



Ruime eindwoning met garage op een heerlijk rustig plekje in Ursem!

Zuidgouw 25, 1645 PA URSEM

REMAX Direct
072-200 8885 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl

M 06-13045153

REMAX Direct

**Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard**

**[makelaar-heerhugowaard.remax.nl/
direct@remax.nl](https://makelaar-heerhugowaard.remax.nl/direct@remax.nl) | 072-200 8885**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Zuidgouw 25
Postcode en woonplaats	1645 PA URSEM
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Noord-Oost
Woonoppervlakte	127m ²
Inhoud	565m ³
Externe bergruimte	0m ²
Perceeloppervlakte	262m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Wester-Koggenland
Sectie + Perceelnummer	O, 2175



Omschrijving en indeling

Op een heerlijk rustig plekje in Ursem ligt deze ruime en uitgebouwde eindwoning met ruim 126 m2 woonoppervlakte. De woning beschikt aan de voorzijde over een lichte en ruime woonkamer. De open keuken is geplaatst in 2022 en centraal in de woning gesitueerd. De grote garage is via de bijkeuken inpandig te bereiken. Op de eerste verdieping vindt u vier zeer riante slaapkamers en een heerlijk grote badkamer. Via de twee vlizotrappen zijn de zolders bereikbaar. Hier is veel ruimte voor het bergen van spullen. De woning is op loopafstand gelegen van een buurtsuper, basisschool en sportgelegenheden zoals tennisvelden en de voetbalvereniging.

Begane grond:

Vanuit de entreehal heeft u toegang tot de ruime woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de ruime voortuin en de straat. De open keuken is centraal in de woning gelegen, geplaatst in 2022 en van diverse inbouw apparatuur voorzien. Denk hierbij aan een gasfornuis, afzuigkap en een combi-oven. De eetkamer en keuken zijn eigenlijk één. Vanuit die plek heeft u een prettige verbinding met de woonkamer. De tuin is door de openslaande deuren te zien en bereikbaar. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een keurige pvc-vloer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de aparte wasruimte. Hier is plaats voor een wasmachine en droger. Ook is in deze ruimte toegang tot het toilet.

Berging en garage:

De garage is via de berging inpandig bereikbaar. Vanuit deze berging heeft u tevens toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Via de trap vanuit de woonkamer bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn vier riante slaapkamers en een grote badkamer aanwezig. De slaapkamers aan de voorzijde hebben beide toegang tot het balkon. De ruime badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel.

Via twee vlizotrappen is de vliering bereikbaar. Deze is in tweeën verdeeld en biedt u zeer veel opbergruimte.

Tuin:

De voortuin is keurig aangelegd en beschikt over een eigen oprit. Hier kunt u dus altijd uw auto op eigen grond parkeren. De achtertuin is voorzien van bestrating en een paar borders met vaste planten. De achtertuin is via een achterom bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Parkeren op eigen grond
- Buurtsuper op loopafstand
- Basisschool op loopafstand
- Sportverenigingen op loopafstand
- Keuken geplaatst in 2022
- Grote garage
- Goten vernieuwd in 2025

Gebruiksoppervlakte wonen: 126,70 m2
Overig inpandige ruimte: 37 m2
Gebouw gebonden buitenruimte: 2,50 m2
Bruto inhoud van de woning: 565,40 m3
Perceel grootte: 262 m2





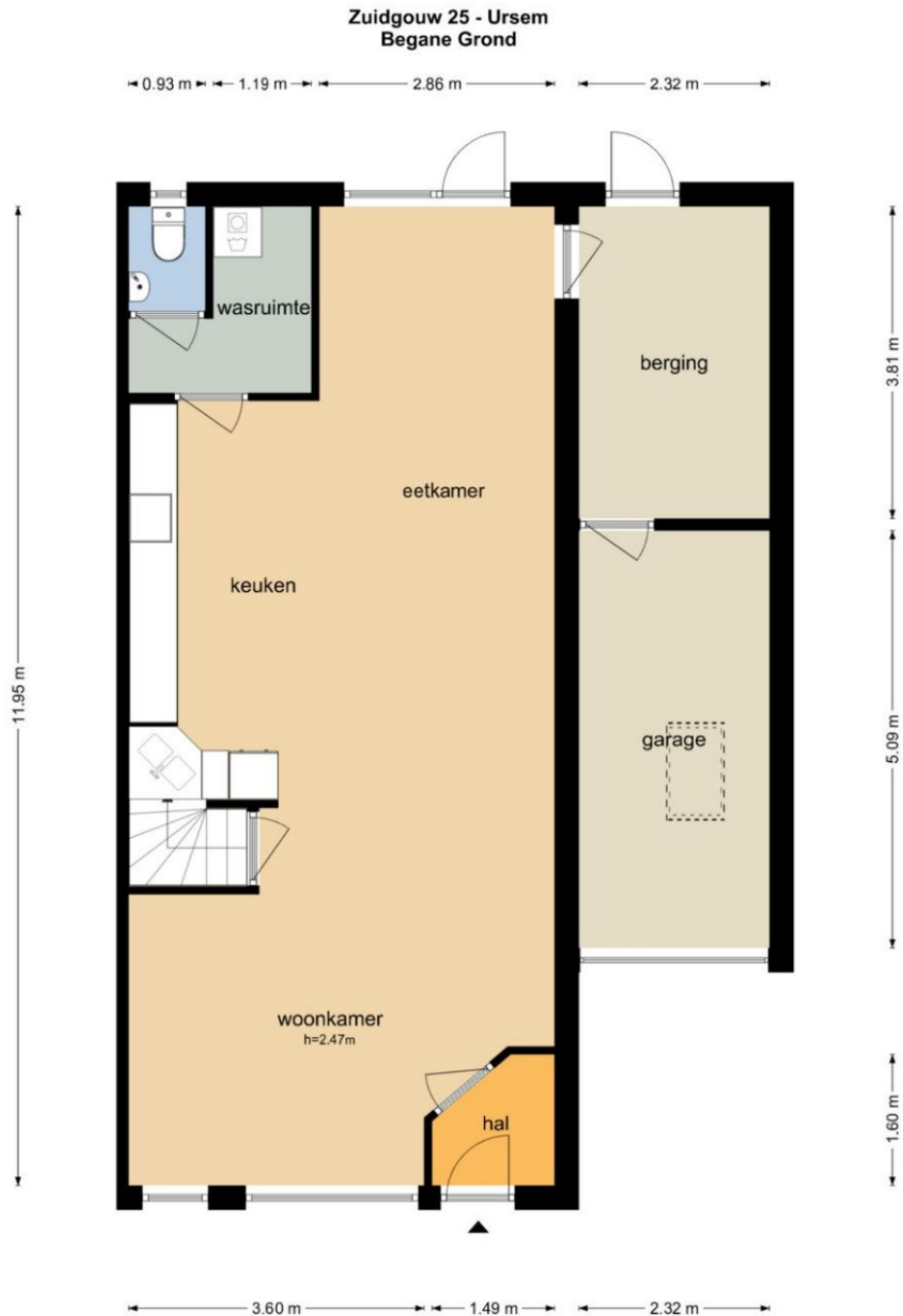








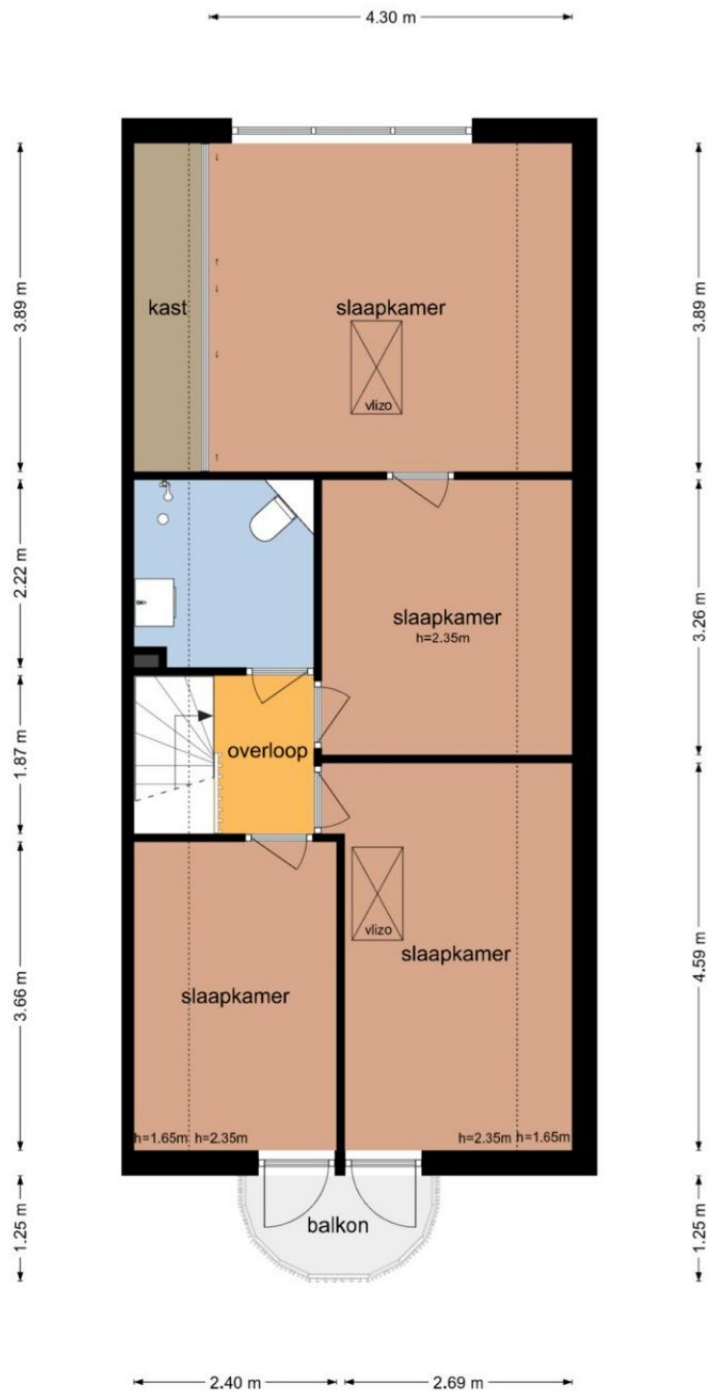




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



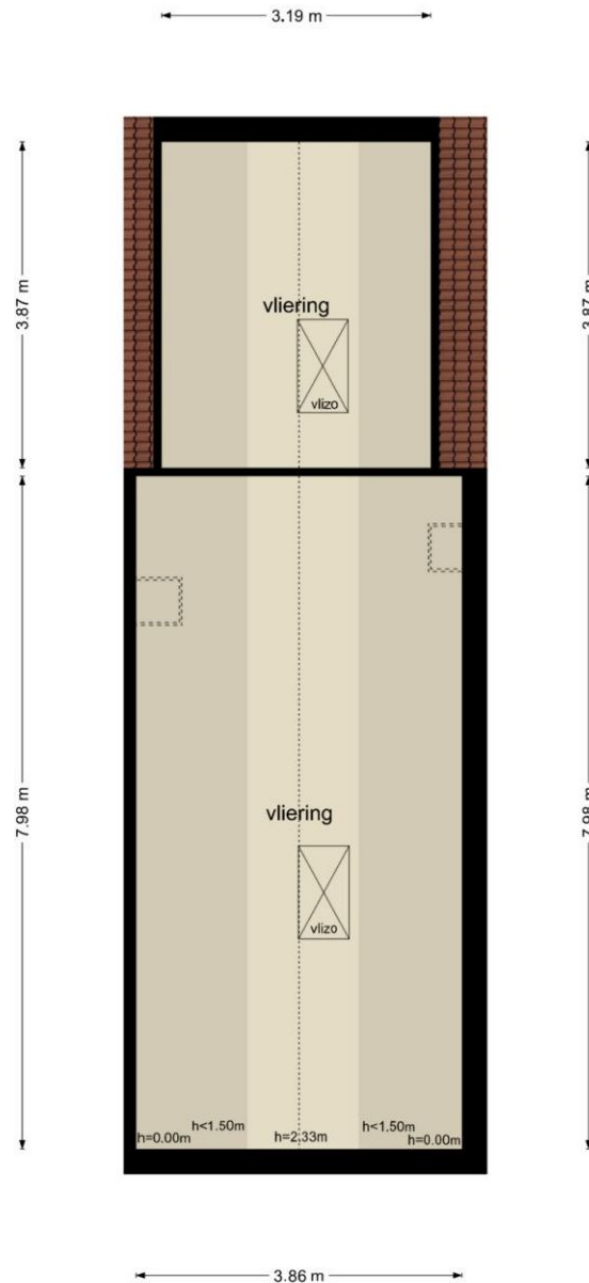
Zuidgouw 25 - Ursem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



**Zuidgouw 25 - Ursem
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Heerhugowaard en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u

bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl
M 06-13045153



REMAX Direct

Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars