Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Eiffelstraat 121, 2132 HS Hoofddorp

Vraagprijs € 450.000,- kosten koper

Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Omschrijving

Eiffelstraat 121, 2132 HS Hoofddorp

Drie kamer appartement op de vijfde verdieping van gebouw 4, Knightsbridge, in het exclusieve nieuwbouwproject Hyde Park. Het appartement is opgeleverd in 2026 en kan naar eigen wens ingericht worden.

Dit moderne stadsdeel biedt een levendige mix van wonen, werken en ontspannen. U vindt hier sfeervolle pleinen met gezellige cafés en restaurants, een supermarkt, fitness- en wellnessfaciliteiten, én diverse servicegerichte winkels – alles binnen handbereik. In het weekend kunt u heerlijk wandelen of joggen in het fraai aangelegde park, dat ook beschikt over tennisbanen.
Het appartement ligt in het hart van de metropool regio Amsterdam, op slechts 12 treinminuten van de Zuidas, 4 minuten van Schiphol en op loopafstand van NS station Hoofddorp.

Bijzonderheden:
- Bieden vanaf prijs: € 450.000,- k.k.
- Foto's zijn een indicatie, de woning is casco
- Gelegen in gebouw 4, Knightsbridge
- Woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers en een badkamer
- Balkon
- Servicekosten bedragen € 196,62 per maand
- Bijdrage voor warmte en koude voorziening (Eteck) bedraagt ± € 121,- per maand
- Vloerverwarming en -koeling (behalve in de badkamer en toilet)
- Energielabel A++
- Funderingsrisico laag A,B,C
- Gemeenschappelijke binnentuin, ontworpen door Piet Oudolf
- Twee gezamenlijke fietsenstallingen
- Project notaris Gopisingh Van Os Notarissen
- Per direct beschikbaar

INDELING
Begane grond: u wordt welkom geheten in een nette, centrale hal met toegang tot de liften, het trappenhuis en de fietsenstallingen.

Vijfde verdieping: entree in hal met toilet met fontein, berging met de opstelplaats van de warmtepomp en de wasmachine aansluiting en toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers en de badkamer.
De woonkamer met open keuken heeft openslaande deuren naar het balkon. De open keuken in L-opstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast.
Verder nog twee slaapkamers en een badkamer met douche en wastafelmeubel.

Het gehele appartement (behalve de badkamer en het toilet) is voorzien van vloerverwarming en -koeling waardoor het het hele jaar een heerlijk binnenklimaat heeft.

Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Description

Eiffelstraat 121, 2132 HS Hoofddorp

Three-room apartment on the fifth floor of building 4, Knightsbridge, in the exclusive new-build project Hyde Park. The apartment is scheduled for completion in 2026 and can be furnished to your own taste.

This modern district offers a lively mix of living, working, and relaxing. Here you will find atmospheric squares with cozy cafes and restaurants, a supermarket, fitness and wellness facilities, and various service-oriented shops – all within easy reach. On weekends, you can enjoy a lovely walk or jog in the beautifully landscaped park, which also features tennis courts.

The apartment is located in the heart of the Amsterdam metropolitan area, just 12 train minutes from the Zuidas, 4 minutes from Schiphol, and within walking distance of Hoofddorp train station.

Details:
- Starting bid price: € 450.000 buyer's costs
- Photos are indicative; the property is sold as a shell
- Located in Building 4, Knightsbridge
- Living room with open kitchen
- Two bedrooms and a bathroom
- Balcony
- Service charges amount to € 196.62 per month
- Contribution for heating and cooling (Eteck) amounts to ± € 121 per month
- Underfloor heating and cooling (except in the bathroom and toilet)
- Energy label A++
- Foundation risk low A, B, C
- Communal courtyard garden, designed by Piet Oudolf
- Two shared bicycle storage units
- Project notary: Gopisingh Van Os Notarissen
- Available immediately

LAYOUT
Ground floor: you are welcomed into a neat, central hall with access to the elevators, the stairwell, and the bicycle storage.

Fifth floor: entrance into a hall with a toilet with a washbasin, a storage room housing the heat pump and washing machine connection, and access to the living room, two bedrooms, and the bathroom.
The living room with open kitchen features French doors leading to the balcony. The L-shaped open kitchen is finished in a light color scheme with a dark worktop and various built-in appliances, namely: induction hob, extractor hood, combination oven, dishwasher, and refrigerator.
Furthermore, there are two bedrooms and a bathroom with a shower and vanity unit.

The entire apartment (except for the bathroom and toilet) is equipped with underfloor heating and cooling, ensuring a pleasant indoor climate all year round.

Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Kenmerken

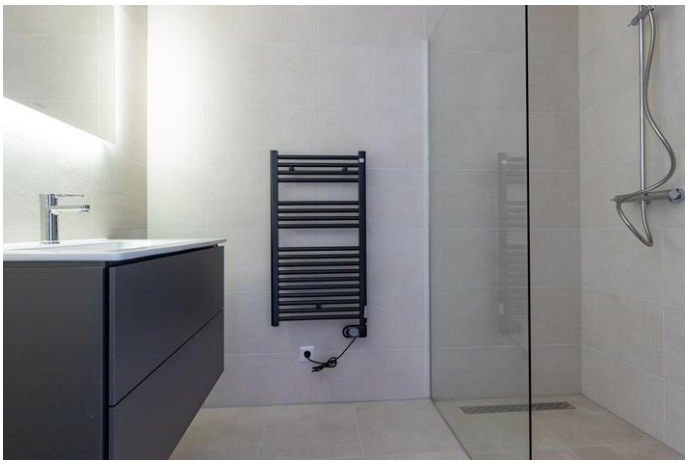
Vraagprijs	: € 450.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: Aan park, in centrum
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Domotica

