



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



P.C. Borstlaan 114

Hengelo | € 396.000 k.k.



P.C. Borstlaan 114

Comfortabel en gelijkvloers wonen met prachtig vrij uitzicht: modern 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats én energielabel A!

Wonen aan de rand van Hengelo, met een prachtig groen uitzicht en Landgoed Twickel binnen handbereik? Aan de P.C. Borstlaan 114 bieden wij dit moderne en uitstekend geïsoleerde 3-kamer hoekappartement aan. Het appartement is opgeleverd in september 2019, beschikt over circa 84 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een balkon, een eigen parkeerplaats en een eigen berging. Dankzij de lift, de gelijkvloerse indeling en energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en toekomstbestendig.

De ligging is absoluut een sterk punt. Je woont hier nét buiten het centrum van Hengelo, op korte afstand van winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen, ook het gezondheidspark is dichtbij, maar tegelijkertijd vlak bij het prachtige buitengebied richting Delden. Landgoed Twickel en waterpark 't Genseler liggen op loopafstand en nodigt het hele jaar door uit voor een mooie wandeling of fietstocht. In minder dan tien minuten fiets je naar het centrum van Hengelo en ook de A35 is binnen enkele minuten bereikbaar. Rust en groen wanneer je daar behoefte aan hebt, met de stad altijd dichtbij.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping, oftewel de vierde woonlaag, en is zowel per lift als via het trappenhuis bereikbaar. Dankzij de hoekligging en grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht. De royale living van circa 31 m² biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel. Het vrije uitzicht over de Deldenerstraat, het omliggende groen en de verderop gelegen weilanden en bebossing zorgt daarbij voor een bijzonder ruimtelijk gevoel.

Vanuit de woonkamer geeft een schuifpui toegang tot het balkon van circa 6 m². Een fijne buitenruimte waar het vrije en groene uitzicht volledig tot zijn recht komt. De aanwezige elektrische screens rondom het appartement zorgen ervoor dat je op zonnige dagen eenvoudig de gewenste hoeveelheid licht en warmte regelt.

De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over veel praktische kastruimte met onder andere diverse treklades. De keuken is voorzien van een koelkast, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combimagnetron/-oven, RVS-afzuigkap en spoelbak.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en is daarmee flexibel in gebruik. Naast een comfortabele hoofdslaapkamer kan de tweede kamer uitstekend worden ingericht als logeer-, werk- of hobbykamer. De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Extra praktisch is de inpandige berging/wasruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger en de opstelplaatsen van de Intergas cv-ketel uit 2019 en de WTW-installatie.

P.C. Borstlaan 114

Ook buiten het appartement is alles goed geregeld. Je beschikt over een eigen parkeerplaats bij het complex en een eigen berging op de begane grond. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig. Voor bezoekers zijn bovendien vijf parkeerplaatsen bij het complex gereserveerd. Zo combineert dit appartement een comfortabele woonomgeving met veel praktisch gemak.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging. Aan de voorzijde van het appartementencomplex beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Derde verdieping / vierde woonlaag:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. Royale en lichte woonkamer van circa 31 m² met grote raampartijen, video-installatie en schuifpui naar het balkon van circa 6 m². Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Twee slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Inpandige berging/wasruimte met witgoedaansluitingen en de opstelplaatsen van de cv-ketel en WTW-installatie.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2019;
- Woonoppervlakte circa 84 m²;
- Modern 3-kamer hoekappartement;
- Gelegen op de derde verdieping / vierde woonlaag;
- Energielabel A;
- Levensloopbestendig en volledig gelijkvloers wonen;
- Twee slaapkamers;
- Royale, lichte woonkamer van circa 31 m²;
- Vrij en groen uitzicht;
- Balkon van circa 6 m²;
- Moderne inbouwkeuken met diverse apparatuur;
- Complete badkamer met inloopdouche en tweede toilet;
- Inpandige berging/wasruimte;
- Eigen berging op de begane grond;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde van het complex;
- Vijf bezoekersparkeerplaatsen behorend bij het complex;
- Lift aanwezig;
- Elektrische screens rondom het appartement;
- Intergas cv-ketel uit 2019 (eigendom);
- WTW-installatie aanwezig;
- Uitstekend geïsoleerd;
- Zonnepanelen ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimten;
- Energielasten gunstig door de uitstekende isolatie;

P.C. Borstlaan 114

- VvE-bijdrage € 140,- per maand, inclusief opstalverzekering;
- Voorschot energie circa € 70,- per maand;
- Landgoed Twickel en centrum van Hengelo op korte fietsafstand;
- Goede bereikbaarheid van de A35.

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden nadat beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen.

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Interesse in dit appartement? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

portiekflat

Type woning

appartement

Bouwjaar

2019

Oppervlakten en inhoud

Wonen

84 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

6 m²

Inhoud

278 m³

Indeling

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

Energie

Energielabel

A

Energielabel geldig tot

2030-12-24

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel, vloerverwarming geheel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Intergas 2019



























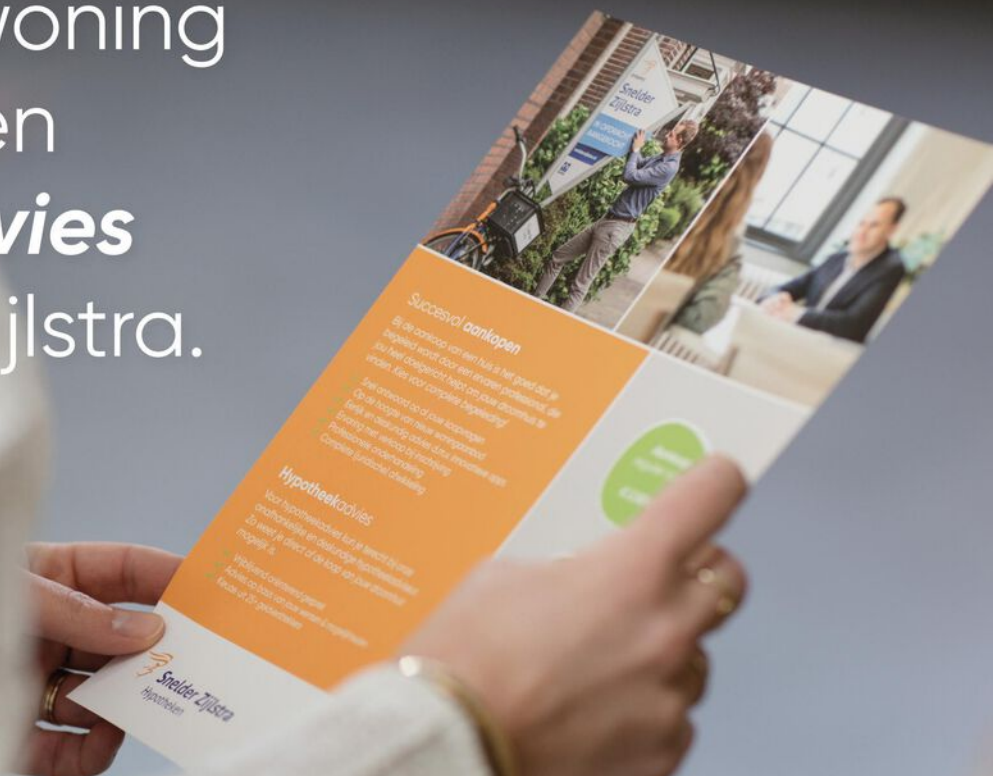








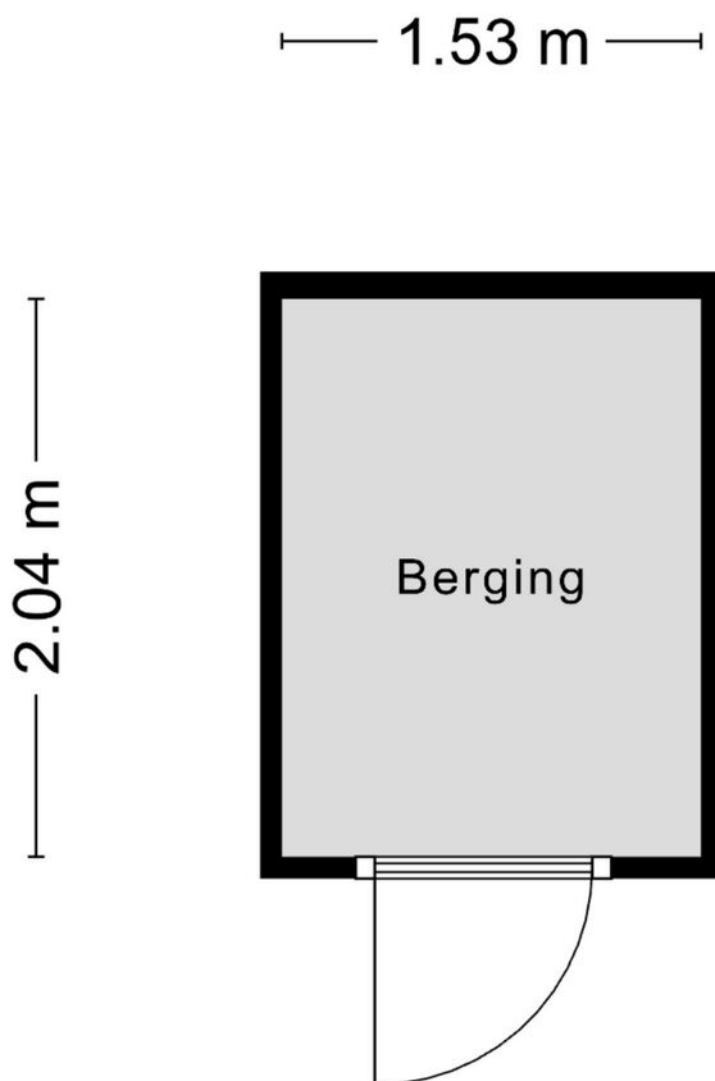
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Parkeerplaats

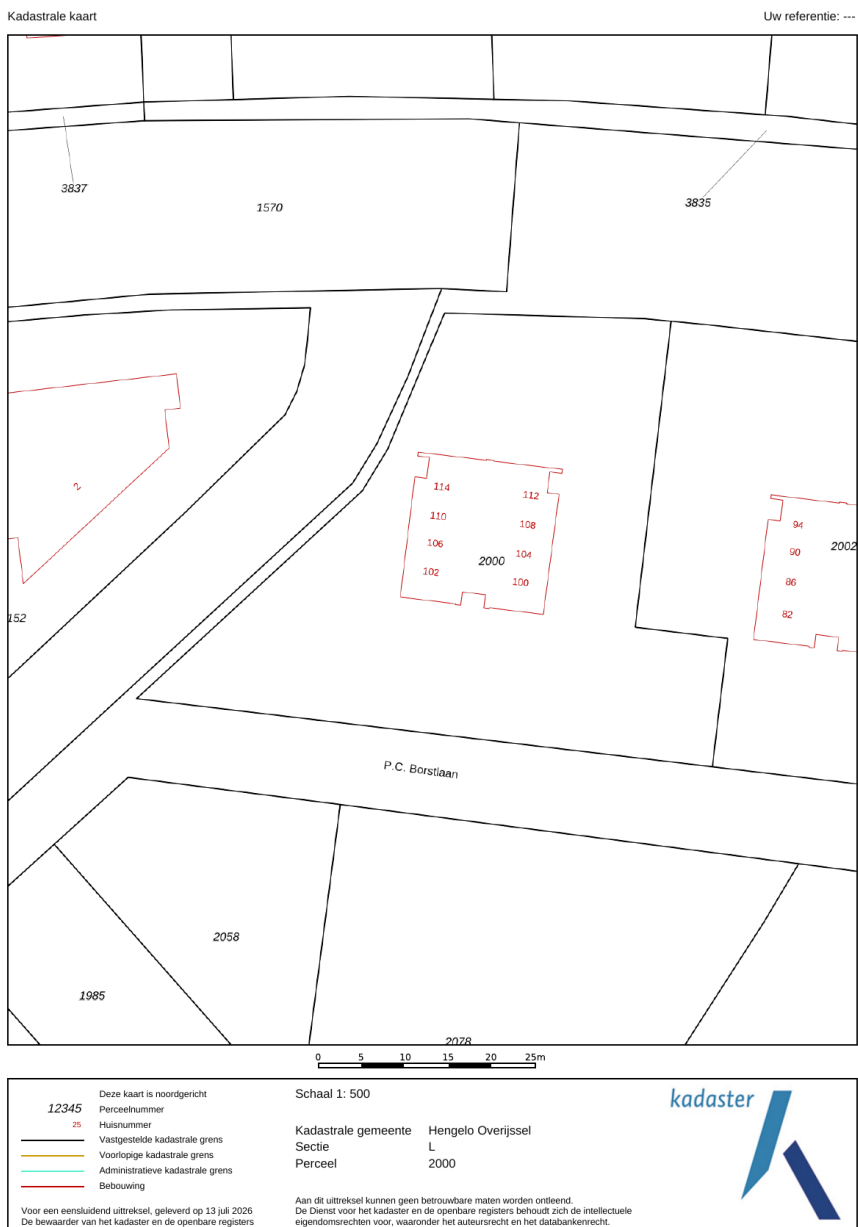
P.C. Borstlaan 114

Hengelo Overijssel

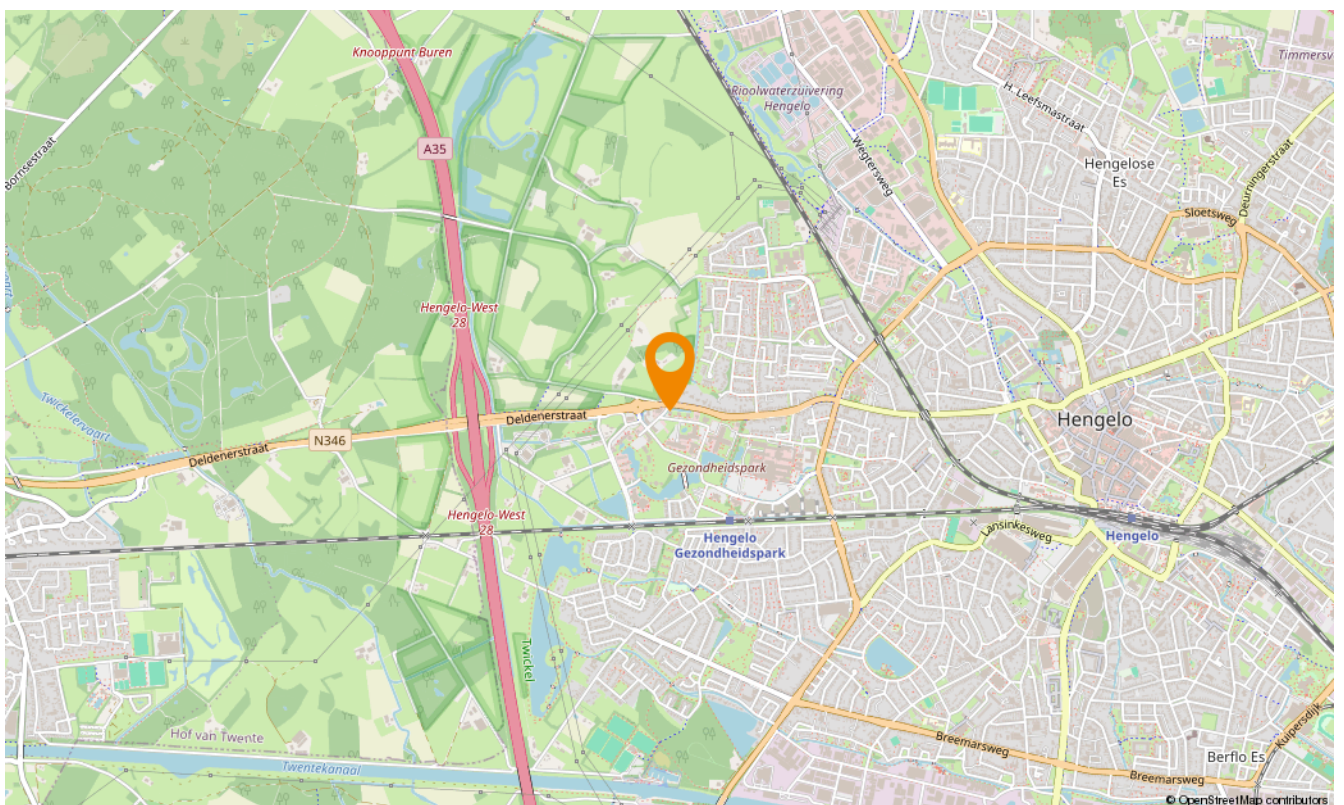
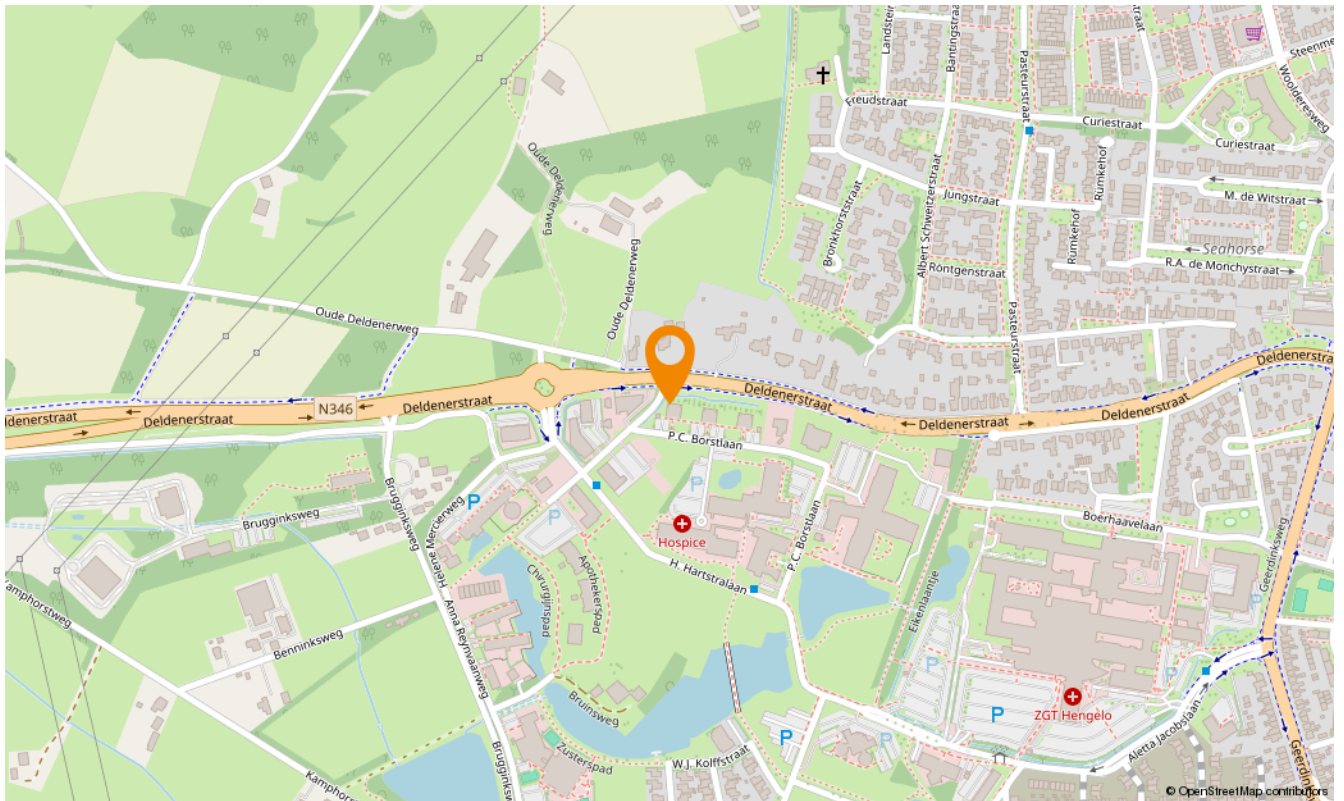
0 m²

7555 SH, Hengelo

L / 2005



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra