

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



***Instapklare
hoekwoning, gelegen
aan een rustig hofje***

Jeneverbes 16

Heiloo | 1853 AV

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
2020



WOONOPPERVLAK
133 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
497 m³



PERCEEL
196 m²



WOONLAGEN
3



GEbruiksoppervlakte
138 m²

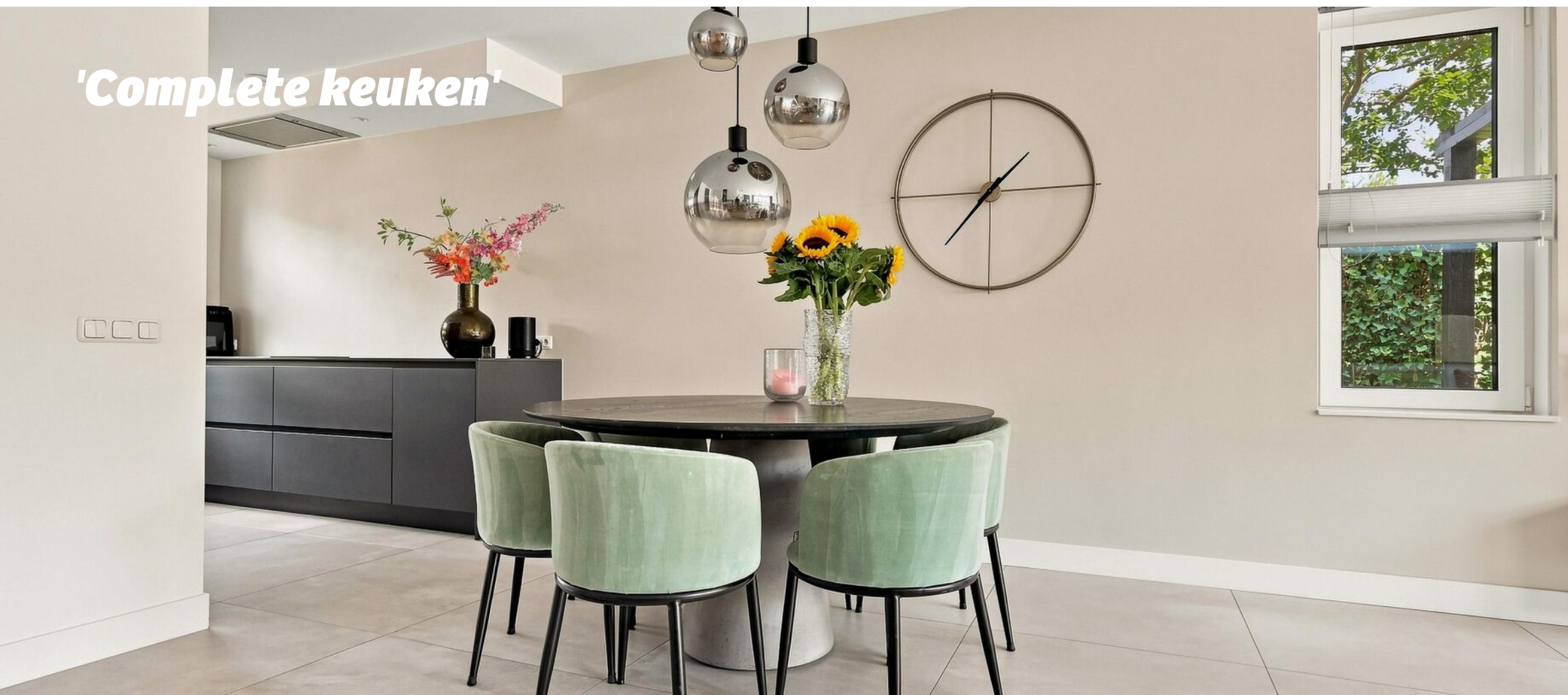


Welkom

Aan een sfeervol en groen hofje in de geliefde woonwijk Zuiderloo staat deze royale uitgebouwde hoekwoning uit 2020. Een woning die direct opvalt door de rustige ligging, de prettige lichtinval, de verzorgde afwerking en het hoge wooncomfort. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijk royale leefruimte is ontstaan. De afwerking vormt een uitstekende basis: een fraaie grijze tegelvloer, strak gestucte wanden en plafonds en diverse praktische bergruimtes, waaronder een trapkast en een vaste inbouwkast. Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle zithoek met uitzicht op de tuin. Via de openslaande deuren loopt binnen naadloos over in buiten.

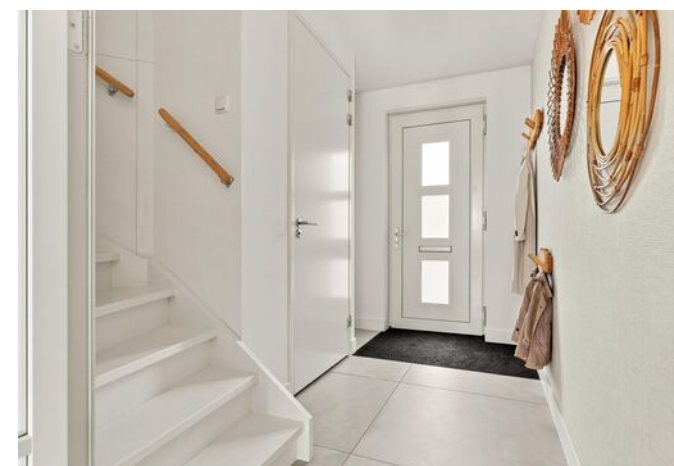
'Royale leefruimte met uitstekende afwerking'

'Complete keuken'



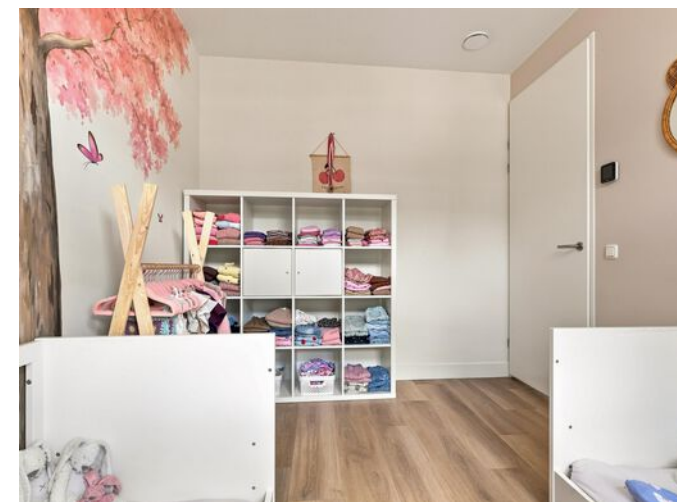
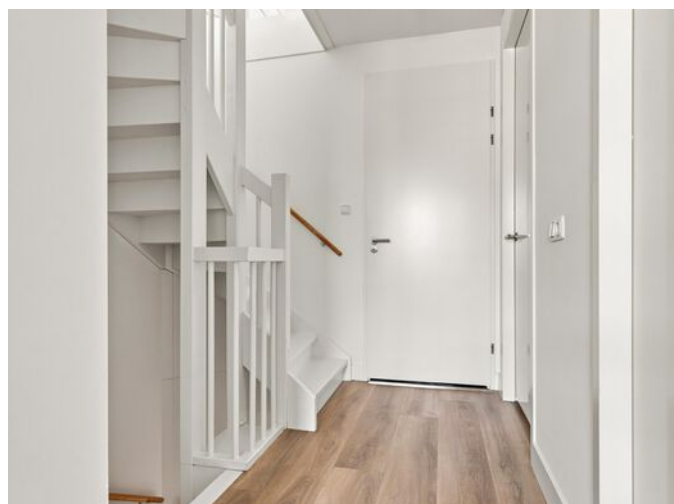
Modern

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over het rustige hofje. De moderne antracieten keuken is uitgevoerd in een praktische dubbele opstelling en combineert een strak ontwerp met hoogwaardige apparatuur. Aan de ene zijde bevindt zich het spoelgedeelte met een Selsiuz kokend waterkraan en tevens volop kastruimte met inbouwspots. De hoge kastenwand is voorzien van onder andere een stoom-combioven. Aan de andere zijde vindt u een royale vijfzones inductiekookplaat met daarboven de afzuiging. In de hal bevinden zich de meterkast, het moderne wandcloset en de trapopgang.



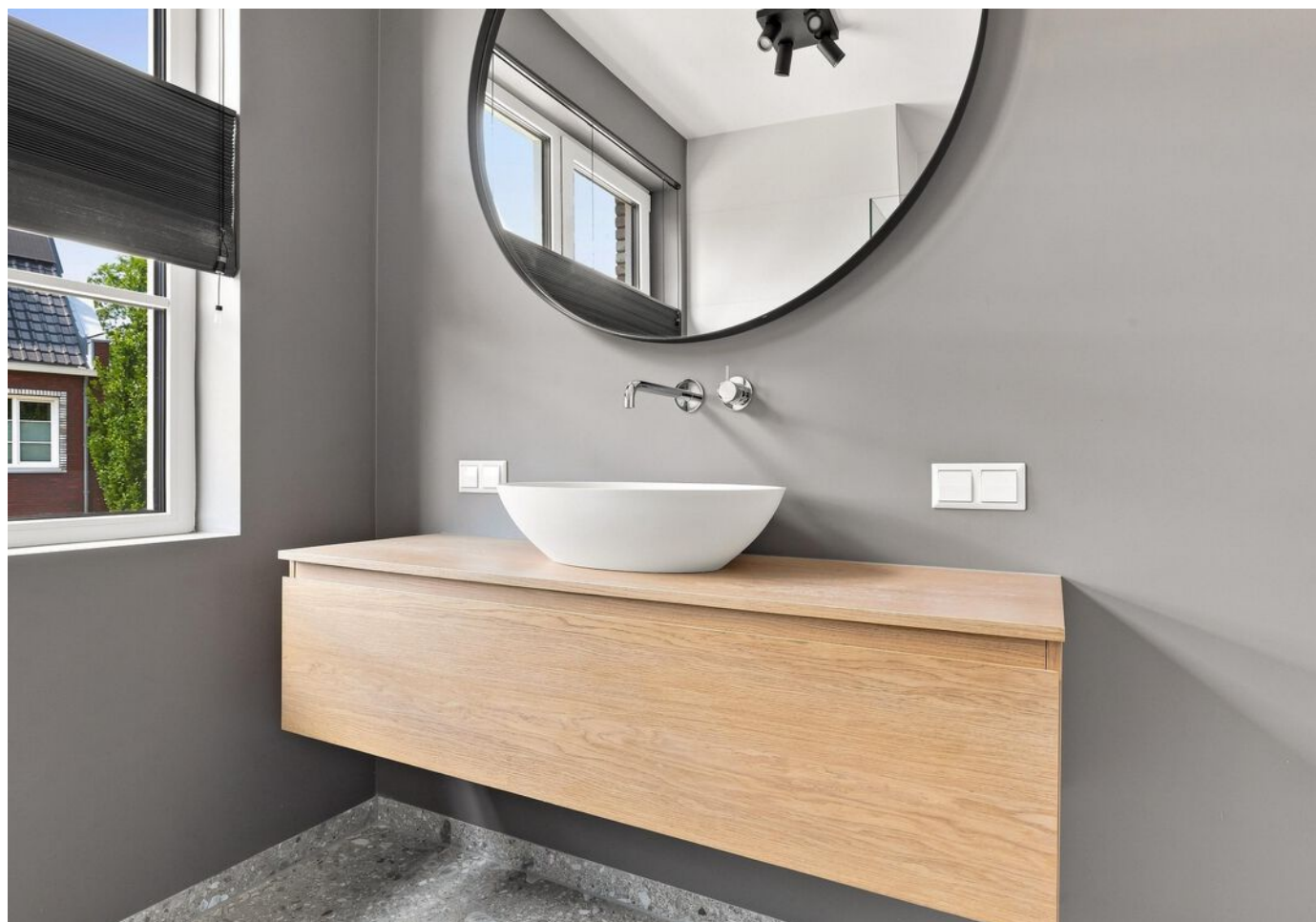
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie comfortabele slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Alle vertrekken zijn voorzien van een fraaie pvc-vloer, hebben gestucte wanden en plafonds en profiteren van een verzorgde afwerking. Een bijzonder comfortabel detail is dat iedere slaapkamer afzonderlijk in temperatuur geregeld kan worden via een eigen thermostaat, aangesloten op de warmtepompinstallatie.



De badkamer

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen. De badkamer beschikt over een royale inloofdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Een comfortabele en complete ruimte waar functionaliteit en comfort samenkomen.

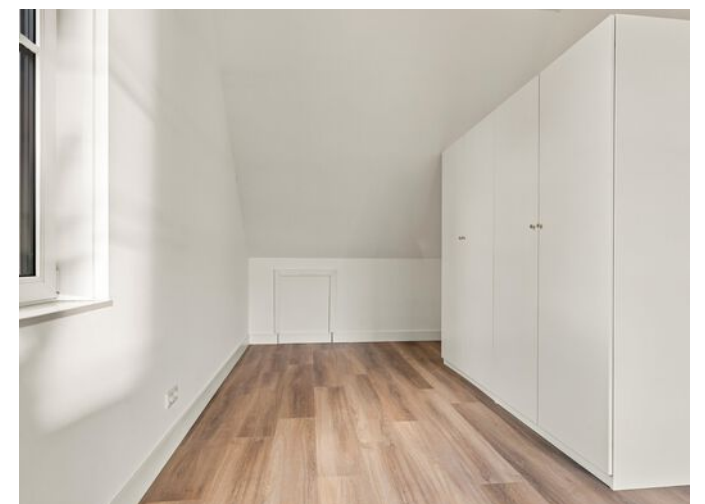


'Volop mogelijkheden'



Veel ruimte

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Momenteel betreft dit een grote open verdieping die op uiteenlopende manieren gebruikt kan worden. Bijvoorbeeld als werkruimte, hobbyruimte, sportruimte of extra slaapkamer. Desgewenst kunnen hier zelfs meerdere slaapkamers worden gerealiseerd. Ook deze verdieping is volledig gestuct en heeft inbouwspots. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte technische ruimte met de warmtepomp, WTW-installatie, omvormer van de zonnepanelen en de aansluitingen voor wasmachine en droger.



'Een verzorgde voor-, zij- én achtertuin'



Het buitenleven

De achtertuin is gelegen op het oosten en is verzorgd aangelegd. Hier geniet u van de ochtend- en middagzon, terwijl de hoekligging zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel privacy. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voorzien van elektra.

Een groot pluspunt is dat de woning beschikt over een voor-, zij- én achtertuin waardoor u ook kunt genieten van de avondzon in de voortuin. Bovendien is er een handige achterom aanwezig, waardoor de tuin uitstekend bereikbaar is.



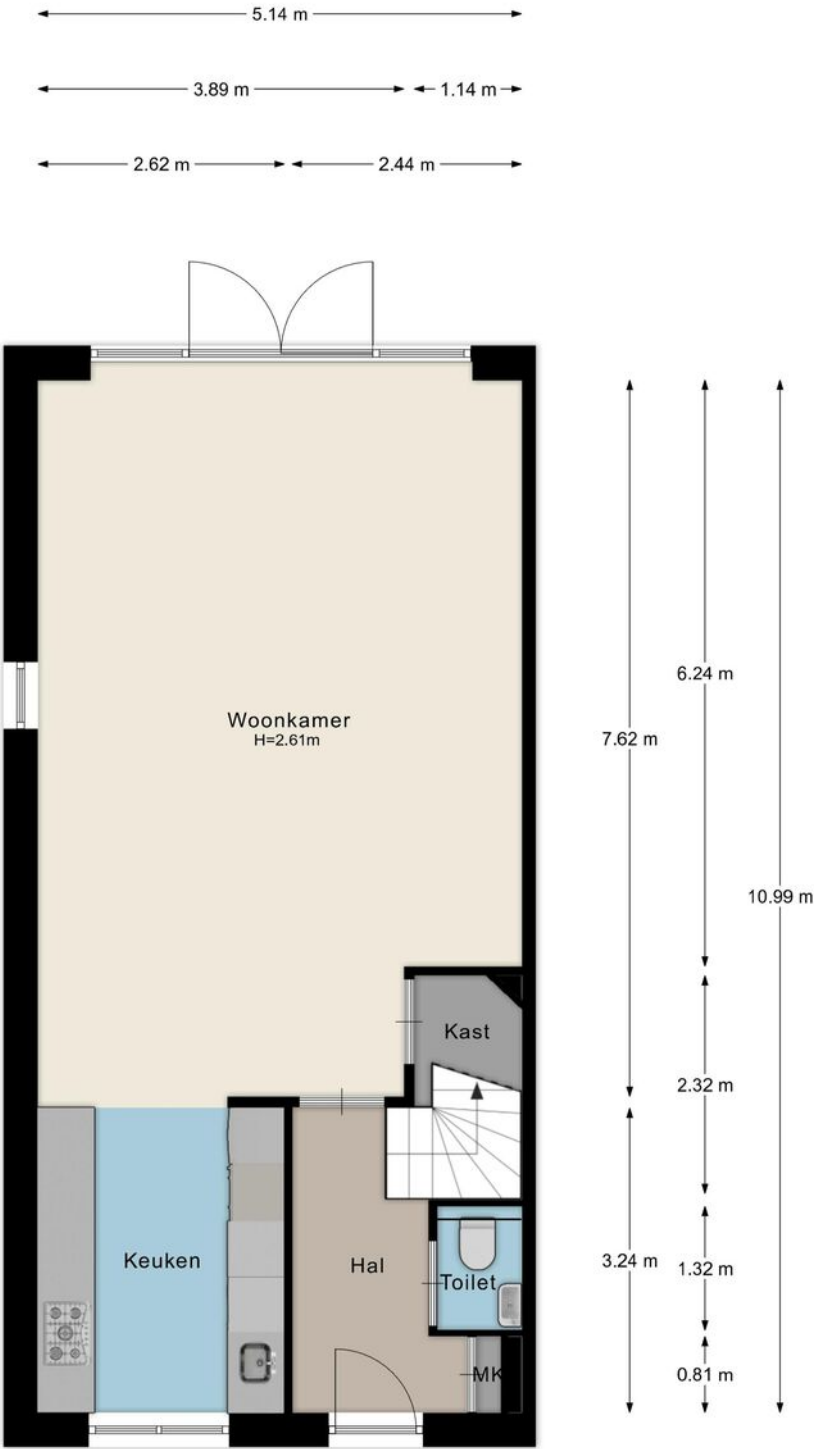


De omgeving

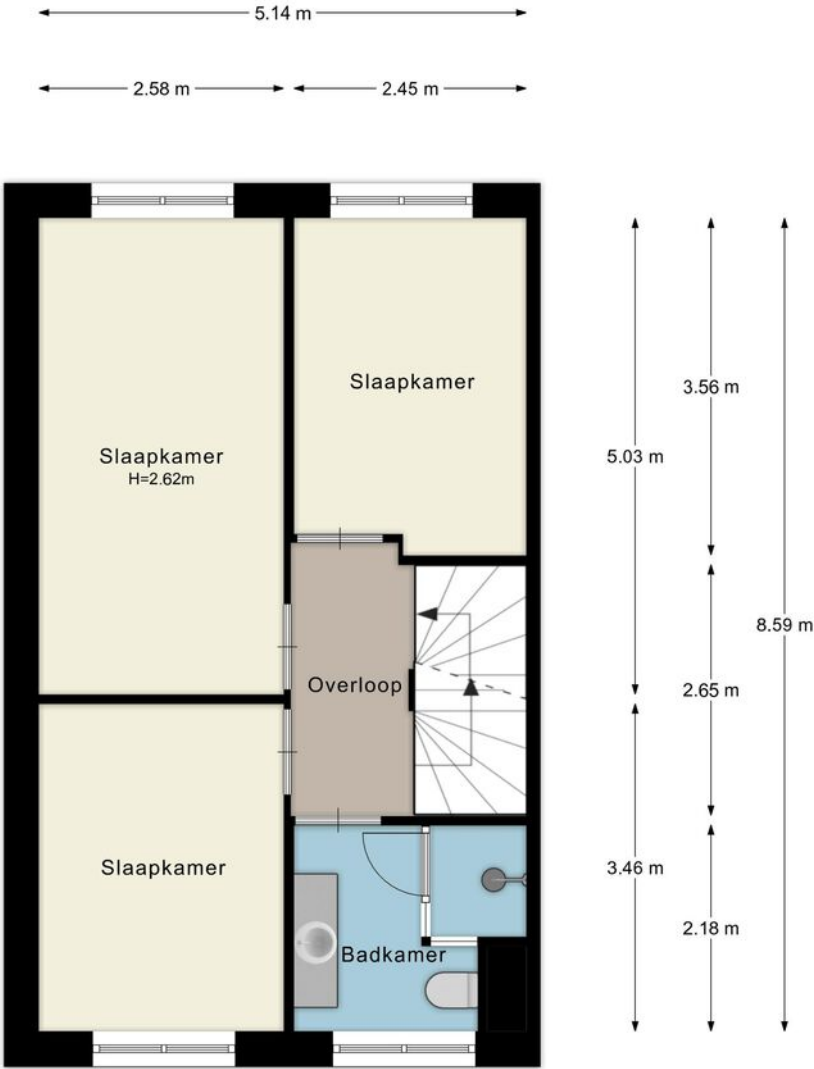
Jeneverbes 16 ligt in Zuiderloo, een van de meest geliefde woonwijken van Heiloo. De wijk kenmerkt zich door haar ruime opzet, veel groen, speelvoorzieningen en kindvriendelijke karakter. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en winkels bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige dorpscentrum van Heiloo en winkelcentrum 't Loo zijn snel bereikbaar.

De ligging ten opzichte van de regio is uitstekend. Met de fiets bereikt u binnen korte tijd de duinen, het strand en de Noordzee. De historische binnenstad van Alkmaar ligt op enkele kilometers afstand.

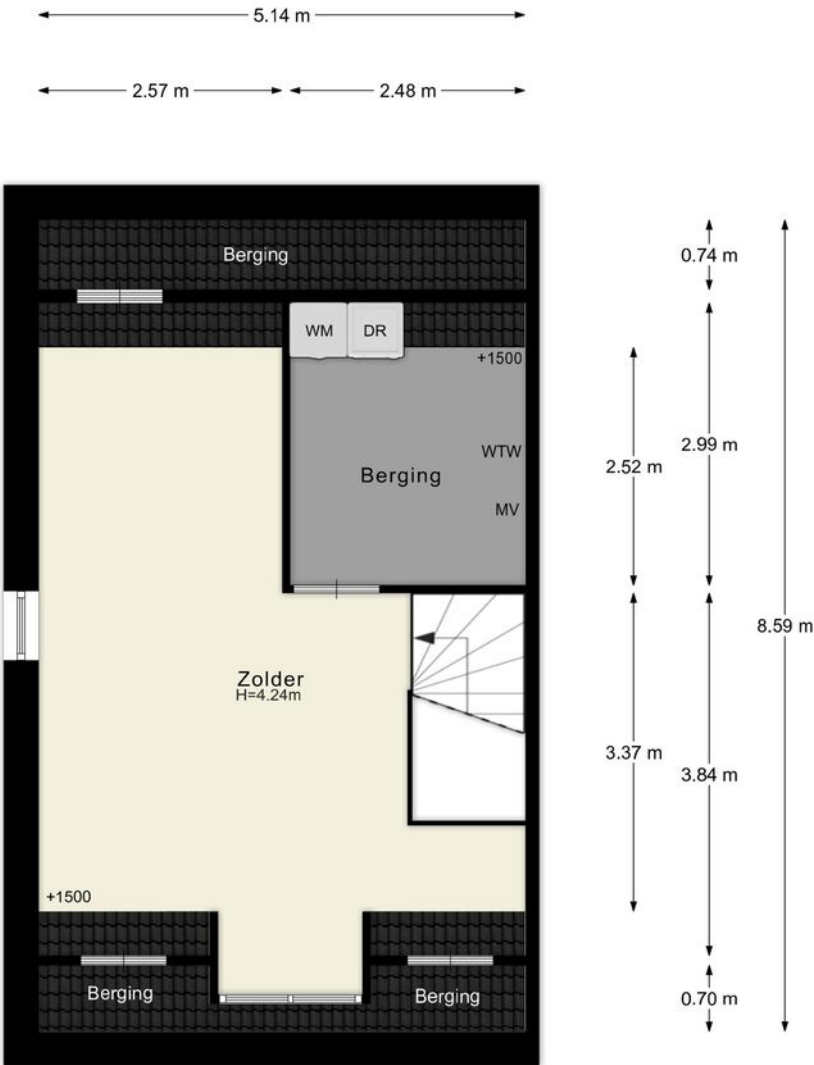
Begane grond



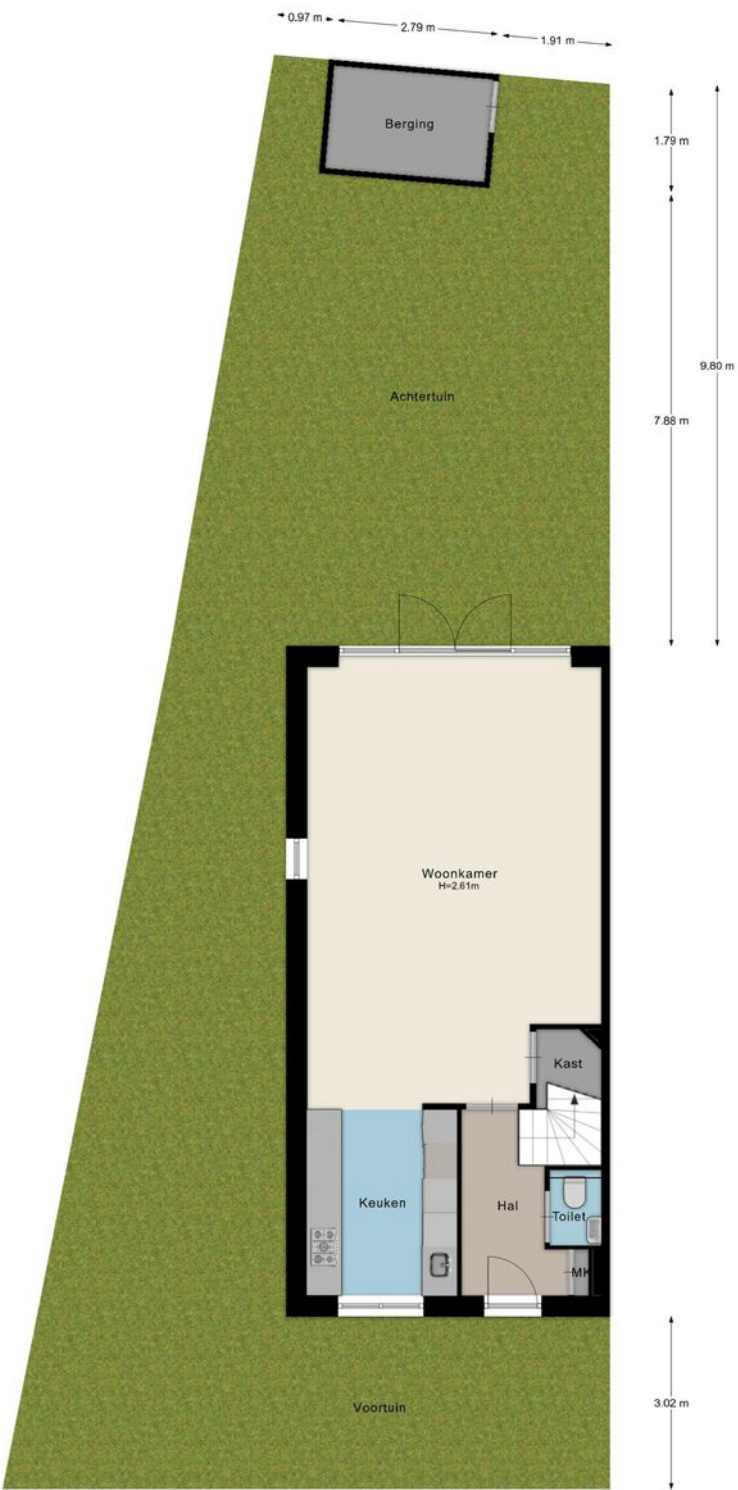
Eerste verdieping



Zolder



Tuin



Kadastrale kaart



Rijksoverheid

Energielabel woning

Jeneverbes 16

1853AV Heiloo

BAG-ID: 0399010010094383

Veel besparingsmogelijkheden

Energielabel A



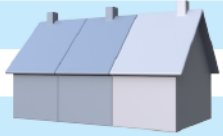
Registratienummer 210136248
Datum van registratie 29-10-2020
Geldig tot 20-10-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 210136248

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Hoekwoning
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Drievoudig glas
	Glas slaapruimte(s)	Drievoudig glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Warmtepomp
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	6,7 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Balansventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Peter Tol
Examenummer 3835
KvK nummer 72048387

