

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Belvedere 102 , 2134 BS Hoofddorp

Riante, zonnige tuin

Energielabel A+

4 slaapkamers

Eigen garage

Lichte woonkamer



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	169 m ²
Perceeloppervlakte	503 m ²
Inhoud	730 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ons droomhuis is ruim en heeft een prachtige lichtinval waar ik veel vrienden en familie heb ontvangen. Uren vertoevend in de heerlijke ruime keuken lachend en pratend en spelletjes spelend met elkaar. Ik aan het aanrecht en zij aan de grote eettafel. Maar ook een film kijken in het ruime woongedeelte met onze prachtige cinewall is een genot.

Ook zijn de kinderen graag op hun eigen kamers wat zeker geen straf is. Heerlijk hun eigen ruime plek waar zij lekker zichzelf kunnen zijn. Voor mij is dat de grote zolderslaapkamer met mooi uitzicht.

Onze tuin is ook een fantastische plek, het hele jaar door. Er bloeit altijd wel wat. Het is zo fijn om hier thuis te komen in een oase van rust. Behalve het vele groen, de ruime overkapping en een knus tuinhuis zijn er meerder terrassen om lekker te chillen want het onderhoud aan de tuin valt mee. Door de vele beplanting is er eigenlijk weinig plek voor onkruid. De borders zijn wild, natuurlijk aangelegd, maar door

de hagen en het gras strak en kort te houden is de balans precies goed.

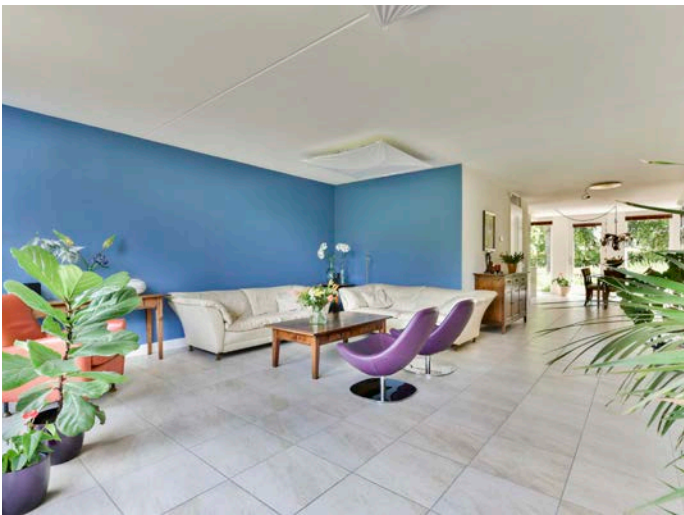
Ook buitenshuis komt iedereen aan zijn trekken. Speelpleintjes en (internationale) scholen genoeg. Evenals sportclubs en winkelcentra. Veel fietspaden en groen maken het plaatje compleet. Er is een heerlijk meer met twee restaurants op 5 minuten loopafstand. De straat is rustig zonder inijk. Ook voor het OV zit je hier gunstig. Je kunt met verschillende bussen naar het treinstation of zelfs rechtstreeks met de bus naar Schiphol of Amsterdam.



prettige lichtinval

maak het eigen

De lichte, ruime entree zet meteen de toon. Vanuit de hal loop je door naar de royale woonkamer, waar de prachtige lichtinval je meteen opvalt. De ruimte is perfect in te delen, of je nu kiest voor een knusse zithoek voor het hele gezin of een plek waar je gasten kunt ontvangen. De vloer? Strak afgewerkt en voorzien van vloerverwarming. De muren? Smaakvol en neutraal. Het is een kwestie van je meubels neerzetten, en je bent klaar om te wonen.





Open keuken

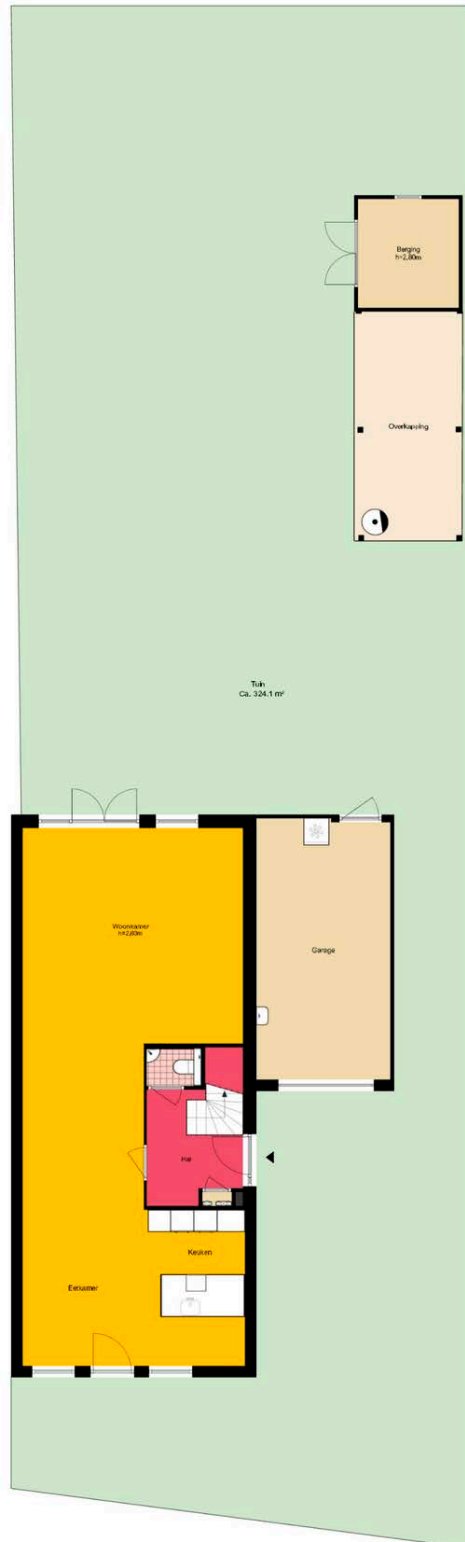
moderne keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken is een droom voor iedereen die van koken houdt. Denk aan genoeg werkruimte, moderne apparatuur en slimme opbergmogelijkheden. Alles aan deze ruimte straalt functionaliteit én gezelligheid uit.



Belvedere 102 Hoofddorp
Perceeltekening



Belvedere 102 Hoofddorp
Begane grond

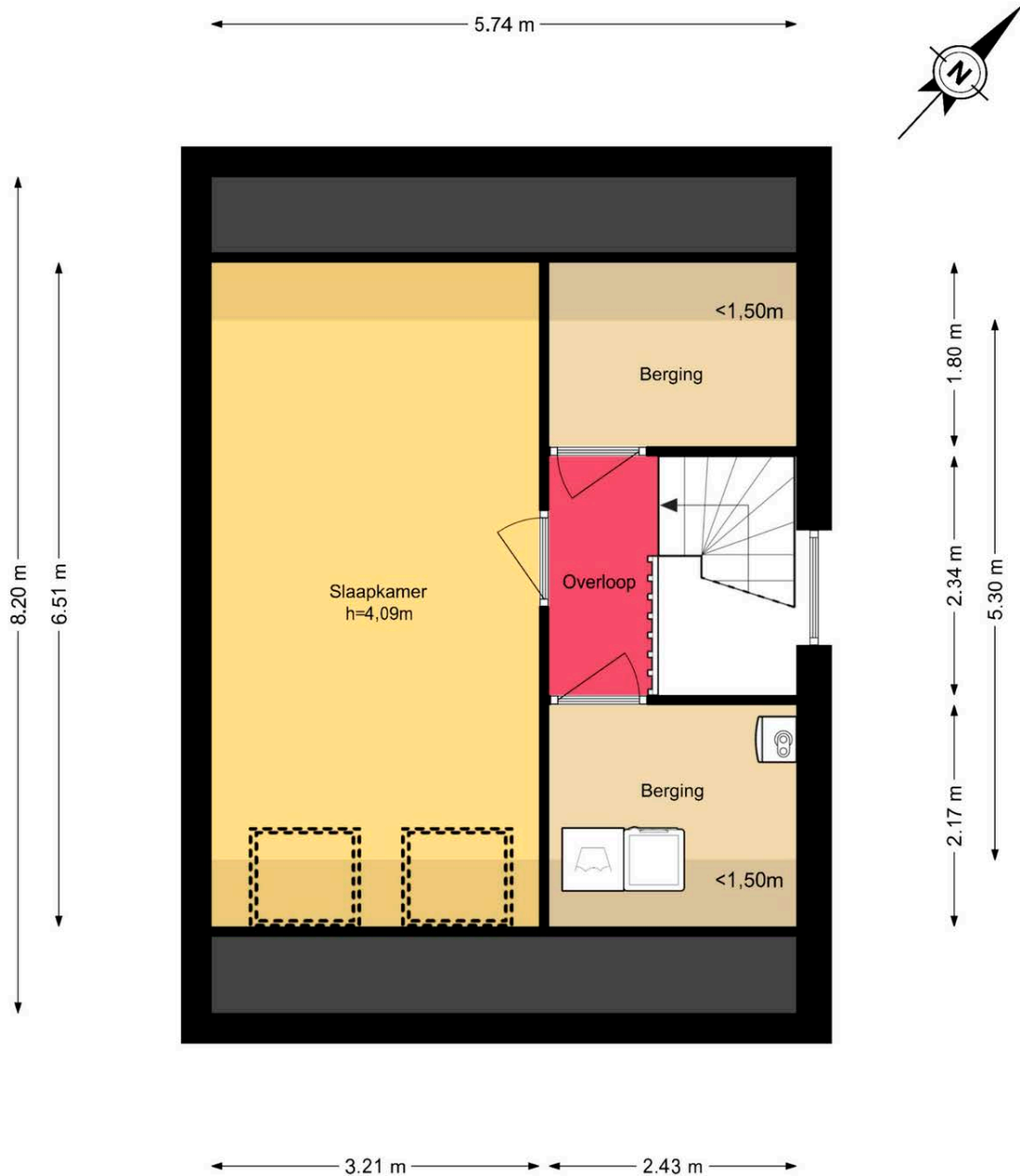


Belvedere 102 Hoofddorp Eerste verdieping



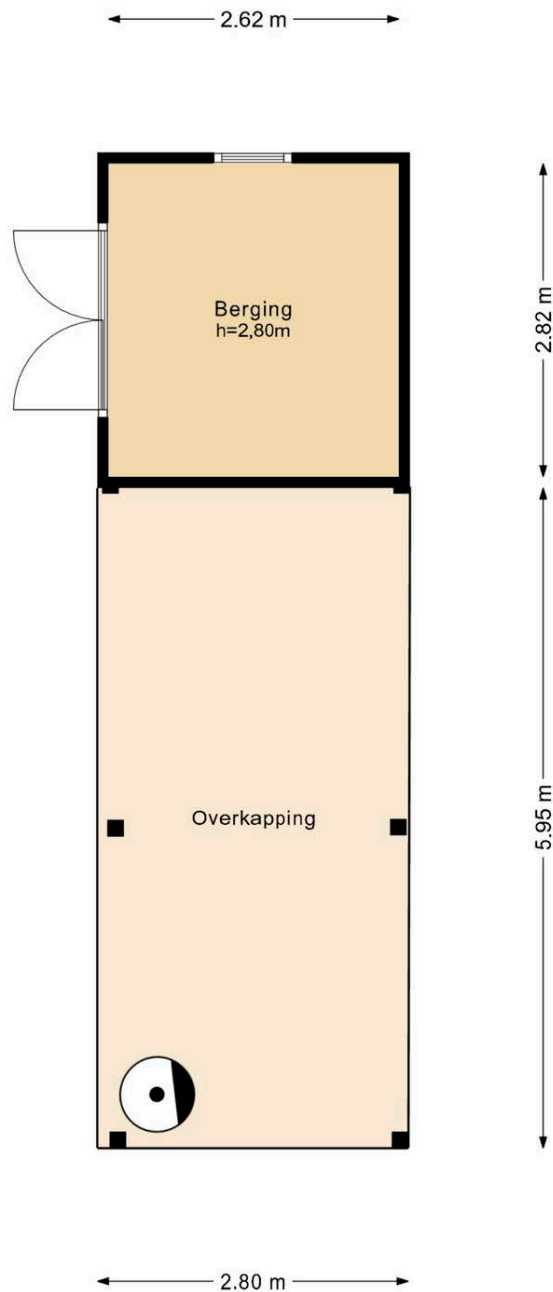
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Belvédère 102 Hoofddorp Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Belvédère 102 Hoofddorp Berging





Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

An aerial photograph of a modern cable-stayed bridge with a circular base, surrounded by green fields and a blue sky with clouds. The bridge features a central pylon with multiple stay cables. The surrounding area includes a canal, a road, and a residential building on the left.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN