

te koop



Hoofdstraat 34 a
Kilder

Vraagprijs € 550.000 k.k.

van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

PERCEELOPPERVLAKE
890 m²

INHOUD
494 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1960-1970

ENERGIELABEL
A++



Omschrijving

Vrijstaand, volledig gelijkvloers én energiezuinig wonen op een royaal perceel

Welkom aan de Hoofdstraat 34a in Kilder! Een charmante vrijstaande bungalow waar ruimte, comfort en energiezuinig wonen op een bijzonder fijne manier samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 107 m², drie slaapkamers, een royaal perceel van maar liefst 890 m² en een heerlijke tuin rondom is dit zo'n woning volop mogelijkheden.

Alle woonfuncties bevinden zich op de begane grond! Wonen, koken, slapen en baden; alles vind je op één niveau. Dat maakt het huis niet alleen praktisch en comfortabel voor vandaag, maar ook een woning waar je met het oog op de toekomst uitstekend uit de voeten kunt.

Met een energielabel A+++, zonnepanelen, HR++ beglazing, goede isolatie en airconditioning is er volop aandacht voor comfortabel en energiezuinig wonen. Bovendien is het dak circa drie jaar geleden vernieuwd.

De woning ligt aan de Hoofdstraat, een doorgaande weg door Kilder. Dat zorgt voor levendigheid en een goede bereikbaarheid. Op het royale eigen perceel geniet je ondertussen van volop ruimte en een fijne tuin rondom de woning.

Alles comfortabel op de begane grond

Bij binnenkomst merk je meteen hoe praktisch deze bungalow is ingedeeld. Alle belangrijke woonvertrekken bevinden zich op de begane grond en zijn gemakkelijk bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk ruim. Er is volop plek voor een royale zithoek én een gezellige eethoek. Of je nu graag uitgebreid tafelt met familie en vrienden, languit op de bank neerploft of juist verschillende gezellige hoekjes wilt creëren: de ruimte is er.

De gesloten keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne, functionele plek waar je alles bij de hand hebt om dagelijks te koken.

Verder beschikt de bungalow over maar liefst drie slaapkamers, allemaal gelegen op de begane grond. Dat maakt de woning heerlijk compleet. Heb je niet alle kamers als slaapkamer nodig? Dan ligt een thuiswerkplek, hobbykamer of comfortabele logeerkamer natuurlijk voor de hand. Juist die flexibiliteit maakt de indeling zo prettig.

Ook de gemoderniseerde badkamer bevindt zich op de begane grond. Deze is uitgevoerd met een comfortabele inloepdouche en een wastafelmeubel.

En boven? Handige extra bergruimte!

Hoewel al het wonen volledig op de begane grond plaatsvindt, is er boven nog een praktische extra: een bergverklaring. Ideaal voor alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt, maar natuurlijk wel ergens netjes wilt bewaren. Van koffers en kerstspullen tot seizoenartikelen en andere spullen. Zo blijft het beneden lekker opgeruimd.

Buitenleven op een ruim perceel

Niet alleen binnen is het prettig wonen, ook buiten krijg je hier alle ruimte. De bungalow staat op een royaal perceel van circa 890 m² en wordt omringd door de tuin.

Een tuin rondom betekent keuze. Zoek 's ochtends een fijn plekje voor je eerste kop koffie, verplaats later naar de zon of trek je juist terug op een beschut plekje in het groen. Er is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en voor de tuinliefhebber zijn er volop mogelijkheden om hier een eigen groene paradijsje van te maken.

Ook wanneer kinderen graag buiten spelen, je graag tuiniert of gewoon waarde hecht aan ruimte rondom je woning, is zo'n royaal perceel natuurlijk een heerlijke luxe.

In de tuin staat daarnaast een vrijstaande houten berging. Ideaal voor het tuingereedschap, klusspullen en alles wat je verder graag droog en netjes wilt opbergen.

Energielabel A+++: comfortabel én energiezuinig

Een vrijstaande bungalow met energielabel A+++ is een groot pluspunt.

De woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en HR++ beglazing. Daarnaast zijn er zonnepanelen aanwezig. Daarmee is er al flink geïnvesteerd in het energiezuinige karakter van de woning.

Ook het dak verdient hierbij een aparte vermelding: circa drie jaar geleden is het dak vernieuwd en op warme zomerdagen zorgt de aanwezige airconditioning bovendien voor extra wooncomfort.

Het geheel maakt deze bungalow niet alleen praktisch en comfortabel, maar ook bijzonder interessant voor wie bewust kijkt naar energiezuinig en toekomstgericht wonen.

Parkeren op eigen terrein

Ook aan parkeerruimte geen gebrek. Meerdere auto's kunnen op het eigen terrein worden geparkeerd.

Dat past eigenlijk perfect bij deze woning: praktisch gemak, voldoende ruimte en alles lekker bij de hand.

Wonen in Kilder

Kilder is een gemoedelijk dorp met een prettige, dorpse sfeer en een gunstige ligging ten opzichte van omliggende plaatsen en voorzieningen.

De woning ligt aan de Hoofdstraat, een doorgaande weg door het dorp. Je woont hier dus niet verscholen in een stille woonstraat; er is verkeer en levendigheid voor de deur. Daar staat tegenover dat de ligging zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en je vanuit huis gemakkelijk op weg bent.

Op het eigen perceel wacht vervolgens een heel andere beleving: een vrijstaande woning met een royale tuin rondom en maar liefst circa 890 m² eigen grond. Een fijne combinatie voor wie ruimte zoekt, maar tegelijkertijd graag goed bereikbaar wil wonen.

De pluspunten op een rij

- Vrijstaande bungalow op een royaal perceel van circa 890 m²
- Circa 107 m² woonoppervlakte
- Volledig woonprogramma op de begane grond
- Drie slaapkamers, allemaal gelijkvloers gelegen
- Gemoderniseerde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Ruime woonkamer van circa 34 m²
- Gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur
- Praktische bergvliering voor extra opslag
- Heerlijke tuin rondom de woning
- Vrijstaande houten berging
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel A+++
- Dak circa drie jaar geleden vernieuwd
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie
- HR++ beglazing
- Zonnepanelen aanwezig
- Airconditioning voor extra wooncomfort
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Goede bereikbaarheid dankzij de ligging aan een doorgaande weg
- Een mooie combinatie van gelijkvloers, energiezuinig en toekomstgericht wonen

Nieuwsgierig geworden?

Ben je op zoek naar een vrijstaande bungalow waar je écht alles op één niveau hebt? Een woning met drie slaapkamers, een royaal perceel, volop buitenruimte én energielabel A+++? Dan heeft Hoofdstraat 34a in Kilder heel wat mooie eigenschappen om enthousiast van te worden.

Hier woon je comfortabel en gelijkvloers, met de ruimte van maar liefst circa 890 m² eigen grond om je heen. Tel daar het vernieuwde dak, de zonnepanelen, airconditioning en het uitstekende energielabel bij op en je hebt een bungalow die verrassend compleet voor de dag komt.

Kom binnen, kijk rond en ervaar vooral zelf hoe prettig het hier wonen is. We laten je Hoofdstraat 34a in Kilder graag tijdens een bezichtiging zien!

















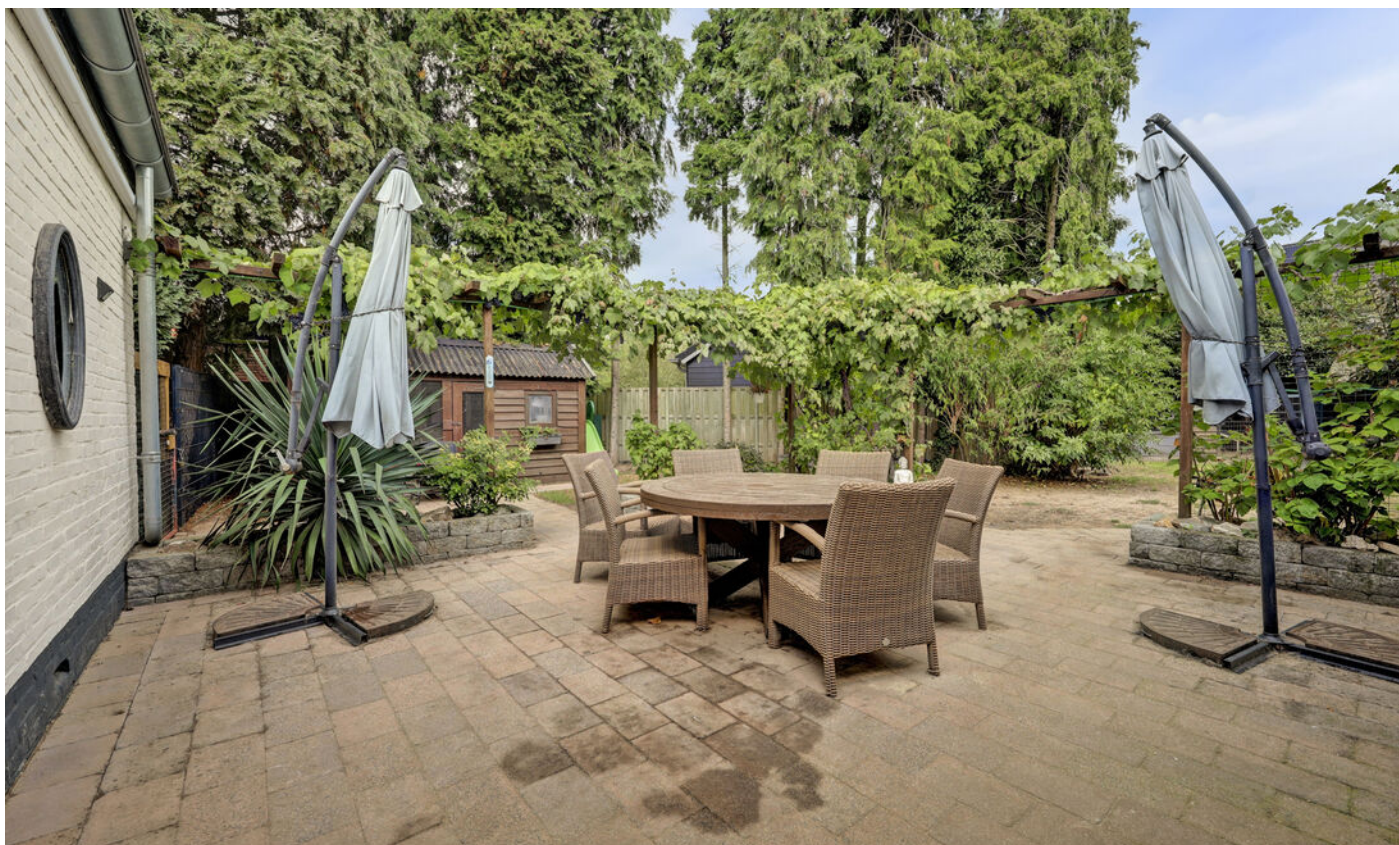






















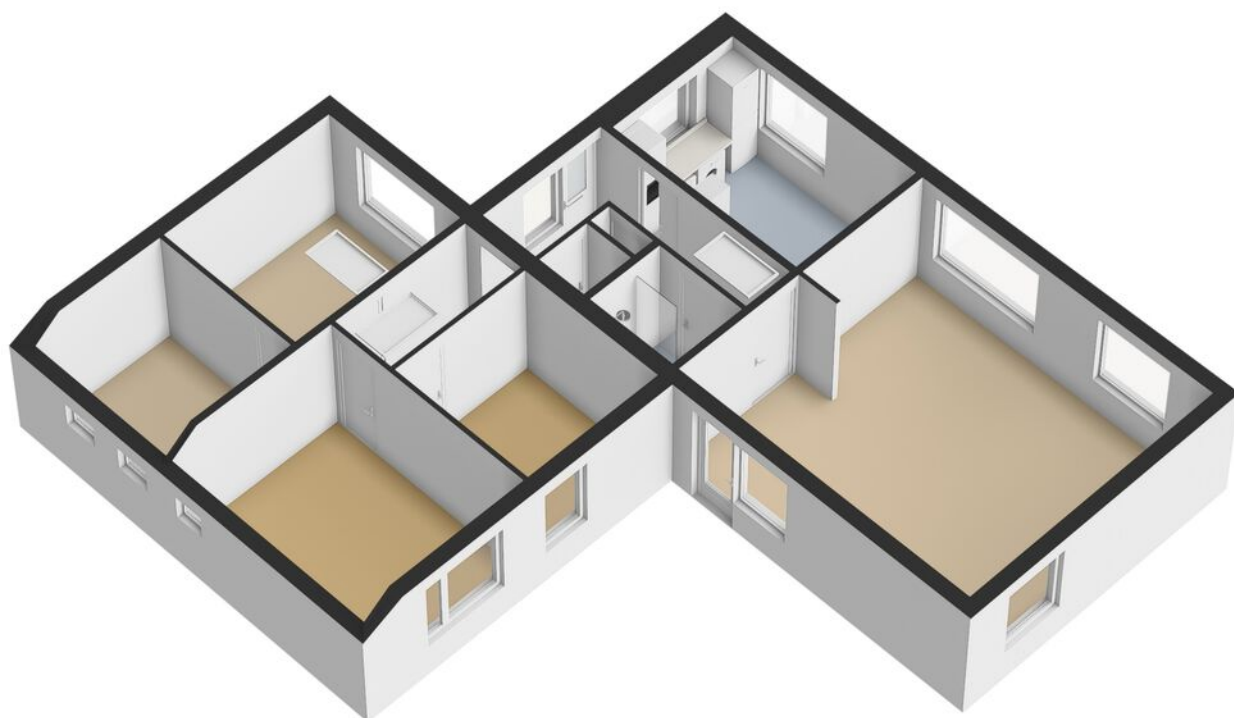




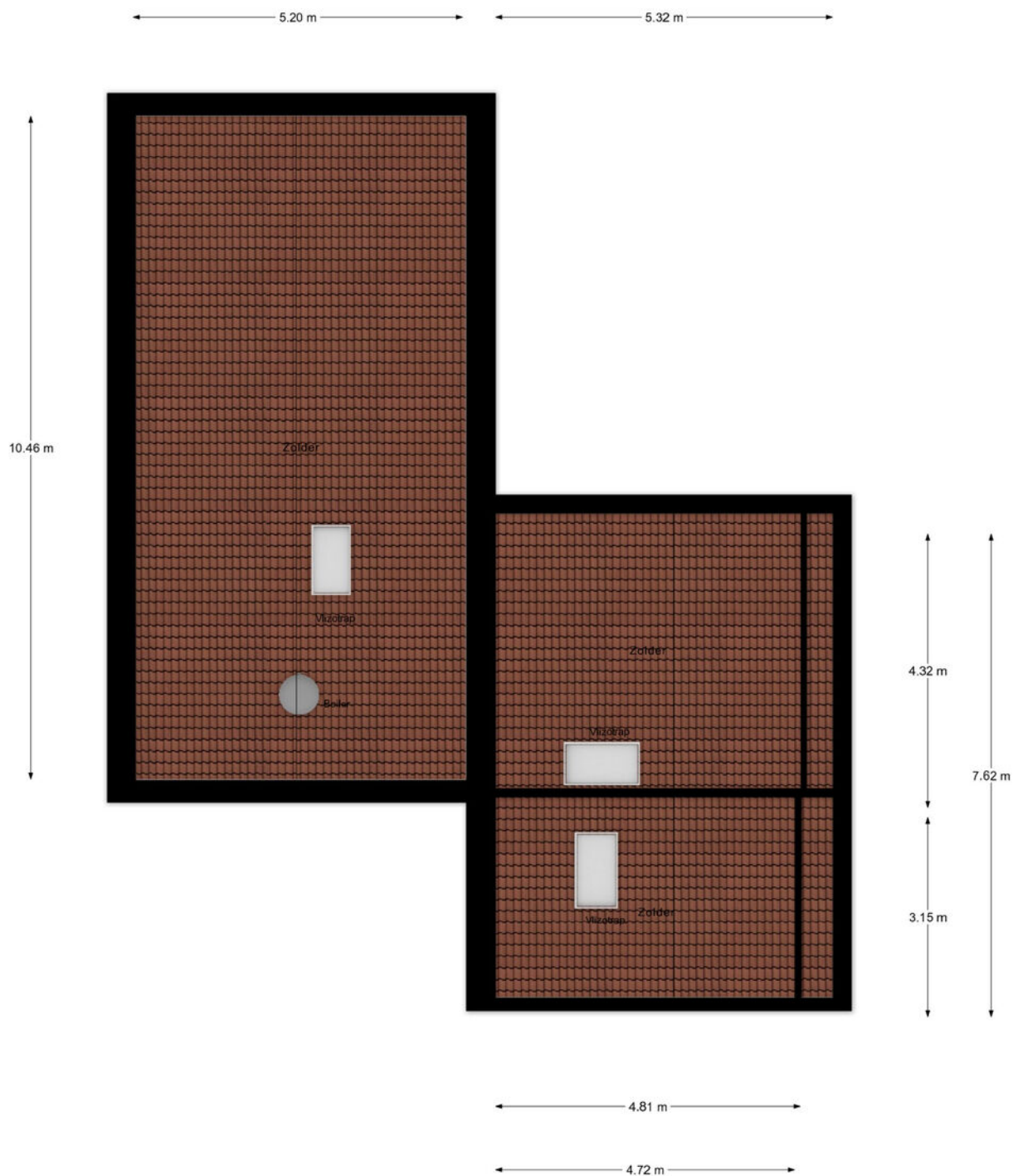
Plattegrond



Plattegrond

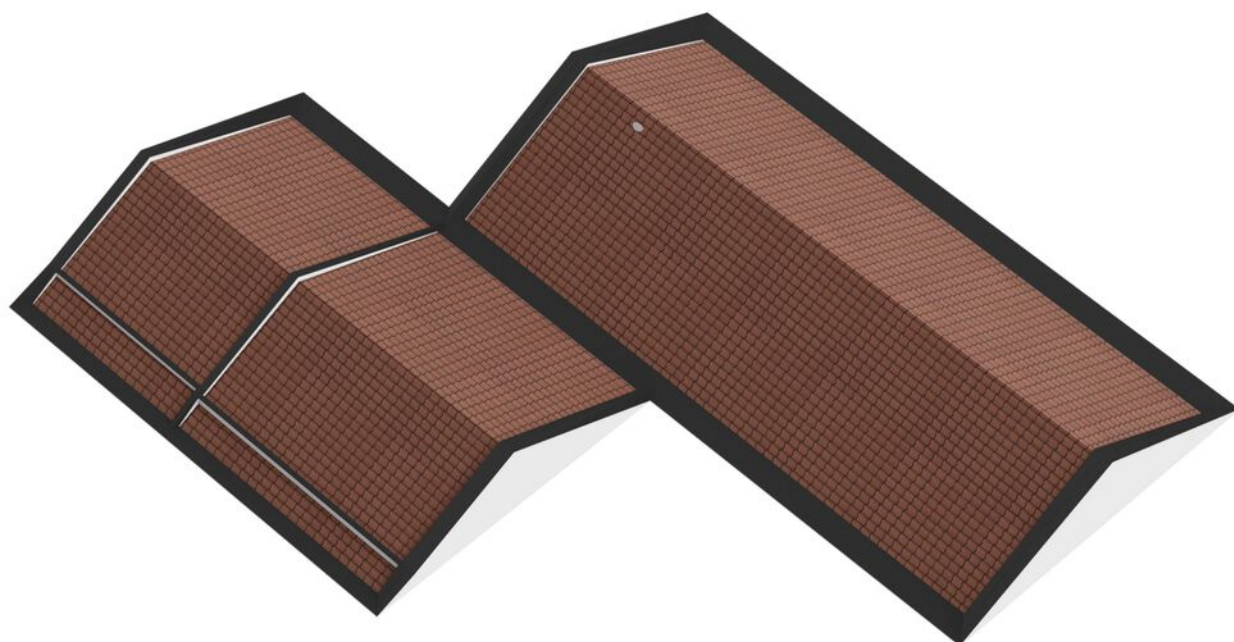


Plattegrond

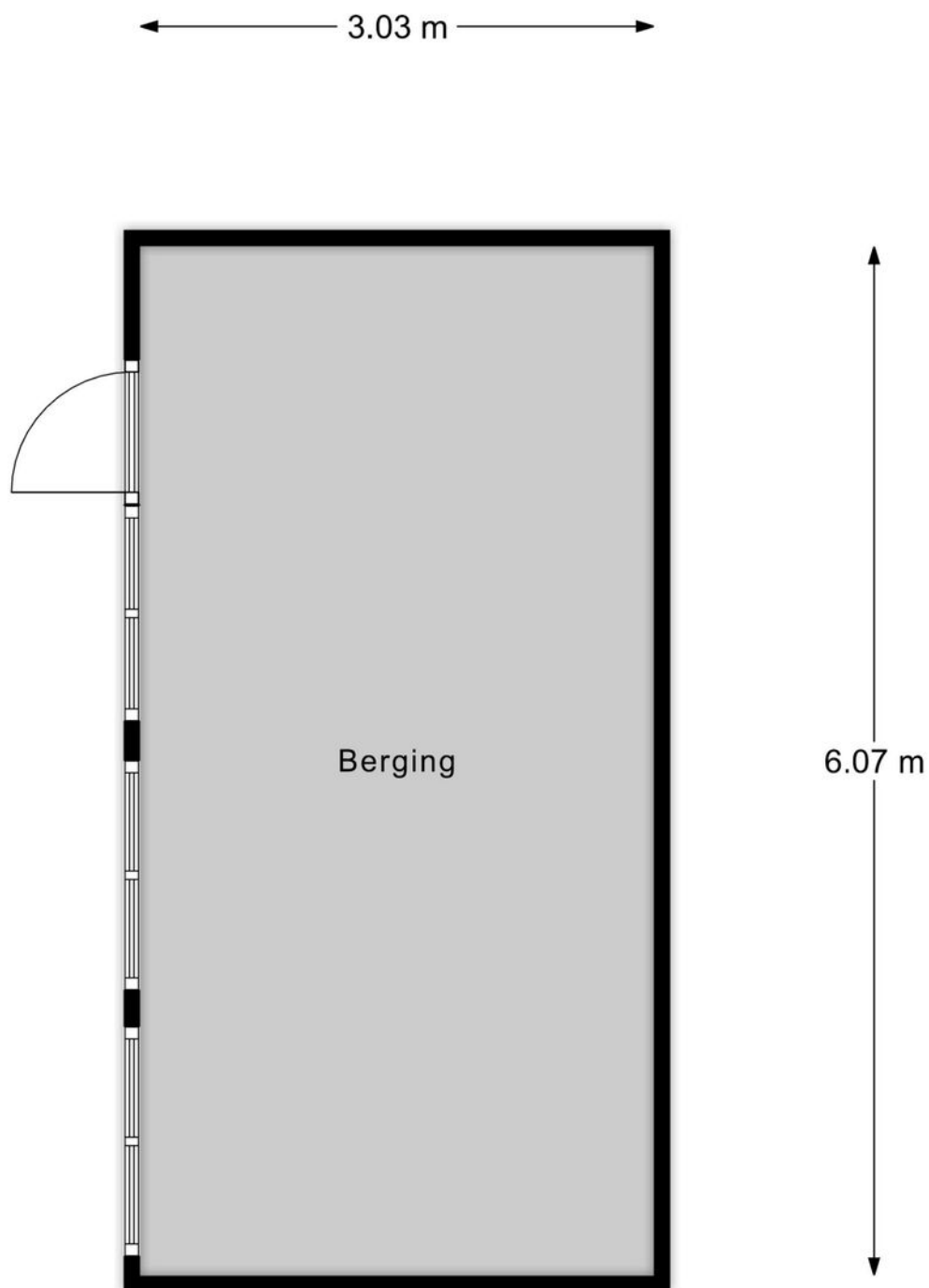


1e Verdieping

Plattegrond

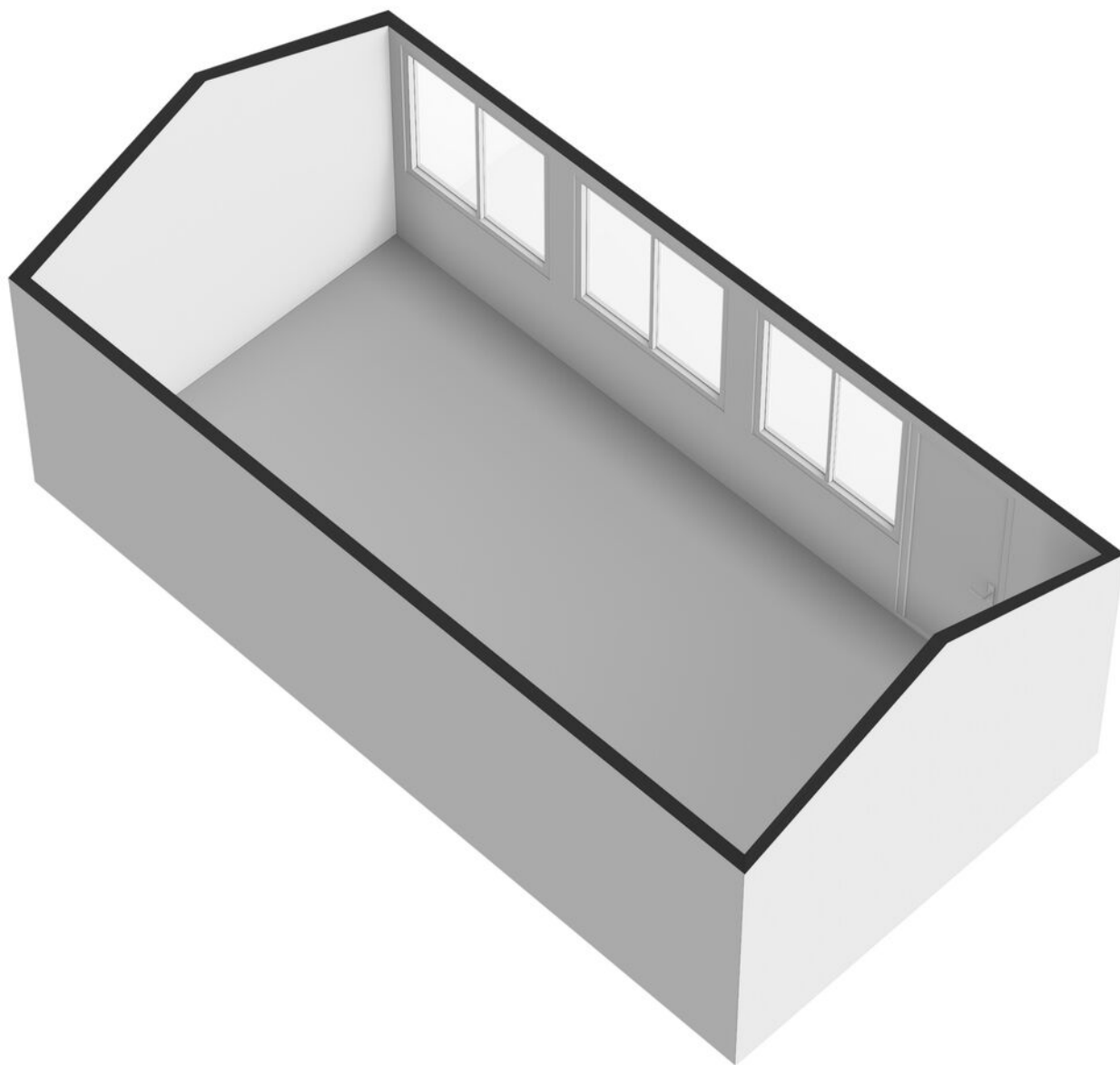


Plattegrond

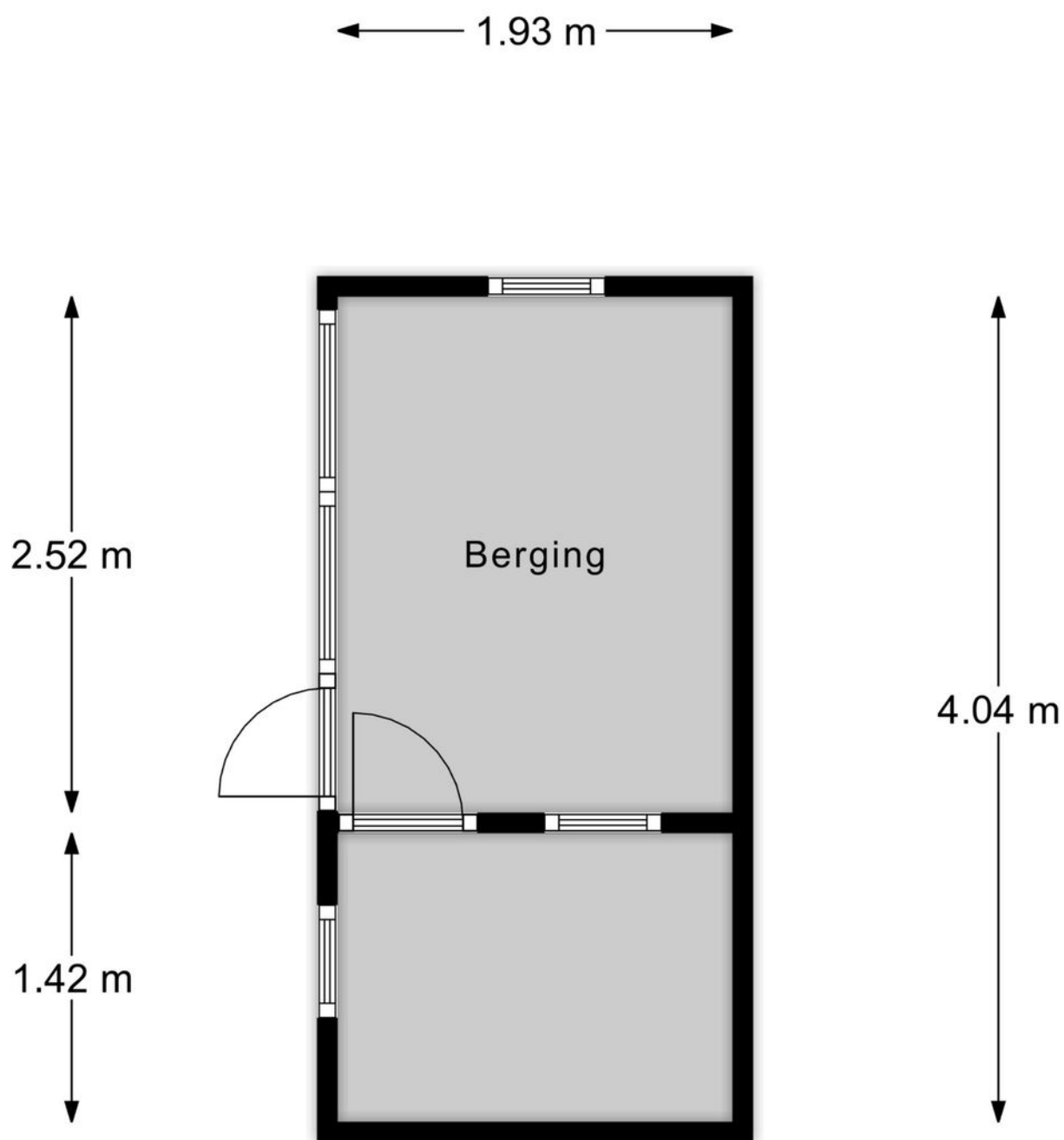


Berging 1

Plattegrond

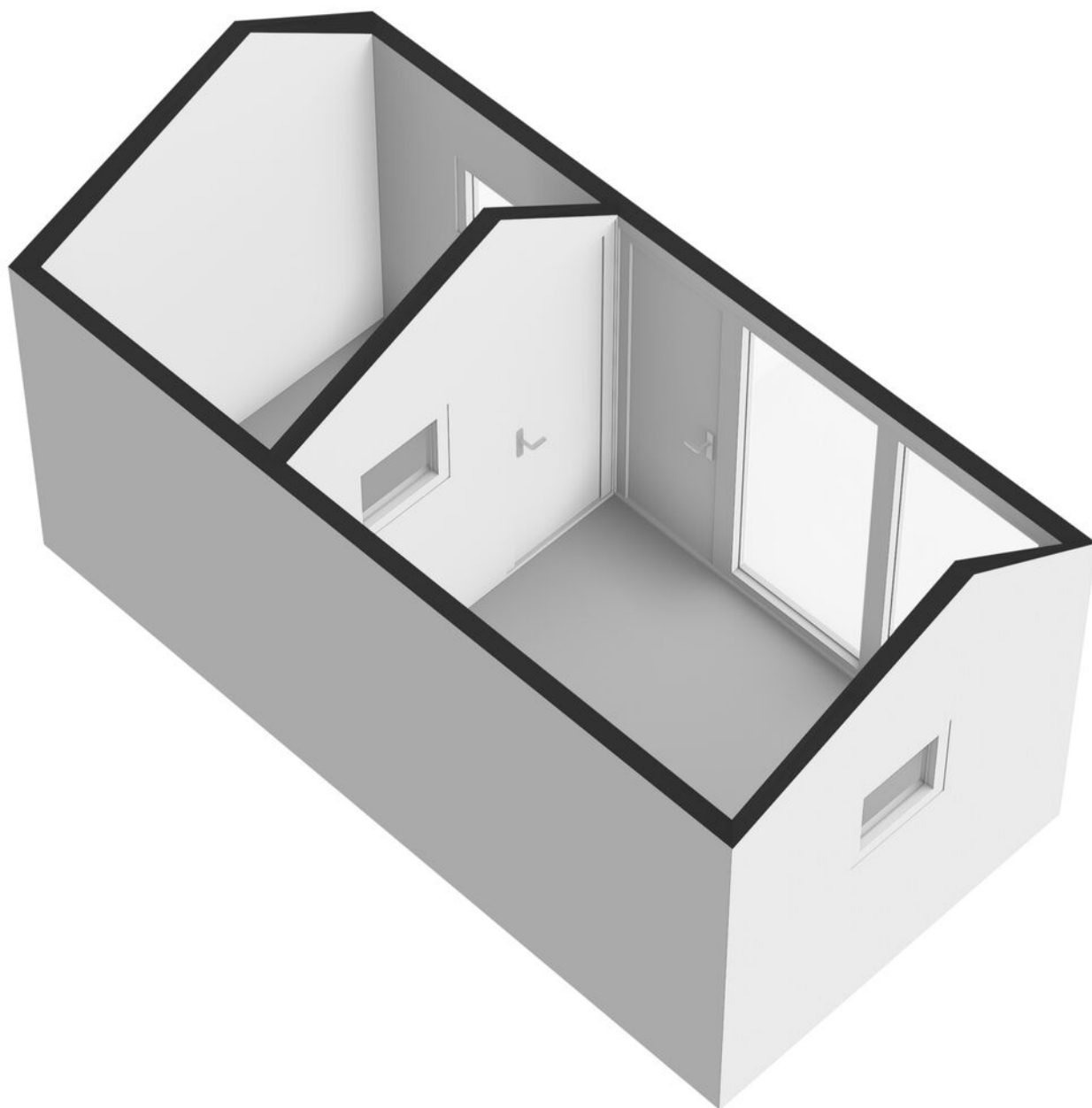


Plattegrond



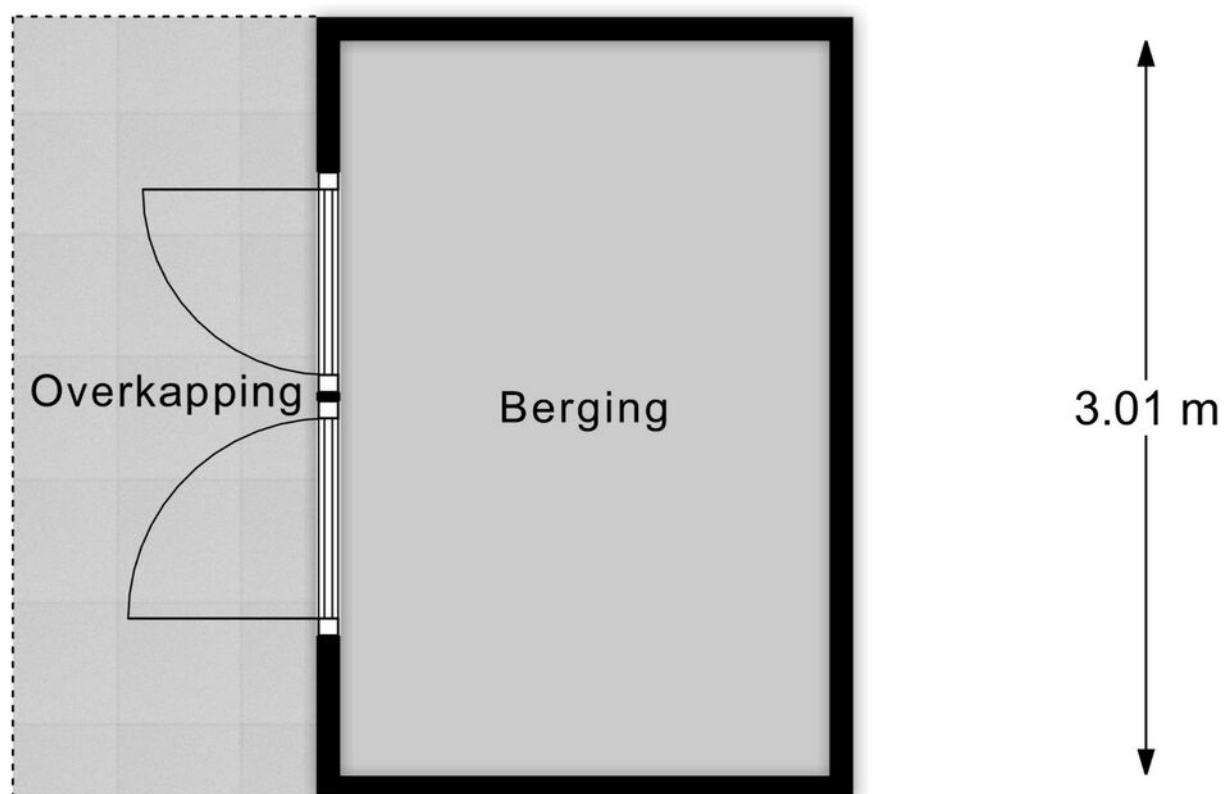
Berging 2

Plattegrond



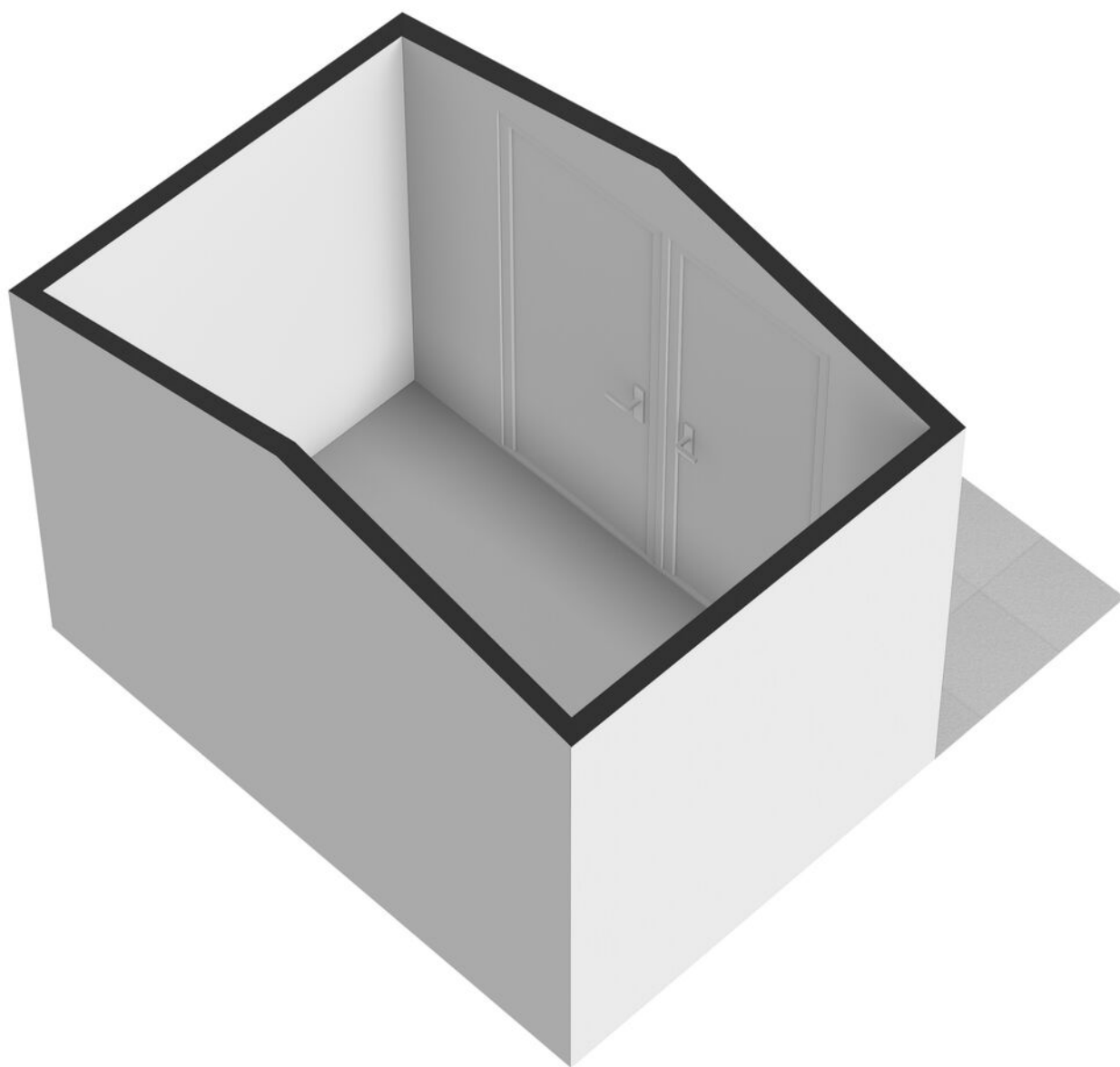
Plattegrond

← 1.24 m → ← 2.00 m →



Berging 3

Plattegrond



Plattegrond

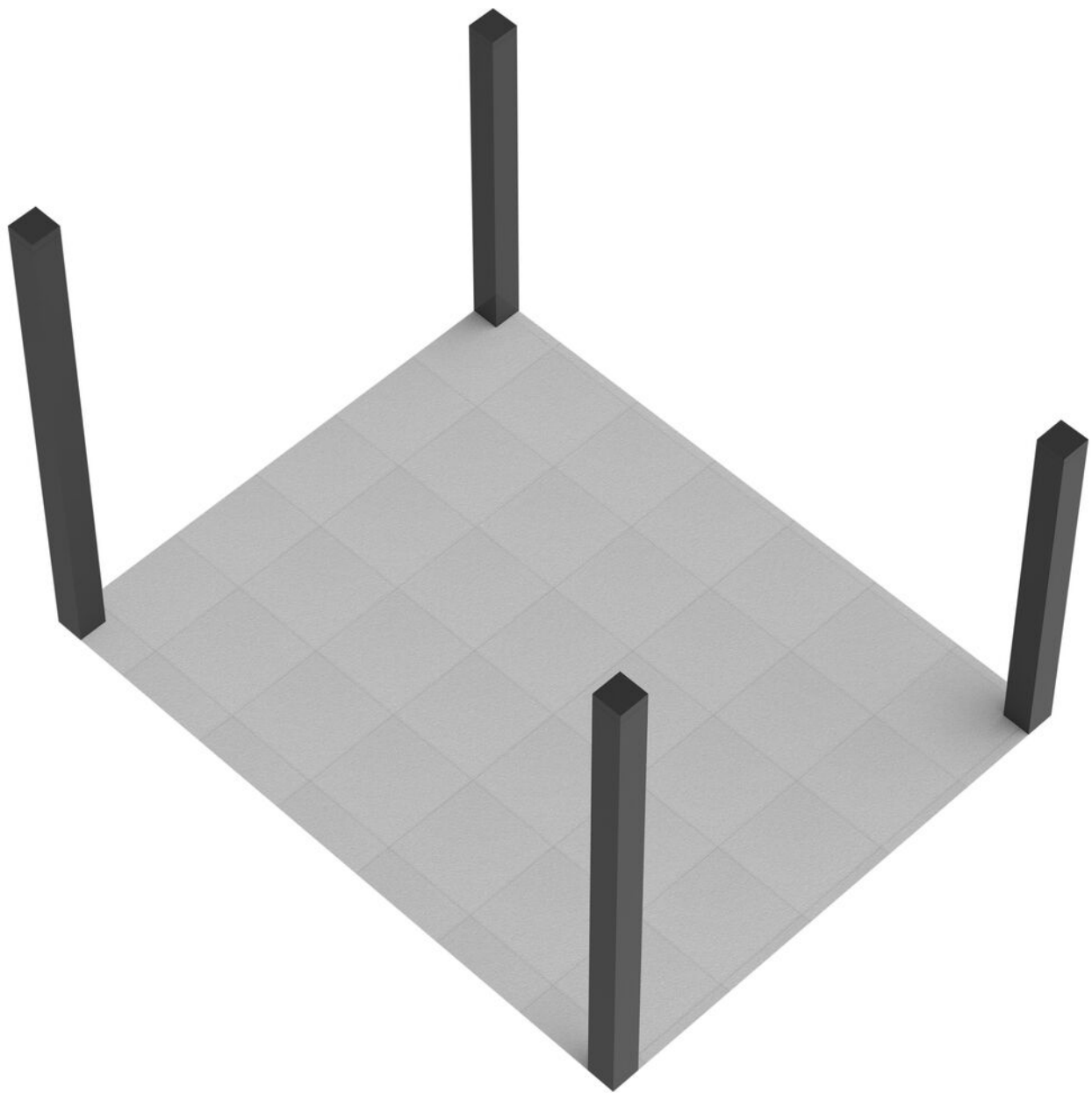
← 2.75 m →



↑
3.48 m
↓

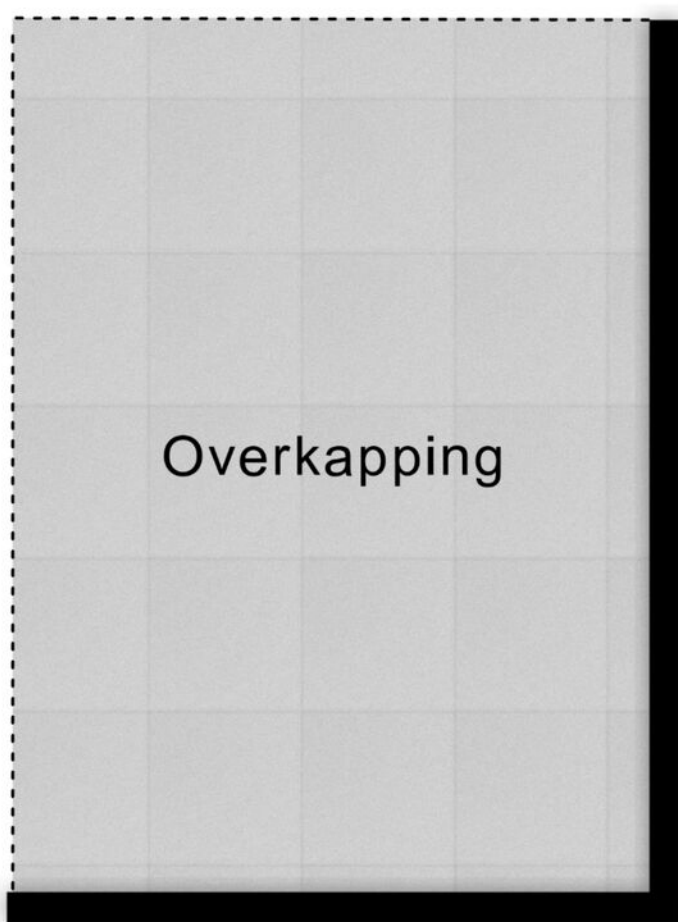
Overkapping 1

Plattegrond



Plattegrond

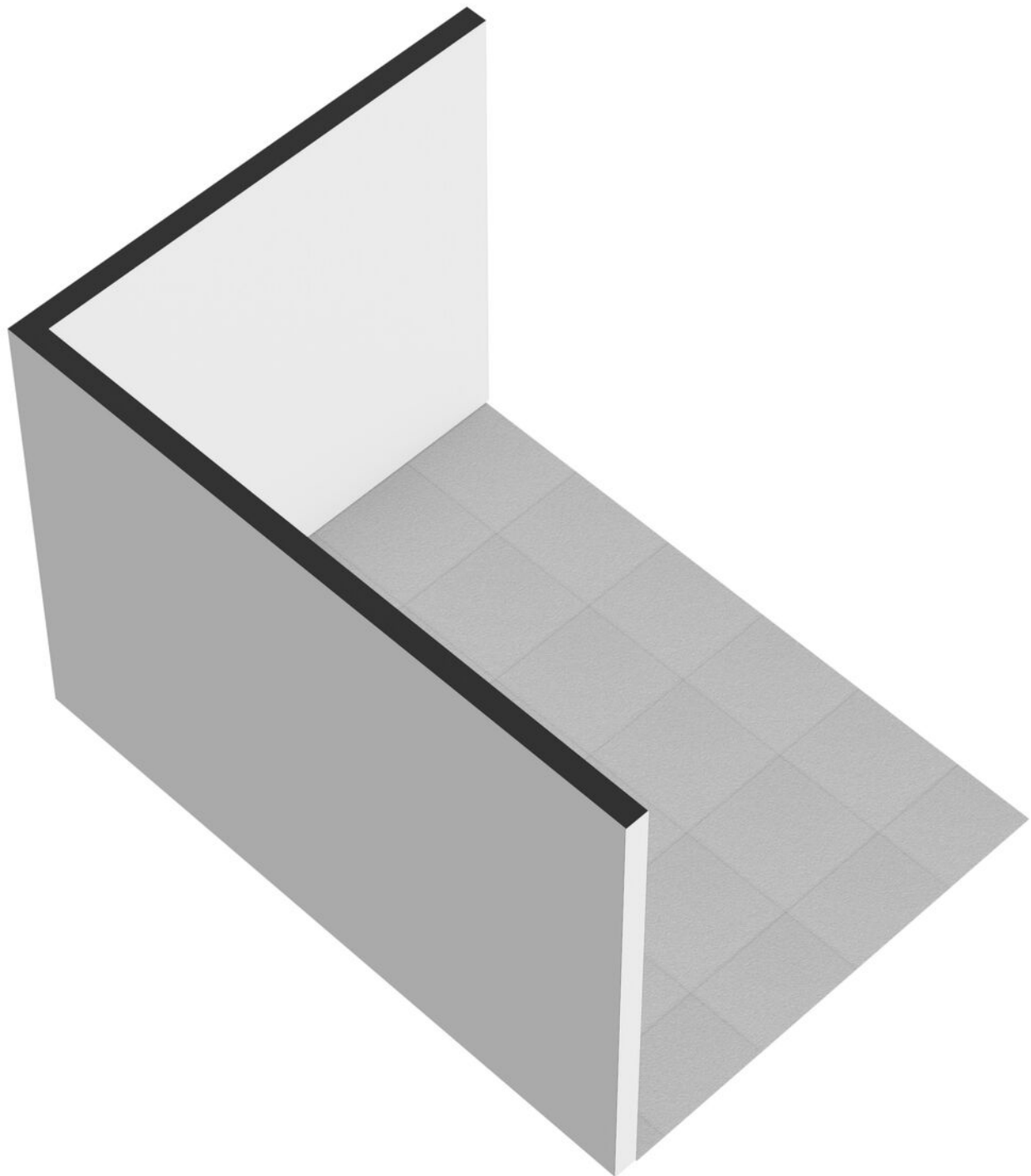
← 2.08 m →



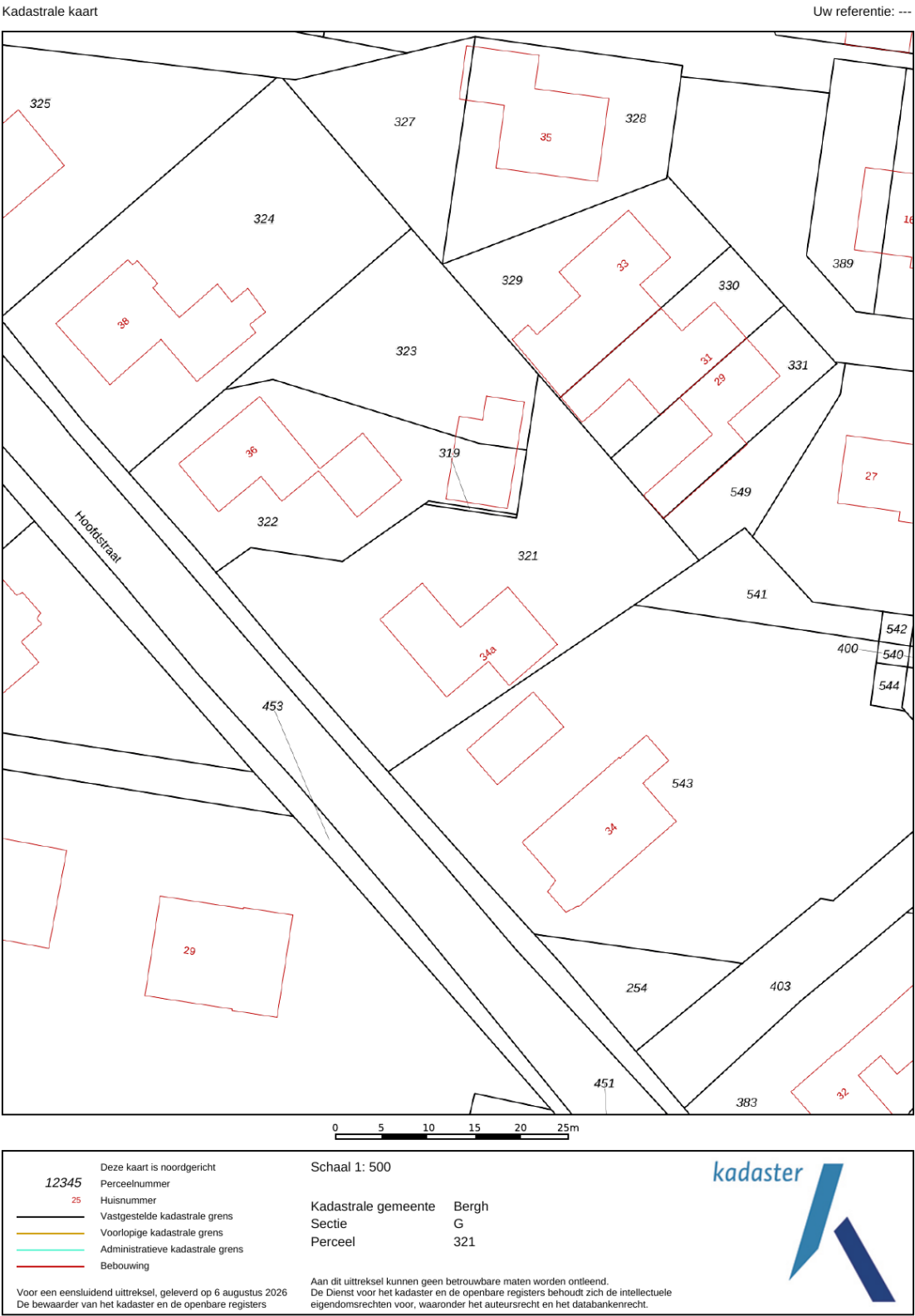
↑
2.85 m
↓

Overkapping 2

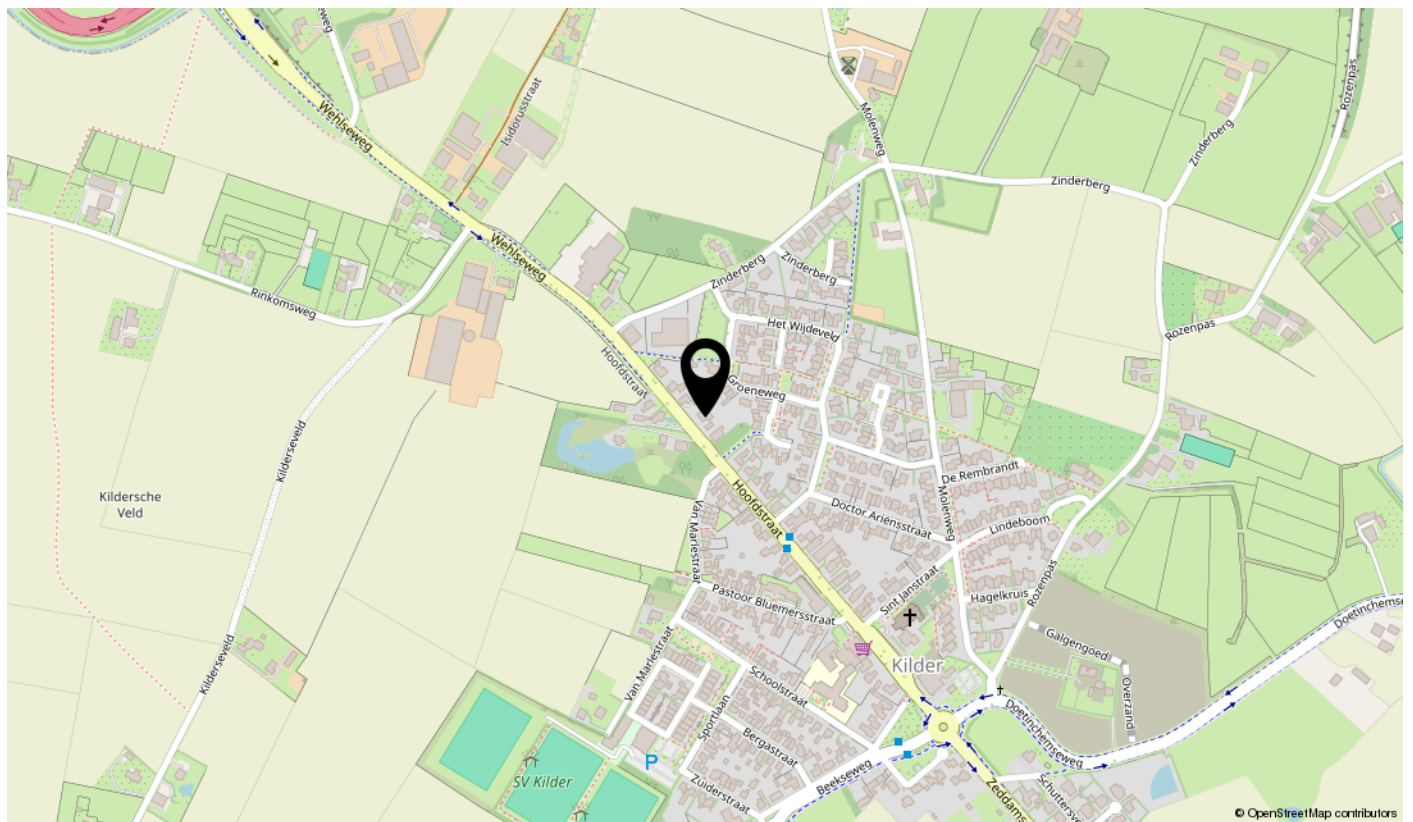
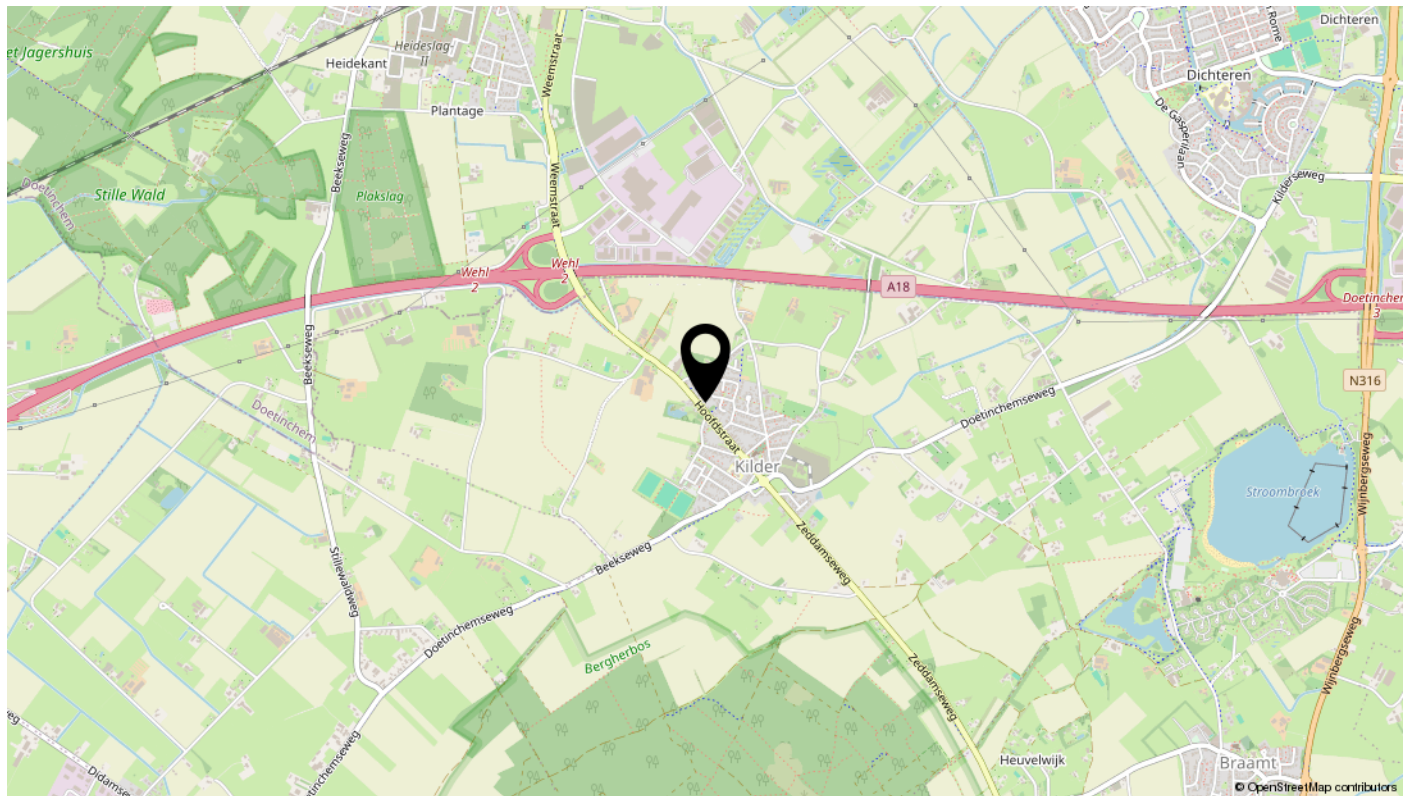
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen		X		
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen			X	
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein			X	
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool		X		
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis		X		
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens		X		
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA