

TE KOOP

Kornputsingel 18

8331 JT Steenwijk



Middelbrink
makelaardij

Welkom bij Makelaardij Middelbrink

Uw interesse voor: **Kornputsingel 18 in Steenwijk**

Hartelijk dank voor uw interesse in **Kornputsingel 18 in Steenwijk**. Wij informeren u graag zo volledig mogelijk over dit pand, zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen. U zult in deze brochure informatie vinden over de woning zelf, maar ook foto's en plattegronden. De verkoper stelt in een vragenlijst zoveel mogelijk detailinformatie beschikbaar, en in de roerende zakenlijst vindt u welke zaken bij de woning worden verkocht.

Werkwijze

Als de brochure uw interesse heeft gewekt, kunt u contact met ons opnemen voor het maken van een bezichtigingsafspraak. Deze afspraak kan via email of telefoon worden gemaakt. Tijdens de bezichtiging leiden wij u actief door de woning en bespreken wij de voor u belangrijke zaken van het pand. Daarna kunt u beslissen of u een bod wilt uitbrengen op de woning.

Makelaardij Middelbrink: een naam in bemiddeling

Gerard en Agnes Middelbrink zijn al sinds 2001 actief als woonmakelaar en als agrarisch makelaar in de omgeving Steenwijkerland / Noordoostpolder. We hebben voortgebouwd op hetgeen vader Middelbrink in de jaren '80 heeft opgezet. Naast begeleiding van een verkoop en een aankoop van onroerend goed, kunnen wij u ook van dienst zijn met een taxatierapport van uw woning of agrarische onroerende zaak. We zijn daartoe ingeschreven in het NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs).

Gerard en Agnes Middelbrink



Uw makelaars in de regio

Ons werkgebied

Steenwijk



Emmeloord



Blokzijl



Omschrijving

Monumentaal herenhuis aan de Kornputsingel – wonen tussen binnenstad en stadspark Rams Woerthe.

Aan de karakteristieke Kornputsingel, in de fraaie 'gouden bocht' van Steenwijk, staat dit statige rijksmonumentale herenhuis met souterrain en drie royale woonlagen. Een woning die niet alleen indruk maakt door haar markante gevel en authentieke uitstraling, maar vooral door haar unieke ligging: aan de voorzijde de levendigheid en historie van de Steenwijker binnenstad, aan de achterzijde water, groen en de rust van stadspark Rams Woerthe. Hier woon je letterlijk op de grens van stad en park.

Een uitzonderlijke plek in Steenwijk
De Kornputsingel behoort tot de meest karakteristieke straten van Steenwijk. De verschillende monumentale panden en gevels geven de straat een statig en historisch straatbeeld met daarachter de binnenstad met winkels en terrassen.

De achterzijde vormt een prachtig contrast. De diepe achtertuint ligt op het westen, grenst aan het water en heeft een bijzonder vrije ligging richting stadspark Rams Woerthe. Dit historische park vormt samen met de monumentale Villa Rams Woerthe één van de meest bijzondere groene plekken van Steenwijk. De volwassen bomen, slingerende paden, waterpartijen en parkachtige aanleg zorgen voor een bijna landschappelijke sfeer, midden in de stad.

Juist die combinatie maakt de ligging zo bijzonder: aan de voorzijde woon je aan de rand

van het centrum, terwijl je aan de achterzijde volop groen, privacy en rust ervaart. Door de westelijke ligging kan bovendien tot in de avond van de zon worden genoten.

Wat de verkoper zegt

De verkopers waarderen vooral de unieke combinatie van wonen in het centrum en de rust en natuur aan de achterzijde. Hier is het heerlijk stil, met veel verschillende vogelsoorten en af en toe een eekhoorntje. De vrijstaande woning heeft veel sfeer, karakter en historie, met een fijne serre en monumentale voorgevel. Voorzieningen, station en snelweg zijn dichtbij en er zijn goede parkeermogelijkheden. Ook de veelzijdige omgeving, met Giethoorn, de Weerribben en volop vaarwater, is een groot pluspunt.

Souterrain – royale leefkeuken met directe verbinding met de tuin

Het souterrain vormt een volwaardige woonlaag en is aan de achterzijde, door het hoogteverschil van het perceel, gelijkvloers verbonden met de tuin.

Hier bevindt zich de royale leefkeuken: een sfeervolle ruimte waar koken, eten en samenzijn centraal staan. Vanuit de keuken loop je rechtstreeks naar buiten. Direct achter de woning bevindt zich een fraaie veranda, een heerlijke beschutte plek om al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar buiten te zitten. Daarachter strekt de tuin zich uit richting het water en het groen van Rams Woerthe.

Omschrijving

Aansluitend is een grote bijkeuken/berging aanwezig met ruimte voor onder andere de wasmachine, droger en verwarmingsinstallatie. Een praktische ruimte die bij een herenhuis van dit formaat bijzonder welkom is.

Bel-etage – monumentale entree, hoge ruimtes en serre

Vanaf de Kornputsingel is de woning op straatniveau toegankelijk. De karakteristieke entree geeft direct de sfeer van het huis prijs, met een fraaie hal, monumentale trapopgang en toiletruimte.

De royale kamer was oorspronkelijk en suite ingedeeld en beschikt over twee schouwen. Aan de voorzijde zorgt de dubbele beglazing ervoor dat het stadsleven verrassend weinig hoorbaar is.

Aan de achterzijde loopt de woonruimte over in een prachtige serre over vrijwel de volledige breedte van de woning. Hier wordt de bijzondere ligging optimaal beleefd: veel licht en een fraai uitzicht over de tuin, het water en het achterliggende groen.

Op deze verdieping bevindt zich een stijlvolle tweede keuken, sfeervol ingericht als wijnbar en koffiecorner. Een heerlijke mogelijkheid voor een goede espresso in de ochtend of een mooi glas wijn aan het einde van de dag. De volwaardige leef- en kookkeuken bevindt zich in het souterrain.

Eerste verdieping – drie slaapkamers en complete badkamer

De monumentale trapopgang brengt u naar de eerste verdieping. Ook hier zijn bijzondere details bewaard gebleven, waaronder het

karakteristieke ronde raam dat voor een fraaie lichtinval zorgt. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een klein balkon/dakterras, opnieuw met uitzicht richting de tuin en het groen.

De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche en twee wastafels. Daarnaast is er een afzonderlijke toiletruimte, eveneens voorzien van zo'n fraai en kenmerkend rond raam.

Tweede verdieping – vierde kamer en volop extra ruimte

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. De verdieping beschikt over een zeer royale zolderkamer met separate bergruimte. Dankzij de royale afmetingen zijn er diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als een werk- of studeerplek, hobbyruimte of speelruimte. Uiteraard biedt deze verdieping daarnaast volop bergruimte.

Steeg en bergingen:

Direct naast de voordeur bevindt zich een eigen steeg, die toegang biedt tot de praktische fietsenberging.

