



Molenakkerplein 51 Weert

Jouw makelaar & taxateur.





Kenmerken

Soort	Appartement
Type	Galerijflat
Verdieping	3
Slaapkamers	2
GO Wonen	72 m2
Inhoud	220 m3
Bouwjaar	1996
Balkon	1, voorzijde, zuid-west
Isolatie	Dak- en gevelisolatie, houten kozijnen met dubbel glas
Energie label	A
Verwarming	Intergas Kombi Kompakt HRe (2024, eigendom)



Vrij wonen, vrij uitzicht - comfortabel appartement in Molenakker

Op een prettige en centrale locatie in de geliefde woonwijk Molenakker ligt dit instapklare- en keurig onderhouden appartement op de derde etage van een kleinschalig appartementencomplex.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met luxe open keuken (2023), twee slaapkamers, een in 2023 vernieuwde badkamer en toiletruimte én een overdekt balkon met een prachtig vrij uitzicht over de omgeving. Uiteraard kent het complex een lift.

De ligging is bijzonder praktisch. Op korte afstand bevinden zich onder andere een supermarkt, het gezondheidscentrum, het wijkpark en een bushalte. Ook het gezellige Weerter stadscentrum en het NS-Intercitystation zijn binnen enkele minuten per fiets, auto of zelfs te voet bereikbaar. Vanuit het station is Eindhoven en Brainport-regio bovendien al in circa 16 minuten bereikbaar.

Het appartement is in de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verzorgd afgewerkt. Zo zijn de wanden grotendeels gestuct, de badkamer en toiletruimte in 2023 vernieuwd en is in 2022 het dak van het gehele appartementencomplex vernieuwd. In 2024 is bovendien een nieuwe HR-combiketel geplaatst. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in het souterrain en zijn er rondom het complex volop parkeermogelijkheden.

Ben jij starter op de woningmarkt? Dan is het goed om te weten dat voor deze woning de SVn Starterslening mogelijk van toepassing is. Hiermee kan - afhankelijk van jouw persoonlijke situatie en de voorwaarden van de gemeente Weert - het verschil tussen je maximale hypotheek en de aankoopprijs worden overbrugd.

Ontdek samen met ons dit comfortabel appartement met vrij uitzicht in de wijk Molenakker!







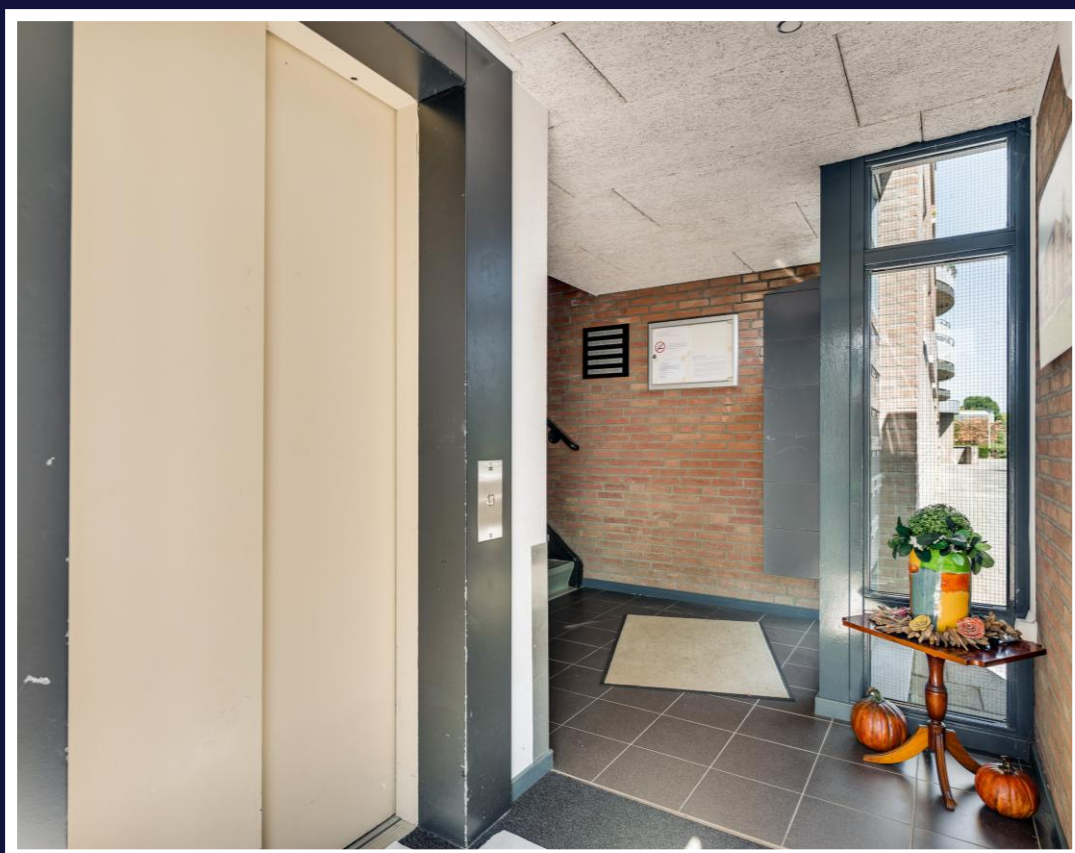
Centrale entree en ontvangsthal

Via de overdekte centrale entree, voorzien van een bellentableau, is er toegang tot de gezamenlijke ontvangsthal. Vanuit hier zijn de lift en het trappenhuis naar de verschillende etages bereikbaar.

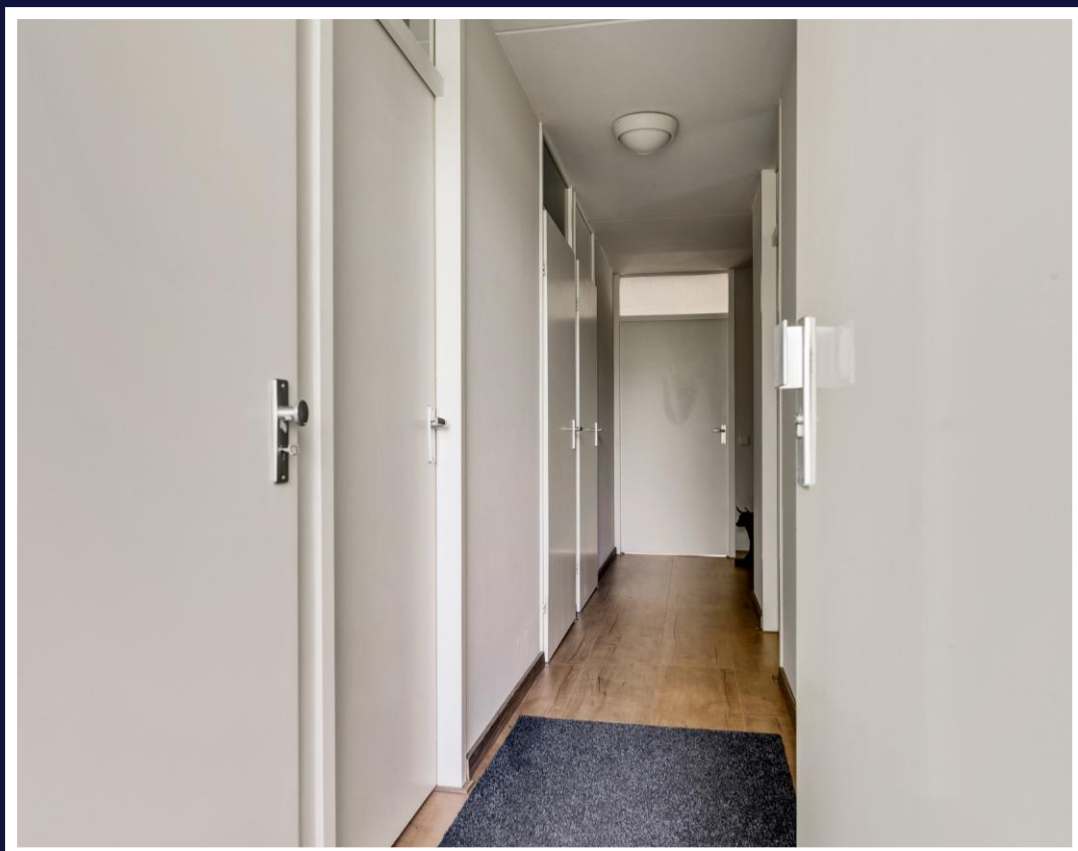
Het appartement bevindt zich op een prachtige hoeklocatie op de derde etage en is gelegen aan het einde van de galerij aan de achterzijde van het complex.

Souterrain (niet afgebeeld)

In het souterrain bevindt zich een eigen berging. Deze is ideaal voor het stallen van fietsen en biedt daarnaast praktische extra bergruimte. De berging beschikt over elektra en verlichting.



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties

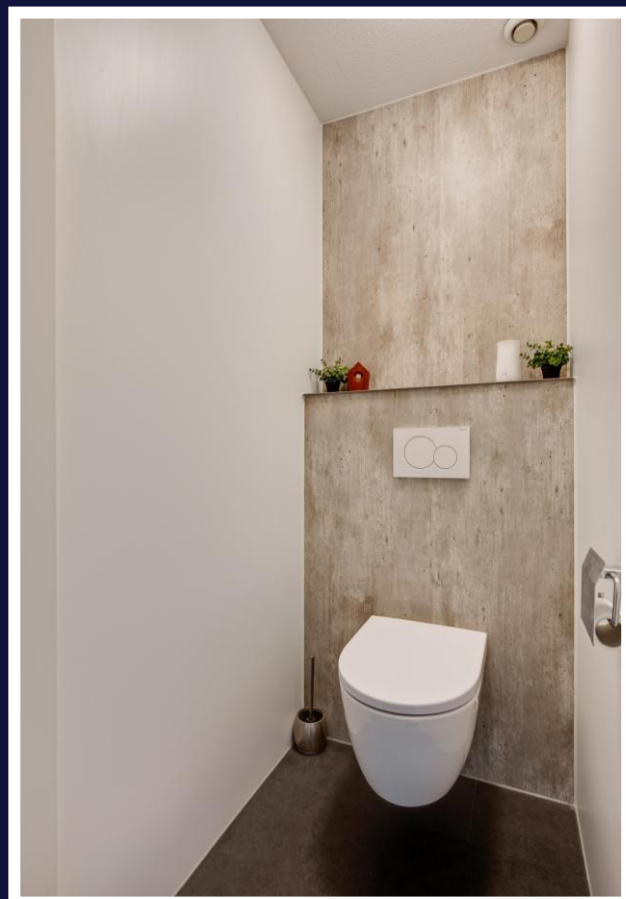


Entree en ontvangsthal

De ruime ontvangsthal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot alle vertrekken.

Hier bevinden zich de meterkast, garderobe en toiletruimte. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer en lichte wandafwerking.

Net als de badkamer is ook de toiletruimte is in 2023 vernieuwd en beschikt over een modern hangcloset. De ruimte is afgewerkt met watervaste en onderhoudsvriendelijke panelen.





De woonkamer is royaal van opzet en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Dankzij de grote raampartijen en de glazen balkondeur valt er veel natuurlijk licht naar binnen en geniet je vanuit de woonkamer van een fraai uitzicht over de omgeving.



Konings
makelaardij • taxaties



De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, lichte wandafwerking en een intercom.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het overdekte balkon.





Konings
makelaardij • taxaties



De luxe keuken is in 2023 geheel vernieuwd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse boven- en onderkasten, lades en een werkblad met spoelbak en Bora inductiekookplaat met afzuiging en een koelkast.

De moderne open keuken vormt een mooi geheel met de leefruimte.

Berging (niet afgebeeld)

De praktische berging biedt volop extra bergruimte en beschikt over de aansluitingen voor het witgoed. Tevens bevinden zich hier de cv-ketel (Intergas HRe, 2024) en de unit van de mechanische ventilatie.



De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als thuiswerkplek, maar biedt eveneens voldoende ruimte voor een bed en kledingkast. Ook deze kamer is voorzien van een laminaatvloer.





De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en heeft een moderne en verzorgde uitstraling.

De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche en een wastafel met wastafelmeubel en bijpassende badkamerkast.

De wanden en de vloer zijn uitgevoerd in wervaste en onderhoudsvriendelijke panelen.

Het plafond is voorzien van een infrarood verwarmingspaneel en LED-verlichting.



Een van de aantrekkelijke kenmerken van dit appartement is het ruime, overdekte balkon.

Vanuit de woonkamer stap je zo naar buiten en geniet je hier van een vrij uitzicht over de voorliggende omgeving.

Er is voldoende ruimte voor een kleine zitgelegenheid, waardoor dit een fijne plek is om rustig buiten te zitten.

Het balkon beschikt bovendien over twee rolluiken. Zo zit je met elk weertype heerlijk buiten.





Een geheel gemoderniseerd appartement om comfortabel thuis te komen - Met zijn prettige ligging, verzorgde afwerking en verrassend vrije uitzicht biedt dit appartement alles voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

De ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de moderne badkamer en het fijne overdekte balkon zorgen samen voor een aangename woonomgeving.

Daar komt de praktische ligging in Molenakker nog bij: dagelijkse voorzieningen, het wijkpark, het centrum van Weert en het NS-Intercitystation zijn allemaal dichtbij. Dankzij de goede bereikbaarheid van de A2 zijn ook Eindhoven en de omliggende regio snel bereikbaar.

Kortom: een verzorgd en comfortabel appartement met een fijne balans tussen rust, ruimte, uitzicht en bereikbaarheid. Een heerlijke plek voor wie centraal wil wonen, maar thuis vooral wil genieten van rust en vrij uitzicht.

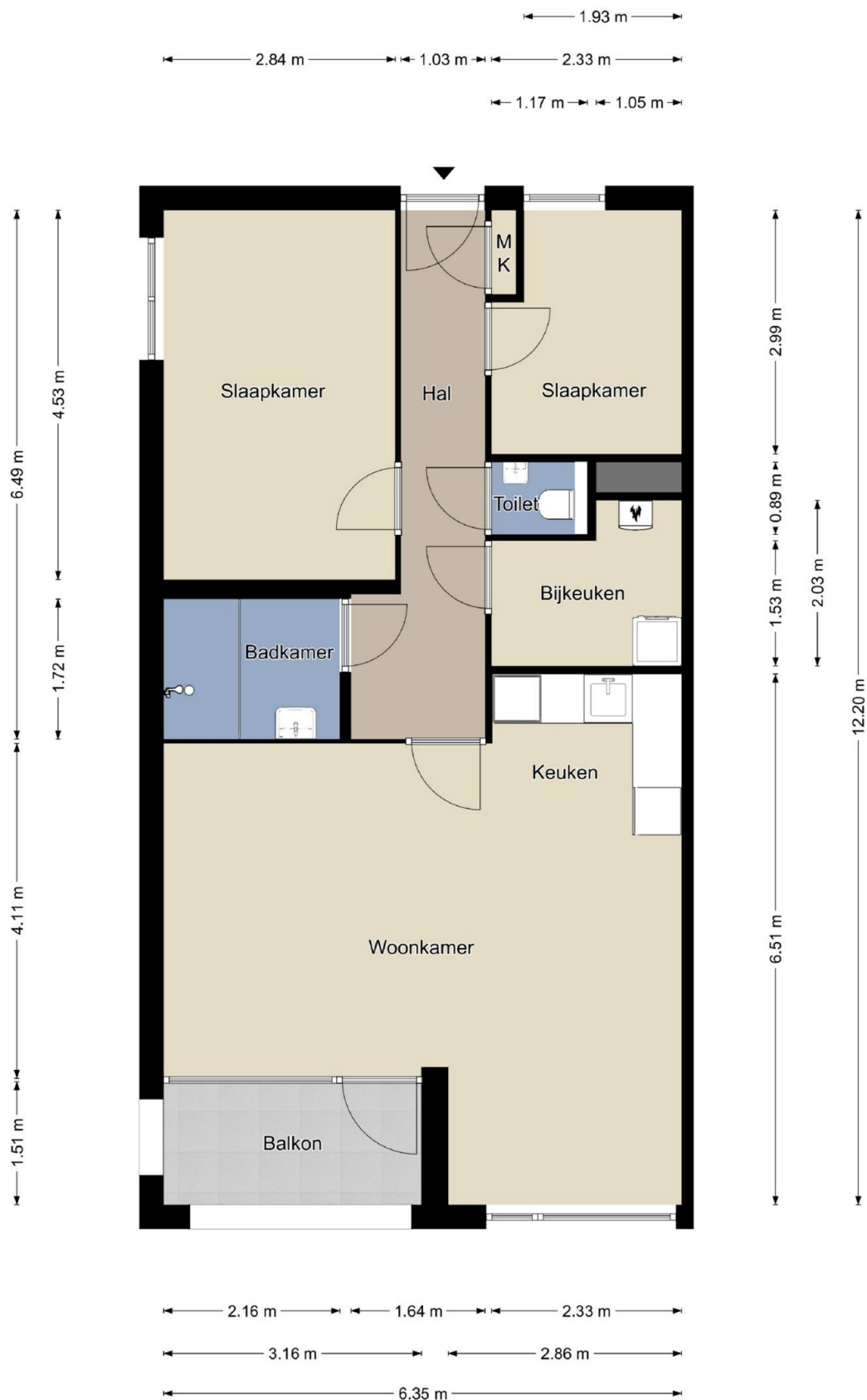
De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 165,-.

Ben jij starter op de woningmarkt? Dan is het goed om te weten dat voor deze woning de SVn Starterslening mogelijk van toepassing is. Hiermee kan - afhankelijk van jouw persoonlijke situatie en de voorwaarden van de gemeente Weert - het verschil tussen je maximale hypotheek en de aankoopprijs worden overbrugd.

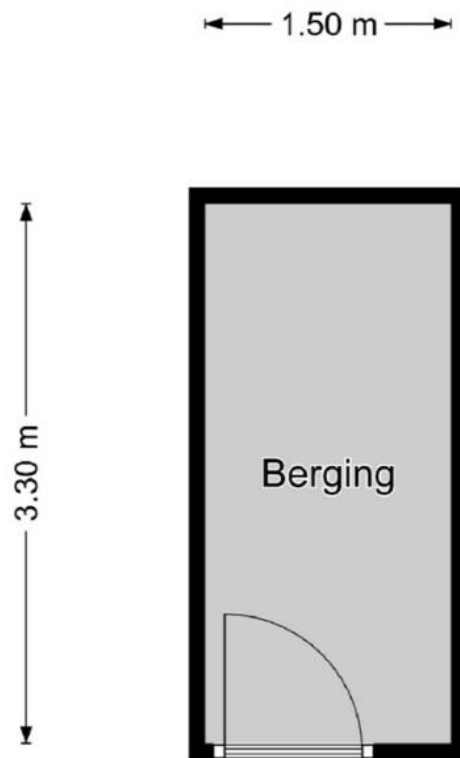
Nieuwsgierig geworden? Makelaar Eugene laat jou graag kennis maken met dit royale en leuke appartement!

Konings
makelaardij • taxaties

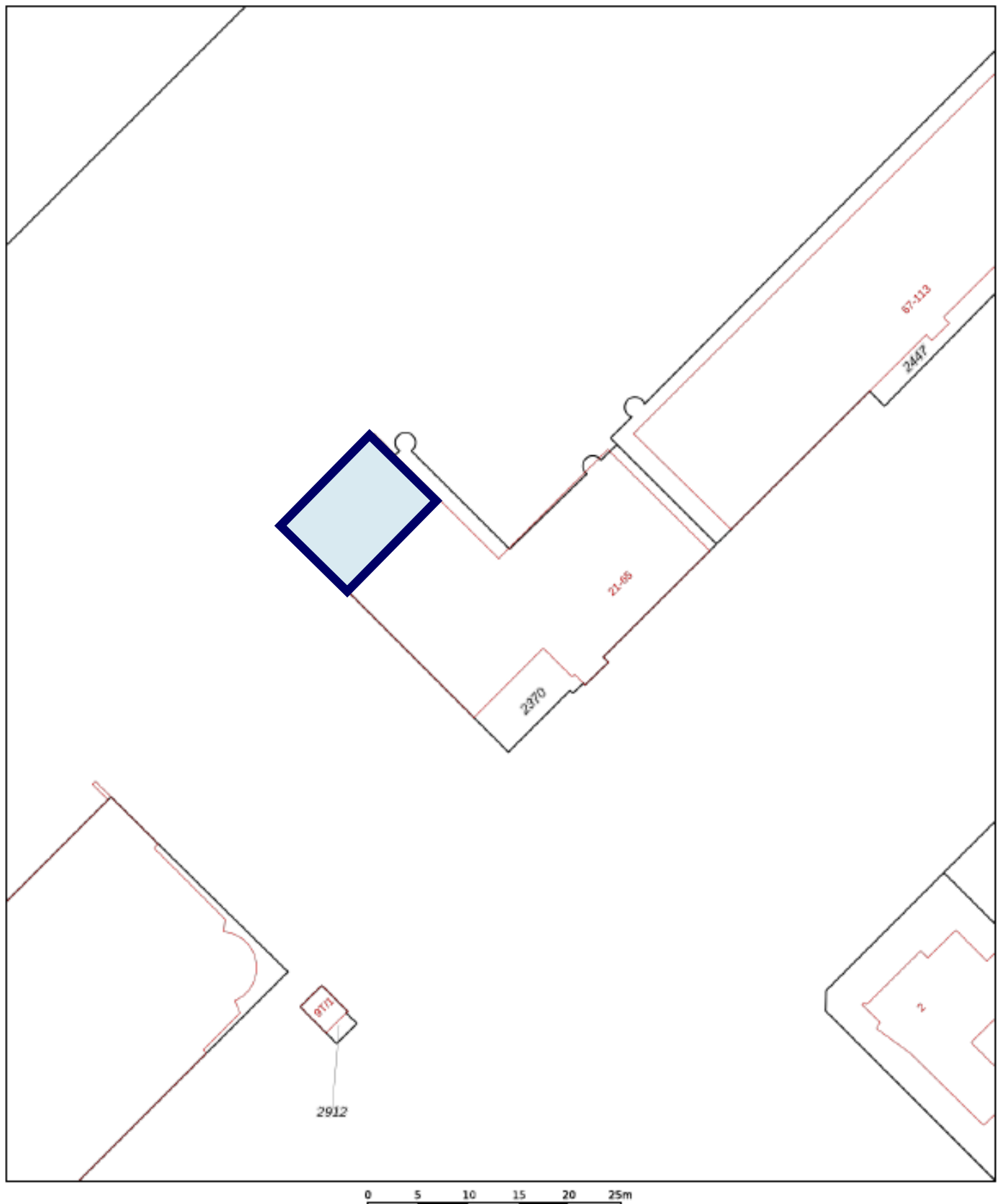
Appartement



Berging



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie C

Perceel 2370

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

**Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt:
bij ons sta jij centraal!**

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven combineren we vakkennis met oprechte aandacht.

Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

- Diepgewortelde, lokale marktkennis
- Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVt)
- Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Two ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.

Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.

In 2025 stapte zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.

Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.

Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde) Taxatie nodig? Laten we kennismaken.

Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!

www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl