



Stadhouderskade 55, 3116 HB Schiedam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Stadhouderskade 55, 3116 HB Schiedam

Ruim en licht wonen op de zevende verdieping, met een uniek uitzicht over het water en het groen!

Aan de Stadhouderskade in Schiedam ligt dit royale 4-kamerappartement van circa 104 m², gelegen op de zevende verdieping en voorzien van een eigen parkeerplaats. De ligging op hoogte zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en een prachtig uitzicht over het water, de bomen en de groene omgeving. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijk je vrij weg en in de verte zie je zelfs de cruiseschepen voorbijvaren. Het balkon ligt op het zuidwesten en is daarmee een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon en het uitzicht te genieten.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, drie goed bemeten slaapkamers, een zonnig balkon, een praktische inpandige berging en een separate berging op de begane grond. Dankzij de grote raampartijen, de hoekligging en de ligging op de zevende verdieping valt er volop daglicht naar binnen. De woning biedt bovendien diverse mogelijkheden om de inrichting en afwerking naar eigen smaak aan te passen. De combinatie van de ruimte, het vele licht, de rustige ligging en het fraaie uitzicht maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen.

De woning ligt aan de rand van De Gorzen, een karakteristieke en populaire wijk van Schiedam. Hier woon je rustig aan het water, terwijl het stadscentrum en diverse voorzieningen binnen handbereik liggen. Voor een wandeling hoef je niet ver. De omgeving van de Stadhouderslaan, Westerkade en Nieuwe Haven biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van het water en de groene omgeving. Ook voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen zit je hier goed. Winkels, supermarkten en diverse faciliteiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen.



Indeling

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree bereik je de gemeenschappelijke hal met postvakken, een videofooninstallatie en toegang tot de lift en het trappenhuis. Met de videofoon kun je vanuit de woning zien en spreken met bezoekers bij de entree. Vanuit de hal is tevens de bijbehorende berging bereikbaar.

Zevende verdieping

Via de centrale hal bereik je de entree van het appartement. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Direct rechts bevindt zich de inpandige berging. Deze praktische ruimte beschikt over de aansluiting voor de wasmachine en biedt daarnaast volop mogelijkheden voor het opbergen van voorraad, schoonmaakspullen en andere zaken. Aan de andere zijde van de hal bevinden zich de badkamer, het separate toilet en een vaste kast met de opstelplaats voor de cv-combiketel. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel met spiegelkast en een extra opbergkast. De cv-combiketel is van het merk Intergas en geplaatst in 2025. Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De eerste slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en houten kozijnen met dubbele beglazing. Vanuit deze kamer kijk je uit over Schiedam en de groene omgeving. De tweede slaapkamer beschikt over vloerbedekking en houten kozijnen met dubbele beglazing. Vanuit hier kijk je uit over de laan met bomen en het water. Ook de derde slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en houten kozijnen met dubbele beglazing en heeft hetzelfde fraaie uitzicht. De kamers zijn uiteraard naar eigen behoefte in te richten als slaapkamer, werk-, hobby- of logeerruimte.

De woonkamer vormt het hart van de woning. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en profiteert dankzij de grote raampartijen van een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Dankzij de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten. De woonkamer beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing en automatisch bedienbare screens met afstandsbediening. De balkondeur is voorzien van een hor. Naast de grote raampartijen is er een extra zijraam met zicht op de groene laan en de parkeerplaats. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt daarmee een mooi geheel met de leefruimte. De keuken is uitgerust met een koel-/vriescombinatie, 4-zones inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en een anderhalve spoelbak. Dankzij de open opzet zijn er bovendien verschillende mogelijkheden om de keuken naar eigen wens in te richten of verder te moderniseren.

Berging en parkeerplaats

Op de begane grond bevindt zich een separate berging, bereikbaar via de centrale hal van het complex. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen en andere zaken. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op het nabijgelegen open parkeerterrein. Een praktische voorziening die het wooncomfort compleet maakt.



Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1997
- Energielabel A
- Gelegen op erfpachtgrond, canon afgekocht tot en met 01-10-2045
- Recht van erfpacht eindigend op 30-09-2094
- Maandelijks bijdrage voor de VvE bedraagt € 244,24 (voor woning, berging en parkeerplaats)
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel Intergas (bouwjaar 2025)
- Geheel voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing
- Voorzien van EIGEN parkeerplaats op het nabij gelegen open terrein en berging in de onderbouw
- Prachtig en vrij uitzicht over het water, de bomen en de omgeving
- Oplevering eind oktober 2026

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 317 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats 13 m ² (500 bij 250 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

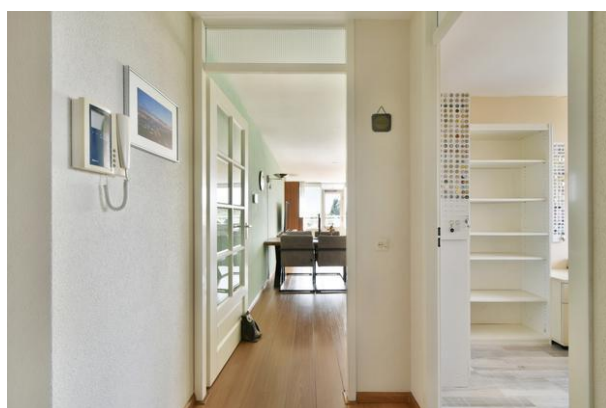
Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stadhouderskade 55
Postcode / plaats	3116 HB Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

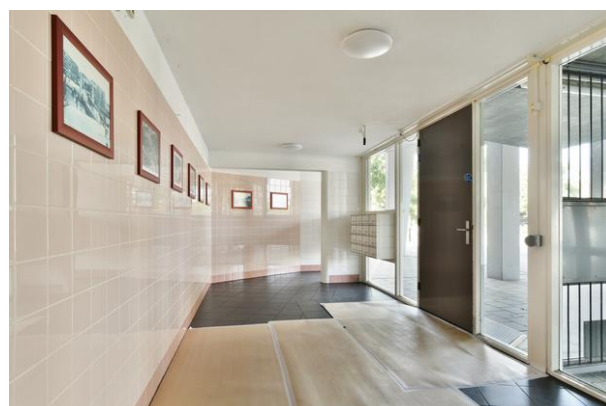
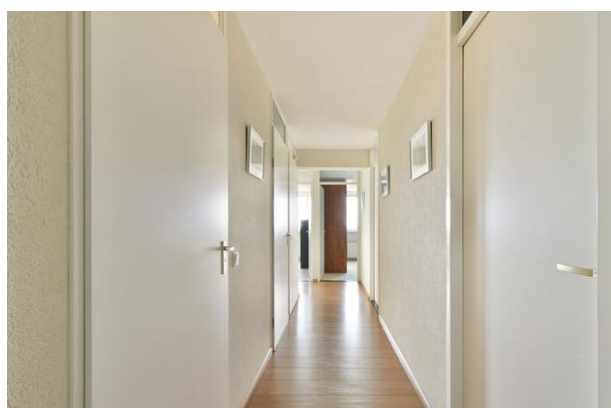


Foto's











Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



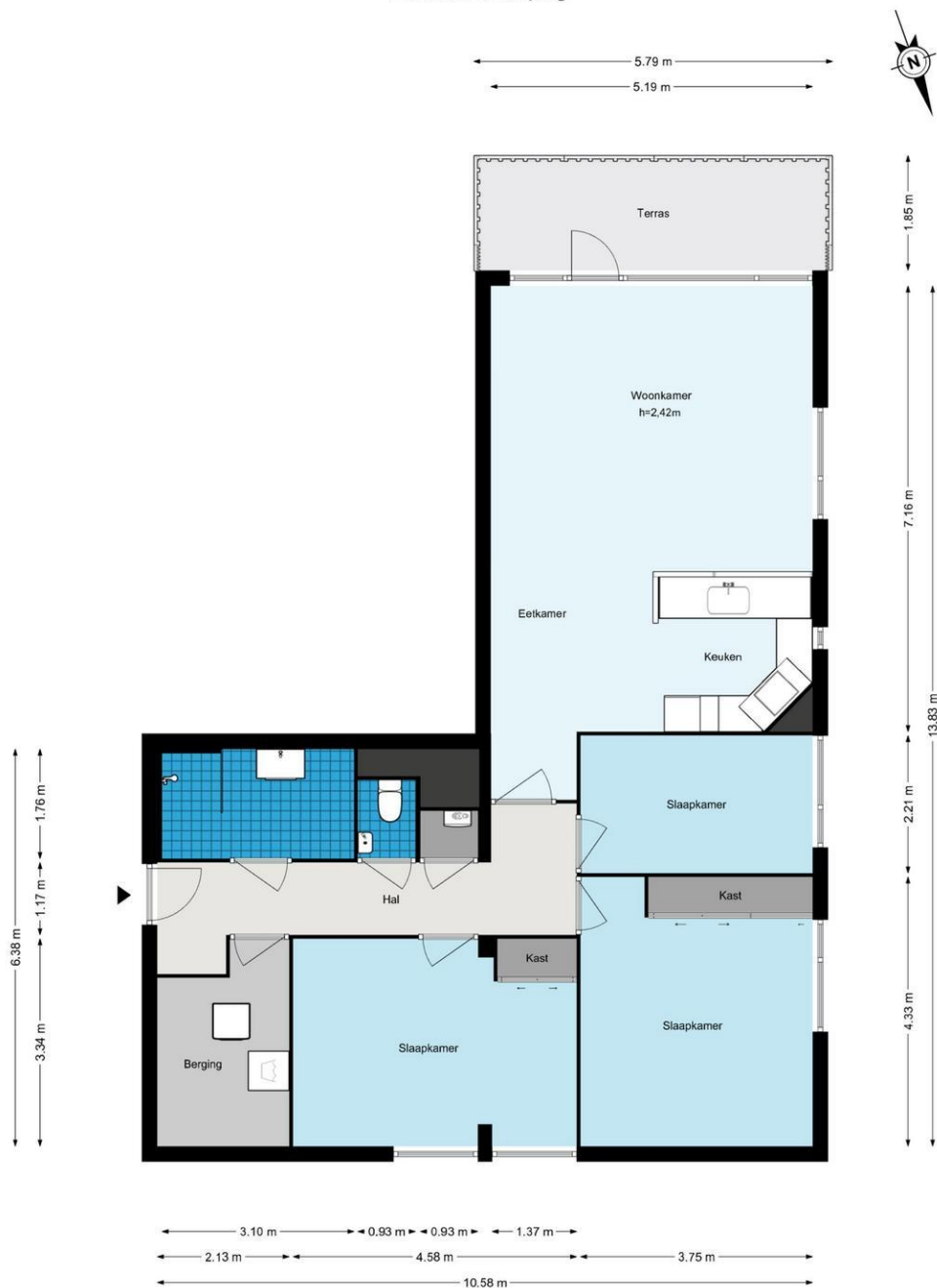


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond woning

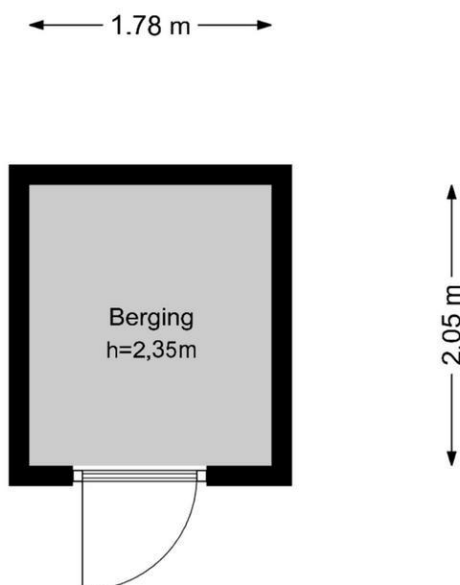
Stadhouderskade 55 - Schiedam
Zevende verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond berging

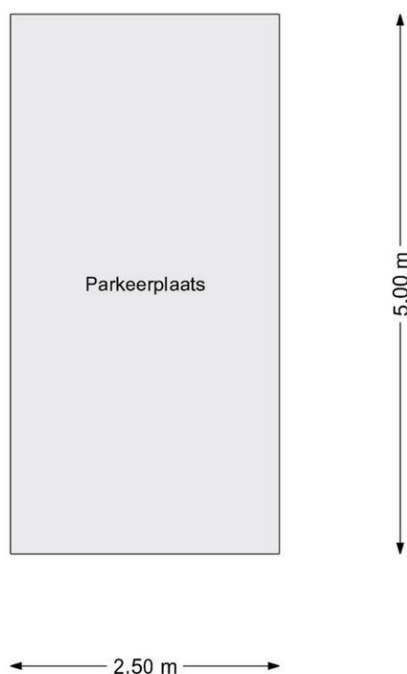
Stadhouderskade 55 - Schiedam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

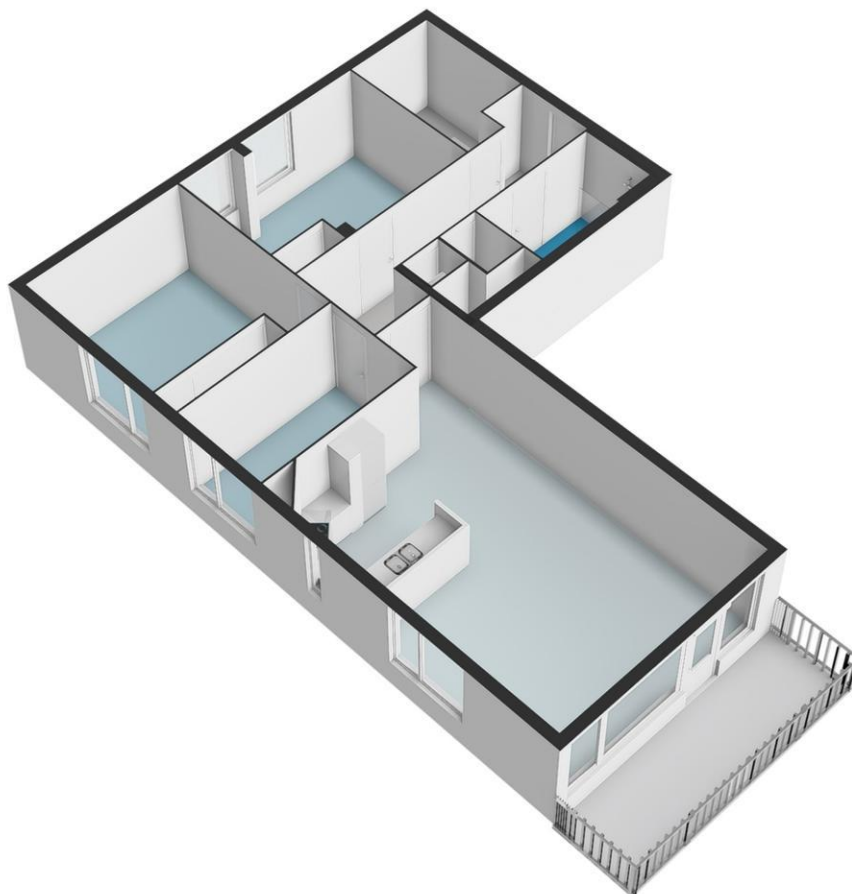
Plattegrond parkeerplaats

Stadhouderskade 55 - Schiedam
Parkeerplaats

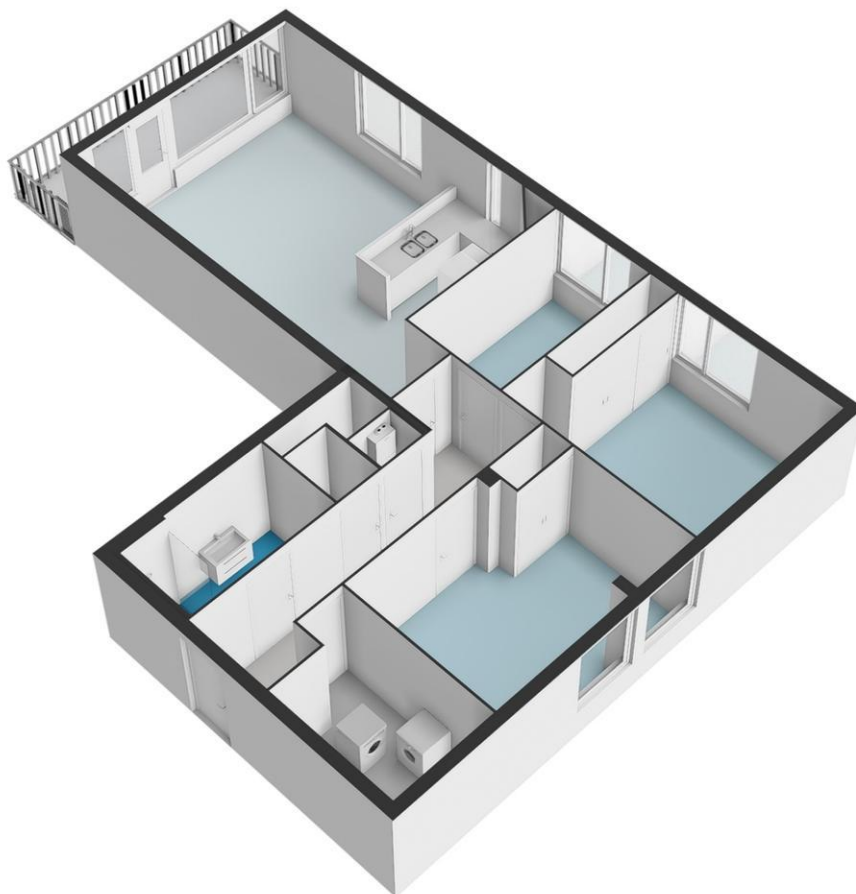


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond woning 3D

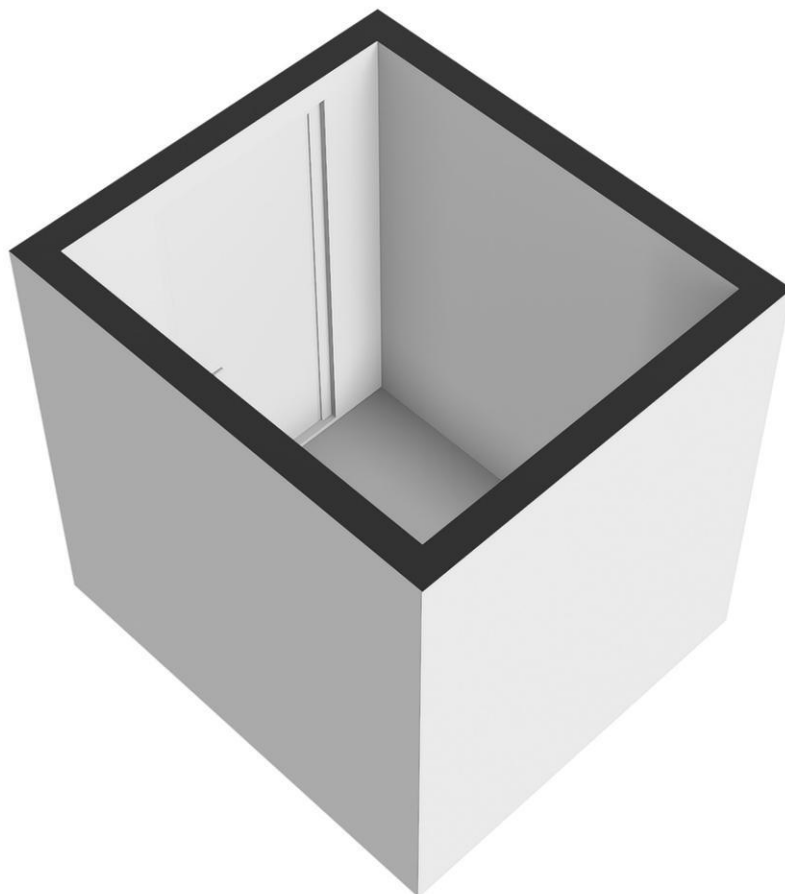


Plattegrond woning 3D





Plattegrond berging 3D

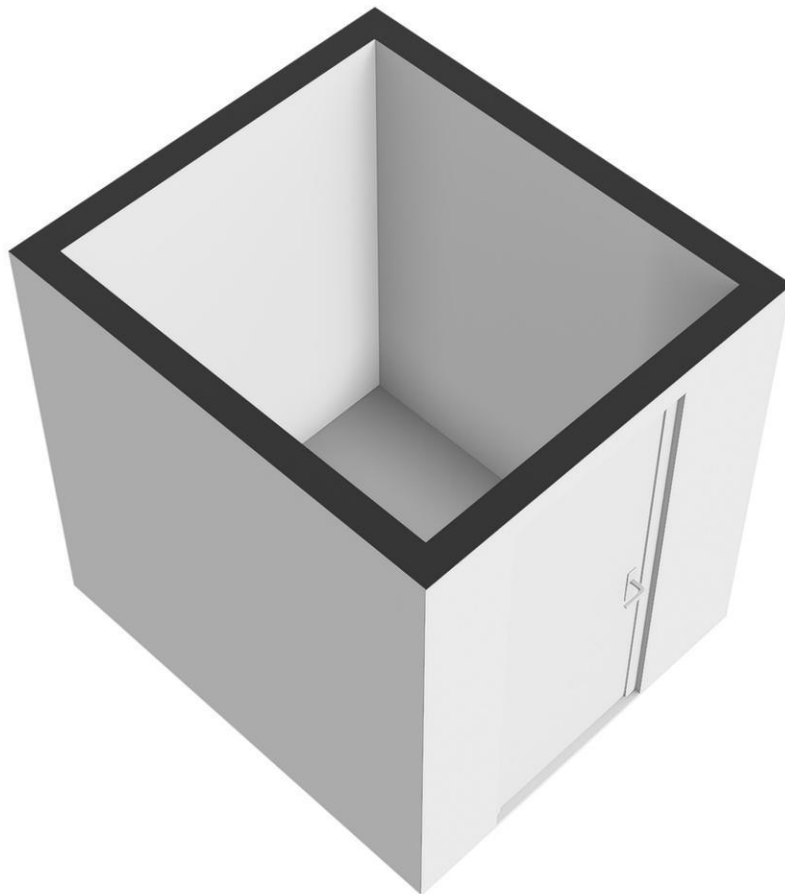