Daarnaast is op het niveau van het souterrain, direct naast de veranda, een extra berging aanwezig. Hiermee beschikt de woning over verrassend veel praktische bergruimte.

Omschrijving

Wonen in een rijksmonument

Een rijksmonument is meer dan alleen een huis met historie. Het is wonen in een pand waarvan het karakter en de architectuur het behouden waard zijn gebleken. De bijzondere gevel, de verhoudingen van de ruimtes, de trapopgang, schouwen en karakteristieke raampartijen geven een woonbeleving die bij moderne bouw nauwelijks te reproduceren is.

Monumentaal wonen vraagt aandacht voor het behoud van het pand, maar biedt ook mogelijkheden. Voor onderhoud en restauratie van rijksmonumenten kunnen onder voorwaarden financierings-, subsidie- en ondersteuningsmogelijkheden bestaan. Voor actuele informatie en voorwaarden verwijzen wij naar het Nationaal Restauratiefonds en de daarvoor aangewezen overheidsinstanties.

Steenwijk – stad midden in een uitzonderlijk landschap

Steenwijk combineert het voorzieningenniveau van een stad met een bijzonder groene en waterrijke omgeving. De historische binnenstad biedt winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en culturele voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Steenwijk beschikt over een NS-station met intercityverbindingen en ligt direct aan de A32, waardoor onder andere Zwolle, Meppel, Heerenveen en Leeuwarden goed bereikbaar zijn.

En dan de omgeving.

Steenwijk ligt aan de rand van Nationaal Park Weerribben-Wieden, een uniek landschap van water, rietlanden en natuur. Het bekende Giethoorn ligt op circa 8 kilometer afstand. In de andere richting verandert het landschap volledig en zijn juist de bossen en heidevelden rond Havelte, Eesveen en de Woldberg snel bereikbaar. Wandelen, fietsen, varen of de natuur in: vanuit Steenwijk kan het allemaal.

Bijzonder wonen op een plek die nauwelijks te kopiëren is.

Kornputsingel 18 biedt iets wat maar zelden samenkomt: de grandeur en historie van een rijksmonument, vier slaapkamers en meerdere royale woonlagen, een leefkeuken met directe toegang tot de tuin én een ligging waarbij stad, water en park elkaar letterlijk ontmoeten.

Aan de voorzijde de monumentale Kornputsingel en de binnenstad. Aan de achterzijde een zonnige tuin op het westen, water, privacy en het groen van Rams Woerthe. Een karaktervol herenhuis voor wie niet alleen op zoek is naar ruimte, maar vooral naar een bijzondere woonbeleving op een van de mooiste plekken van Steenwijk.

Kenmerken



Woon-
oppervlakte

200 m²

11



Aantal
kamers



Inhoud

785 m³

4



Aantal
slaapkamers



Perceel-
oppervlakte

215 m²

1872



Bouwjaar



Tuin-
oppervlakte

120 m²

F



Energie­label

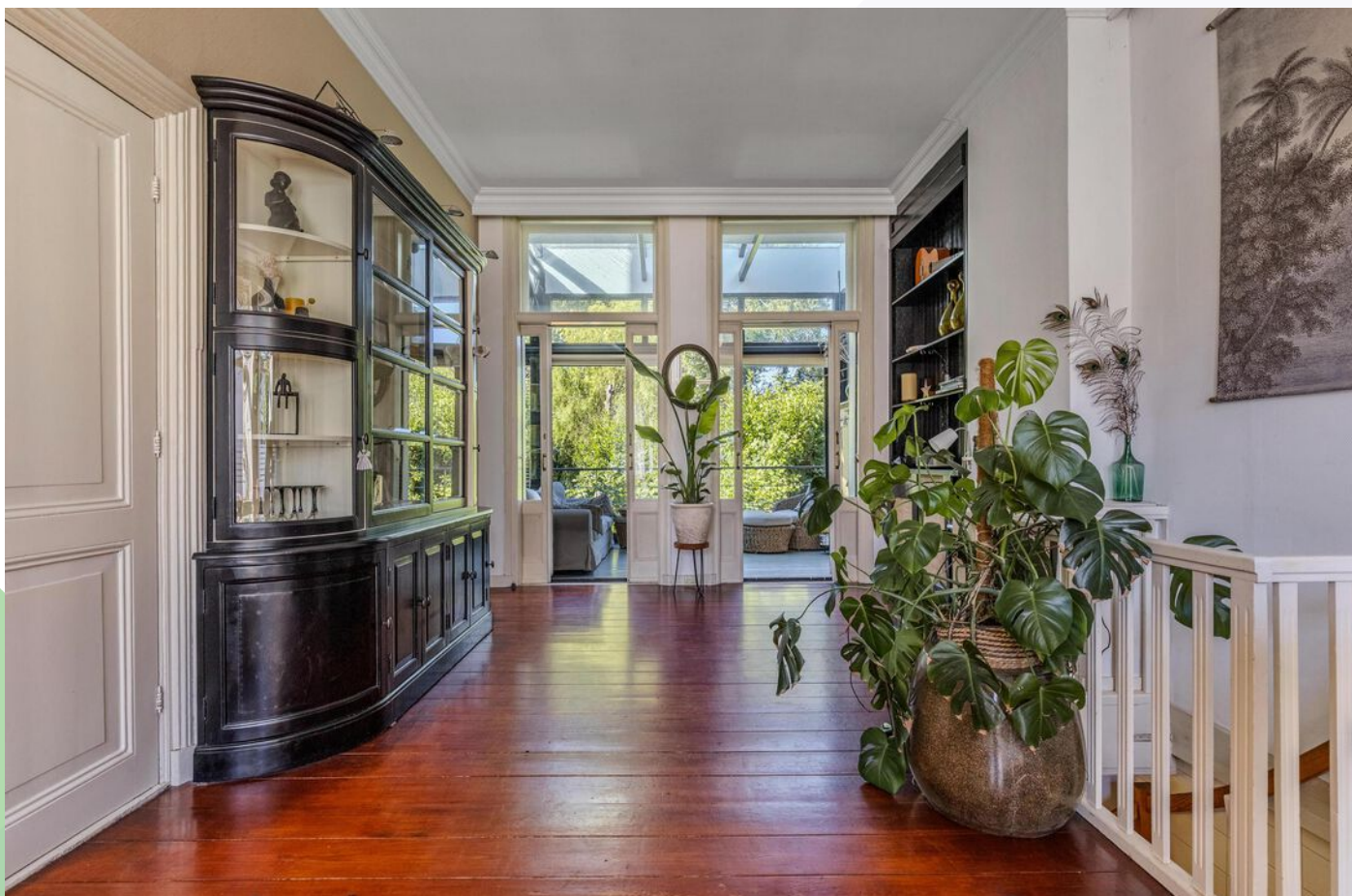


Vraagprijs € 785.000 k.k.

