



LIENDERTSEWEG 83 C - AMERSFOORT



Vraagprijs € 319.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: circa 54 m²



Gelegen nabij het Valleikanaal



Dakterras: circa 38 m²



Gerenoveerd in 2018



Badkamer: 1



Karakteristiek appartement



Slaapkamers: 1



Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Liendertseweg 83C te Amersfoort

Dop Makelaars biedt aan: Liendertseweg 83C te Amersfoort.

Sfeervol appartement met een royaal dakterras van maar liefst circa 38 m², gelegen in een karakteristiek voormalig huishoudschoolgebouw op korte afstand van de historische binnenstad van Amersfoort.

Het appartement is in 2018 gerealiseerd en combineert het karakter van het oorspronkelijke gebouw met het comfort van modern wonen. De hoge plafonds, grote raampartijen en verzorgde afwerking zorgen voor een bijzonder prettige woonbeleving. Met circa 54 m² woonoppervlakte, een ruime woonkamer met open keuken, één slaapkamer en een complete badkamer is de woning praktisch ingedeeld. Daarnaast beschikt het appartement over energielabel A en is daarmee energiezuinig.

Indeling

Via de karakteristieke gezamenlijke entree van het voormalige huishoudschoolgebouw bereikt u de eerste en tevens bovenste verdieping. De oorspronkelijke uitstraling van het gebouw is op verschillende plaatsen behouden gebleven, onder andere in de entree, de brede gangen en de royale plafondhoogtes.

De entree van het appartement geeft toegang tot de hal met meterkast, praktische kast en separate toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer en keuken.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij het hoge plafond en de royale lichtinval voelt deze ruimte bijzonder ruimtelijk aan. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde zorgt de grote schuifpui voor veel daglicht en een directe verbinding met de buitenruimte.

De slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast. Aansluitend bevindt zich de badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel.

Dakterras

Het royale dakterras van circa 38 m² vormt een bijzonder fijne aanvulling op de woning. Dankzij de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om uitgebreid buiten te zitten, te eten of vrienden te ontvangen.

Door de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor verschillende zitgedeelten, een grote eettafel en groen. Daarbij biedt het terras een vrij uitzicht richting het Valleikanaal.

Locatie en omgeving

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie in Amersfoort, met de historische binnenstad binnen handbereik. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige cafés, restaurants en terrassen, terwijl ook de dagelijkse voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn.

De omgeving biedt daarnaast volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en sporten. Het nabijgelegen Valleikanaal zorgt voor een groene en waterrijke verbinding door de stad. Ook voor wie regelmatig buiten Amersfoort moet zijn, is de ligging praktisch: zowel het openbaar vervoer als de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Een bijkomend voordeel is dat u in de directe omgeving, naast het gebouw, gratis kunt parkeren.

Liendertseweg 83C biedt een aantrekkelijke combinatie van karakter, hoge plafonds, een moderne afwerking, energielabel A en een royale buitenruimte. Een woning die zich onderscheidt door haar bijzondere ligging in een voormalig huishoudschoolgebouw, het prettige wooncomfort en de aantrekkelijke locatie in Amersfoort.

Bent u op zoek naar een sfeervol, energiezuinig en instapklaar appartement nabij de binnenstad van Amersfoort? Dan nodigen wij u van harte uit voor een persoonlijke bezichtiging van Liendertseweg 83C.

Vraagprijs € 319.000 k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 54 m²;
- royaal dakterras van circa 38 m²;
- dakterras gelegen op het zuidwesten;
- één ruime slaapkamer;
- gelegen op de eerste en tevens bovenste verdieping;
- appartement gerealiseerd in 2018;
- voormalige huishoudschool met behoud van karakteristieke elementen;
- hoge plafonds en grote raampartijen;
- goede bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als auto;
- voldoende openbare parkeergelegenheid;
- ruime en lichte woonkamer;
- grote schuifpui met directe toegang tot het dakterras;
- moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel;
- separate toiletruimte;
- praktische kast met cv-opstelling;
- energielabel A;
- VvE-bijdrage circa € 130,- per maand;
- vrij uitzicht vanaf het dakterras richting het Valleikanaal;
- gelegen nabij het Valleikanaal en diverse wandel- en fietsmogelijkheden.
- wordt verkocht middels niet-zelf-bewoningsclausule;
- vraagprijs: € 319.000,- k.k.

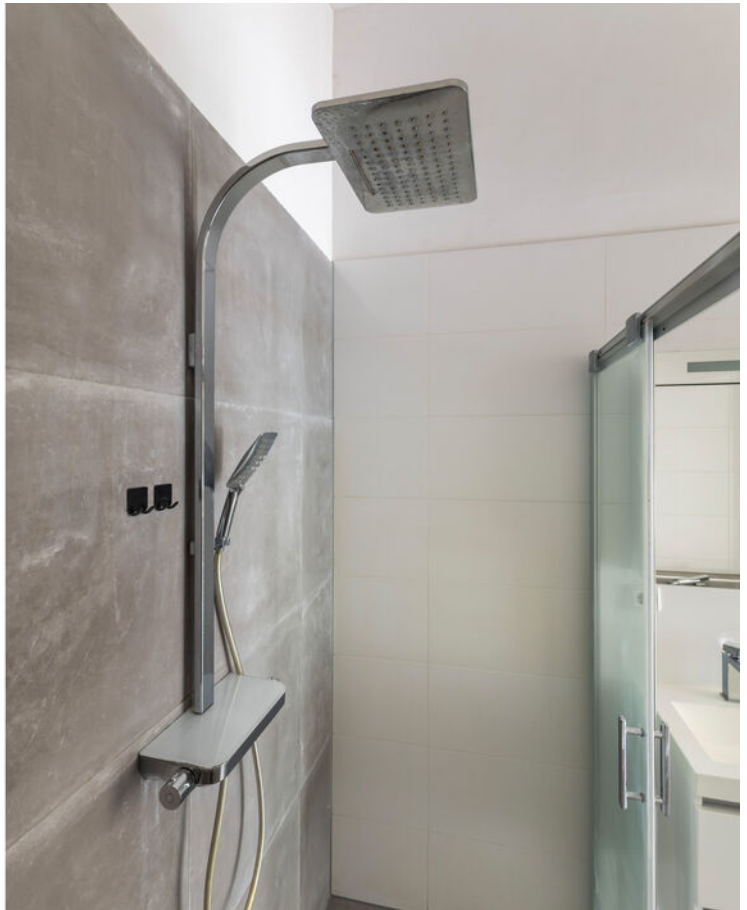


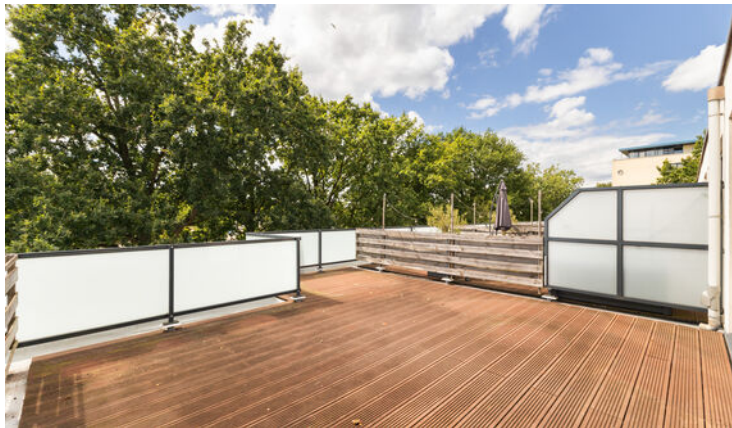














PLATTEGROND

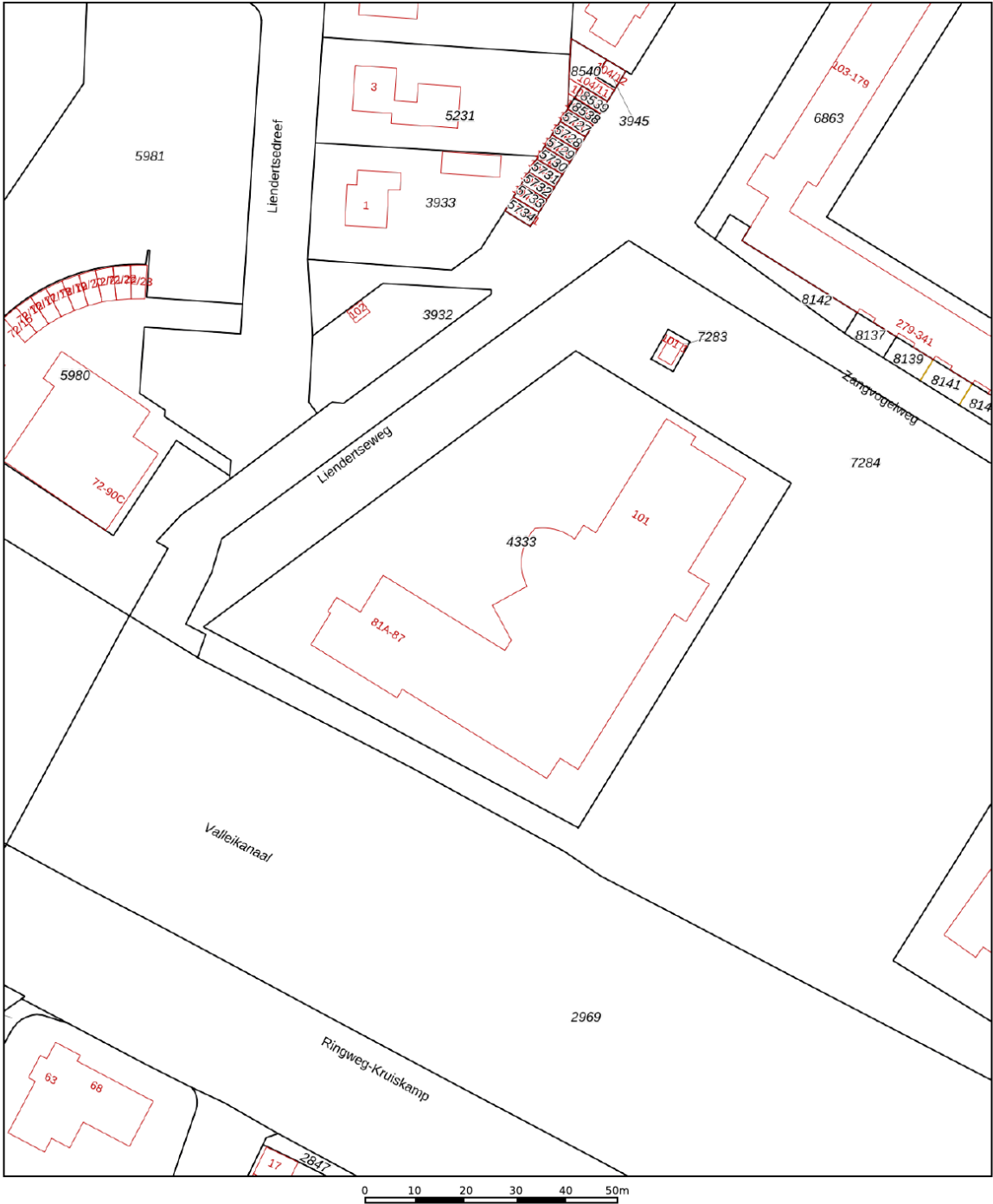


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie A Perceel 4333	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.