

TE KOOP



SCHOOLSTRAAT 5

HELMOND

VRAAGPRIJS € 4665.000 K.K.

040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | Woonhub.nl



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 465.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	158 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	136 m ²
Inhoud	525 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN



BOUWJAAR	1933
WOONOPPERVLAKTE	136M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	158M ²
INHOUD	525M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
ISOLATIE	VOLLEDIGGEISOLEERD
ENERGIELABEL	D
VERWARMING	CVKETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	7M ²

OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert:

Ervaar het echte stadsleven in dit prachtig gerenoveerde 4-kamerhuis in het hart van Helmond. Met een woonoppervlakte van circa 140 m², een luxe badkamer, moderne keuken en zonnige achtertuin, biedt deze woning het comfort van een thuis, ideaal voor expats en gezinnen. Op loopafstand van het stadscentrum, scholen en supermarkten, is dit huis de perfecte combinatie van rust en stadsleven.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst in de ruime entree valt meteen de luxe afwerking op. De fraaie visgraat PVC-vloer loopt door over de hele begane grond. Vanuit de hal heeft u toegang tot een modern toilet en een pantry, handig voor extra opslag. De sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van het huis, waar een schuifpui naar de zonnige tuin zorgt voor veel lichtinval. Hier is er ruimte voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een royale eethoek aan de achterzijde. De halfopen keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast met vriezer en vaatwasser. Via een aparte deur bereikt u de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping wordt u verwelkomd door een lichte overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en een luxe badkamer. Twee ruime slaapkamers zijn perfect voor een gezin, terwijl de derde slaapkamer ideaal is als kinderkamer of kantoor. De badkamer is modern ingericht met een regendouche, ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet. Hier kunt u na een lange dag heerlijk ontspannen.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping, die perfect kan dienen als vierde slaapkamer of hobbyruimte. Het dak is volledig geïsoleerd en dankzij twee dakramen is de ruimte licht en uitnodigend. Ook bevindt de Cv-installatie zich op deze verdieping.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten, wat betekent dat u van 's ochtends vroeg tot in de avond kunt genieten van de zon. De tuin is voorzien van een ruime berging en een overkapping, ideaal voor gezellige zomeravonden.

Parkeren

Openbaar parkeren is mogelijk in de directe omgeving, en er zijn volop parkeermogelijkheden aanwezig.

Kenmerken van de woning

- Woonoppervlakte: ca. 140 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 200 m²
- Inhoud: ca. 375 m³
- Bouwjaar: 1933, volledig gerenoveerd in 2024
- Energielabel: D
- 3 slaapkamers + zolderverdieping (4e kamer)
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Verwarming via CV-installatie, bouwjaar 2024 (merk: Remeha Tzerra Ace)
- Kozijnen van kunststof, volledig voorzien van dubbel glas
- Glasvezel internet aanwezig

Over de ligging en de buurt

Gelegen aan de rand van het bruisende centrum van Helmond, biedt de Schoolstraat 14 zowel rust als nabijheid tot alles wat de stad te bieden heeft. Binnen enkele minuten loopt u naar supermarkten, winkels, gezellige restaurants en het prachtige Weverspark. Scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden zijn in de directe omgeving te vinden, waardoor dit een ideale plek is voor gezinnen. Het Centraal Station van Helmond ligt op slechts 9 minuten loopafstand en biedt uitstekende verbindingen met de rest van Nederland. Ook de N270 en N279 zijn gemakkelijk te bereiken, waardoor u snel op weg bent naar steden zoals Eindhoven en Venlo.

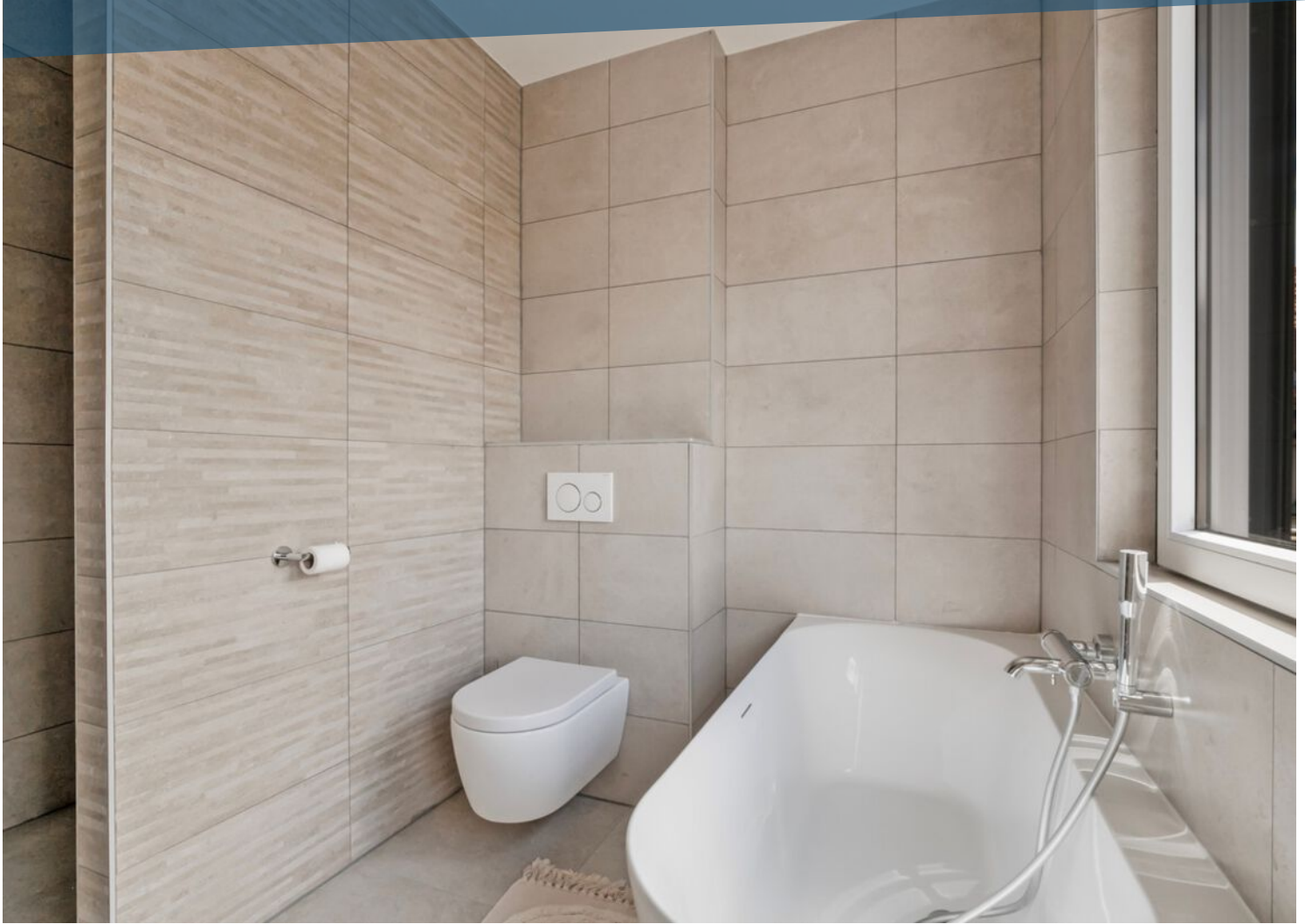










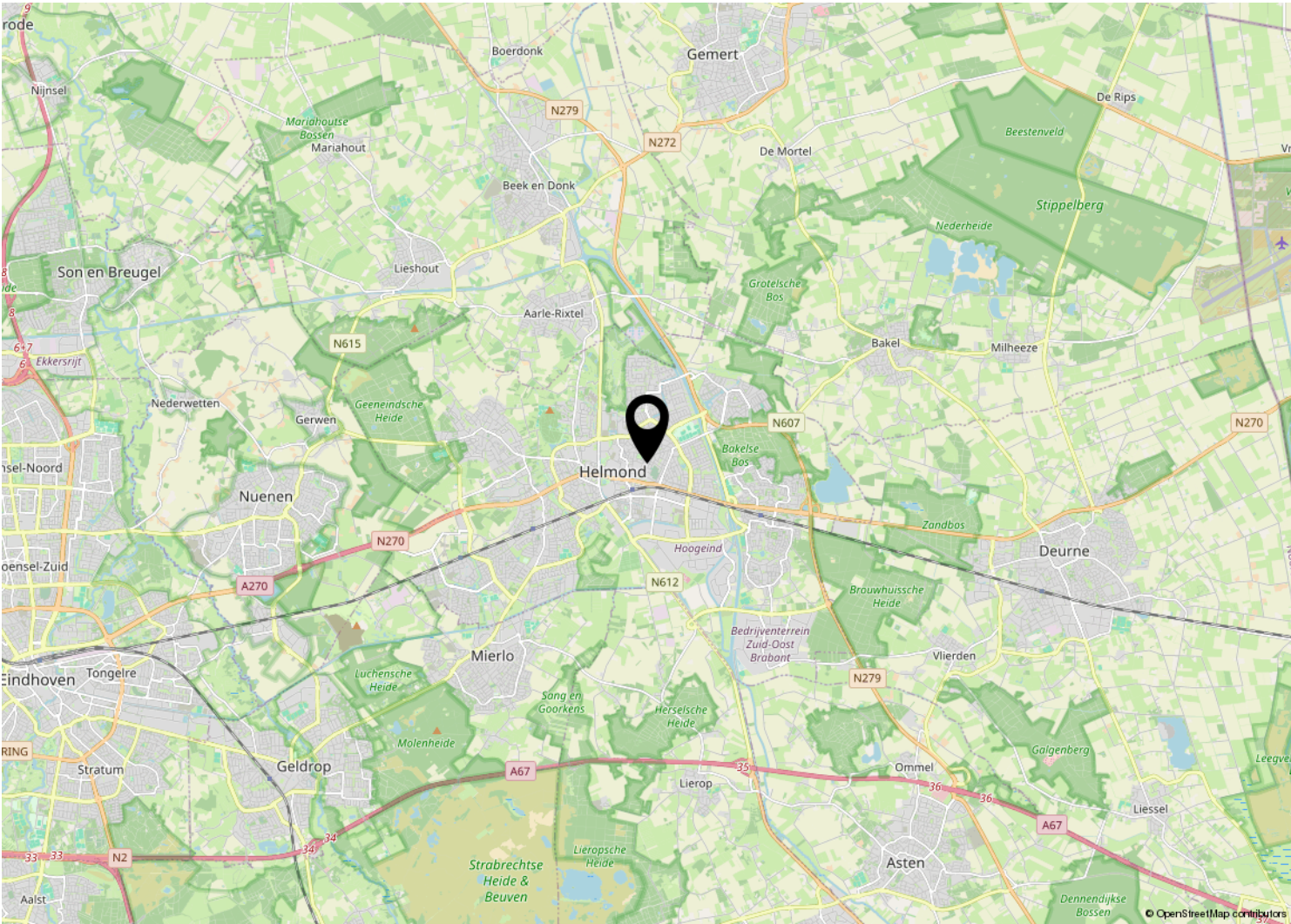
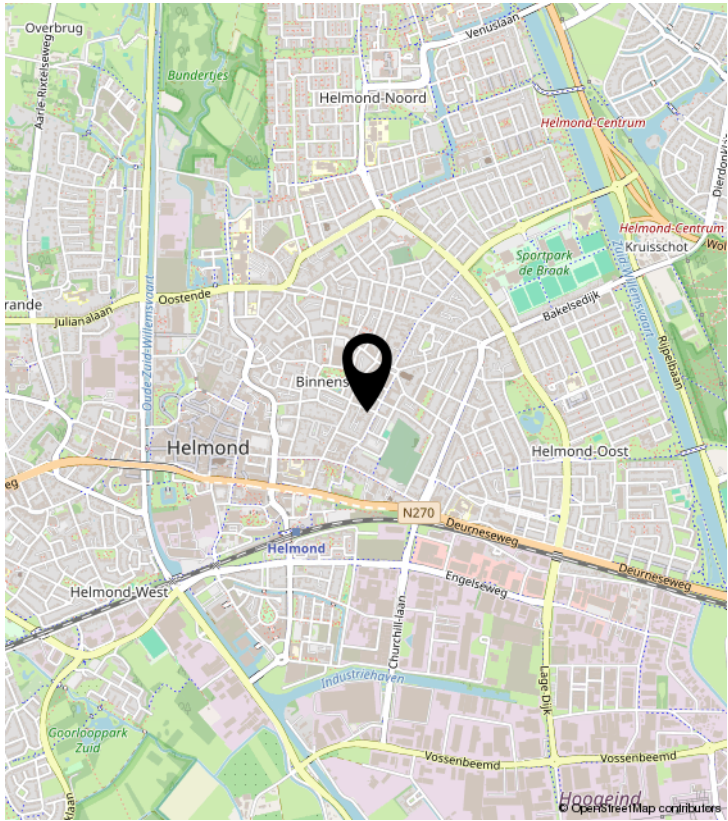
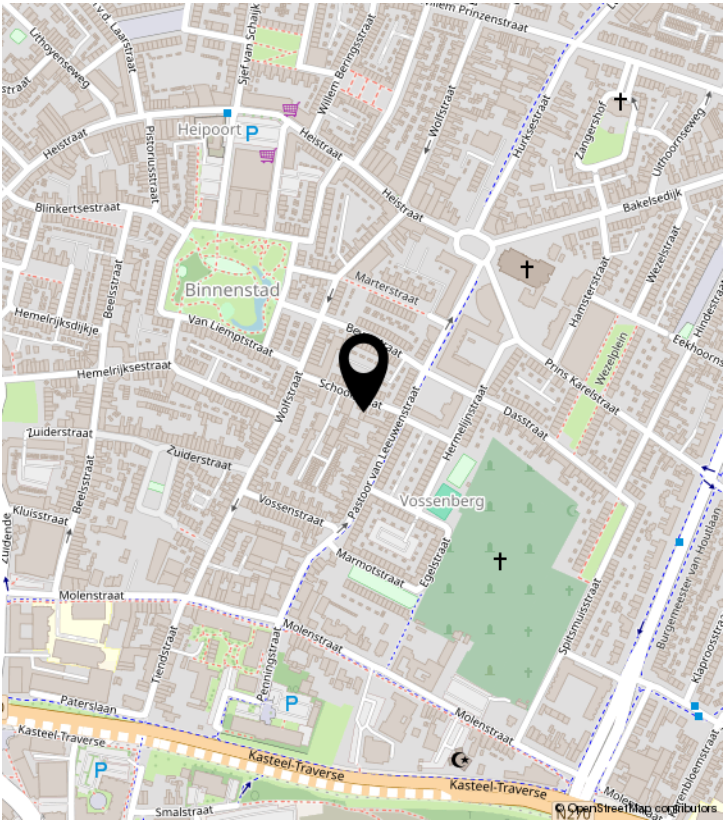








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



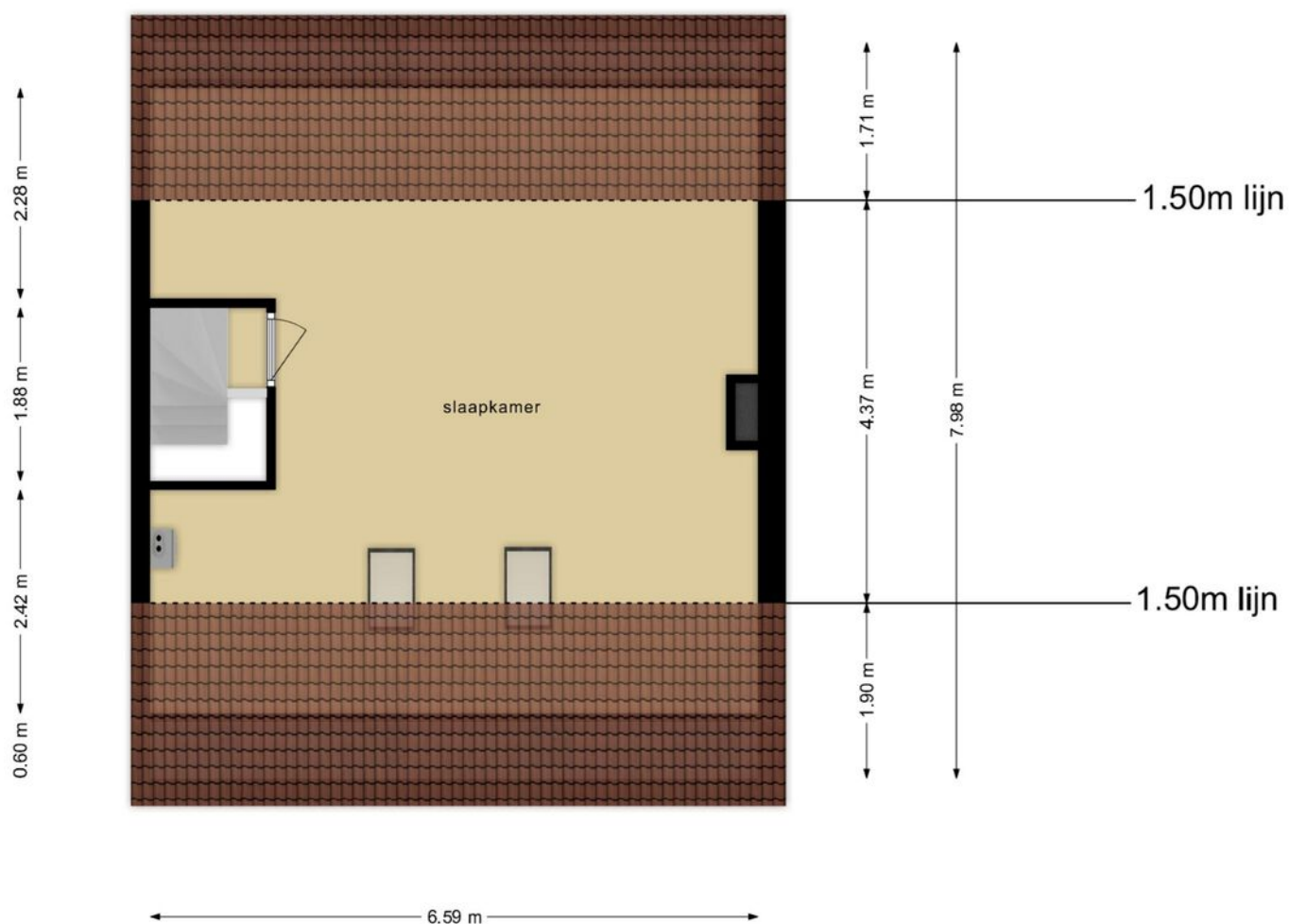
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



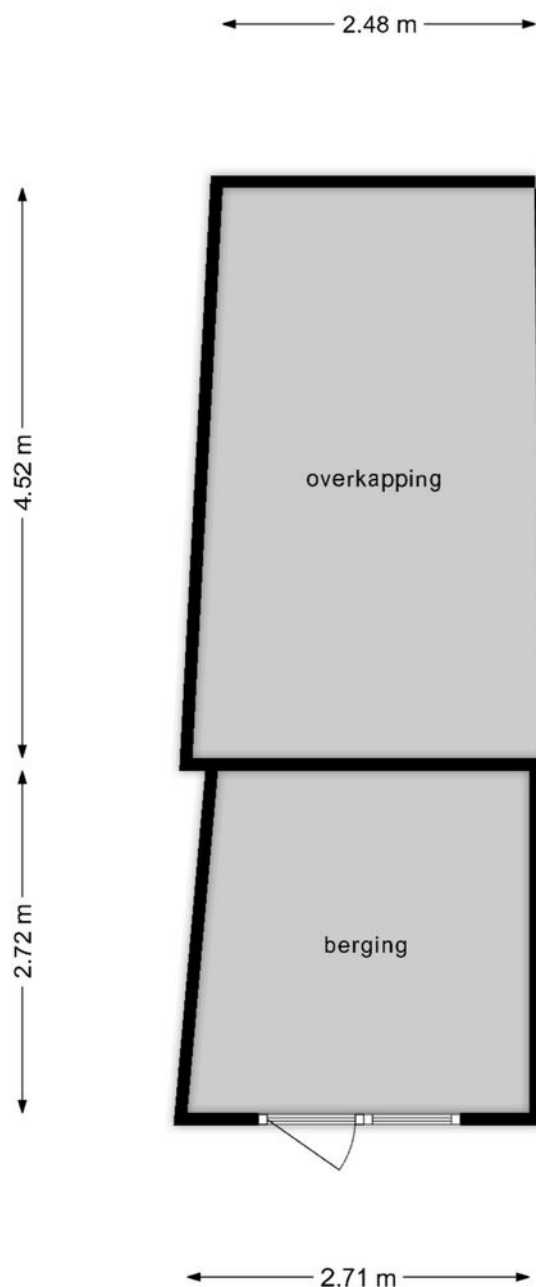
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



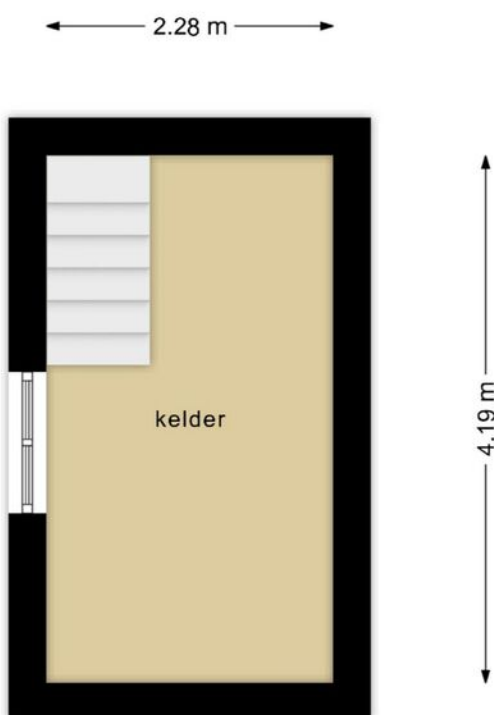
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

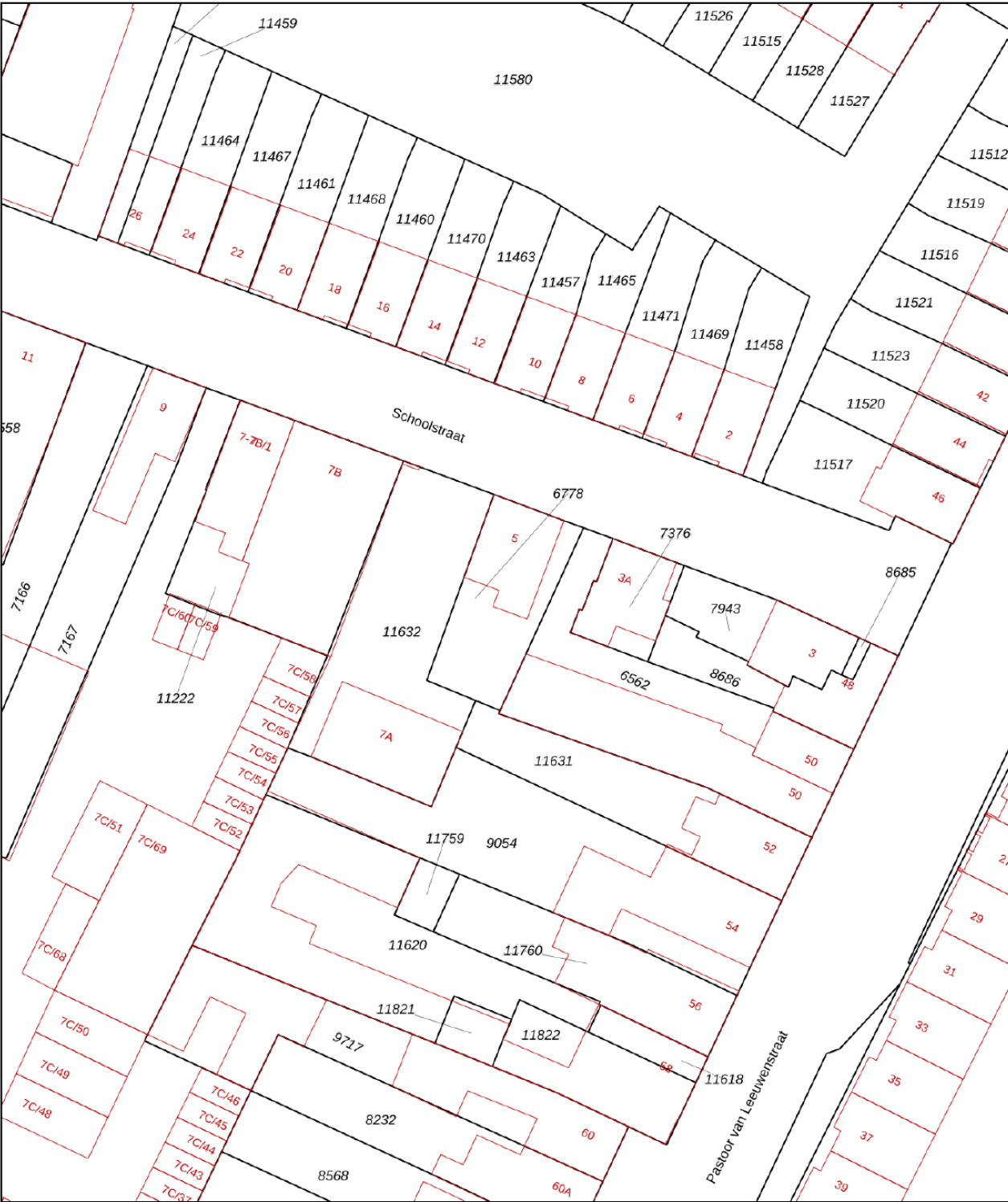


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: eef



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie C

Perceel 6778

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



WOONHUB MAKELAARS

Tarasconweg 2 | 5627 GB Eindhoven

040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | [Woonhub.nl](https://woonhub.nl)