

1932

BORGHOUTS

MAKELAARS



PALISSADE 28, VIJFHUIZEN

€ 789.000 k.k.

www.palissade28.nl

Palissade 28, Vijfhuizen

Een moderne, vrijstaande en goed onderhouden gezinswoning met parkeergelegenheid aan de voorzijde (mogelijkheid voor 3 auto's en aanwezigheid van laadpaal) op eigen terrein en zonnige zij- en achtertuin op het Noordoosten!

Deze ruime woning (woonopp.: 157 m²) is onder architectuur gebouwd met hardhouten kozijnen, roodgekleurd baksteen en aluminium geveldelen en grote raampartijen, mede hierdoor veel licht in het huis en beschikt over 4 (slaap)kamers, kelderruimte moderne open keuken, ruime badkamer een ruime, en bovenal zonnige voor, zij, en achtertuin in de breedte én op de 2e verdieping een eveneens ruim een dakterras (ca. 27 m²).

De woning heeft een mogelijkheid voor praktijk of kantoor aan huis, door de aparte toegangsdeur.

De woning is gebouwd in 2003, goed geïsoleerd en gelegen in de relatief jonge, ruim opgezette, rustige en kindvriendelijke woonwijk "Stellinghof" op loopafstand van allerhande voorzieningen. Het gemoedelijke dorp Vijfhuizen biedt een prettige woonomgeving voor o.a. gezinnen en heeft diverse (sport) verenigingen (tennis, voetbal, handbal, golf) en zelfs een eigen, jaarlijkse, feestweek. Tevens zijn er een kleuter- en basisschool, diverse kinderopvang, een apotheek, een huisartsen- en tandartsenpraktijk, een grote supermarkt, diverse winkels alsmede enkele restaurants te vinden. Haarlem en Heemstede liggen op fietsafstand en in de omgeving van de woning vind je o.a. ook de Ringvaart, diverse plassen, het "Fort van Vijfhuizen", de Haarlemmermeersche Golfclub, Cruquius en het Haarlemmermeerse bos.

Voor forenzen ideaal gelegen in de Randstad. Binnen enkele autominuten bereik je de N205 (Drie Merenweg) en kan je aansluiting vinden met bijvoorbeeld de N201, A4, A5 en A9.

Heemstede, Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam liggen allen op relatief korte afstand van Vijfhuizen en zijn goed met de auto bereikbaar. Op loopafstand van de woning bevindt zich een halte van het R-net (lijn 300, N30) tussen Haarlem NS-station en Amsterdam Bijlmer Arena. Ook NS-station Hoofddorp en Schiphol Airport zijn haltes op deze snelle buslijn en dus snel te bereiken.

Vijfhuizen ligt qua auto-bereikbaarheid zeer gunstig t.o.v. Haarlem, Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp. Ook met openbaar vervoer (R net) zijn deze plaatsen snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: Hoofd-entree en de aparte entree naar (werk-) kamer, ruime hal met trap naar kelderruimte (circa 11 m², ideaal als wijnkelder en/of berging), modern hangend toilet, garderobe, meteropstelling, doorgang naar riante en zeer lichte woonkamer met een sfeervolle houtkachel (360 graden draaibaar) en schuifpui naar de heerlijke tuin met overkapping, semi-open moderne keuken met diverse inbouwapparatuur (o.a.: vaatwasser, 5 pits ATAG 'gas-op-glas-plaat', RVS afzuigkap, combi-oven, oven en warmhoud-lade, koel/-vriescombinatie) en veel kastruimte.

Via vaste trap naar:

Eerste verdieping: ruime en lichte overloop, slaapkamer aan de voorzijde met airco en slaapkamer aan de achterzijde, badkamer met ligbad, tweede toilet, dubbele wastafel en een inloofdouche.

Via vaste trap naar:

Tweede verdieping: voorzolder met bergruimte en opstelling WTW- (warmte terugwin) installatie en C.V.-gas combiketel, ruime (hoofd-) slaapkamer met schuifpui naar riant dakterras van circa

27 m² op het Zuidwesten. Deze kamer is eveneens voorzien van airconditioning.

Tuin: Naast en achter het huis ligt een tuin met diverse terrassen en zitjes. Op elk moment van de dag kunt u hier zowel de zon als de schaduw opzoeken. De tuin is onderhoudsvriendelijk en kindveilig af te sluiten. Daarnaast beschikt deze tuin over een grote overkapping.

-Volledig geïsoleerde vrijstaande woning

-Bouwjaar 2003

-Cv-combiketel geplaatst in 2025, Airconditioning in slaapkamers 2026

-Woonoppervlak 157 m²

-Riante kavel van ruim 390 m²

-Parkeergelegenheid op eigen terrein en met laadpaal.

-Oplevering in overleg (kan eventueel snel)

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 789.000 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Type	Herenhuis, vrijstaand
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2003
Soort dak	Plat dak (Bitumineuze dakbedekking)

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	157 m ²
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte	27 m ²
Perceeloppervlakte	389 m ²
Inhoud	579 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer faciliteiten	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet en wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen	3 woonlagen en kelder
Voorzieningen	Airco en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel	A
Type isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, hr glas, muurisolatie en vloerisolatie
Type verwarming	CV-ketel en houtkachel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel gas gestookt uit 2025

Kadastrale gegevens

Perceel	Haarlemmermeer AC 1531
Oppervlakte	389 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin

Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint

385 m² (32,37 meter diep en 11,88 meter breed)

Ligging tuin

Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Parkeergelegenheid

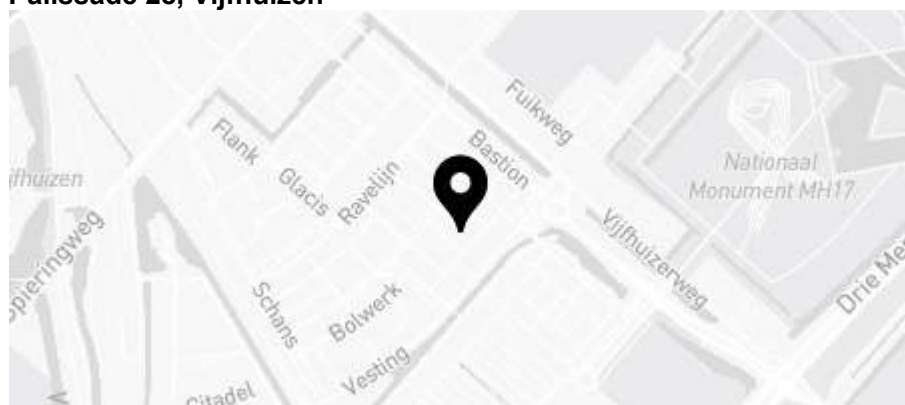
Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Aantal parkeerplaatsen

