



€ 595.000,- k.k.

Dahliastraat 11 L

3742 RK, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Fraaie tussenwoning uit
2023

Deze fraaie tussenwoning uit 2023 biedt alles wat u van een eigentijdse gezinswoning mag verwachten. Met een lichte woonkamer, moderne open keuken, drie ruime slaapkamers, een royale zolderverdieping en een verzorgde achtertuin met vrijstaande berging is dit een woning waar comfort en functionaliteit perfect samenkomen. De woning is volledig gasloos en voorzien van een all-electric warmtepomp met koelfunctie, vloerverwarming op alle verdiepingen, HR++ beglazing en vier zonnepanelen. Dankzij energielabel A+++ geniet u hier van een hoog wooncomfort én lage energielasten.

Wonen

Via de verzorgde voortuin komt u binnen in de hal met meterkast, modern toilet en trapopgang. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd met moderne inbouwapparatuur en een kokendwaterkraan. De royale woonkamer aan de achterzijde is heerlijk licht dankzij de grote schuifpui naar de tuin. Hier geniet u van een fijne leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte.

Slapen en baden

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Alle vertrekken zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

Royale zolder

De tweede verdieping is een verrassend ruime open zolder met veel bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

Buiten

De achtertuin biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten en beschikt over een vrijstaande berging voor fietsen en tuinspullen. Aan de voorzijde bevindt zich eveneens een verzorgde voortuin. Daarnaast beschikt de woning over twee eigen parkeerplaatsen, voorzien van parkeerbeugels, zodat u altijd verzekerd bent van een parkeerplek op eigen terrein.

Ligging

De woning ligt aan de Dahliastraat in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Baarn. Scholen, winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de bossen en natuurgebieden rondom Baarn binnen enkele minuten bereikbaar voor een heerlijke wandeling of fietstocht.

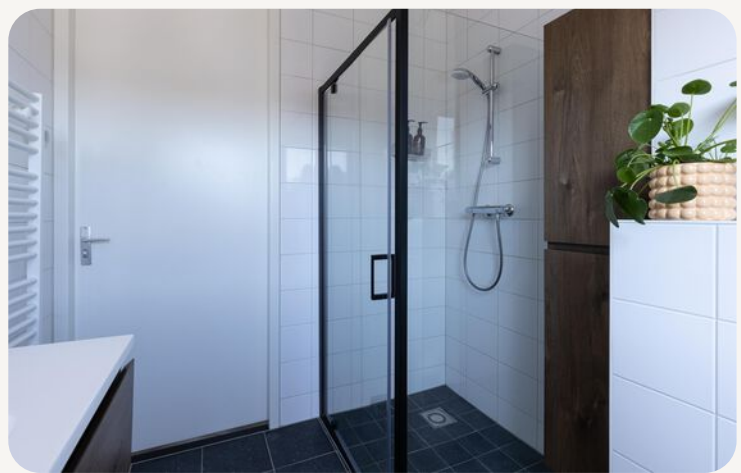
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023;
- Energielabel A+++;
- Instapklaar;
- Drie slaapkamers;
- Royale zolder met uitbreidingsmogelijkheden;
- Moderne keuken met kokendwaterkraan;
- All-electric warmtepomp met koeling;
- Vloerverwarming op alle verdiepingen;
- Vier zonnepanelen;
- HR++ beglazing;
- Vrijstaande berging;
- Twee eigen parkeerplaatsen;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving.