Unieke kenmerken

- souterrain en drie royale woonlagen
- leefkeuken in het souterrain met directe toegang tot veranda en tuin
- royale voormalige en-suitekamer met twee schouwen
- fraaie serre over vrijwel de volle breedte
- vier slaapkamers
- bijzonder vrije ligging richting stadspark Rams Woerthe
- centrum en voorzieningen op loopafstand
- openbaar en gratis (overdekt) parkeren in de directe omgeving

Foto impressie



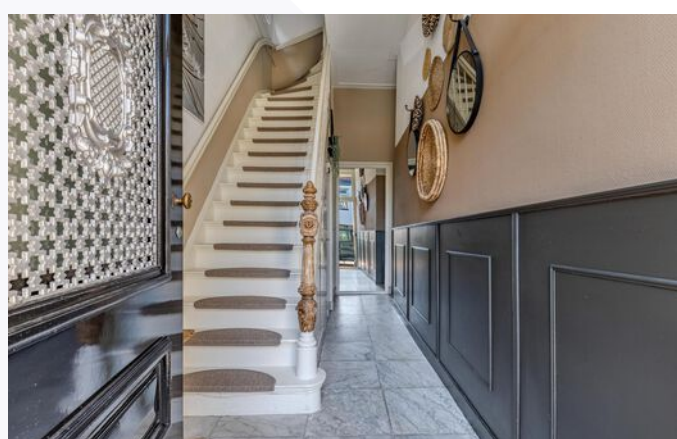
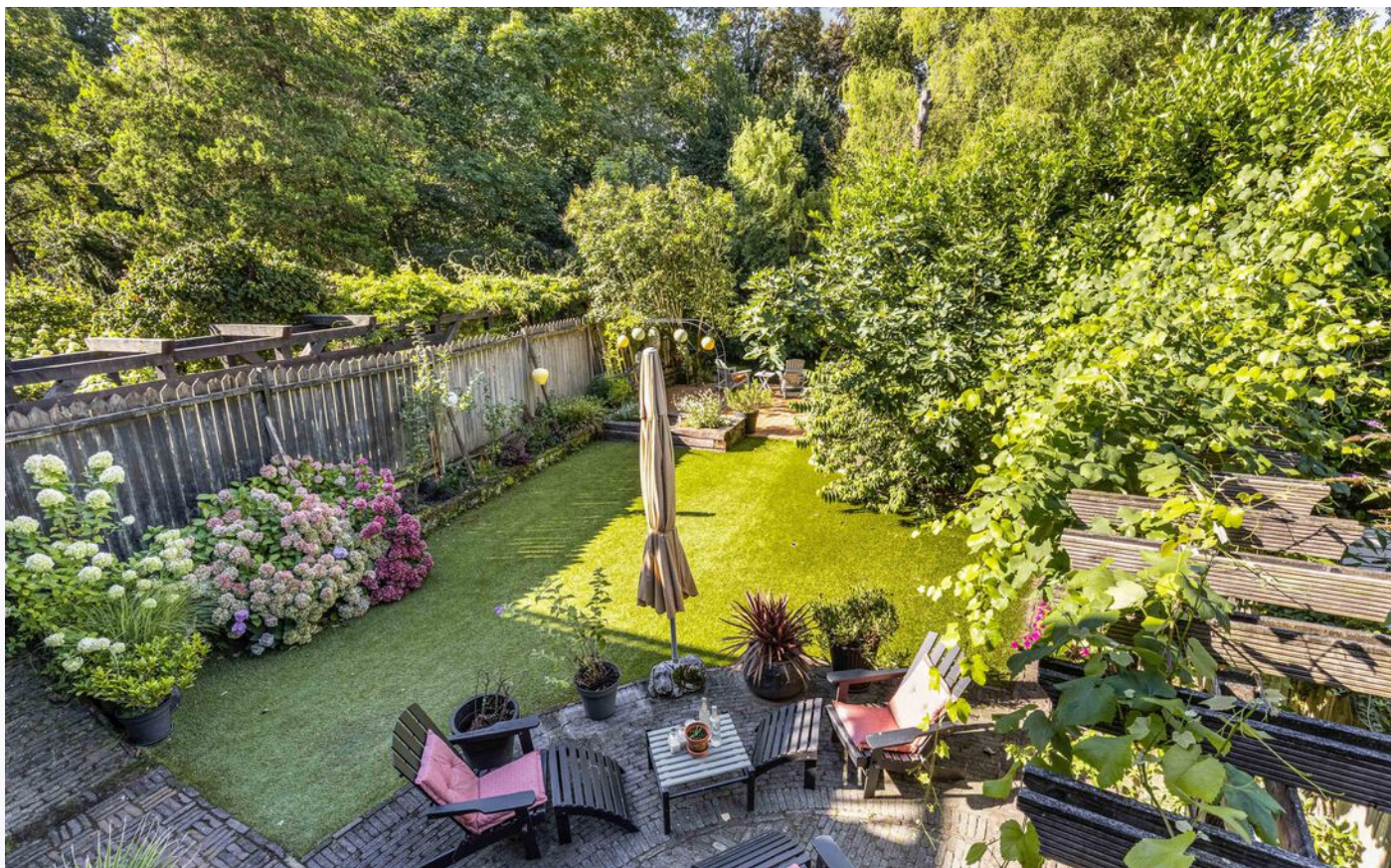


