



OSIRISPAD 37 - ALMERE



Bieden vanaf: € 360.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: circa 71 m²



Vrij uitzicht over het Cascadepark



Praktisch berging



Royale woonkamer met veel lichtinval



Badkamers: 1



Instapklare maisonette



Slaapkamers: 2



Energie label A



Dop Makelaars biedt aan: Osirispad 37 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Osirispad 37 te Almere.

Verzorgde en praktisch ingedeelde woning met twee slaapkamers, een voor- en achtertuin, eigen berging en privéparkeerplaats, gelegen op een aantrekkelijke locatie in het populaire Almere Poort.

De woning beschikt over circa 71 m² woonoppervlakte en combineert een prettige indeling met veel natuurlijk licht. De muren en het plafond zijn recent geschilderd, waardoor de woning een frisse en verzorgde uitstraling heeft.

De ruime woonkamer met grote schuifpui staat in directe verbinding met de achtertuin, terwijl de slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping zijn gesitueerd.

Aan de voorzijde kijkt de woning uit richting het groene Cascadepark.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree en de woonkeuken. De keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en kastruimte. Tevens bevinden zich hier de meterkast en een separate toiletruimte met fonteintje.

Aan de achterzijde ligt de ruime en lichte woonkamer, met voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek. De grote schuifpui zorgt voor veel lichtinval en biedt directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte.

De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche en wastafel. In de separate wasruimte kunnen de wasmachine en overige huishoudelijke apparatuur praktisch worden opgesteld.

Tuin en parkeren

De woning beschikt over een voortuin op het zuidwesten en een achtertuin op het noordoosten. De achtertuin is via de schuifpui bereikbaar en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel terras.

Tevens beschikt de tuin over een achterom en een aangebouwde stenen berging van circa 4 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Direct achter de woning bevindt zich een eigen parkeerplaats.

Locatie en omgeving

Osirispad 37 is gelegen in Almere Poort, een moderne en populaire woonomgeving met een aantrekkelijke combinatie van groen, voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid. Aan de voorzijde van de woning ligt het Cascadepark, waar u heerlijk kunt wandelen en recreëren.

In Almere Poort vindt u diverse supermarkten, winkels, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook het Almeerderstrand, de kust van het IJmeer en het populaire DUIN bevinden zich op korte afstand, waardoor er volop mogelijkheden zijn om te wandelen, fietsen, sporten en ontspannen aan het water.

Het NS-station Almere Poort is eenvoudig bereikbaar en biedt goede verbindingen richting onder andere Amsterdam. Ook met de auto is de ligging gunstig dankzij de nabijgelegen A6 richting Amsterdam, 't Gooi en de overige delen van Almere.

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 87,34.

De combinatie van twee slaapkamers, een eigen tuin, privéparkeerplaats en de ligging nabij het Cascadepark maakt Osirispad 37 tot een complete woning op een aantrekkelijke locatie in Almere Poort.

Bent u op zoek naar een verzorgde woning met fijne buitenruimte en een centrale ligging in Almere Poort? Dan nodigen wij u van harte uit voor een persoonlijke bezichtiging van Osirispad 37 te Almere.

Bieden vanaf: € 360.000 k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Circa 71 m² woonruimte;
- bouwjaar 2011;
- twee slaapkamers;
- ruime en lichte woonkamer;
- grote schuifpui naar de achtertuin;
- praktisch ingedeeld keuken;
- badkamer met douche en wastafel;
- sepeeraat toilet met fonteintje;
- separate wasruimte op de eerste verdieping;
- energielabel A;
- achtertuin gelegen op het noordoosten;
- voortuin gelegen op het zuidwesten;
- aangebouwde stenen berging;
- voor- en achteringang;
- eigen parkeerplaats;
- fraai uitzicht richting het Cascadepark;
- gelegen in het populaire Almere Poort;
- NS-station op korte afstand;
- uitstekende bereikbaarheid naar Amsterdam;
- maandelijkse VvE bijdrage van €87,34
- wordt verkocht middels een niet-zelf-bewoningsclausule.
- bieden vanaf: € 360.000,- k.k.







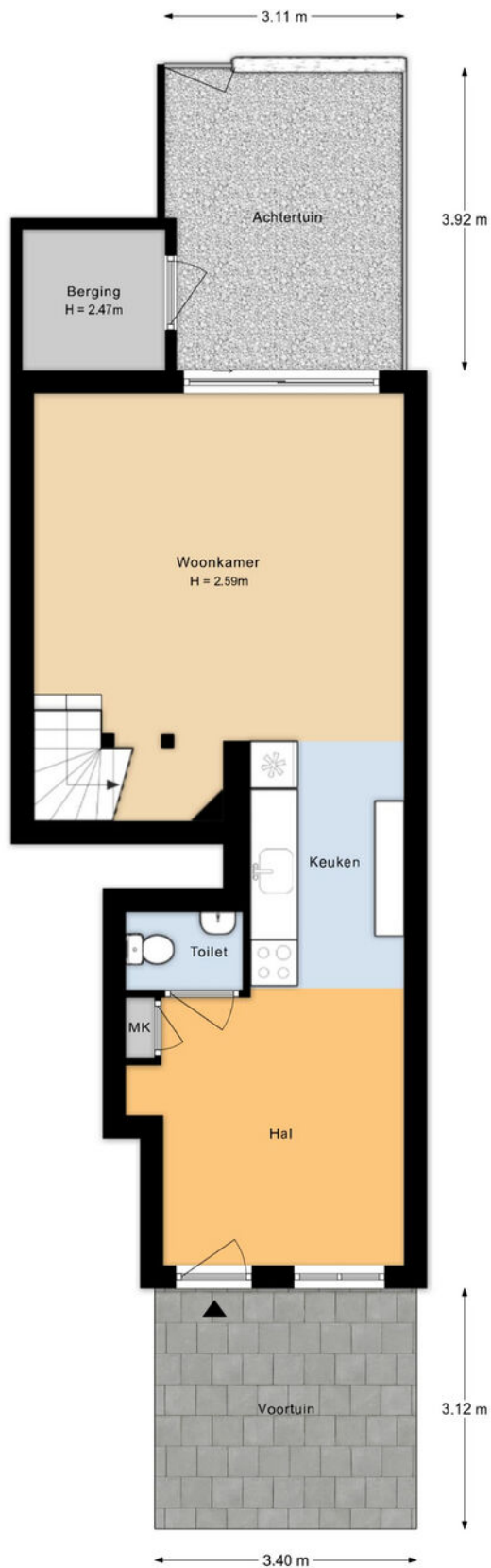






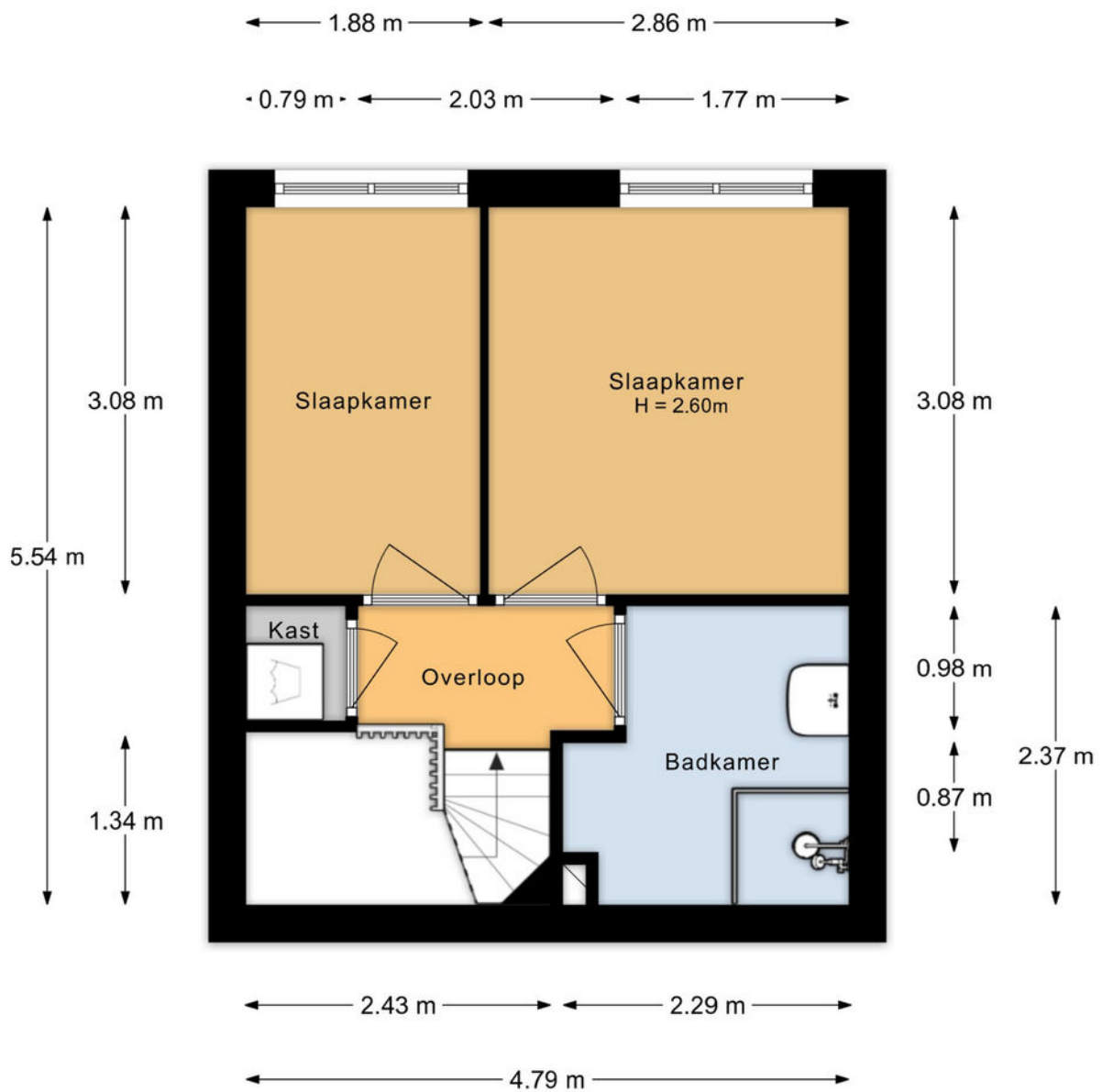


PLATTEGROND



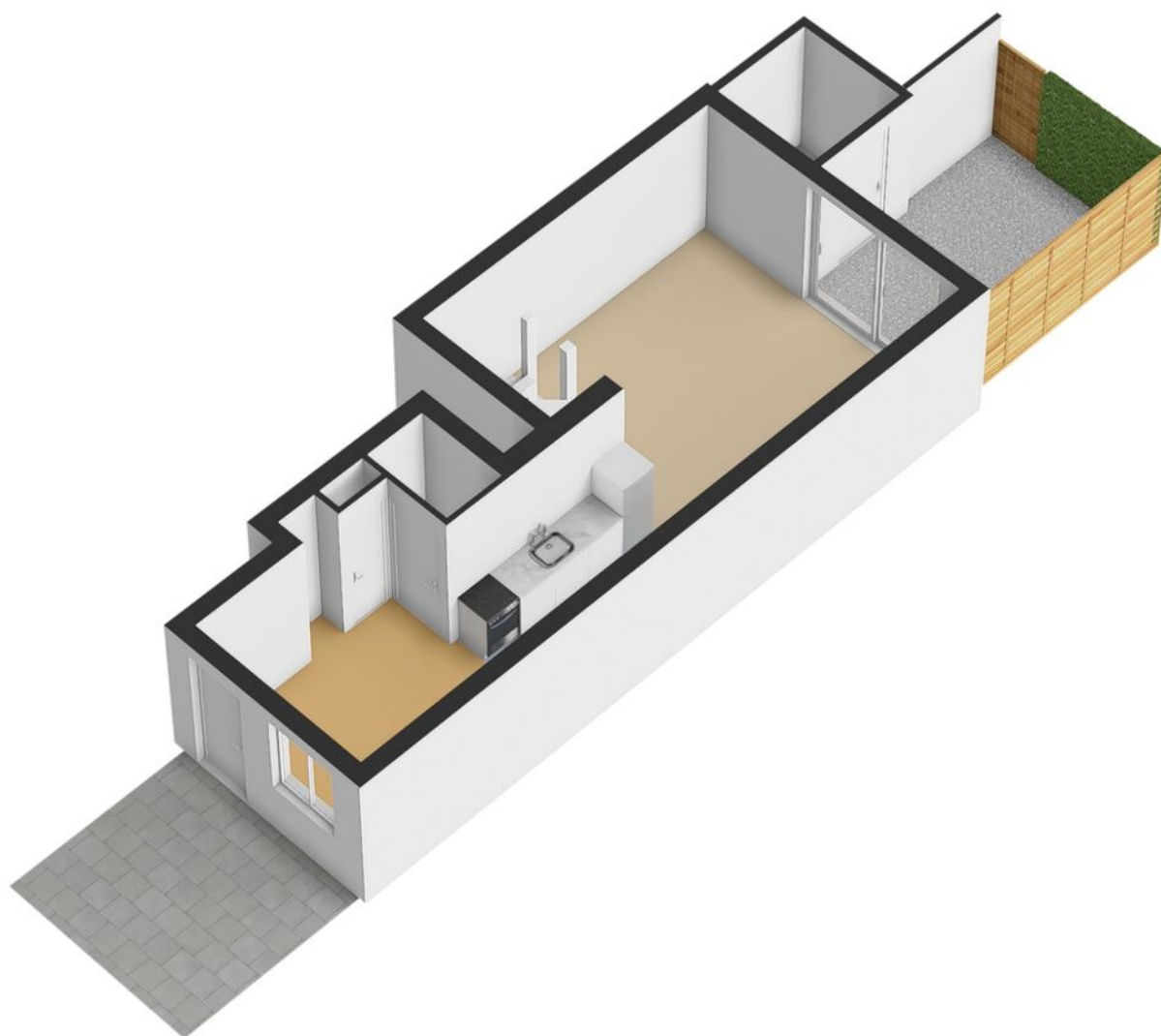
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

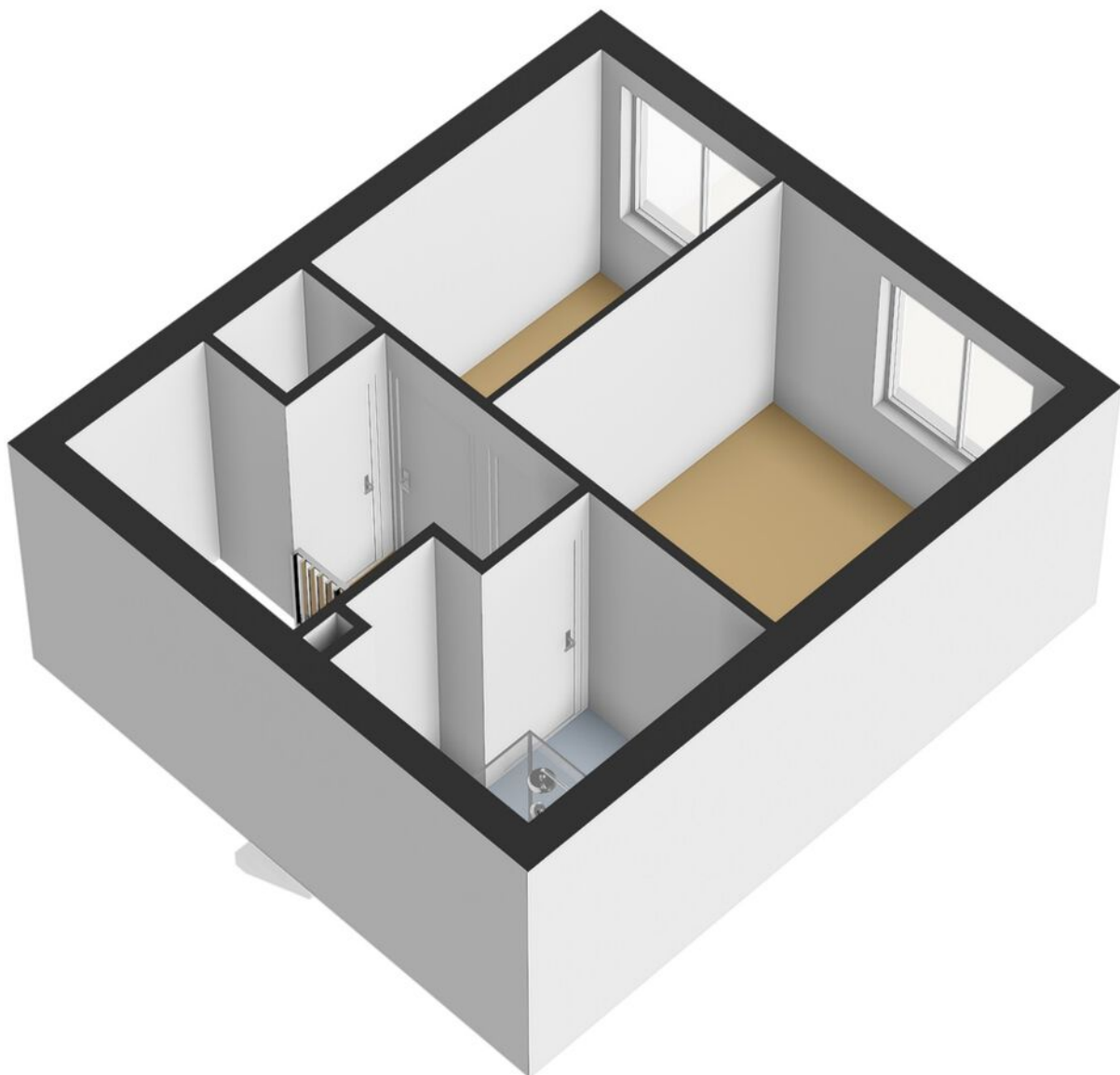


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



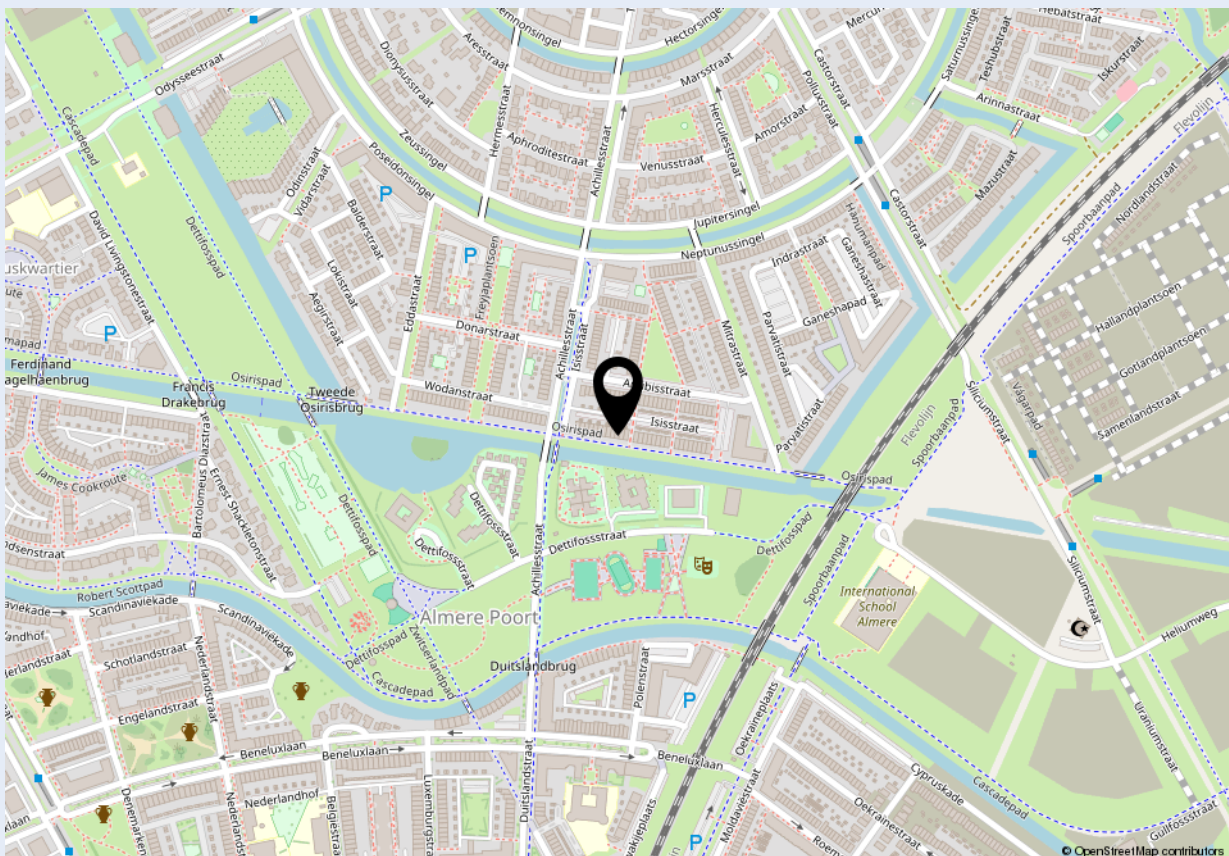
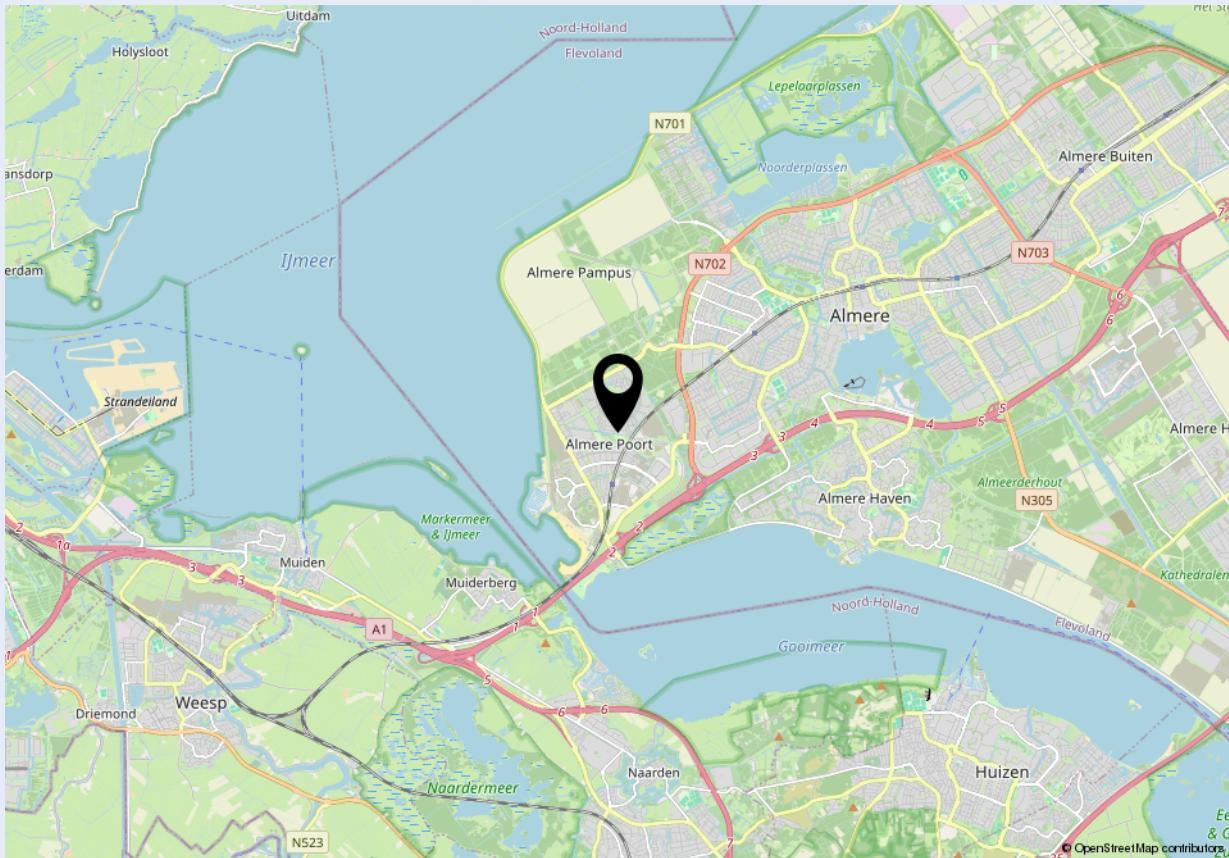
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 481	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.