



Bekkensstraat 6, 5642 RP Eindhoven

Koopsom € 799.500,- k.k.

Omschrijving

Bekkensstraat 6, 5642 RP Eindhoven

Aan de rand van de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Tongelresche Akkers ligt deze uitstekend onderhouden halfvrijstaande woning met een royaal woonoppervlak van circa 165 m². De woning is hoogwaardig en luxe afgewerkt, waardoor u direct kunt genieten van optimaal wooncomfort.

De ruime leefvertrekken bieden volop plaats voor het hele gezin en vormen een fijne basis voor zowel ontspannen als gezellig samenzijn. Dankzij de carport beschikt u over een eigen parkeerplaats en de zonnige achtertuin, gelegen op het noordwesten, is een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.

Op de verdieping bevindt zich een royale hoofslaapkamer met een eigen balkon én een indrukwekkende walk-in closet. Daarnaast beschikt de woning over nog eens twee ruime slaapkamers die dankzij de royale dakkapel genieten van extra veel licht en ruimte.

Met het energielabel A is de woning bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De ligging is ideaal: in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving met diverse speelvoorzieningen, winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook de ring van Eindhoven is snel bereikbaar, waardoor u binnen enkele minuten aansluiting heeft op de uitvalswegen richting de omliggende steden.

* English text below.

Indeling:

Begane grond:

De keurig aangelegde voor- en zijtuin zorgt voor een fraai aanzicht. De tuin is voorzien van diverse hagen, siergrind en sierbestrating. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een carport welke afgesloten is met een elektrische roldeur en daarnaast is de poort voor de achterom. Overdekte entree met toegang naar de hal. De hal is voorzien van een garderobehoek en meterkast. Tevens biedt de hal toegang tot de woonkamer, een praktische bergkast onder de trapopgang en een verzorgde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Op de vloer ligt een nette tegelvloer welke is doorgelegd tot in de woonkamer en keuken en is voorzien van vloerverwarming. De riante woonkamer biedt verschillende indelingsmanieren en de grote raampartijen bieden een prettig lichtinval. De gerealiseerde gashaard draagt zowel aan de zithoek als de eethoek bij aan de gezellige sfeer in huis. Aansluitend aan de woonkamer is de royale open keuken bereikbaar welke zeer luxe is afgewerkt en werkelijk van alle gemakken en apparatuur is voorzien. Er is een kookeiland aanwezig, een wandopstelling en een uitgebreide kastenwand. De grote raampartijen in de keuken bieden naast een leuk uitzicht op de achtertuin ook volop lichtinval in deze keuken. De dubbele openslaande deuren bieden toegang tot het overdekte terras in de achtertuin. De privacy biedende en onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noordwesten. Het overdekte terras aan zowel de zijkant als de achterzijde van de woning biedt circa 20 m² aan overkapping waardoor u al vroeg in het jaar van de eerste zonnestralen kunt genieten en de zomeravonden kunt verlengen. De overkapping is met hoogwaardige materialen afgewerkt en er zijn inbouwspotjes in gerealiseerd. De tuin is aangelegd met een (kunst)gazon, sierbestrating en enkele plantenborders met vaste beplanting. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging met aansluitend een carport waardoor u op eigen terrein 1 auto overdekt kunt parkeren.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 keurig afgewerkte slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer heeft aansluitend een ware walk in closet en een balkon met uitzicht op de achtertuin waar een zitje gerealiseerd kan worden. De andere 2 slaapkamers zijn voorzien van een grote dakkapel welke de ruimte echt aanzienlijk vergroten en een van de slaapkamers heeft toegang tot een bergkast welke onder de trapopgang gerealiseerd is. De luxe en zeer complete badkamer is uitgerust met ligbad, een inloopdouche met zowel een brede douchekop als handdouche, een toilet en een zeer fraai badkamermeubel met dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is een volwaardige verdieping bereikbaar. De verdieping bestaat uit een overloop met aansluitend een royale slaapkamer met een grote dakkapel en een wastafel en een technische-/wasruimte met de opstelling van de Cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Vanuit de overloop is er nog een luik gerealiseerd naar een bergvloering welke zorgt voor extra opslagmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Zeer royaal bemeten woning met een zeer luxe en nette afwerking;
- Afsluitbare carport met een privacy biedende achtertuin gelegen op het noordwesten;
- Zeer fraaie overkapping aan zowel de achterzijde als de zijkant van de woning;
- Naast een fijne achtertuin ook een balkon met uitzicht op de achtertuin;
- Gelegen op een gewilde en kindvriendelijke woonlocatie;
- Alle gewenste voorzieningen binnen handbereik;
- Aanvaarding in overleg

* English text:

Luxuriously Finished Semi-Detached Family Home with Approximately 165 m² of Living Space, 4 Bedrooms and Energy Label A

Situated on the edge of the highly sought-after and family-friendly Tongelresche Akkers neighbourhood, this exceptionally well-maintained semi-detached home offers approximately 165 m² of living space. Finished to a high standard throughout, the property combines generous living areas, luxury finishes and excellent comfort. With an Energy Label A, the home is energy-efficient and ready for the future.

The spacious living room, complete with a stylish gas fireplace, forms the heart of the home together with the luxurious open-plan kitchen. Large windows flood the interior with natural light and create a seamless connection to the sunny rear garden. The modern kitchen is equipped with a cooking island, wall units, an extensive cabinet wall and high-quality built-in appliances. Double French doors provide direct access to the covered terrace.

The low-maintenance rear garden enjoys a north-west facing position, offering plenty of privacy and sunshine well into the evening. A beautifully finished covered terrace of approximately 20 m² extends along both the rear and side of the house, allowing you to enjoy outdoor living from early spring through late summer evenings. At the rear of the garden you will find a detached brick storage room and an enclosed carport with an electric roller door, providing covered parking on your own property.

The first floor offers three generously sized bedrooms and a luxurious bathroom. The impressive master bedroom features a spacious walk-in wardrobe and a private balcony overlooking the rear garden. The two additional bedrooms benefit from a large dormer window, creating extra space and abundant natural light. The stylish bathroom is fitted



with a bathtub, a walk-in shower with both a rainfall and handheld shower, a toilet and a contemporary double washbasin vanity.

A fixed staircase leads to the fully functional second floor, which comprises a spacious fourth bedroom with a large dormer window and washbasin, a separate utility and technical room with the central heating system and connections for a washing machine and dryer, as well as access to a practical storage loft.

The property enjoys an ideal location in a quiet, green and child-friendly residential area, with playgrounds, schools, shops and public transport all within easy reach. Eindhoven's ring road and major highways are just minutes away, providing excellent connections to surrounding cities.

Layout

Ground Floor

Beautifully landscaped front and side gardens with decorative paving, gravel and mature hedges. Covered entrance leading to the hallway with wardrobe area, meter cupboard, understairs storage and a modern guest toilet with wall-mounted WC and washbasin. The entire ground floor features tiled flooring with underfloor heating. Spacious living room with a cosy gas fireplace and flexible layout options. Luxurious open-plan kitchen with cooking island, wall units, extensive storage and premium built-in appliances. Double French doors open onto the covered terrace and the landscaped rear garden with detached storage room and enclosed carport.

First Floor

Landing with access to three bedrooms and the bathroom. Spacious master bedroom with an impressive walk-in wardrobe and private balcony. Two additional generously sized bedrooms, both enhanced by a large dormer window, with one offering access to a practical storage cupboard. Luxurious bathroom featuring a bathtub, walk-in shower, toilet and double vanity unit.

Second Floor

Landing leading to a spacious fourth bedroom with a large dormer window and washbasin. Separate utility and technical room housing the central heating system and laundry connections. Access to an additional storage loft.

Key Features

- Energy Label A;
- Approximately 165 m² of living space;
- High-quality, luxurious finishes throughout;
- Four spacious bedrooms;
- Impressive walk-in wardrobe and private balcony off the master bedroom;
- Luxury open-plan kitchen with cooking island and premium built-in appliances;
- Underfloor heating throughout the ground floor;
- Stylish gas fireplace in the living room;
- High-quality covered terrace of approximately 20 m²;
- Private north-west facing rear garden;
- Enclosed carport with electric roller door;
- Located in a quiet and highly desirable family-friendly neighbourhood;
- Shops, schools, public transport and major roads within easy reach;
- Transfer date by mutual agreement.

Koopsom € 799.500,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 799.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 611 m ³
Perceel oppervlakte	: 237 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 165 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 86 m ²
Garage	: Carport 14 m ² (530 bij 269 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Bekkensstraat 6
5642 RP EINDHOVEN









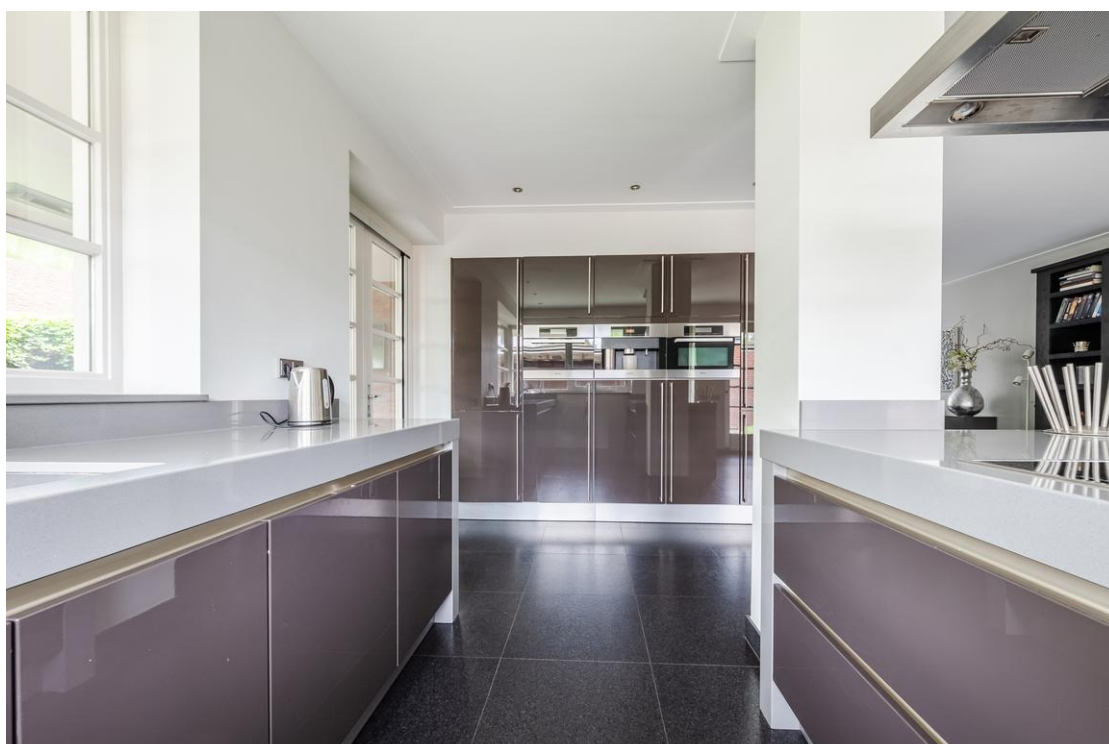






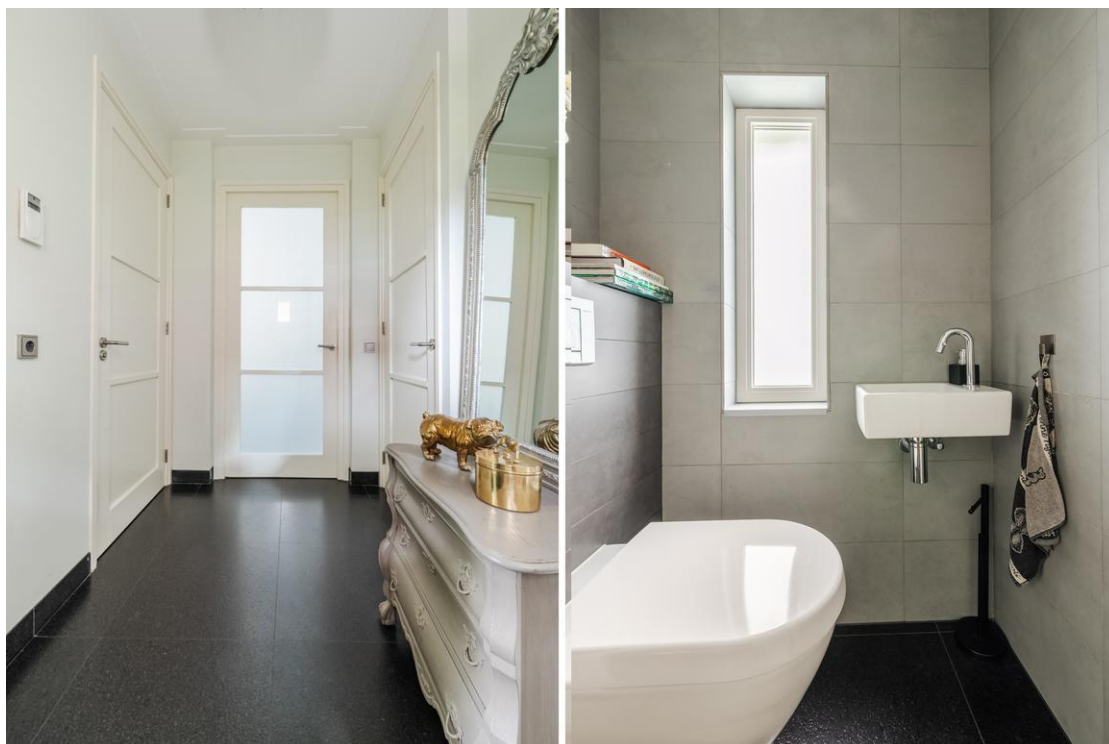


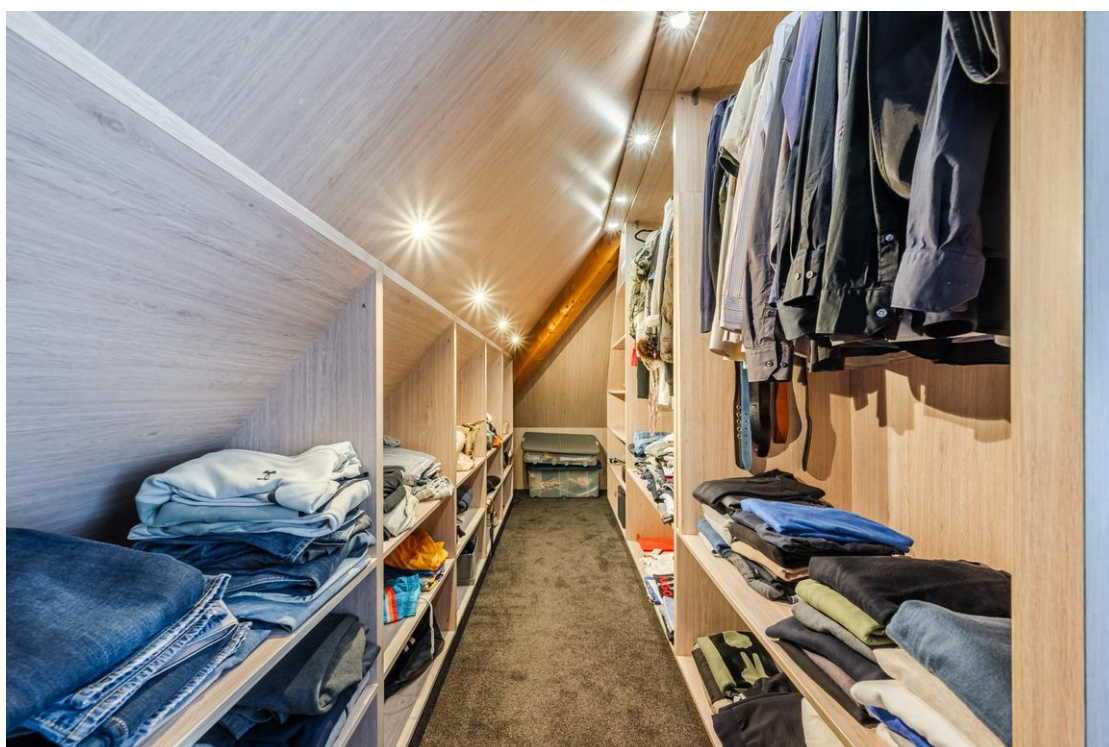


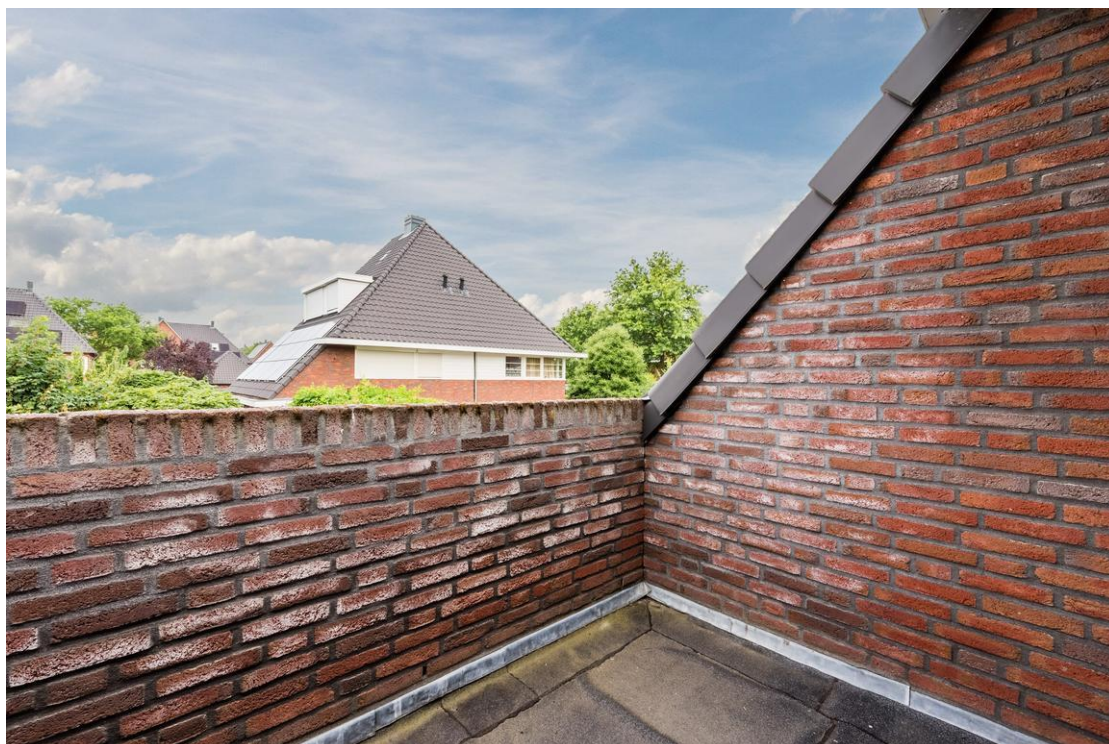














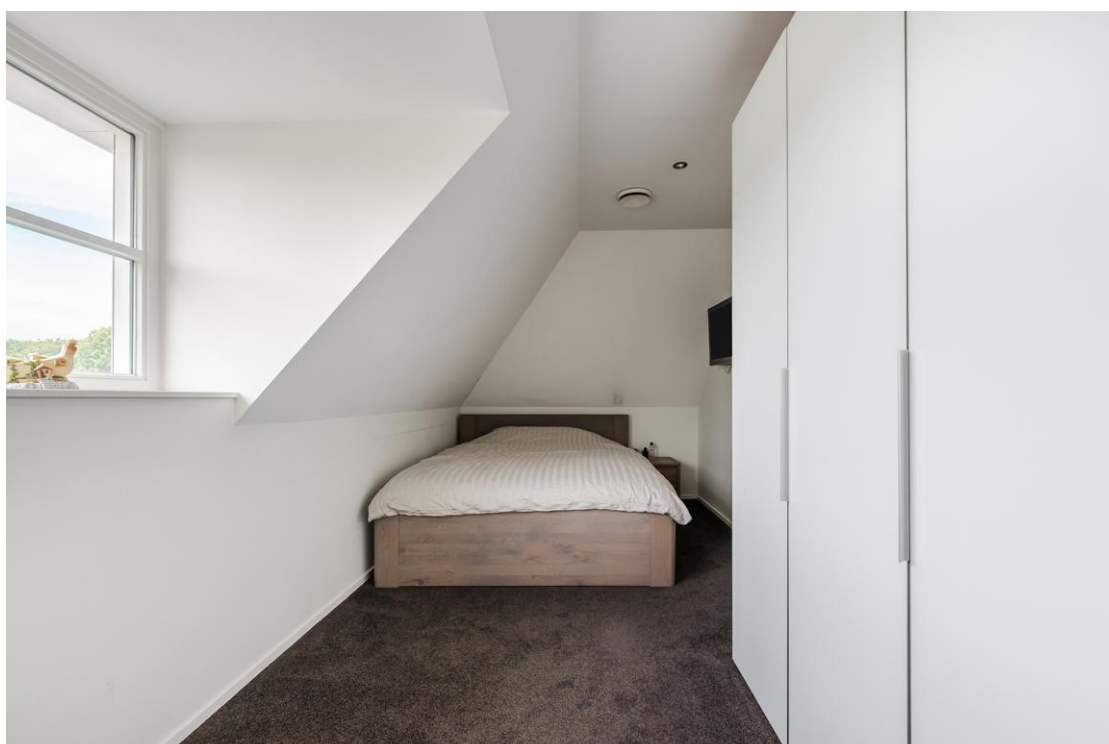




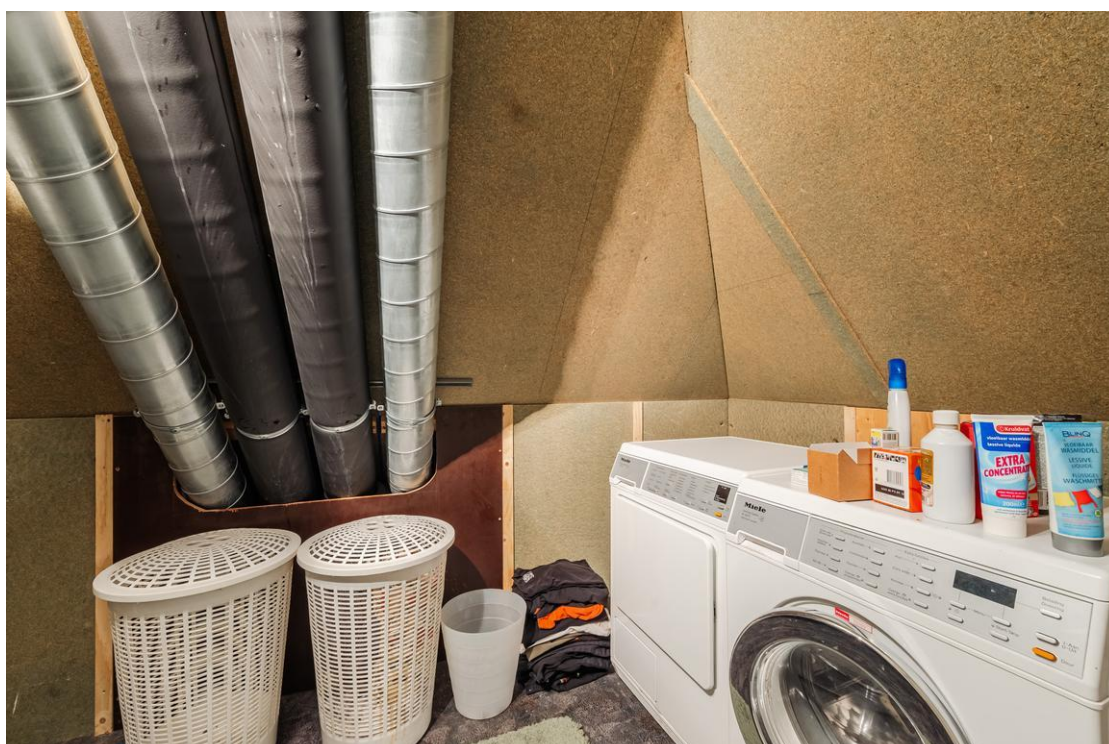












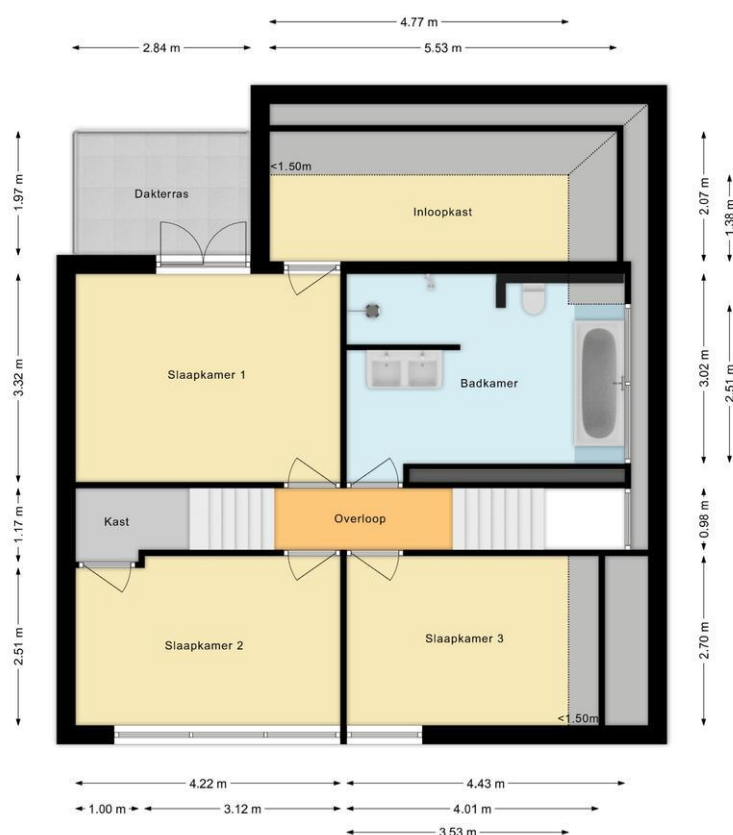




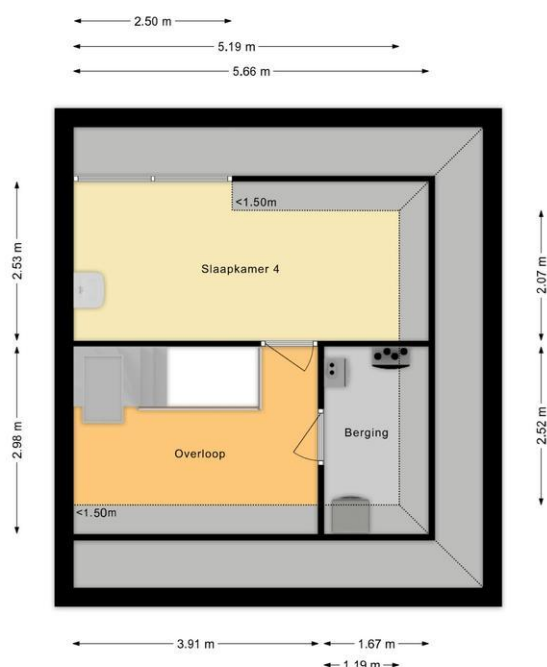
Plattegrond



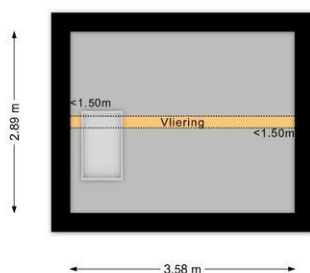
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