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderloo

LEEFTIJD



0 - 14: 21%

15 - 24: 11%

25 - 44: 27%

45 - 64: 27%

65+: 13%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 46%

KOOP / HUUR



Koop: 84%

Huur: 16%



49%



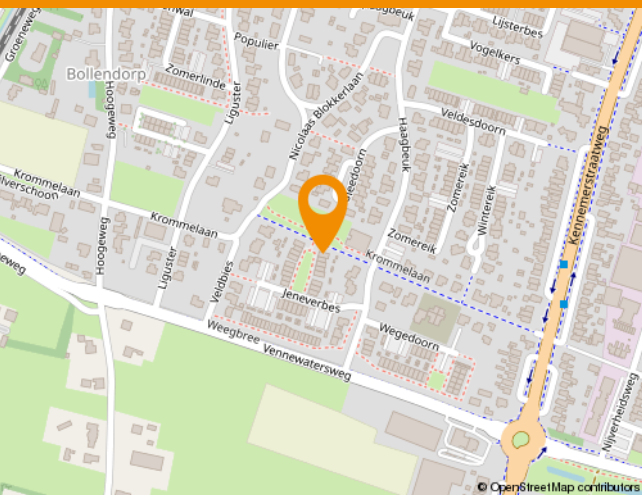
51%



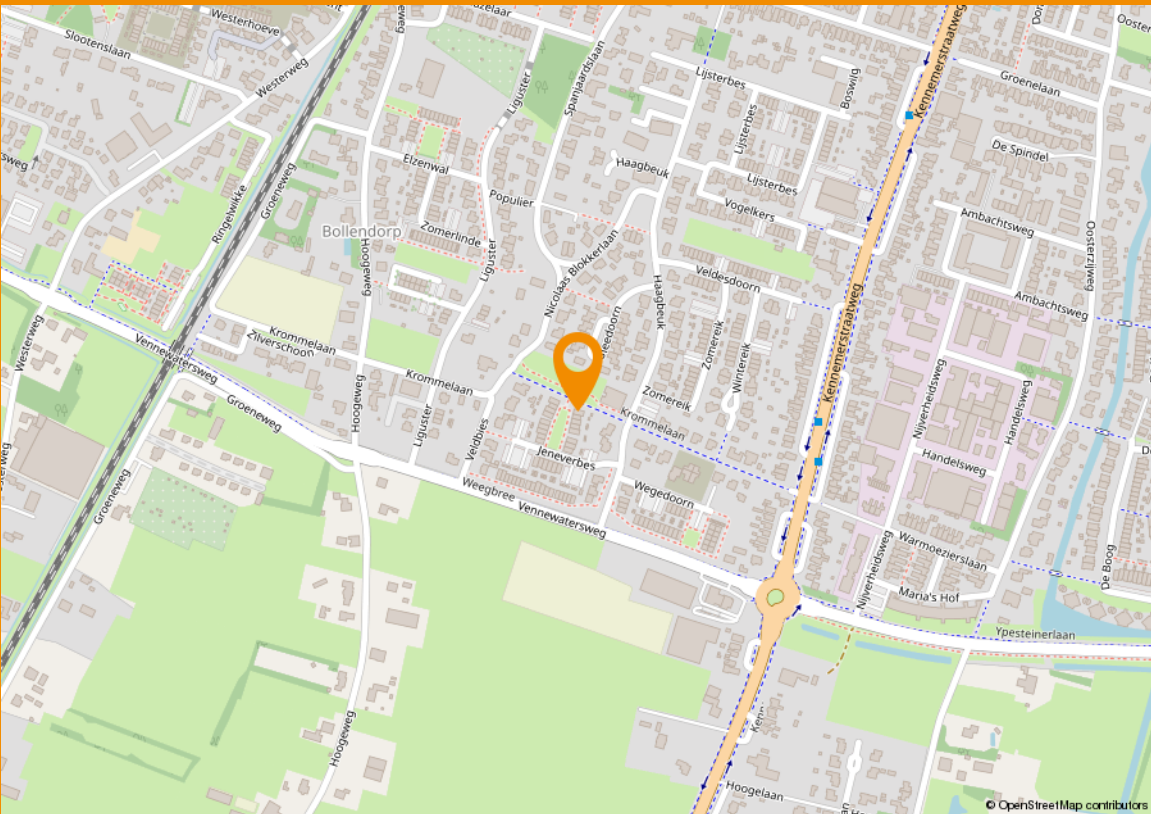
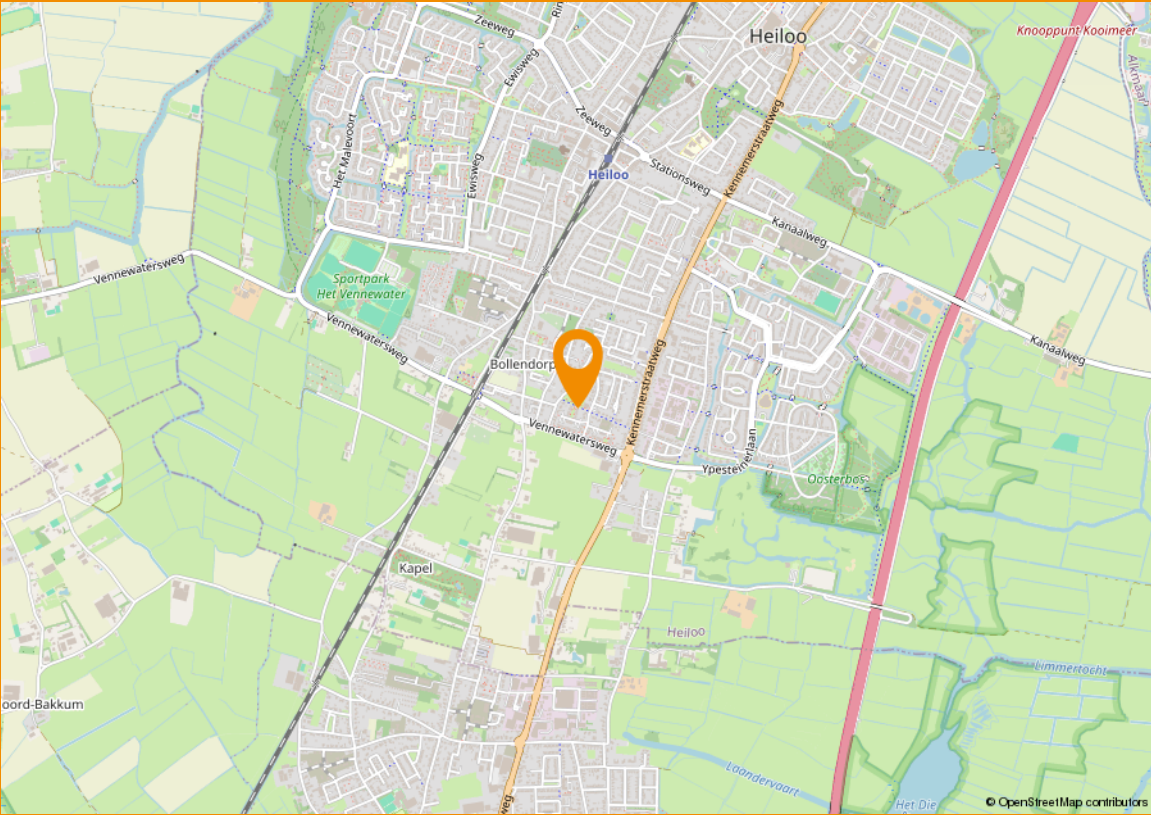
45%



1,2 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

JENEVERBES 16 in HEILOO

Aan een sfeervol en groen hofje in de geliefde woonwijk Zuiderloo staat deze royale uitgebouwde hoekwoning uit 2020. Een woning die direct opvalt door de rustige ligging, de prettige lichtinval, de verzorgde afwerking en het hoge wooncomfort. Dankzij de hoekligging beschikt de woning over een extra raam, een fraaie voor-, zij- en achtertuin en een gevoel van ruimte dat u direct ervaart zodra u binnenstapt. Een instapklare gezinswoning waar comfort, duurzaamheid en een uitstekende ligging samenkomen.

Via het autoluwe hofje bereikt u de entree van de woning. De voortuin wordt fraai afgeschermd door een privacyvolle haag.

In de hal bevinden zich de meterkast, het moderne wandcloset met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en een stijlvolle stalen deur met glas die toegang geeft tot de woonkamer.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijk royale leefruimte is ontstaan. De afwerking vormt een uitstekende basis: een fraaie grijze tegelvloer, strak gestucte wanden en plafonds en diverse praktische bergruimtes, waaronder een trapkast en een vaste inbouwkast.

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle zithoek met uitzicht op de tuin. Via de openslaande deuren loopt binnen naadloos over in buiten. De tuin biedt veel privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te tafelen met familie en vrienden.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over het rustige hofje. De moderne antracieten keuken is uitgevoerd in een praktische dubbele opstelling en combineert een strak ontwerp met hoogwaardige apparatuur.

Aan de ene zijde bevindt zich het spoelgedeelte met een Selsiuz kokend waterkraan en tevens volop kastruimte met inbouwspots. De hoge kastenwand is voorzien van onder andere een stoom-combioven. Aan de andere zijde vindt u een royale vijfzones inductiekookplaat met daarboven de afzuiging. Inbouwspots zorgen voor een prettige verlichting en maken het geheel compleet.

In de woning geniet u altijd van een aangenaam binnenklimaat. De aanwezige warmtepompinstallatie biedt namelijk niet alleen verwarming, maar kan zowel op de begane grond als op de eerste verdieping ook voor verkoeling zorgen. Zo blijft de temperatuur in huis ook op warme dagen comfortabel.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie comfortabele slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Alle vertrekken zijn voorzien van een fraaie pvc-vloer, hebben gestucte wanden en plafonds en profiteren van een verzorgde afwerking. Een bijzonder comfortabel detail is dat iedere slaapkamer afzonderlijk in temperatuur geregeld kan worden via een eigen thermostaat, aangesloten op de warmtepompinstallatie.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen. De badkamer beschikt over een royale inloofdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Een comfortabele en complete ruimte waar functionaliteit en comfort samenkomen.

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Momenteel betreft dit een grote open verdieping die op uiteenlopende manieren gebruikt kan worden. Bijvoorbeeld als werkruimte, hobbyruimte, sportruimte of extra slaapkamer. Desgewenst kunnen hier zelfs meerdere slaapkamers worden gerealiseerd. Ook deze verdieping is volledig gestuct en heeft inbouwspots.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte technische ruimte met de warmtepomp, WTW-installatie, omvormer van de zonnepanelen en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Ook deze verdieping voelt opvallend licht dankzij de ramen aan drie zijden van de woning. Aan de voorzijde zorgt een dakkapel voor extra ruimte en daglicht.

De achtertuin is gelegen op het oosten en is verzorgd aangelegd. Hier geniet u van de ochtend- en middagzon, terwijl de hoekligging zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel privacy. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voorzien van elektra. Een groot pluspunt is dat de woning beschikt over een voor-, zij- én achtertuin waardoor u ook kunt genieten van de avondzon in de voortuin. Bovendien is er een handige achterom aanwezig, waardoor de tuin uitstekend bereikbaar is.

Uitgebreide informatie

JENEVERBES 16 in HEILOO

Deze woning voldoet volledig aan de eisen van deze tijd. Dankzij de uitstekende isolatie, hoogwaardige afwerking, de warmtepomp, zonnepanelen en moderne installaties woont u hier energiezuinig en comfortabel. Met energielabel A bent u bovendien verzekerd van lage energielasten en een toekomstbestendige woning.

Jeneverbes 16 ligt in Zuiderloo, een van de meest geliefde woonwijken van Heiloo. De wijk kenmerkt zich door haar ruime opzet, veel groen, speelvoorzieningen en kindvriendelijke karakter. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en winkels bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige dorpscentrum van Heiloo en winkelcentrum 't Loo zijn snel bereikbaar.

De ligging ten opzichte van de regio is uitstekend. Met de fiets bereikt u binnen korte tijd de duinen, het strand en de Noordzee. De historische binnenstad van Alkmaar ligt op slechts enkele kilometers afstand. Via het nabijgelegen NS-station reist u comfortabel naar Haarlem en Amsterdam, terwijl u met de auto eveneens uitstekende verbindingen heeft richting de Randstad.

Jeneverbes 16 biedt daarmee het beste van twee werelden: rustig en groen wonen in een dorpse omgeving, met alle voorzieningen én de grote steden binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde hoekwoning
- Bouwjaar 2020
- Gelegen aan een rustig en groen hofje
- Veel lichtinval dankzij zijramen
- De gehele begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming/voerkoeling
- Plafondhoogte circa 2.60cm
- Moderne zwarte keuken met hoogwaardige apparatuur
- Celsius kokendwaterkraan aanwezig
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Mogelijkheid voor extra slaapkamers op de tweede verdieping
- Iedere slaapkamer afzonderlijk regelbaar qua temperatuur
- Volledig gasloos wonen
- Warmtepomp aanwezig (leasecontract)
- WTW unit aanwezig
- Verzorgde voor-, zij- en achtertuin
- Achtertuin op het oosten
- Veel privacy, grenzend aan gemeentegroen
- De tuin is zowel via de voor als achterzijde te bereiken
- 14 zonnepanelen aanwezig
- Berging voorzien van elektra
- Volledig geïsoleerde woning, energielabel A
- Gelegen op enkele kilometers van zee, strand en duin
- Een prima verbinding met Alkmaar (ca 7 km.) Amsterdam en Haarlem (ca. 30 minuten met de trein)
- In de nabije omgeving van NS station
- Meterkast voorzien van 12 groepen en 3x aardlekschakelaar
- Zeer gunstig gelegen nabij scholen
- Nabij allerlei openbare voorzieningen
- Gelegen op korte afstand van NS Stationscentrum en winkelcentrum 't Loo
- Binnenstad van Alkmaar, strand, zee en duinen op ca. 15 minuten afstand
- Op ca. 35 minuten rijden van Amsterdam;
- Op ca. 35 minuten met de trein van Heiloo -> Amsterdam

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV-meubel woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Schilderij			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

[illegible]

Wie zijn wij?

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.



Vermogensadvies



Hypotheekadvies



Inkomensplanning



Financiële planning



Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuiper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuiper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

