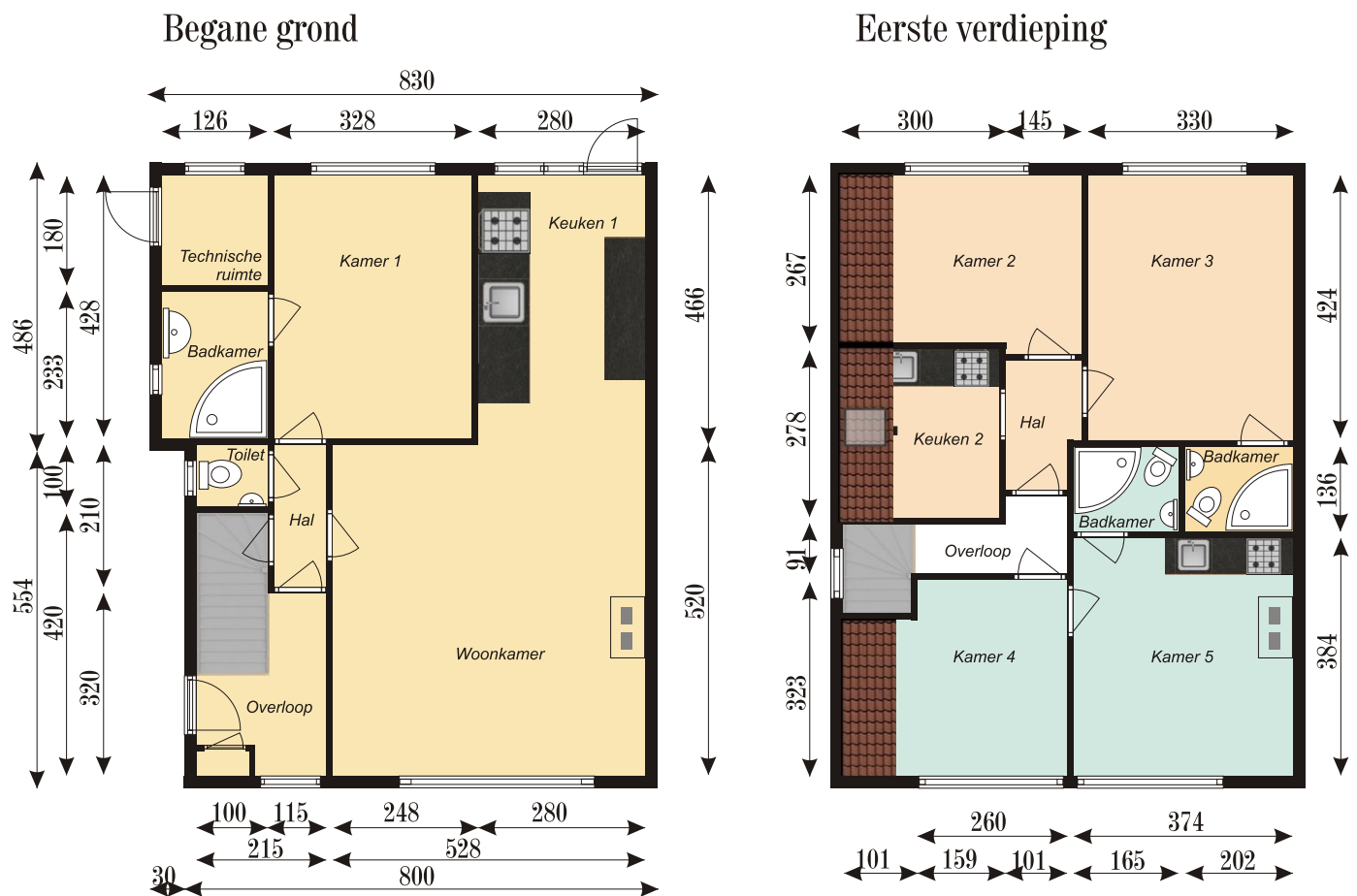


Energielabel **C**

Loonsestraat 5 5161 HA Sprang-Capelle



Deze woning is gebouwd in 1935.
Deze woning heeft een woonoppervlak
van **141m²**
en staat op een perceel van **234 m²**.



Bouwwerkzaamheden: (2022)

- verdeling van het gebouw in drie zelfstandige appartementen,
- bouw van een keuken en badkamer met toilet in elk appartement,
- vervanging van de dakbedekking op het gebouw en de garage,
- volledige vervanging van ramen door HR++ glas,
- dakisolatie met glaswol (12-16 cm),
- isolatie van de vloer en het plafond van de eerste verdieping met 16 cm glaswol,
- gedeeltelijke vervanging van deuren,
- bouw van een nieuwe sanitaire installatie op de eerste verdieping,
 uitbreiding van de installatie op de begane grond,
- verbouwing elektriciteitsleiding,
- stukadoorswerkzaamheden uitgevoerd in alle kamers,
- door het hele gebouw zijn schilderwerkzaamheden uitgevoerd,
- het leggen van vloerpanelen op de gehele tweede verdieping
 en gedeeltelijk op de begane grond,
- stukadoors- en schilderwerkzaamheden in de garage,
- reparatie van straatstenen in de tuin,
- uitvoering van buitenverlichting,
- renovatie van het buitenhek,
- installatie van nieuwe rolluiken,
- nieuwe regenpijpen,
- luifel over de voordeur.

Buitenuitzicht



Begane grond



Keuken



Woonkamer



Woonkamer



Badkamer



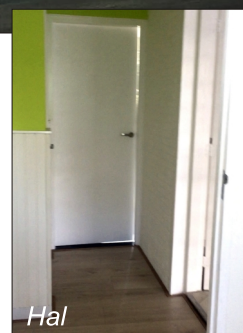
Kamer 1



Tollet



Ruimte onder de trap



Hal

Eerste verdieping



Trap naar de 1e verdieping



Overloop + kamer 4



Overloop



Overloop



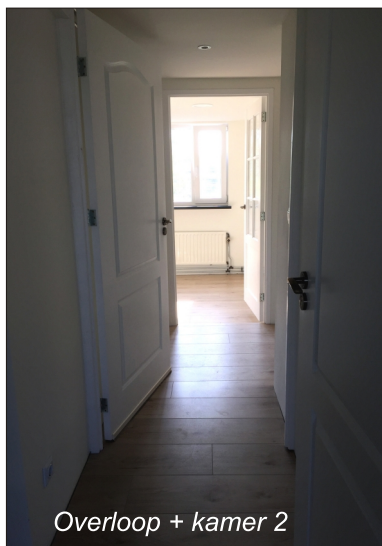
Lampje over de trap



Keuken 2



Hal



Overloop + kamer 2



Kamer 2 + hal



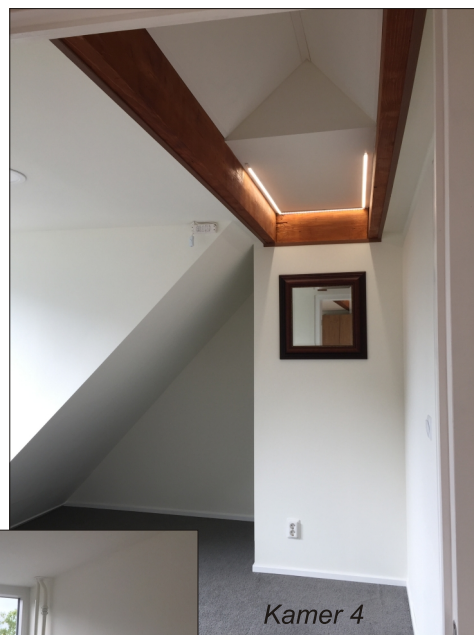
Kamer 5 met keuken



Kamer 5



Kamer 5



Kamer 4



Kamer 4



Badkamer



Toilet in de badkamer

Energielabel



Glasvol 16 cm bedekt met zilverfolie



Glasvol platen



Hal (BG)



Toilet (BG)



Kamer 1 (BG)



Kamer 4, verder kamer 5 (1e verd.)



Kamer 3 (1e verd.)



Badkamer (1e verd.)



Overloop, verder kamer 2 (1e verd.)



Kamer 4, verder kamer 5 (1e verd.)



Kamer 5 (1e verd.)



Kamer 5(1e verd.)



Vloerisolatie in de hal (1everd.)



Kamer 2 (1e verd.)



Vloerisolatie in de Kamer 4(l verd.)



Keuken 2 (1e verd.)



Kamer 3 (1e verd.)

Geschiedenis...



Zijkant



Voor- en zijkant



Dak



Plafond kamer 1



Plafond kamer 1



Plafond op de 1e verdieping



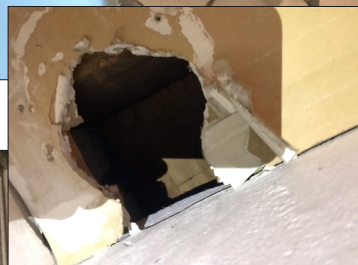
Garage



Badkamer op de 1e verdieping



Plafond in de kamer 5



Gaten in de wand op de 1e verdieping



Hal op de 1e verdieping - later badkamers



Keuken op de 1e verdieping



Hal op de 1e verdieping



Overloop en kamer 4 en 5 op de 1e verdieping



Hal op de 1e verdieping



1e verdieping



Water- en rioolleiding op de 1e verdieping in de badkamers



Badkamers



Badkamers en kamer 5



Kamer 3



Badkamer (BG)



Hal - I verdieping



Keuken (BG)



Kamer 1



