



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Sint Philipsland 85, 1181 JJ Amstelveen

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Ruim en praktisch ingedeeld appartement van circa 79 m² op de vijfde verdieping van het complex Prinses Christina in Amstelveen. De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een balkon van circa 10 m² op het westen. Daarnaast is er een eigen berging van circa 4 m² aanwezig. Benieuwd naar de mogelijkheden van dit appartement? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree van het complex bereikt u de bergingen, brievenbussen, het trappenhuis en de lift. Vanuit de centrale hal brengt de lift u naar de vijfde verdieping.

Vijfde verdieping

Wanneer u uit de lift stapt, is dit de eerste woning aan de galerij.

U komt binnen in de hal, voorzien van een kapstok, meterkast en een betegelde vloer. Vanuit de hal loopt u door naar de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot het balkon.

De open keuken is uitgerust met een Bosch vaatwasser, een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, Bauknecht oven, ETNA koelkast en een Bauknecht vriezer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De badkamer bevindt zich centraal in de woning en is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, twee spiegels en een douche in bad. Naast de badkamer bevindt zich het separate toilet.

Vanuit zowel de woonkamer als één van de slaapkamers is het circa 10 m² grote balkon bereikbaar. Het balkon is gelegen op het westen.

In de andere slaapkamer bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en een Inventum boiler.

De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels blokverwarming.

Berging

Op de begane grond beschikt de woning over een afzonderlijke berging van circa 4 m².

Locatie

De woning is gelegen aan Sint Philipsland in Amstelveen. Amstelveen biedt een combinatie van stedelijke voorzieningen, groen en een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam en Schiphol.

In Amstelveen zijn diverse winkels, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden aanwezig. Ook beschikt de gemeente over verschillende groenvoorzieningen en parken. Voor dagelijkse voorzieningen en uitgebreider winkelaanbod zijn diverse winkelgebieden in Amstelveen bereikbaar.

De bereikbaarheid richting Amsterdam en andere delen van de regio is goed, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Via de omliggende hoofdwegen zijn onder andere de A9 en aansluitingen richting de A10 en A4 bereikbaar, waardoor ook Schiphol en andere delen van de Randstad goed te bereiken zijn.

Grondsoort

Eigen grond.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd. De servicekosten bedragen € 269,92 per maand. Daarnaast wordt maandelijks € 80,- als voorschot voor de stookkosten in rekening gebracht. De totale maandelijkse bijdrage bedraagt daarmee € 349,92.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel E aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 79 m²
- Gelegen op de vijfde verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon van circa 10 m² op het westen
- Eigen berging van circa 4 m²
- Energielabel E
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Blokverwarming
- Servicekosten € 269,92 per maand
- Voorschot stookkosten € 80,- per maand
- Totale maandelijkse VVE-bijdrage inclusief voorschot stookkosten € 349,92
- Professioneel beheerde VVE
- Gelegen op eigen grond
- Complex Prinses Christina
- Lift aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

In de koopakte zal een asbestclausule, een niet-bewonersclausule, een 'as is, where is'-clausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwperiode	1960-1970
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	E
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Sint Philipsland 85
1181 JJ AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

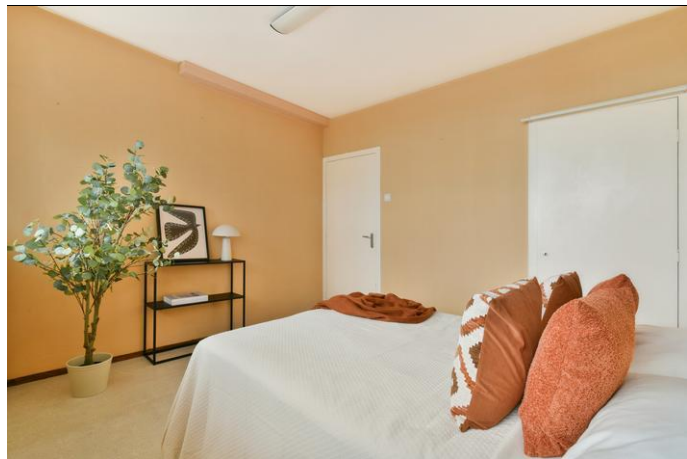




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

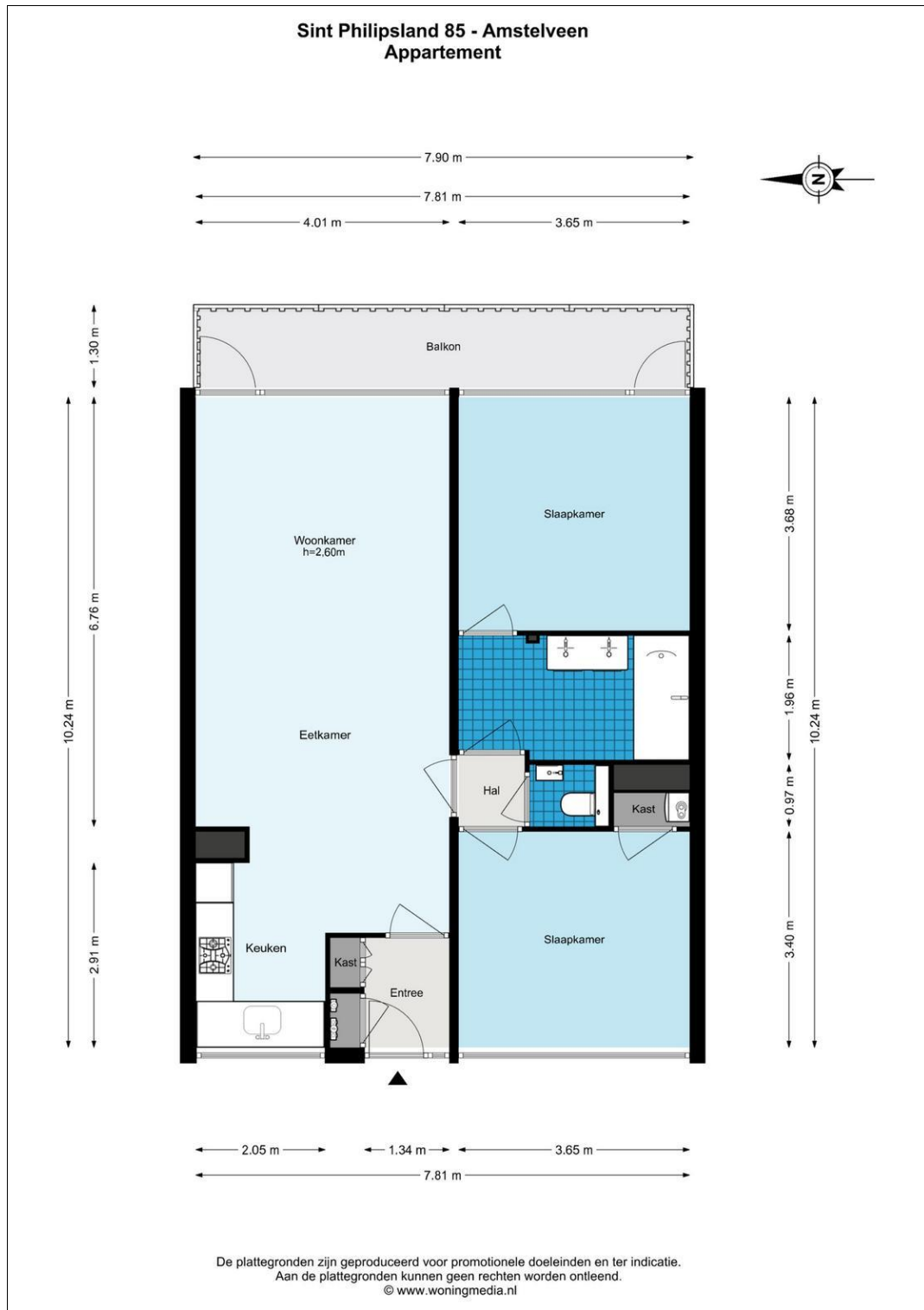




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

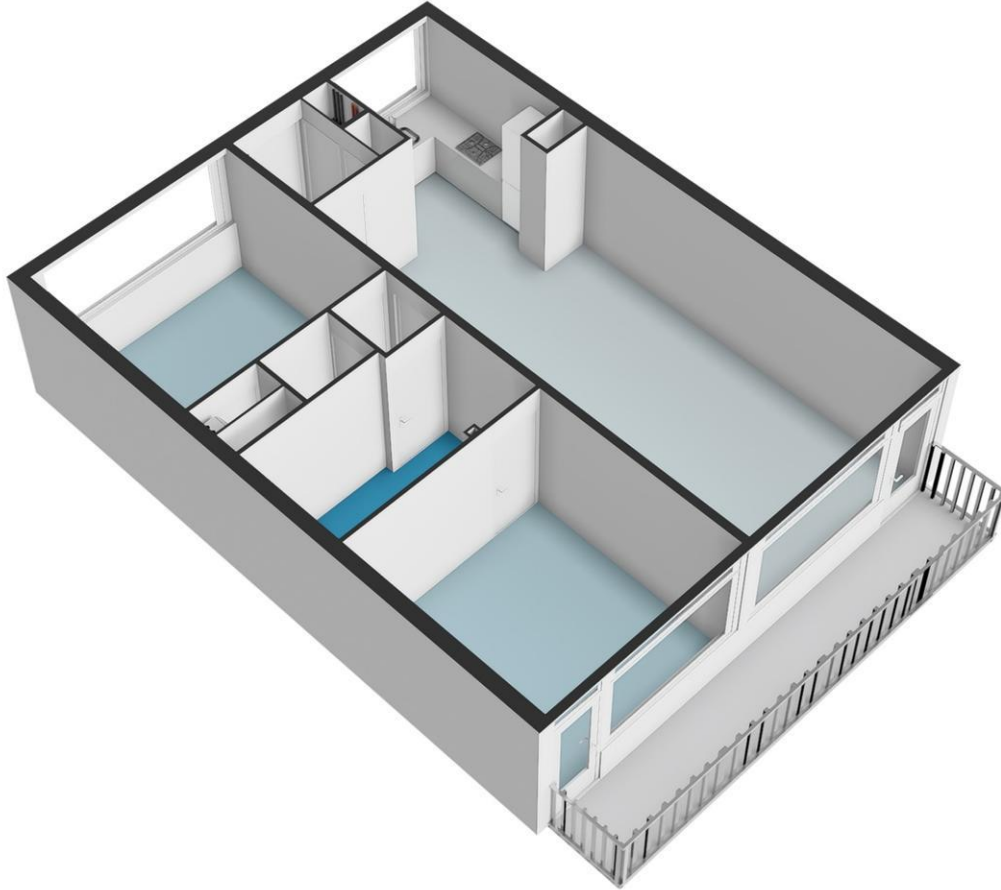




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

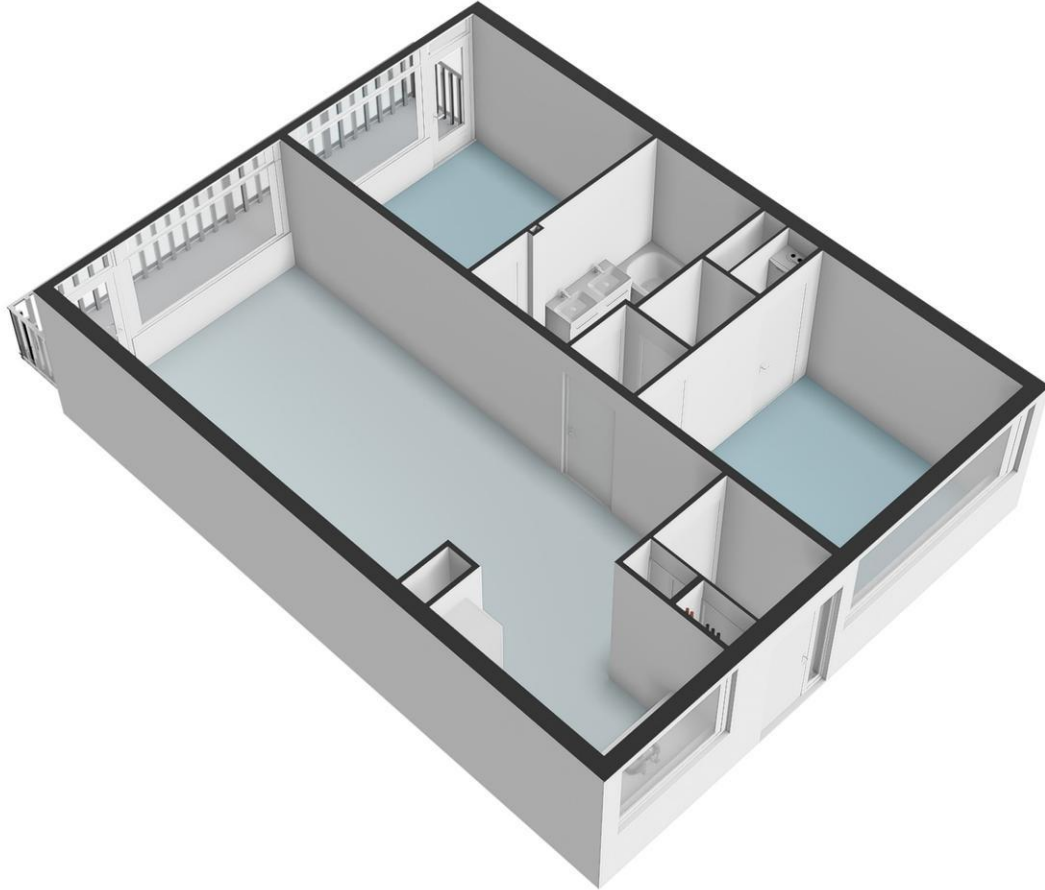




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



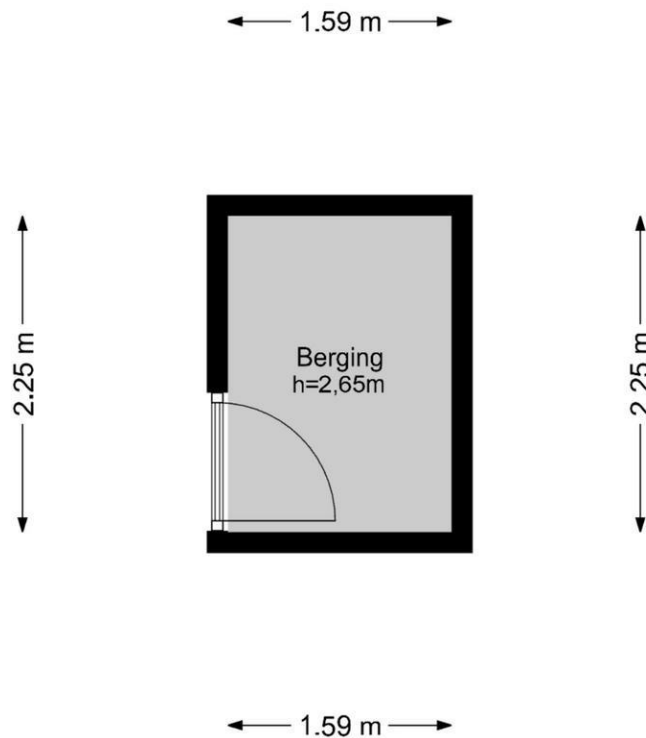
Plattegrond





Plattegrond

Sint Philipsland 85 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Sint Philipsland 85
Postcode / Plaats	1181 JJ Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	H / 10149
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	31
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.