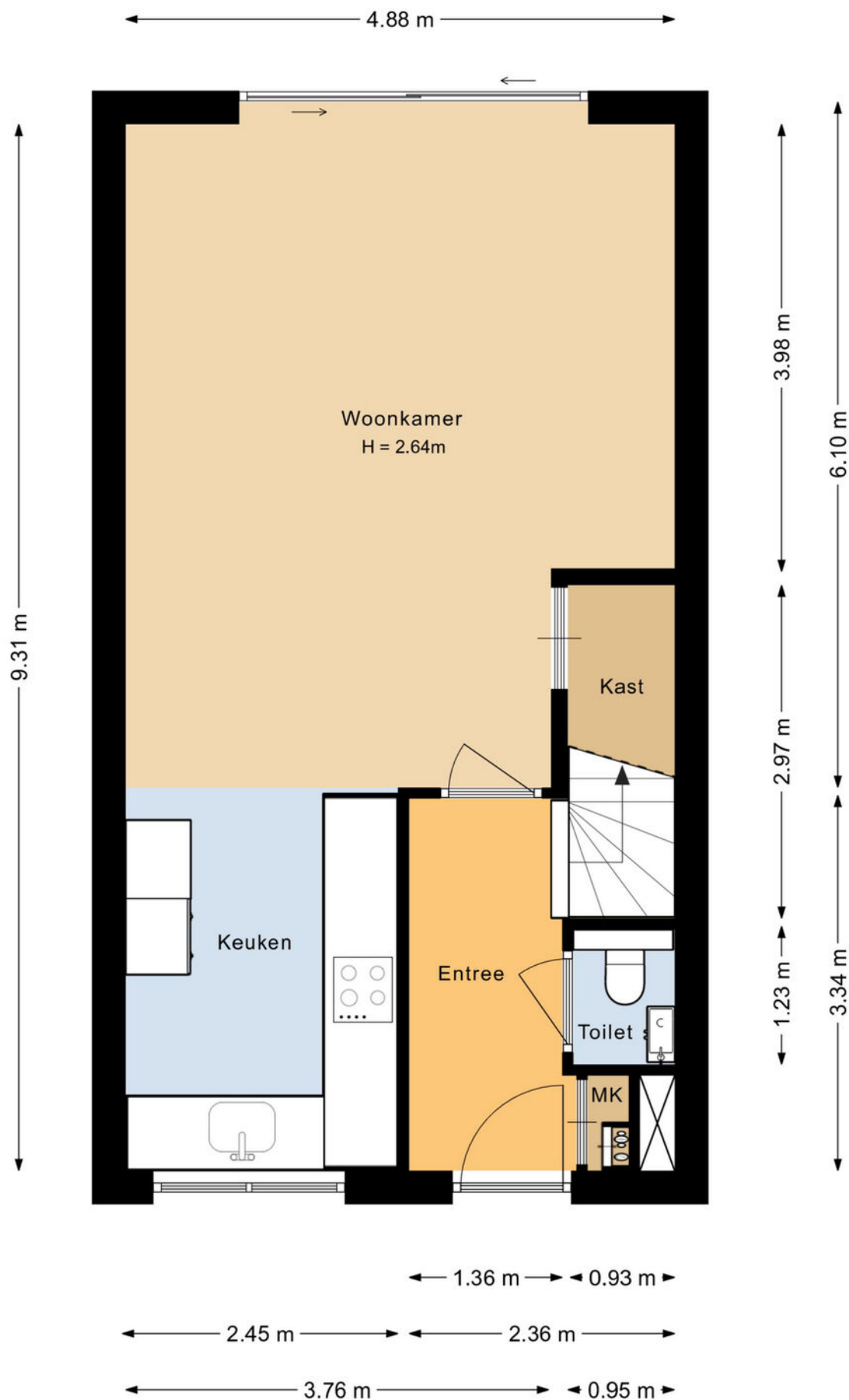






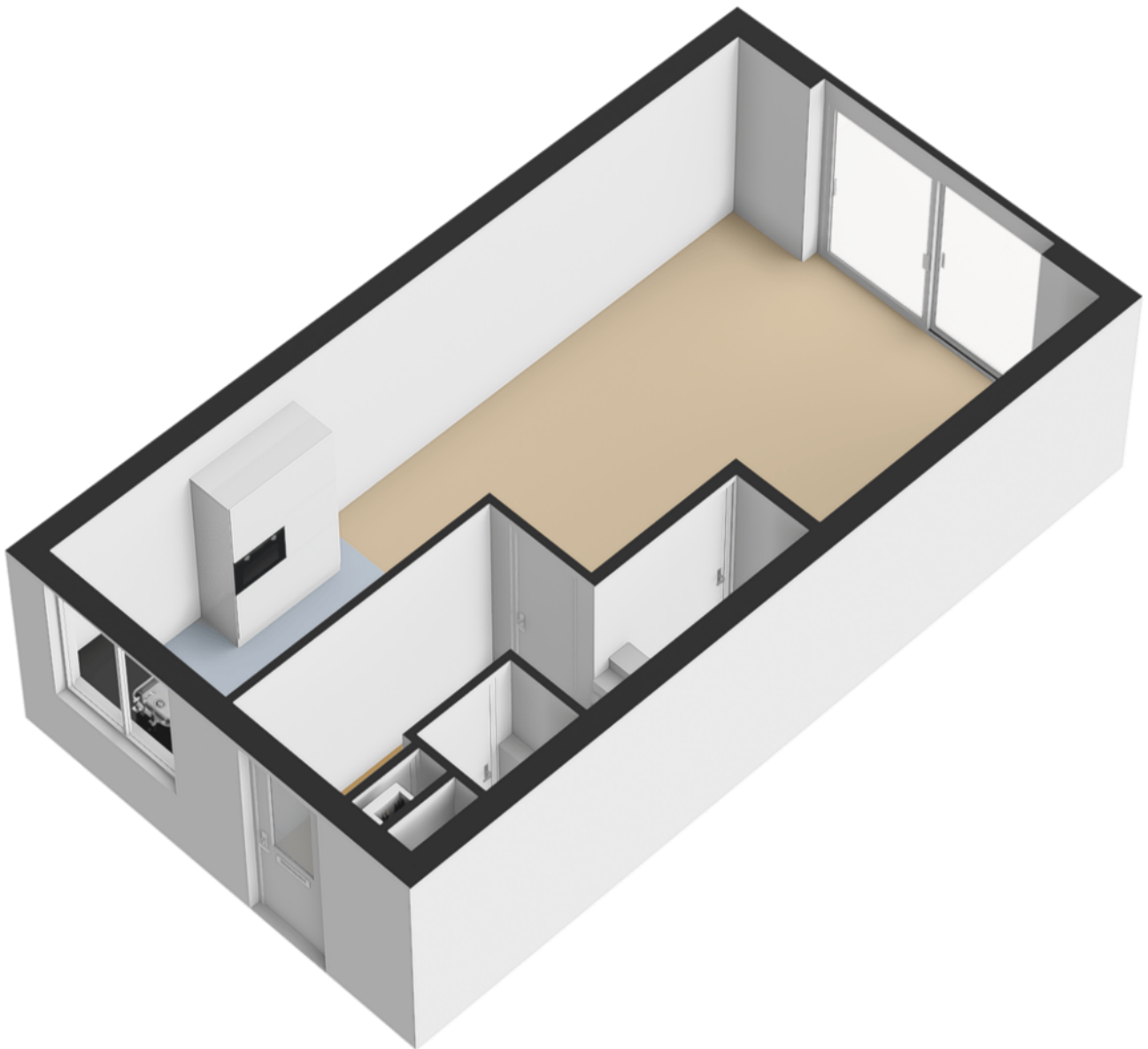
