



ZEIST
Brinkhove 27

Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.

4-KAMER APPARTEMENT

MET BALKON, PARKEERPLAATS & BERGING

DIRK
MAKELAARS TAXATEURS

030-6628341 | welkom@dirkmakelaars.nl
www.dirkmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2008

Soort:
portiekflat

kamers:
4

Inhoud:
377 m³

Woonoppervlakte:
109 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
19 m²

Energie label
A+

Omschrijving

Dit in 2008 gebouwde HOEKAPPARTEMENT is omgeven door een mooie parkachtige tuin en is voorzien van maar liefst 3 slaapkamers, een ruim BALKON, een eigen PARKEERPLAATS in de ondergelegen parkeerkelder en een eigen BERGING met elektra op de begane grond.

De rustige ligging, de mooie klassieke architectuur, alle nabij gelegen voorzieningen, uitvalswegen en busverbindingen, de vele bezoekers parkeerplaatsen en het groene vrije uitzicht maken het geheel compleet. Het appartement is gelegen op de 2e verdieping, is te bereiken via een lift en het trappenhuis en heeft een energielabel A+.

LOCATIE

Het appartement is gelegen op loop- en fietsafstand van het centrum van Zeist. Alle voorzieningen zoals het theater, bioscoop, winkels, restaurants, diverse supermarkten, Slot Zeist, wandelbossen en sportactiviteiten zijn in de directe omgeving. Het Utrecht Science Park en het NS-station Driebergen-Zeist zijn eveneens op plezierige fietsafstand. Nabij gelegen uitvalswegen (A12 en A28 op enkele km) zorgen voor uitstekende autoverbindingen met o.a. Utrecht, Amsterdam en Amersfoort. Tevens zijn er zeer nabij diverse bushaltes waardoor je bijvoorbeeld binnen ca. 15 minuten in hartje centrum van Utrecht bent.

Het appartement is rustig gelegen en omgeven door een parkachtige tuin. Op het complex bevinden zich een 3-tal gebouwen. Voor bezoekers zijn er veel mogelijkheden om (gratis) te parkeren.

INDELING

Begane grond: via de afgesloten hoofdingang kom je in de ruime gemeenschappelijke en mooie hal met liftinstallatie en trappenhuis. Op deze verdieping bevindt zich tevens de berging.

2e verdieping: via de mooie en grote centrale overloop, te bereiken per lift of met de trap, kom je bij de ingang van het appartement. Bij binnenkomst kom je in de ruime hal met video-intercom installatie, meterkast, modern zwevend toilet met fontein en de technische ruimte met de opstelplaats van de CV-ketel (2020), de WTW en de aansluitingen voor wassen en drogen. Vanuit de hal kom je in de zeer royale woonkamer. Deze woonkamer is voorzien van een schuifpui die toegang geeft tot het vrij gelegen balkon van ca. 10m² (gesitueerd aan de zijkant van het gebouw met mooi groen uitzicht en gelegen op het zuidoosten) en een open keuken met inbouwapparatuur, een los 5-pits Falcon gasfornuis met oven. Via een deur in de woonkamer kom je bij het slaapgedeelte. Het slaapgedeelte omvat een 3-tal slaapkamers, waarvan twee met een inbouwkast, alsmede een badkamer met een wastafelmeubel voorzien van 2 wasbakken, een gecombineerde douche/ligbad, designradiator en zwevend toilet. De aanwezigheid van 3 slaapkamers maakt het appartement uniek ten opzichte van vele andere appartementen.

Parkeren: het appartement heeft in de parkeerkelder een eigen ruime parkeerplaats.

Berging: op de begane grond bevindt zich een eigen berging van ca. 7m² die voorzien is van elektra.

ENERGIELABEL

De woning heeft een energielabel A+ (geldig tot 17-07-2036).

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar circa 2008
- Woonoppervlakte ca. 109 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte ca. 10 m²
- Externe berging ca. 19 m²
- Inhoud 377 m³
- Het appartement is gebouwd in 2008
- Gesitueerd op de 2e verdieping
- Er is een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder
- Energietabel A+
- Het appartement is voorzien van elektrische zonweringen
- Het appartement heeft aluminium draaikiëp ramen met HR++ glas
- In de parkeerkelder is tevens een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig
- Voldoende parkeermogelijkheden voor bezoekers
- Er is een eigen berging met elektra op de begane grond aanwezig
- Het appartement is voorzien van 3 slaapkamers
- Verwarming en warm water d.m.v. cv-installatie (2020) en voorzien van een Warmte Terugwin installatie
- De maandelijkse servicekosten bedragen thans ca. € 371,—.

PLATTEGROND

De plattegrond van het appartement treft u aan op Funda, in de brochure en in het meetrapport.

BEZICHTIGING

Wilt u het appartement bezichtigen? Bel of e-mail ons voor het maken van een afspraak.

KANTOOR

U vindt ons kantoor aan de Kerkweg 11 te Zeist (tegenover het Walkartpark). U bent van harte welkom!



















































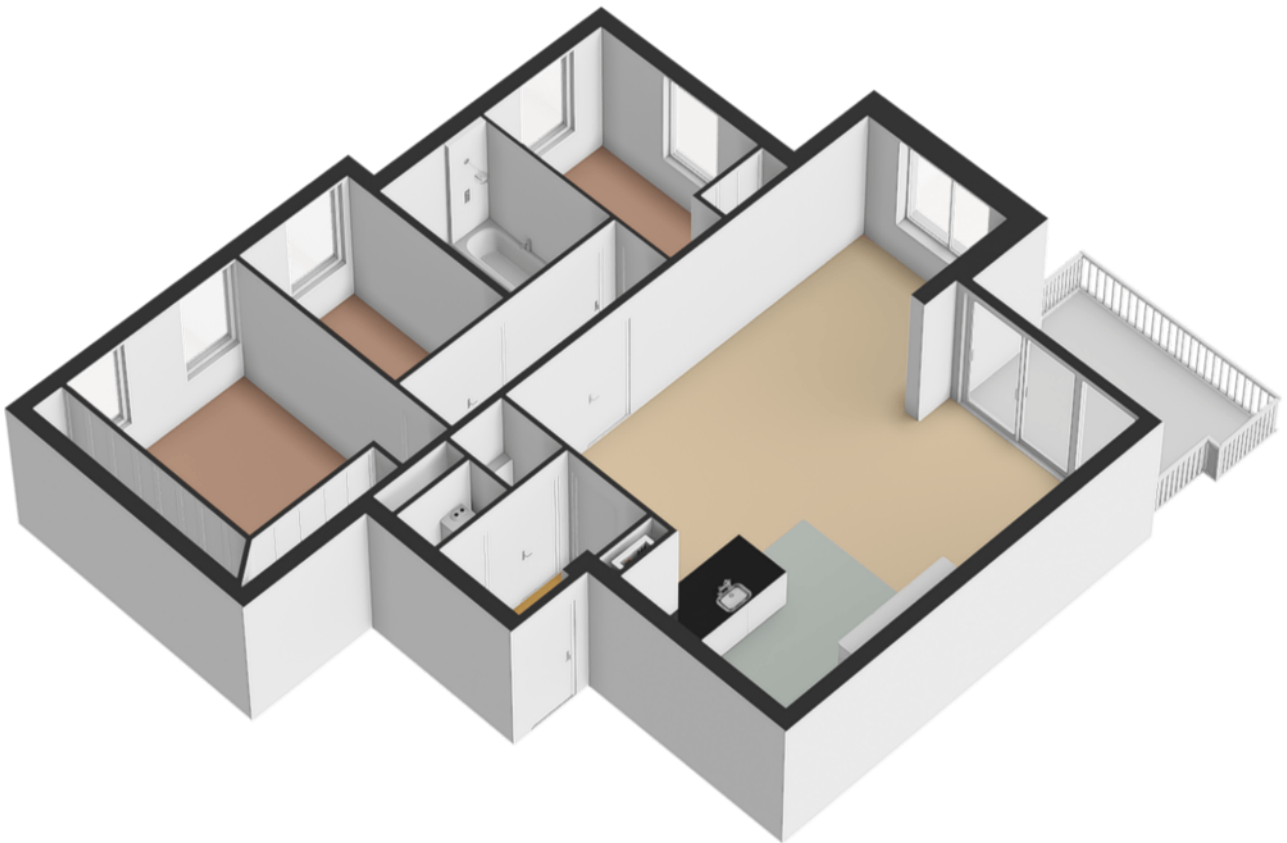
Plattegrond

Brinkhove 27, Zeist Appartement



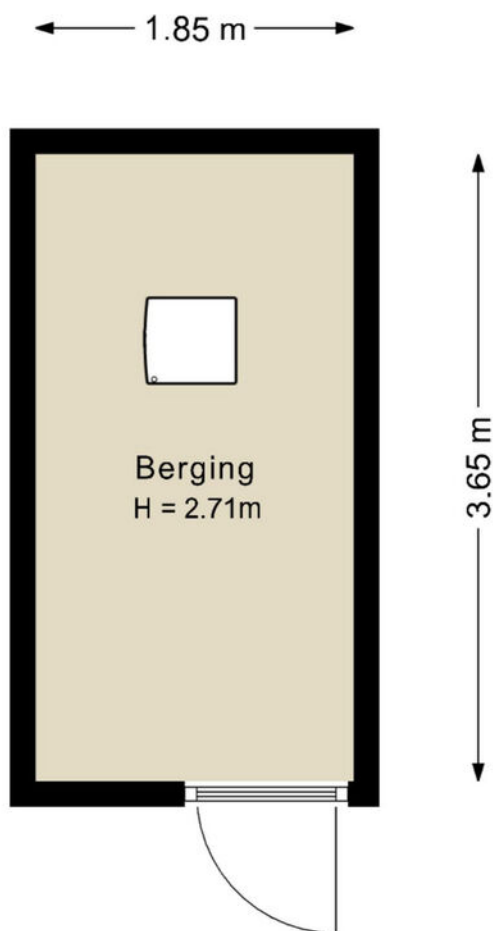
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond



Plattegrond

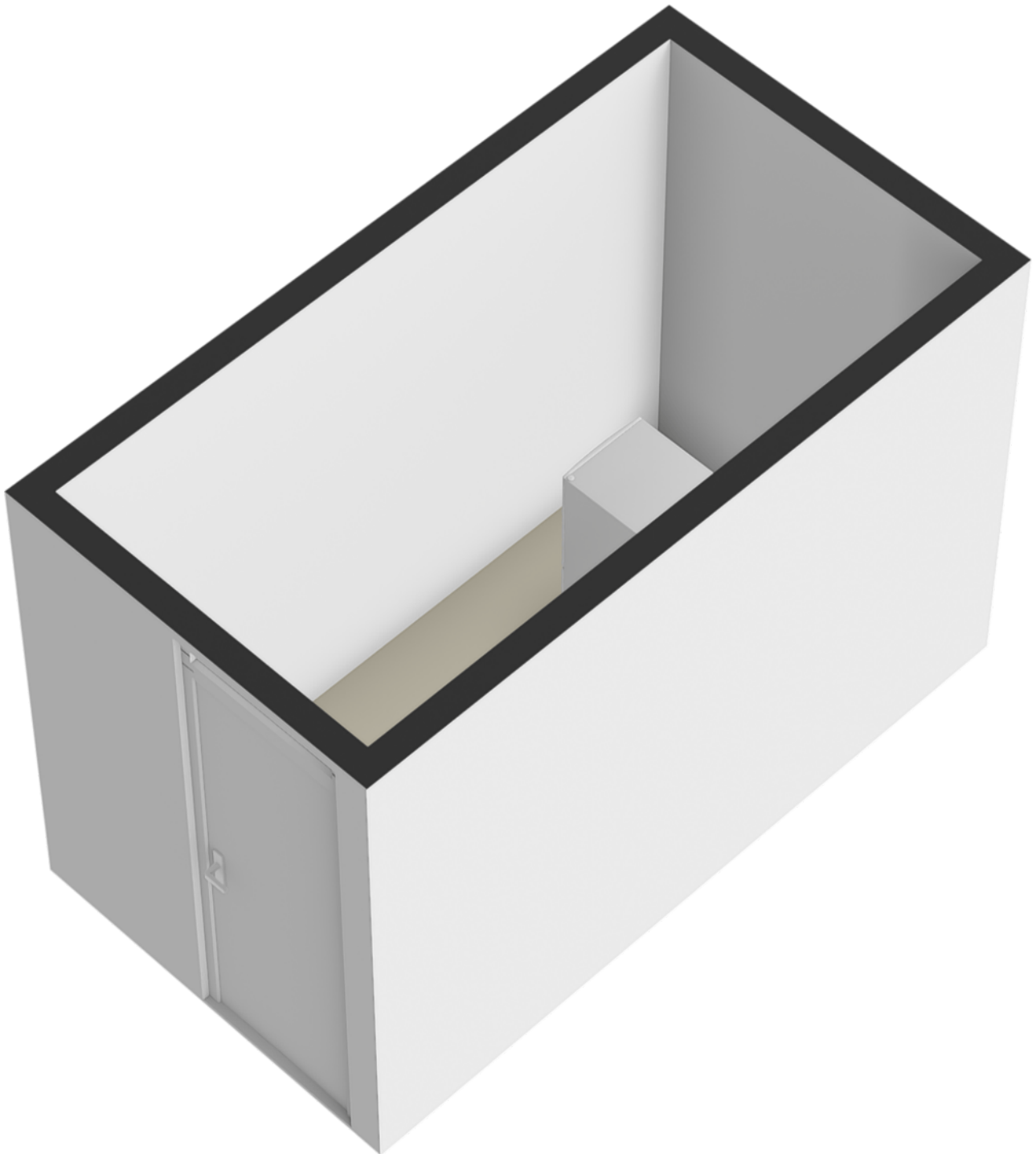
Brinkhove 27, Zeist Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

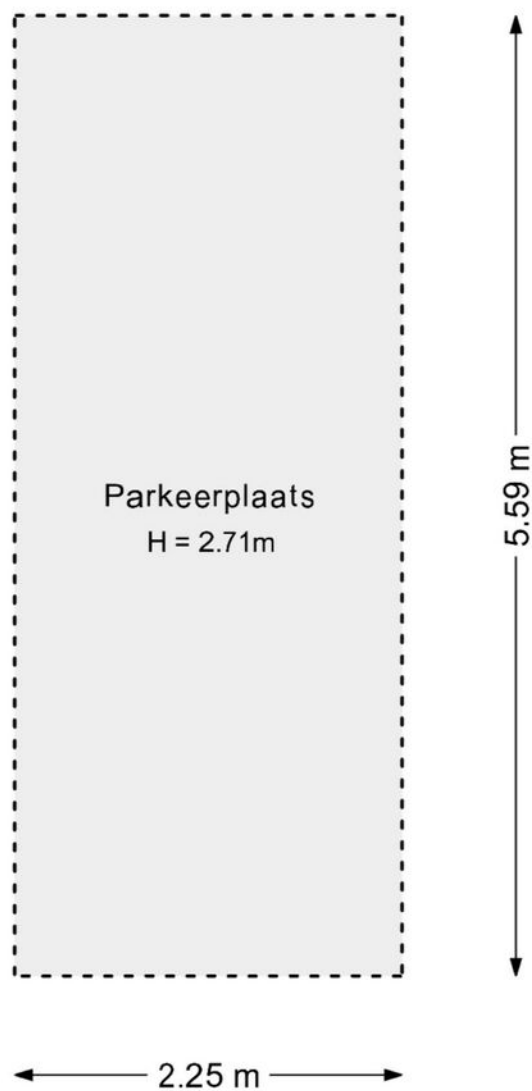
© www.vistaview.nl

Plattegrond



Plattegrond

Brinkhove 27, Zeist Parkeerplaats

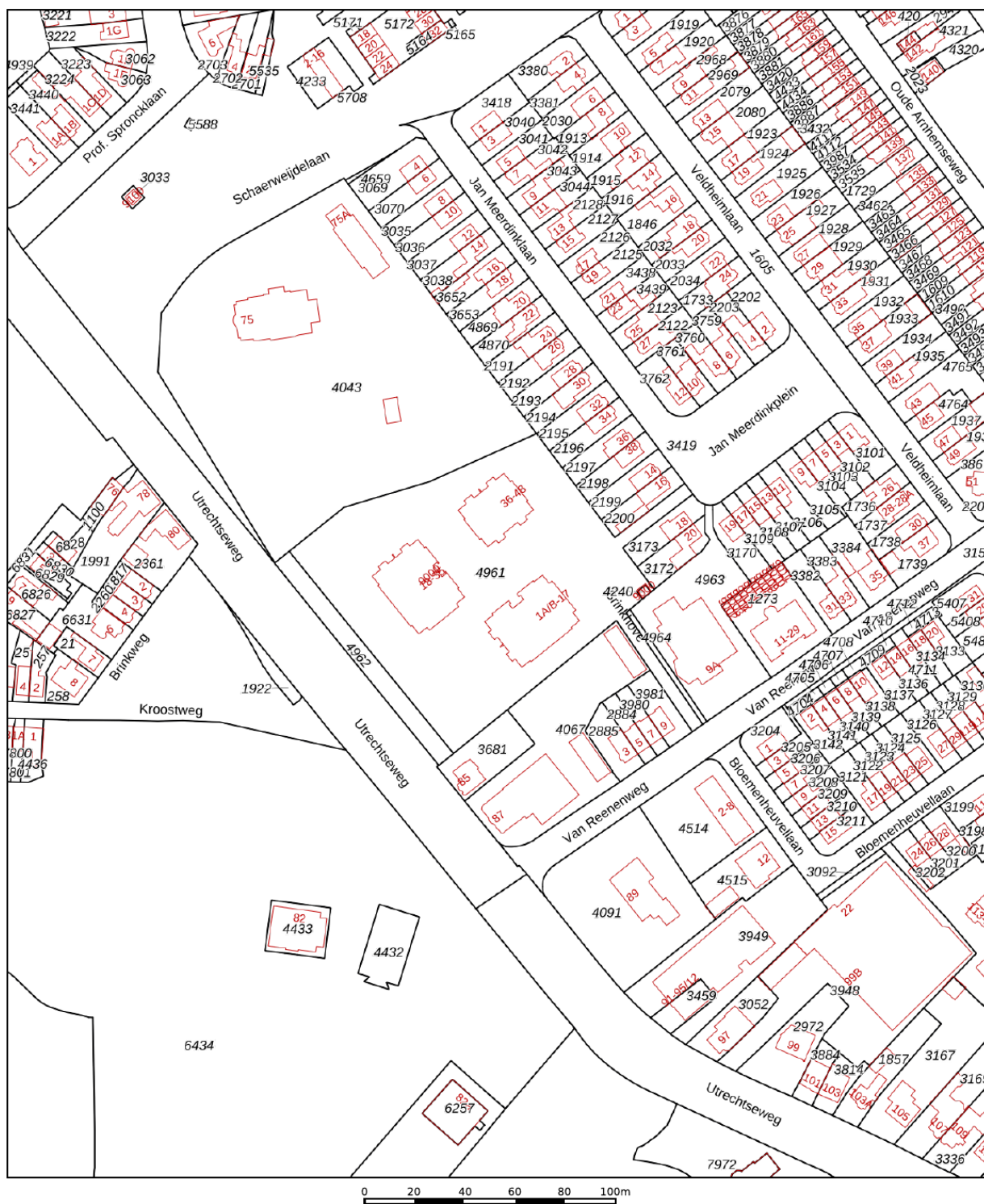


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

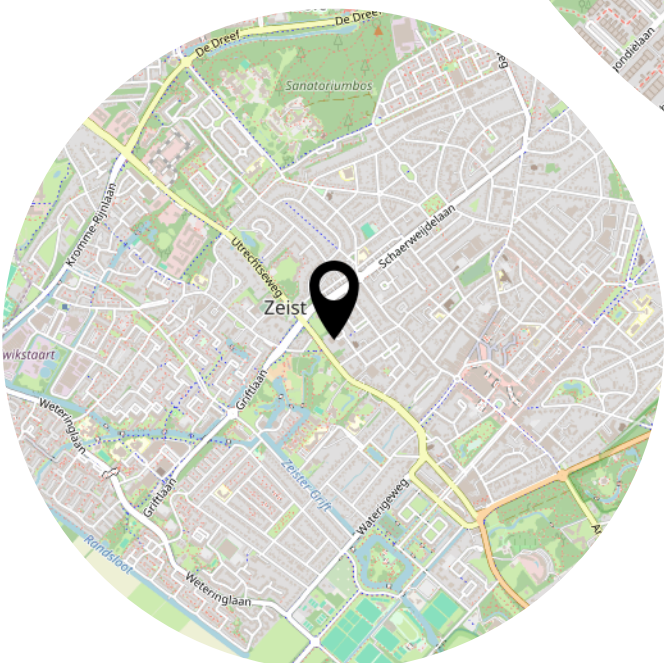
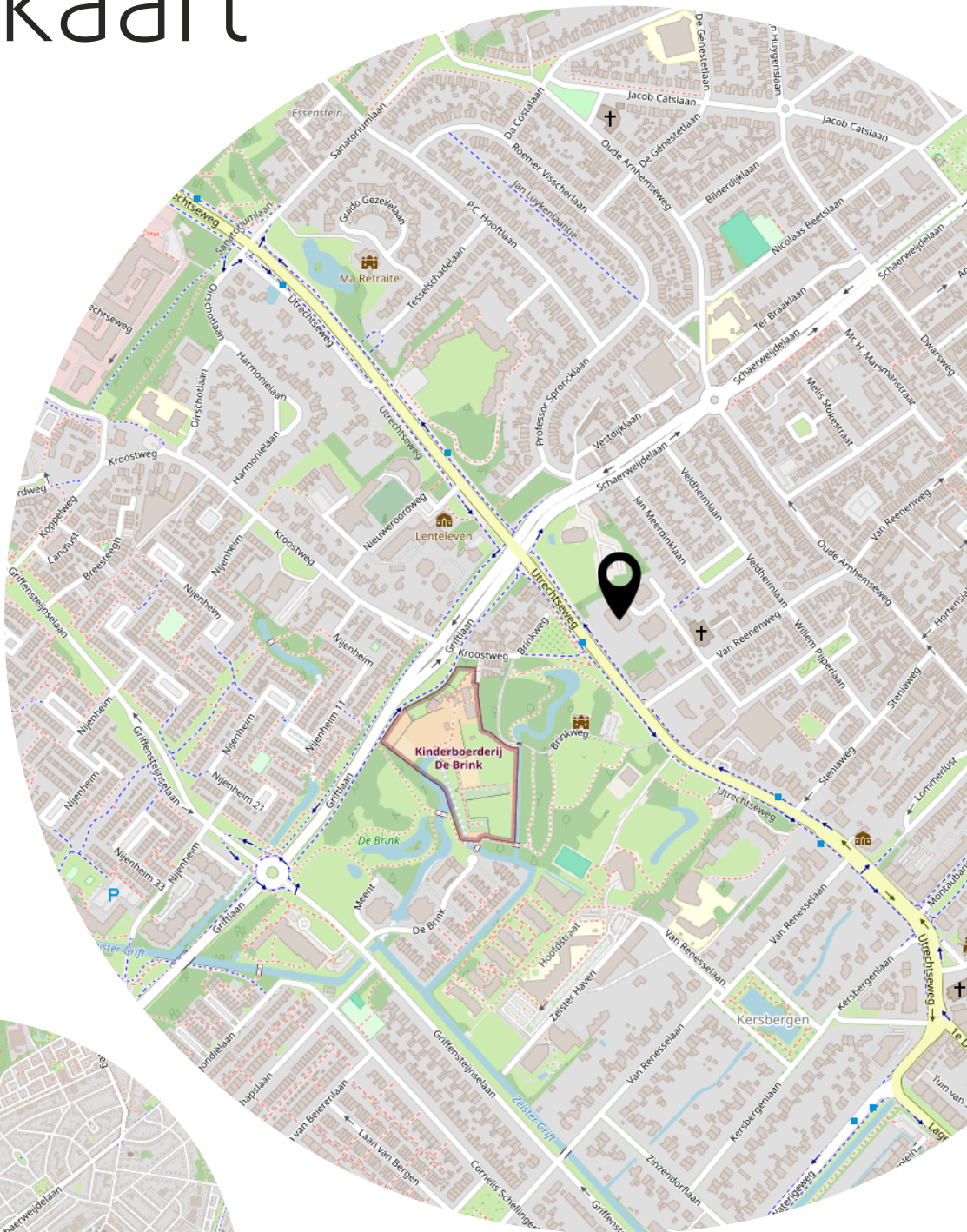
Kadastrale gemeente Zeist
Sectie M
Perceel 4964

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet kast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/brinkhove27



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van de woning. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Wij kunnen t.a.v. de juistheid van gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM (2018). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerende zaken en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging van Eigen Huis.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat tussen de partijen opgemaakt akte is ondertekend en (in kopie) aan koper ter hand wordt gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door DIRK Makelaars Taxateurs BV en verkoper(s) verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Zekerheidstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat de overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. De koper kan een

voorbehoud bouwtechnische keuring laten opnemen in de koopakte. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper.

Eigendomsoverdracht

De woning zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten

Op het moment van de eigendomsoverdracht bij de notaris komen alle baten en lasten, verschuldigde canons voor rekening van de koper. Alle lopende baten, lasten e.d. worden door de notaris verrekend naar rato van tijd.

Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Over ons:



In ben geboren en getogen in Zeist en Driebergen-Rijsenburg. Na mijn middelbare schooltijd ben ik rechten gaan studeren in Utrecht. Als makelaar komt mijn academische opleiding goed van pas. Inmiddels heb ik meer dan 25 jaar ervaring in de makelaardij en ben ik beëdigd en gecertificeerd NVM Register Makelaar Taxateur. In 2015 zijn wij begonnen met ons makelaarskantoor aan het Walkartpark in Zeist. U bent altijd van harte welkom om even binnen te lopen.

Mr. Dirk Boon RM RT
NVM Register Makelaar &
NVM Register Taxateur



Na jarenlang werkzaam te zijn geweest als Financial Controller heb ik in 2016 de switch gemaakt naar de makelaardij. Ik ben toen gestart met de opleiding 'Basistheorie Vastgoed' en vervolgens heb ik de opleiding Kandidaat-Makelaar afgerond. In 2020 ben ik begonnen met de vernieuwde opleiding tot Register Taxateur. Na het doorlopen van het meester-gezeltraject ben ik sinds begin 2022 NRV-gecertificeerd Register Taxateur. Samen met Dirk ben ik u van harte tot dienst!

Mandy Fremouw RT K-RMT
NVM Register Taxateur &
NVM Makelaar

Wat u van ons kunt verwachten:

- ✓ Vertrouwd en deskundig
- ✓ No Cure No Pay
- ✓ 24/7 Service
- ✓ Persoonlijk en betrokken
- ✓ Funda optimalisatie
- ✓ NVM lid

Ons kantoor is gevestigd aan de Kerkweg 11 te Zeist gelegen aan het Walkartpark.

U kunt voor de deur parkeren en gebruiken maken van onze bezoekerskaart.



Heeft u
interesse?



Kerkweg 11
3701 HD Zeist

030-6628341
welkom@dirkmakelaars.nl
www.dirkmakelaars.nl