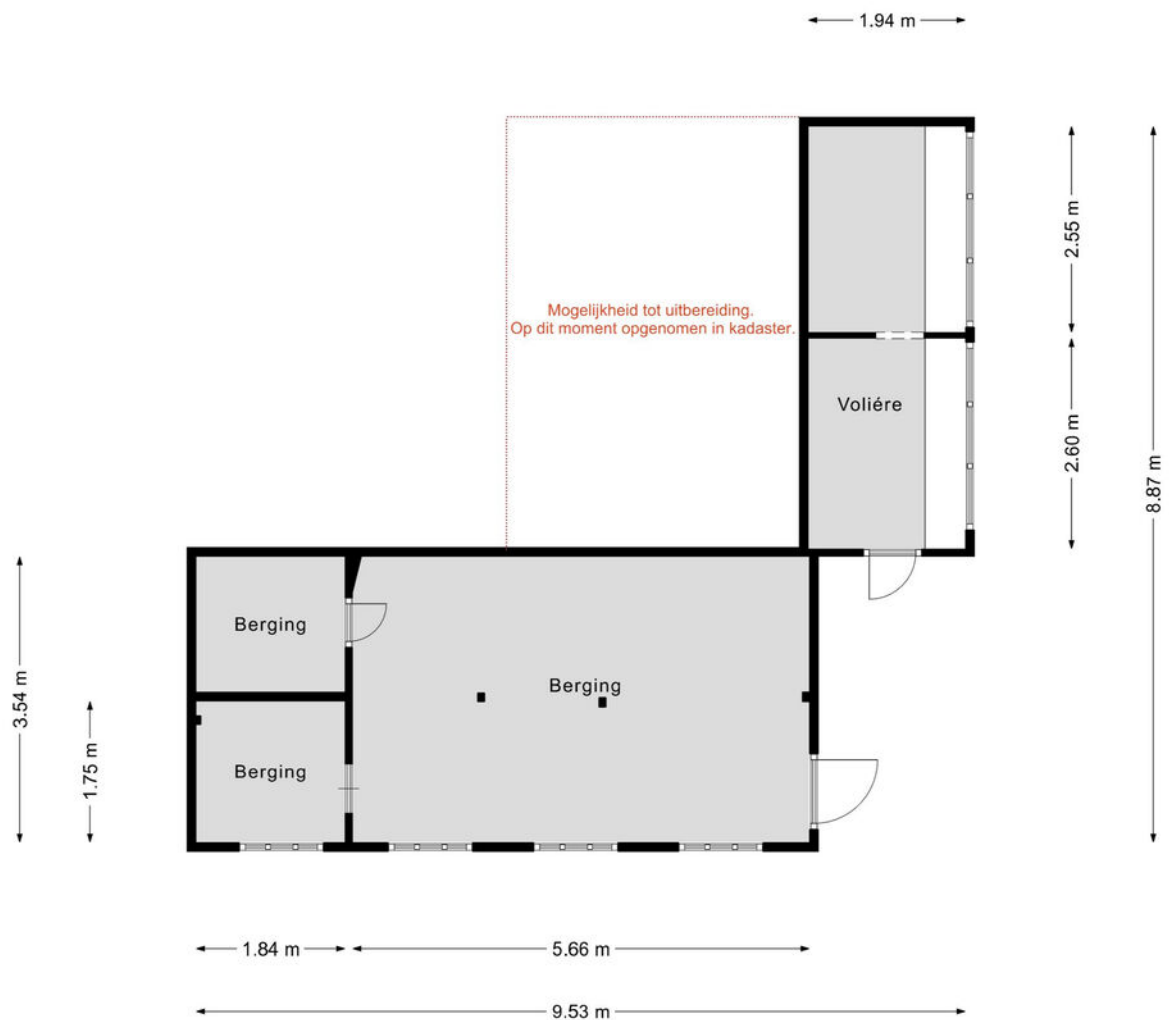
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





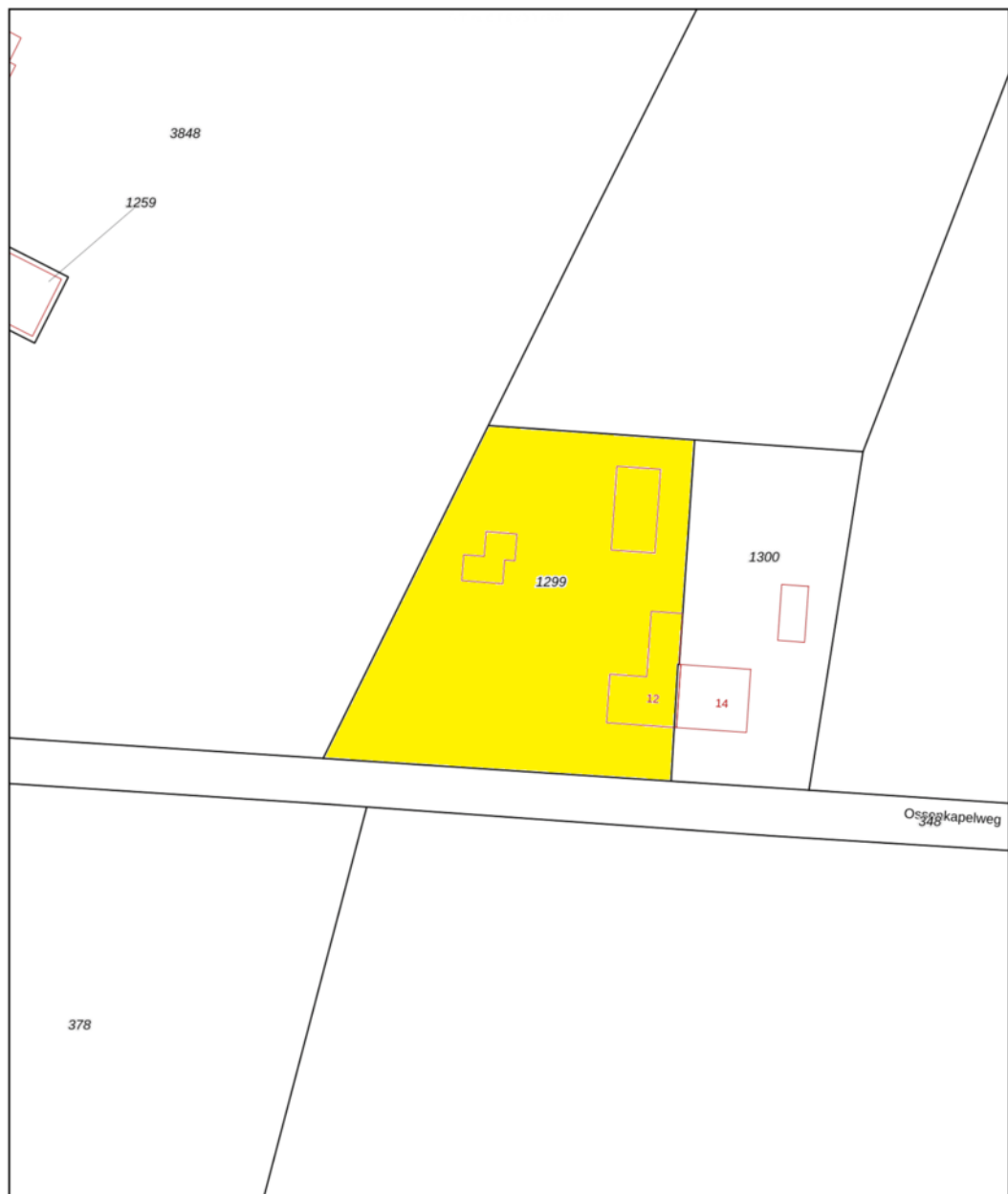
Schoor



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gemert
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1299
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.