**dit huis
van jou?**

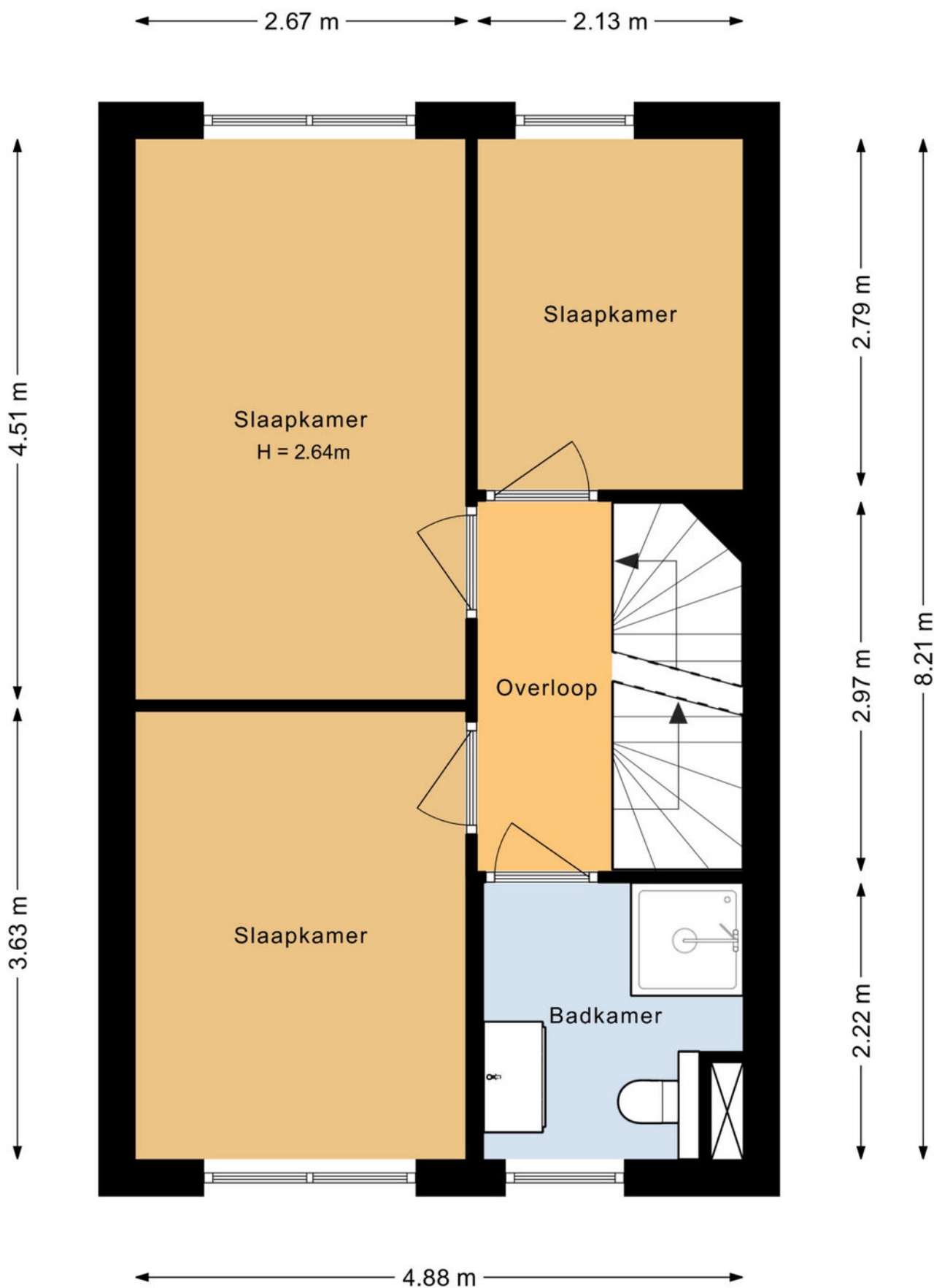
ga ervoor.

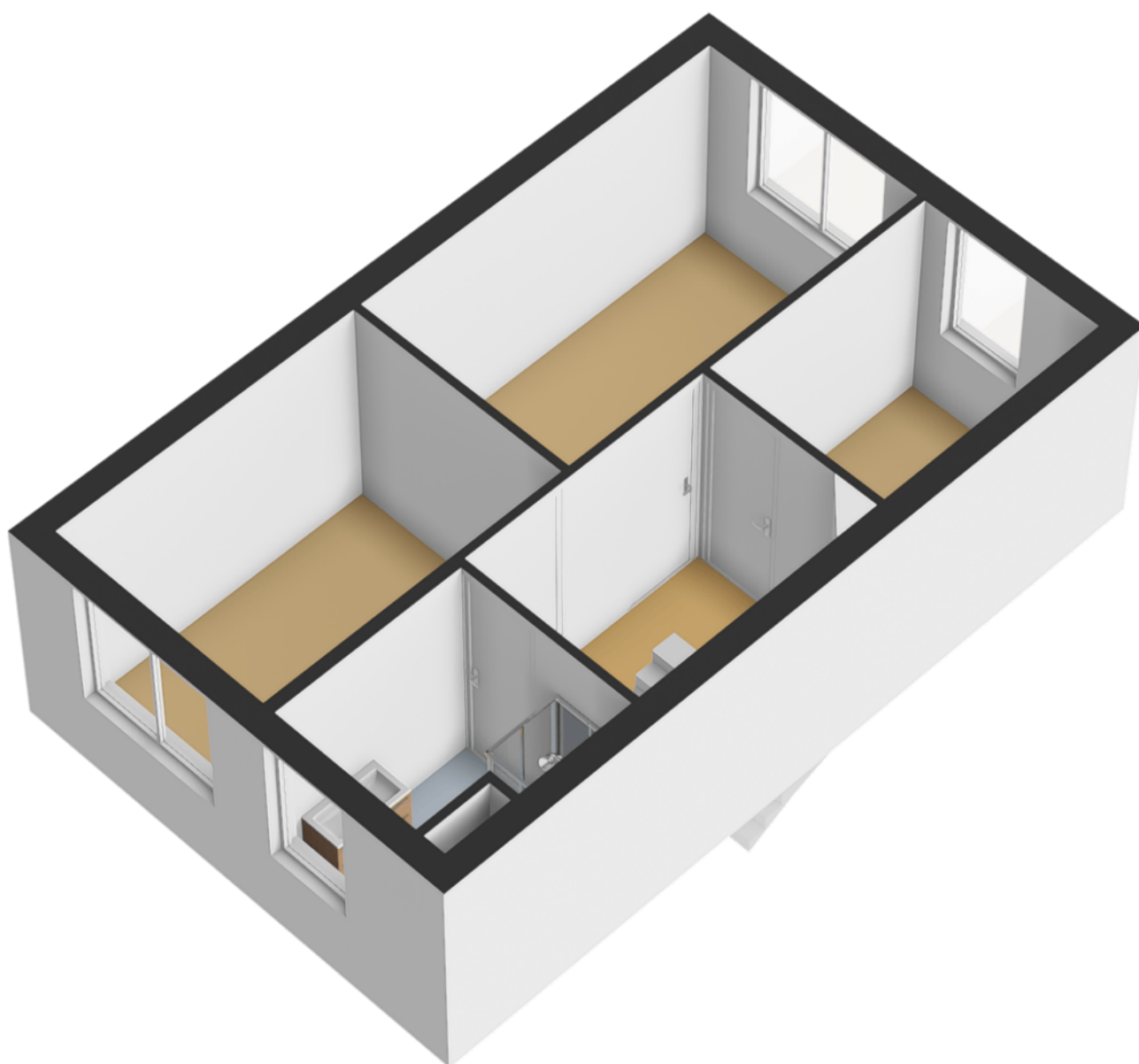


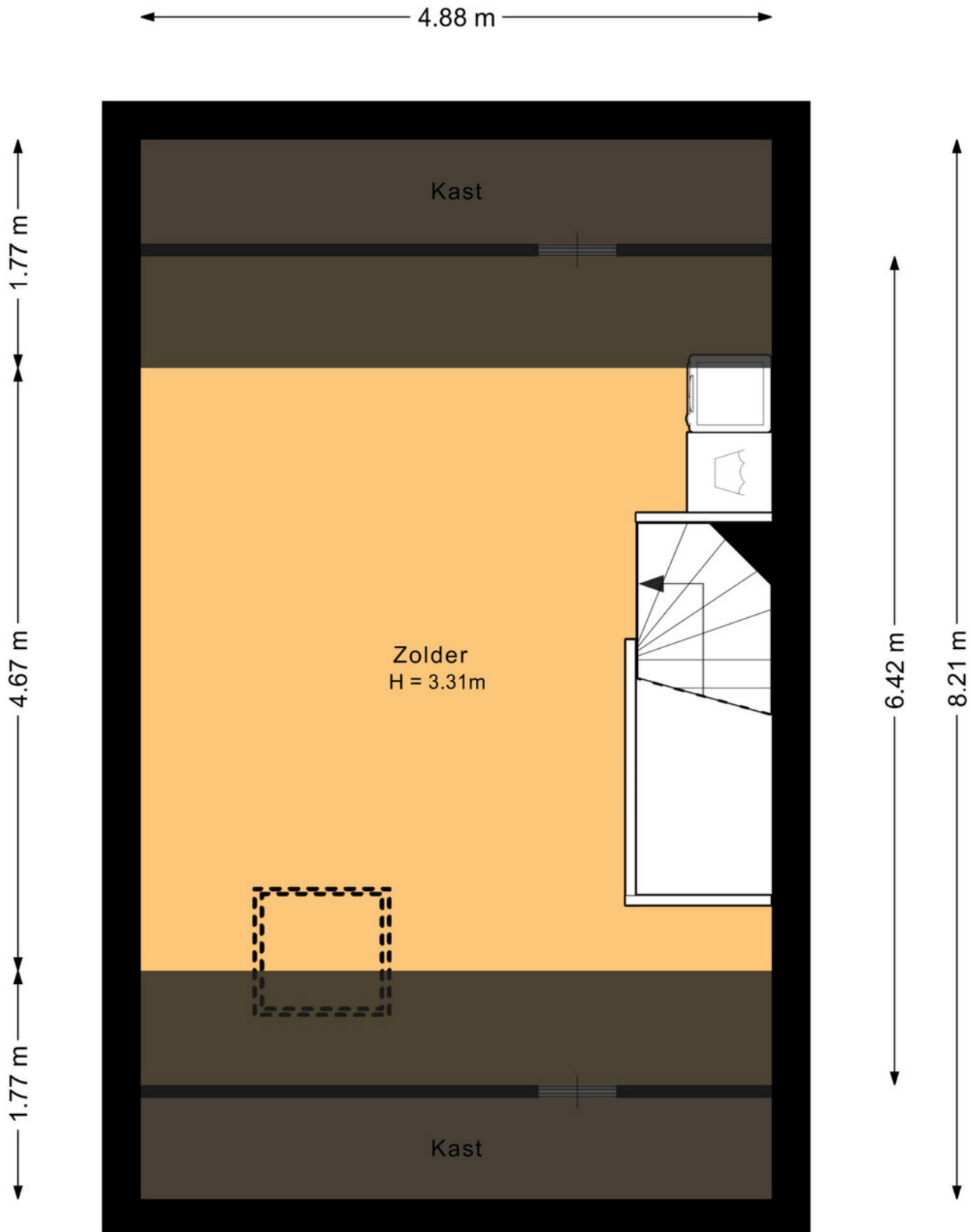
plattegronden

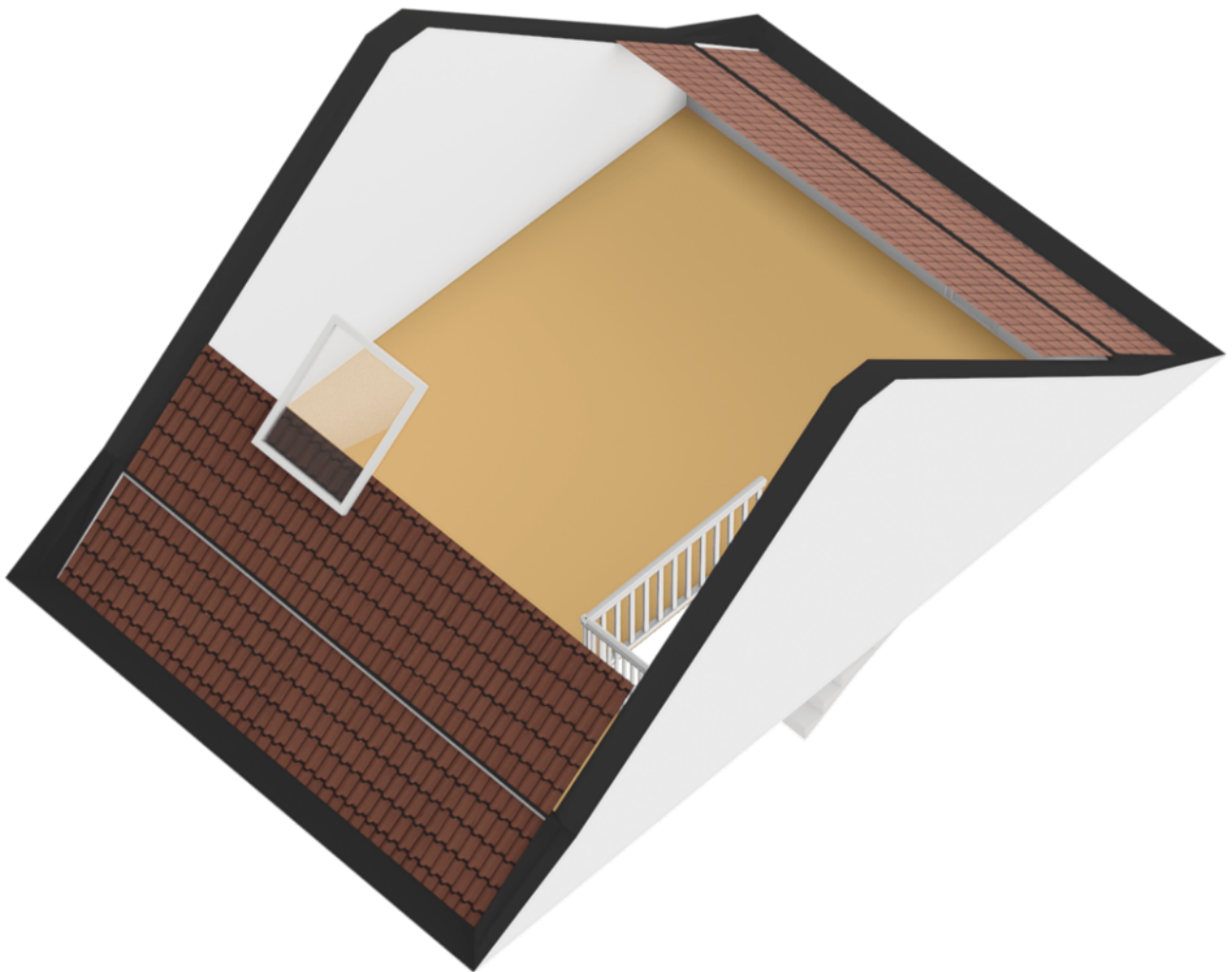
3d begane grond

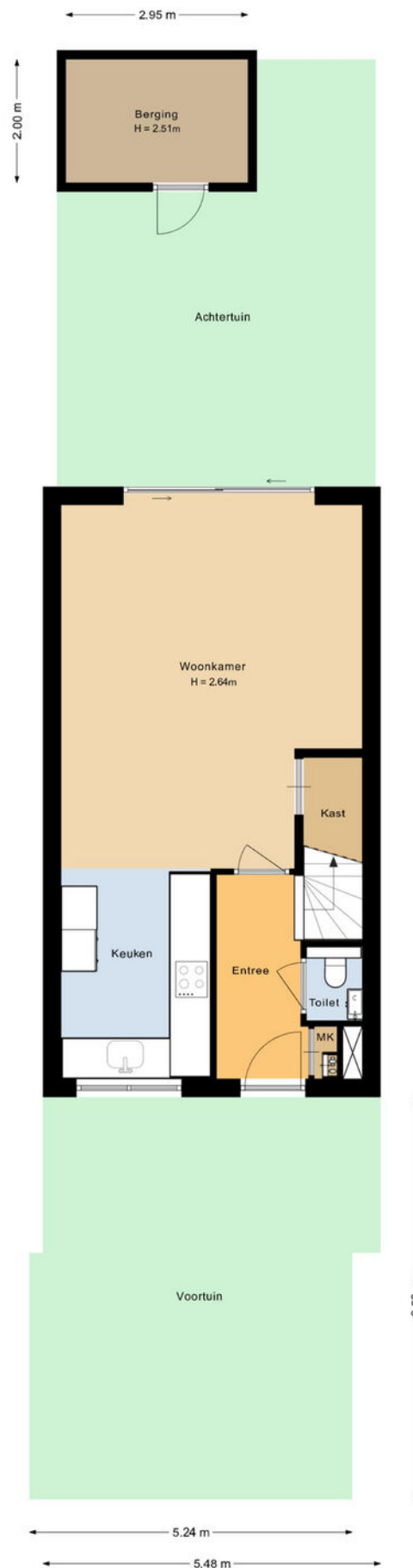


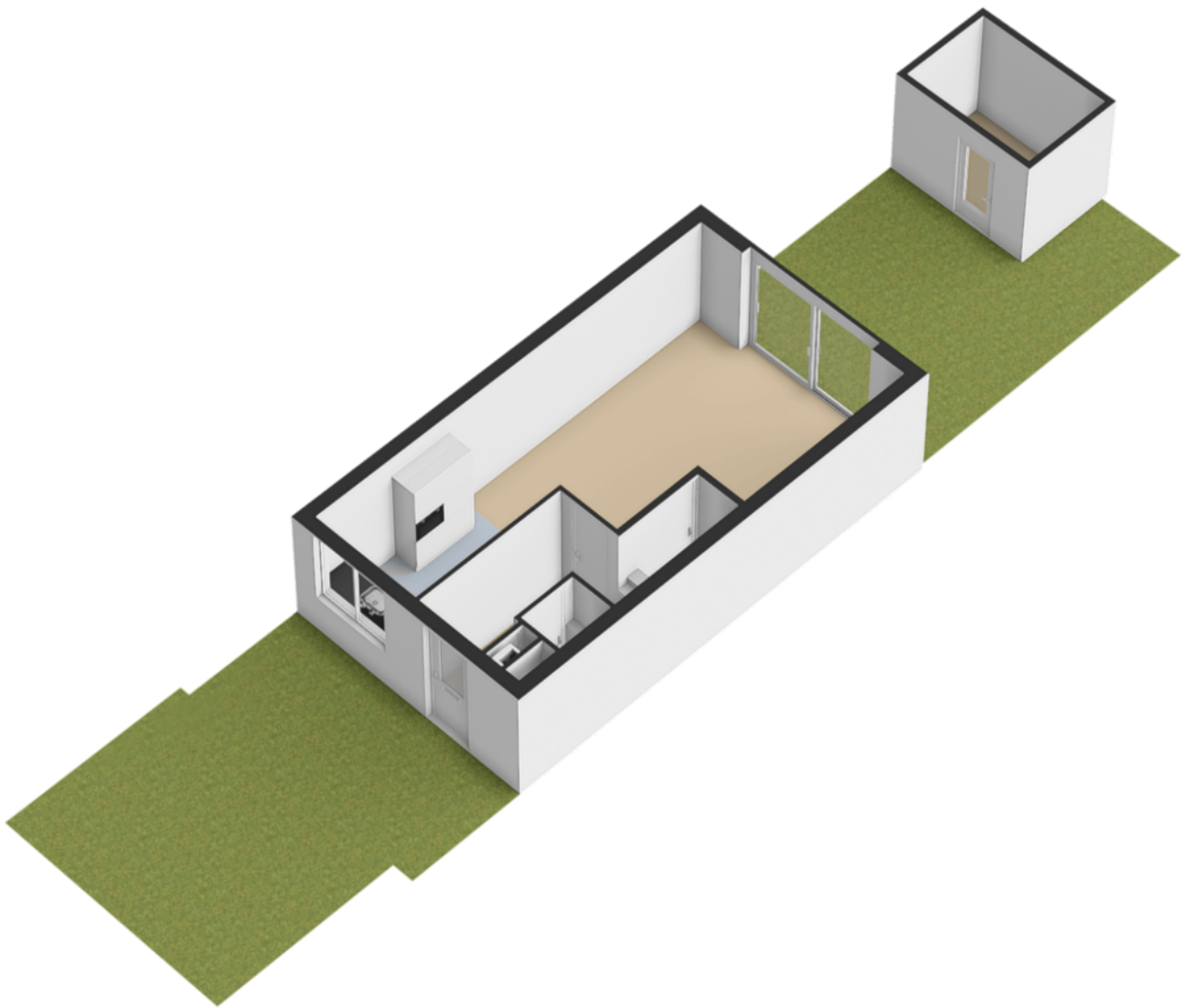












Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPE6a6214a47612ee



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

Perceel 4613

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

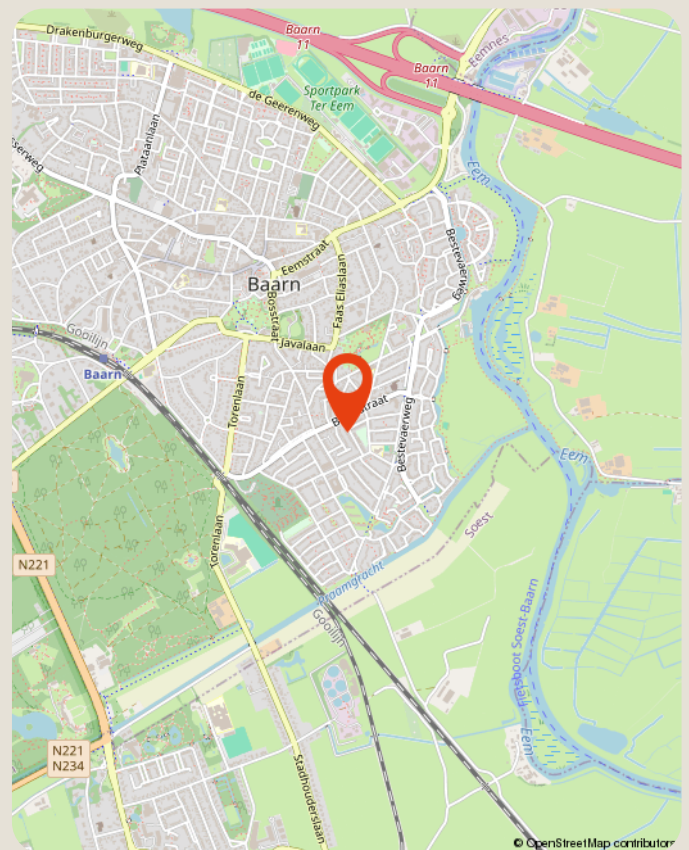
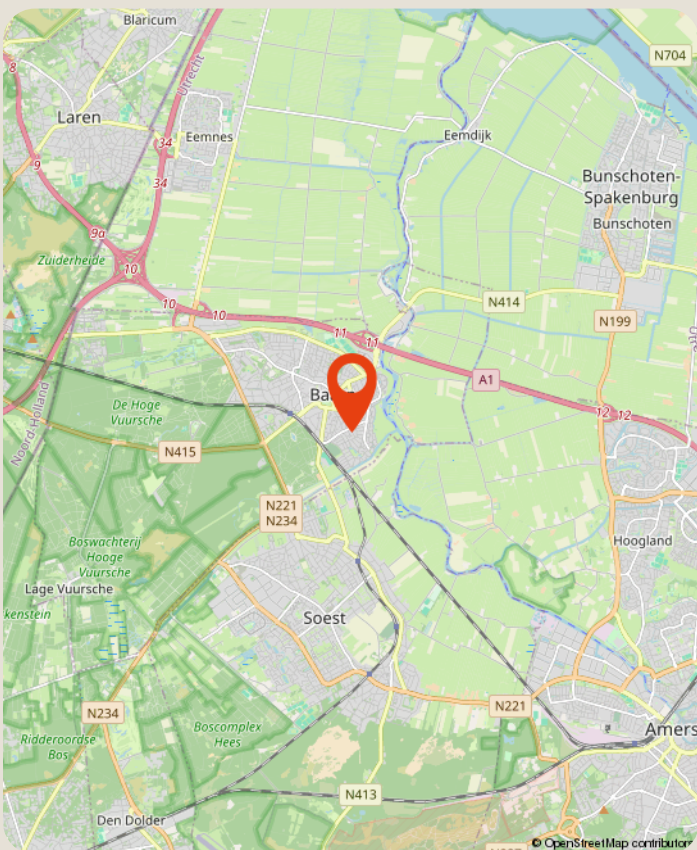
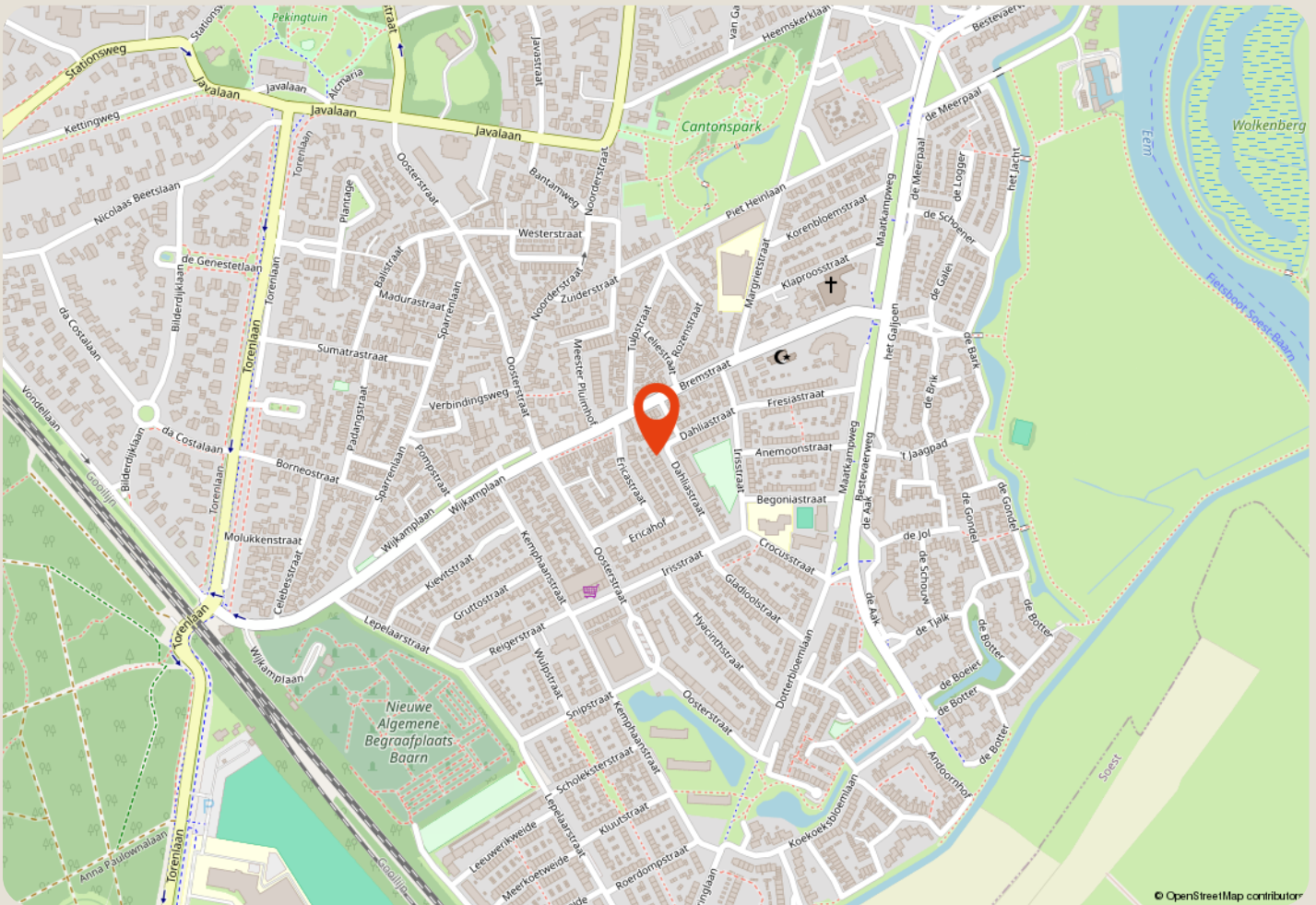
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



locatie op de kaart

Dahliastraat 11 L
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.