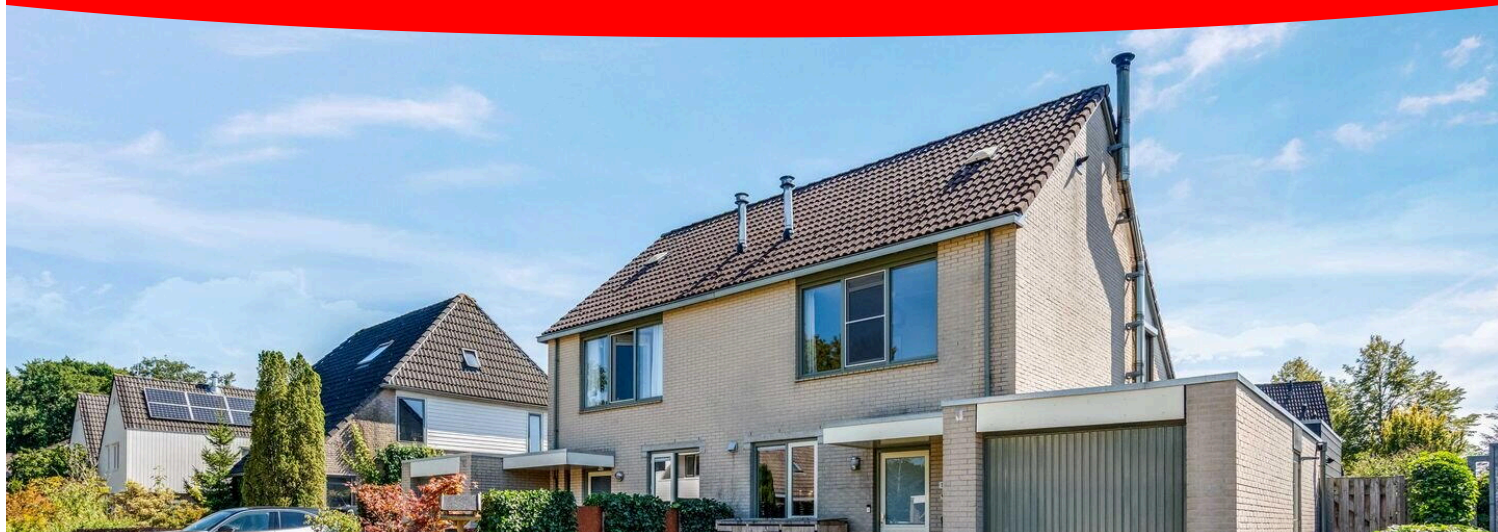


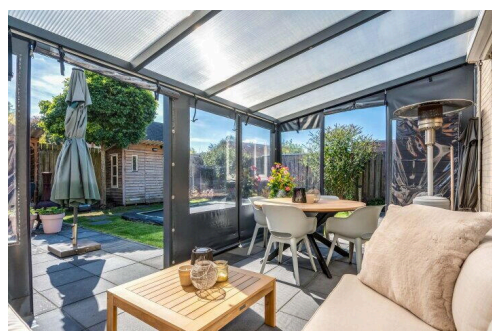
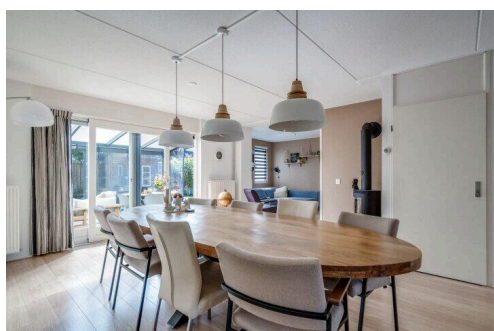
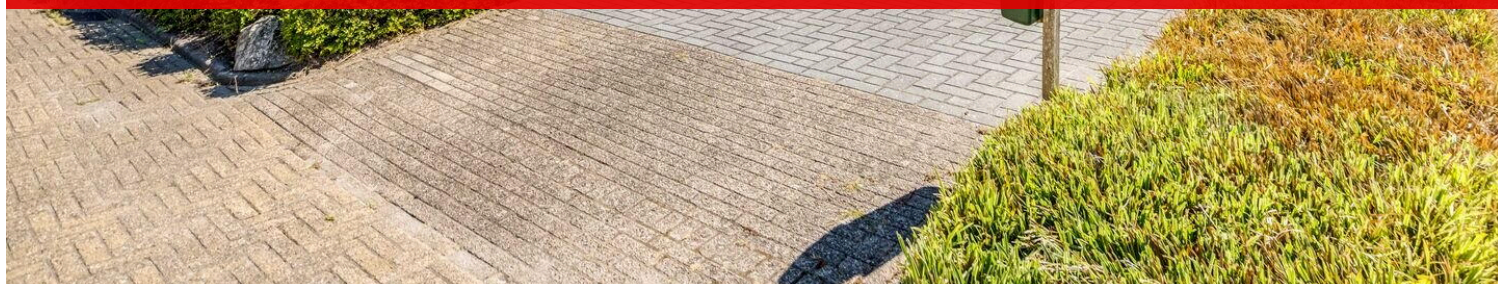
Peize