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Plattegrond berging 3D

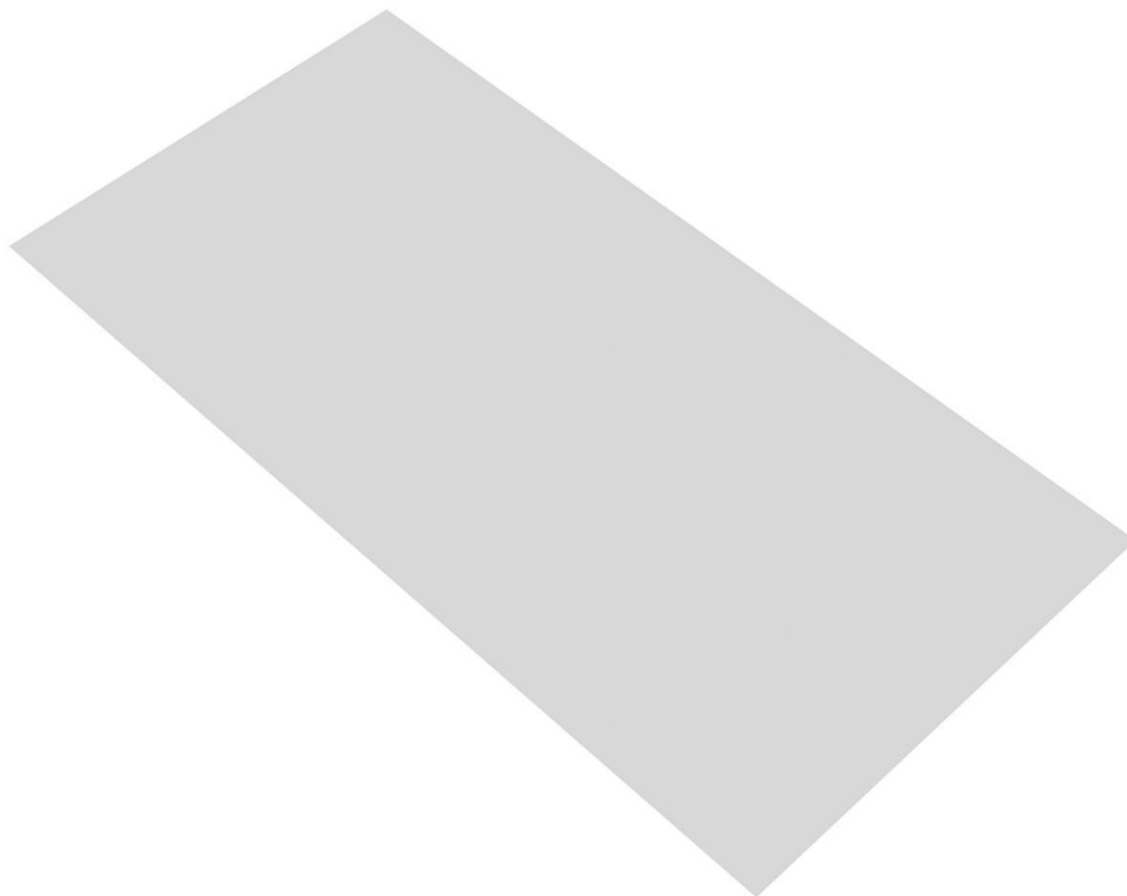


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



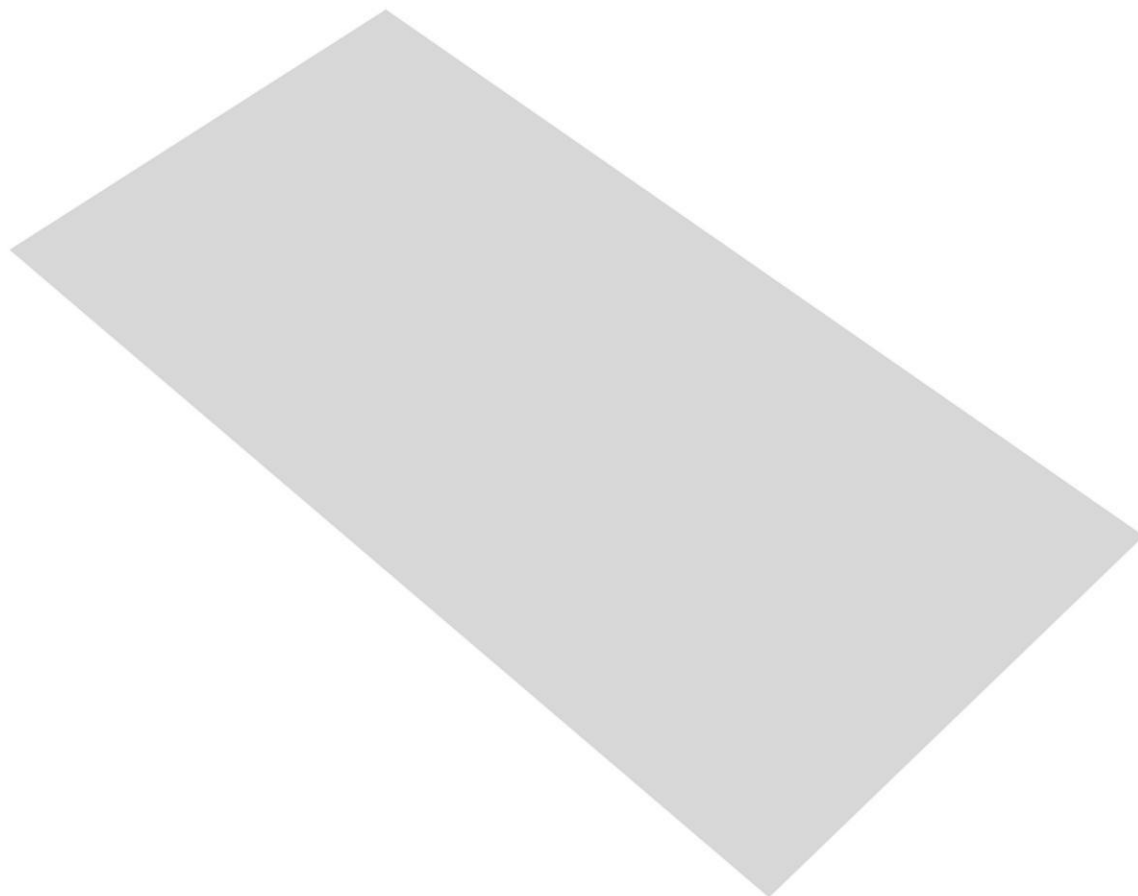


Plattegrond parkeerplaats 3D





Plattegrond parkeerplaats 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				