



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 709.000,- k.k.



Vinkendwarstraat 16, **Hillegom**



Energie label
A



Woonoppervlakte
149 m²



Aantal slaapkamers
6

Kenmerken



Bouwjaar
2000



Woonoppervlakte
149 m²



Aantal kamers
10



Inhoud
545 m³



Perceeloppervlakte
324 m²



Aantal slaapkamers
6



Garage
Geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
in centrum, in
woonwijk



Omschrijving

Royale uitgebouwde hoekwoning met 5 slaapkamers, werkkamer en tuinpaviljoen in het centrum van Hillegom

Op zoek naar een woning met veel leefruimte, een fijne sfeer en verrassend veel mogelijkheden?

Dan is deze uitgebouwde hoekwoning zeker een bezichtiging waard. Met een ruime woonkeuken, aparte werkkamer, vijf slaapkamers en een volledig geïsoleerd tuinpaviljoen biedt deze woning alle ruimte voor een gezin, thuiswerken of het ontvangen van gasten.

De woning ligt op een centrale locatie in het centrum van Hillegom, met winkels, scholen, horeca en het NS-station binnen handbereik.



Energielabel

A



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk



Isolatie

Volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Begane grond:

Via de ruime hal met modern toilet komt u binnen in de woonkeuken, dé plek waar het dagelijks leven samenkomt. De keuken heeft een eigentijdse uitstraling dankzij de combinatie van houten kastfronten, een betonnen werkblad en een betonnen vloer met vloerverwarming. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en voldoende bergruimte in de trapkast en vaste kasten.

Direct naast de keuken bevindt zich een aparte werkkamer, ideaal als thuiswerkplek of speelkamer.

De en-suite deuren leiden naar de lichte woonkamer aan de achterzijde. Grote raampartijen, een dakkoepel en de visgraat gelegde houten vloer zorgen voor veel licht en sfeer. Via de openslaande deuren loopt u zo de tuin in.

Tuin:

De achtertuin is opvallend ruim en biedt volop mogelijkheden om op verschillende plekken van zon of schaduw te genieten. Er is ruimte voor meerdere terrassen,

Achter in de tuin staat een fraai geïsoleerd paviljoen met openslaande deuren aan twee zijden. Het beschikt over een zithoek met kitchenette, wateraansluiting en een aparte slaapkamer met airconditioning. Een heerlijke plek voor logés, thuiswerken, een hobbyruimte of een eigen plek voor opgroeiende kinderen.

Daarnaast zijn er twee praktische bergingen aanwezig.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een moderne badkamer. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, waaronder de royale hoofdslaapkamer met vaste kast. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en handdoekenradiator.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een kunststof dakkapel. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

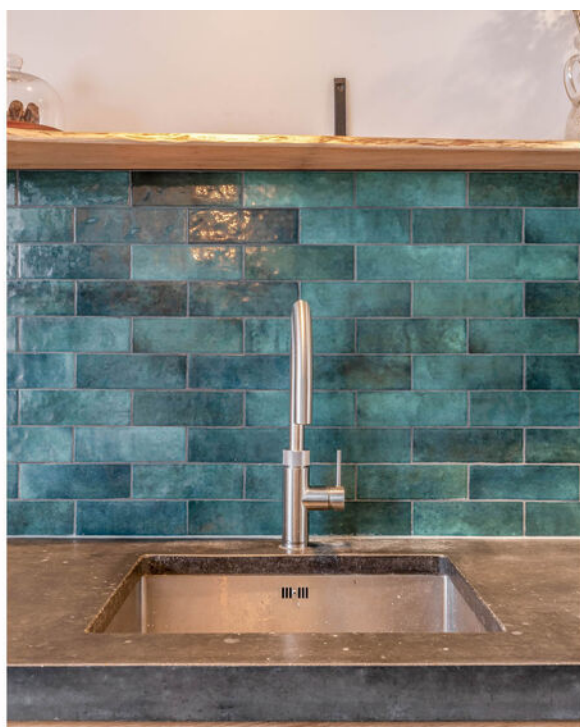
- Uitgebouwde hoekwoning
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Energielabel A
- Separate werkkamer op de begane grond
- Geïsoleerd tuinpaviljoen met slaap- en woongedeelte
- Airconditioning in het paviljoen
- Grote achtertuin met buitendouche
- Twee bergingen

Een ruime gezinswoning met een verrassend veelzijdig tuinpaviljoen, veel leefruimte en een centrale ligging in het hart van Hillegom.



Entree in hal







**Ruime speels
ingedeelde
woonkeuken met
ensuite deuren en
naastgelegen
werkkamer**





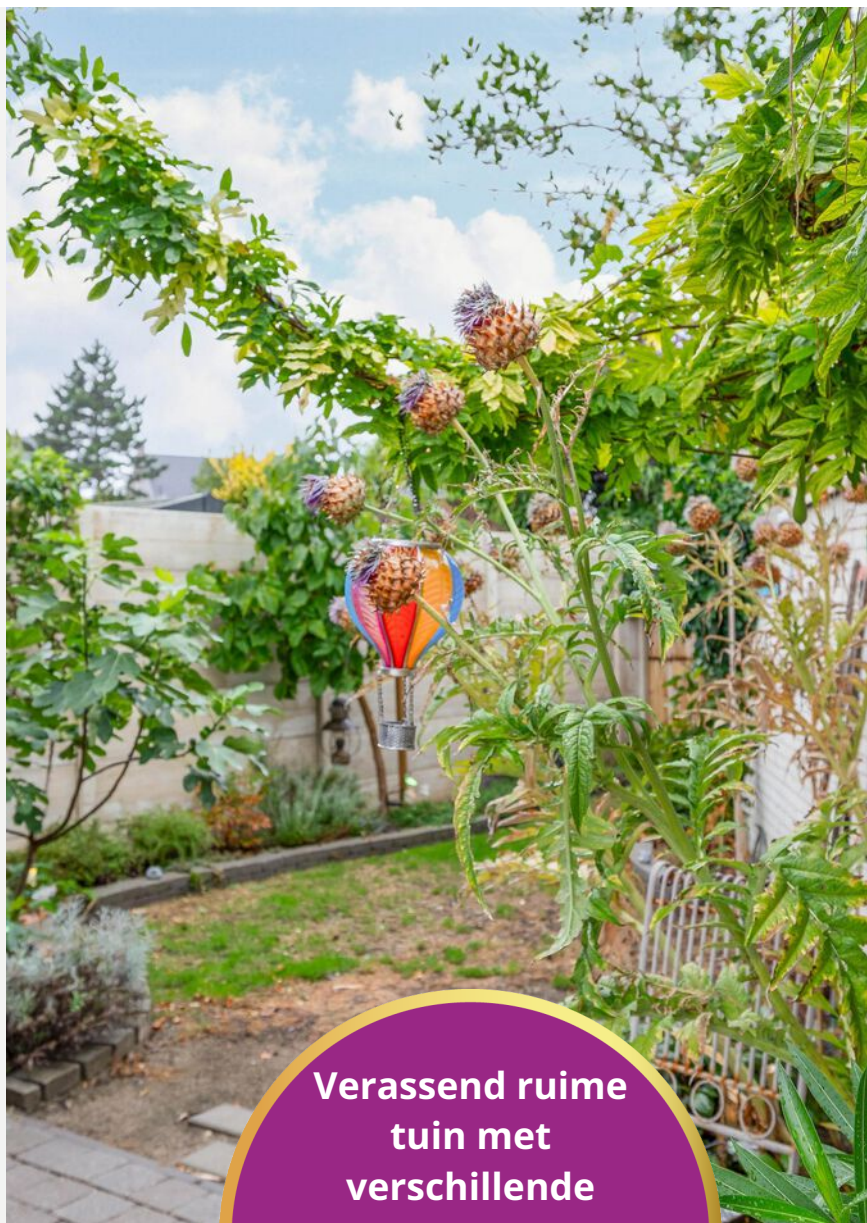




Achtertuin







Verassend ruime
tuin met
verschillende
terrassen, groen en
een paviljoen en
buitendouche



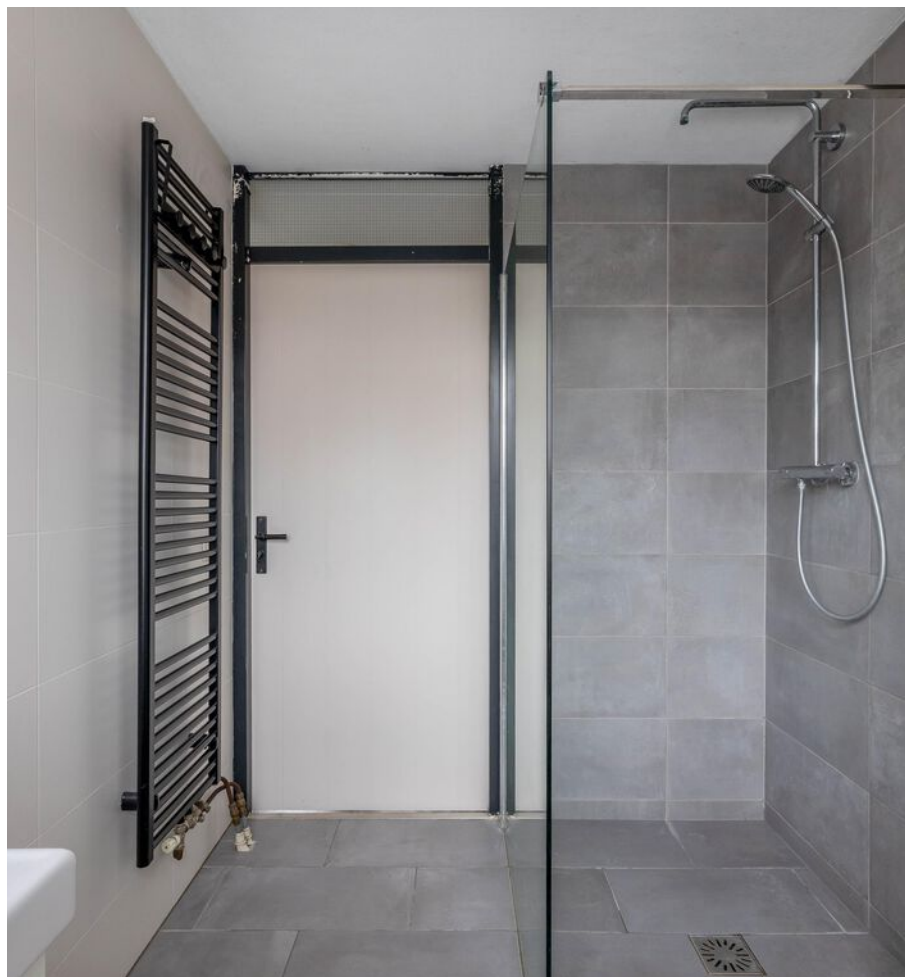


Eerste verdieping









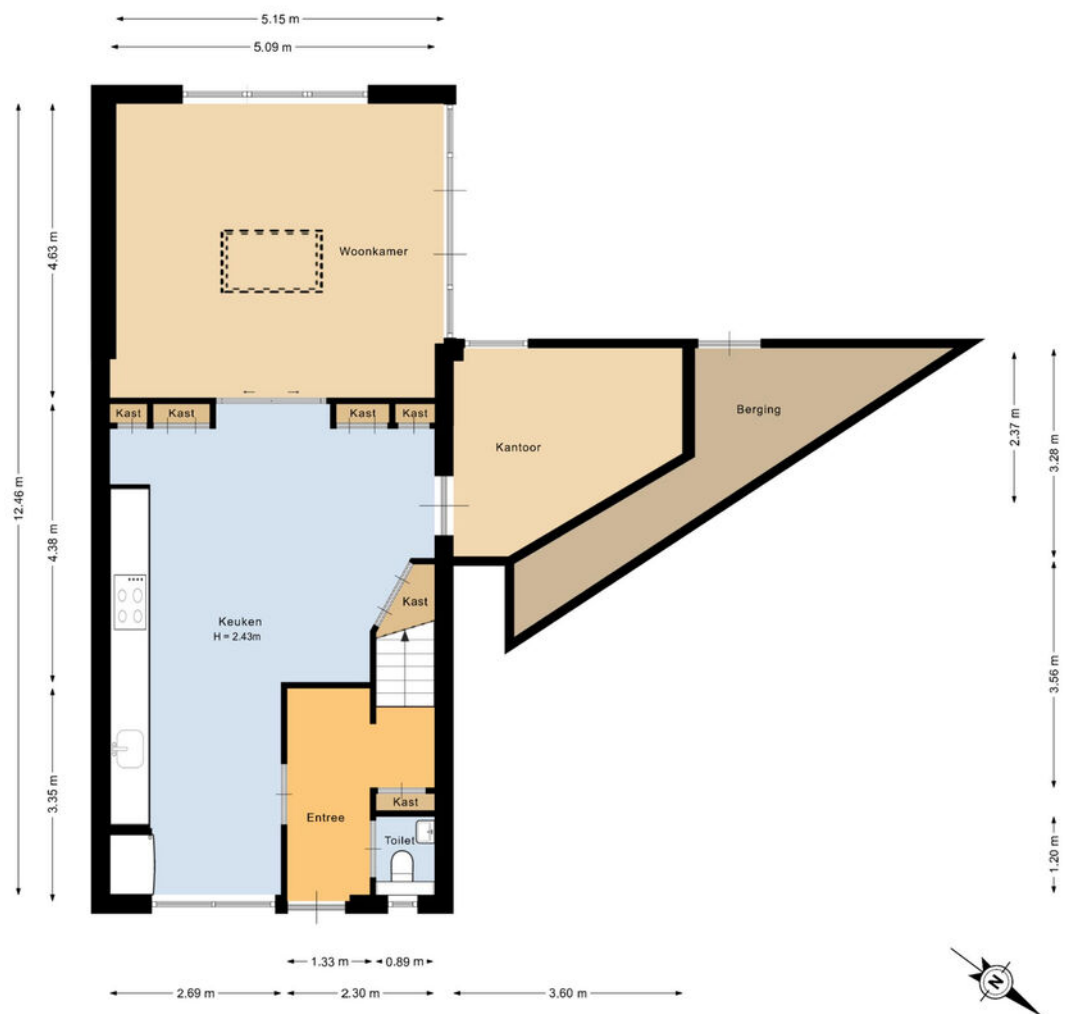


Tweede verdieping