Stelmaker 14 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

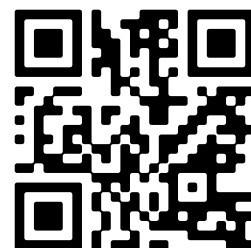


TE KOOP

WWW.STELMAKER14.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	286 m ²
Inhoud:	514 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.stelmaker14.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Stelmaker 14, 9321 KE Peize

Midden in een rustige en kindvriendelijke woonwijk van het sfeervolle Drentse brinkdorp Peize staat deze instapklare en uitstekend onderhouden 2/1-kapwoning. Een ruime gezinswoning met een royale uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, aangebouwde garage en 14 zonnepanelen.

Woonoppervlakte: 120 m²

Inhoud: 514 m³

Perceeloppervlakte: 286 m²

Plan direct uw afspraak via

OMSCHRIJVING

Deze uitstekend onderhouden en instapklare woning, gebouwd in 1989, is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. In 2018 is de begane grond uitgebouwd, waardoor een royale woonkamer is ontstaan met volop ruimte voor een comfortabele zithoek.

De woonkeuken en woonkamer vormen samen een heerlijk ruime leefomgeving van circa 46 m². Dankzij de schuifpui staat de woonkamer bovendien in directe verbinding met de aangebouwde overkapping. De vanuit de woning bereikbare garage vormt daarbij een praktisch verlengstuk van het woonhuis.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op stelmaker14.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u elke ruimte tot in detail.

OMGEVING

Het gezellige dorp Peize biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder goede restaurants met sfeervolle terrassen, winkels en diverse sportaccommodaties, zoals een openluchtzwembad en een saunacomplex.

Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. Via het prachtige natuurgebied De Onlanden fietst u in circa 30 minuten naar het centrum van Groningen. Daarnaast is er elke 20 minuten een busverbinding naar Groningen en Roden.

Hier combineert u de rust en gemoedelijke sfeer van een Drents dorp met de voorzieningen en bereikbaarheid van Groningen en Roden.

INDELING

Begane grond: hal/entree, toilet, woonkeuken, uitgebouwde ruime woonkamer met houtkachel. De woonkeuken en woonkamer samen hebben een oppervlakte van circa 46 m². Vanuit de woonkamer is via een schuifpui de aangebouwde overkapping te bereiken. De garage is vanuit de woning toegankelijk en vormt daarmee een praktisch verlengstuk van uw woonruimte.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers (circa 14 m², 9 m² en 8 m²), een badkamer met wastafel, bad en een afzonderlijk tweede toilet.

Tweede verdieping: overloop, 4e slaapkamer (circa 11,5 m²).

BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- Uitgebouwde woonkamer
- 14 zonnepanelen (2022)
- Aangebouwde garage
- Uitstekend onderhouden
- Houtkachel

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de ruimtes en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	286 m ²
Inhoud:	514 m ³
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb thermo elegance 3 (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 100 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