Foto impressie

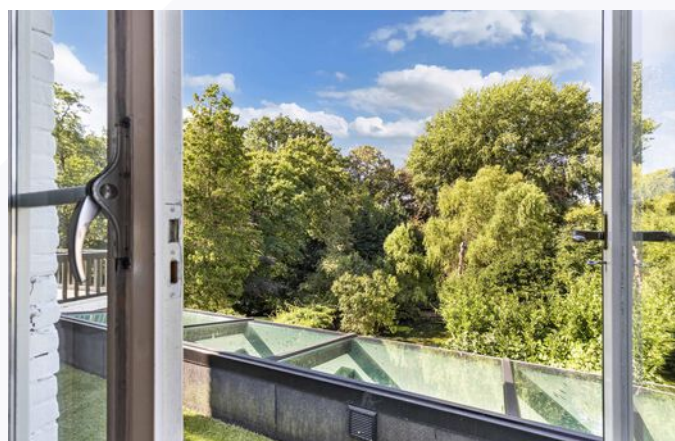


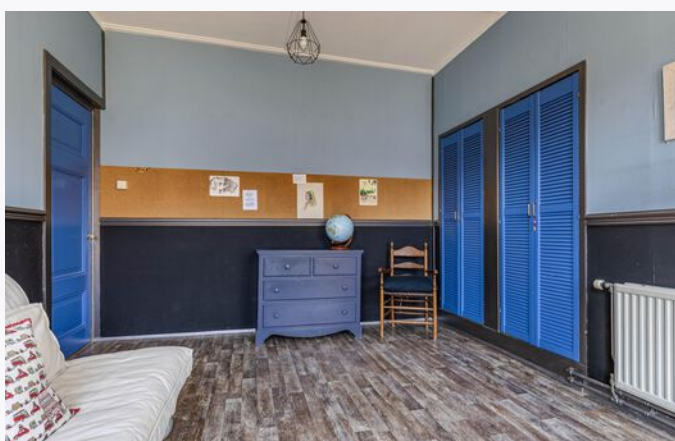
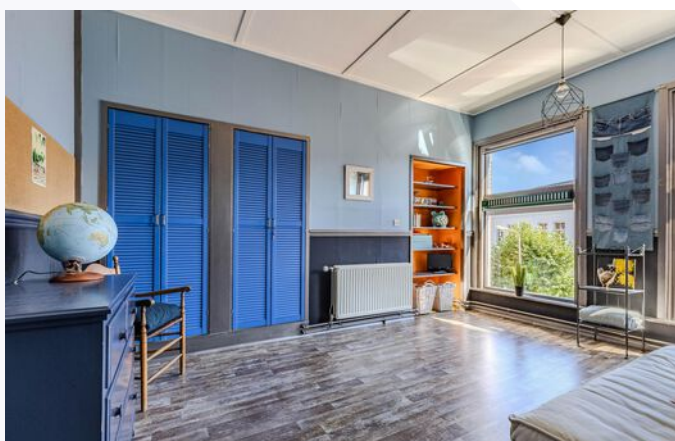


Foto impressie



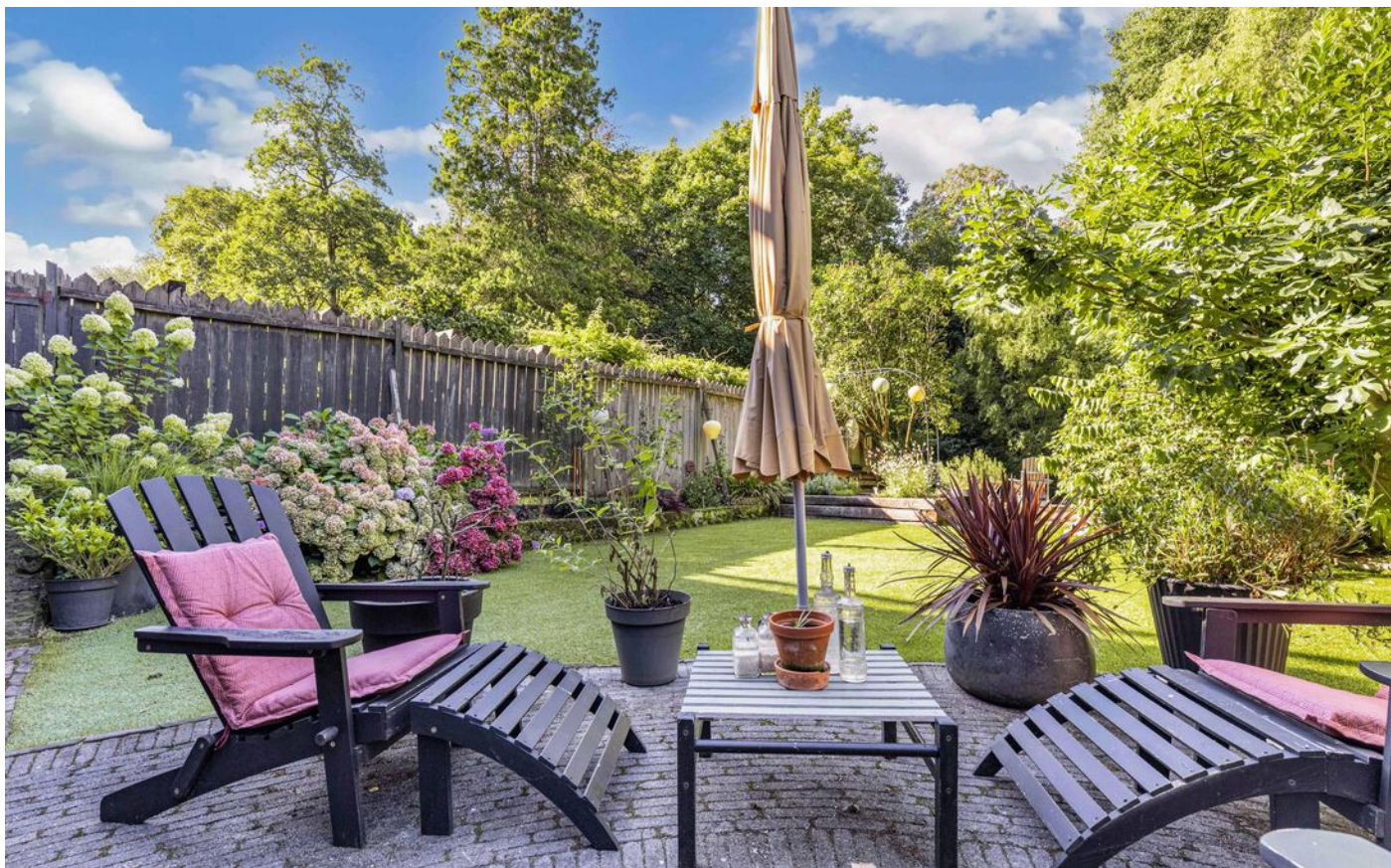












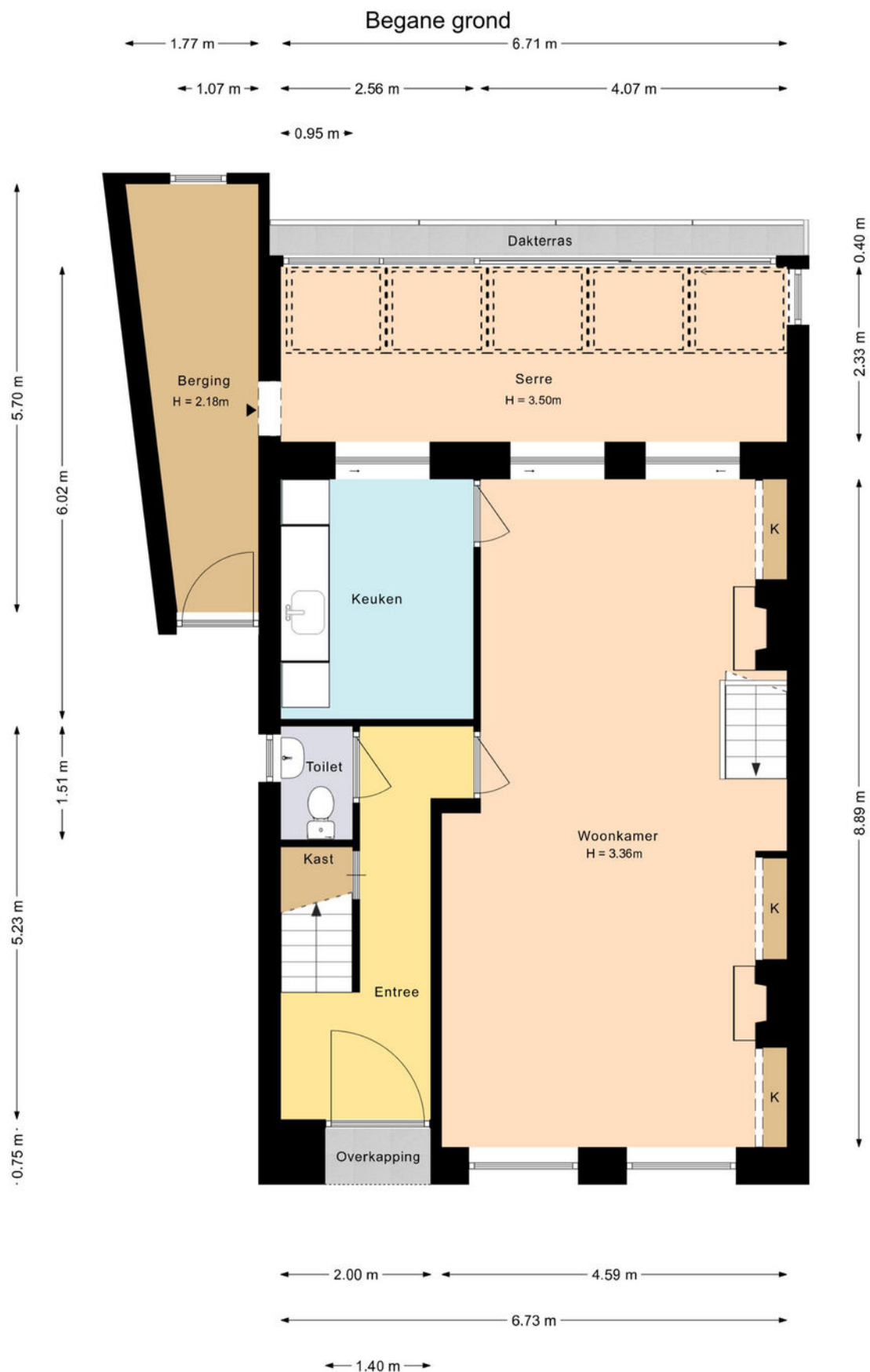


Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

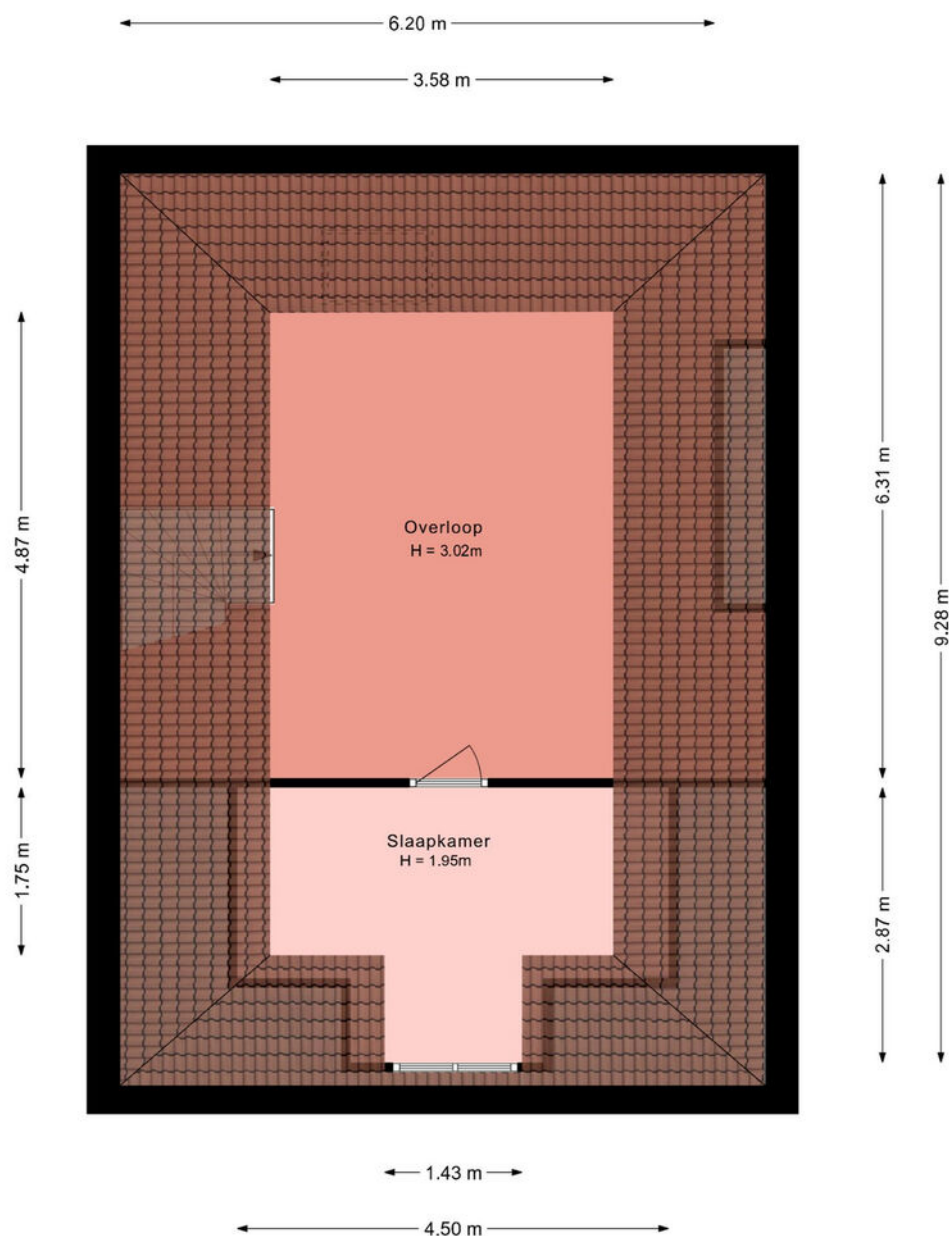
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping

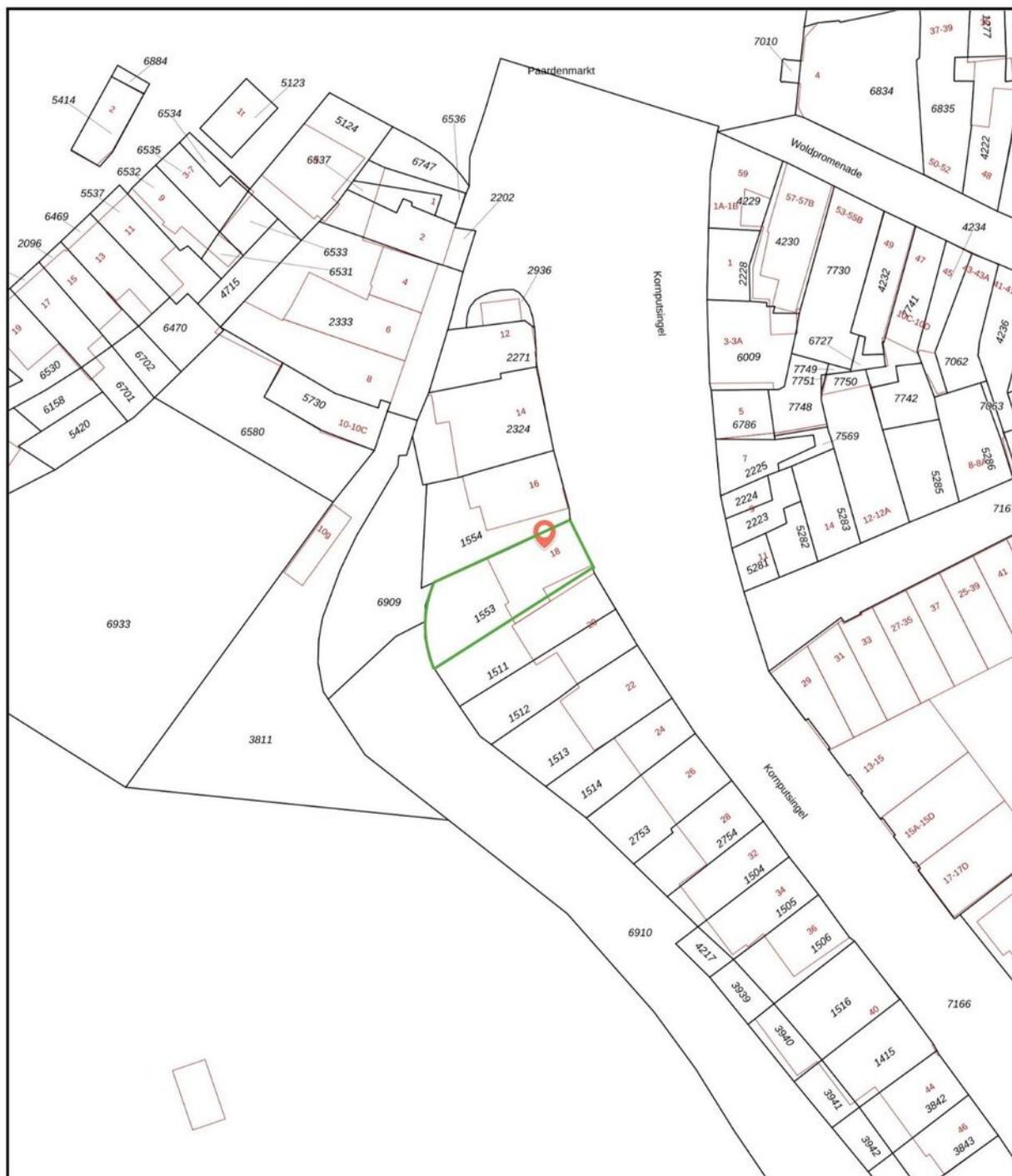


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Kornputsingel 18, 8331JT Steenwijk

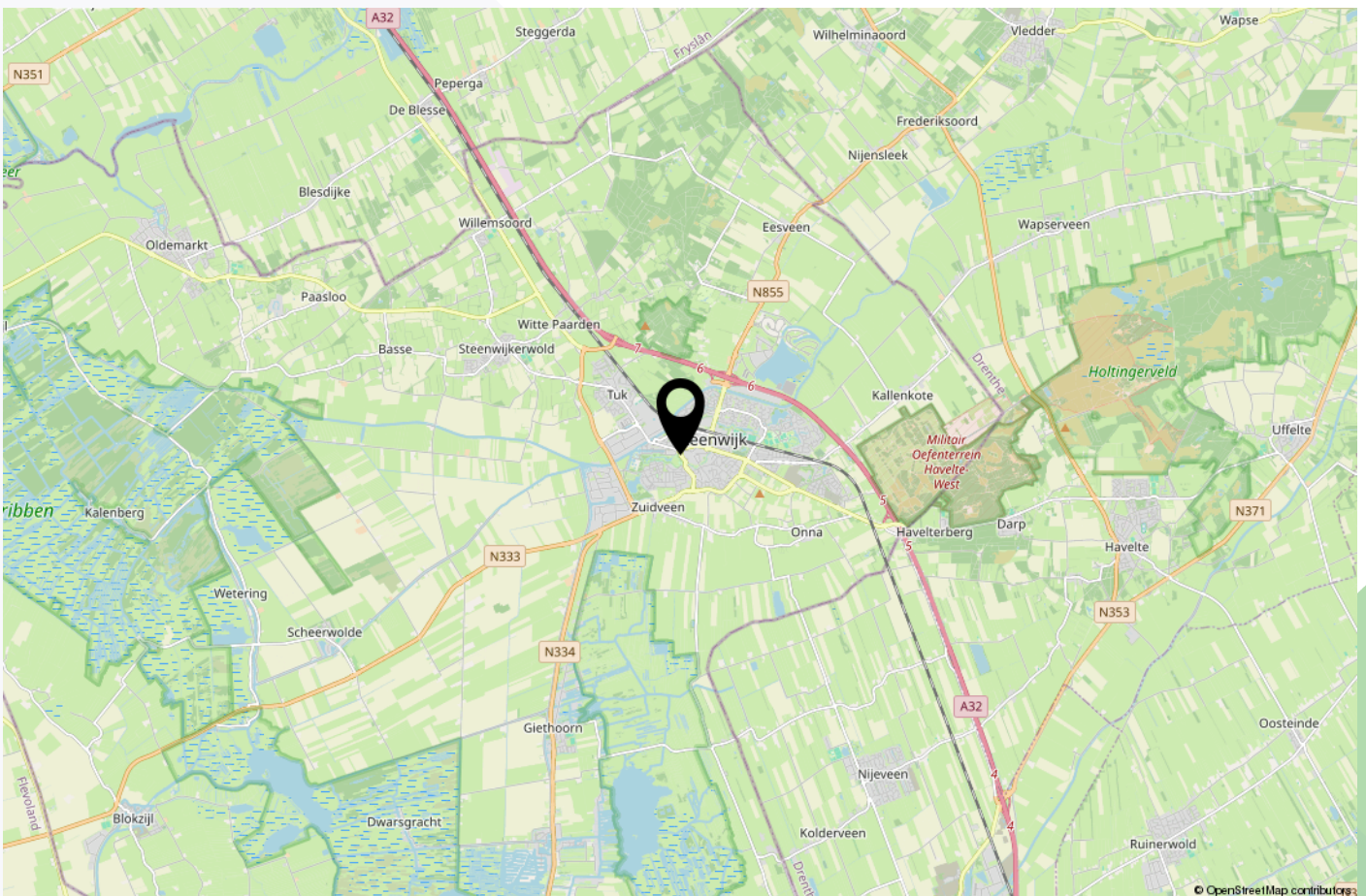
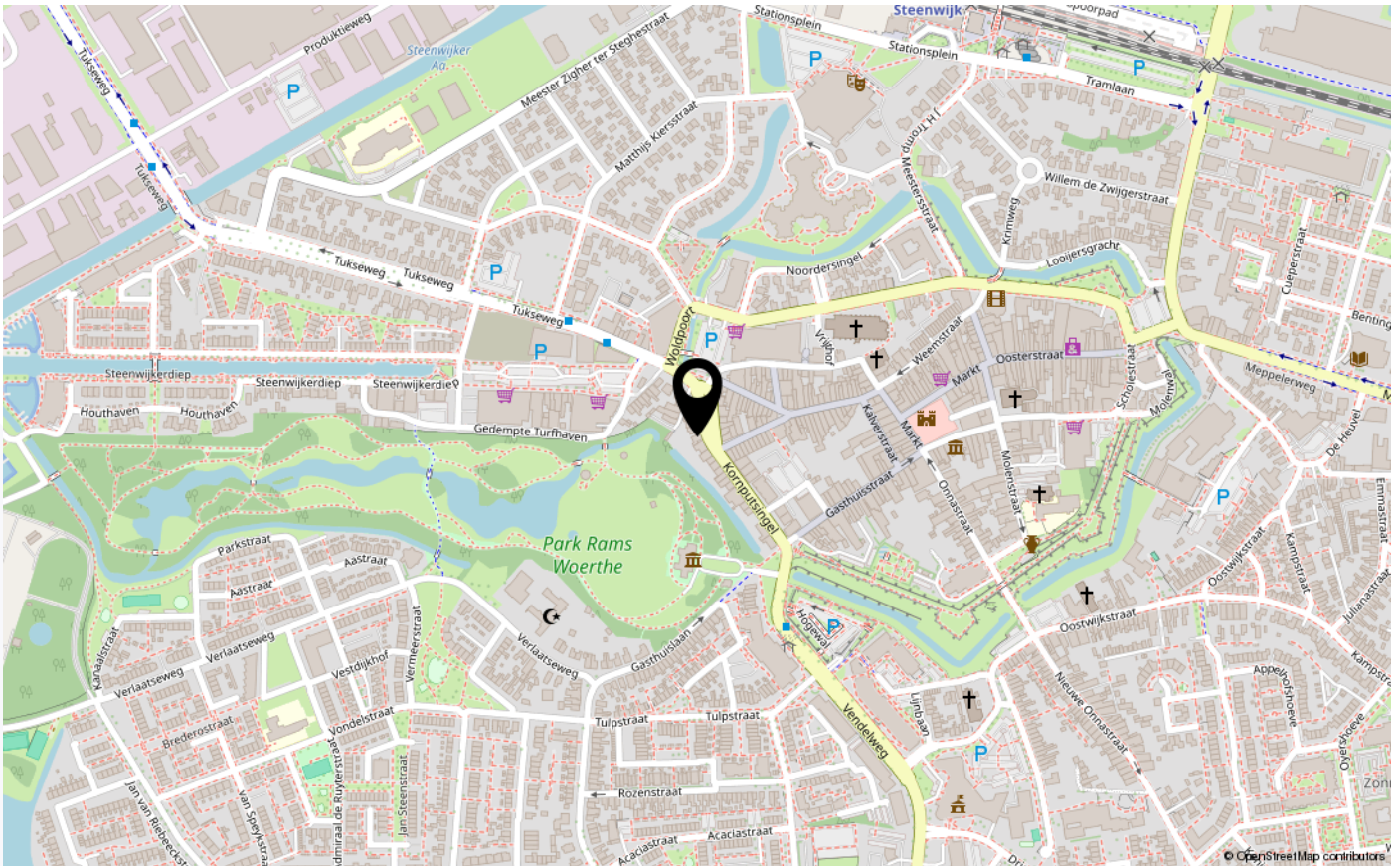
Referentie: 6a79c7abf55435b738d1a876



1553	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Steenwijk
18	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1553
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	215
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-08-2026 om 14:47.

Locatie van Kornputsingel 18



Hoe werkt het kopen van een woning?

Presentatie aan de woonmarkt:

De verkoopmakelaar zal in samenspraak met de verkoper de woning op diverse manieren presenteren aan de markt. Zo kom jij er achter wat er te koop is. De verkoopmakelaar regelt een NEN-meetrapport, zodat duidelijk is hoe groot het huis is.

Onderzoek financiële situatie:

Voordat je een woning gaat bezichtigen, kun je het beste eerst je financiële situatie onderzoeken bij je bank of een hypotheekadviseur. Makelaardij Middelbrink werkt met diverse adviseurs en kan je hierin adviseren, zie volgende pagina's.

Bezichtiging:

Bij een bezichtiging leidt de makelaar je rond door de woning, zodat je een goede indruk krijgt. De makelaar zal je - namens de verkoper - zo goed mogelijk informeren, zowel tijdens de bezichtiging, als door het beschikbaar stellen van een compleet documentatiepakket.

De verkoper hoort de bij hem/haar bekende gebreken of bijzonderheden te melden aan de kijker (mededelingsplicht), en als kijker heb je ook een eigen onderzoeksplicht. Jij zult als koper goed moet kijken naar zaken die voor jou van belang zijn en/of die je had kunnen opmerken of checken.

Rol van de verkoopmakelaar:

De verkoopmakelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. De verkoopmakelaar geeft informatie aan de

koper, maar kan niet tegelijkertijd de belangen van de koper behartigen. Als je graag advies en/of begeleiding wilt, dan kun je als koper een aankoopmakelaar inschakelen. De verkoopmakelaar regelt de koopovereenkomst en de eindafwikkeling.

Kosten Koper:

Voor bestaande bouw is de verkoopconditie 'kosten koper' gebruikelijk. De koper betaalt de overdrachtsbelasting, en de kosten van de notaris, die nodig zijn om de woning op naam te krijgen. Overdrachtsbelasting kent verschillende tarieven: 0%, 2%, 10,4%. Informeer naar welk tarief voor jou van toepassing is.

Makelaarskosten:

De kosten van de verkoopmakelaar worden betaald door de verkoper. Als koper kun je je eigen aankoopmakelaar meenemen: de kosten van de aankoopmakelaar worden betaald door de koper.

Financiëringskosten:

Als je een (overbruggings-)hypotheek gaat sluiten, maak je kosten voor het hypotheekadvies. Meestal vraagt de financier ook om een onafhankelijk taxatierapport. Deze kosten, te samen met de kosten van een hypotheekakte van de notaris, komen voor rekening van de koper.

Bankgarantie of Waarborgsom:

Het is gebruikelijk dat een koper een aanbetaling van 10% van de koopsom doet. In

Hoe werkt het kopen van een woning?

