

(t)HUIS

Maaspoortweg 257

's-Hertogenbosch



Comfortabel wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Maaspoortweg 257, 's-Hertogenbosch

Comfortabel wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Aan de Maaspoortweg 257 in 's-Hertogenbosch vind je dit verrassend ruime 3-kamerappartement met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een balkon met groen uitzicht en een eigen berging. De brede raampartijen zorgen voor veel daglicht en vanuit de woonkamer kijk je prettig uit over de groene omgeving. Daarbij woon je hier op korte afstand van winkels en andere voorzieningen. Een appartement waar ruimte, gemak en een prettige woonomgeving mooi samenkomen.

Bijzonderheden

- Licht en ruim 3-kamerappartement
- Royale woonkamer met brede raampartijen
- Balkon met groen uitzicht
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Eigen separate berging
- Centrale ligging nabij winkels en voorzieningen
- VvE bijdrage per maand €264,65,-

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

1982



Woonoppervlakte

73 m²



Terrasoppervlakte

5 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

VvE bijdrage per maand €264,55,-

Vraagprijs

€ 335.000 k.k.

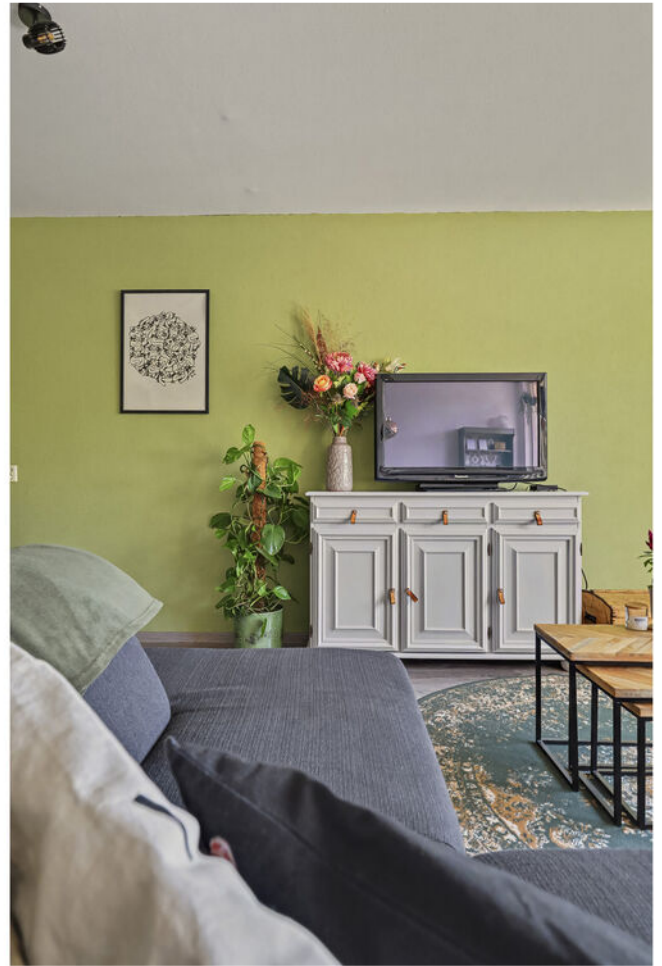
Via de entree kom je binnen in de ruime, centrale hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Hier bevindt zich ook de meterkast. Aan de voorzijde zijn de twee slaapkamers gelegen. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en biedt voldoende plek voor een grootte kledingkast. Dankzij het raam valt er prettig daglicht naar binnen. Ook is het raam voorzien van een rolluik. De tweede slaapkamer leent zich uitstekend als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. Hierin bevindt zich een ingebouwde kastenwand met planken en hanggedeelte. Verder bereik je vanuit de hal de badkamer en het separate toilet. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad en wastafel. Het separate toilet is eveneens volledig betegeld en beschikt over een wandcloset en een eigen fonteintje.

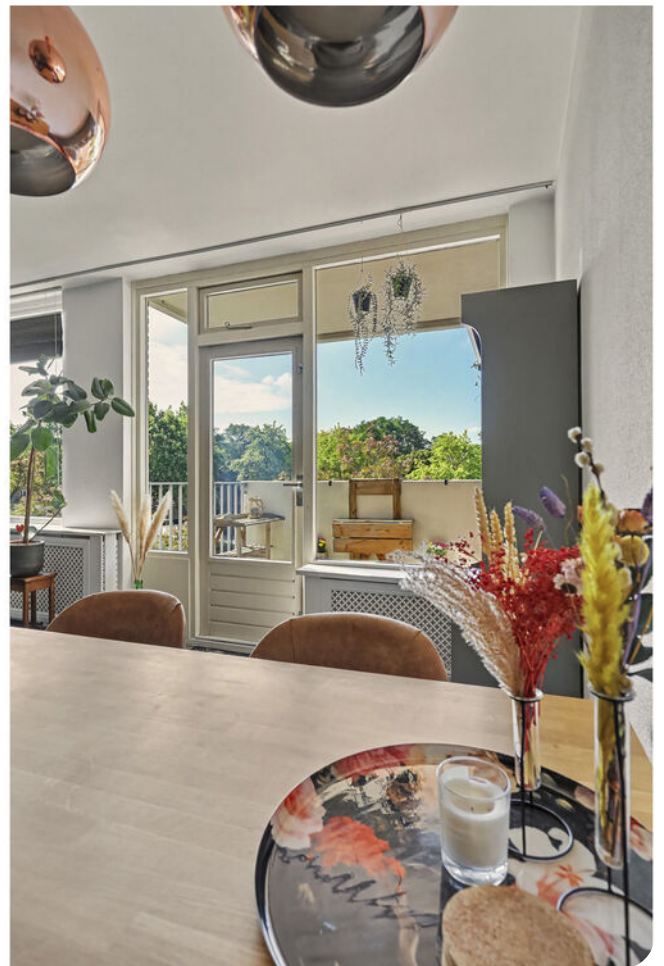
"Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Dankzij de ligging en het zicht een fijne plek om buiten te zitten"

De hal leidt vervolgens naar het leefgedeelte aan de achterzijde van het appartement. Zodra je hier binnenstapt valt direct de hoeveelheid licht op. De woonkamer is royaal van opzet en dankzij de brede raampartij over vrijwel de volledige breedte geniet je hier van een fijne lichtinval en een groen uitzicht. Er is meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een volwaardige eettafel.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en wordt gedeeltelijk van de leefruimte gescheiden door een opvallende baropstelling. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad en beschikt over veel kastruimte. De hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en combimagnetron-oven. Door de open verbinding blijf je tijdens het koken gemakkelijk in contact met de rest van de ruimte.







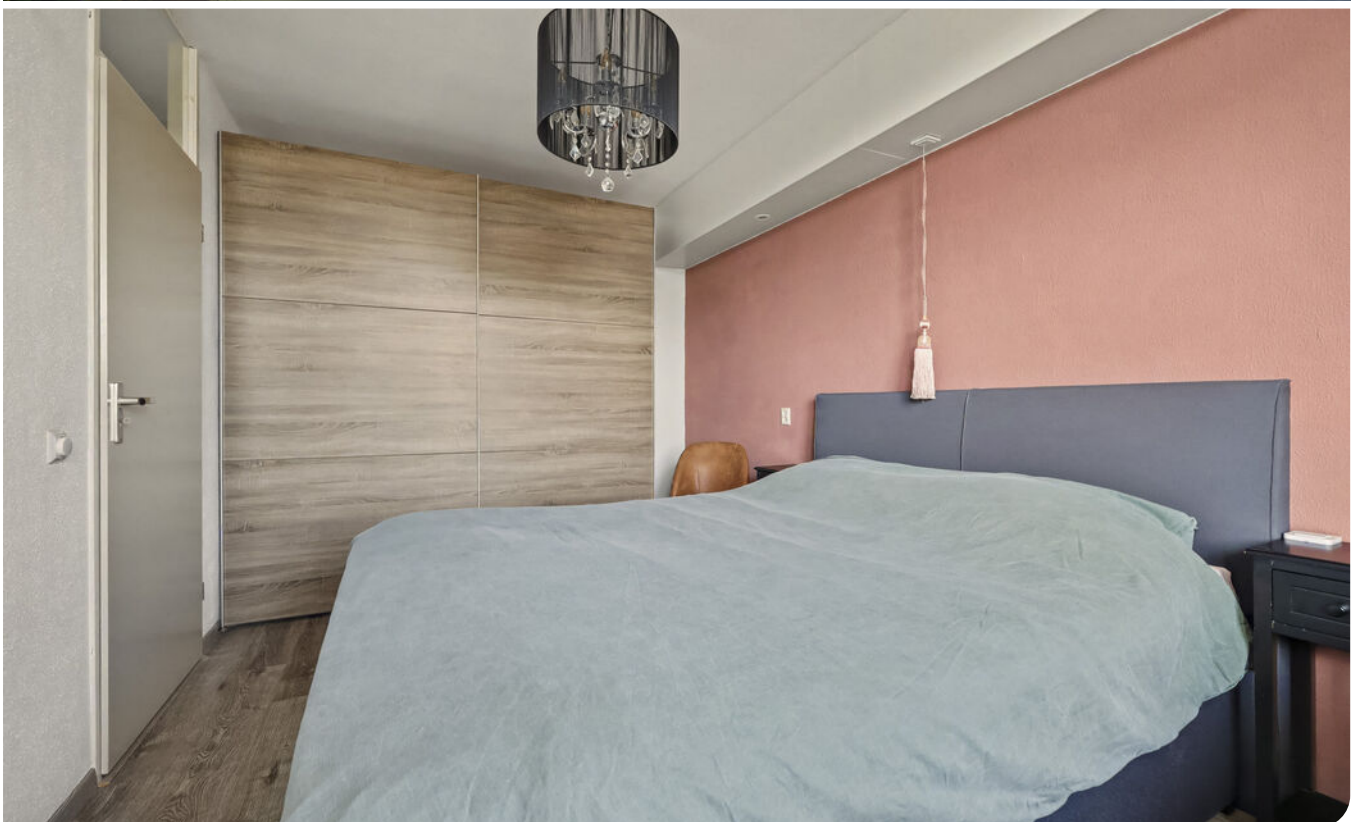








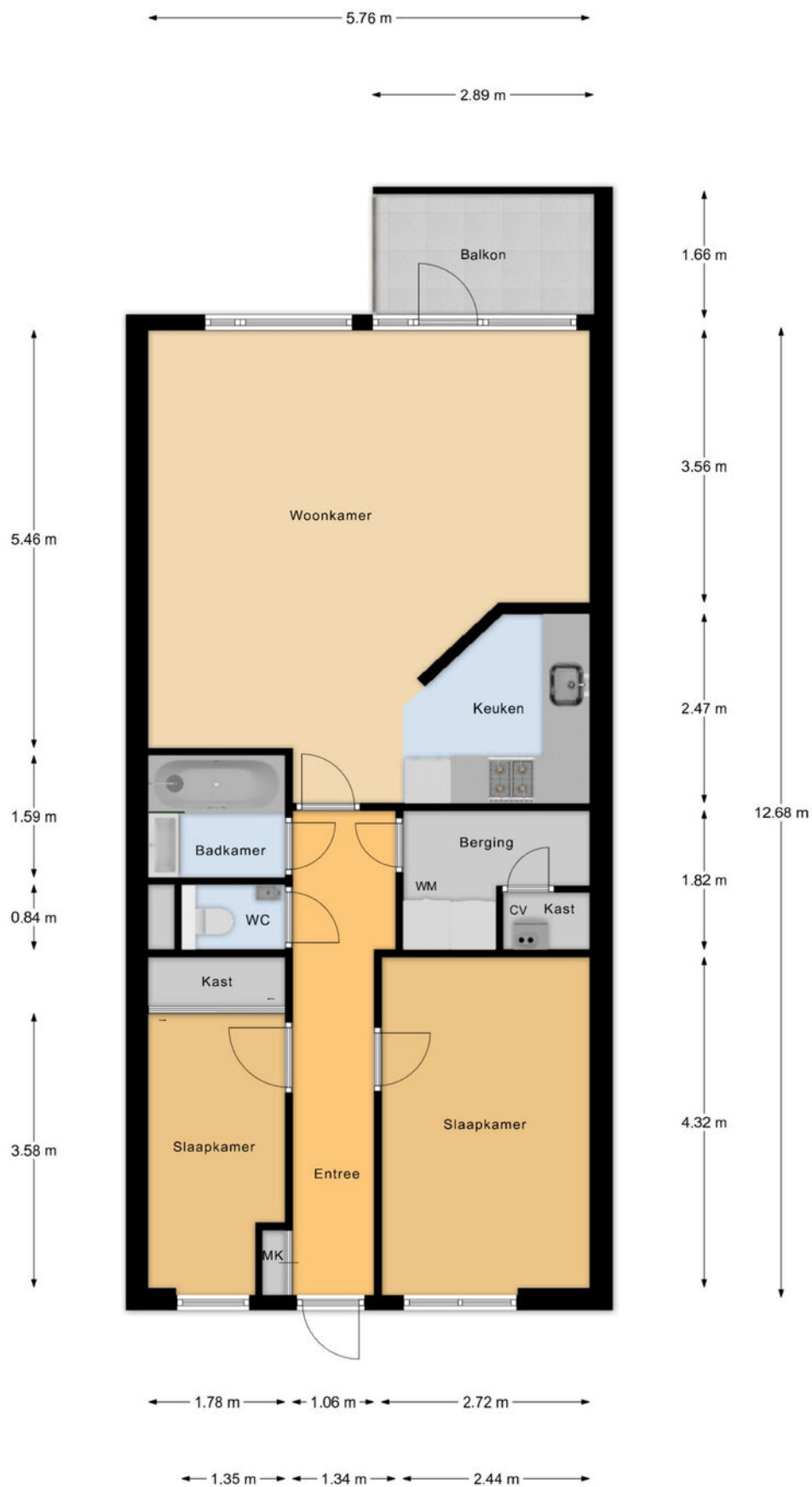
De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en biedt voldoende plek voor een grootte kledingkast.







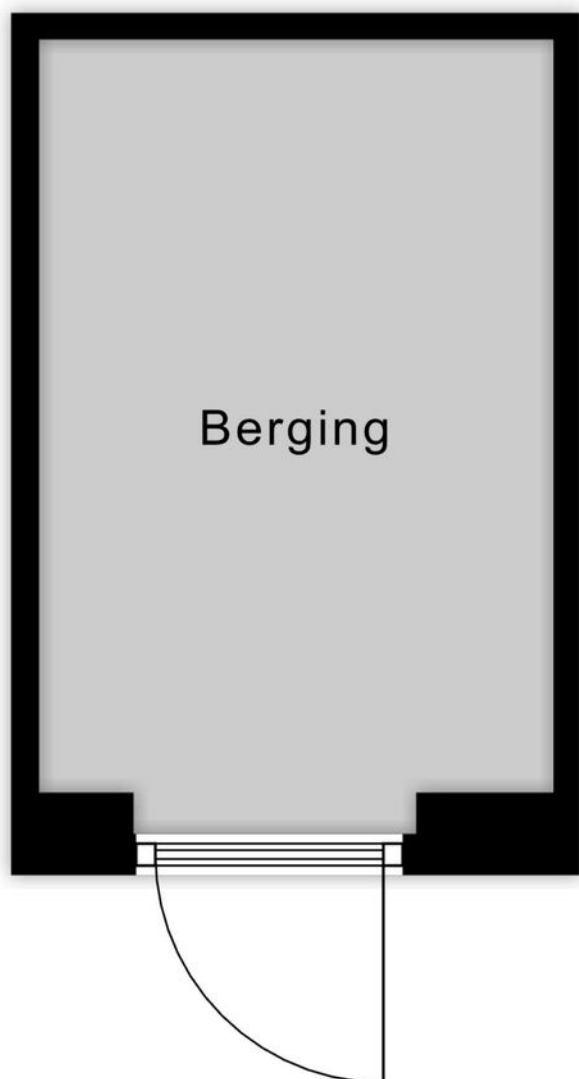




Appartement



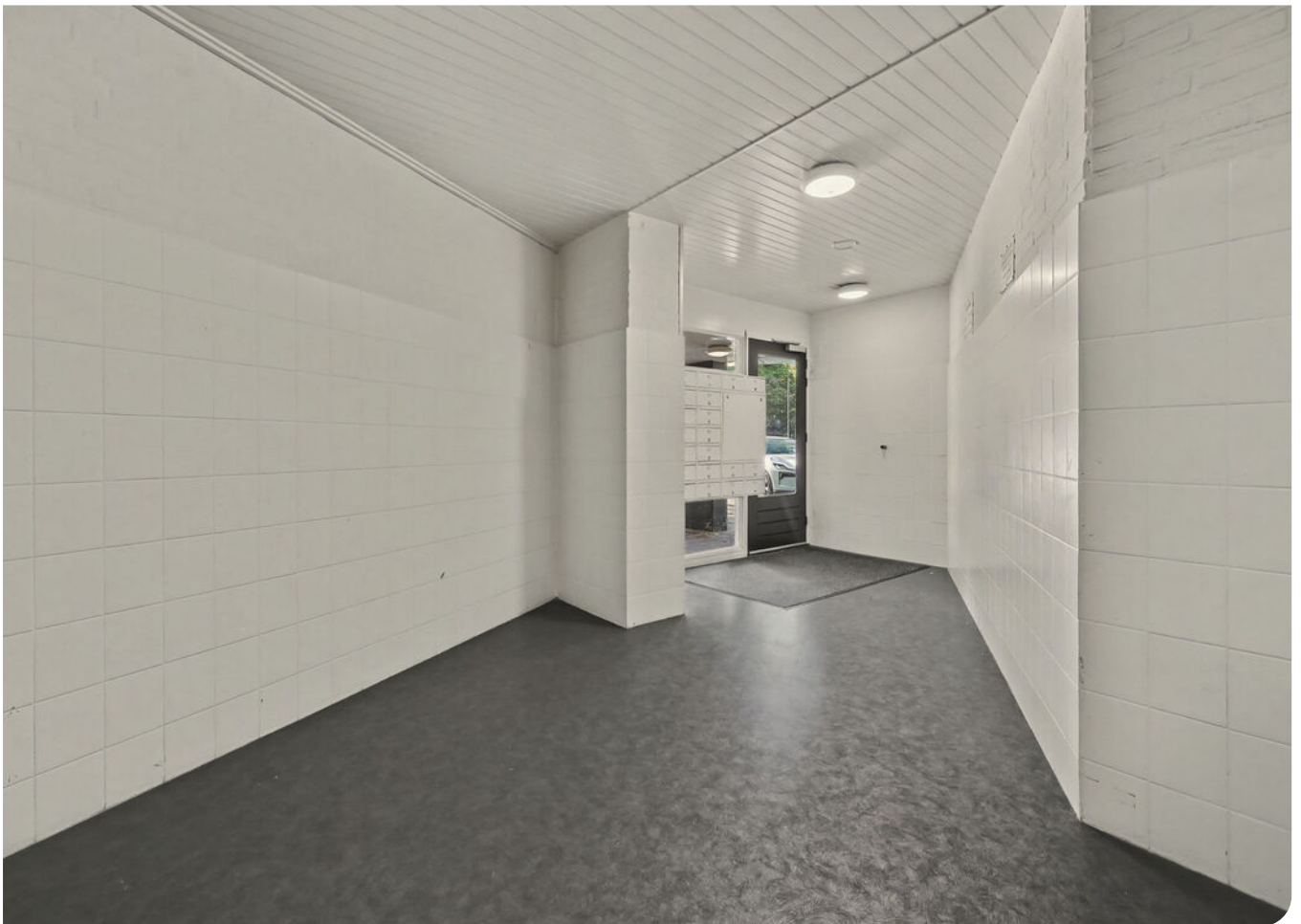
← 1.87 m →



2.74 m ↑ ↓

Berging





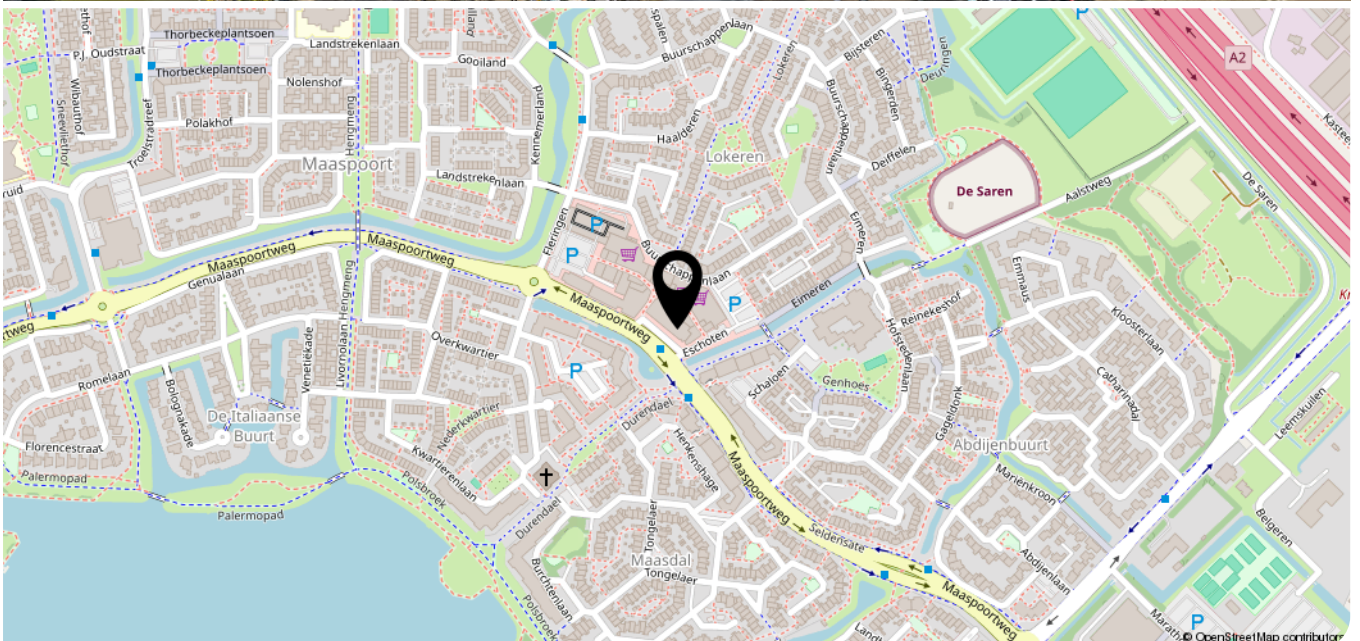




Locatie

Maaspoortweg 257

De Maaspoort is een ruim opgezette, groene woonwijk met volop voorzieningen in de directe omgeving. De ligging is bijzonder praktisch, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het centrum van 's-Hertogenbosch en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.
ffff

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



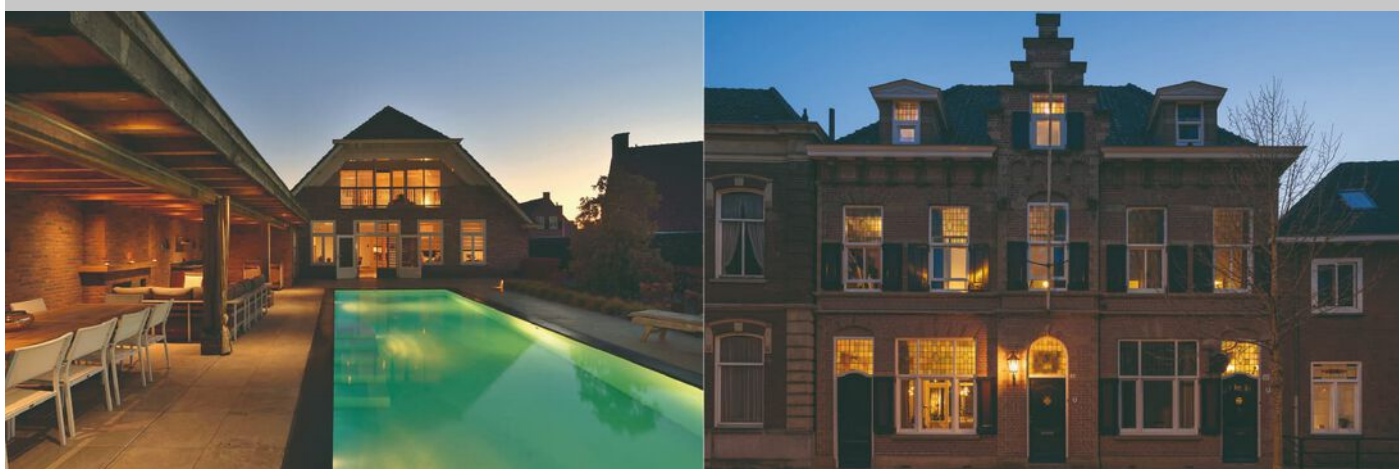
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

