

Vloeiweg 36

OISTERWIJK

€ 650.000,00 kosten koper



Op een geweldige centrumlocatie in Oisterwijk gelegen royaal drie kamer appartement van circa 119m², met berging en parkeerkelder, lift en ruim balkon. De meer dan grote woonkamer biedt tal van mogelijkheden. Ziet u zichzelf hier genieten van alles wat Oisterwijk te bieden heeft? Plan dan snel een afspraak. We vertellen u graag meer over dit heerlijke plekje!

Het complex van 18 appartementen is gebouwd in 2002 en biedt een compleet isolatiepakket. Het heeft dan ook niet voor niets een energielabel A gekregen. Met circa 119m² aan woonoppervlakte kunnen we hier met recht spreken over een royaal appartement. Deze extra ruimte zien we vooral terug in de grote woonkamer van circa 42m², die hierdoor mogelijkheden biedt om de keuken te vergroten. Op loopafstand bevindt zich de Albert Heijn en de welbekende horeca aan de Lind. Parkeren doet u in de parkeerkelder waar u een eigen parkeerplaats en berging in eigendom krijgt.

U wordt automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse servicekosten bedragen € 260,-. Deze financieel gezonde VvE verzorgt het onderhoud van het complex, de opstalverzekering en spaart voor toekomstig groot onderhoud. De financiële stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

Kenmerken

- Bouwjaar 2002
- HR cv-ketel 2020
- Energietabel A
- Volledig isolatiepakket
- Woonoppervlakte van circa 119m²

Indeling:

Het drie kamer appartement is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar middels de lift of via het trappenhuis. De entree biedt toegang aan de ruime hal met toiletruimte en meterkast. De meer dan royale woonkamer heeft een praktische open keuken inrichting en aan de voorzijde toegang tot een ruim en zonnig balkon. Naast de keukenruimte bevindt zich een grote werkkast. De slaapkamers zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen, waarbij de hoofdslaapkamer toegang biedt aan de badkamer. Deze badkamer biedt vervolgens toegang aan de technische ruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur. Ook de tweede slaapkamer is royaal en via de woonkamer toegankelijk.

Adresgegevens

Adres	Vloeiweg 36
Postcode / plaats	5061 GB Oisterwijk
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2002
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	356 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	119 m²
Woonkamer	42 m²

Details	
Ligging object	Aan park, Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	R - Inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Begane grond of flat























