

Villa met chique tuin



LELYSTAD | Landfort 83

Prijs v.a. € 775.000 k.k.

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	villa
Kamers:	7
Inhoud:	682 m ³
Woonoppervlakte:	167 m ²
Perceeloppervlakte:	627 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dak/muur/vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

AUTHENTIEKE VILLA met fraai, aangelegde tuin!

Rust, ruimte en comfort komen ten drieën samen! Heerlijk landelijk wonen in deze vrijstaande en fraai afgewerkte villa. In 2005, zijn bij de bouw van deze energiezuinige woning zeer hoogwaardige materialen gebruikt, waar u ten heden nog steeds het comfort van mag ervaren! Label A, mogelijkheid voor levensloop bestendig wonen, 6 slaapkamers is geen probleem en voorzien van een prachtige tuin rondom. Deze villa is perfect op de kavel gesitueerd en optimaal ingedeeld, hier hoeft niets meer aan gedaan te worden. De zonnige achtertuin is fantastisch gelegen, op elk moment van de dag kunt u hier heerlijk een plekje vinden in de schaduw of juist het heerlijke ochtend-, middag-, of avondzonnetje! De woning is gelegen aan een rustige weg, met alleen bestemmingsverkeer, in de kindvriendelijke en zeer groene villawijk De Landerijen Oost. De omgeving leent zich prima voor heerlijke wandel- en fiets routes! Het populaire Natuurpark Lelystad is in de nabijheid gelegen, net als een grote supermarkt, een medisch centrum (artsen, apotheek, fysiopraktijk) liggen op loop-fietsafstand. Maar ook kinderopvang en basisscholen bevinden zich eveneens op loop- en fietsafstand. Het Stadshart van Lelystad is met de fiets prima bereikbaar en de bushalte naar het NS-station Lelystad ligt binnen handbereik. Vanuit CS Lelystad zijn er uitstekende verbindingen naar onder meer Amsterdam, Utrecht en Zwolle. Maar ook met de auto bent u in enkele minuten op de A6, die enerzijds naar de noordelijke provincies leidt en anderzijds naar de A1 richting Amsterdam en de A27 richting Utrecht. Wanneer u denkt dat deze parels alleen in 't Gooi in te vinden zijn, heeft u het mis! In onze mooie hoofdstad, is deze verborgen parel beschikbaar en is klaar voor een nieuw hoofdstuk!

WONEN & KOKEN

De ruime, lichte entree, geeft U toegang tot de uitgebreide meterkast, de trap naar de eerste verdieping en tot het ruime, nette toilet en fonteintje. Onder de handgemaakte trap heeft u voldoende ruimte voor uw jassen en mantels. Via de houten deur met geslepen glas betreedt u de woonkamer. De woonkamer is voorzien van dubbele deuren welke u naar de woonkeuken de toegang verschaft. De woonkamer is voorzien van een riante erker met plafond verlichting, en doordat er aan weerskanten grote ramen zijn geplaatst heeft het vele daglicht hier vrij spel. De vloer is voorzien van een mooie laminaat vloer met hoge plint. De woonkeuken is handgemaakt van massief hout en heeft unieke uitstraling. Het werkblad is gemaakt van graniet en komt tot haar volle recht in deze prachtige keuken. Deze handgemaakte keuken is voorzien van een vaatwasser, koel/vries combinatie, een 6 pits gasfornuis met heuse afzuigschouw, een brede en diepe wasbak en combimagnetron. Aan opbergruimte hier ook geen gebrek. Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken. Hier heeft u aansluitmogelijkheden voor de was-droog combinatie en een extra koelkast bijvoorbeeld. Via de bijkeuken komt u in de garage, welke zeer ruim te noemen is. Hier heeft u de mogelijkheid om een badkamer en slaapkamer te realiseren, zodat deze villa levensloopbestendig is.

SLAPEN & BADEN

Via de handgemaakte trap komt u op de eerste verdieping. De riante overloop geeft u toegang tot de twee ruime slaapkamers aan de voorzijde van de villa. De master bedroom is aan de achterzijde, over de breedte van de villa gelegen, en voorzien van een inlooptkledingkast. Op deze verdieping treft u de chique betegelde, compacte maar efficiënt ingedeelde badkamer. Een mooi breed wastafelmeubel met brede spiegel en separate kast mogen niet ontbreken, aan de andere zijde het zwevend toilet en de inlooptdouche glazen veiligheidsdeur. Ook treft u een berging aan op de eerste verdieping. Hier is de opstelplaats voor de CV ketel en genoeg ruimte uw spulletjes uit het zicht op te bergen.

De hard houten trap brengt u naar de tweede verdieping.

SLAPEN & BERGEN

Op de tweede verdieping treft u in het midden opbergmogelijkheid en met aan beide zijde een MV box. Aan de voorzijde treft u één slaapkamer en aan de achterzijde is het ook mogelijk een extra slaapkamer te realiseren.

BUITENLEVEN

De fraai aangelegde tuin, welke aan weerskanten is voorzien van een mooie natuurlijke erfafscheiding. Rechts achter in de tuin is het degelijk schuurtje met overkapping zo geplaatst, dat u hier elke dag weer, kunt genieten van de ondergaande zon! De gehele tuin rondom is volledig voorzien van bestrating met daarin speels geplaatste borders, waar alle sierlijk gepote planten vrij spel hebben gekregen in deze prachtig aangelegde tuin! Maar ook geeft deze tuin u de gelegenheid om u even alleen met een fijn boek af te zonderen in één van de vele terrasplekjes die deze tuin rijk is. Maar ook een smakelijke late lunch en diner zijn hier goed mogelijk aan de tuintafel bij de openslaande deuren, welke het verlengstuk zijn van de keuken! De tuin is zo ingericht, dat overal de privacy goed gewaarborgd is. Rondom de woning zijn de hagen perfect onderhouden, waardoor het hier elke dag genieten is, in deze zonnig aangelegde tuin.

HIGHLIGHTS

- Label A
- Kavel van 627m²
- Genoeg parkeerplaatsen op eigen erf
- Notaris dient er één uit Lelystad te zijn
- Mogelijkheid voor levensloopbestendig wonen
- In de volwassen villawijk De Landerijen gelegen
- Perfect op de kavel gesitueerd en optimaal ingedeeld
- Nabij snelweg A6, Dronten/Kampen/Zwolle & Harderwijk
- Heerlijke riante, zonnige tuin rondom en onder architectuur aangelegd
- Getoonde informatie is indicatief en toegepaste maten zijn circa maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend

Prijs € 775.000,- k.k.



























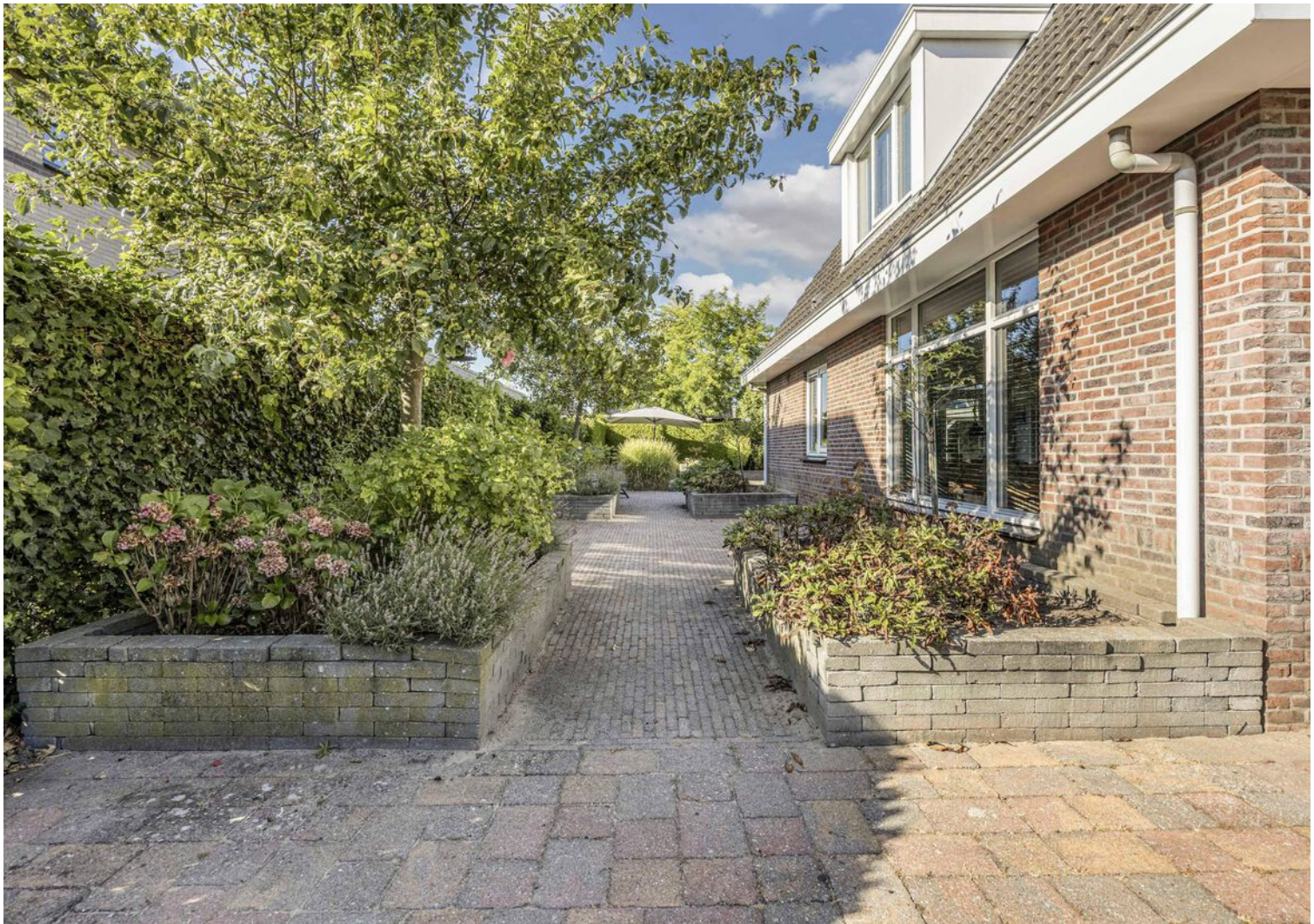








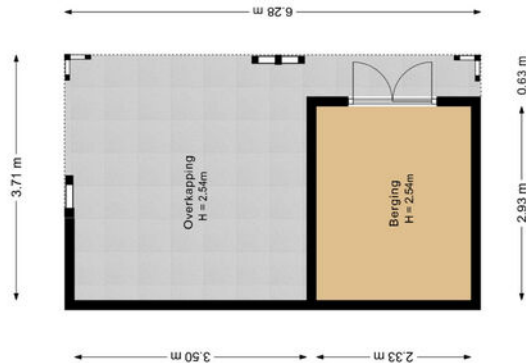




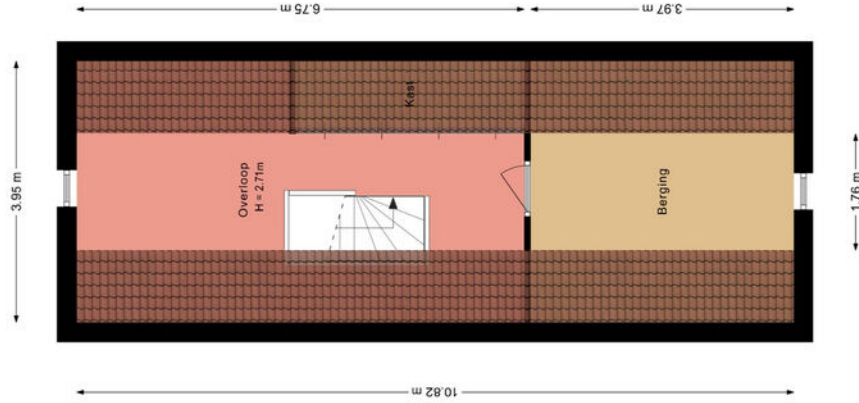


Tweede verdieping

Berging

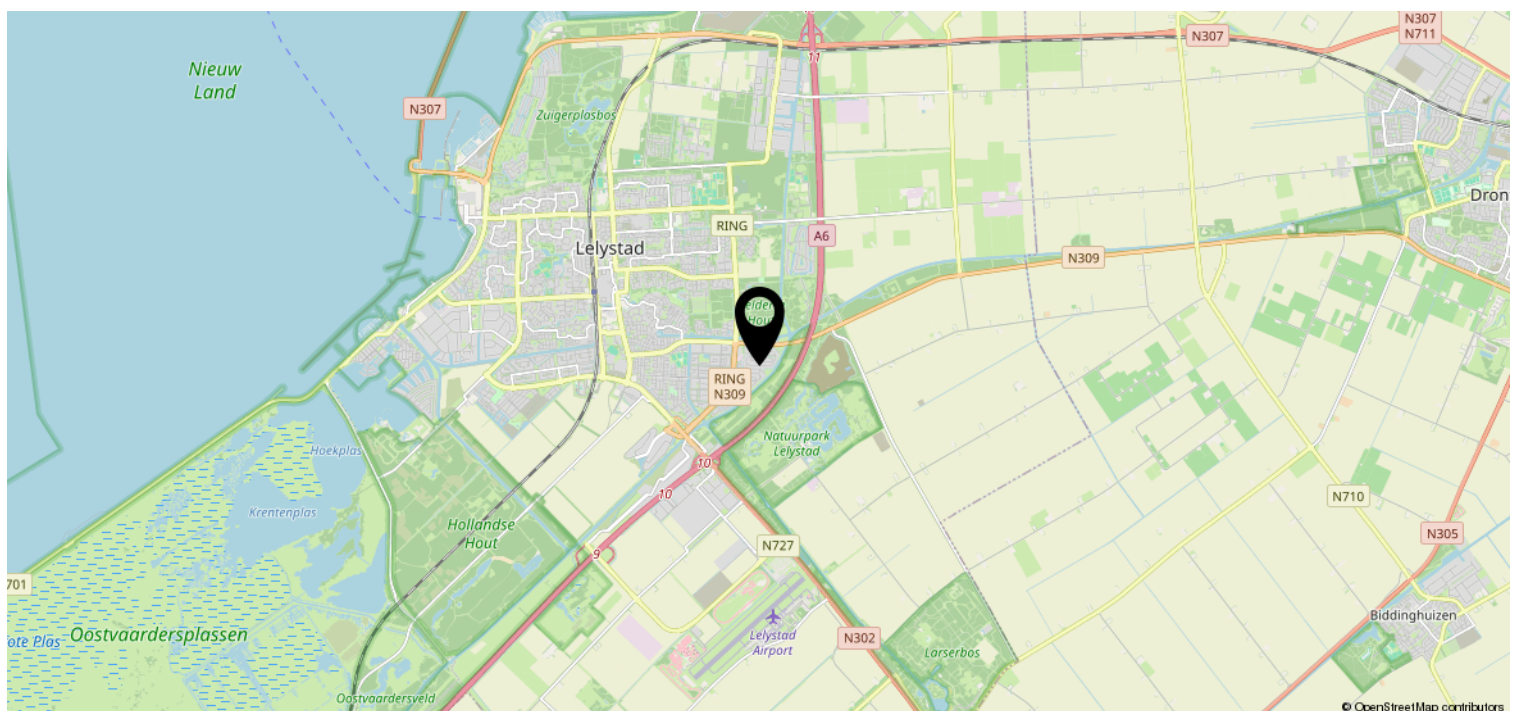
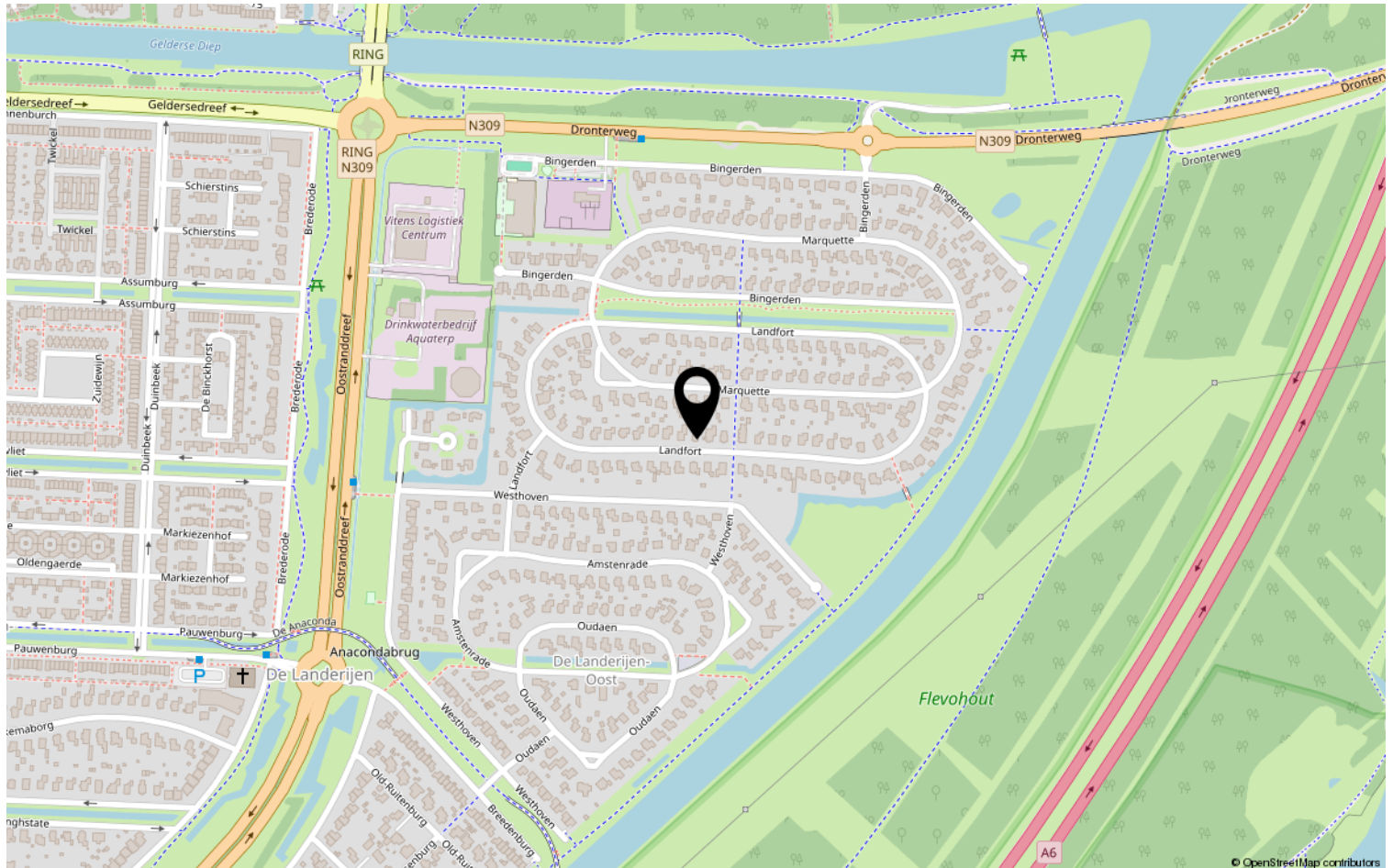


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Lampen boven eettafel		X		
- Hanglamp in ouder slaapkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Prachtige villa met chique tuin!

Landfort 83, Lelystad

MAKELAAR
LELSTAD
op de hoogte van de markt



Bent u al verkocht?

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

Kempenaar 01 48
8242 BA Lelystad

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl



Vastgoed
Ned.

