

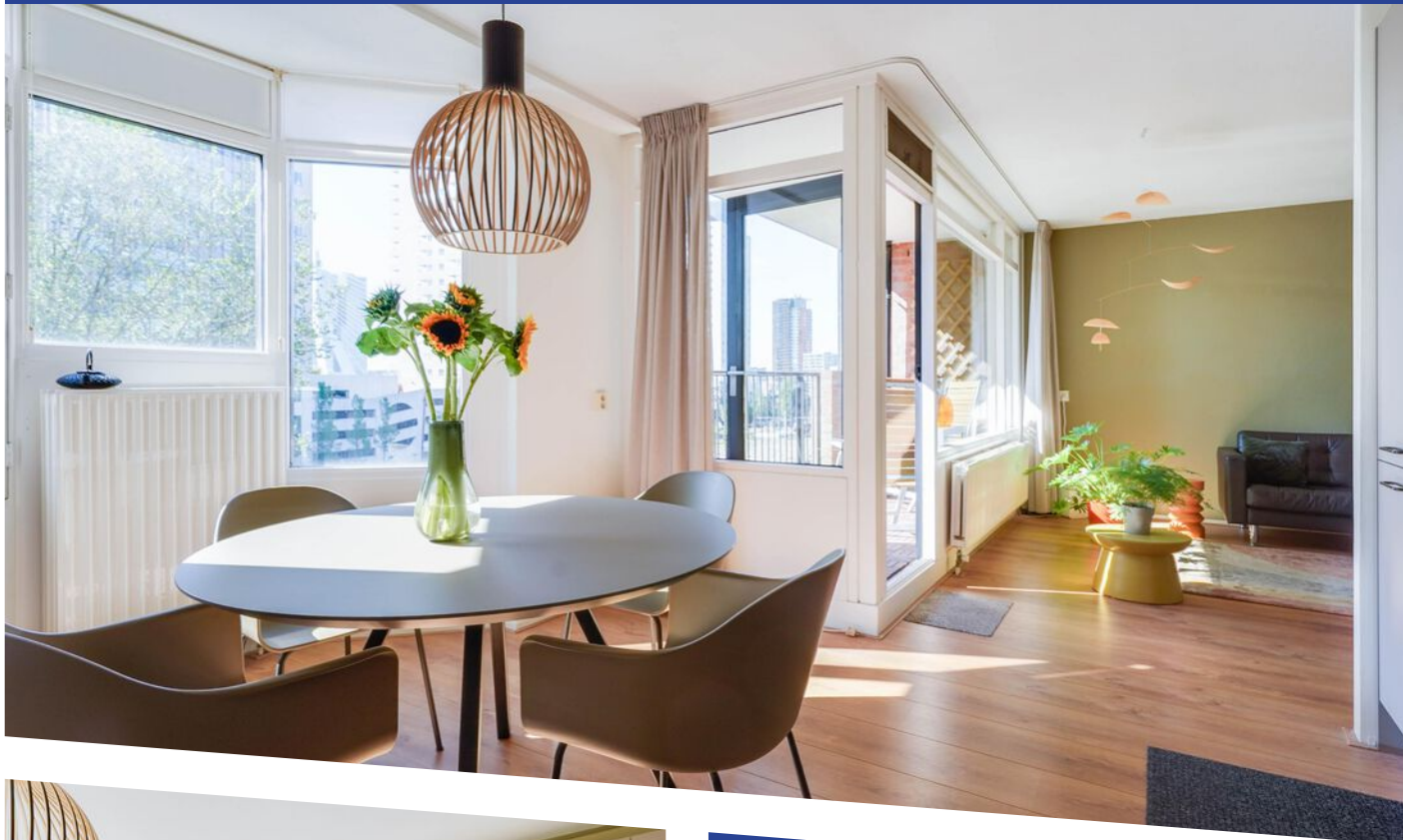


SCHEEPMAKERSKADE 33

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
75 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
224 m³

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Comfortabel en rustig wonen, terwijl het bruisende stadsleven zich om de hoek afspeelt? Deze stijlvolle 3-kamerwoning combineert een centrale ligging met een zonnig balkon op het zuiden en een fraai uitzicht over de stedelijke omgeving.

Locatie:

De woning ligt in het levendige Wijnhavenkwartier, ook wel het Maritiem District genoemd. Hier woont u rustig in hartje Rotterdam, omringd door moderne architectuur, historische havengebouwen en de sfeer van de Maas.

Supermarkten, winkels en diverse horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand. Ook de Blaak, Markthal, Oude Haven, Coolsingel en Witte de Withstraat zijn snel bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen tram, metro, trein en watertaxi is de bereikbaarheid uitstekend. De belangrijkste uitvalswegen richting de Rotterdamse Ring zijn eveneens goed bereikbaar.

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met brievenbussen, bellentableau en toegang tot het trappenhuis en de lift.

Indeling:

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich de separate berging, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Vierde verdieping:

Entree van de woning in de ruime en centraal gelegen hal. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De lichte en ruime woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek. Dankzij de brede raampartij valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de woonkamer is het overdekte balkon bereikbaar. Het balkon is gunstig gelegen op het zuiden. Hier kunt u een groot deel van de dag heerlijk van de zon en het buitenleven genieten. De woonkamer staat in open verbinding met de ruime eetkeuken. De keuken uit 2021 is uitgevoerd

met een modern keukenblok in wandopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte. Door de royale opzet is er volop plaats voor een grote eettafel. De karakteristieke erker met ramen aan meerdere zijden zorgt voor extra lichtinval en vormt een sfeervolle plek in de ruimte. De verzorgde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine. Naast de badkamer bevindt zich de separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De praktische inpandige berging, direct bereikbaar vanuit de hal, zorgt voor extra bergruimte in de woning. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gelegen.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water door middel van stadsverwarming;
- VvE is actief, bijdrage € 400,- per maand (incl. 125,- stookkosten);
- Erfpachtgrond van toepassing waarvan de canon is afgekocht tot en met september 2050;
- Eigen berging in de onderbouw van ca. 6 m²;
- Energielabel B;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

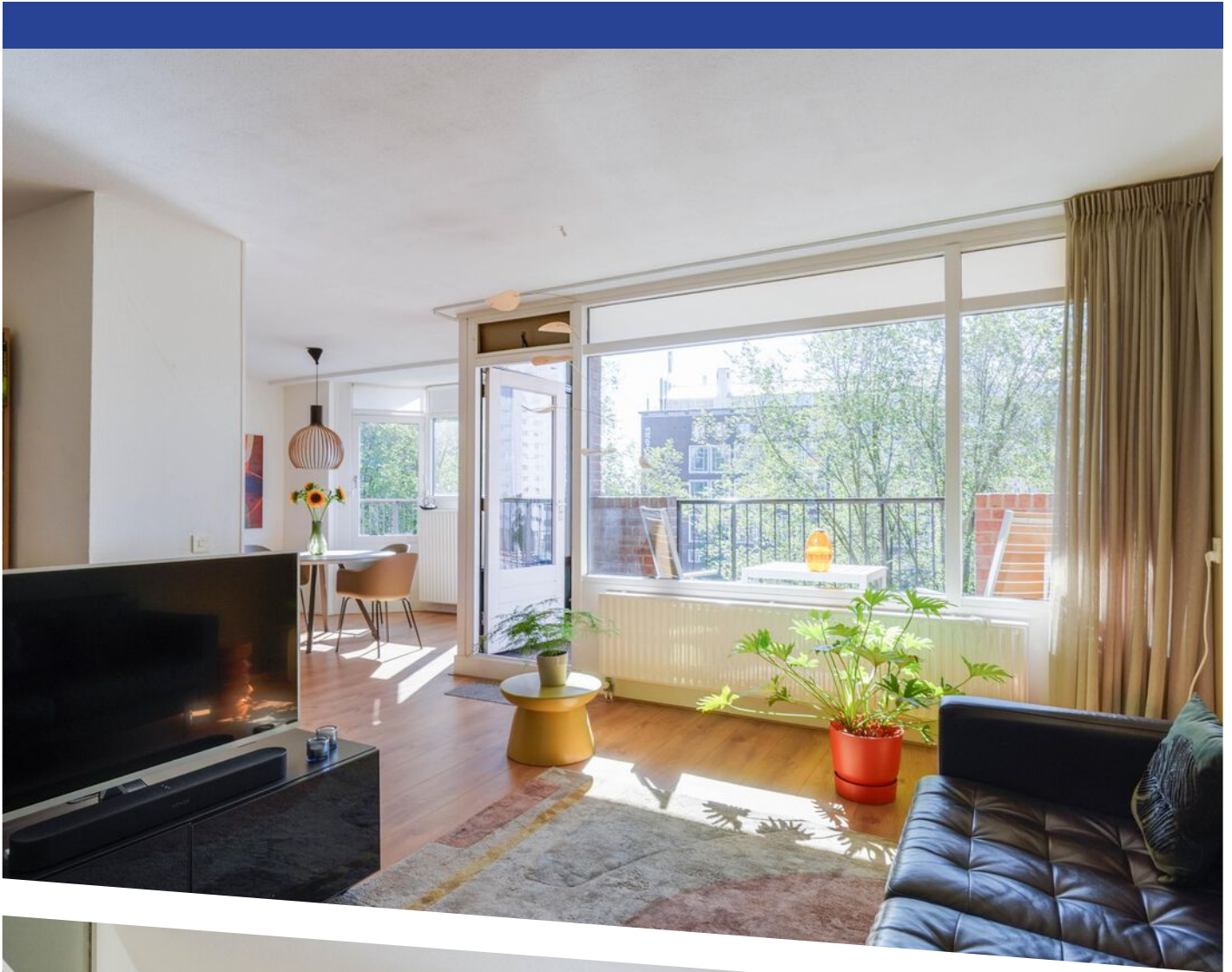
Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de

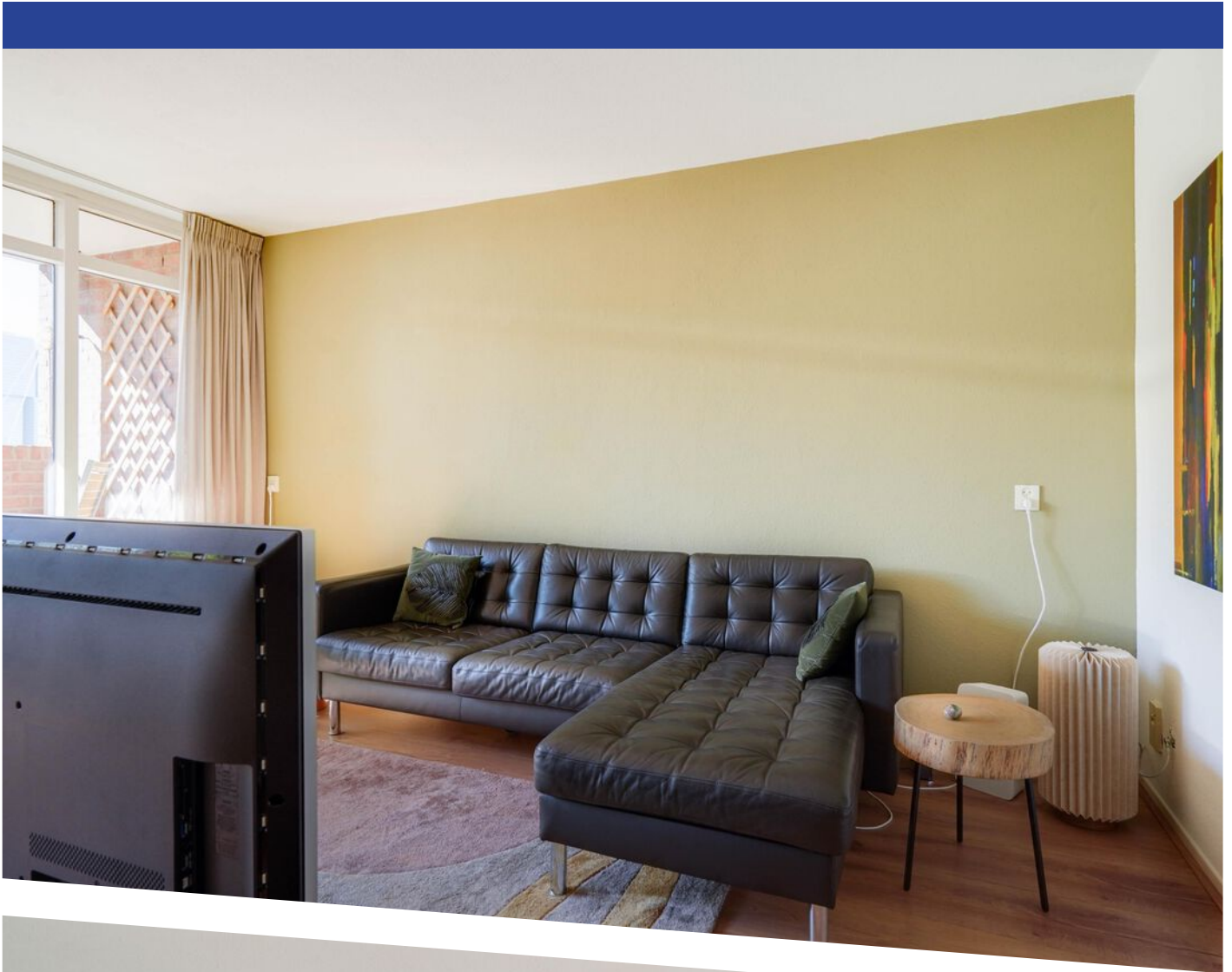


Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van
de verkopende partij, schakel je eigen NVM
aankoopmakelaar in.

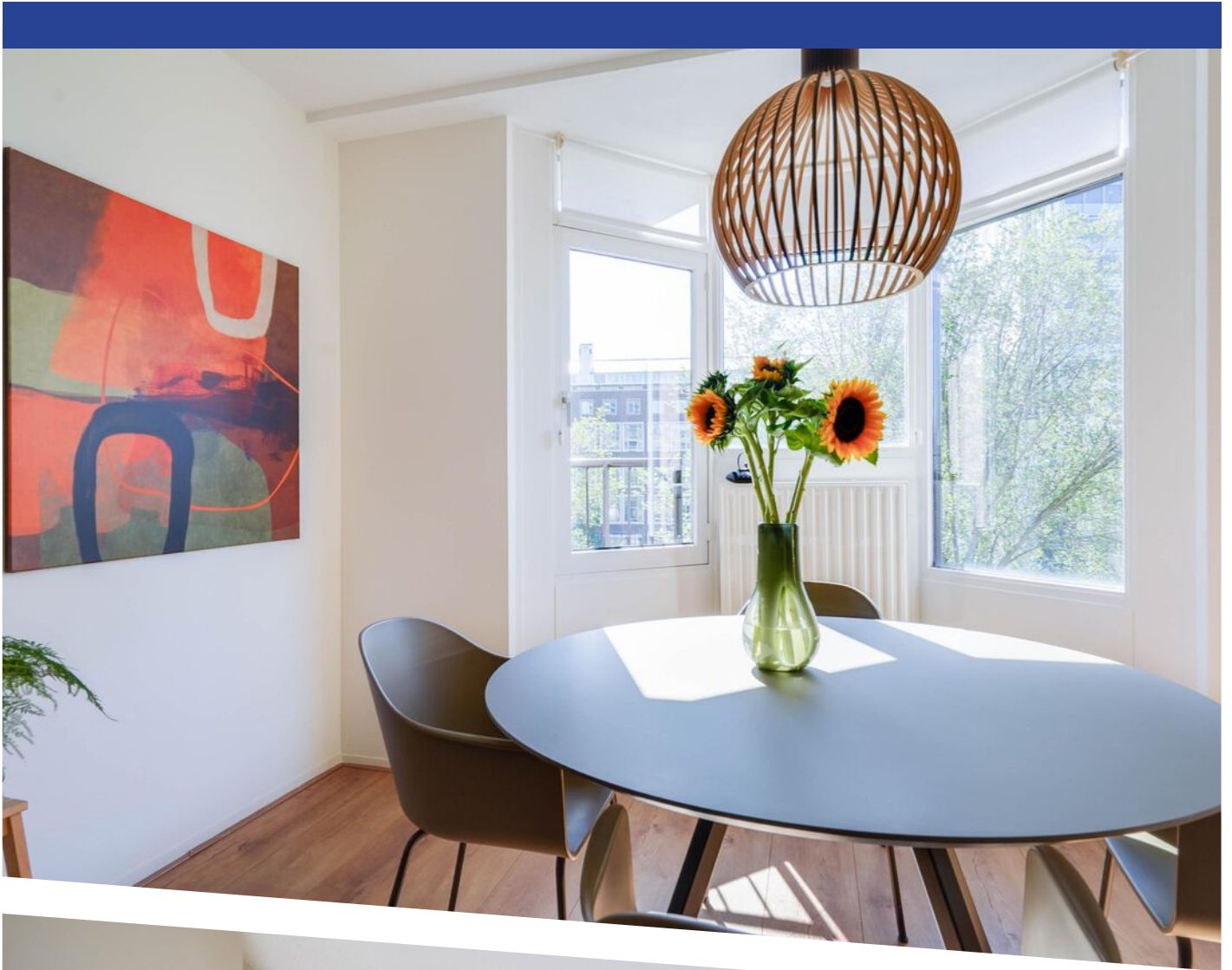






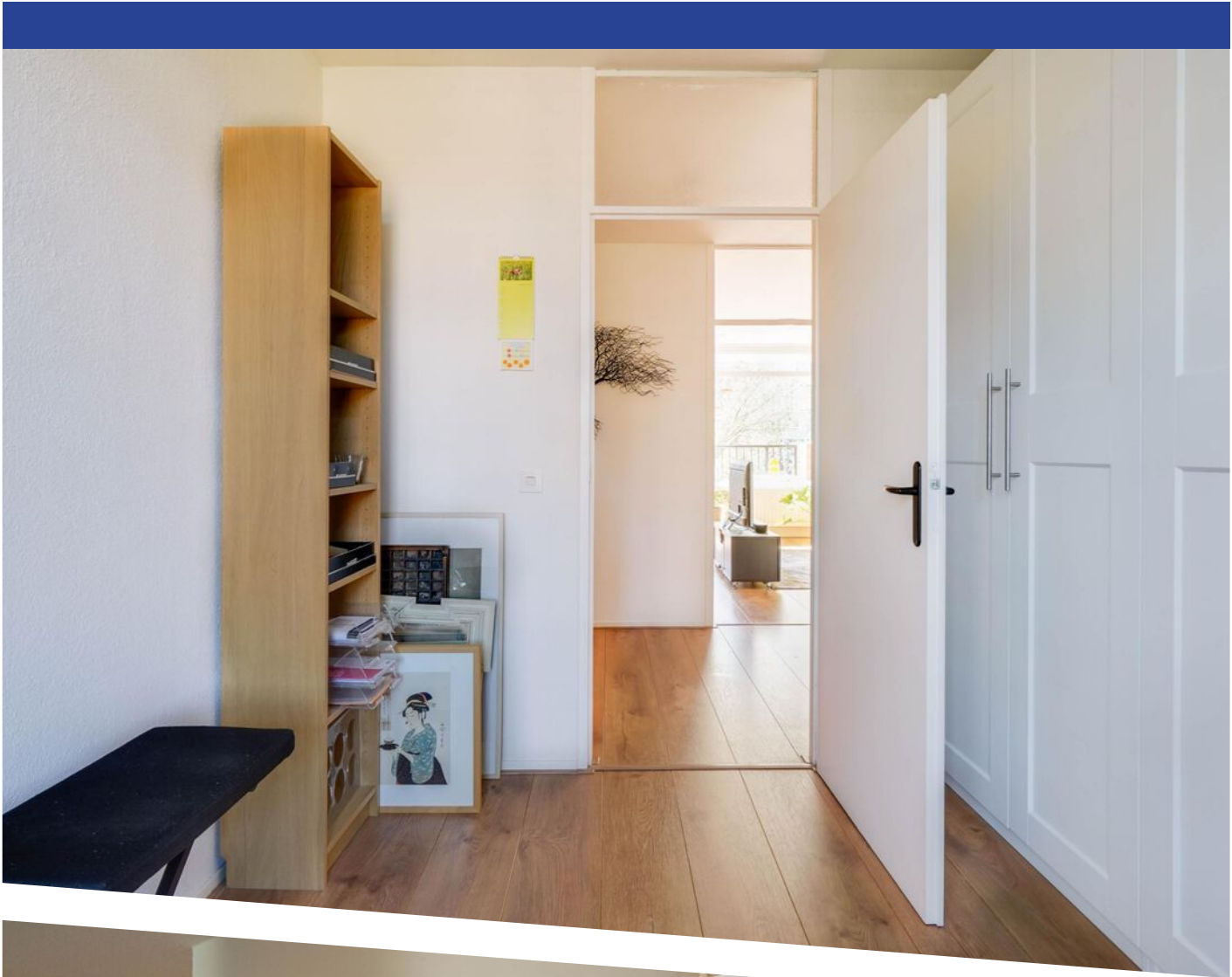


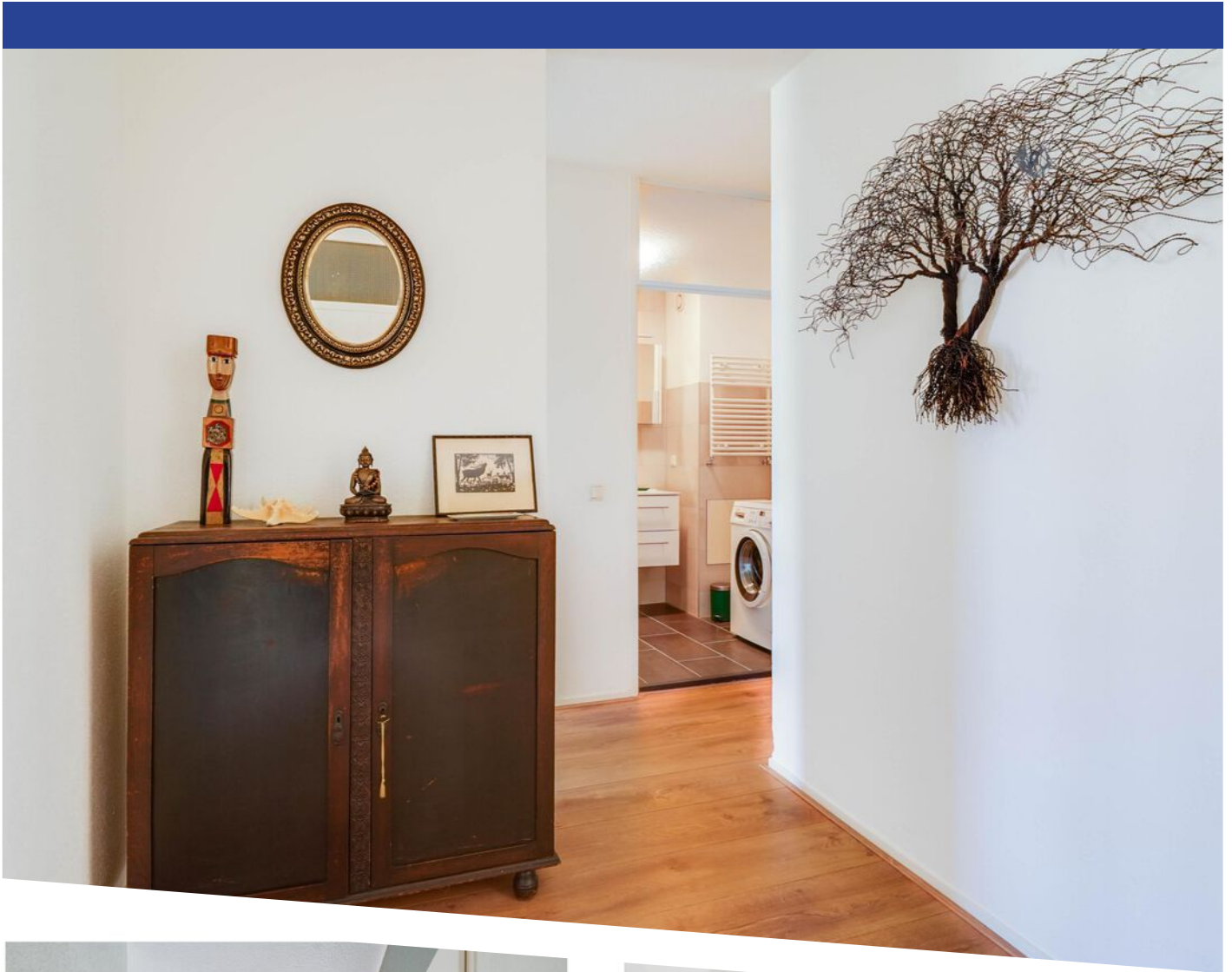


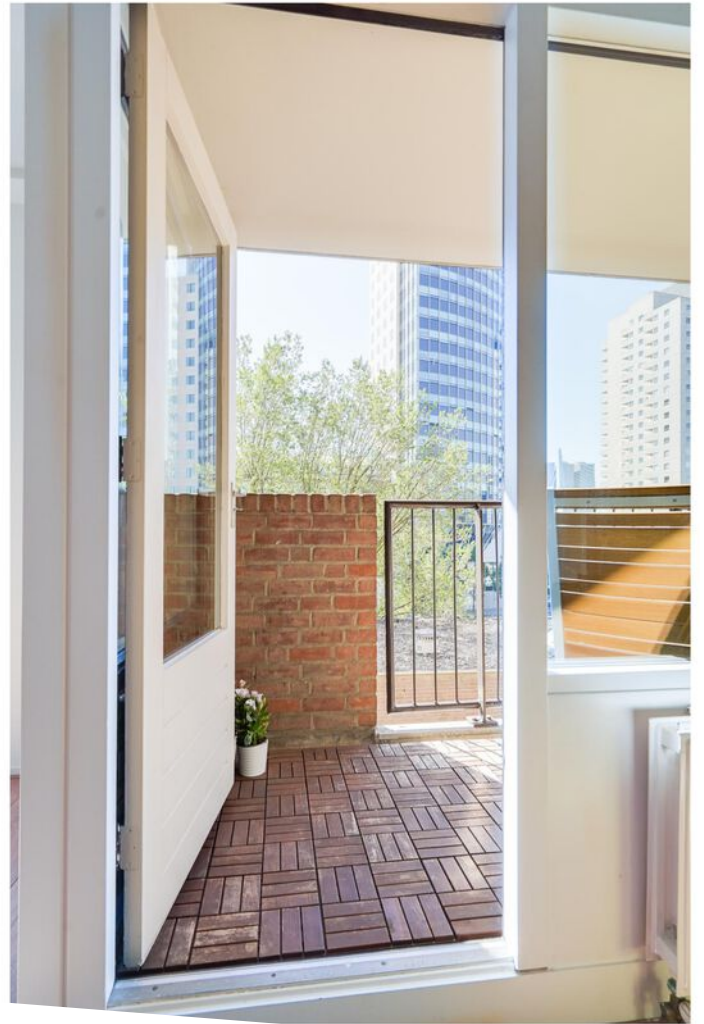




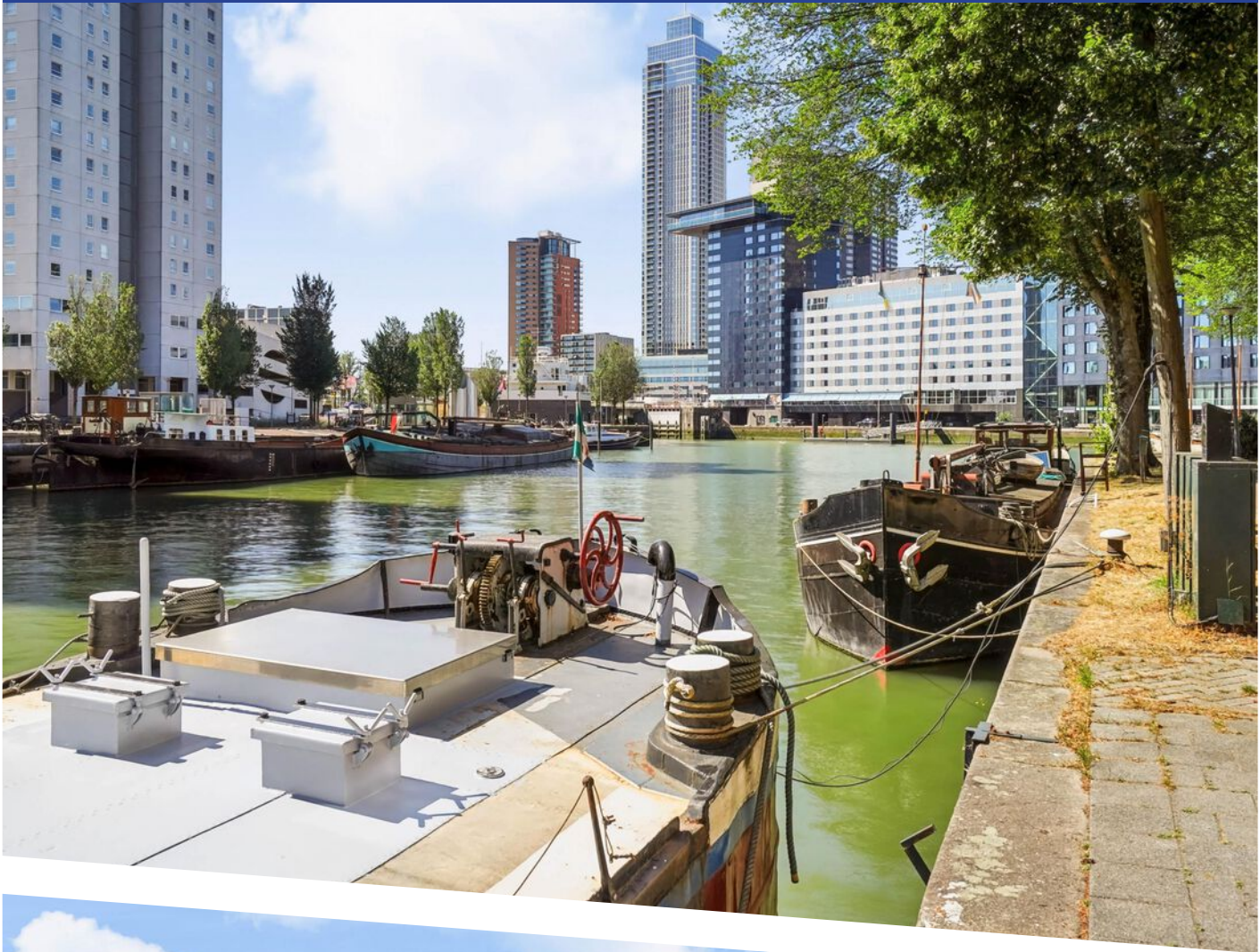


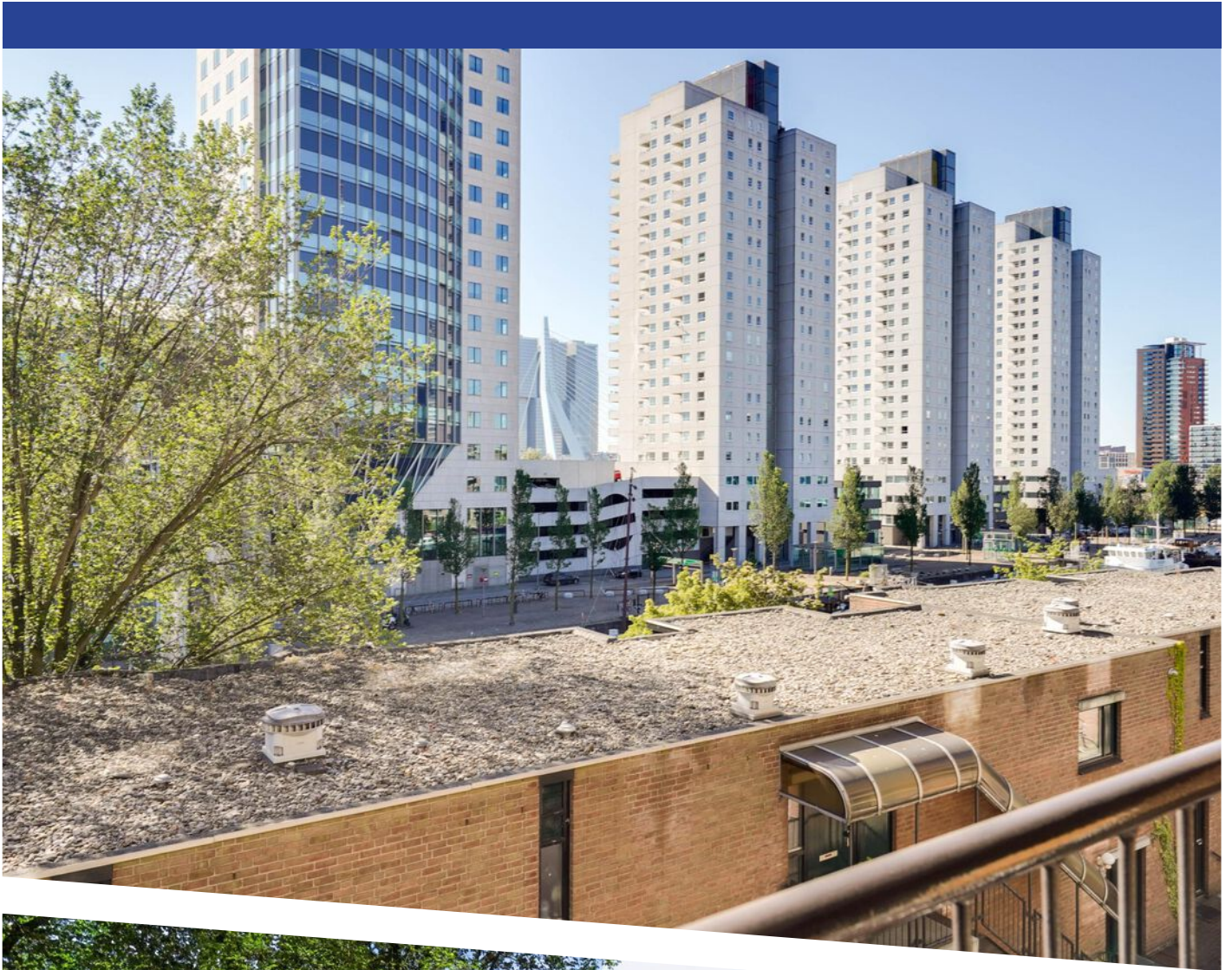


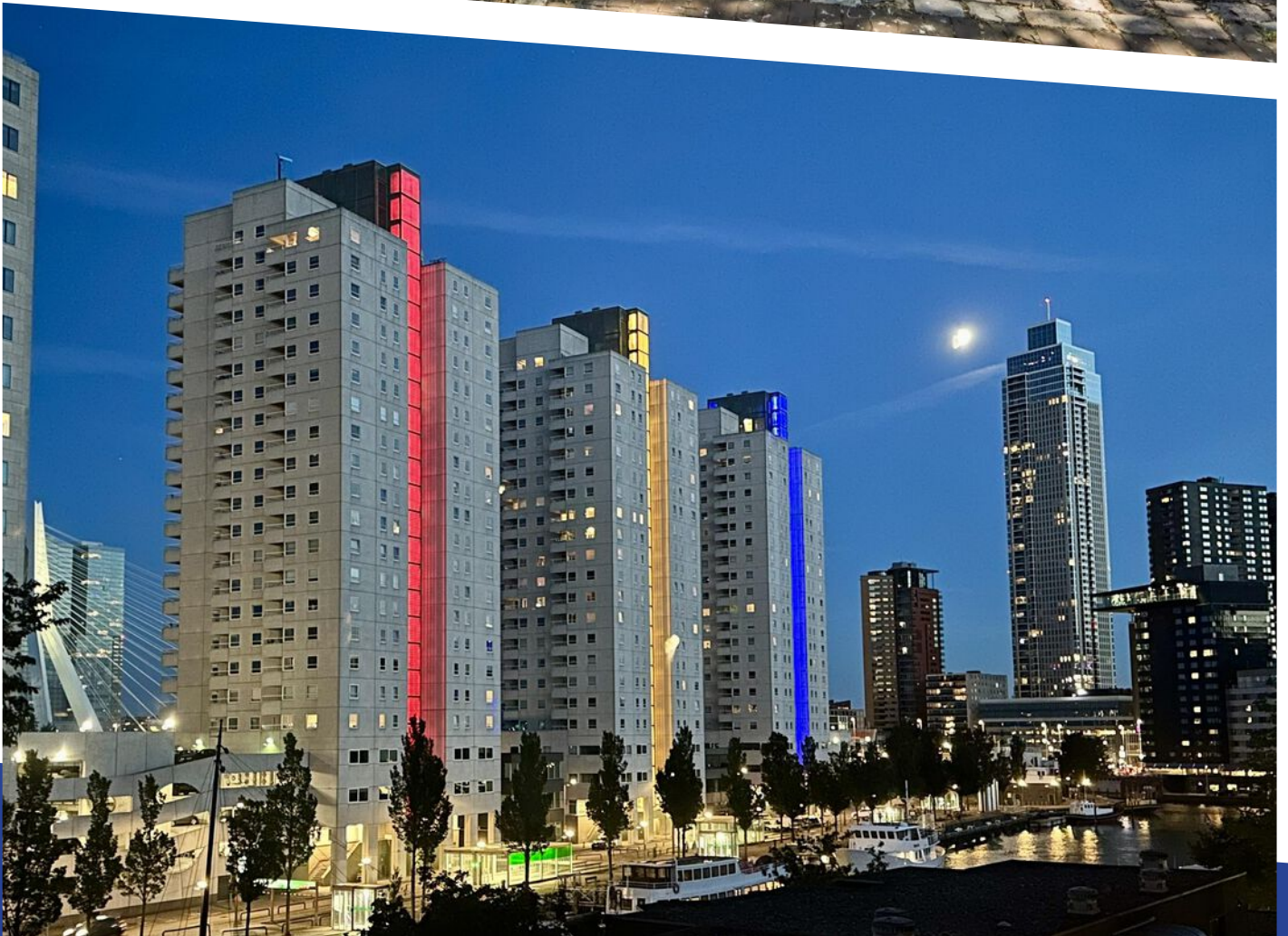




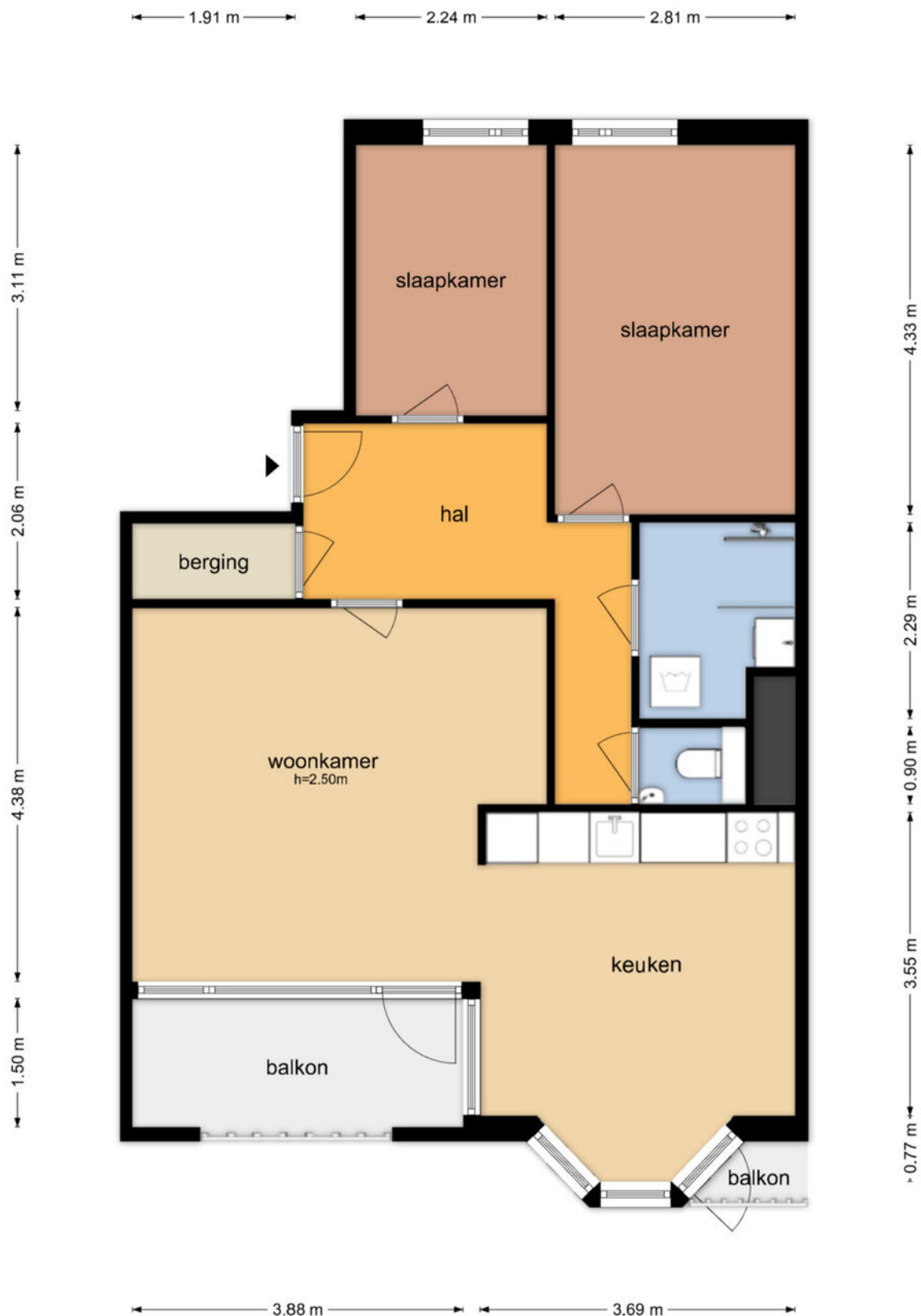








Scheepmakerskade 33 - Rotterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

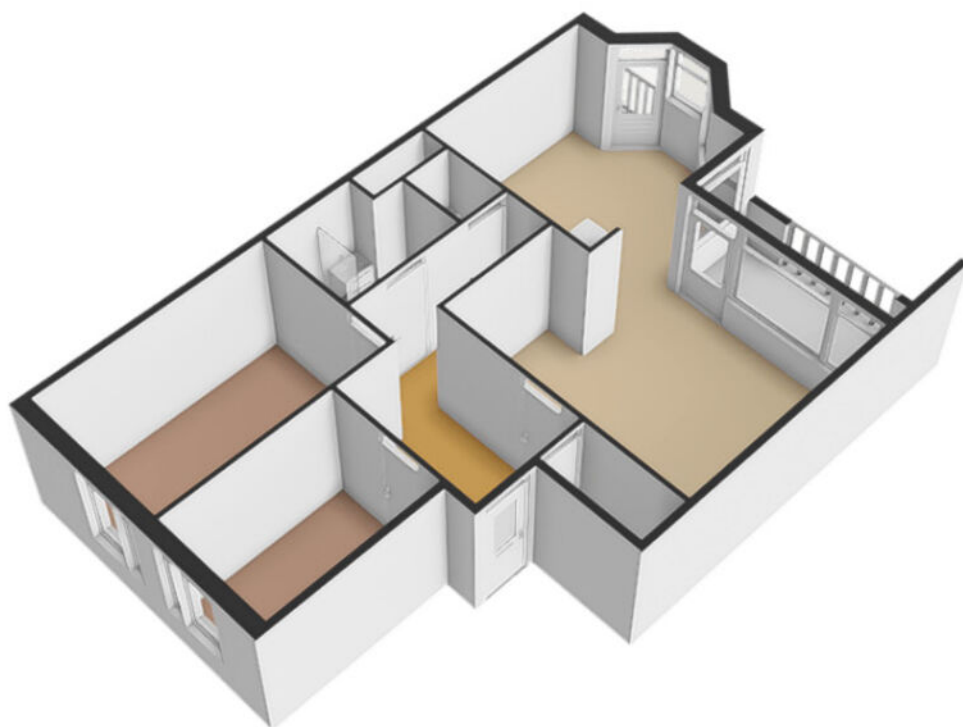
Scheepmakerskade 33 - Rotterdam
Berging

1.90 m



1.90 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

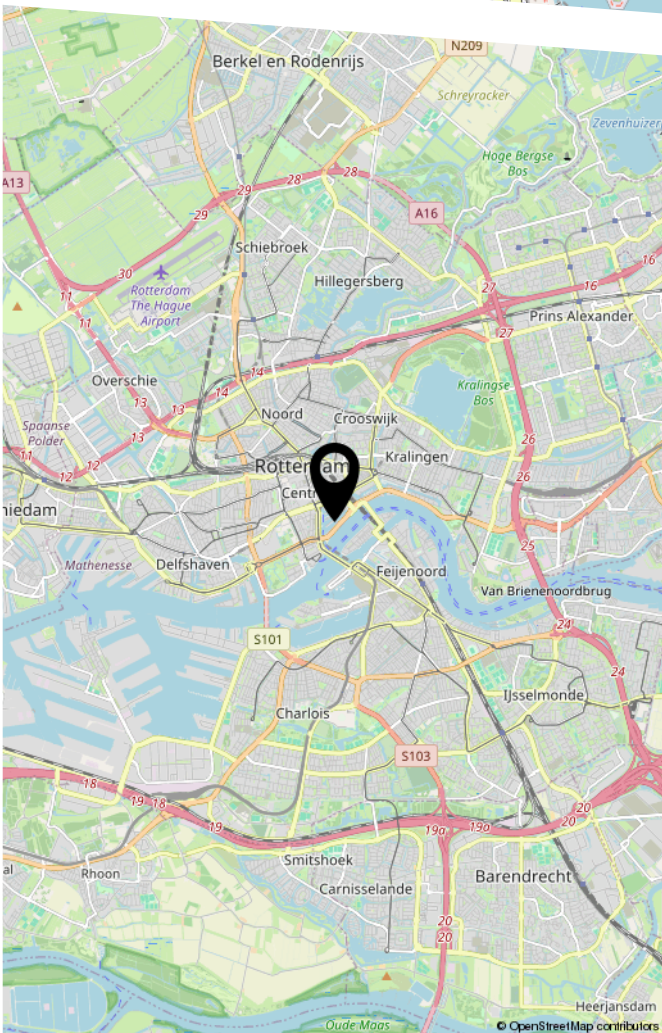
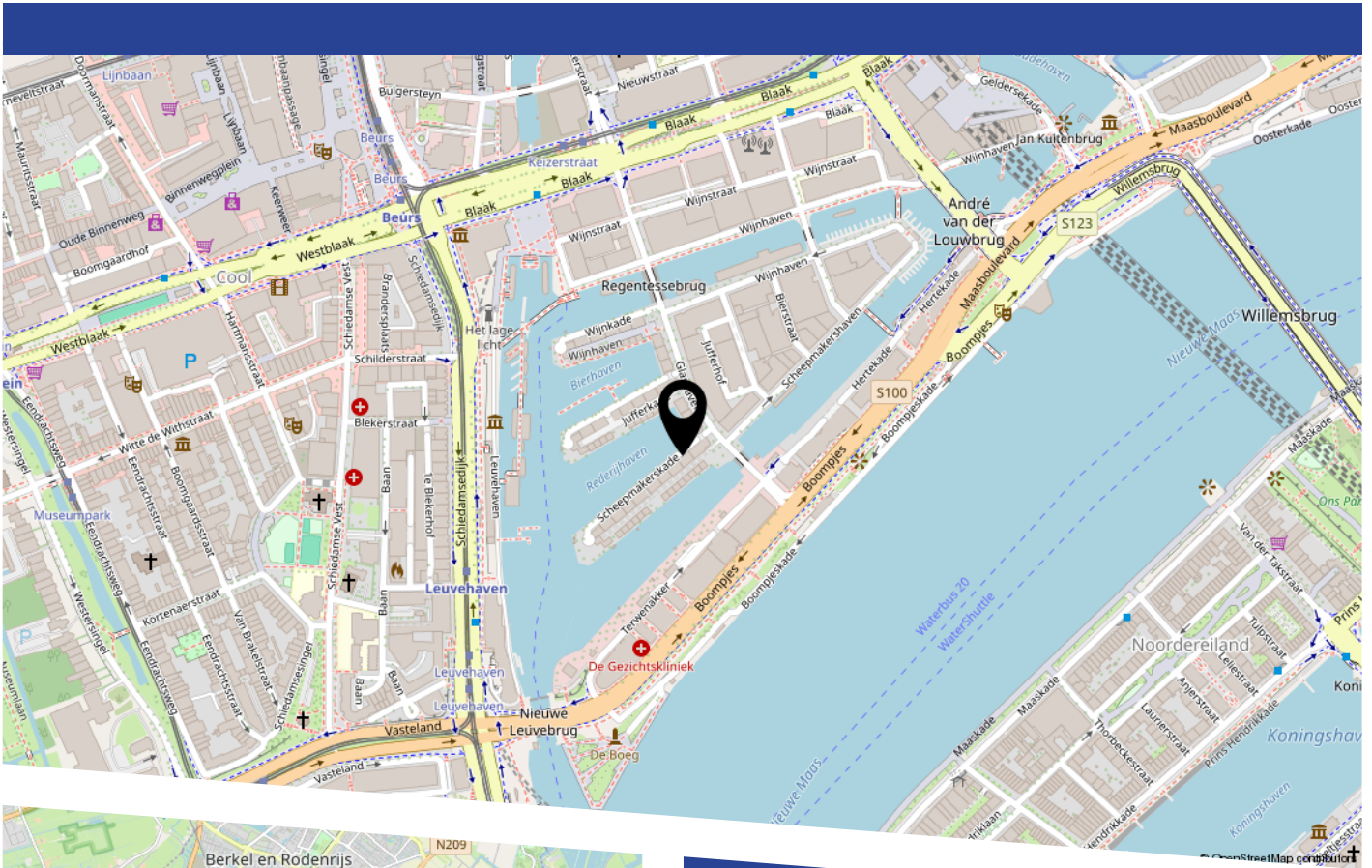


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

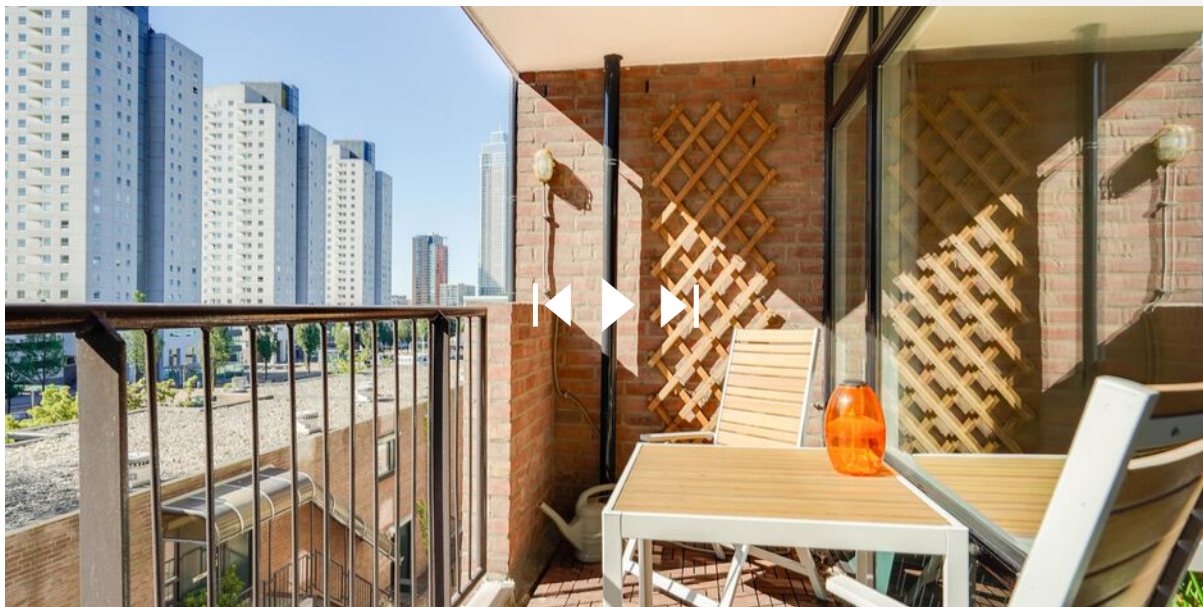


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

scheepmakerskade33.nl

VOOR
BERG
makelaars

Scheepmakerskade 33, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl