

home

Oosthuizerweg 45, Noordbeemster

*Dagelijks
genieten!*

Landelijk wonen op groot perceel

- Vrij uitzicht aan de voor én achterzijde
- Royale tuinkamer met volop gebruiksmogelijkheden
- Vrijstaande garage met berging



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Laura Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

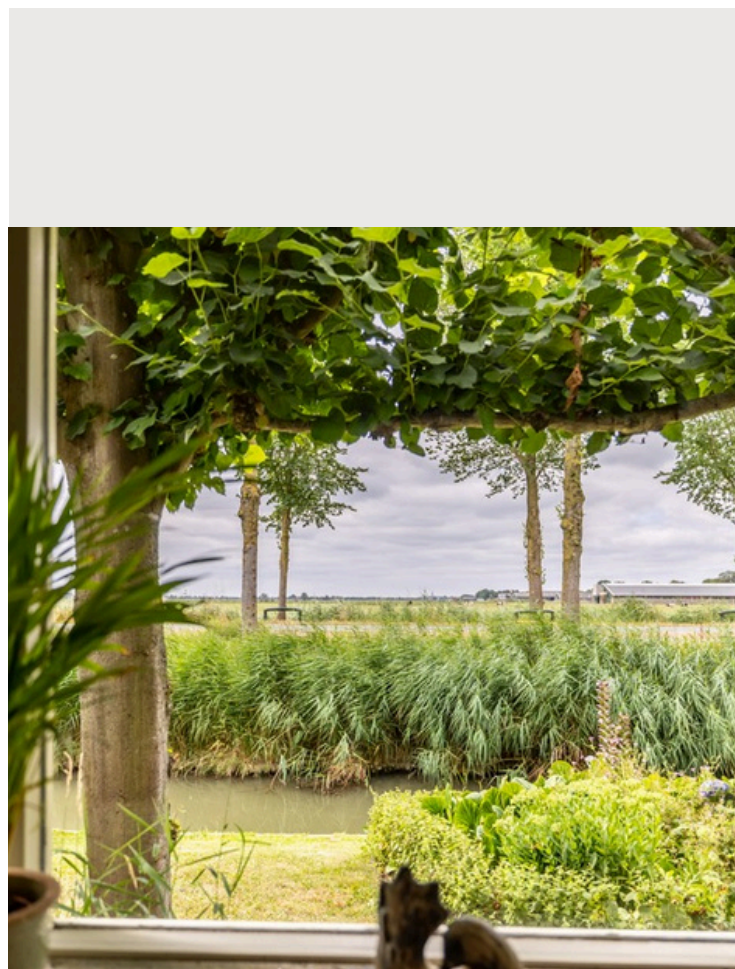
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



In dit nummer



Highlights

Type huis	2 onder 1 kap huis
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	673 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1870
Type grond	Volle eigendom
Energie label	D





‘Buiten ervaar je
pas echt hoeveel
vrijheid’





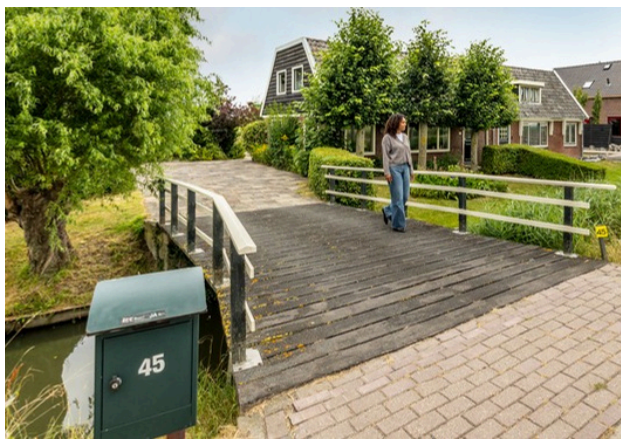
Vrije ligging

Een huis waar rust, ruimte en mogelijkheden samenkomen!

Soms is de rust om je heen precies wat je zoekt. Hier vind je alle ruimte om daarvan elke dag te genieten.

Aan de Oosthuizerweg 45 in Noordbeemster woon je midden in het karakteristieke Beemsterlandschap, met vrij uitzicht over de weilanden aan zowel de voor als achterzijde. Op een perceel van 673 m² staat dit halfvrijstaande huis met een woonoppervlakte van ca. 147 m², een vrijstaande garage, multifunctioneel achtergebouw én volop mogelijkheden om het helemaal naar jouw woonwensen in te vullen. Zoek je een plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen, met bijvoorbeeld een fijne plek voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of een zelfstandig wonend tienerkind? Dan voel je je hier direct thuis.





advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

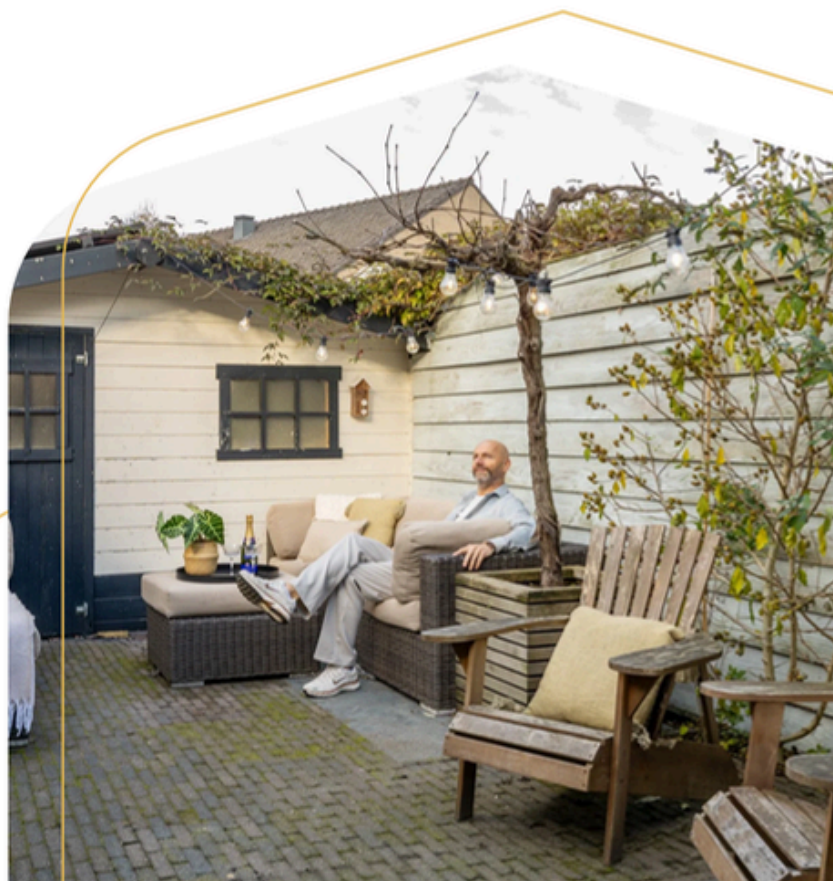
advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.













advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



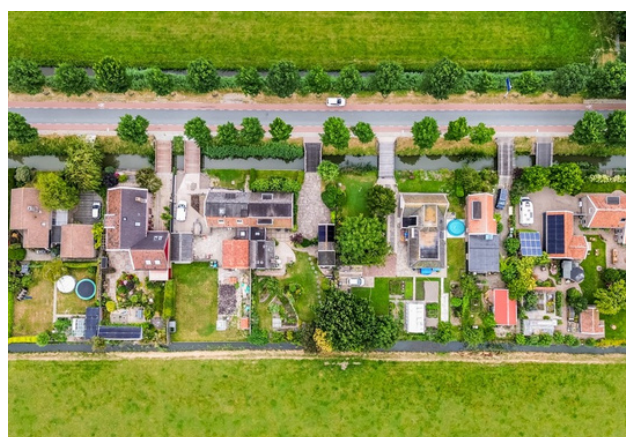
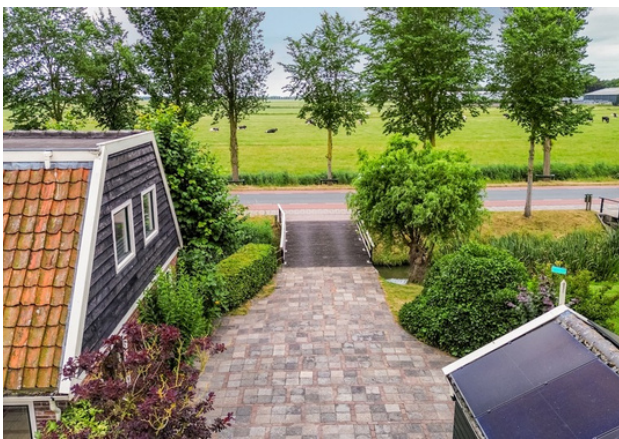














verkoper vertelt

Op deze mooie plek hebben wij ruim 45 jaar met veel liefde en plezier gewoond.

Genoten van de vergezichten in alle jaargetijden.

Veel feestjes hebben wij hier kunnen vieren, zowel binnen als buiten.

Onze kinderen hebben hier een fijne jeugd gehad.

En nu is het voor ons tijd om kleiner te gaan wonen.

Jos & Marjo



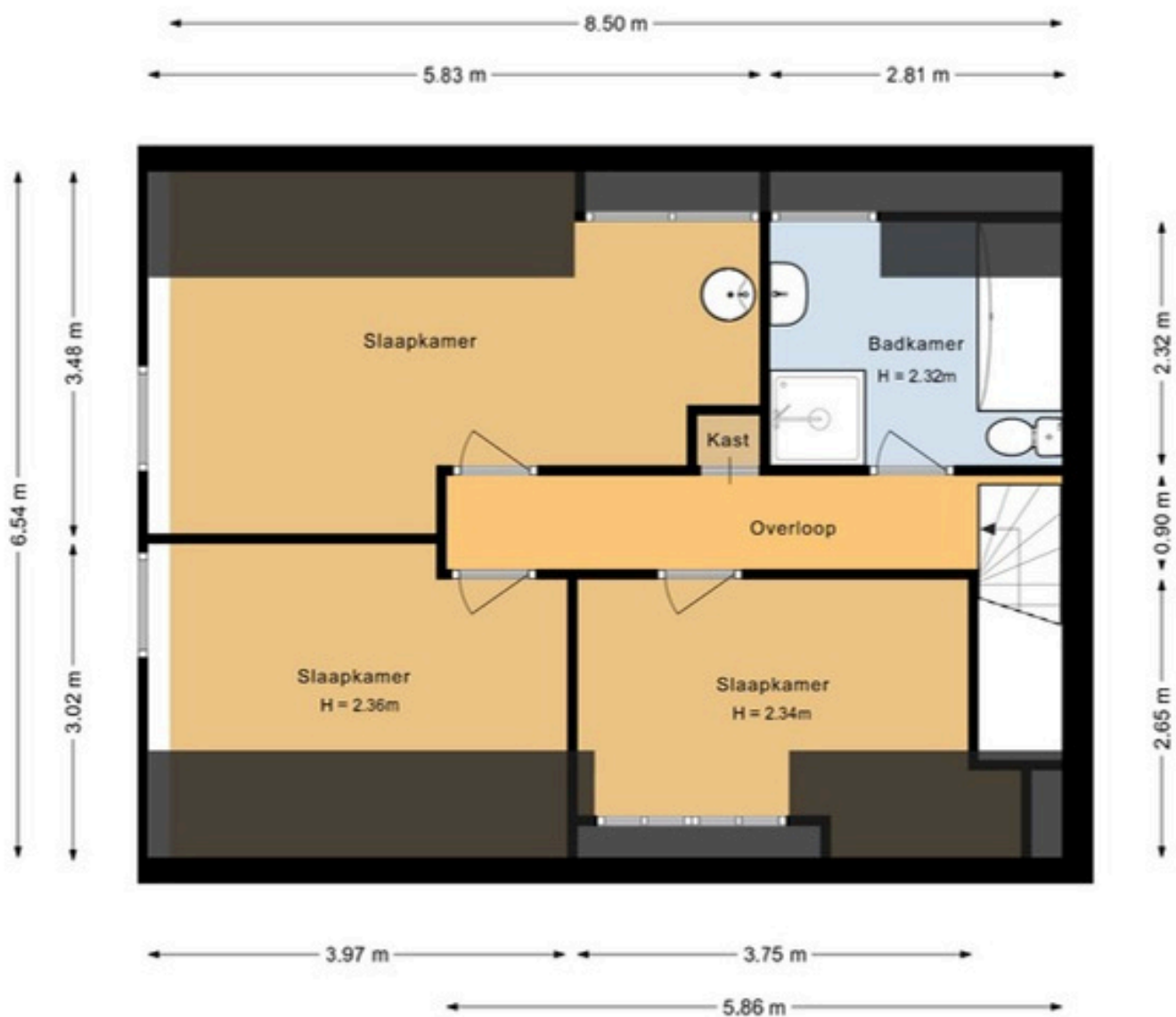
plattegrond begane grond



Oosthuizerweg 45 Noordbeemster
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

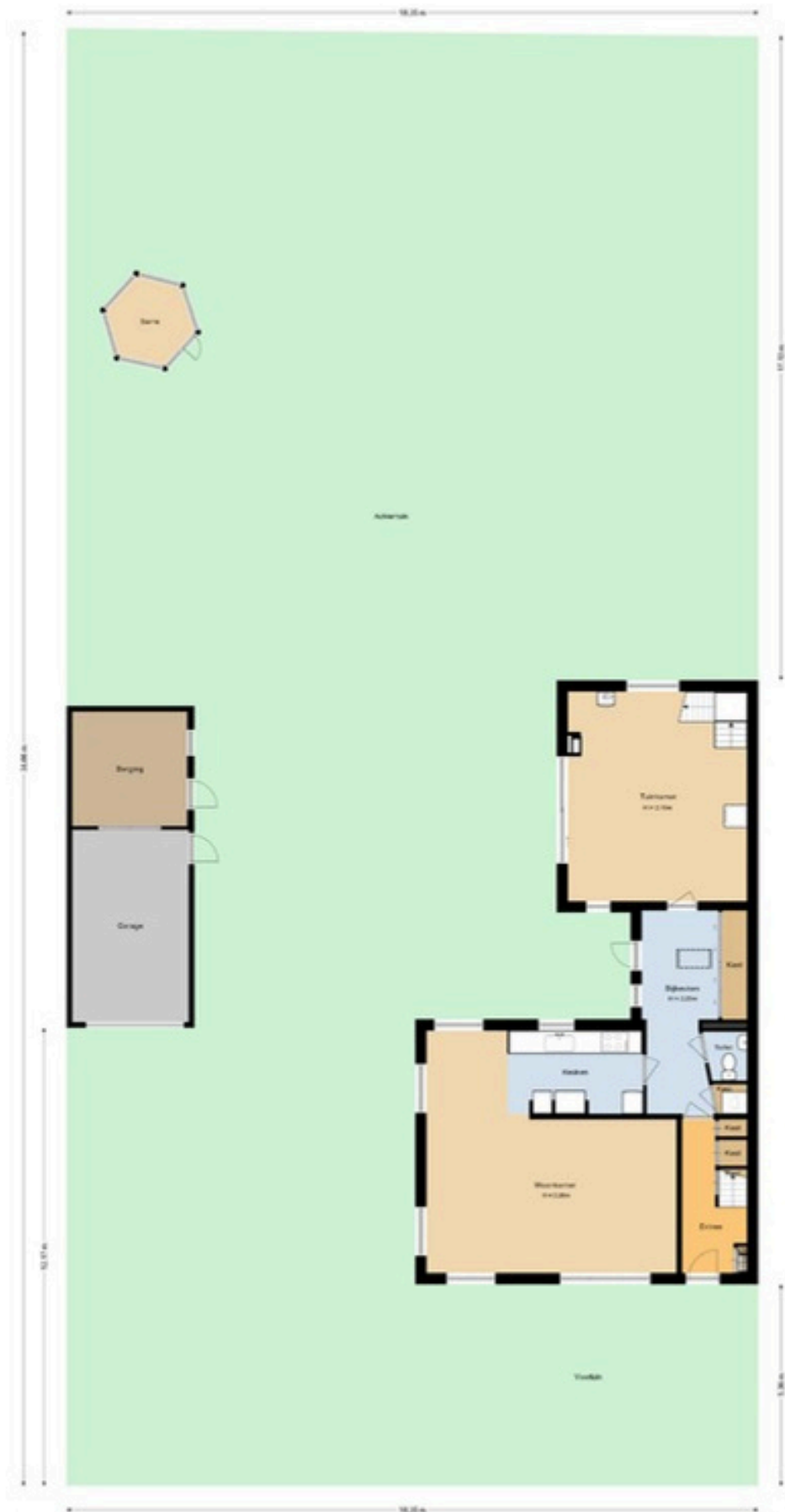
plattegrond eerste verdieping



Oosthuizerweg 45 Noordbeemster
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

situatie plattegrond



Overname van de bestaande
bouw

De plattegrond is gebaseerd op de bestaande situatie en is niet
aan de hand van de plattegrond kunnen geen tekenen worden afgeleid.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

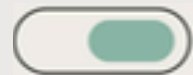
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



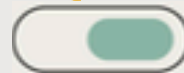
Laura
Jouw makelaar



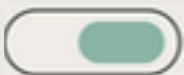
Brenda
**Klantsupport
wonen**



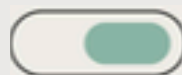
Manouk
Marketing



Gioya
Makelaardij



Ché
Styling & fotografie



Ontdek Noordbeemster

Hoe is de omgeving?

Laura vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Noordbeemster heeft het allemaal.



Dineren bij 1612

Restaurant 1612 is zo'n plek waar je makkelijk wat langer blijft zitten dan gepland. De sfeer is relaxed, het eten goed en het terras is heerlijk op een rustige avond. En eerlijk is eerlijk: het blijft toch grappig dat Obama hier ooit heeft gegeten. Niet dat hij daarna nog even rustig door Noordbeemster heeft kunnen wandellen.



Een rondje lokaal

Wat ik leuk vind aan Noordbeemster zijn de kleine stalletjes langs de weg. Even stoppen bij een plek zoals Beemster Valery voor iets vers van het seizoen hoort hier gewoon een beetje bij. Geen haast, geen drukte, gewoon producten rechtstreeks van het erf. Dat maakt het dorp juist zo charmant.



Even naar Middenbeemster

Voor boodschappen of een bloemetje fiets je zo even naar Middenbeemster. Het centrum heeft een gezellige sfeer met wat leuke winkels en terrasjes waar altijd wel wat leven is. Vooral op een zonnige middag is het een fijne plek om even rond te lopen. En een ijsje halen maakt zo'n rondje altijd nét wat leuker.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

