



Molenkade 20 R 4

VINKEVEEN

Vraagprijs: € 595.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

76 m²

Perceeloppervlakte

76 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

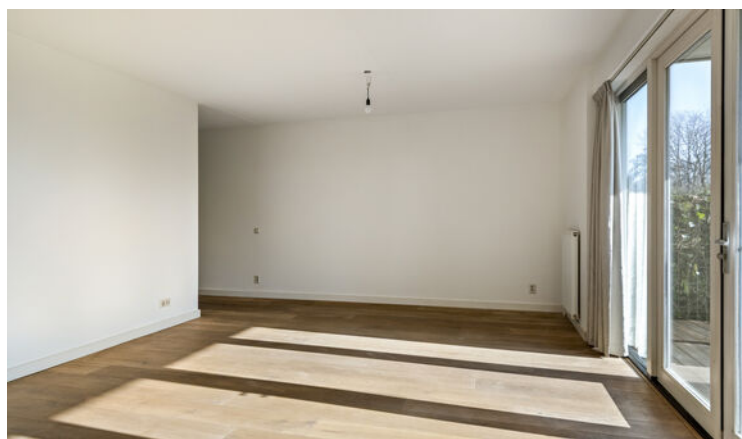
2 slaapkamers

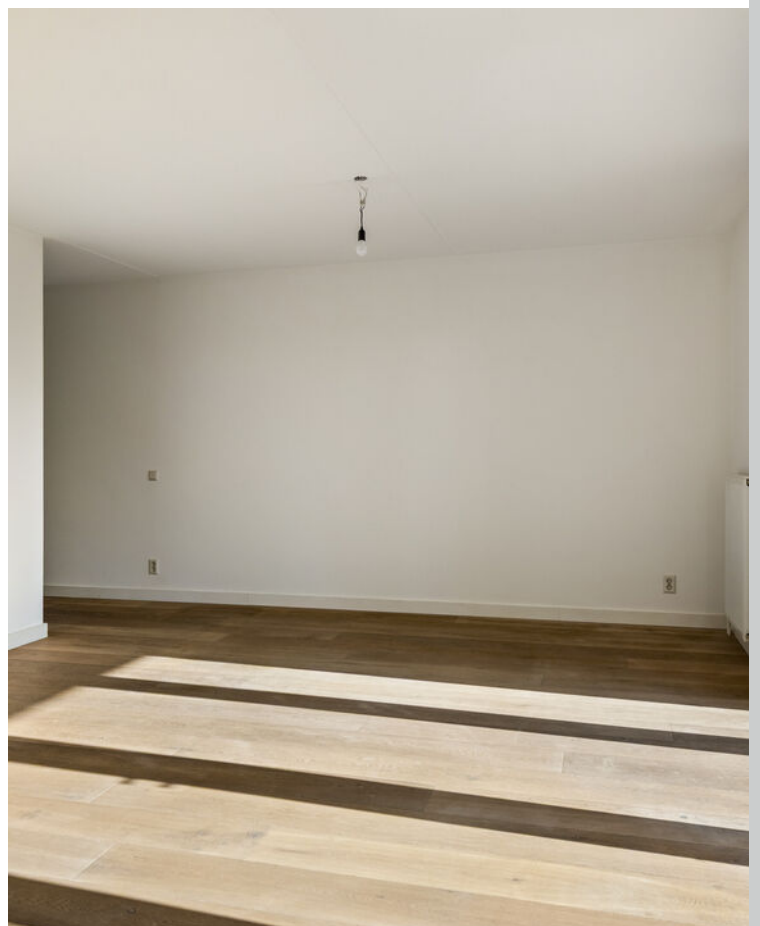
Bouwjaar

2009

Energie label

A





Omschrijving

Wonen aan het water, elke dag een vakantiegevoel!

Welkom bij Molenkade 20 R4 in Vinkeveen een stijlvol, instapklaar appartement waar luxe, rust en natuur op unieke wijze samenkomen. Dit moderne begane grond appartement van circa 76 m² is gelegen in een exclusief en kleinschalig complex, direct aan de prachtige Vinkeveense Plassen. Met een zonnige tuin op het zuiden, een eigen ligplaats met steiger én parkeergelegenheid voor maar liefst twee auto's, biedt deze woning alles wat u zoekt voor comfortabel en ontspannen wonen aan het water.

Waarom dit appartement zo bijzonder is:

Direct aan het water

Geniet dagelijks van een vrij uitzicht over de plassen en schitterende zonsondergangen. Vanuit uw woonkamer stapt u zo uw tuin en het waterleven in.

Eigen ligplaats & parkeren op eigen terrein

Uw boot ligt letterlijk voor de deur aan de privé steiger. Daarnaast beschikt u over twee parkeerplaatsen op afgesloten terrein.

Instapklaar en modern afgewerkt:

De woning is verzorgd en voorzien van een moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur en een comfortabele, warme uitstraling.

Licht en ruimtelijk

Dankzij de openslaande deuren naar de tuin en de gunstige ligging ervaart u veel licht en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Rustige en exclusieve ligging

Gelegen in het luxe en kleinschalige Harbour Village, met voorzieningen zoals een lift, gezamenlijke fietsenstalling en horeca op loopafstand.

INDELING:

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een separaat toilet met hangend closet, en een technische ruimte met de cv-ketel

(Remeha) en mechanische ventilatie.

De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van openslaande deuren. Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Aan het einde van de hal bereikt u de lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin en de steiger. De open keuken is voorzien van een koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en afzuigkap.

BUITENRUIMTE

De zonnige tuin op het zuiden grenst direct aan het water en beschikt over elektra buiten. Via de steiger bereikt u uw eigen ligplaats, ideaal voor watersportliefhebbers.

LOCATIE

Vinkeveen staat bekend om zijn prachtige natuur en waterrijke omgeving. Tegelijkertijd bent u binnen 15 minuten in Amsterdam en zijn ook Utrecht en andere steden uitstekend bereikbaar via de A2. In de omgeving vindt u jachthavens, restaurants, wandelroutes en alle dagelijkse voorzieningen.

KENMERKEN:

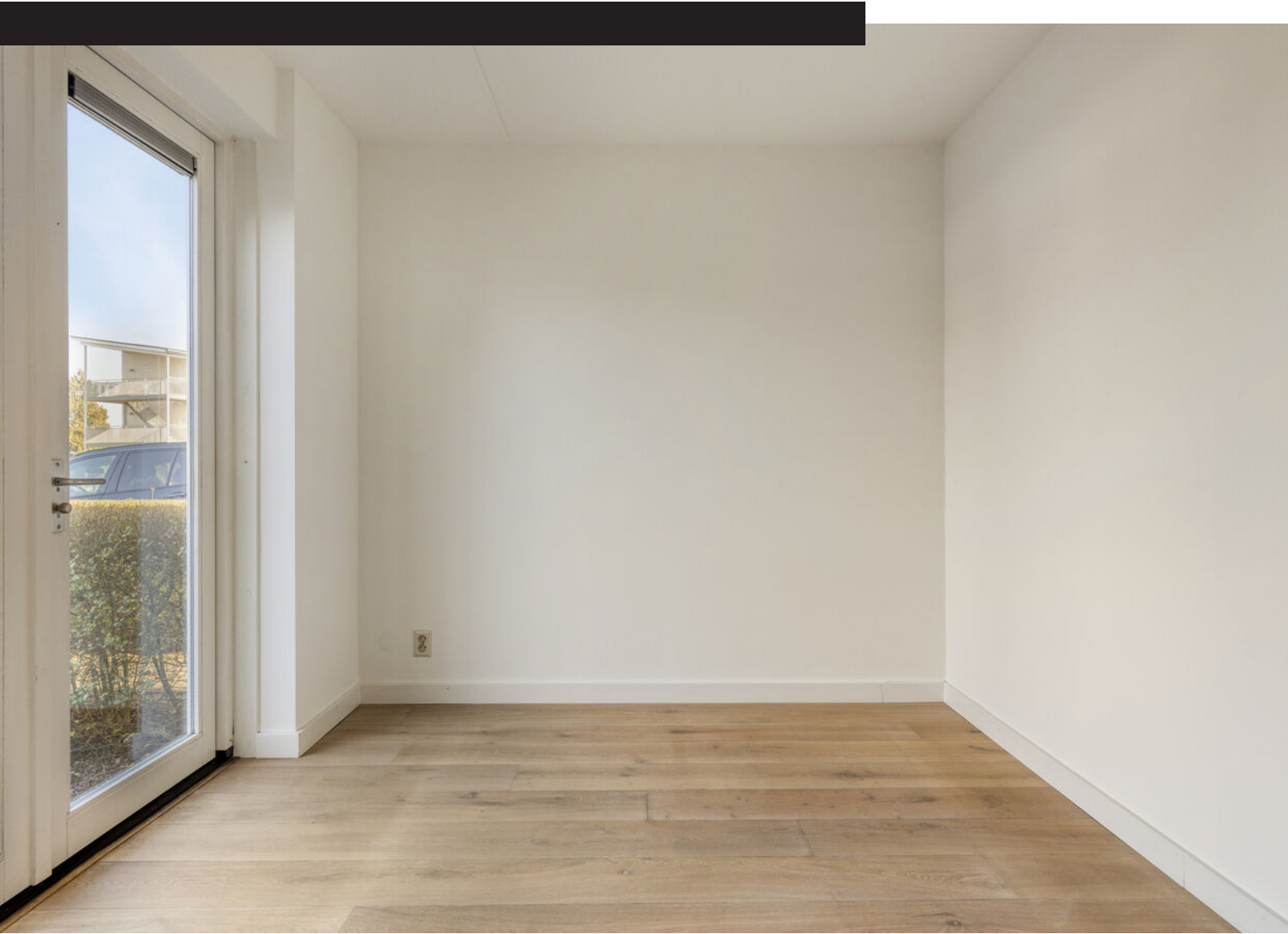
- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: ca. 76 m²
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- Volledig geïsoleerd (houten kozijnen met HR++ glas)
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad en douche
- Aparte wasruimte/berging
- Tuin op het zuiden
- Direct aan het water met vrij uitzicht
- Eigen ligplaats met steiger
- Parkeerplaats voor 2 auto's op afgesloten terrein
- Elektra buiten aanwezig
- Alarminstallatie aanwezig (momenteel niet actief)
- Kleinschalige VvE

Vervolg

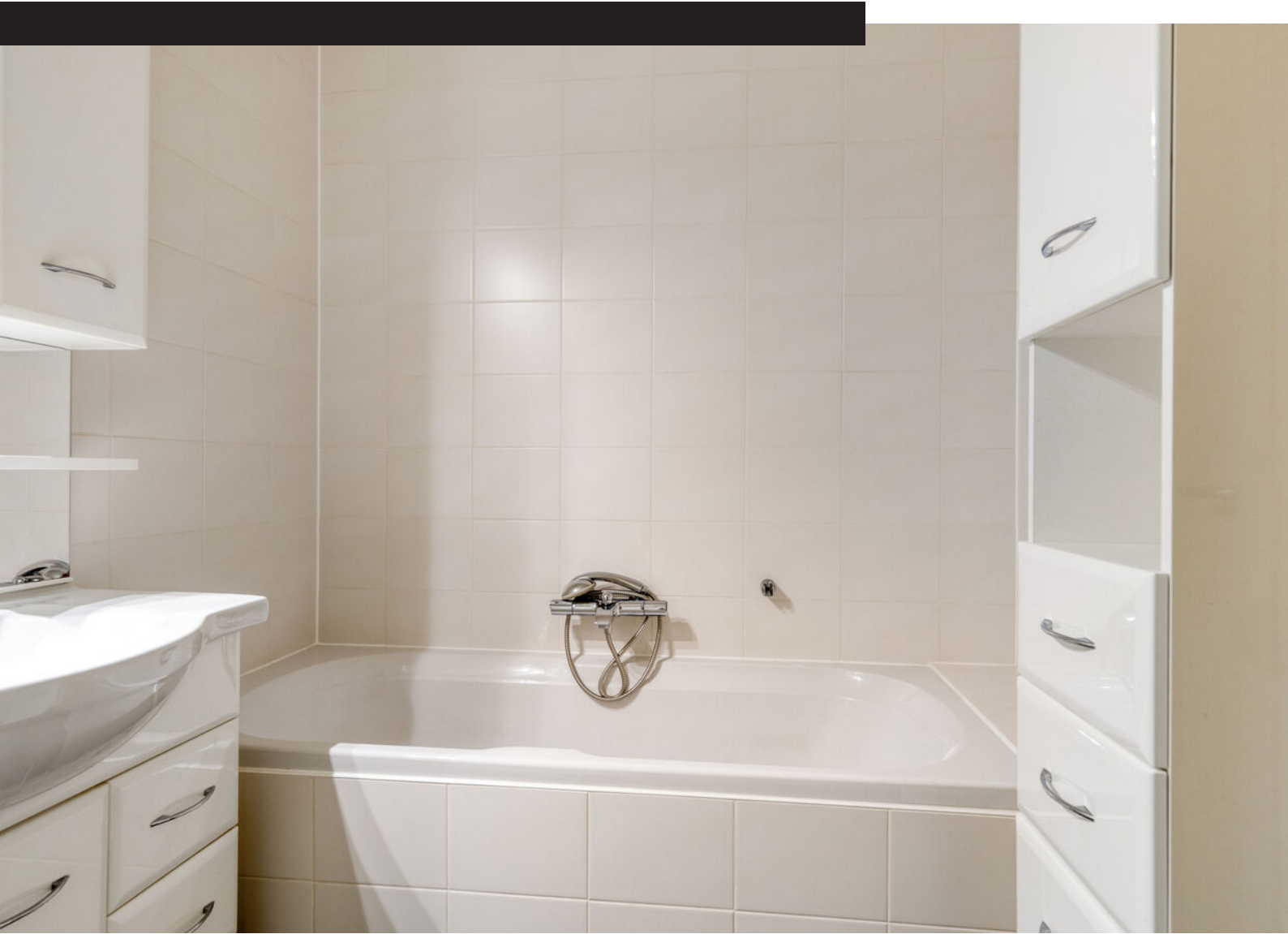
Foto's



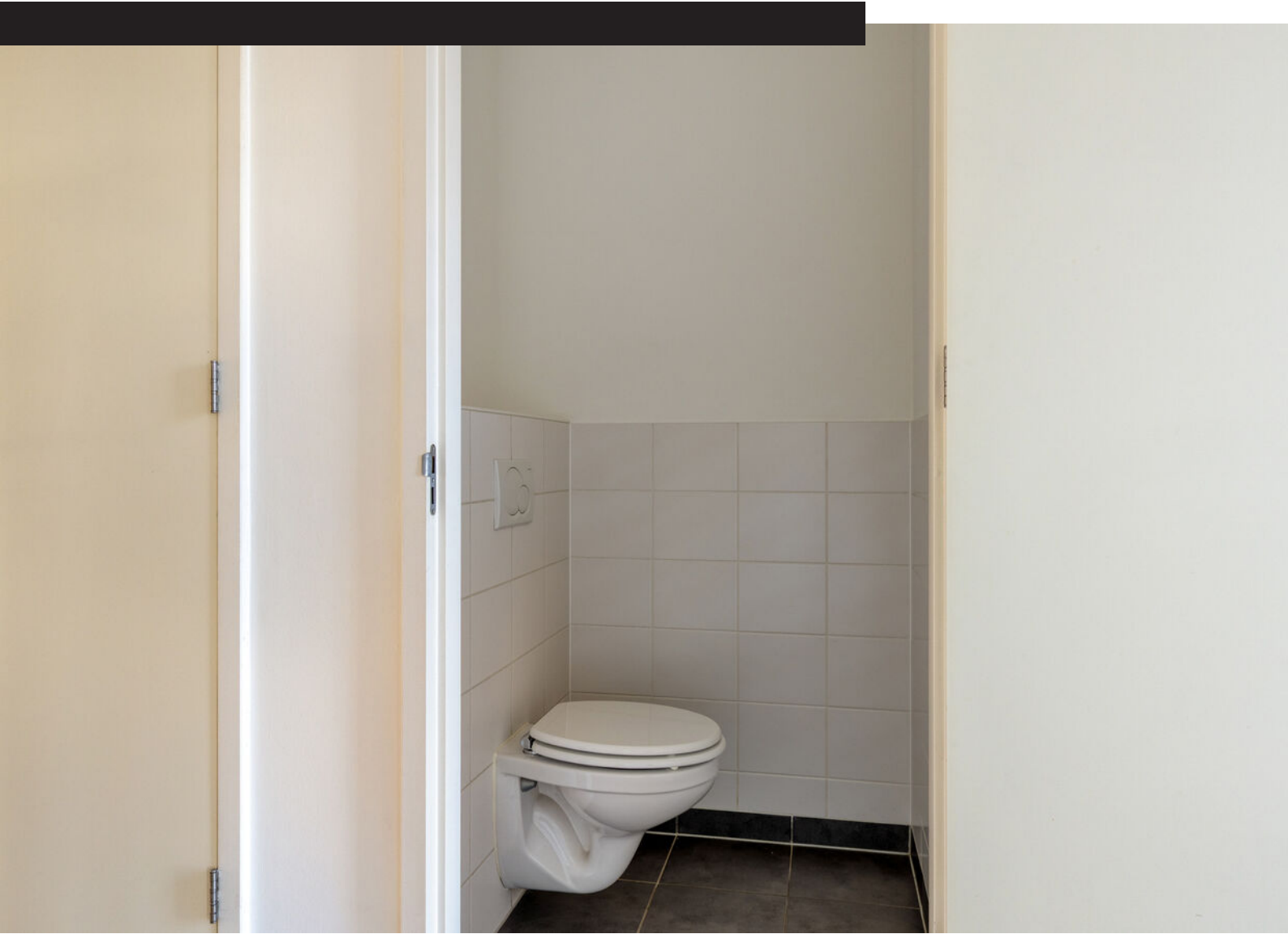




















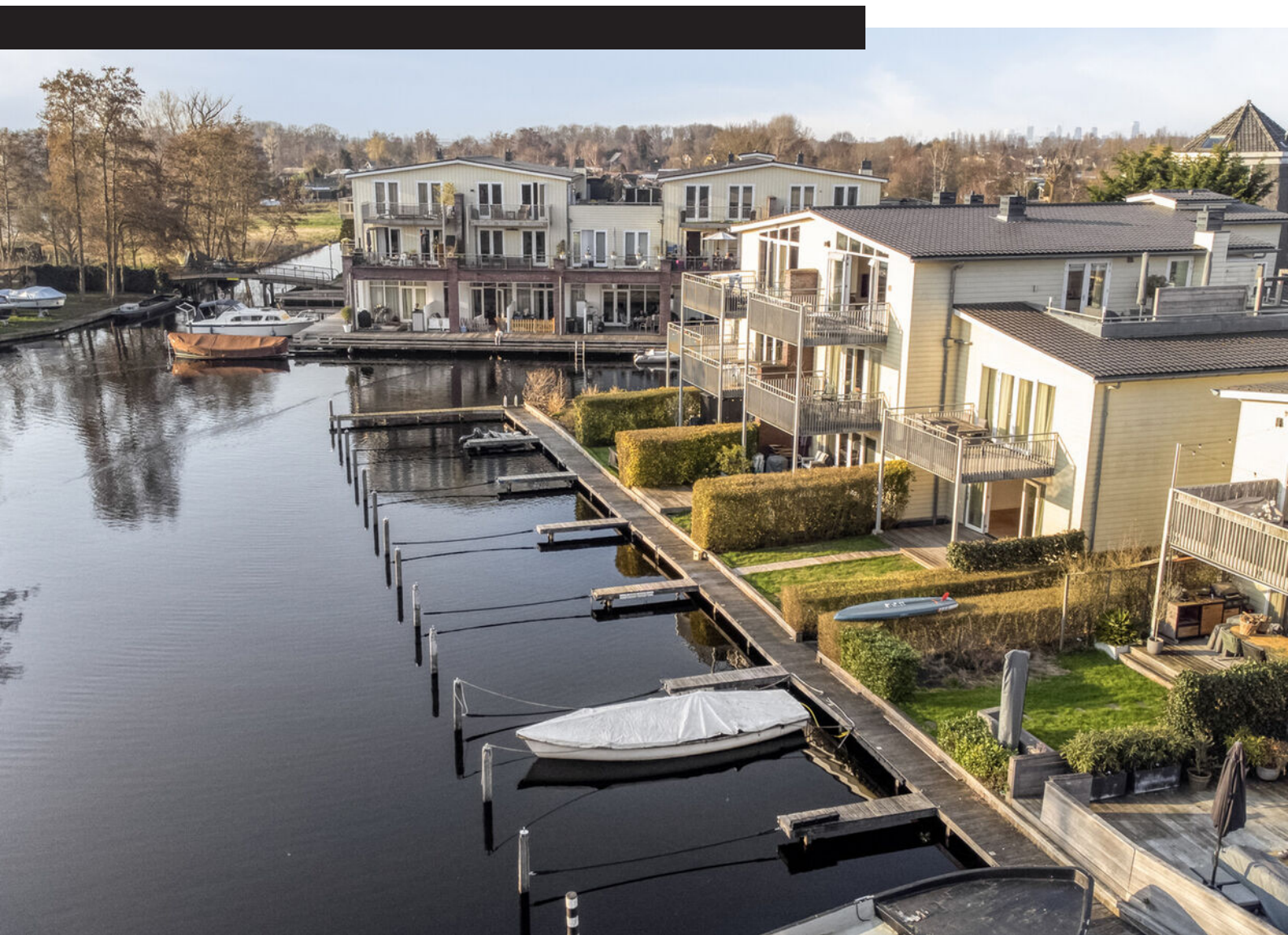








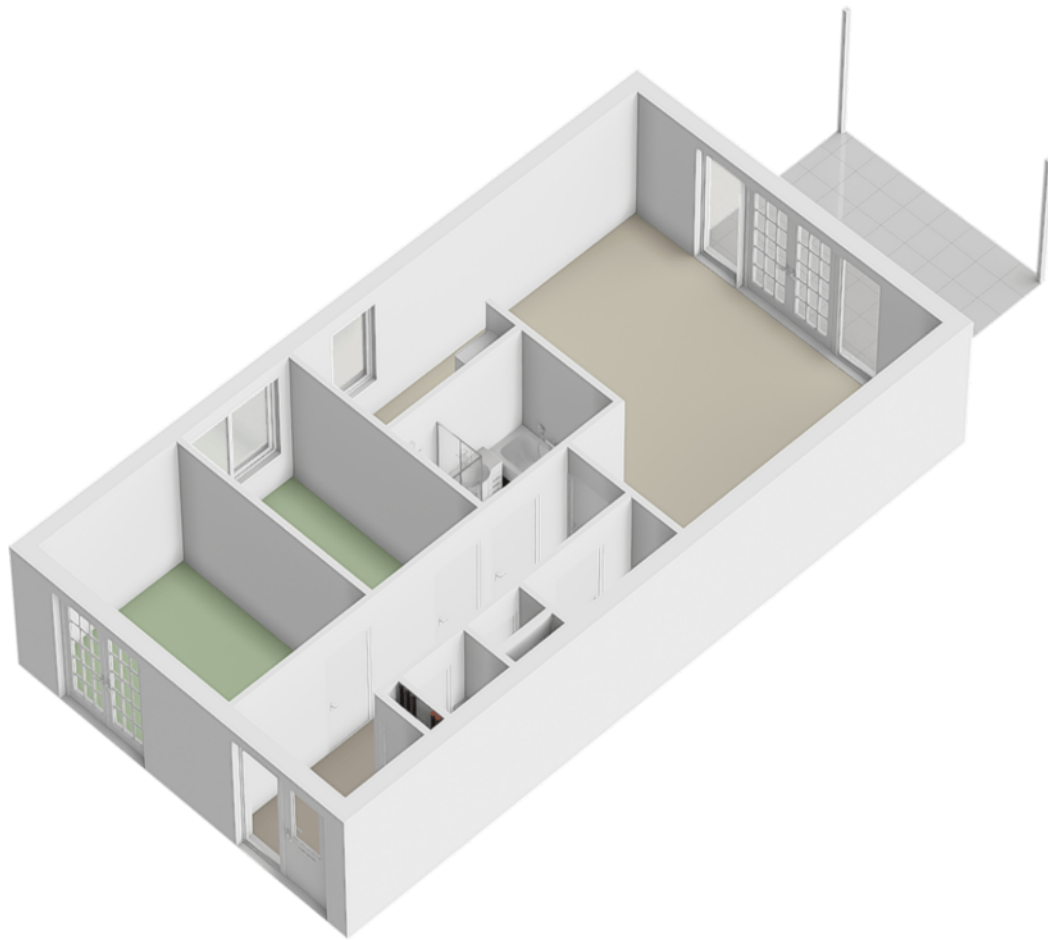




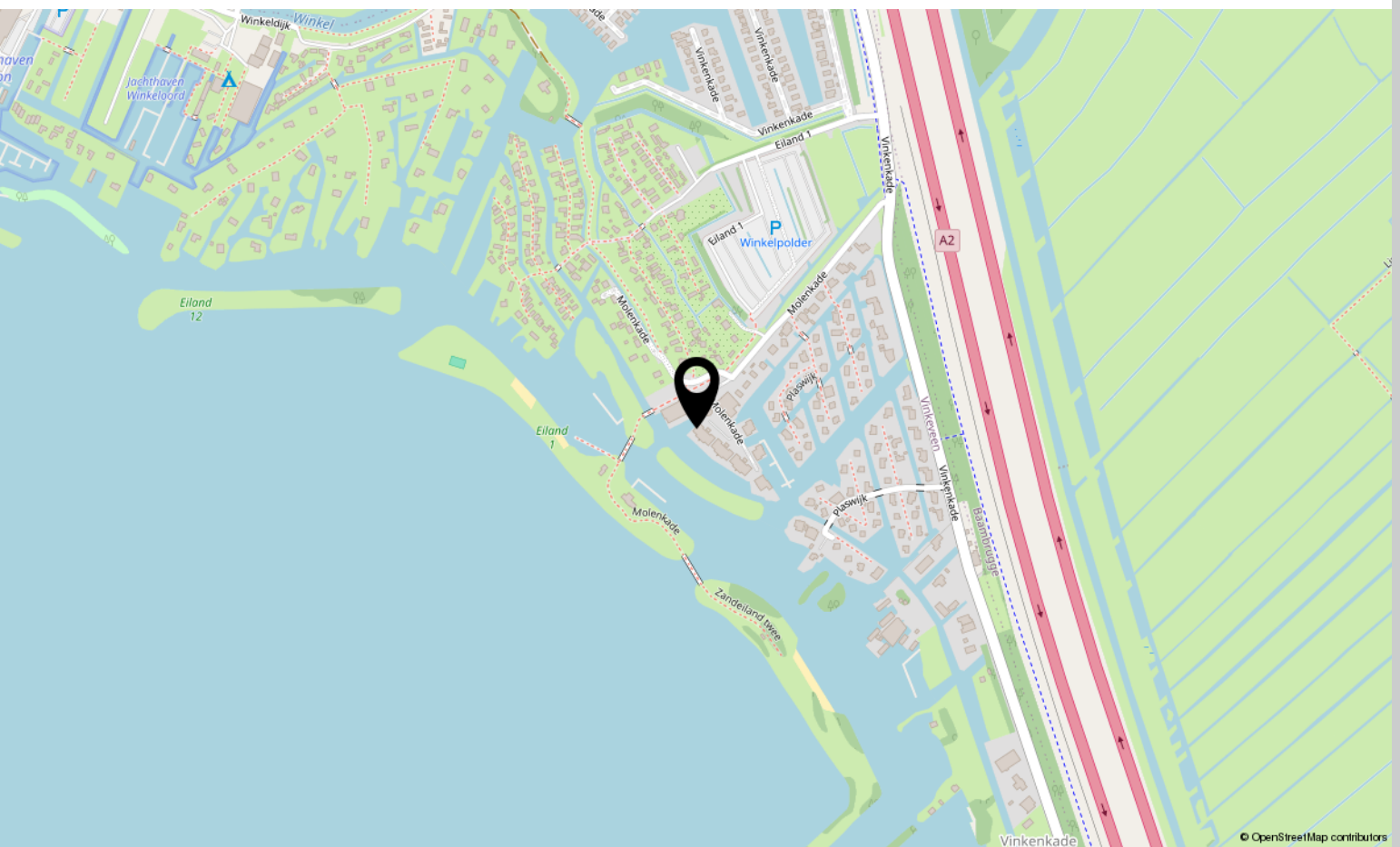
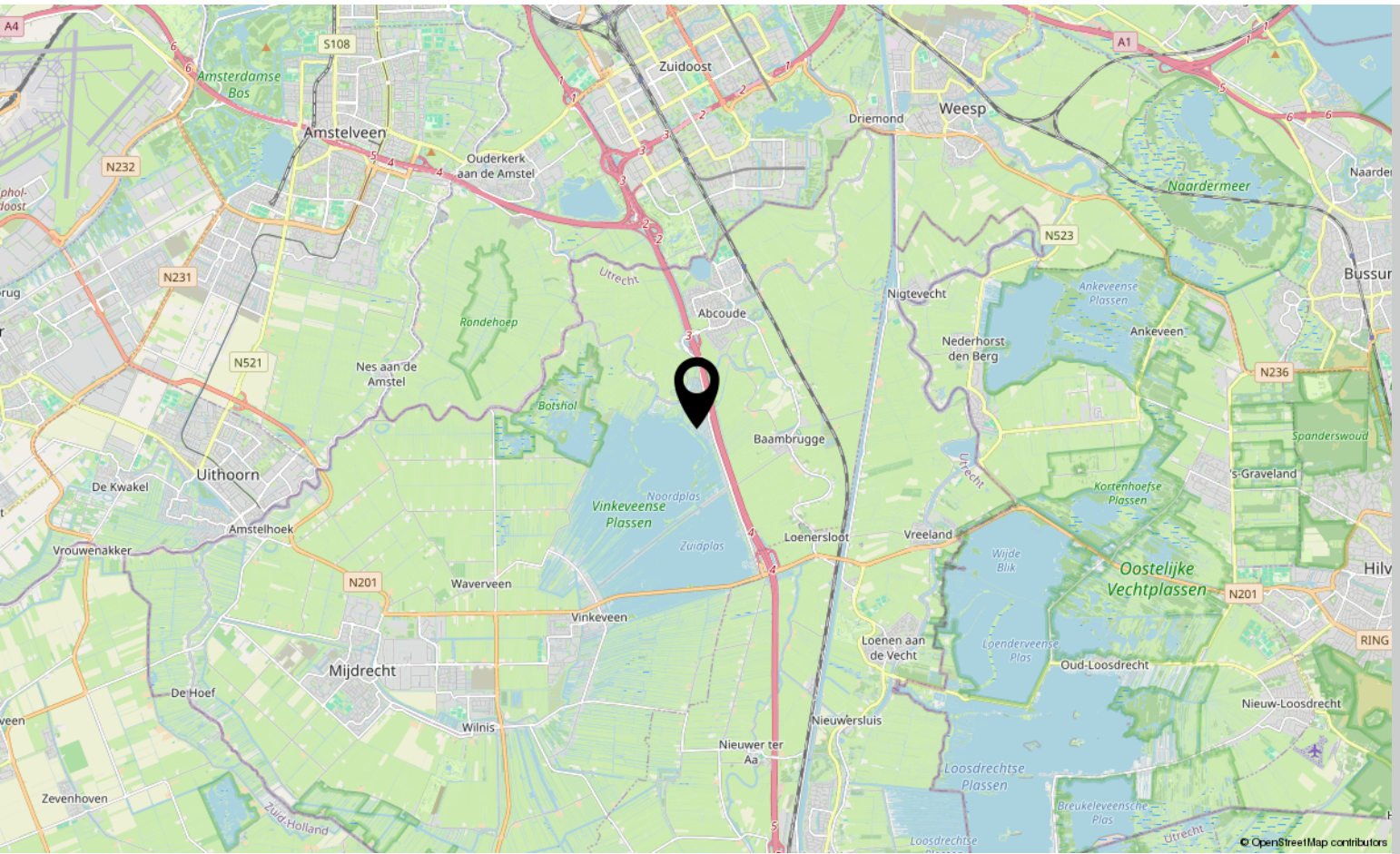
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/molenkade20 r 4](https://webpace.yisual.com/molenkade20_r4)



Molenkade 20 R 4, Vinkeveen



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

