

**Haersolteweg 17
nummer 226**

**Recreatiewoning op
Buitenplaats Gerner
Dalfsen**



Vraagprijs: € 157.500,-- k.k.
- Eigen grond -

Contact en informatie:

Heero Boer
06 - 51 33 73 84
info@heeroboer.nl

De Vesting 35
7722 GA Dalfsen
www.heeroboer.nl



In een rustig gelegen deel van vakantiepark Buitenplaats Gerner in Dalfsen is deze grote 4-6 persoons recreatiewoning te koop. Het chalet ligt op een ruime kavel en heeft rondom de woning terrassen.

Dit chalet is voorzien van een woonkamer met open keuken, schuifpui naar het terras, 3 slaapkamers (twee- 2-persoons, en een kleine slaapkamer), apart toilet en een badkamer met douche en dubbele wastafel.

De open keuken is voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat, combi oven/magnetron, wasemkap en koelkast.

De woonkamer heeft een schuifpui naar het terras. Aan 3-zijden ramen en een extra raam in het werkhoekje.

De woning wordt compleet met inrichting verkocht, onder andere de 2½-zits bank, 2 fauteuils met verstelbare rugleuning, eettafel met 6 stoelen en de Philips led-tv 100 cm beeldscherm en de complete keuken inventaris.

In de gang is een toilet, een gangkast met een Slizing schuifdeurset waar o.a. de CV hangt.

Badkamer met een douchecabine, een dubbele wastafel, radiator en wasmachine (blijft achter).

De grote slaapkamer is voorzien van een bed combinatie 180 x 210 cm bestaande uit:

- 2 Volledig elektrisch verstelbare lattenbodems op poten 90 x 210 cm met draadloze afstandsbediening,

- 2 Uitstapverlichting (links en rechts)

- 2 Talalay latex matrassen 90 x 210 cm

- 1 Gestoffeerde achterwand met verlichting

- 2 Nachtkasten

En een Slizing maatwerk linnenkast 180 br 257 hg hang/leg met 2 ingebouwde laden.

De 2^e slaapkamer is voorzien van een bed combinatie 160 x 200 cm bestaande uit:

- 2 Boxsprings op poten 80 x 200 cm

- 2 Koudschuim matrassen 80 x 200 cm

- 1 Achterwand met verlichting en nachtkastje.

- 1 Hang/legkast 42 br 242 hg

De kleine slaapkamer wordt gebruikt als berging, maar hier kan een bed / stapelbed geplaatst worden.

De vloer is een slijtvaste Novilon-Vinyl vloer, met twee extra onderlagen en isolatie.

Alle uitzetramen zijn voorzien van rolhorren.

Er is een eigen internetaansluiting middels glasvezel.

Bij het chalet is een eigen berging geplaatst. Deze is voorzien van elektra. De berging is geschikt voor het stallen van fietsen en terrasmeubilair. Er liggen terrassen aan de oost-, zuid- en westzijde van het chalet. Ook de buitentafel, de tuinstoelen, kussens en parasols blijven achter.

Het perceel is ca. 386 m2 groot en betreft eigen grond.

Buitenplaats Gerner biedt:

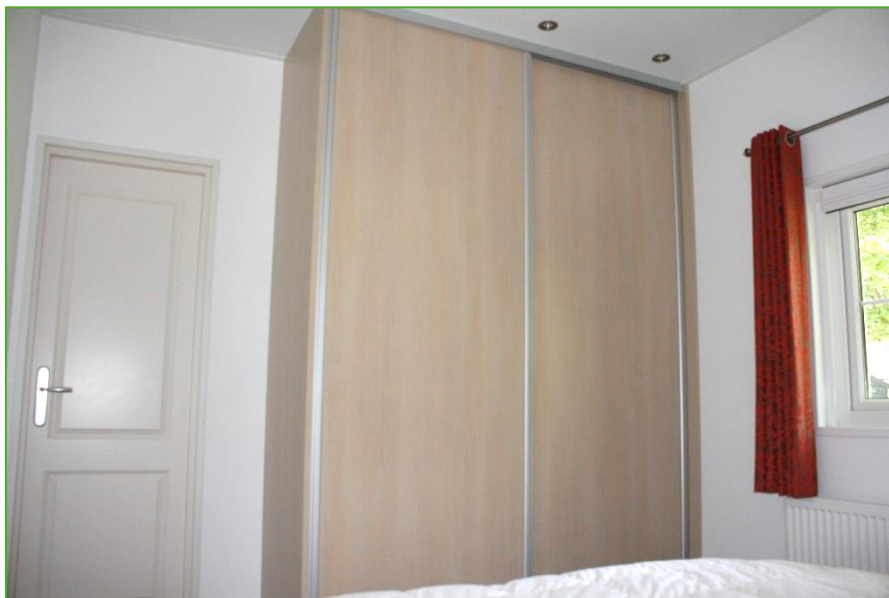
- Diverse speeltuinen en een groot springkussen voor de kinderen
- Een overdekt zwembad en sportfaciliteiten: onderdeel van Optisport, waaronder fitness en squash
- Restaurant Auberge 't Asje, voor een avondje culinair genieten
- Fietsverhuur (o.a. fietsen en e-bikes)
- WiFi
- Uitgebreid fiets- en wandelnetwerk in de omgeving
- Sportpark overzijde vd weg: groot buitenzwembad met glijbaan, tennis en padel.

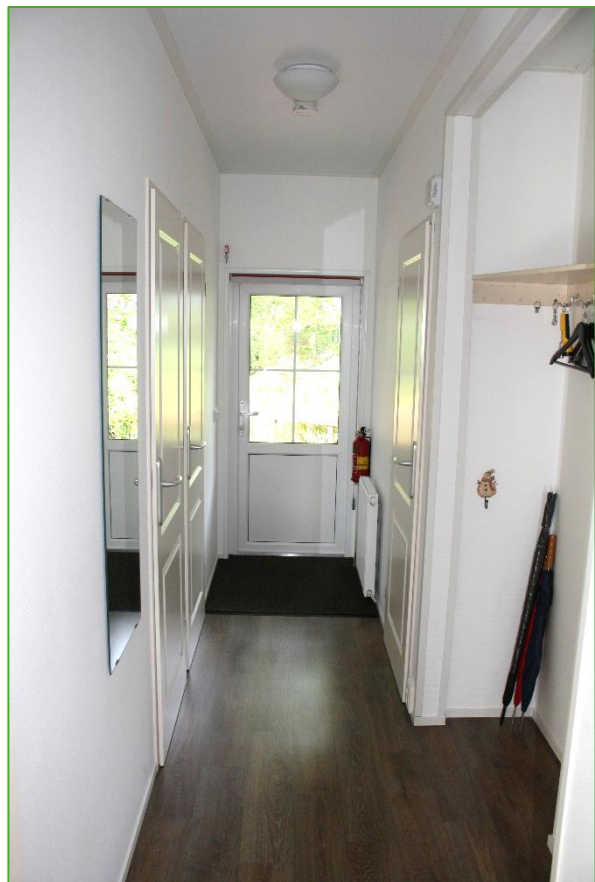


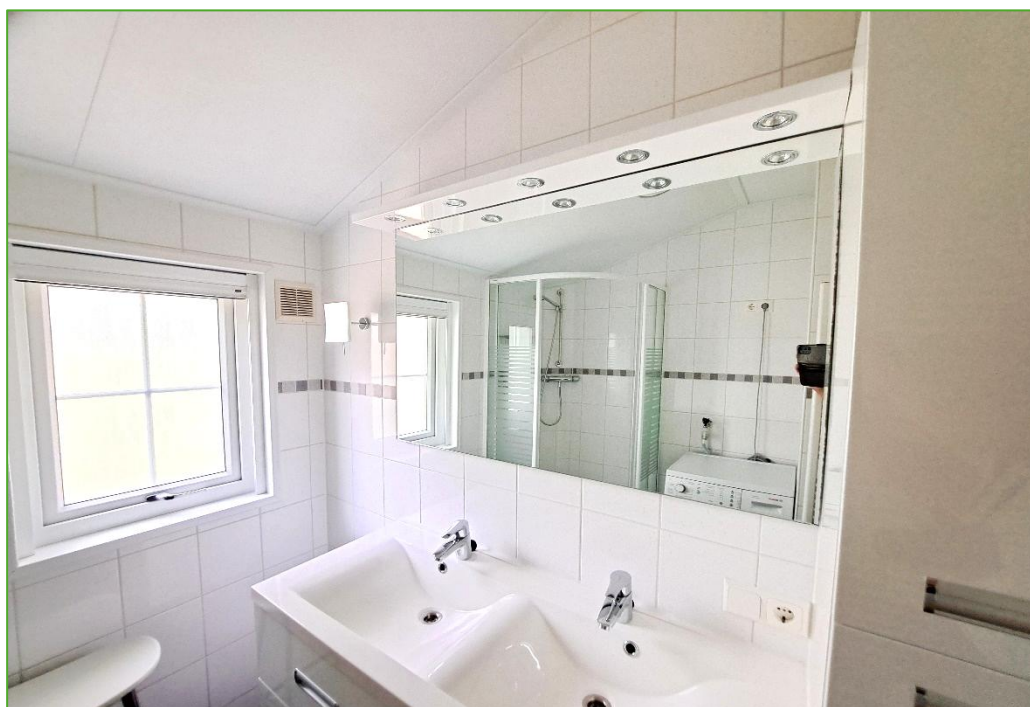


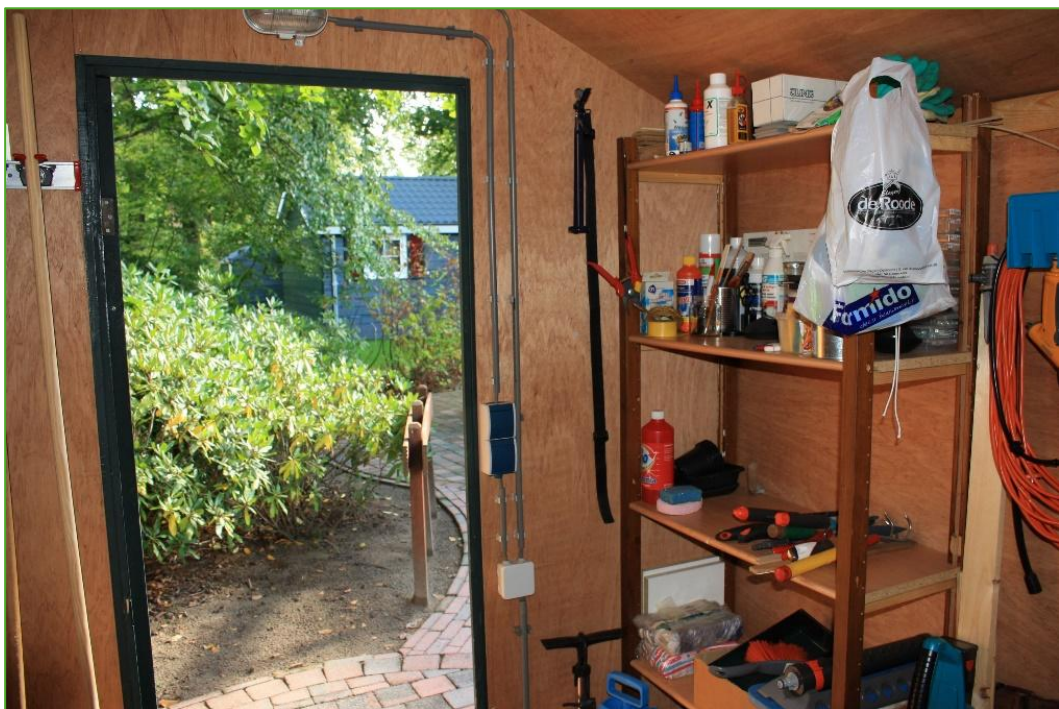












Deze vakantiewoning staat op een bungalowpark. Wanneer u de eigenaar wordt van dit chalet kunt u kiezen uit meerdere mogelijkheden voor het gebruik.

Mogelijkheid 1: U kunt de woning gebruiken als tweede woning, zonder verhuur. U gebruikt de vakantiewoning uitsluitend zelf en verhuurt niet aan derden.

Mogelijkheid 2: U verhuurt de woning. De verhuur gebeurt door Buitenplaats Gerner. Deze organisatie behartigt de belangen van de eigenaren en probeert en zo goed mogelijke bezetting tegen zo goed mogelijke verhuurprijzen te creëren. U kunt uiteraard zelf van de woning gebruik maken en in de periodes dat u er niet bent, wordt de woning zo mogelijk verhuurd en ontvangt u huuropbrengsten. Wanneer u kiest voor deze mogelijkheid profiteert u tevens van btw-teruggave.

Permanente bewoning is niet toegestaan.

Voor parkkosten en overige informatie: vraag de makelaar naar het meest recente overzicht.

Indien er een koopovereenkomst tot stand komt zal er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden gesteld, tenzij partijen anders overeenkomen. De koop is pas gesloten nadat de schriftelijke koopovereenkomst is opgemaakt en ondertekend is door beide partijen. Opties worden niet verstrekt, tenzij anders overeengekomen.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

Contact en informatie:

Heero Boer
06 - 51 33 73 84
info@heeroboer.nl

www.heeroboer.nl