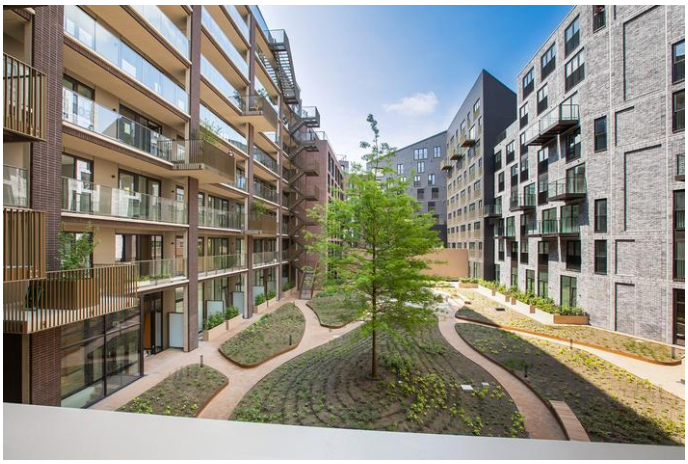
Locatie

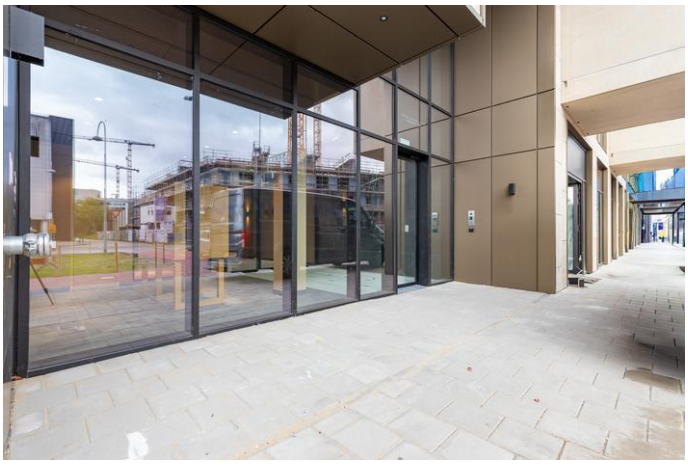
Eiffelstraat 121
2132 HS HOOFDDORP

Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Foto's





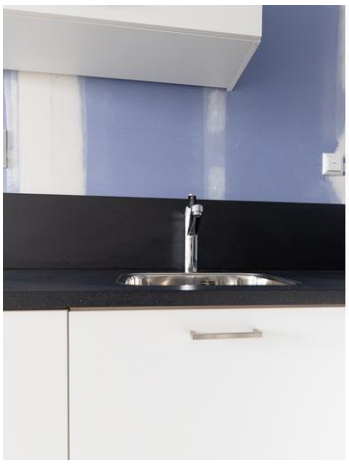


Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Foto's

Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Foto's



Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

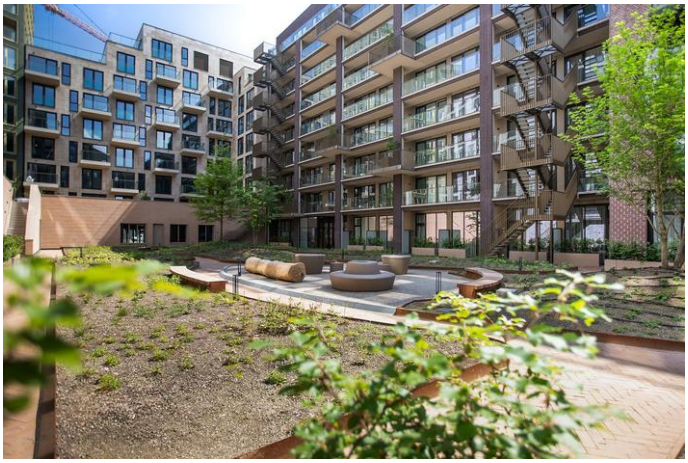
Foto's

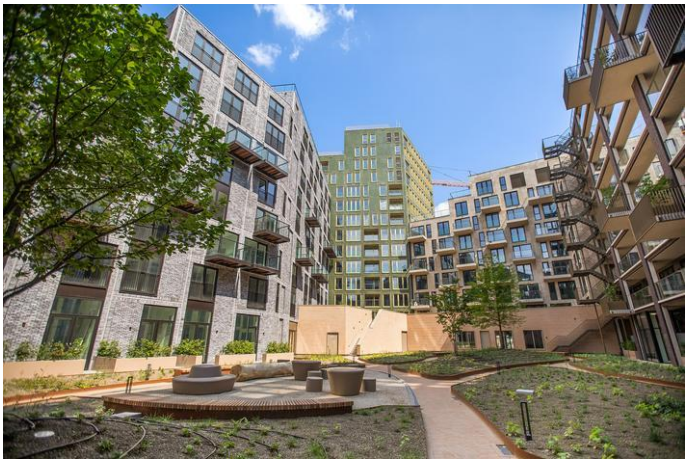
Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Foto's

Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

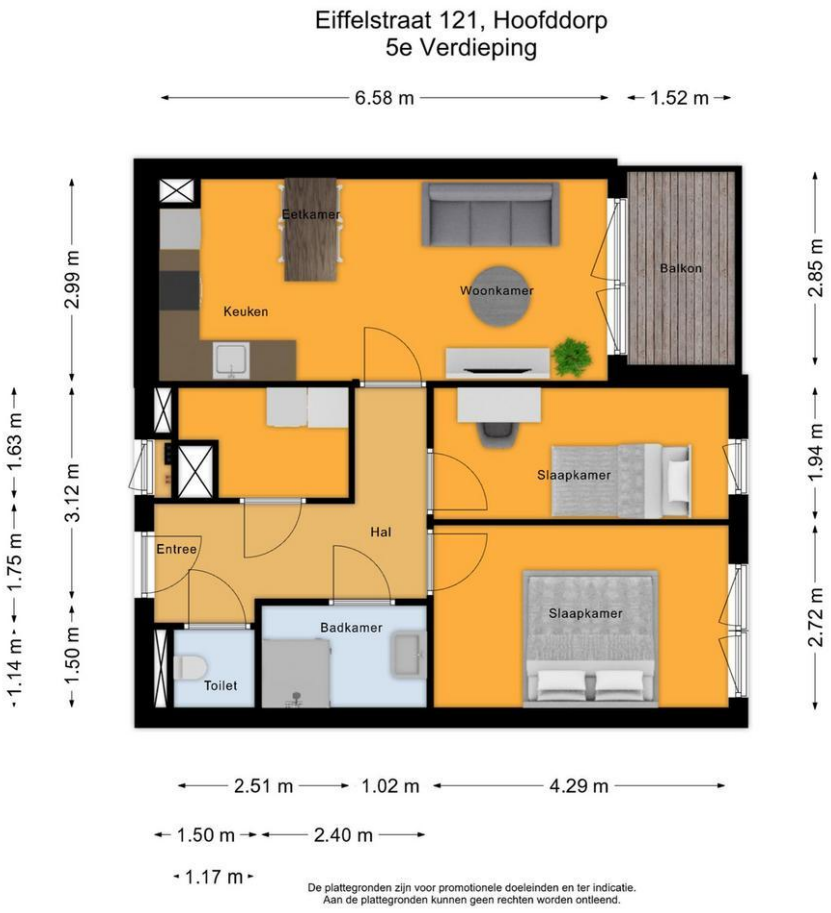
Foto's





Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Plattegrond



Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Welkom bij Jeroen van den Boogaard Makelaars en De Hypotheekshop

Makelaardij
Wij zijn de meest gekozen makelaar voor particuliere aankopen en verkopen in de gemeente Haarlemmermeer. Kortom: wij zijn uw makelaar voor Nieuw Vennep, Hoofddorp en de gehele Haarlemmermeer. Met ervaring sinds 1990 en goede bekendheid met het aanbod in de regio, kunt u in alle gevallen bij ons terecht. Of het nu gaat om aankoop, verkoop, aanhuur of verhuur van een woning of bedrijfspand, wij begeleiden u uiterst deskundig. Jeroen van den Boogaard Makelaars is register makelaar-taxateur, zowel op het gebied van wonen als bedrijfsmatig vastgoed. Van de Haarlemmermeerse makelaars zijn wij marktleider in verkopen en aankopen voor particulieren volgens onafhankelijke NVM cijfers. Daarnaast zijn wij allround het best presterende kantoor in de gehele Haarlemmermeer, volgens onafhankelijk onderzoek van de makelaar top 250. Wij trachten onze klanten zoveel mogelijk te ontzorgen en bieden een moderne full service dienstverlening. Wij laten u graag zien hoe wij dit doen. Kortom: een vertrouwd kantoor waar u en uw woning centraal staan!

Jeroen van den Boogaard: Uw aankoopmakelaar
U koopt niet iedere dag een woning. Een woning zoeken is eenvoudig door alle sociale media. Een woning kopen is een vak. De huidige markt is een echte kopersmarkt. Neem Jeroen van den Boogaard Makelaars mee als uw aankoopmakelaar en profiteer optimaal van uw onderhandelingspositie. Wees u ervan bewust dat de verkoop makelaar uiteraard optreedt voor de verkoper. Uw eigen aankoopmakelaar behartigt uw belangen.
Bij aankoop doen wij onder meer het volgende voor u:

- Bezichtigen
- Gedegen waardebepaling
- Advies over bouwkundige inspectie
- Voeren van onderhandelingen
- Juridische begeleiding
- Doornemen van de koopakte
- Inspectie op de dag van overdracht en begeleiding bij de notaris bij de levering

Welkom bij De Hypotheekshop Nieuw Vennep
Als u een hypotheek afsluit wilt u er natuurlijk wel zeker van zijn dat u wordt geadviseerd door mensen die er écht verstand van hebben. Bij De Hypotheekshop heeft u die garantie. De Hypotheekshop is de grootste financiële adviesorganisatie van Nederland. Onze Hypotheekshop adviseur Albert de Kogel is Erkend Hypothecair Planner. De financiering van uw woning wordt optimaal door hem geregeld. Naast de financiering van uw woning, neemt de Erkend Hypothecair Planner ook andere zaken mee die bij u en uw hypotheek een rol kunnen spelen. Denk maar eens aan verzekeringen, pensioen, vermogensopbouw of eerder stoppen met werken. De Erkend Hypothecair Planner van De Hypotheekshop stelt hiervoor een Persoonlijk Financieel Plan op dat volledig is toegesneden op uw situatie en wensen. Kies De Hypotheekshop voor:

- Onafhankelijk advies
- Beste voorwaarden
- Beste rentetarieven
- Breed advies: hypotheken, verzekeringen en pensioen
- Doorlopend advies

De Hypotheekshop: DUIDELIJK VERHAAL

Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397
E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Onderzoekplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/ plichten genoemd) en milieufactoren,
omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts.

Voorbehouden

In deze brochure geven wij u informatie over een woning, welke informatie is verkregen na een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens. Deze gegevens en de tekeningen (voor zover aanwezig) zijn indicatief. Wij kunnen hier geen aansprakelijkheid voor aanvaarden. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit opeisbare registers.

Door Jeroen van den Boogaard Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397

E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl