



Sint Willibrordusstraat 15 C

1074 XH Amsterdam



Kenmerken

Sint Willibrordusstraat 15 C

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 58 m²
Inhoud 203 m³

ENERGIE

Energielabel A
Isolatie Muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming geheel

BOUW

Soort woonhuis Appartement
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 1914
Onderhoud binnen Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten Goed tot uitstekend

INDELING

Kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Voorzieningen mechanische ventilatie
Ligging in woonwijk, vrij uitzicht

BUITENRUIMTE

Balkon 9 m²





















Omschrijving

Sint Willibrordusstraat 15 C

Volledig gerenoveerd 3-kamerappartement van 58m² met een ruim balkon van 9m² op het zuidoosten. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand uit 1914 wat in 2023 volledig is gerenoveerd. Deze stijlvolle en perfect ingedeelde woning heeft een serene uitstraling met een vrij uitzicht over het plein aan de voorzijde. De woning is op eigen grond gelegen, aan de rand van de bruisende Pijp en om de hoek van de Amstel!

De VvE "Sint Willibrordusstraat 15 te Amsterdam" bestaat uit 4 woningen. De administratie wordt gevoerd door DS Beheer. De servicekosten voor deze woning bedragen € 180,35 per maand.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree en het fraaie gestoffeerde trappenhuis, bereik je de woning op de tweede verdieping. Bij binnenkomst betreed je direct de living aan de voorzijde, welke is onderverdeeld in een woonkamer, eetgedeelte en een open keuken. De raampartijen met lage borstwering aan de voorzijde zorgen voor een fijne lichtinval en bieden vrij uitzicht op een gezellig plein.

De moderne keuken is smaakvol uitgevoerd met greeploze taupekleurige kasten en lades in combinatie met een wit aanrechtblad. Voorts is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, Quooker en een koel-vriescombinatie.

In het midden van de woning geeft de hal toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de wasruimte. De slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en kijken uit over de binnentuin. Beide slaapkamers hebben middels openslaande deuren toegang tot het aangrenzende balkon van 9m². De hoofdslaapkamer is nog voorzien van een plafondhoge en wandbrede inbouwkledingkast. De fraaie badkamer, uitgevoerd in een beige kleurstelling, is voorzien van een ruime inloofdouche met stort/handdouche, wastafelmeubel met spiegelkast en een designradiator.

In de hal bevindt zich het separate toilet alsmede een bergkast waarin de c.v.-ketel en de wasmachine aansluiting zijn geplaatst.

De woning is optimaal geïsoleerd en heeft een energielabel A. Door de gehele woning ligt een fraaie PVC visgraatvloer met vloerverwarming.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

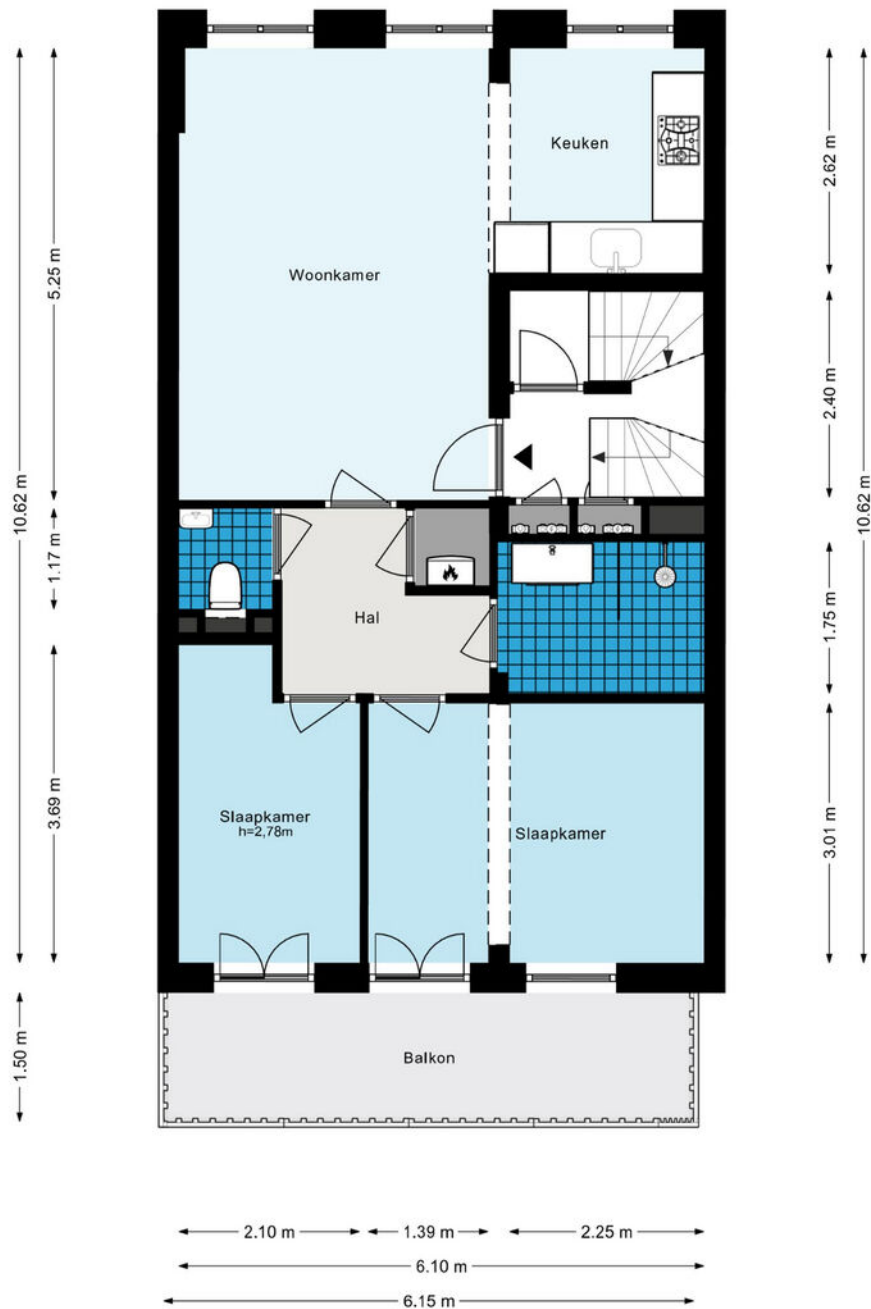
Het appartement is gelegen in de sfeervolle wijk "De Pijp", om de hoek van het groene Sarphatipark en op loopafstand van de bekende Albert Cuypmarkt en de Amstel. Dit stukje Amsterdam biedt een diversiteit aan leuke, gezellige restaurants en cafés en een net zo divers aanbod aan winkels. De woning is zeer centraal gelegen t.o.v. het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Om de hoek vind je de haltes van verschillende tramlijnen en ook de halte van de Noord-Zuidlijn ligt op loopafstand. Daarnaast ben je met de auto in 10 minuten op de ring A10, de A1 en de A2.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is het niet mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen (gegevens per 13 augustus 2026, vergunning gebied is Zuid 3.2 De Pijp Zuid).

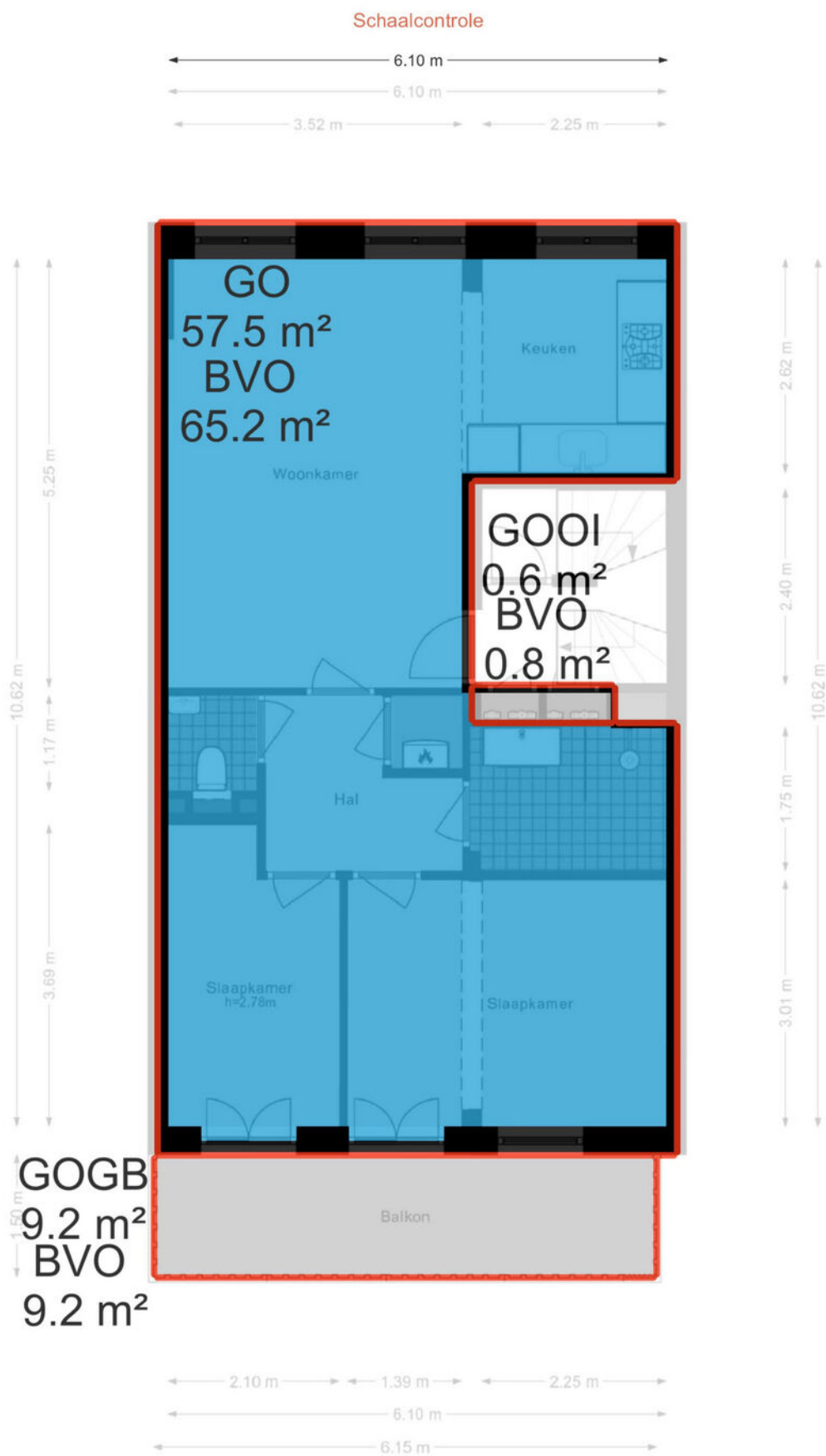
BIJZONDERHEDEN

- Perfect ingedeeld 3-kamerappartement van 58m²;
- Nieuwe fundering;
- Twee goede slaapkamers;
- Breed balkon van 9m² op het Zuidoosten;
- Energielabel A;
- Gelegen op eigen grond;
- Vrij uitzicht over een groot plein aan de voorzijde;
- Gelegen in de bruisende Pijp;
- Oplevering in overleg.



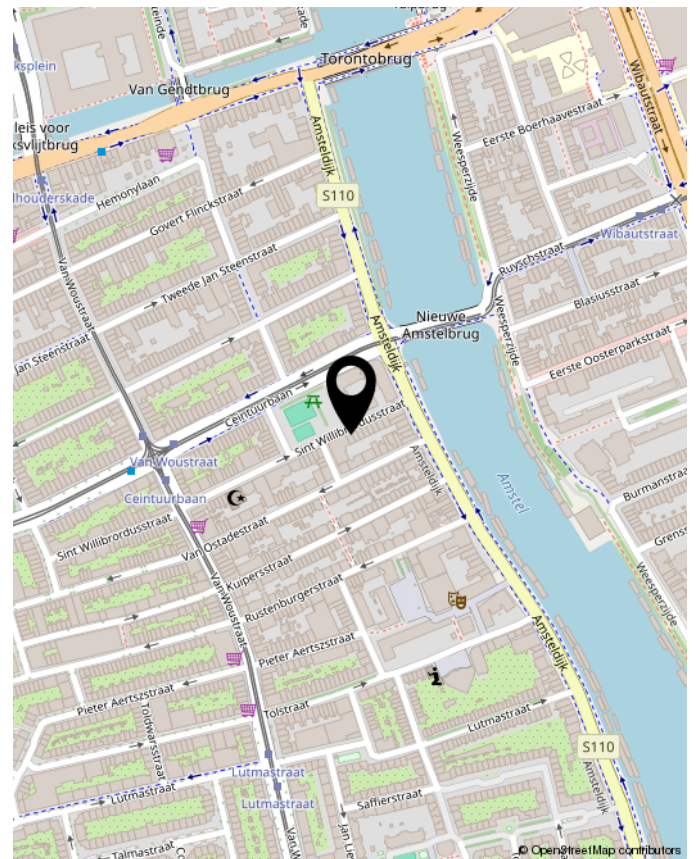
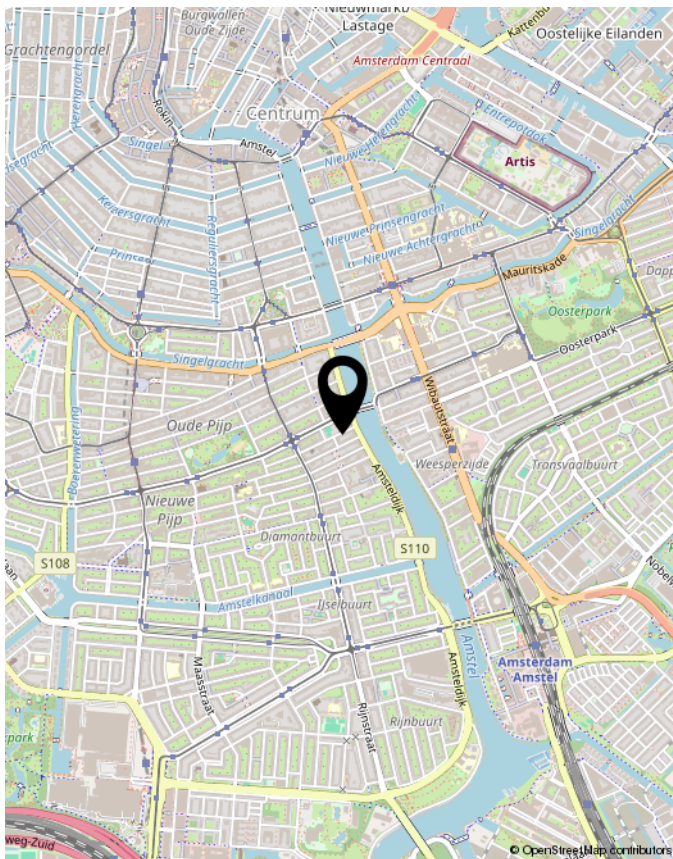
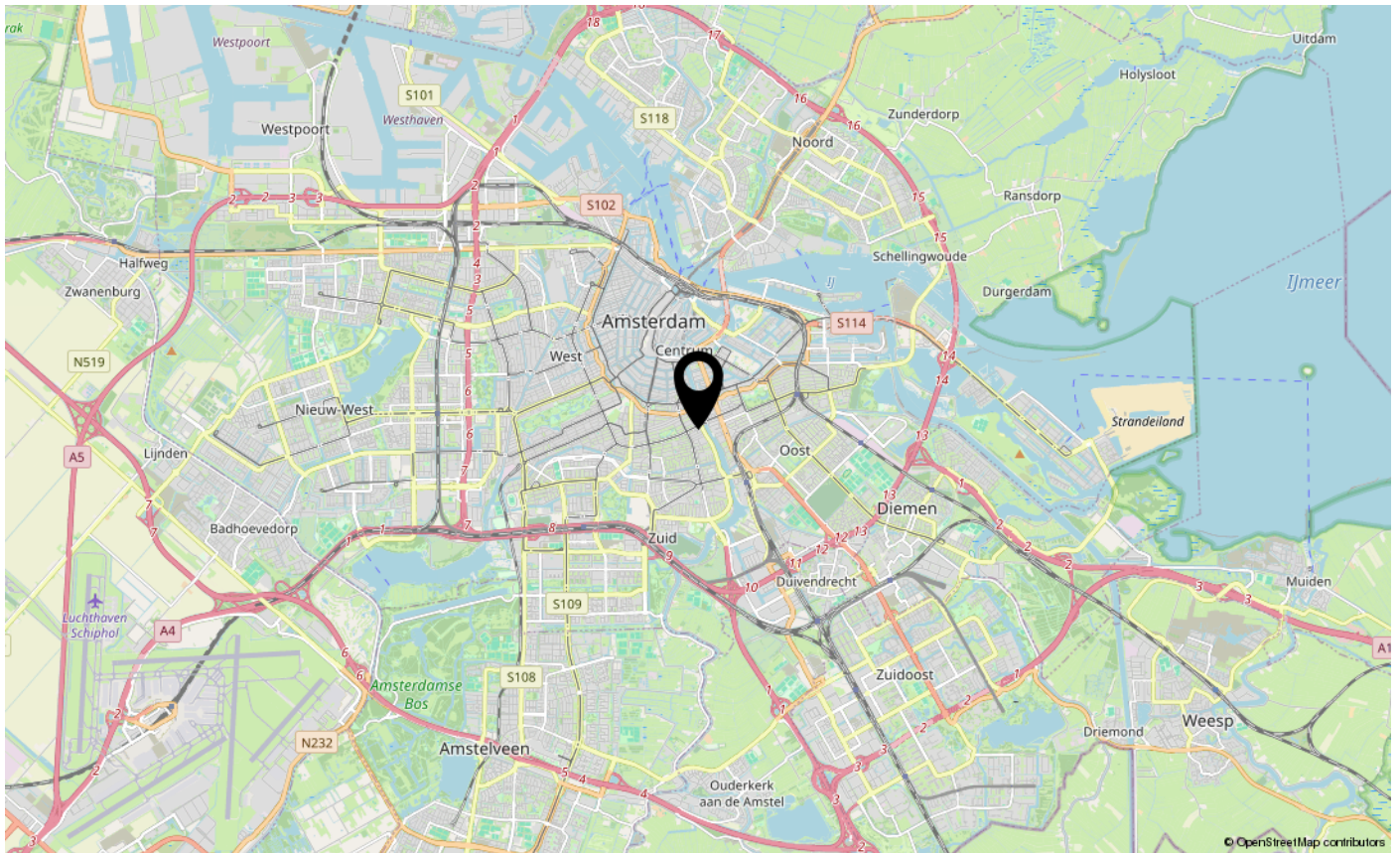
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie op kaart

Sint Willibrordusstraat 15 C



Sint Willibrordusstraat 15 C

Uw referentie: csv



Gemeente: Amsterdam

Sectie: V

Nummer: 12833

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.



Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