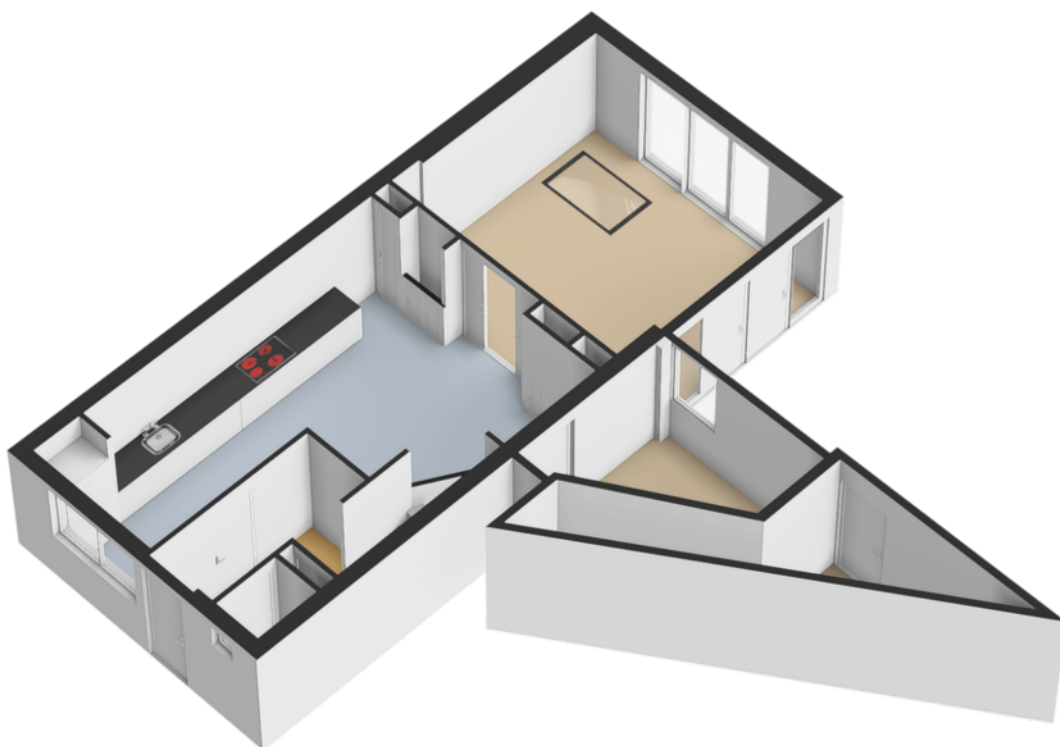


Plattegrond

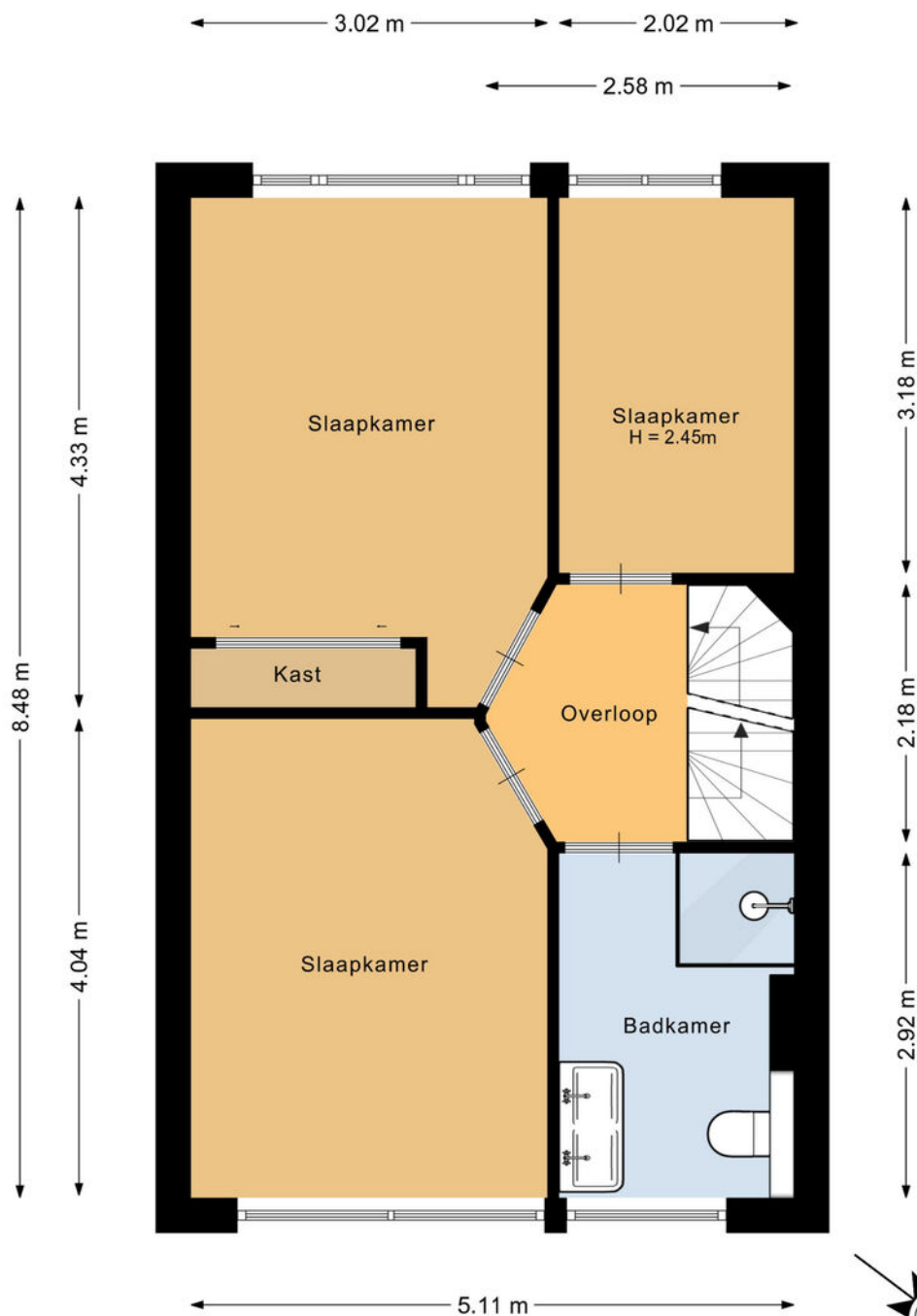


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



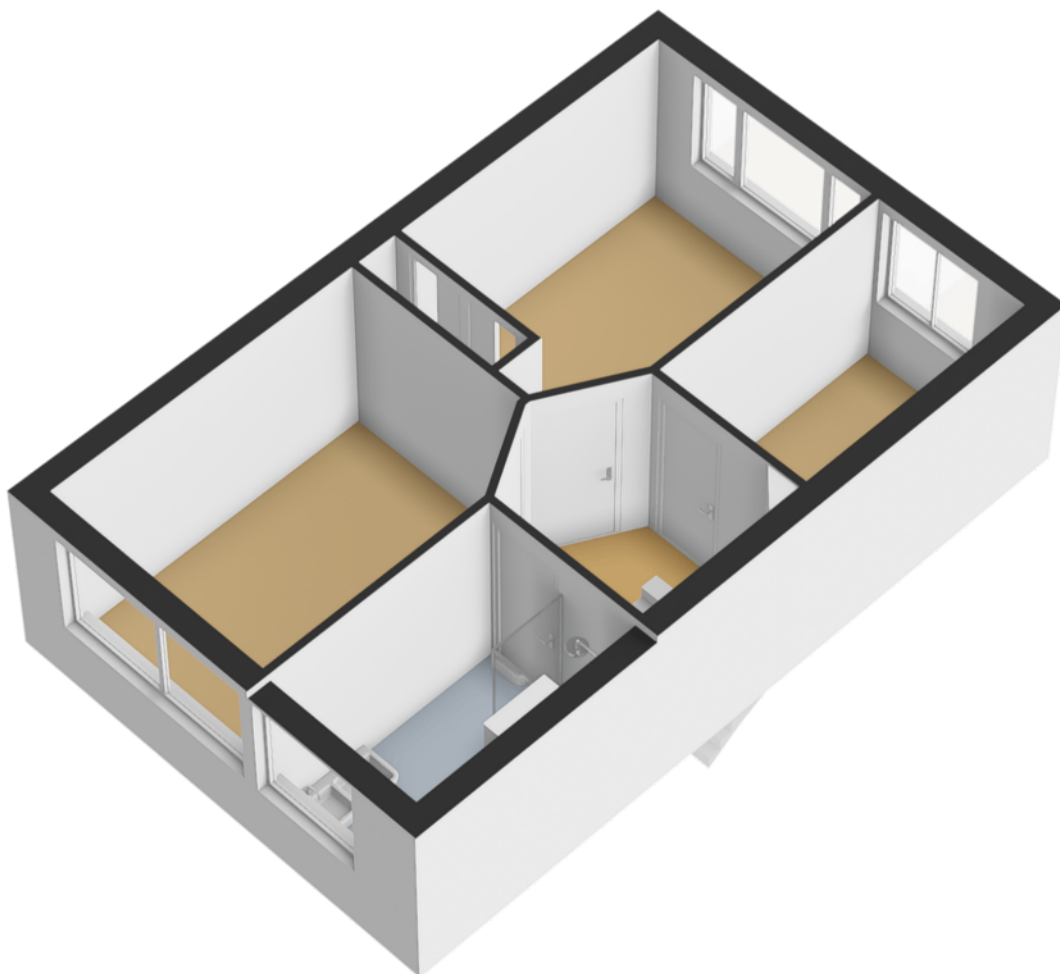
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

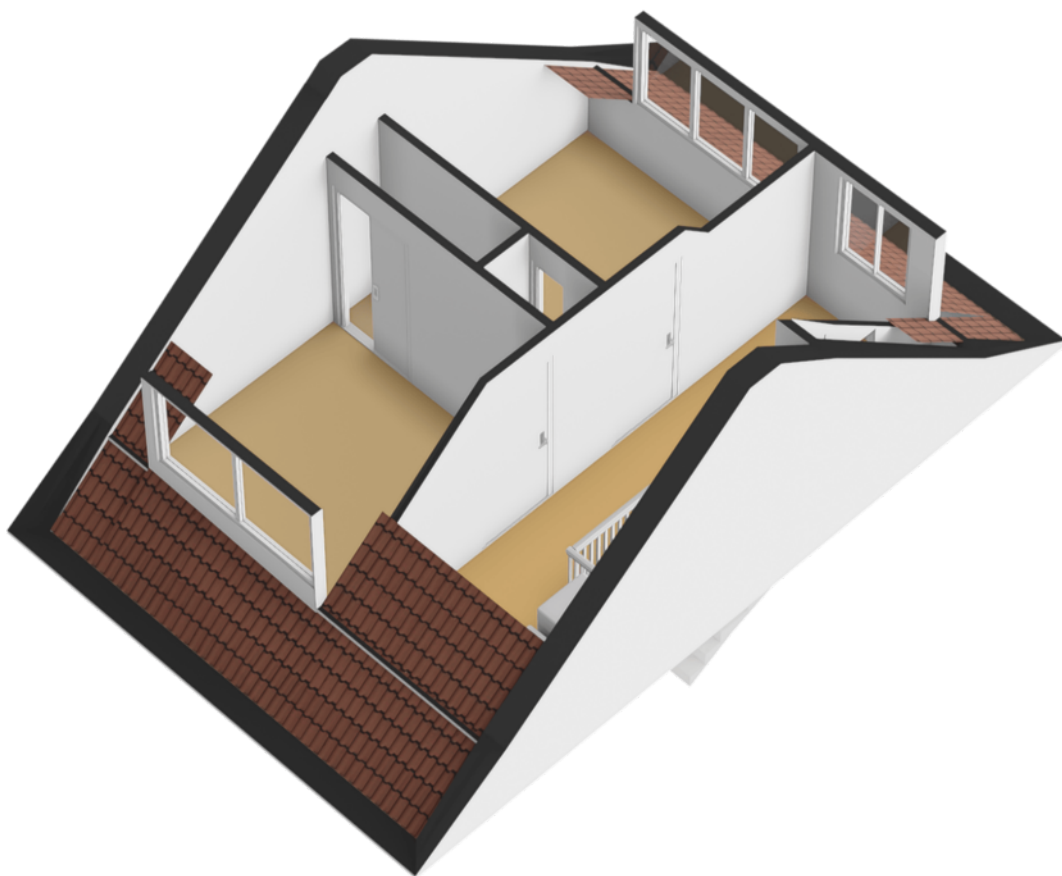


Plattegrond

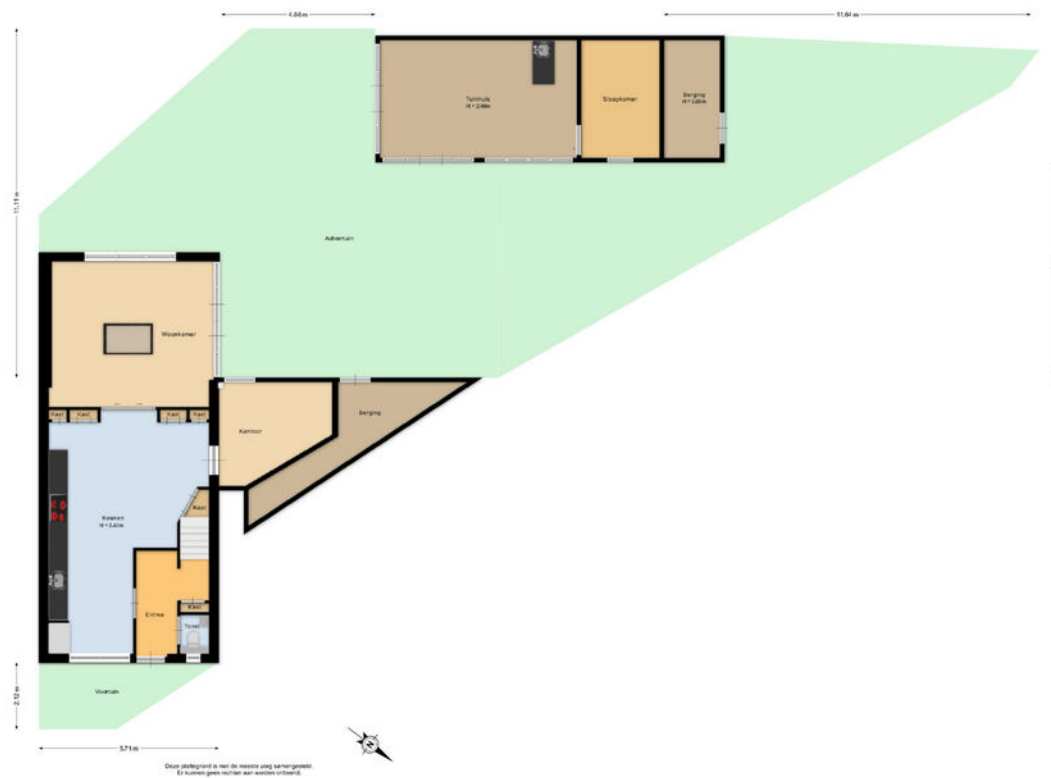


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



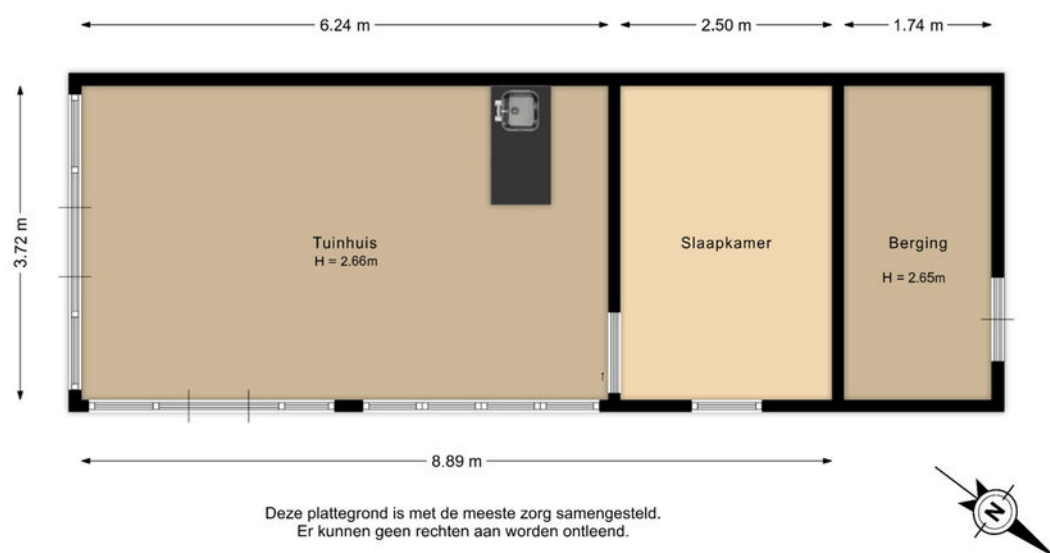
Plattegrond



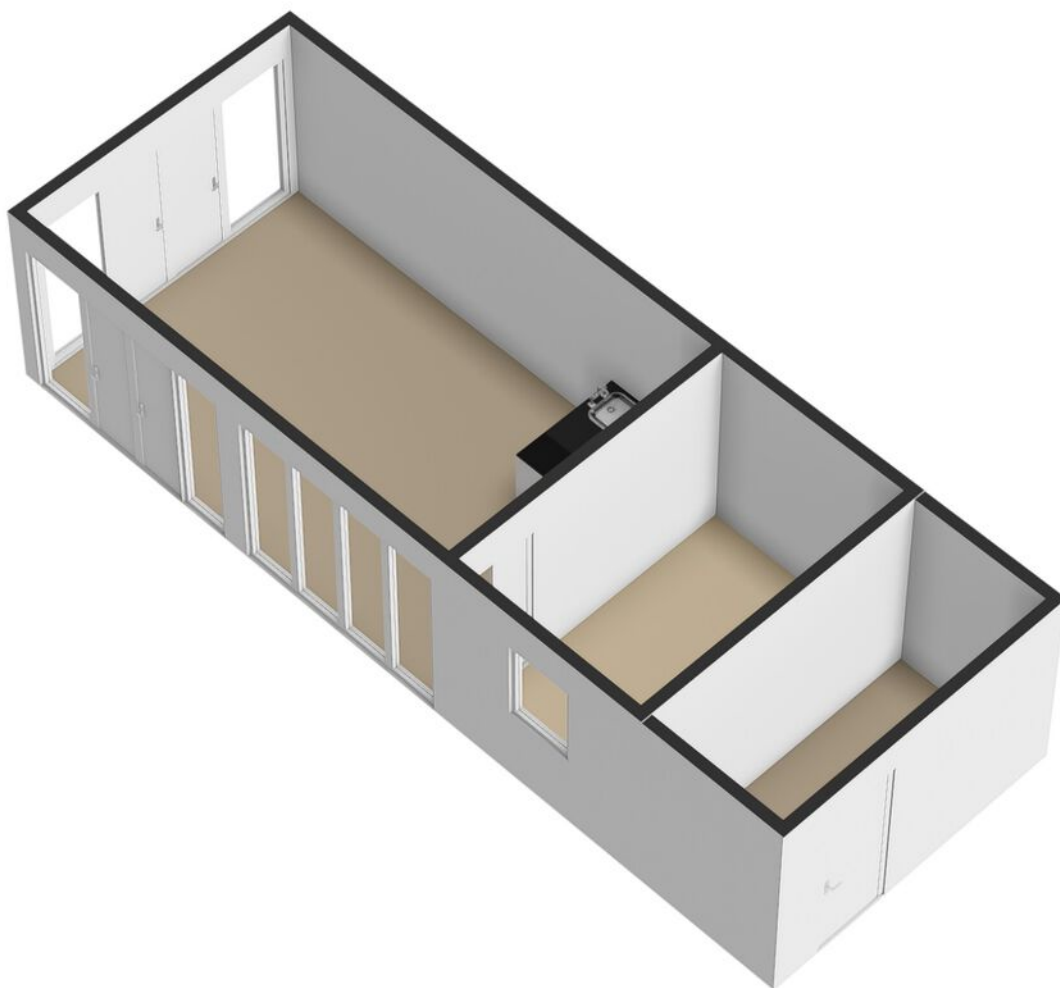
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Vinkendwarsstraat 16

Postcode, plaats: 2182 JJ, Hillegom

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 20-08-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GGOBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	75.30	8.46				299.16
Eerste verdieping	43.33					138.10
Tweede verdieping	30.34				12.99	107.78
Berging				6.44		
Tuinhuis				33.07		
Totaal	148.97 m²	8.46 m²	0 m²	39.51 m²	12.99 m²	545.03 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vinkendwarsstraat 16



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hillegom
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3141
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat			x
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast			x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

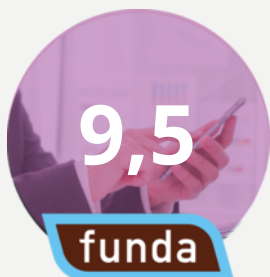


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

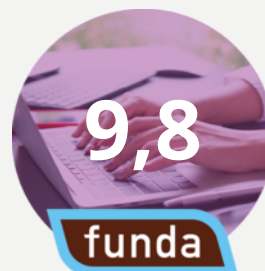


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

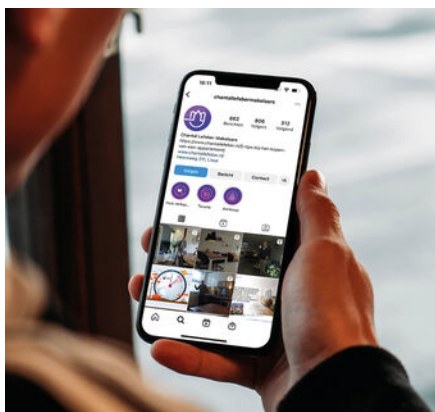
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Aantekeningen

[illegible]

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK