



Prinses Irenelaan 16

Nieuwendijk

€ 360.000 k.k.



Woonoppervlakte
57 m²



Perceeloppervlakte
209 m²



Energie label
C



Type woning
Eengezinswoning, hoekwoning



Bouwjaar
1952



Aantal kamers
4 (3 slaapkamers)



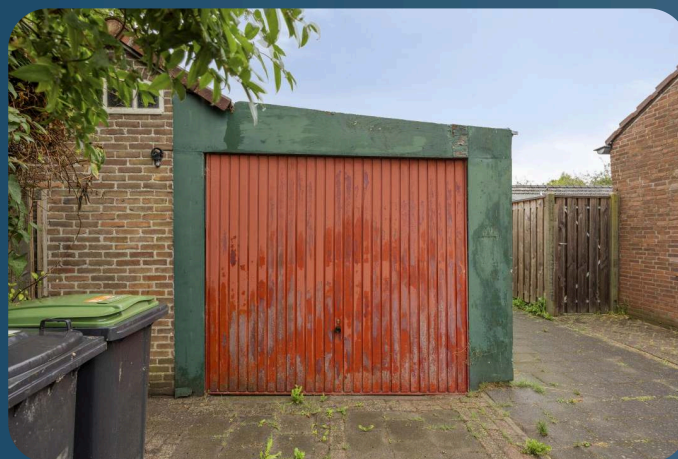
Verwarming
Cv-ketel



Tuin
Tuin rondom



Soort parkeergelegenheid
Op eigen terrein en openbaar parkeren





Deze voormalige huurwoning is nieuw bij ons in de verkoop gekomen.

Voorwaarden van Woonstichting Land van Altena zijn van toepassing:

- Het is de koper niet toegestaan de woning anders dan voor eigen bewoning te gebruiken. Hiervoor wordt een boeteclausule opgenomen.
- Kopen zonder kosten: Woonstichting Land van Altena betaalt de akte van levering van de notaris en de eventuele kadastrale uitmetingskosten.

OPEN HUIS: MAANDAG 14 SEPTEMBER A.S. VAN 15.30 TOT 17.00 UUR.

LET OP: AANMELDEN NIET NODIG!

DEZE WONING WORDT VIA EEN VERKOOP BIJ INSCHRIJVING VERKOCHT. U HEEFT TOT EN MET DINSDAG 22 SEPTEMBER A.S. 09.00 UUR DE

TIJD OM EEN BOD UIT TE BRENGEN VIA DE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING.

KNUSSE OPKNAPPER. Leuke compacte hoekwoning gelegen op een rustige, maar toch centrale locatie in het dorp. Met wat aandacht en een frisse blik is hier een gezellig thuis van te maken. Naast de woonvertrekken op de begane grond is er een verdieping met drie slaapkamers en een badkamer aanwezig. Boven twee slaapkamers is bergruimte aanwezig (geen stahoogte).



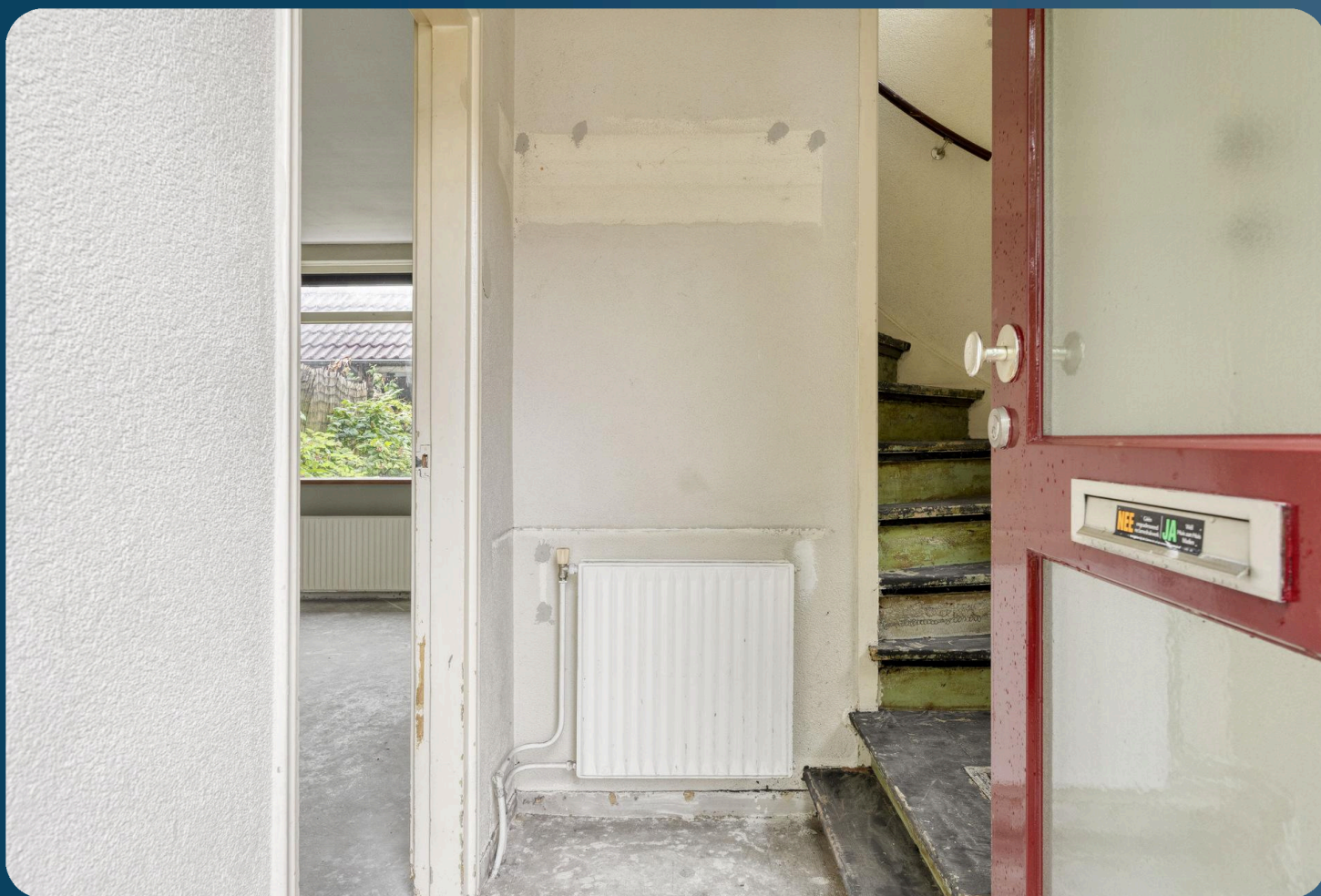
De woning beschikt over een tuin met een ruime eigen garage én een oprit die bereikbaar is via de naastgelegen straat. Zowel de tuin als de garage bieden genoeg mogelijkheden voor eigen ideeën en wensen.

Op korte afstand van de woning bevindt zich het gezellige dorpscentrum met een kleine selectie aan winkels en een supermarkt. Ook sportvoorzieningen, een basisschool, kinderdagverblijf, bibliotheek en diverse zorgverleners zijn op loopafstand van de woning te vinden. Nieuwendijk is goed bereikbaar dankzij de ligging langs de A27. De steden Breda en Utrecht zijn binnen een half uur aan te rijden.

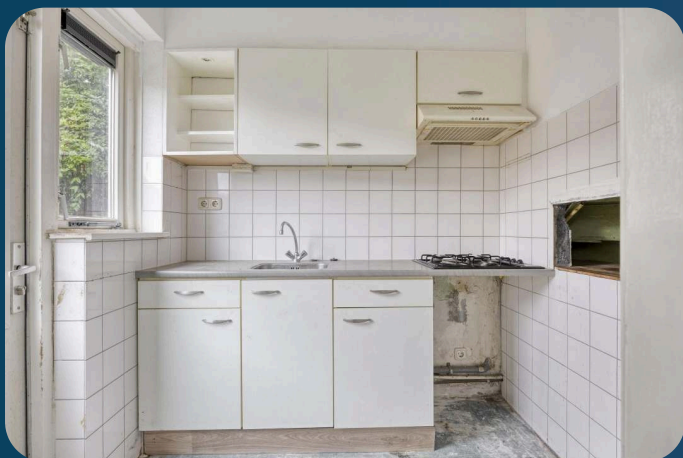
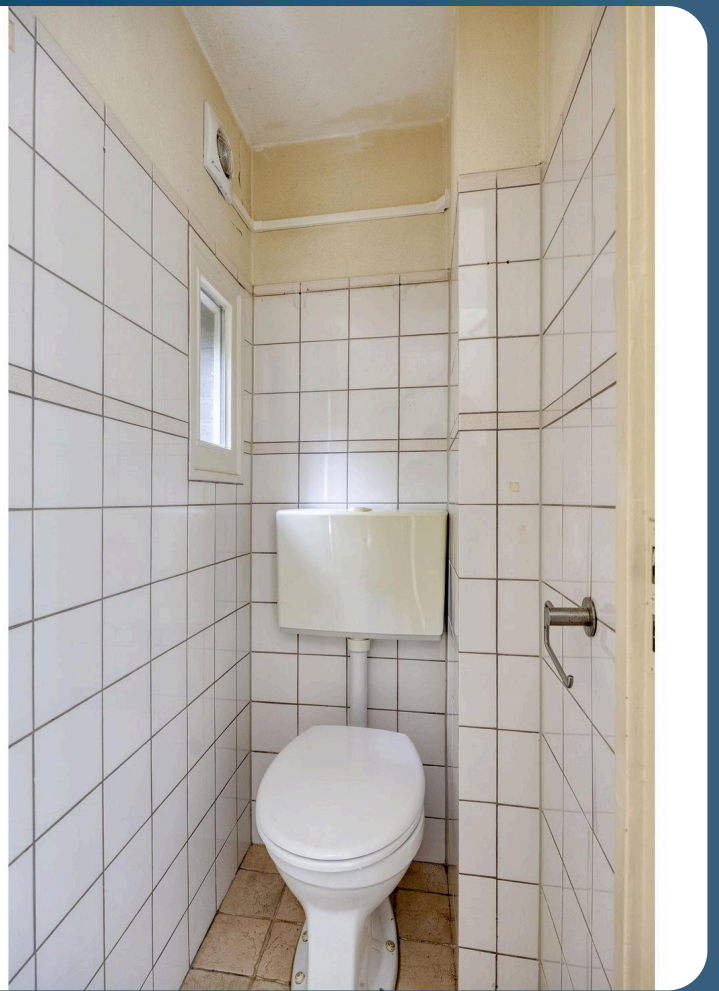
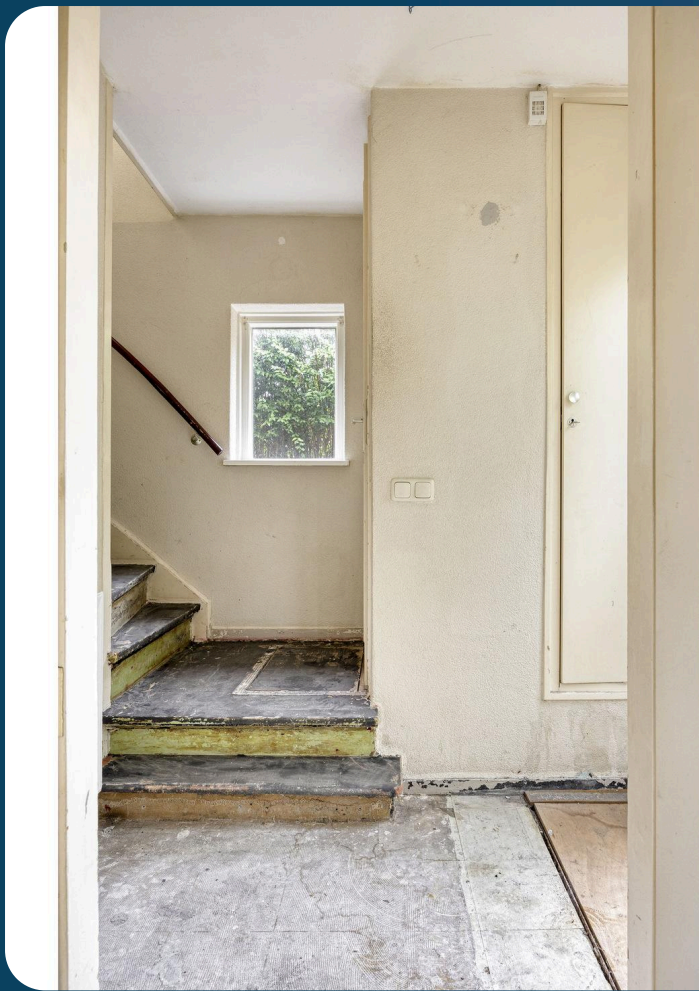
Omgeven door weilanden is het hier erg rustig en gemoedelijk wonen. De groene omgeving is bijzonder geschikt om te fietsen en te wandelen. Op enkele kilometers afstand bevindt zich het prachtige 'Nationaal Park de Biesbosch'. Ook een uitstapje richting 'Kasteel Dussen' of recreatiepark 'de Kurenfolder' is snel gemaakt.

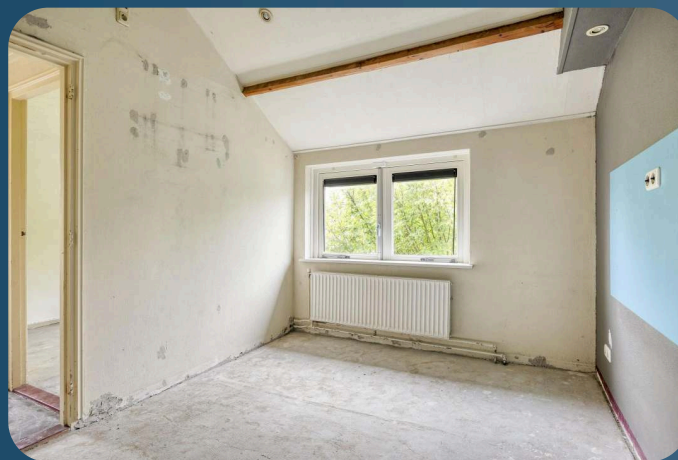
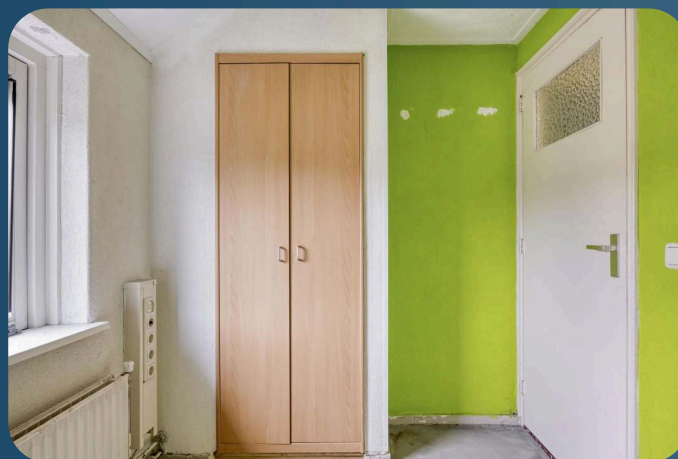
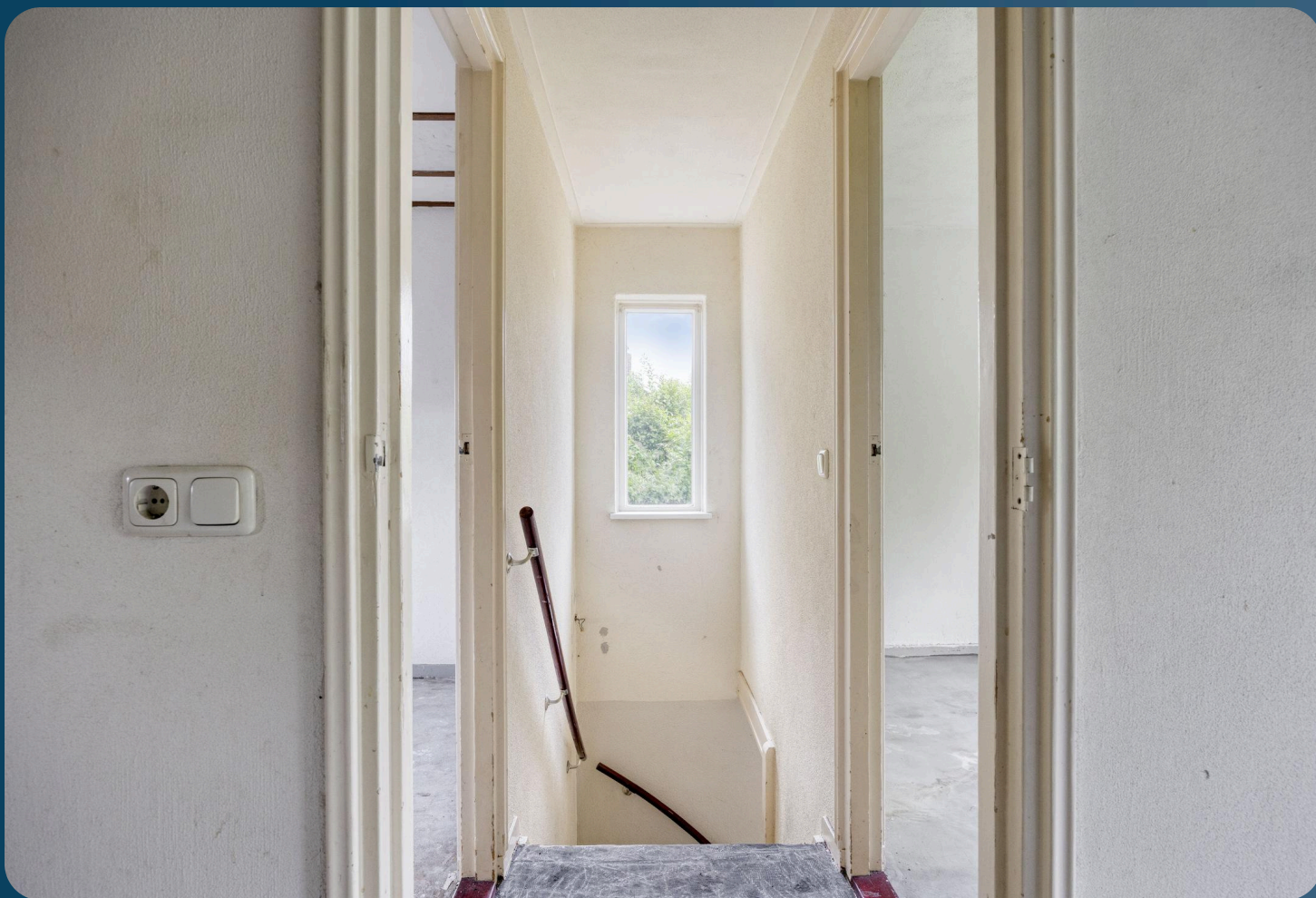
GOED OM TE WETEN:

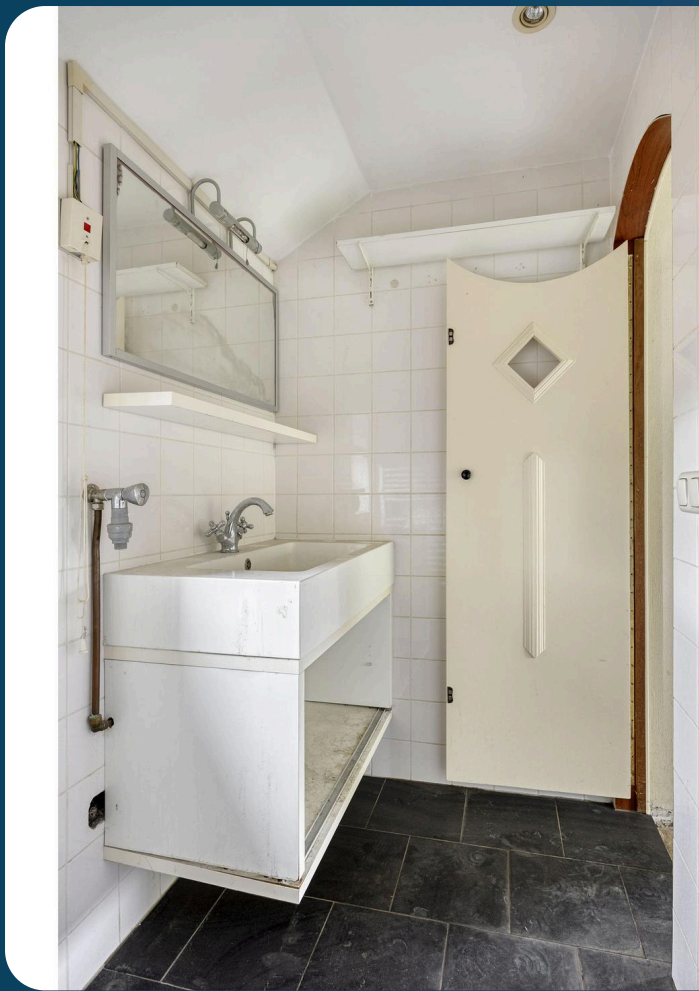
- * Er is een recht van overpad gevestigd op de achtergelegen brandgang
- * De muren zijn na-geïsoleerd
- * Eigen oprit
- * Ruime garage

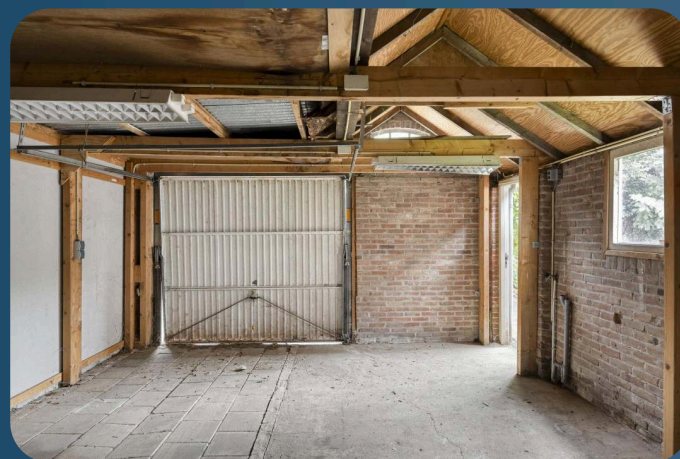
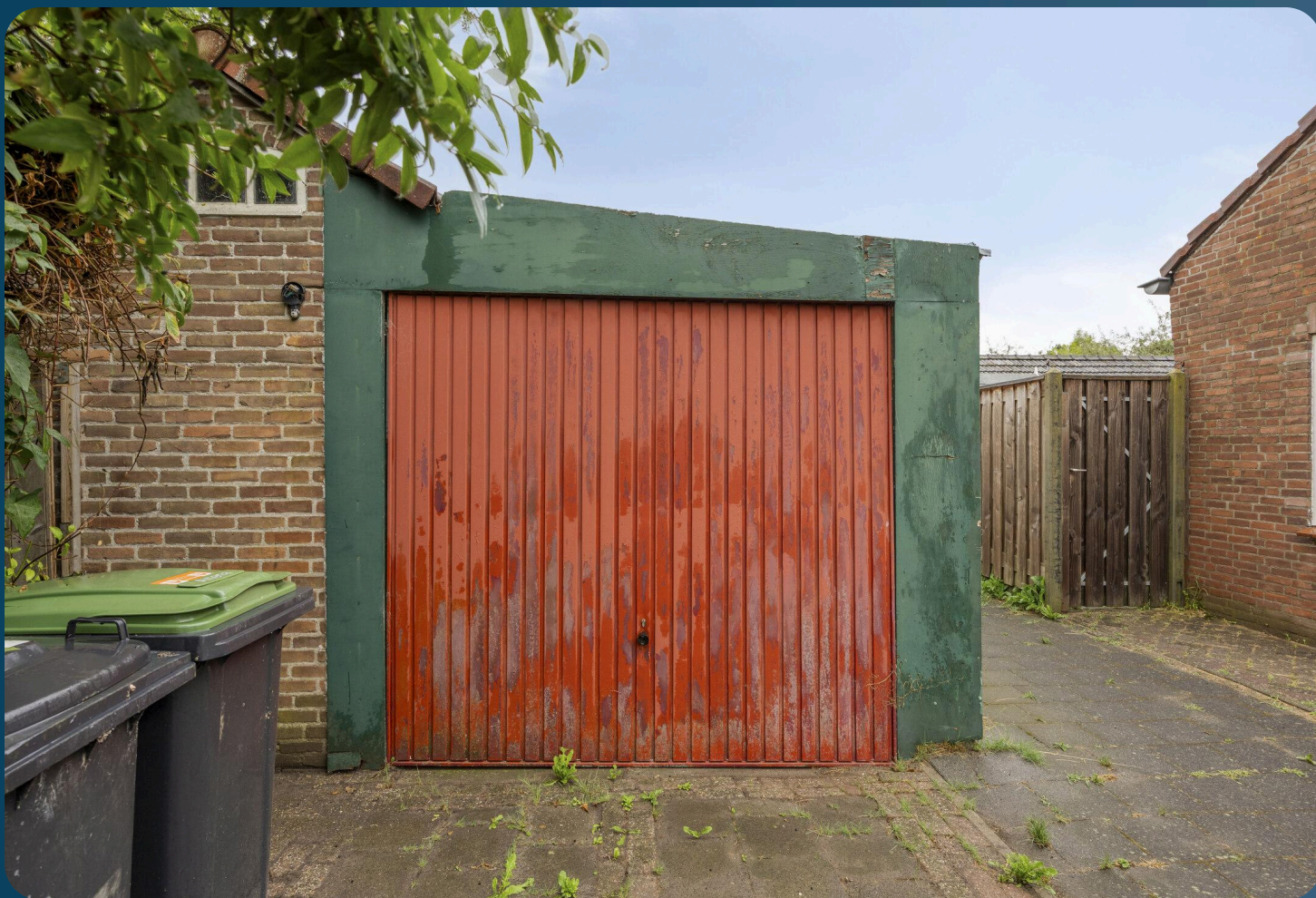


Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor te Werkendam, bekijk de brochure en/of bekijk de eigen website van deze woning.

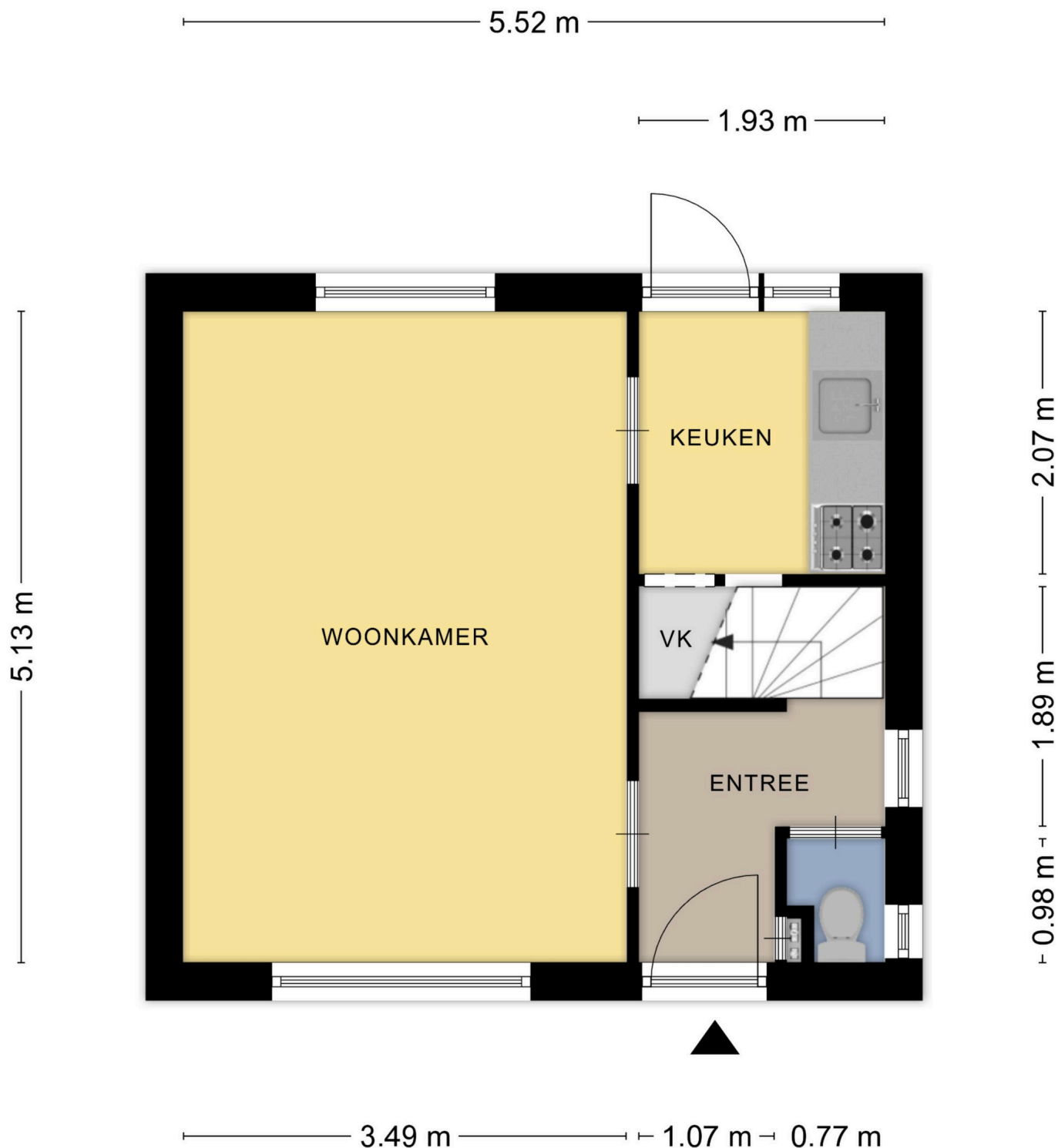






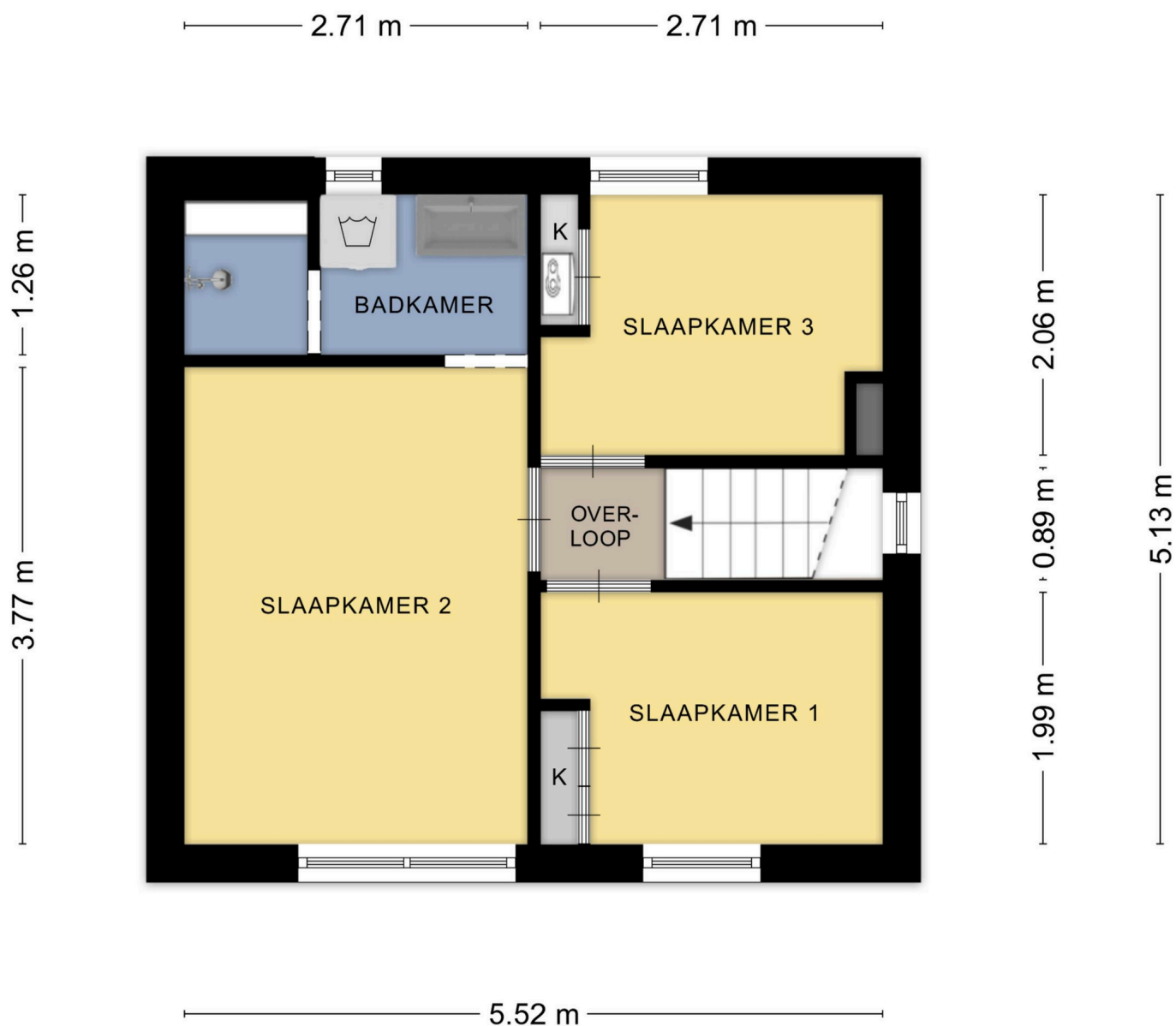


PLATTEGROND



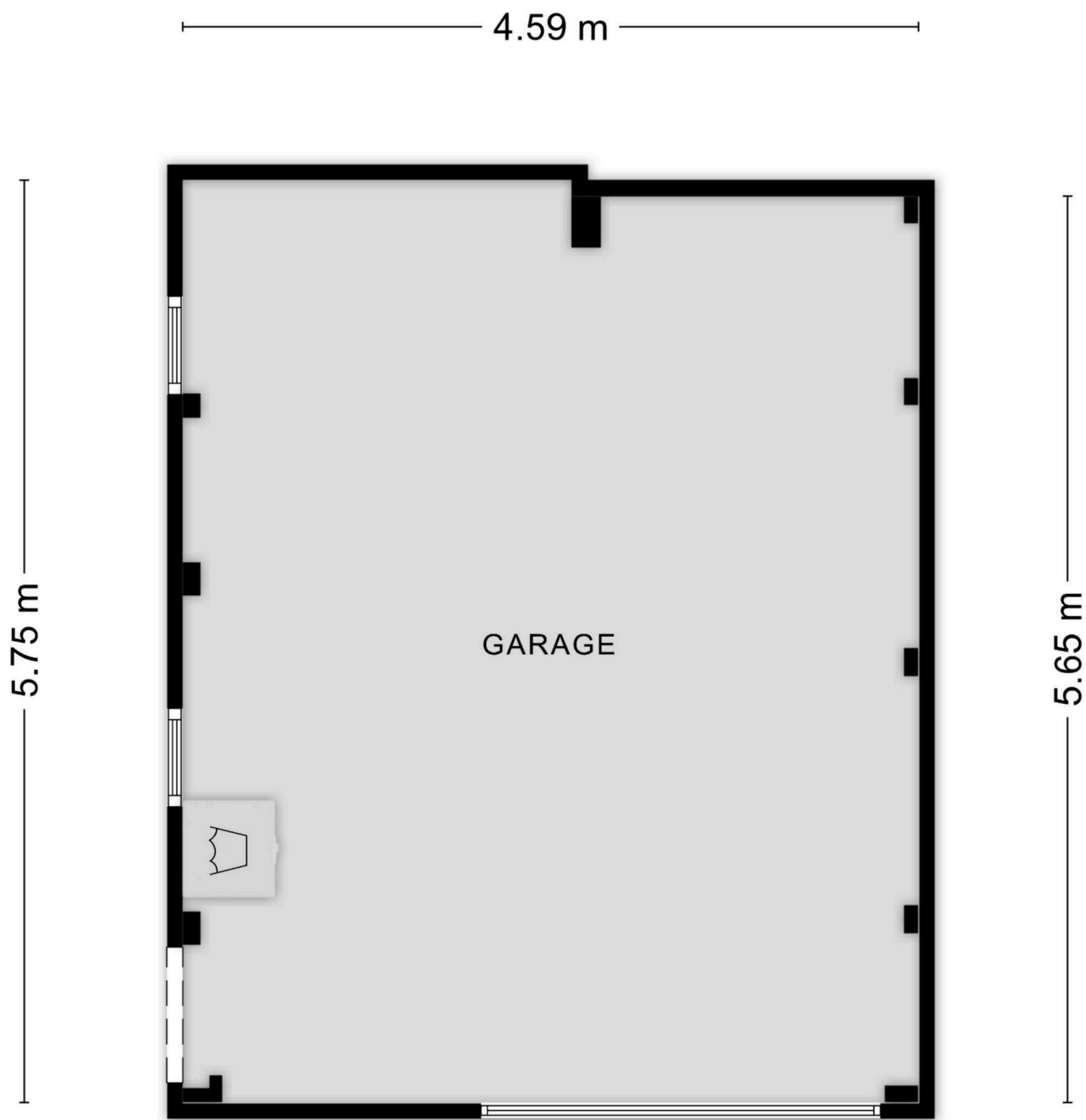
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hofstede
makelaardij

OMSCHRIJVING

KENMERKEN

FOTOGALERIJ

VIDEO

VIRTUAL TOUR

PLATTEGRONDEN

DOCUMENTEN

OVERIGE INFORMATIE

HOFSTEDE MAKELAARDIJ

CONTACT

€ 360.000 k.k.

Status: Beschikbaar



Bekijk alle documenten

OP DE UNIEKE EIGEN WEBSITE!

Scan de QR-code om alle documenten te bekijken!

Bezoek de website www.prinsesirenelaan16.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vindt u op deze website ook alle informatie over de woning en de buurt.