Bieden:

Je kunt de verkoopmakelaar laten weten dat je een bod wilt uitbrengen op het huis. Dat kan per email, of per telefoon. Een bod bestaat uit drie elementen: een prijsvoorstel, een voorstel datum aanvaarding en eventuele bijkomende voorwaarden. De verkoopmakelaar zal het bod bespreken met de verkoper en met een reactie komen. Pas als je makelaar reageert op jouw bod ben je in onderhandeling.

Mondeling akkoord bod:

Wanneer de verkoper je bod accepteert, is er een mondeling akkoord gesloten. De verkoopmakelaar zal je vragen naar je personalia, legitimatie en de door jouw gewenste notaris. Zodra de gegevens beschikbaar zijn, zal een schriftelijke koopovereenkomst worden opgesteld, eerst in concept, en na accordering door beide partijen in een definitieve versie.

Ondertekening koopovereenkomst:

Er wordt een afspraak gemaakt voor de ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen.

Definitieve koopovereenkomst:

De verkoper kan de koop niet meer ontbinden vanaf het moment dat de schriftelijke koopovereenkomst is getekend. De koper kan vanaf ondertekening koopovereenkomst nog wel ontbinden door binnen drie werkdagen beroep te doen op de 'drie-dagen-bedenktijd'. Ook kan je als koper de ontbindende voorwaarde inroepen, als je dat bent

overeengekomen in de koopovereenkomst.

Notariële levering en oplevering woning:

Alleen een notaris kan de eigendomsoverdracht van een woning regelen. Je krijgt op tijd een concept akte van levering, en een nota van afrekening. Op de nota van afrekening staat welk bedrag door je financier beschikbaar wordt gesteld, en welk deel je zelf moet betalen. Het is van belang dat op de afgesproken datum alle gelden bij de notaris beschikbaar zijn.

Bijzondere situaties:

Als er meerdere kijkers een bod willen uitbrengen, dan kan worden overgegaan op een verkoop bij inschrijving. Alle kijkers krijgen dan de gelegenheid om voor een bepaalde datum/tijdstip een bod uit te brengen. De verkoper beslist dan aan wie de woning wordt gegund.

Een makelaar kan er ook voor kiezen om met meerdere partijen te onderhandelen. Dit wordt gemeld aan de bieder. Een onderhandeling hoeft namelijk niet te leiden tot een verkoop. De verkoper kan graag willen weten of er meer belangstelling is. De makelaar zal tijdens het proces geen mededelingen doen over de hoogte van een ander bod.

Hoe werkt het kopen van een woning?

Open Huizen Route:

Een woning bezichtigen tijdens een Open Huizen Route betekent dat de verkoper zelf de woning openstelt voor kijkers. Je hoeft dan geen afspraak te maken. Als je belangstelling hebt voor de woning, zal de makelaar contact met je opnemen om alle informatie over de woning aan je over te dragen. Meestal zal er dan nog een bezichtiging plaatsvinden.

Gunning door verkoper:

De verkoper is altijd vrij om te bepalen aan wie de woning wordt gegund. Het doen van een goed bod verplicht de verkoper dus niet om de woning aan jou te verkopen. Pas op het moment dat de koopovereenkomst door verkoper is ondertekend, kun jij er van op aan dat de woning aan jouw is gegund.

Optie:

Soms vraagt een koper of er een optierecht verleend kan worden. Dit is veelal gebruikelijk bij nieuwbouw, maar niet bij bestaande bouw. Optierecht betekent dat koper een aantal dagen extra bedenktijd krijgt om iets te onderzoeken. Voor deze situatie is het opnemen van een ontbindende voorwaarde meer gebruikelijk dan het verstrekken van een optierecht.

Online bieden / veiling / biedlogboek:

Een woning kun je via ons kantoor niet kopen via een (online) veiling, of via een online biedproces. Het biedlogboek kan beschikbaar worden gesteld aan degene die een bod op een woning heeft uitgebracht en daarvoor een

verzoek indient.

Energielabel:

De verkoper dient je een geldig energielabel te overhandigen.

Lidmaatschap branchevereniging

Makelaardij Middelbrink is lid van de VBO. De algemene consumentenvoorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg met o.a. consumentenbond en vereniging eigen huis, en zijn van toepassing op al onze dienstverlening.

Uw droomhuis, met de juiste financiering



1. De juiste financieringsvorm



2. Verstand van Wet en regelgeving



3. Out of the box durven denken



4. Het juiste netwerk en samenwerkingsverbanden

Middelbrink maakt de puzzel voor uw droomhuis compleet



De volgende stap

Dan komt de volgende stap en dat is berekenen of u uw droomhuis kunt betalen. Laten we bij het begin beginnen. Er zijn verschillende manieren om uw droomhuis te financieren, denk bijvoorbeeld aan:

- Hypotheek bij de bank / andere geldverstrekker
- Eigen geld of overwaarde huis
- Schenking
- Lening bij uw naasten

Om te ontdekken welke manier het beste bij uw situatie past, denken wij graag met u mee. Misschien is er wel meer mogelijk dan u in eerste instantie verwacht. Wij ondersteunen u graag in deze nieuwe stap in het leven.

Een goed advies is het halve werk

Een hypotheek laten berekenen en aanvragen is een financiële aangelegenheid die u niet dagelijks doet. Welke hypotheek past het beste bij uw persoonlijke situatie, rekening houdend met wettelijke regels en ontwikkelingen? Middelbrink Makelaardij werkt samen met een hypotheekadviseur en een financieel adviseur. Zij vinden samen met u de juiste hypotheek door onder andere te kijken naar:

- Uw inkomen
- Uw eigen geld
- Nationale Hypotheekgarantie
- Ondernemershypotheek voor ondernemers
- Verhuurhypotheek voor beleggers
- DuoKoop voor aankoop pand op erfpachtsgrond
- Gebruiken hun actuele kennis van de financiële markten
- Kennen een ruim pallet aan geldverstrekkers
- Juiste keuze rentevast periode

Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden?
Neem gerust contact met ons op om samen verder te kijken.

Hypotheek- en Financieringsroute



De woning staat te koop!



De juiste prijs



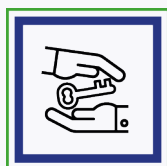
Financieringsvormen

- schenking
- eigen geld
- lening naasten
- hypotheek



Hypotheekadvies

- een hypotheekadviseur
- een financieel adviseur



VERKOCHT!

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan gelden voor tekeningen, maatvoeringen, etc. Hieraan kunnen dan ook

Interesse? Neem vrijblijvend contact op!



Kantoor Blokzijl
Domineeswal 1
8356 DS Blokzijl

0527 -25 33 70
mail@middelbrink.info



Kantoor Steenwijk
Kornputsingel 11
8331 JS Steenwijk

0521 - 82 02 10
mail@middelbrink.info



Kantoor Emmeloord
Marknesserweg 17
8305 AH Emmeloord

0527 -25 33 70
mail@middelbrink.info

Bezoek op afspraak

 facebook.com/makelaardijmiddelbrink

www.middelbrink.info



Middelbrink
makelaardij