3 parkeerplaatsen

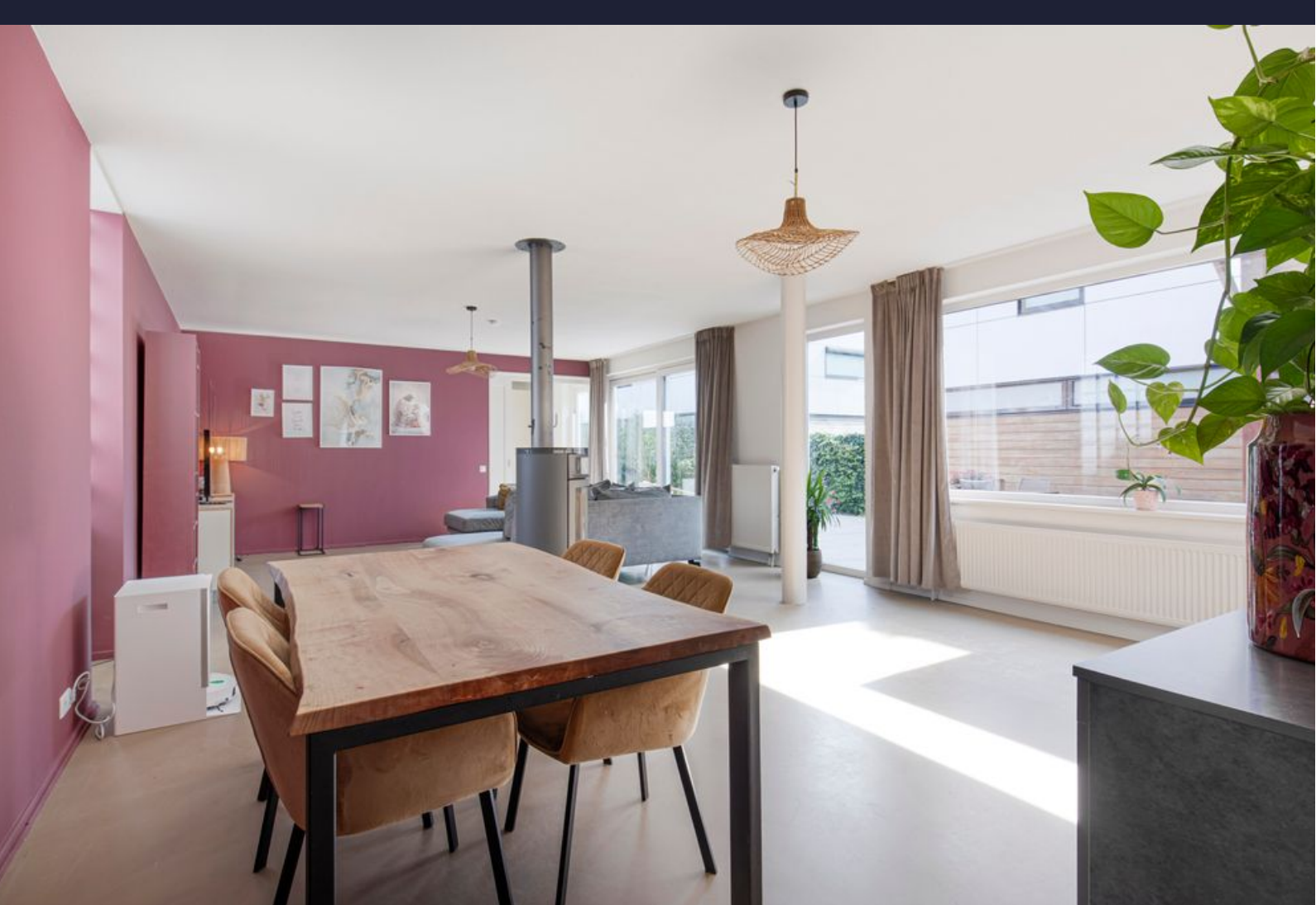
Palissade 28, Vijfhuizen









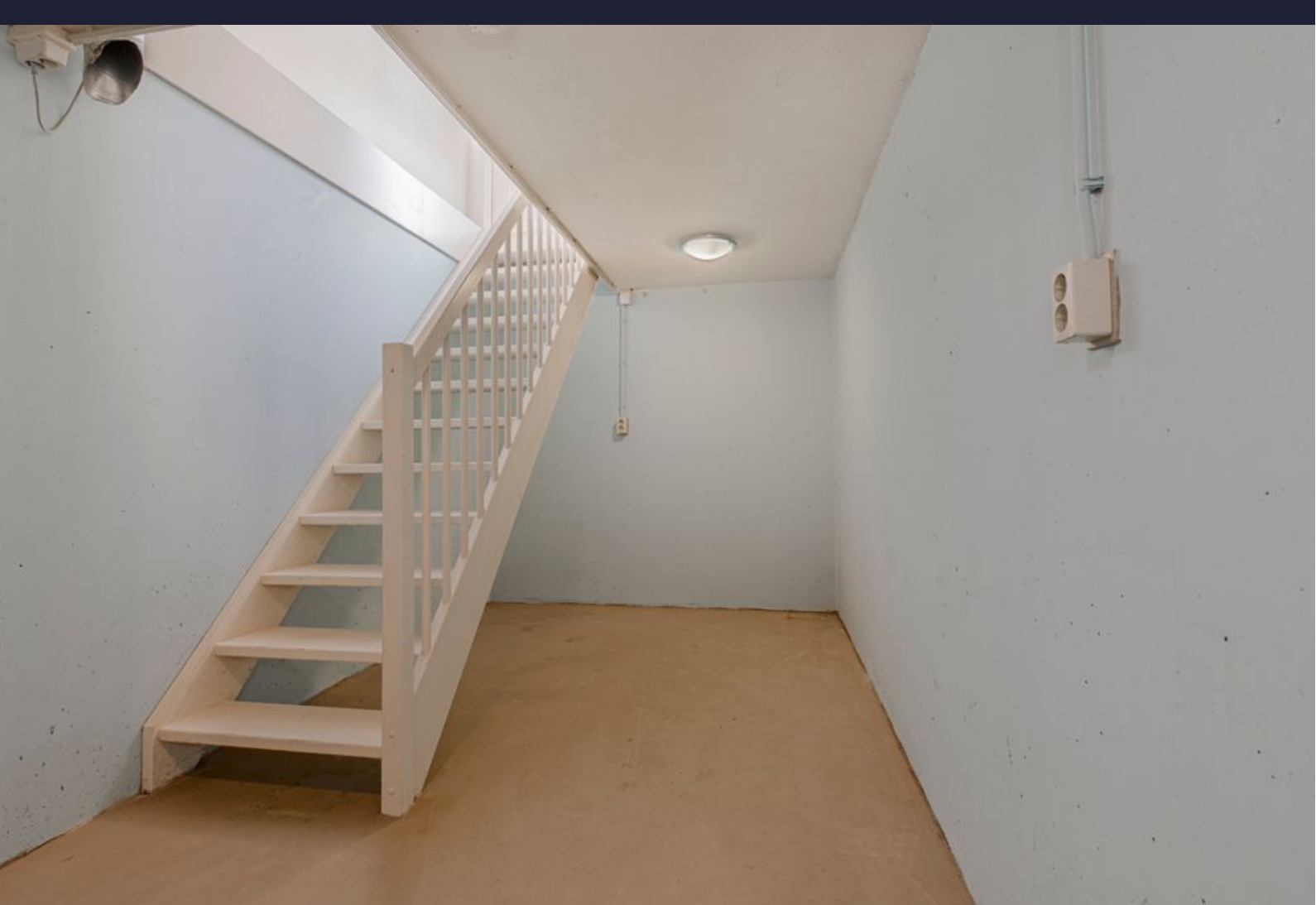
















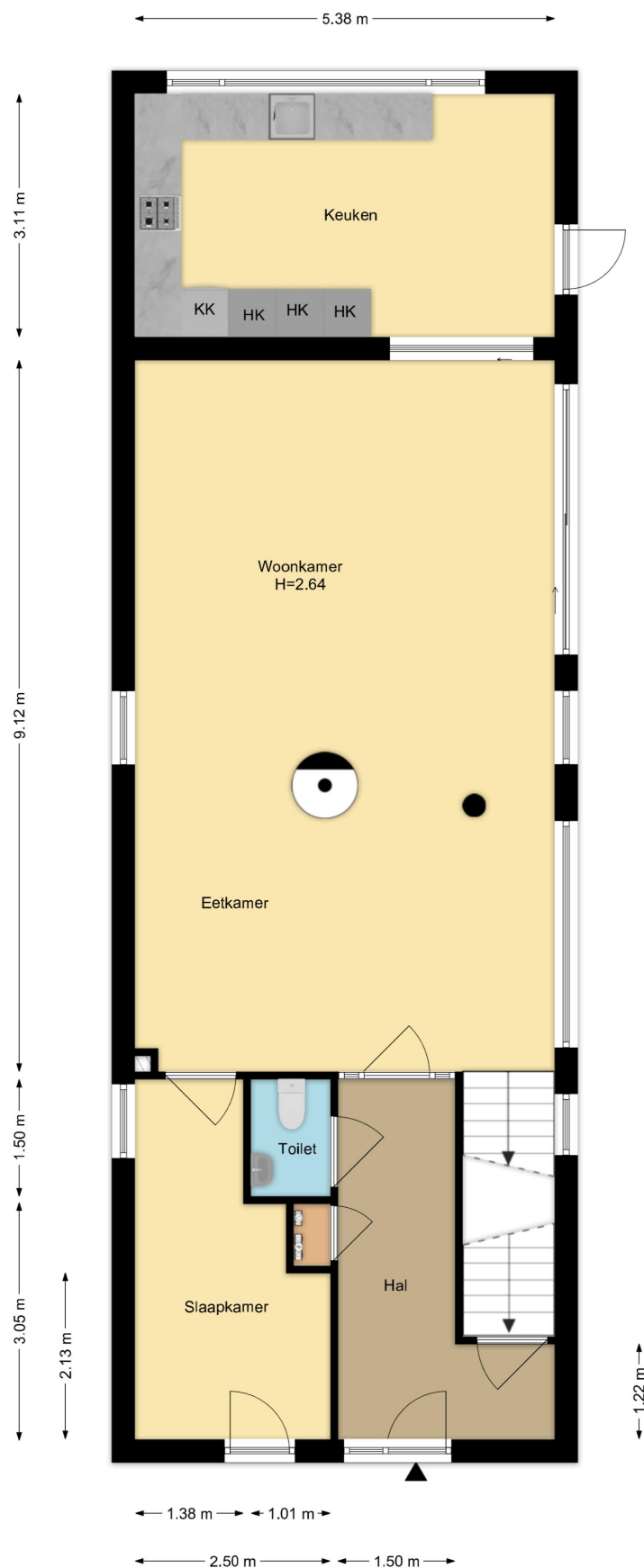






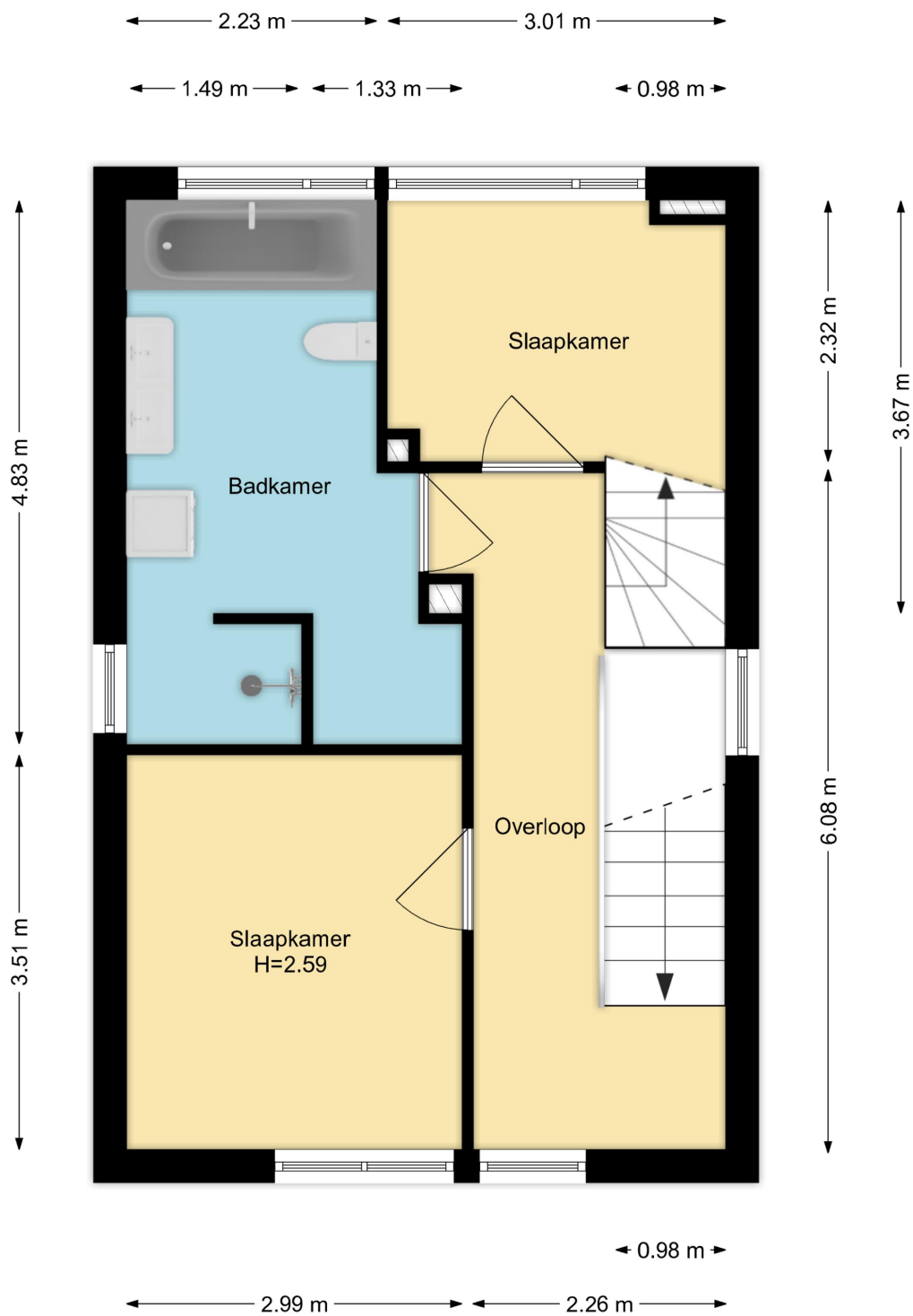


Plattegronden



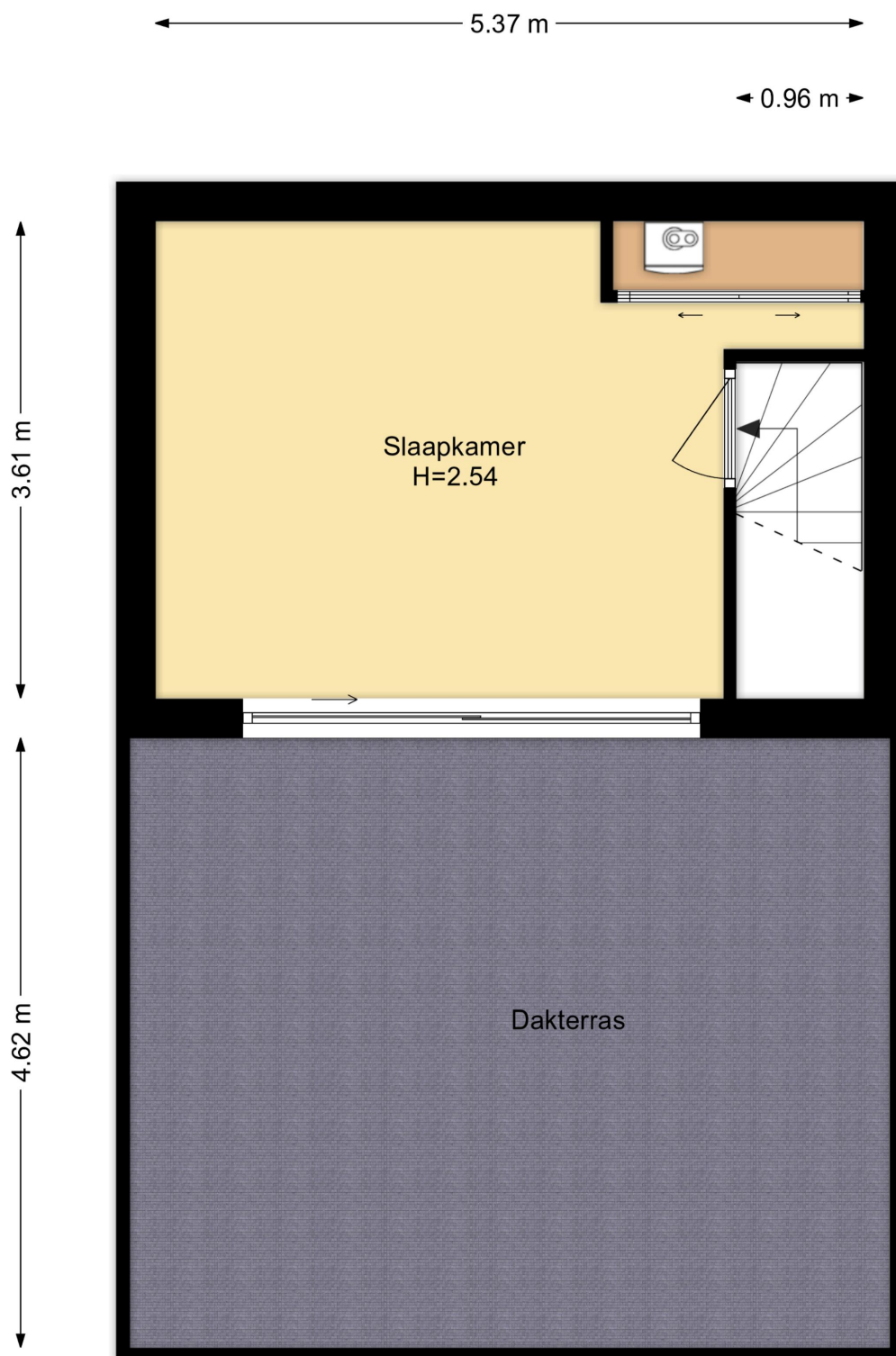
Begane Grond
Palissade 28, Vijhuizen

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



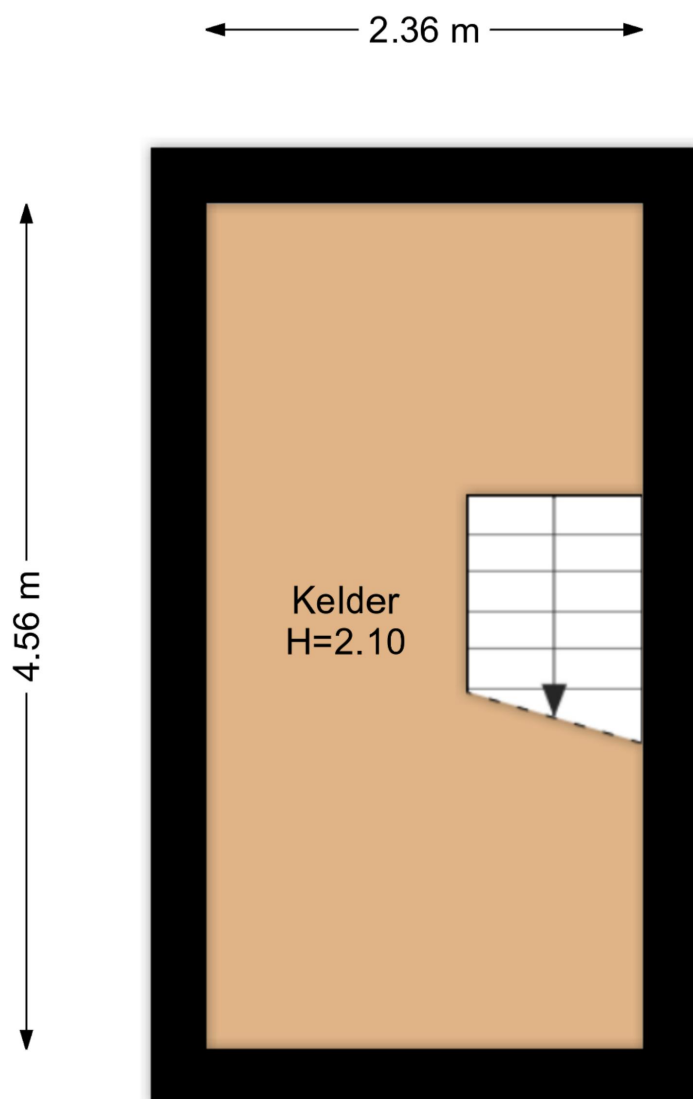
1e Verdieping
Palissade 28, Vijhuizen

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



2e Verdieping
Palissade 28, Vijhuizen

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

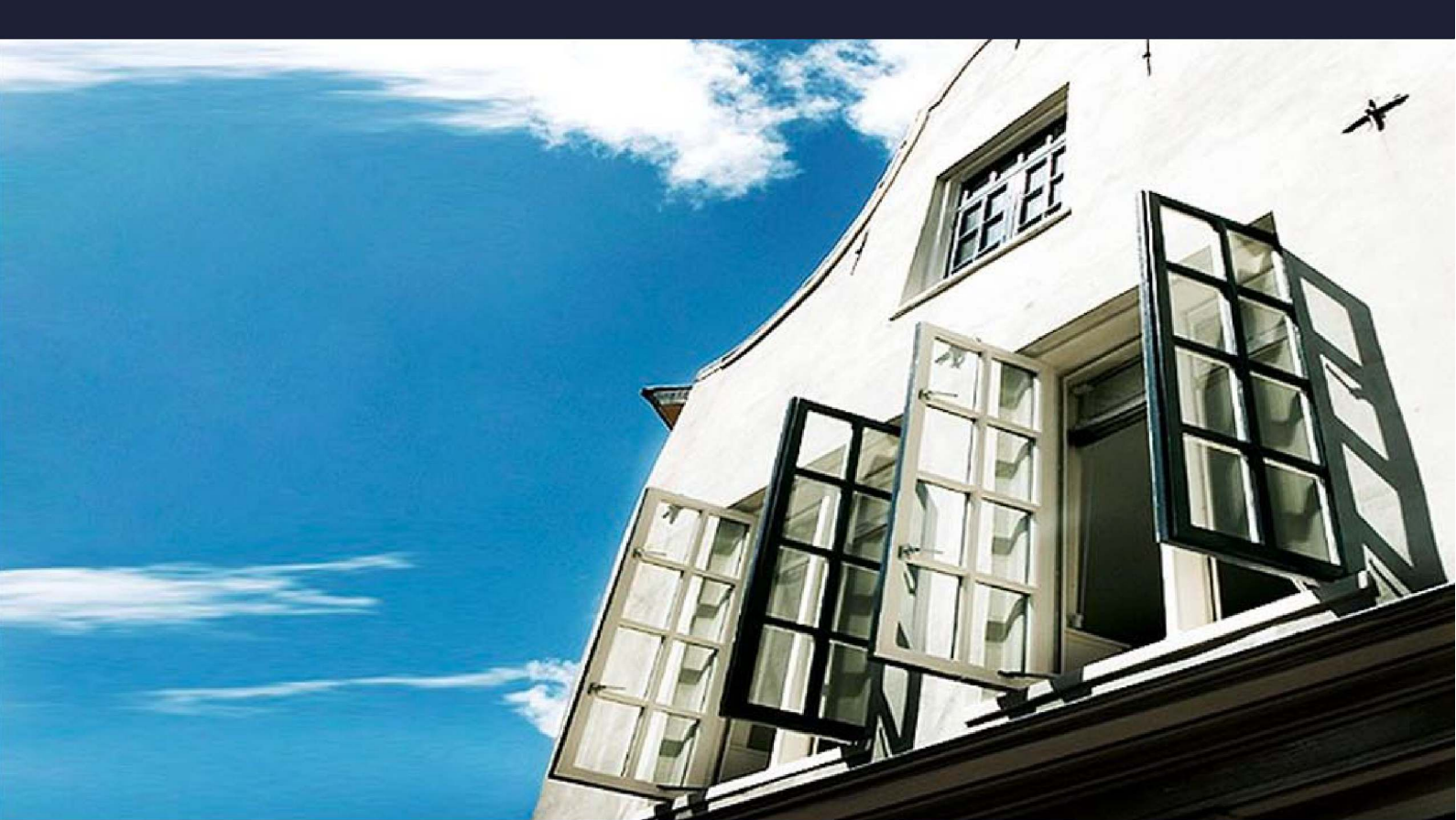


Kelder
Palissade 28, Vijhuizen

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Palissade 28, Vijhuizen
Elke voorgedrukte tekening aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



1 9 3 2

BORGHOUTS MAKELAARS

Borghouts Makelaars, daar kunt u mee thuis komen.

Een huis (ver)koop je niet zomaar. Dat is een hele stap. Wij zijn ons daar goed van bewust. Daarom biedt Borghouts Makelaars de aanpak en expertise om de aankoop, verkoop of taxatie van uw huis in de beste banen te leiden. We zijn trots op de 90 jaar historie achter onze naam, maar weten ook hoe we creatief gebruik moeten maken van moderne middelen als Facebook, Twitter en LinkedIn om zo veel mogelijk aandacht te genereren. Want we zetten graag een stap extra. Daarnaast is communicatie onze grote kracht: we hechten veel waarde aan een goed contact en zijn, mede door onze kleinschaligheid, zeer betrokken.

We weten wat we doen en we doen wat we beloven. En we zetten graag net een stap extra.