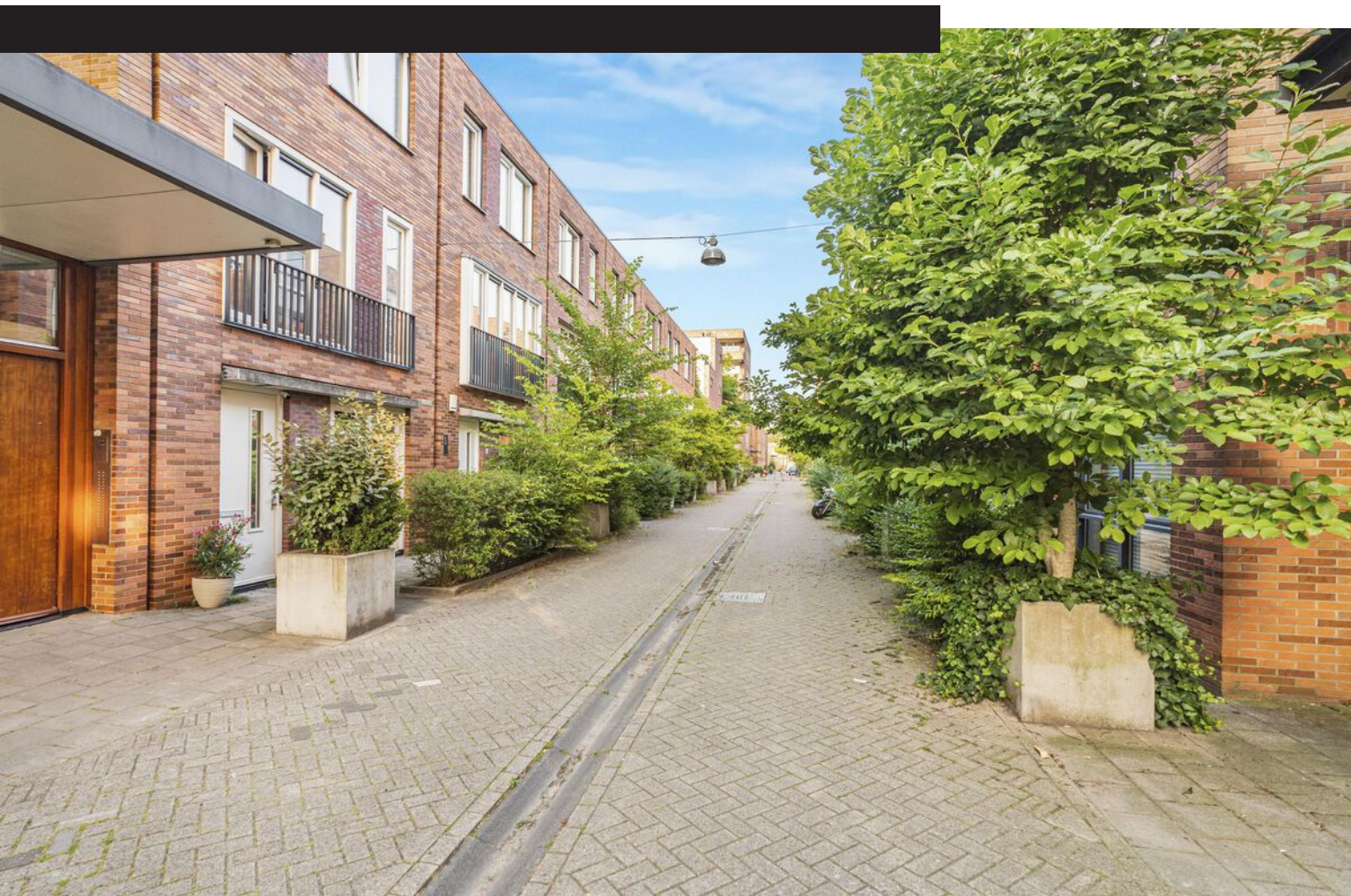




Johan Hofmanstraat 91

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 675.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

125 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

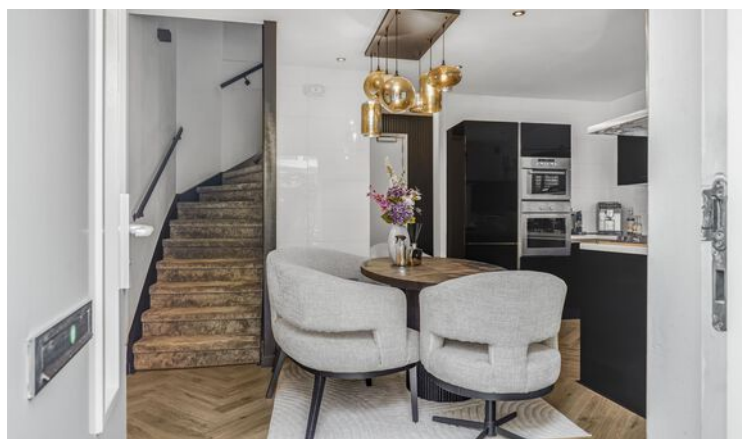
4 slaapkamers

Bouwjaar

2009

Energie label

A





Omschrijving

Johan Hofmanstraat 91 – Amsterdam

Stijlvol wonen met een royale living, luxe keuken en heerlijke tuin met glazen overkapping

Welkom aan de Johan Hofmanstraat 91 in Amsterdam! Een verzorgde en sfeervol afgewerkte woning met een verrassend ruime begane grond, een moderne keuken, royale woonkamer en een heerlijke achtertuin met een fraaie glazen overkapping. De combinatie van comfort, eigentijdse afwerking en de fijne binnen-buitenverbinding maakt dit een woning waar je je direct thuis voelt.

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met aangrenzend een gezellige eetruimte.

De keuken is uitgevoerd in hoogglans zwart en vormt een mooi contrast met de lichte wandafwerking en het werkblad. De keuken beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de praktische opstelling is er volop werk- en bergruimte. De sfeervolle verlichting boven de eettafel maakt dit een prettige plek voor zowel het dagelijkse ontbijt als uitgebreid tafelen met familie en vrienden.

EERSTE VERDIEPING

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer. De grote glazen pui zorgt voor veel daglicht en geeft direct toegang tot de tuin. De woonkamer is stijlvol afgewerkt in warme, neutrale tinten en beschikt over een fraaie cinewall met ingebouwde haard en houten lattenpanelen. De grote tegelvloer versterkt het moderne en verzorgde karakter van de ruimte.

Een absoluut pluspunt is de directe verbinding tussen de woonkamer en de achtertuin. Door de brede glazen schuifpui lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over.

TUIN EN OVERKAPPING

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om zowel te ontspannen als gezellig buiten te eten. Direct aansluitend aan de woning bevindt zich een royale glazen overkapping/veranda met een moderne constructie van glas en donkere profielen.

Hier is ruimte gecreëerd voor zowel een comfortabele loungehoek als een grote eettafel. Hierdoor ontstaat feitelijk een extra leefruimte die een groot deel van het jaar gebruikt kan worden. De glazen zijwanden bieden beschutting, terwijl het transparante dak voor een lichte en open uitstraling zorgt.

Achter de overkapping bevindt zich het overige gedeelte van de tuin, waardoor er ook buiten de veranda nog voldoende buitenruimte aanwezig is.

VERDIEPINGEN

Vanuit de eetruimte leidt de trap naar de bovenliggende verdiepingen. De woning beschikt daarmee over meerdere woonlagen en biedt goede mogelijkheden voor slaapkamers, werk- en/of hobbyruimtes.

SFEER EN AFWERKING

Wat bij deze woning direct opvalt, is de aandacht die aan het interieur is besteed. De combinatie van de zwarte hoogglans keuken, visgraatvloer aan de voorzijde, lichte tegelvloer in de woonkamer, warme wandkleuren, houten lattenpanelen en geïntegreerde verlichting geeft de woning een eigentijdse en luxe uitstraling.

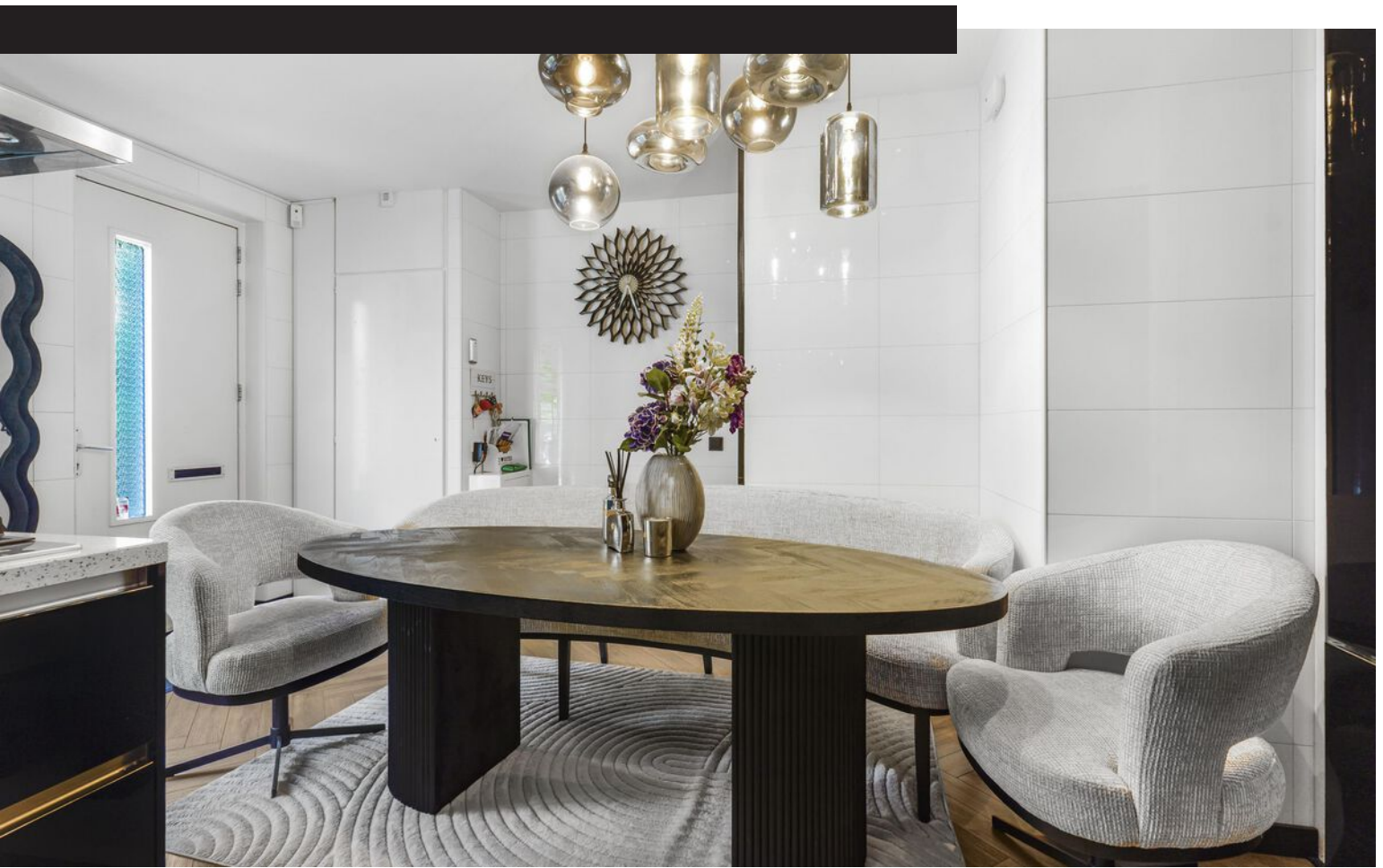
Ook de ruime raampartijen en de sterke verbinding met de tuin dragen bij aan het comfortabele woongevoel.

LOCATIE

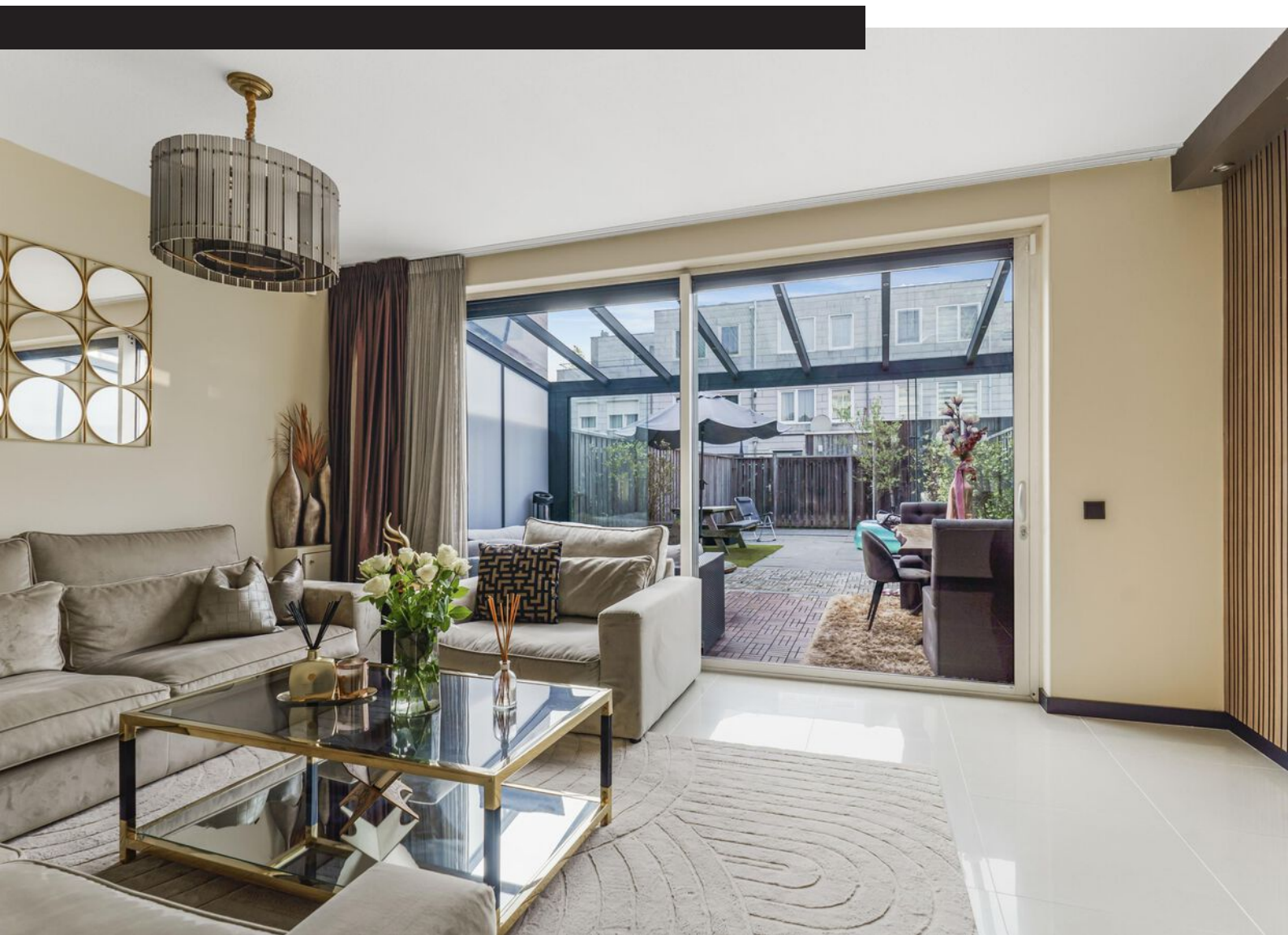
De Johan Hofmanstraat ligt in Amsterdam in een woonomgeving met een rustig en groen karakter. De straat zelf heeft een prettige, kleinschalige

Vervolg

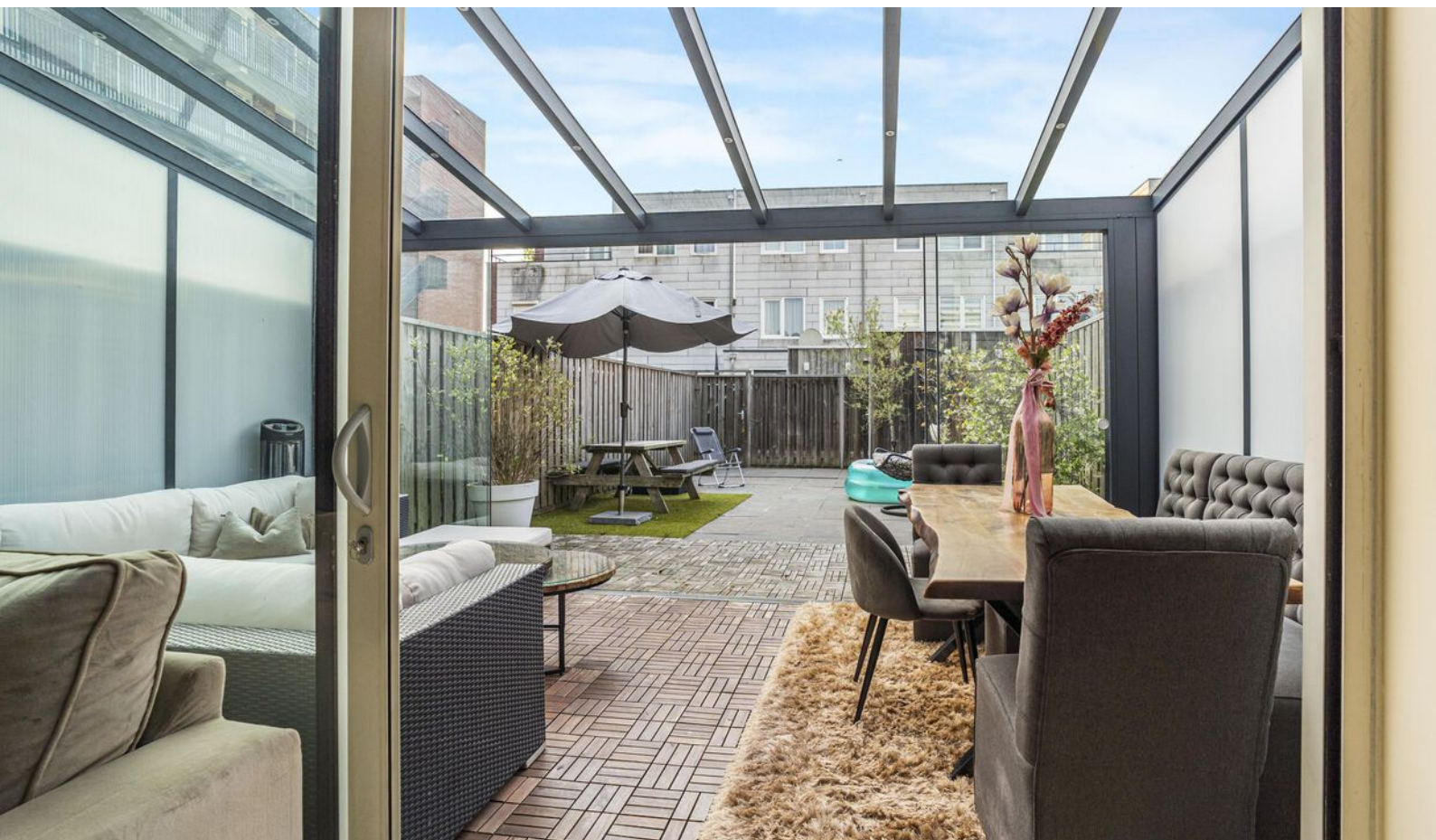
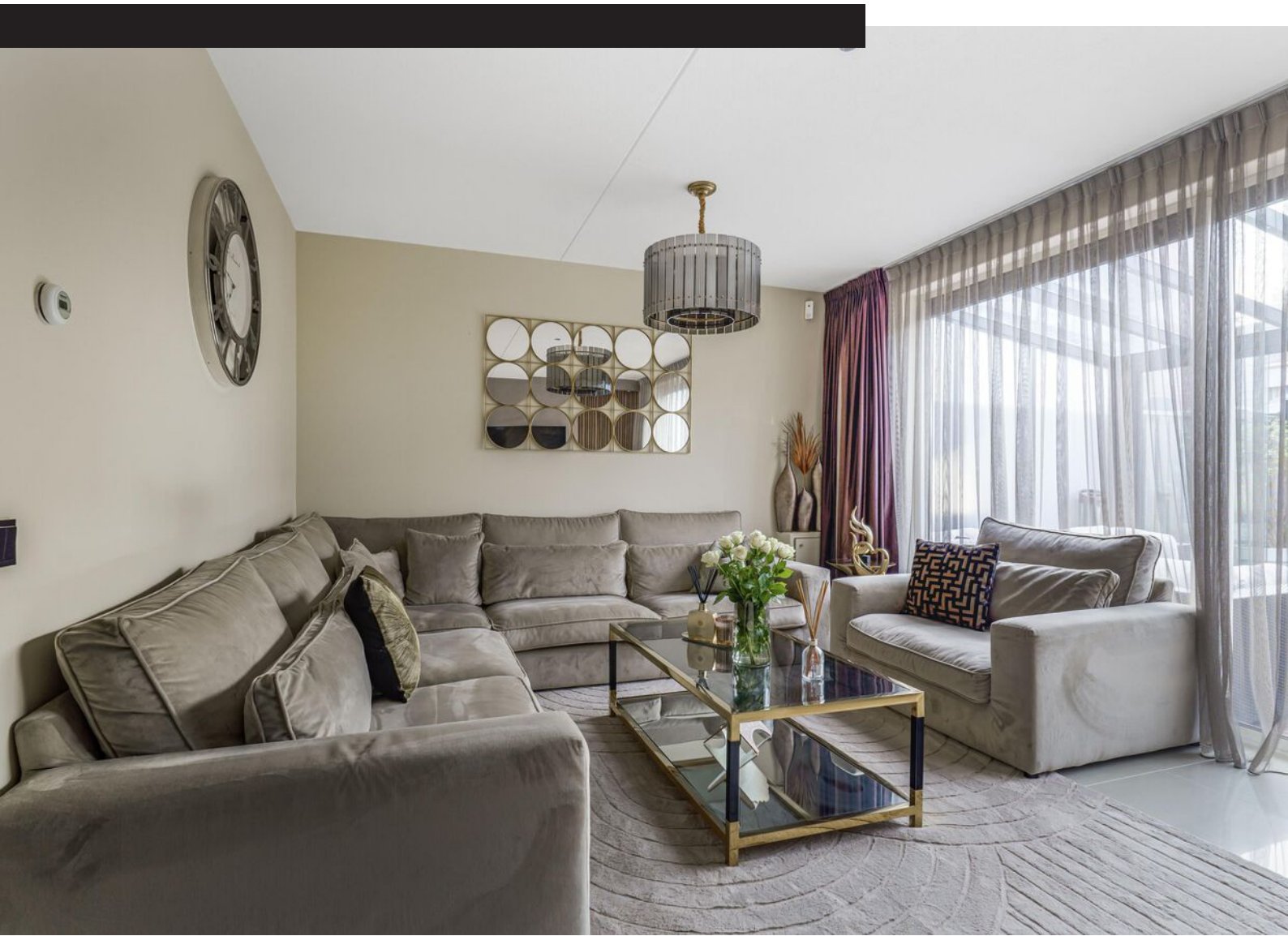
Foto's



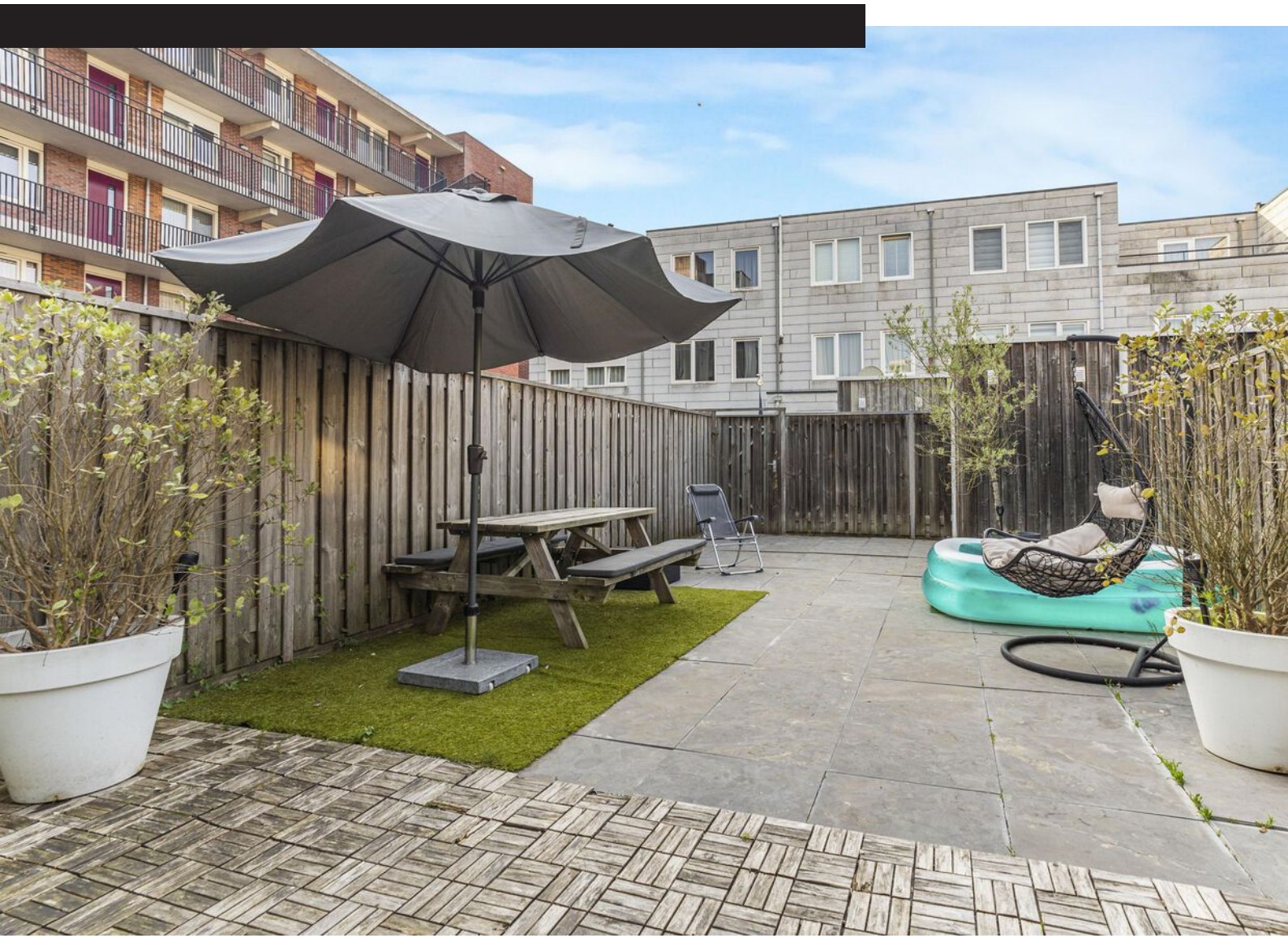


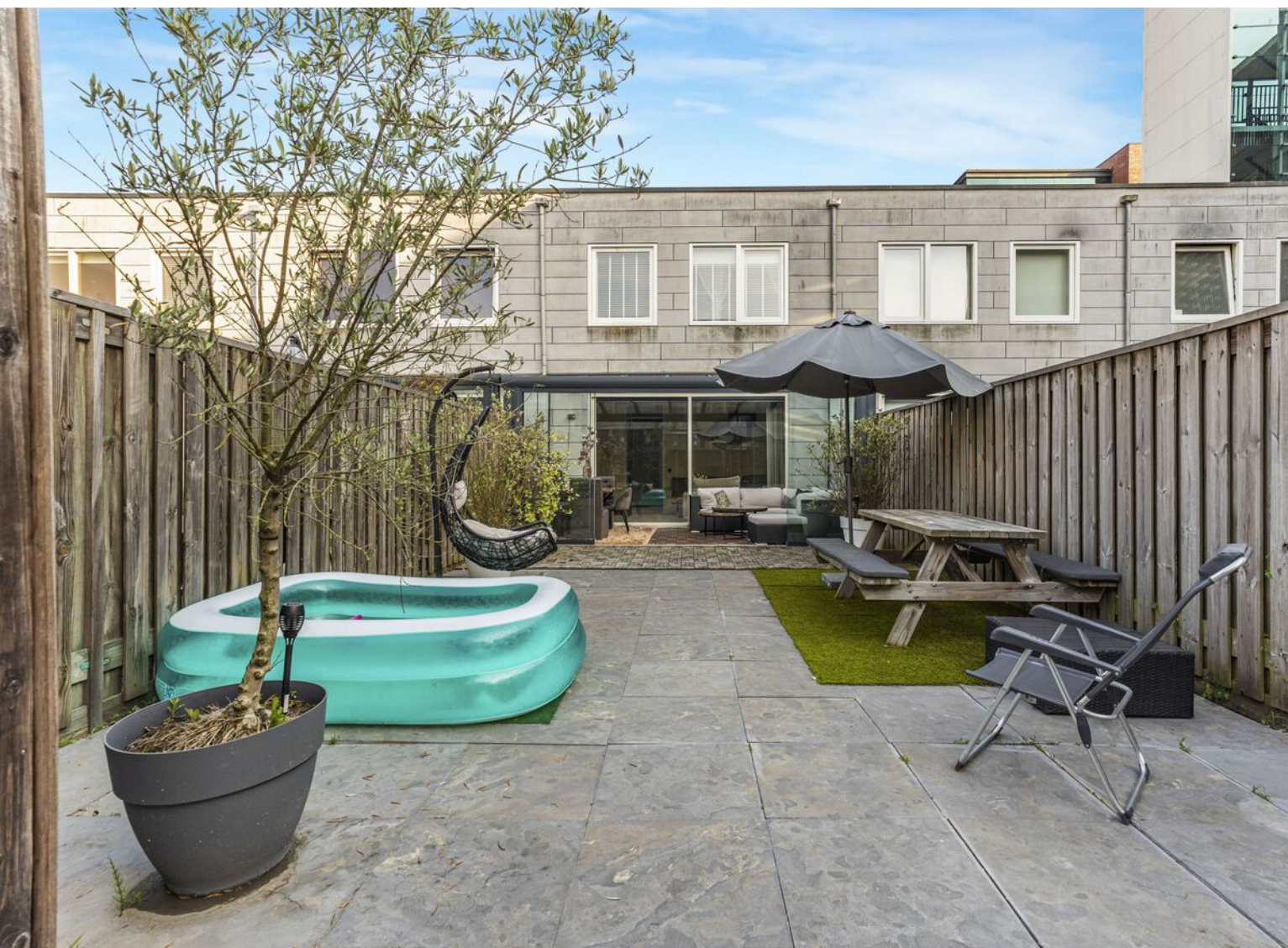


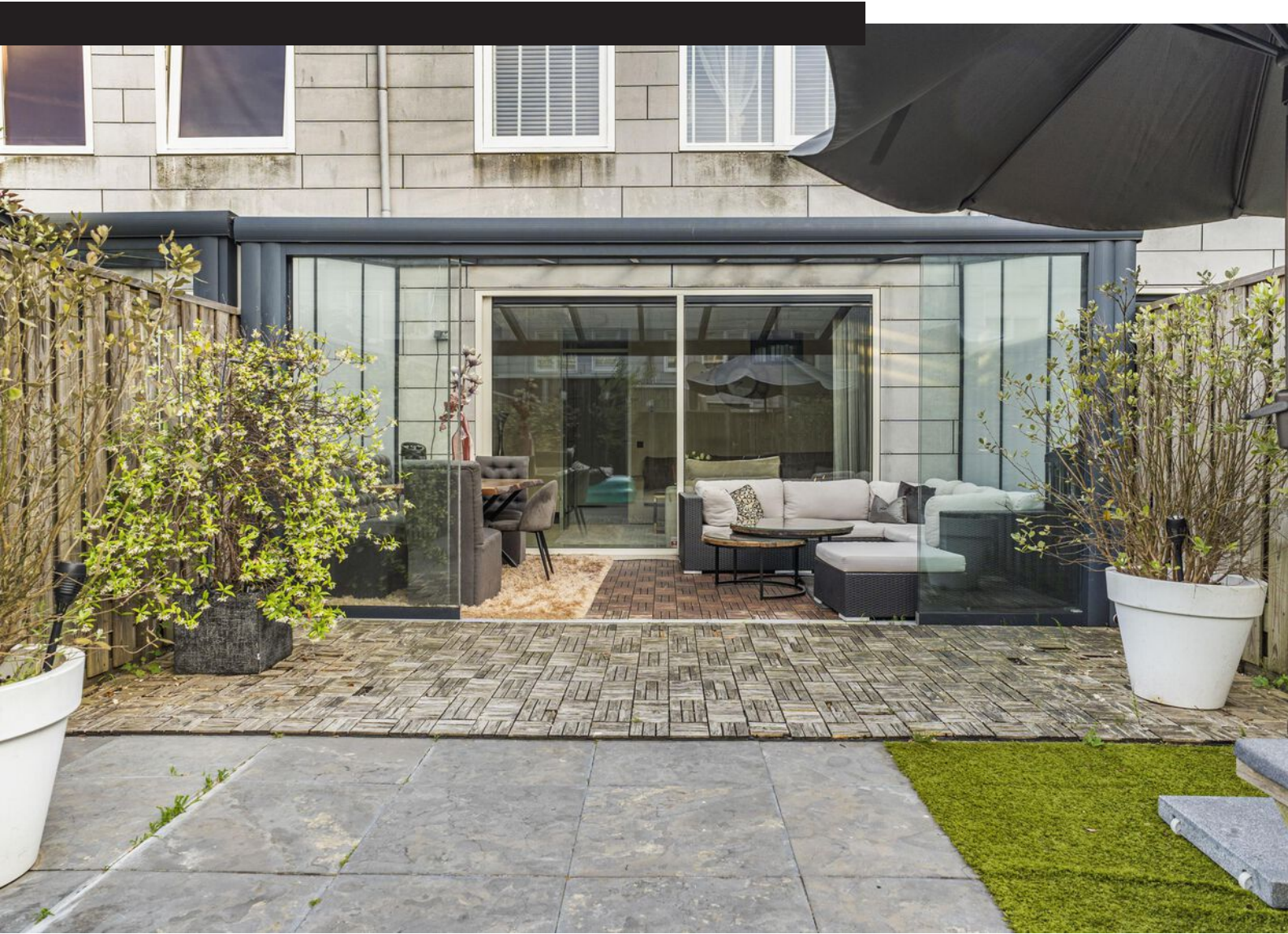












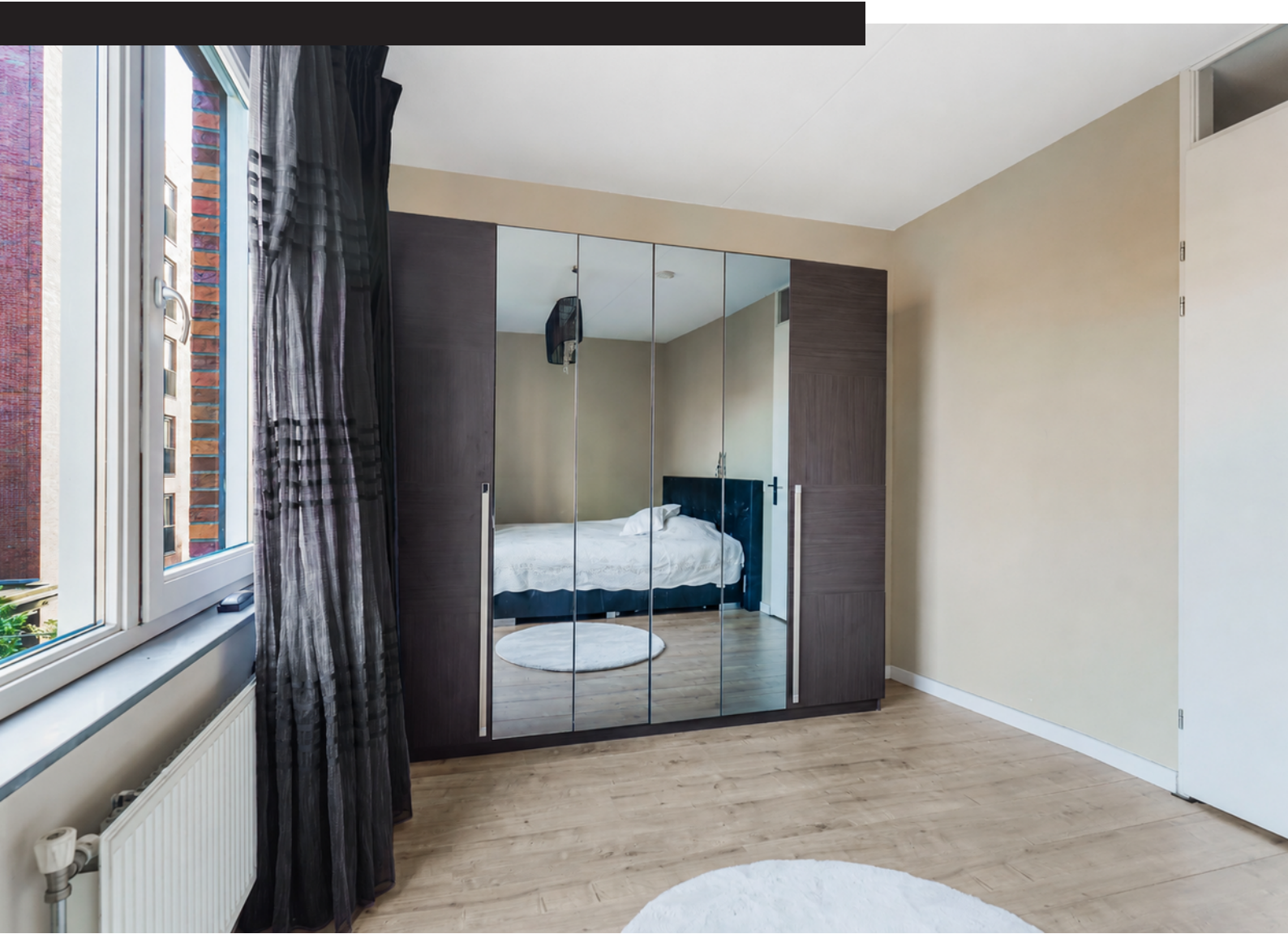




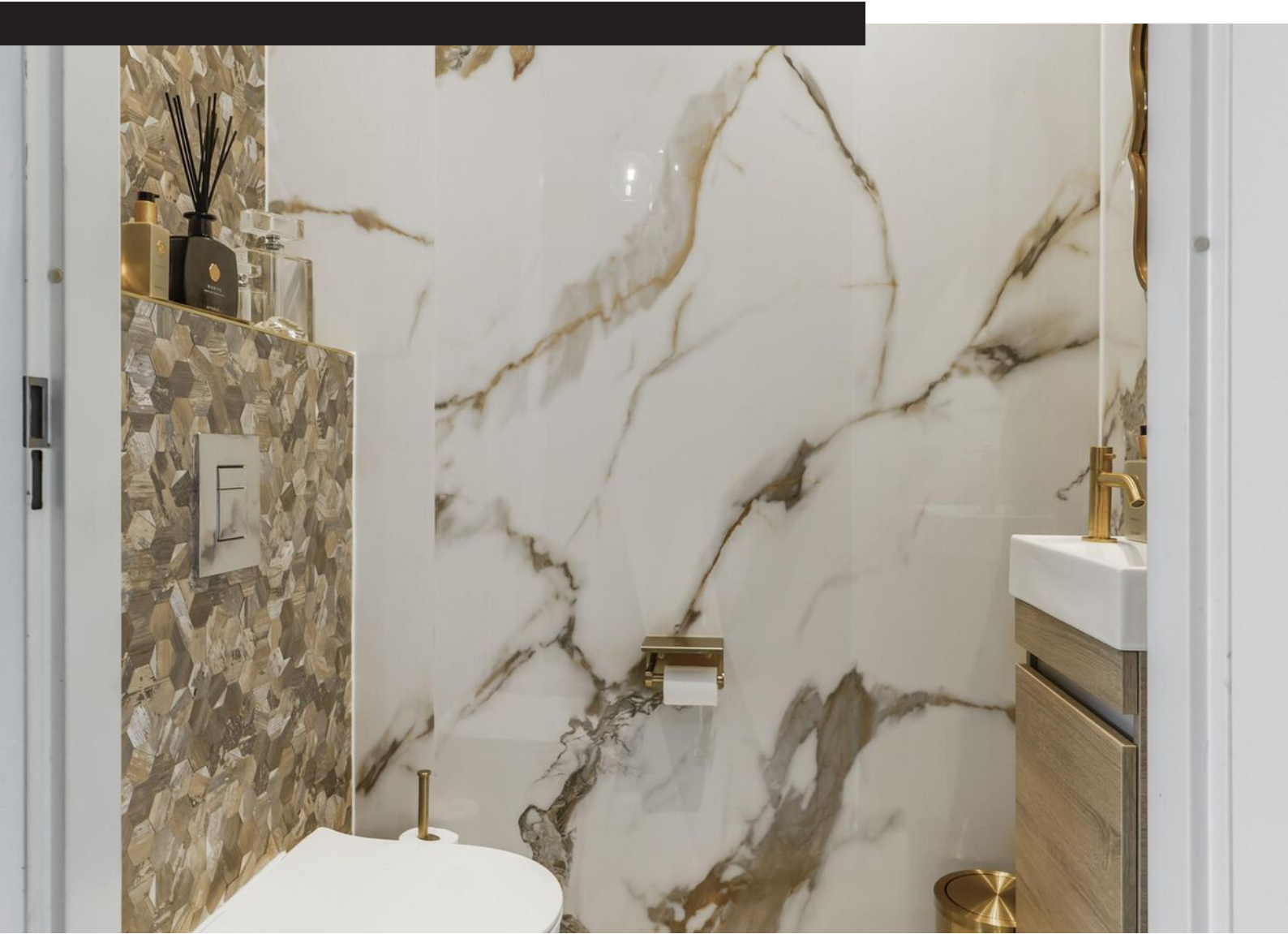


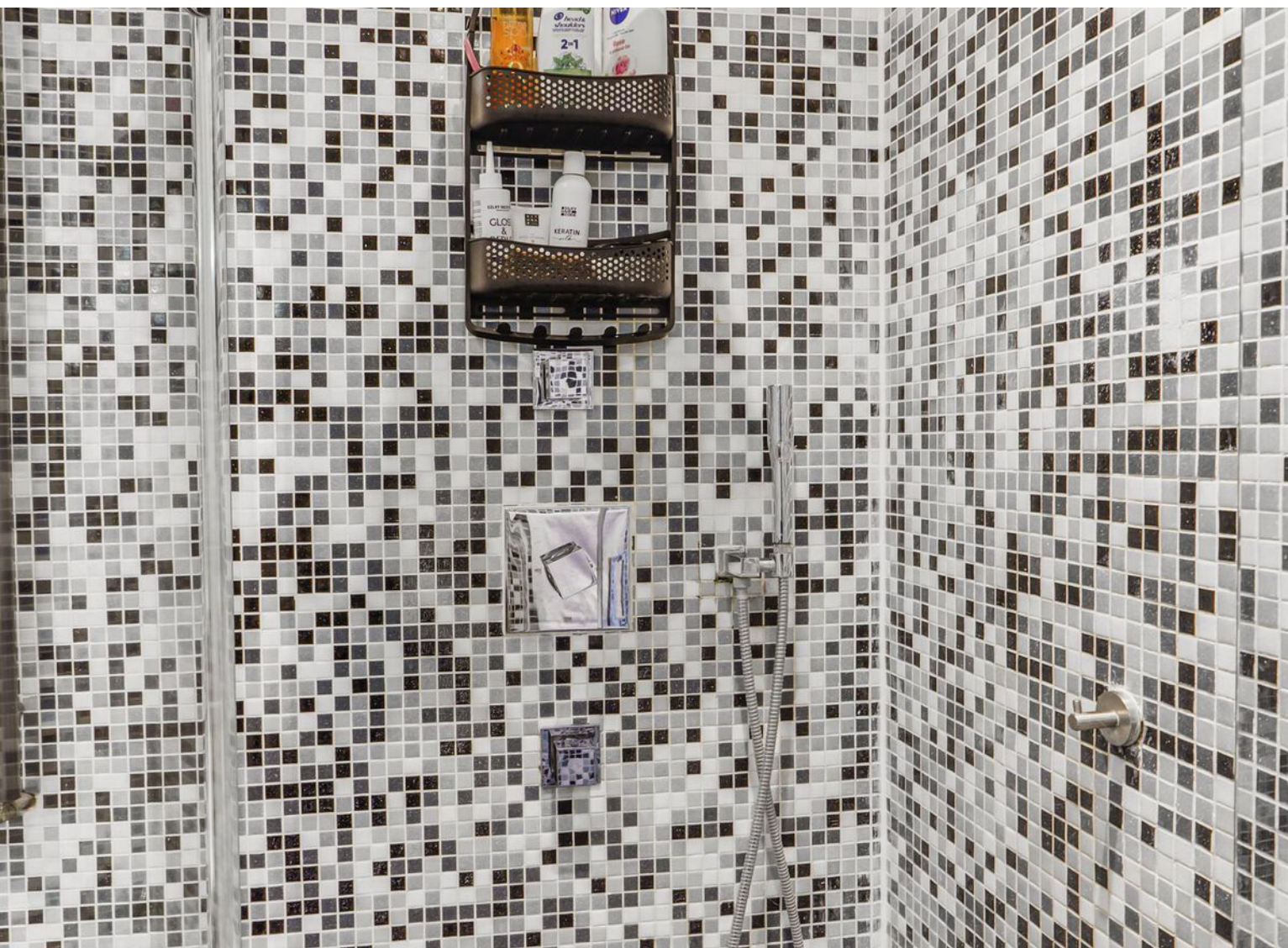










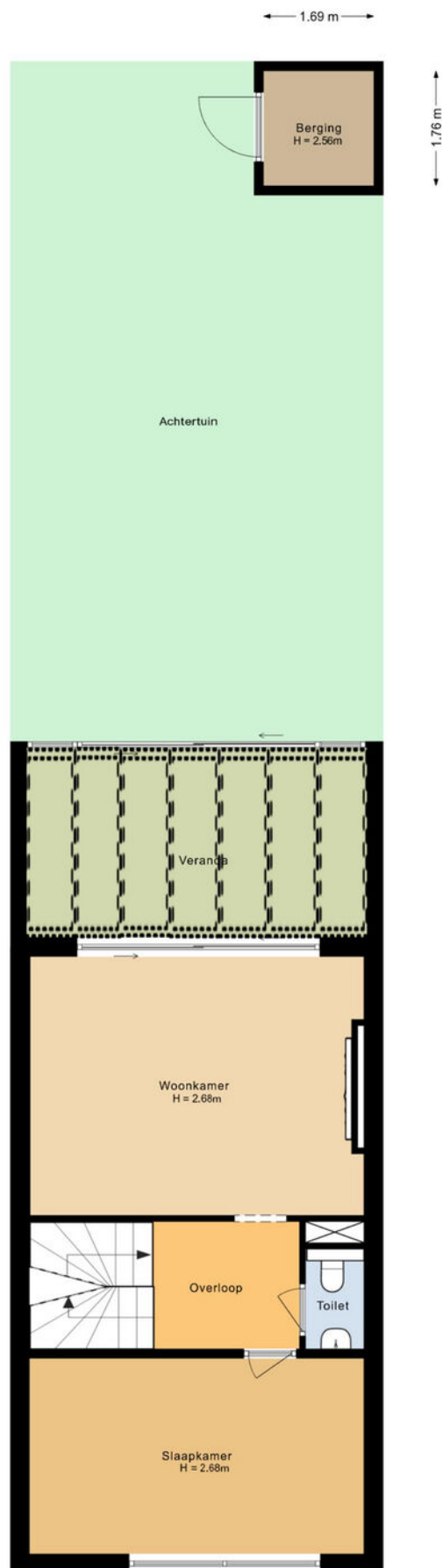






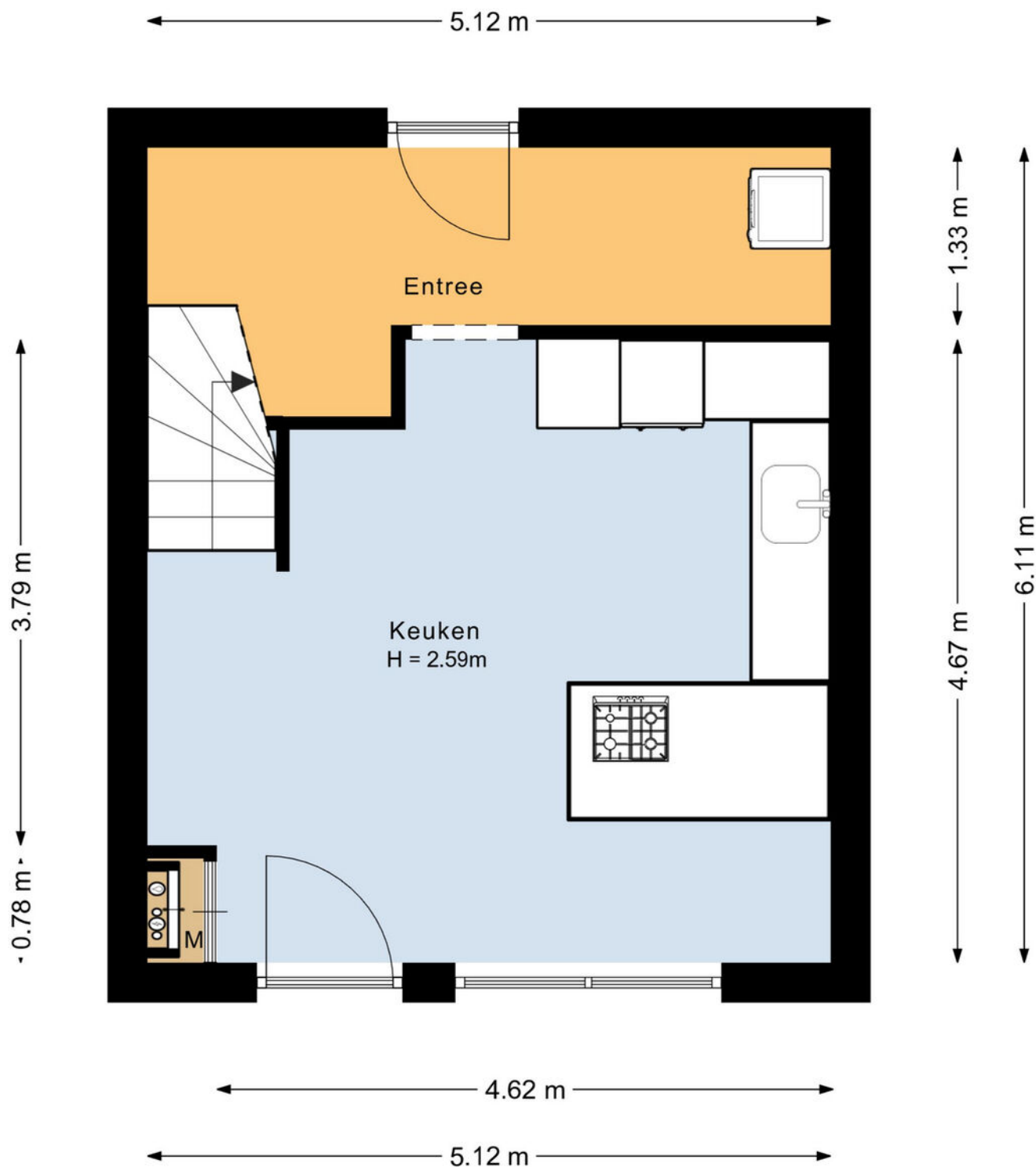


Plattegrond



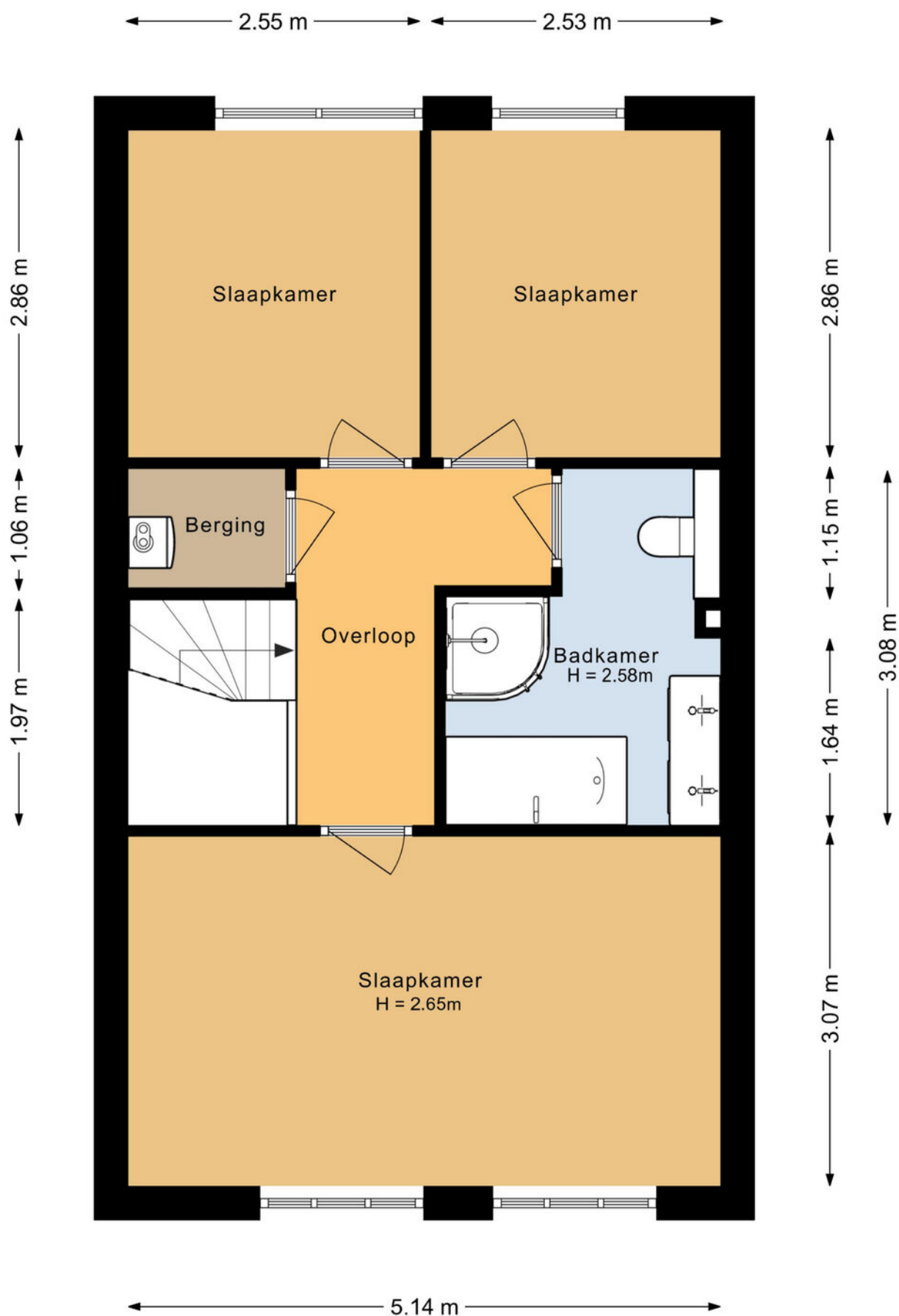
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



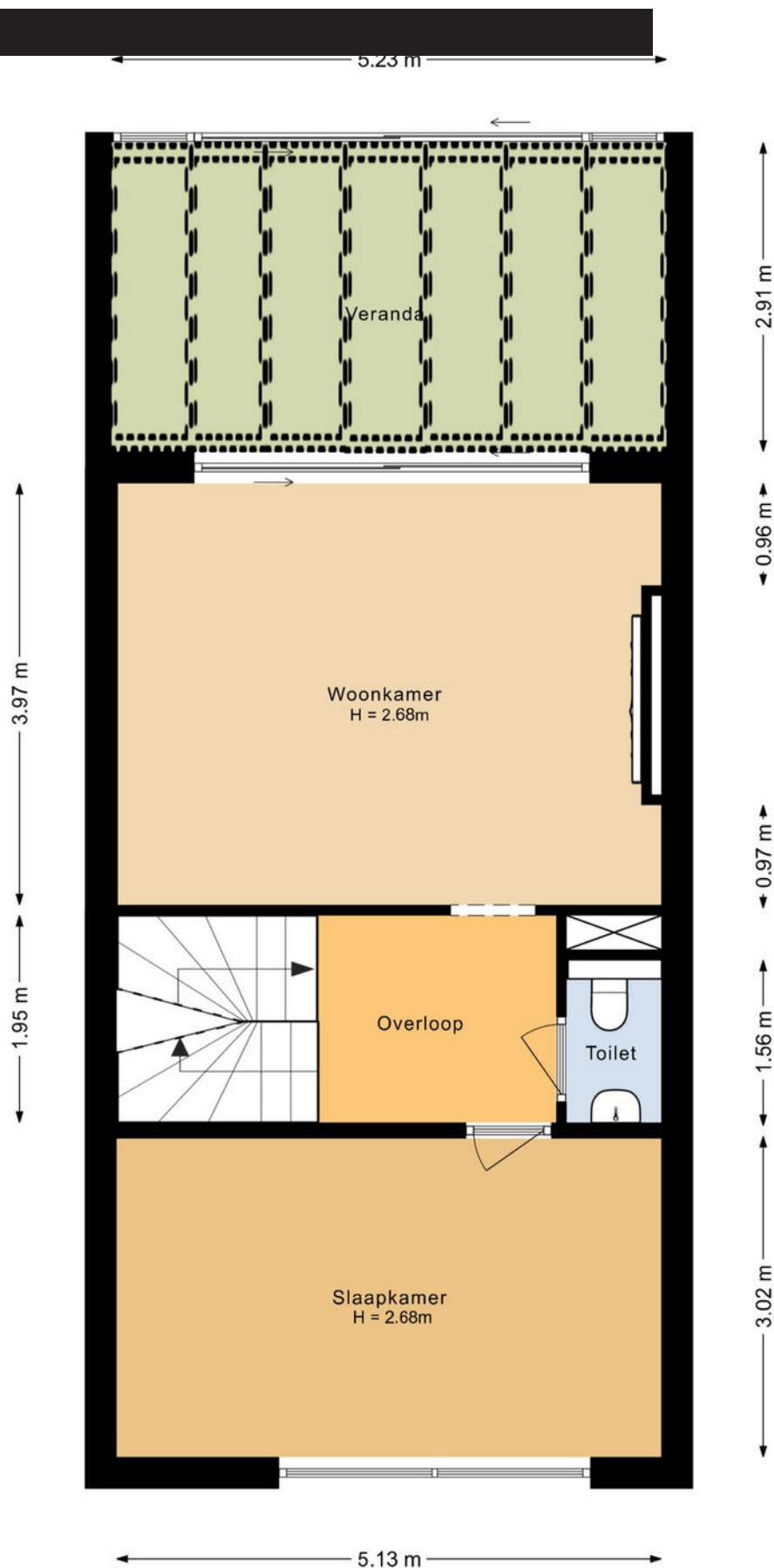
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

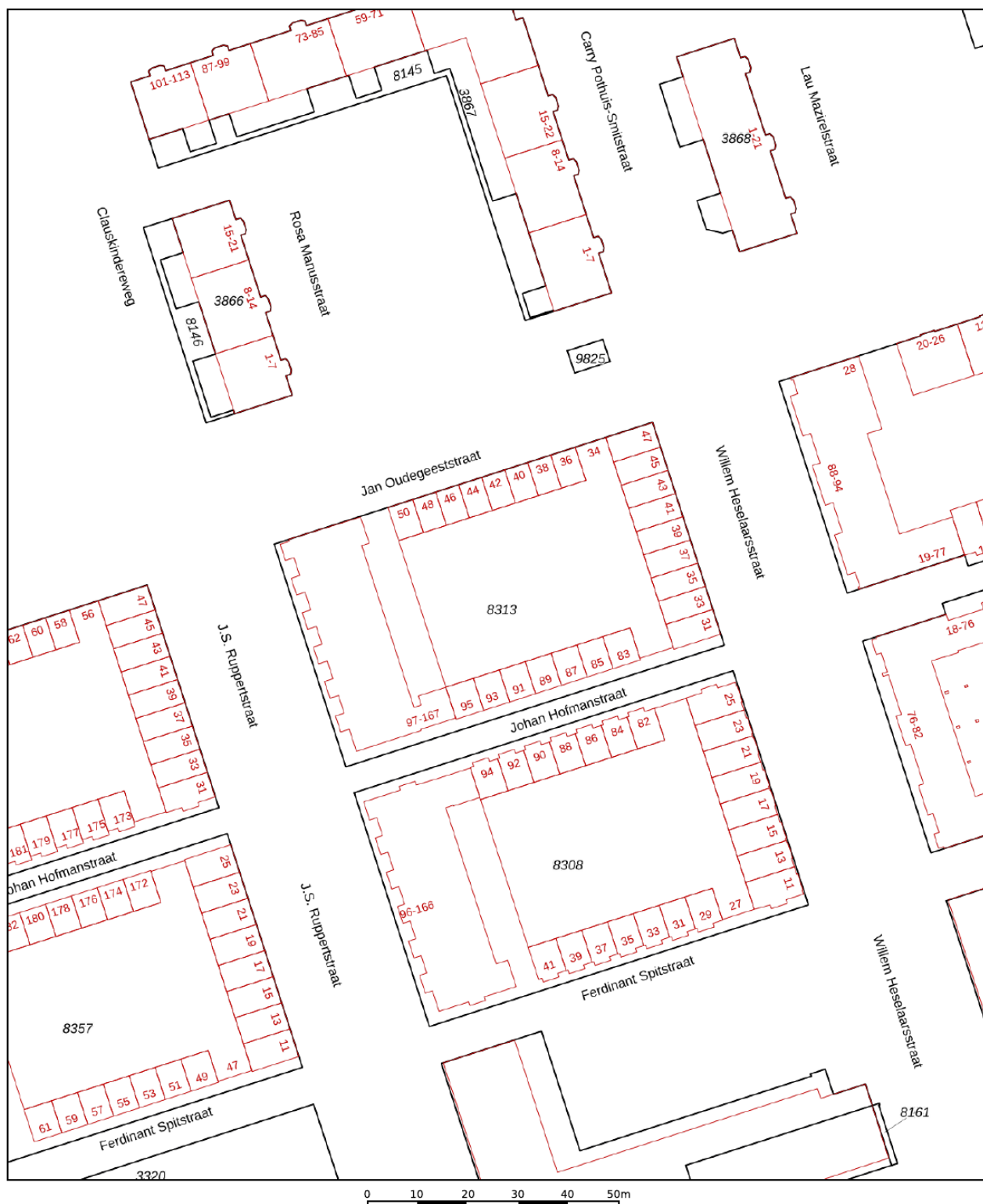


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht.

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens.

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie

Sloten Noord-Holland

E

Perceel

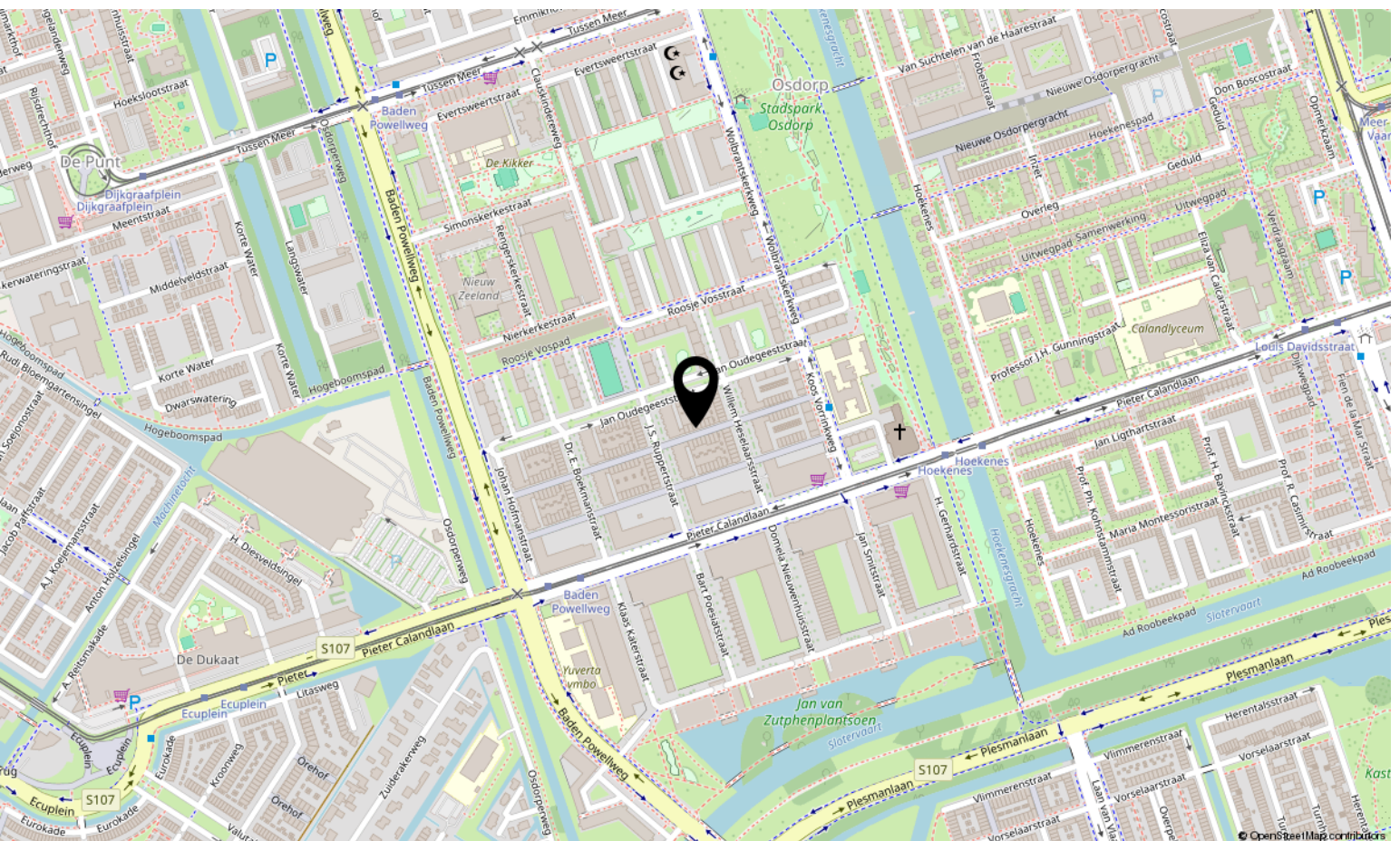
8313

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



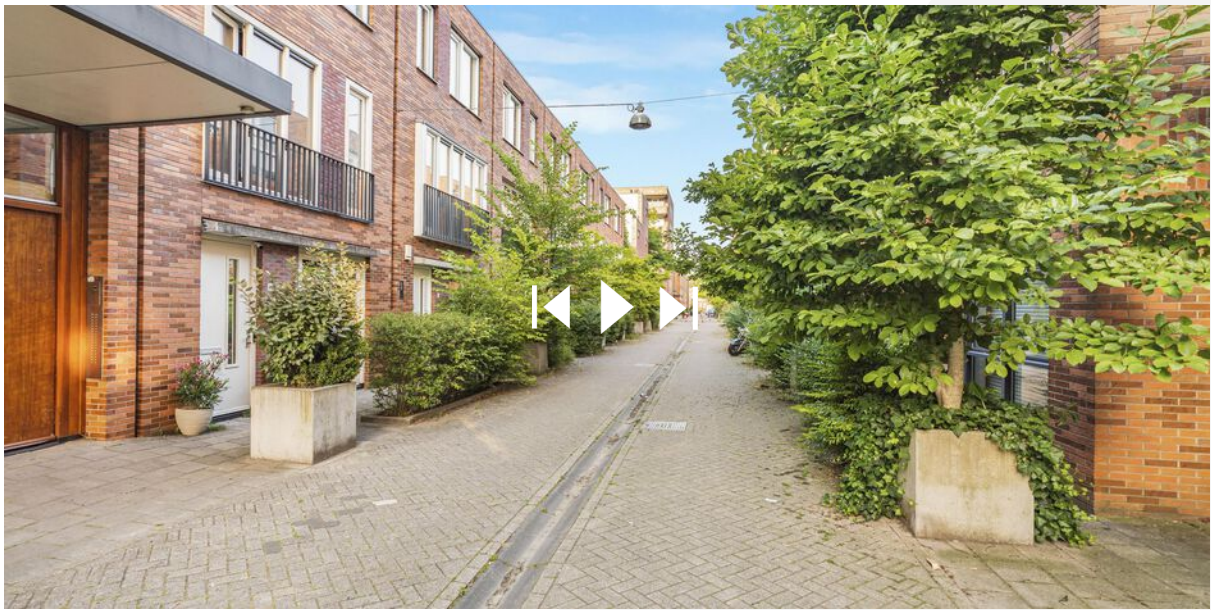


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/johan
hofmanstraat91



Johan Hofmanstraat 91, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