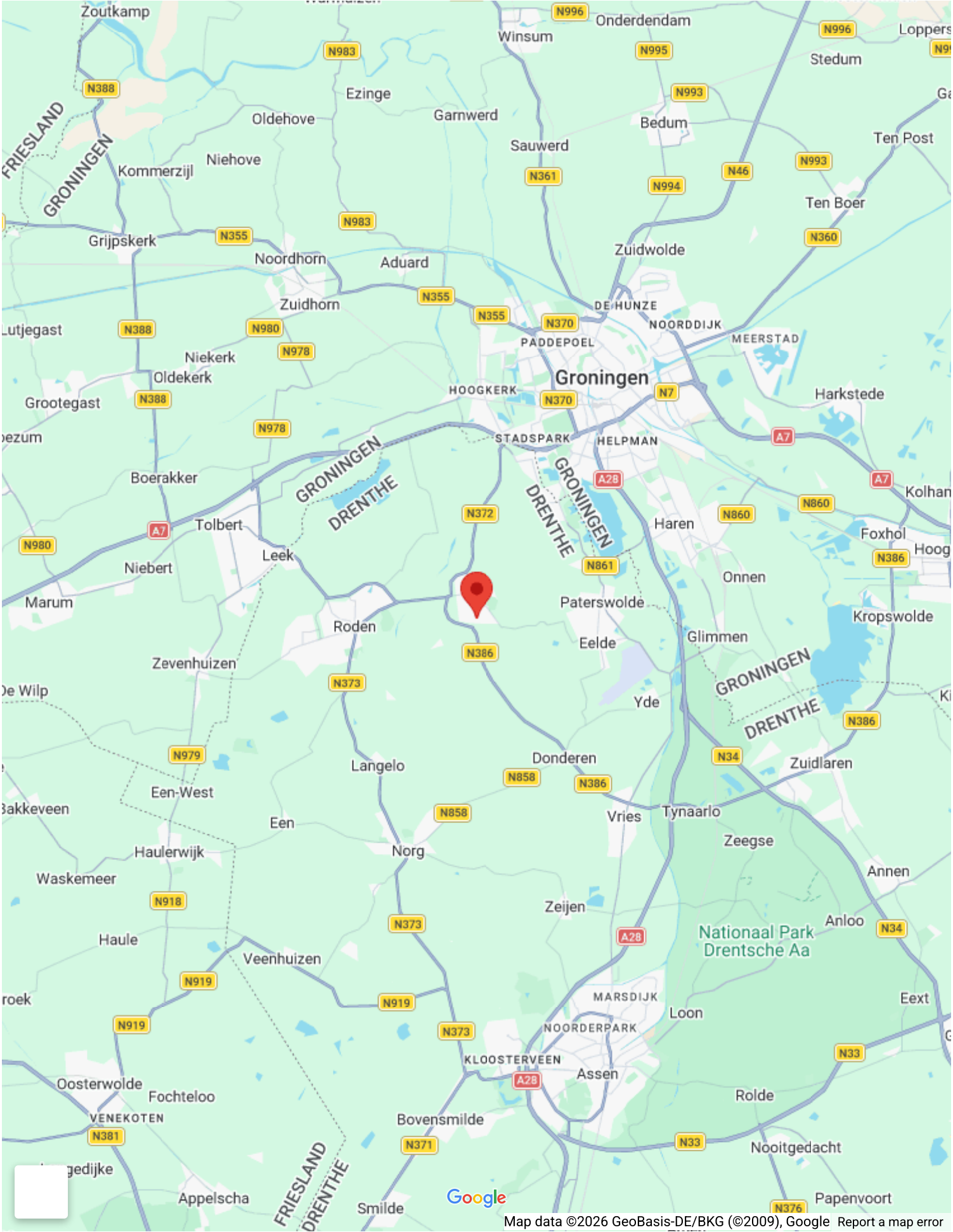
Garage

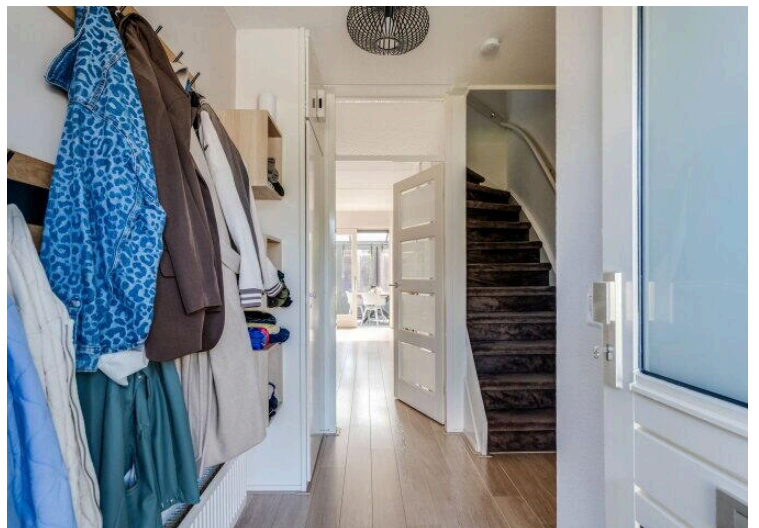
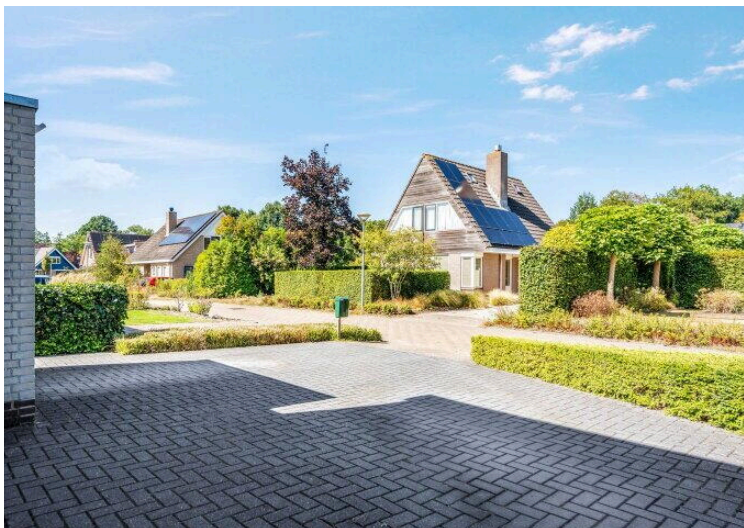
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

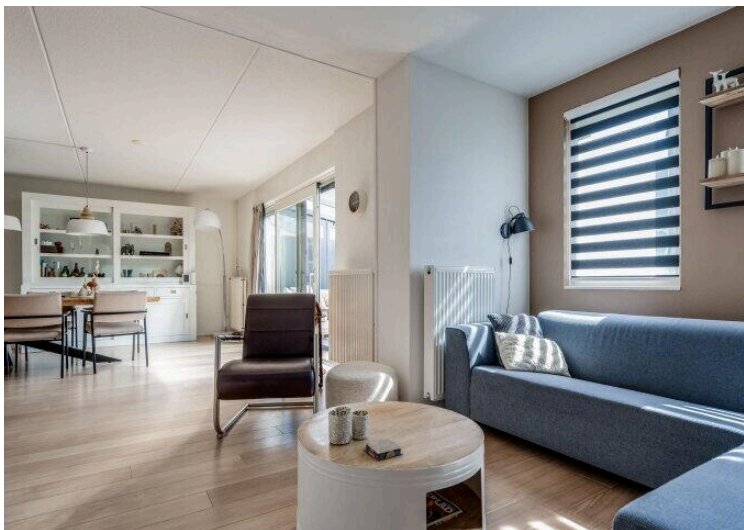
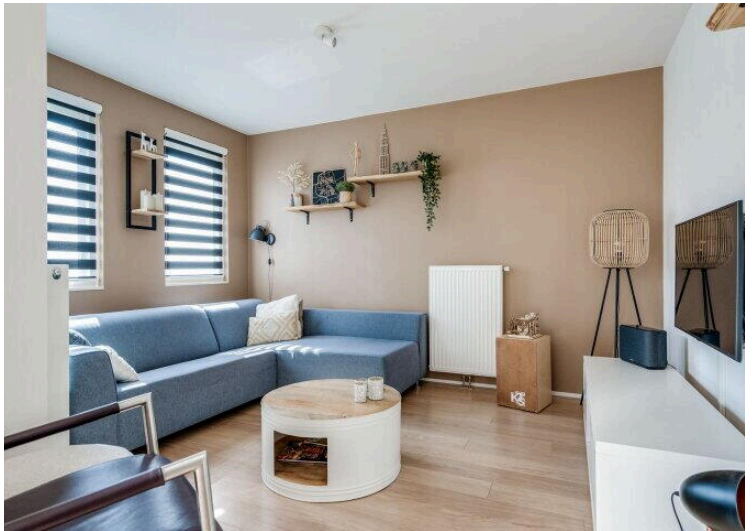
Op de kaart

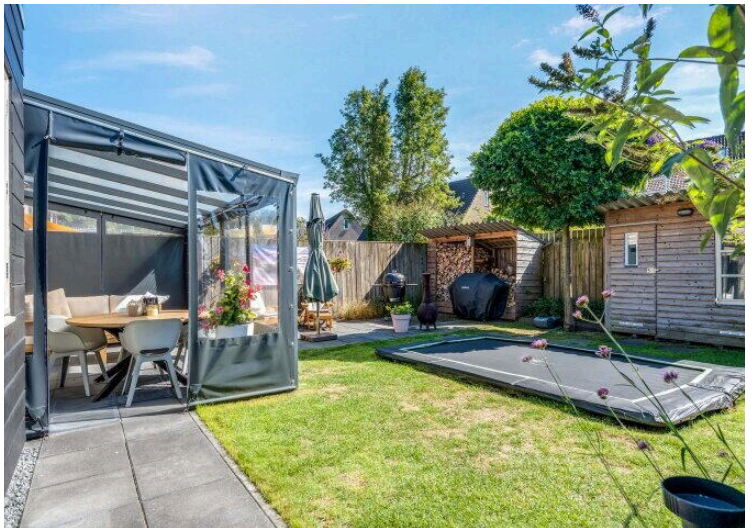
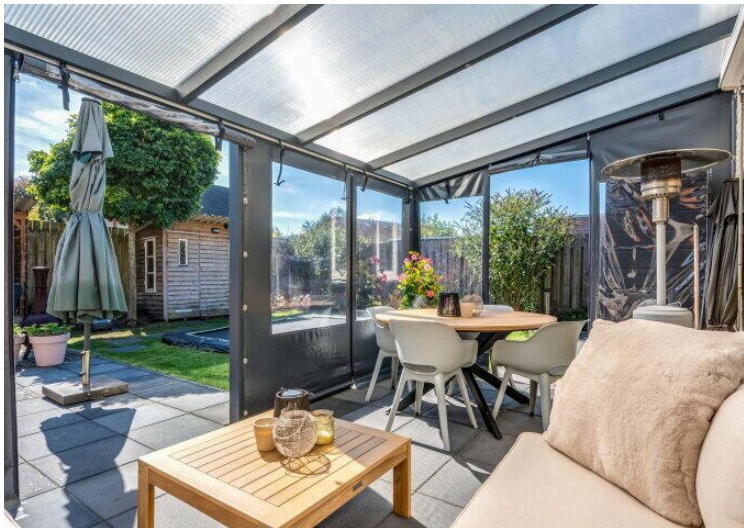
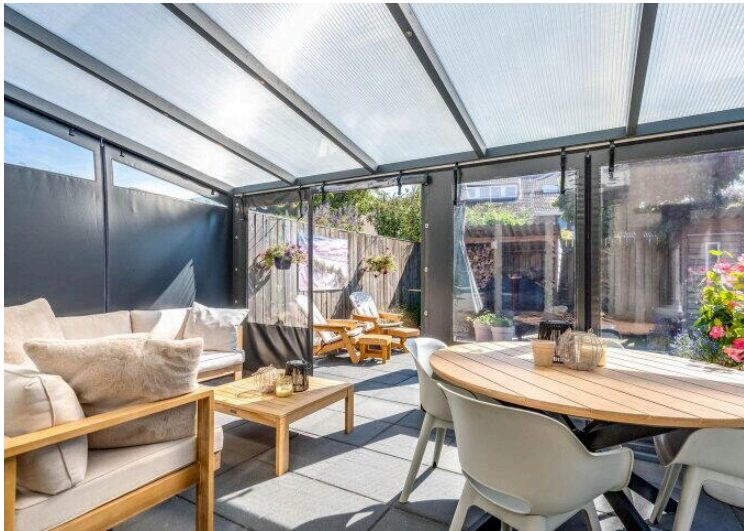


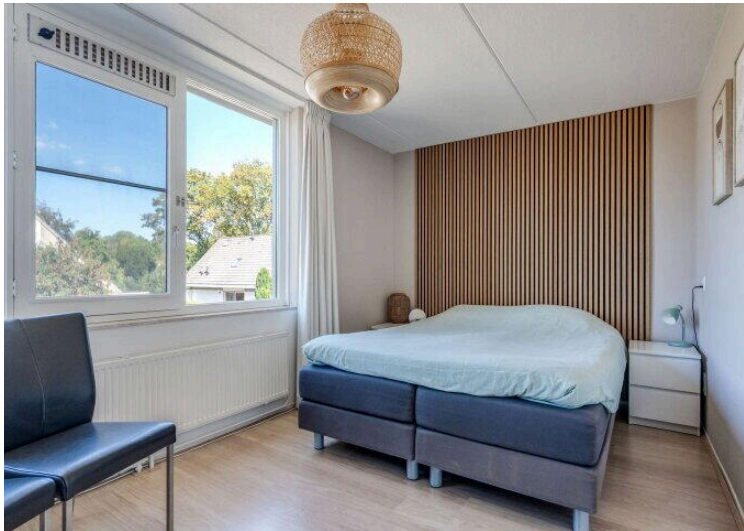
Op de kaart

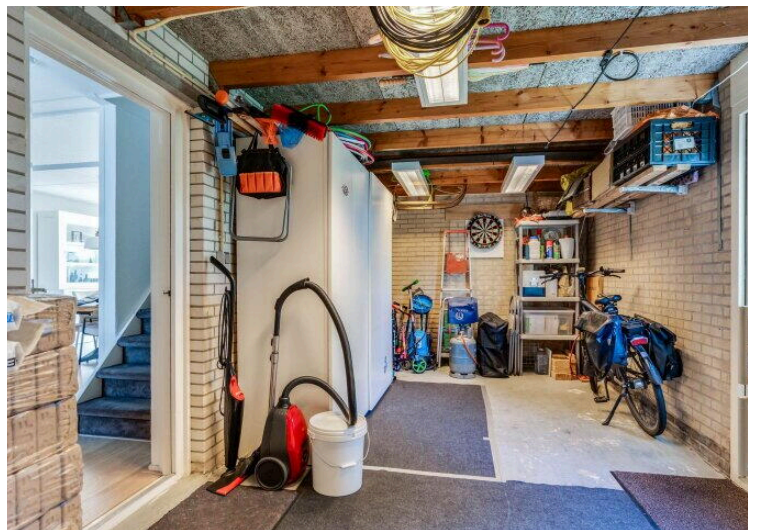
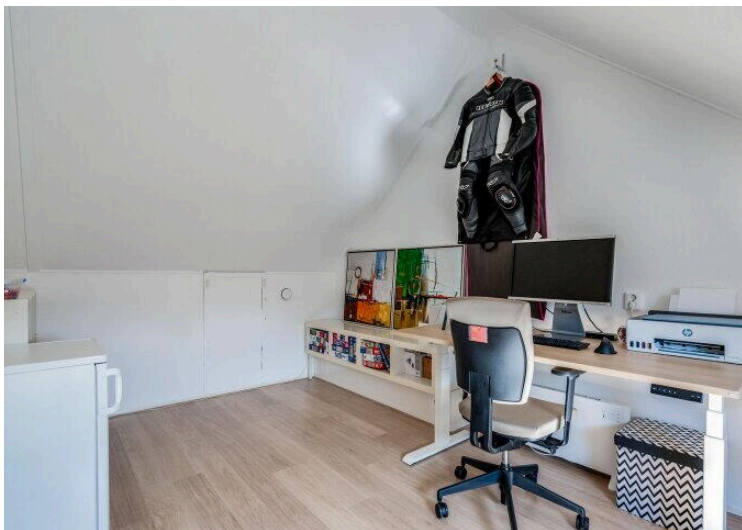
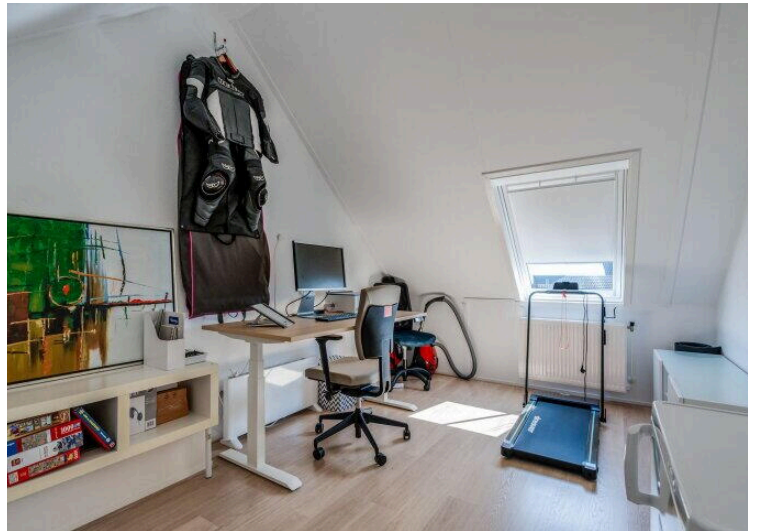


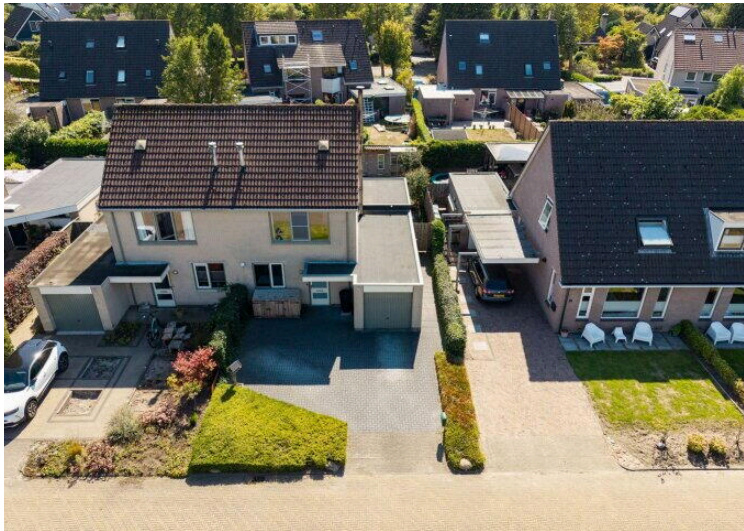


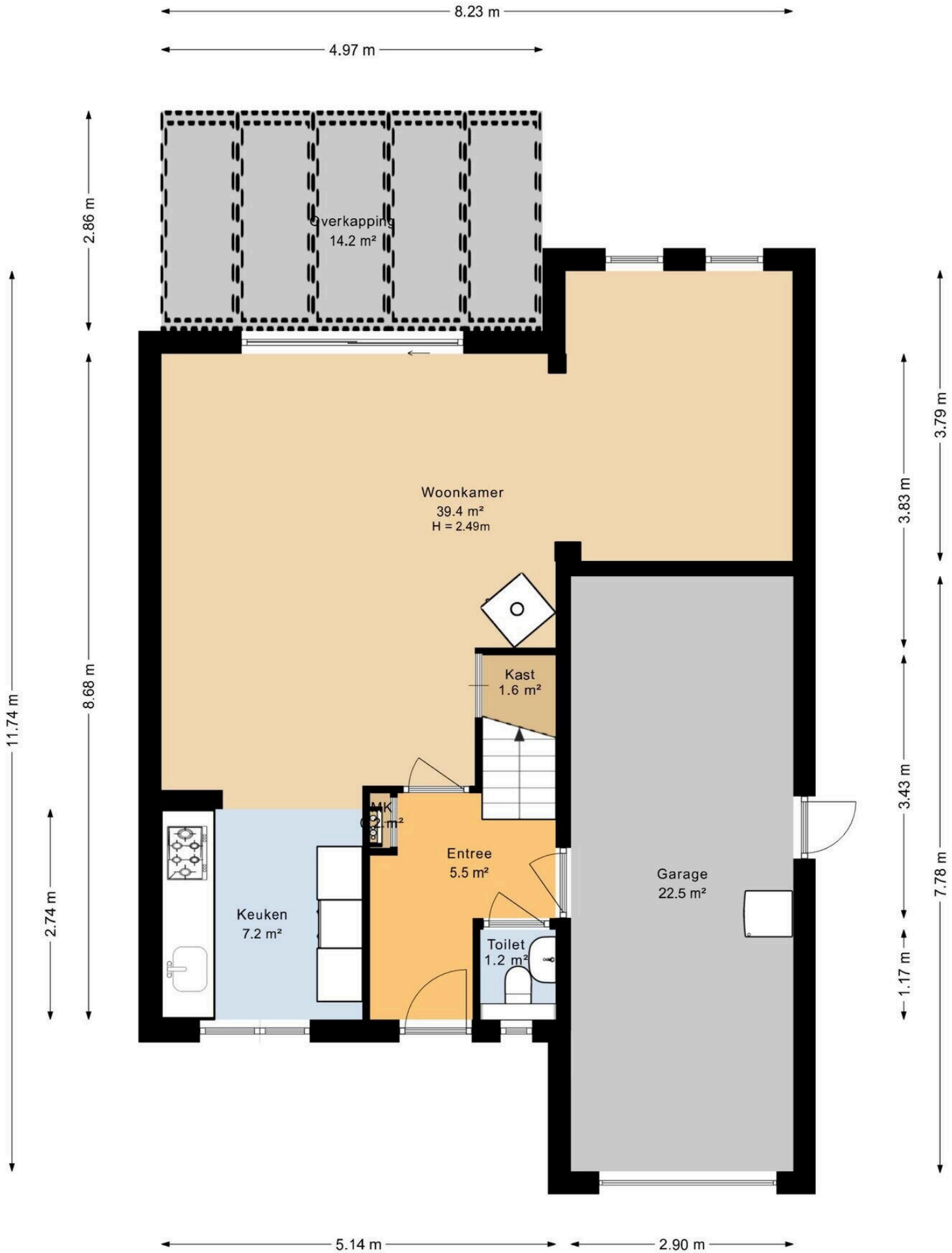


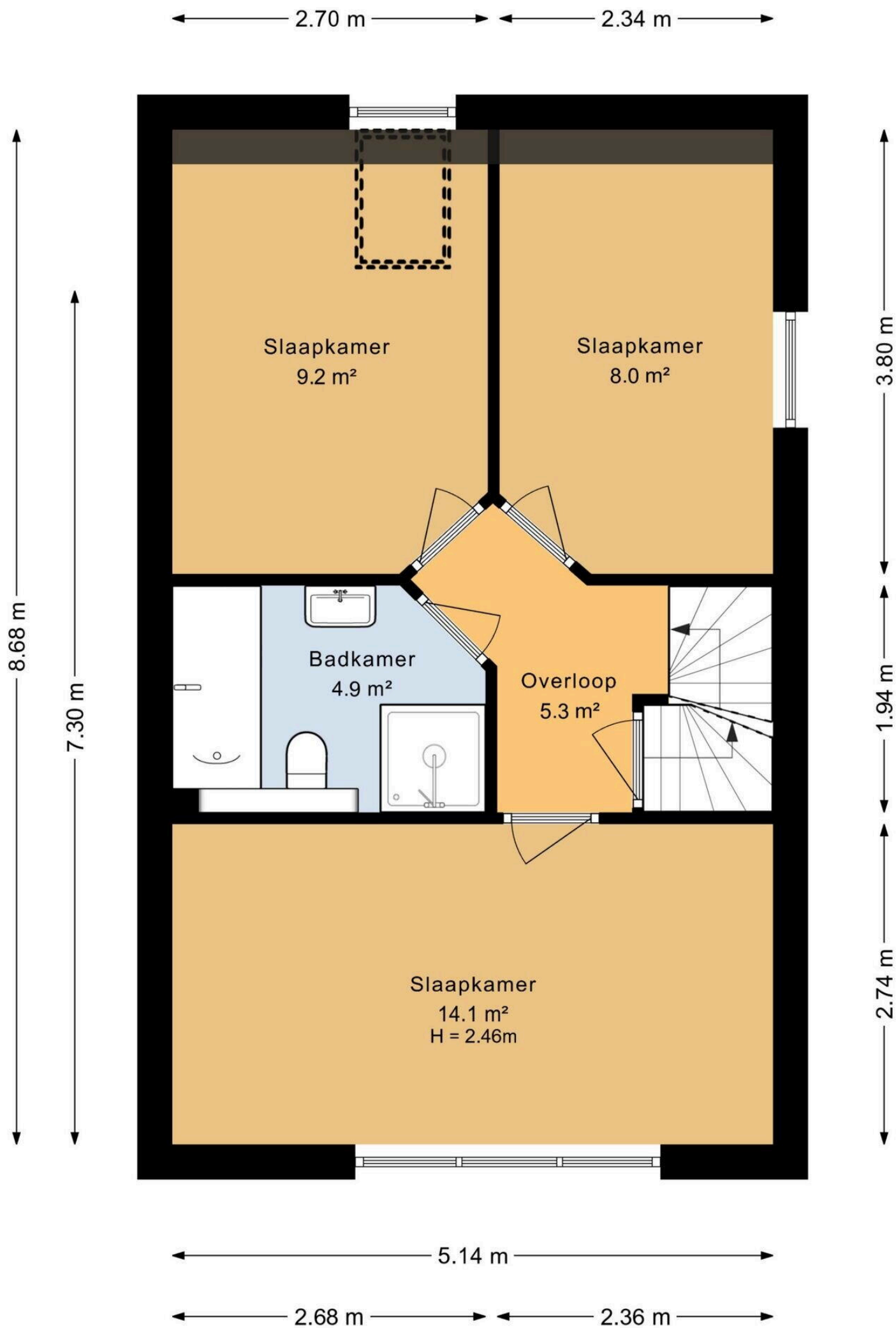


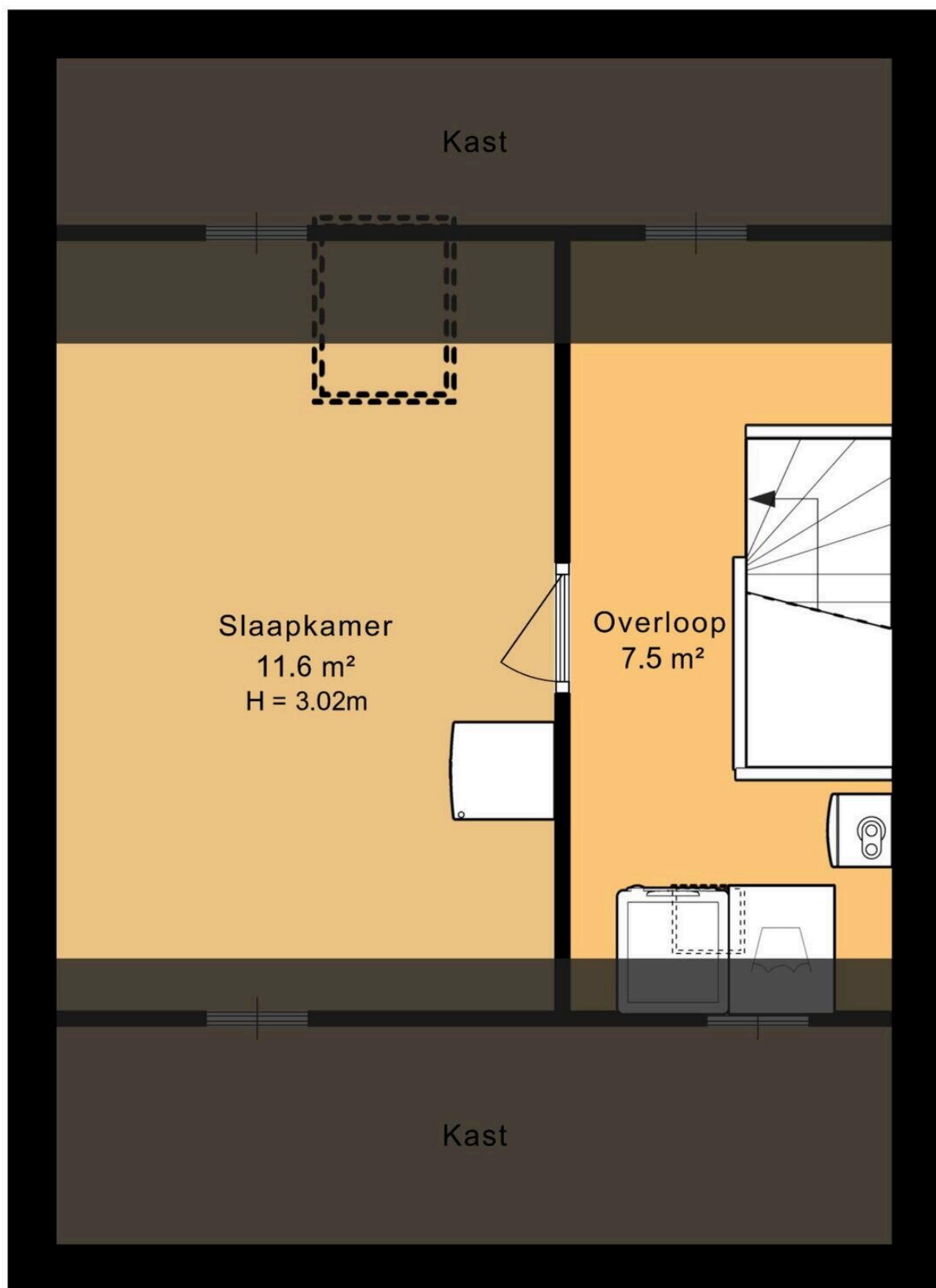
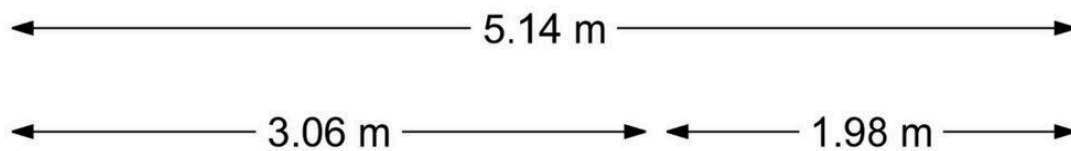












Stelmaker 14

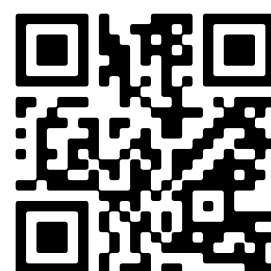
www.stelmaker14.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!